

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Марии Ульяновой 37

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется купчей крепостью от 29 ноября 1803 года, по которой он перешёл от тотемского мещанина Фёдора Фёдоровича Манзырева его зятю – ученику лекаря Андрею Симоновичу Образцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 75об-77):

79. Лета тысяща восем сот третьего ноября в двадцатый [день] тотемской мещанин Федор Федоров сын Манзырев продал я вологодскому старшему лекарскому ученику Андрею Симанову сыну Обрасцову и наследникам ево в вечное владение доставшейся мне умершего брата моего родного тотемского мещанина Василья Федорова сына Манзырева после покойной дочери ево а означенного покупщика Обрасцова жены Ульяны Васильевой по наследству деревянной дом и с принадлежащею к нему землю состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины а взял я Федор Манзырев у него Обрасцова за оной дом и с землю денег сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), судя по данным «историко-топографического анализа», ему соответствует следующая запись:

**373) Смирнова Евстафия под Канцеляриста
Дом деревянной с надворным Строением – 250 [рублей]**

4 июля 1829 г. жена почтальона Прасковья Ивановна Смирнова продала «место» из-под интересующего нас дома крестьянке Евгении Яковлевне Березиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 60об-61об):

54. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого Июля в четвертый день почталионская жена Парасковья Иванова дочь Смирнова продала я Вологодской округи экономической вотчины села Ананьина крестьянской жене Евгенья Яковлевой Березиной и наследникам ее в вечное владение дошедшее мне от подлекаря Андрея Симанова сына Обрасцева по купчей пустопорошнее место дворовое и [о]городное, состоящее в городе Вологде в первой части в приходе церкви святых Великомученицы Екатерины мерою ж оно мое место поперег по лицу десять сажень позади шестнадцать сажень в длину по сторонам по одну четырнадцать сажень а по другую тринадцать сажень в смежестве ж того моего дома состоят по правую дом мещанина Гвоздарева, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Смирнова у нее Березиной за оно место денег Государственными ассигнациями шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Когда это «место» перешло в собственность П.И. Смирновой, мне установить не удалось ввиду отсутствия документальных свидетельств сделки (возможно, совершённой не в Вологде).

Не фиксируется оно и Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), равно как и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180).

Тем не менее, в купчей крепости от 25 мая 1836 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 33 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 46-47об. № 34), в качестве соседнего слева фигурирует «пустопорожнее место мещанки Березниковой».

А 1 марта 1843 г. Е.Я. Березина продаёт его Ульяне Кузьминичне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 22-23):

18. Лета тысяча восемь сот сорок третьего марта в первый день Вологодской губернии и уезда Экономической вотчины села Ананьина крестьянская вдова Евгения Яковлева Березина, продала я той же Губернии и уезда деревни Ивановской крестьянке вдове Ульяне Кузьминой Грачевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, доставшееся мне от почталионской жены Парасковьи Ивановой Смирновой, по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Гражданского суда 1829 года Июля 4 дня, пустопорожжее дворовое и огородное место, состоящее в городе Вологде первой части в приходе церкви Св[ятой] Великомученицы Екатерины мерою жь оное место по перег по лицу – Десять, по зади шестнадцать сажен, в длину по сторонам по одну четырнадцать, а по другую тринадцать сажен В межах оное место состоит на переди улица и речька Золотуха; по правую сторону дом вологодского мещанина Алексея Щепеткова, по левую прожектированная дорога, а позади надворная постройка вологодской мещанки Натальи Пастуховой. А взяла я Березина у его Грачевой за означенное место денег серебром двадцать восемь рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

На этом «месте» где-то в 1853-55 гг. (судя по его отсутствию в Окладной книге 1852 г. – ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301), то ли самой У.К. Грачёвой, то ли уже её сыном – Григорием Григорьевичем Грачёвым был выстроен очередной «доисторический» дом, фиксируемый «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**91) Грачева Григорья Отст[авного] Солдата
Дом – 173 [рубля]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**96) Грачева Григорья отставного солдата
Дом – 175 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**87) Грачева Григория Отставнова [sic!] солдата
Дом – 175 [рублей]**

15 марта 1863 г. Г.Г. Грачёв продал его крестьянке Екатерине Никифоровне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 70-72):

284. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в четырнадцатый день отставной рядовой Григорий Григорьев Грачев продал я жене Государственного крестьянина Вологодской Губернии и уезда, деревни Оксенова Екатерине Никифоровой Грачевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей Государственной крестьянки Вологодской Губернии и уезда, деревни Ивановской Ульяны Кузьминой Грачевой по наследству, деревянный двухэтажный дом, состоящий Города Вологды, в 1 части, в приходе церкви Екатерины Великомученицы, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу десять, позади шестнадцать, в длину по правую сторону четырнадцать, а по левую тридцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор городская площадь, а по левую дом вологодского мещанина Дмитрия Щепеткова. А взял я Грачев у нея Грачевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Марта в

пятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**85) Крестьянки Екатерины Грачевой
Дом – 270 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

**569) Грачева Александра Григорьева крестьянина
Дом – 270 [рублей]**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) отмечает момент постройки А.Г. Грачёвым очередного «доисторического» дома на месте прежнего (или, по крайней мере, капитального ремонта последнего):

**569) Грачева Александра Григорьева. крестьянина
Дом – ~~270~~ 500 [рублей]**

Окладная же книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход в собственность вдовы (?) А.Г. Грачёва – уже знакомой нам Екатерины Никифоровны Грачёвой:

**~~576~~ 579) Дом крестьянина Александра Ефимова Екатерины Никифоровой Грачевой
500 [рублей]**

за которой он фиксируется и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**579) В 47 квартале На золотушной набережной улице
Грачева Екатерина Никифорова крестьянка.
Дом – 500 [рублей]**

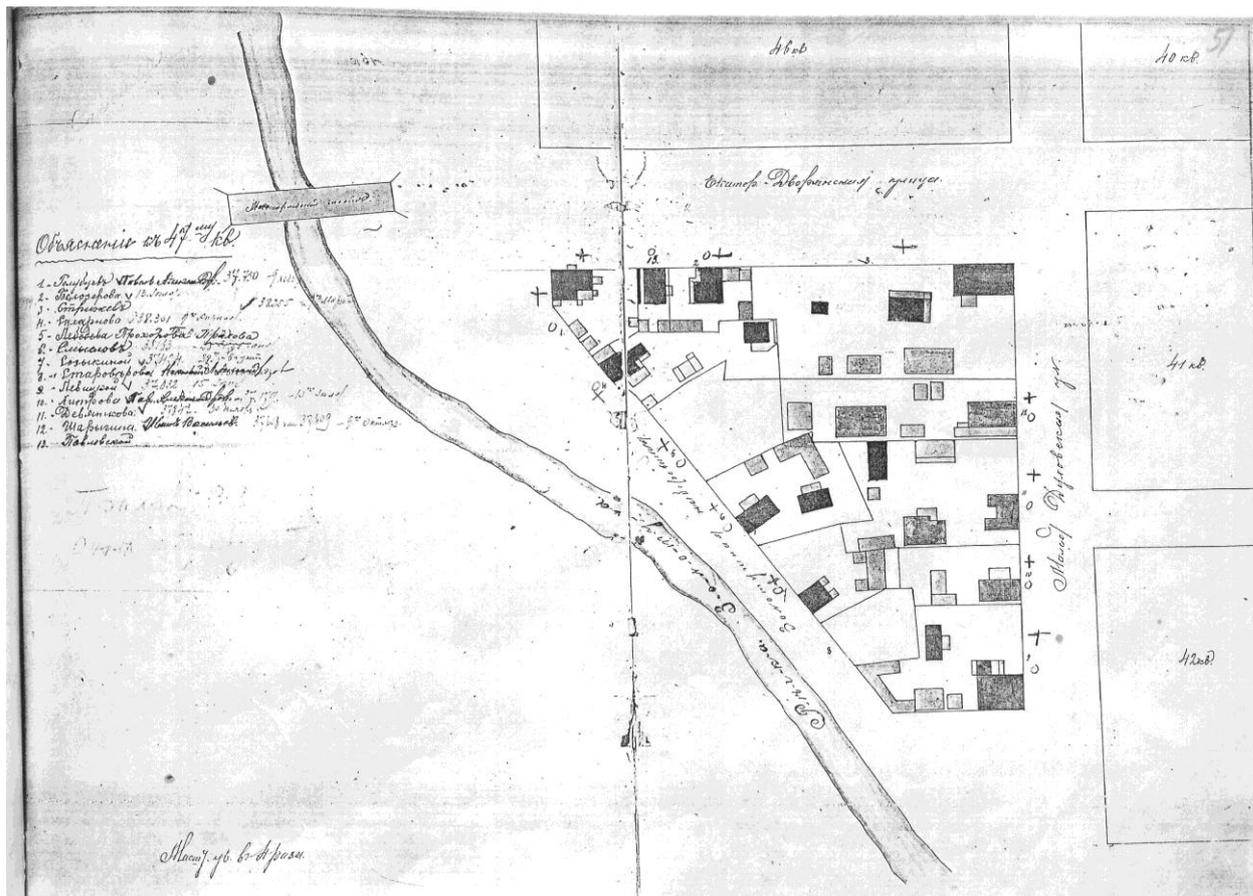
Наконец, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку на этом месте в середине 1900-х гг. уже крестьянином Михаилом Устиновичем Маракасовым несохранившегося «исторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 37, и переход его 5 августа 1908 г. в собственность крестьянина Виктора Александровича Староверова:

**579) На Золотушной набережной.
Маракасов Михаил Устинович, кр[естьяни]н.
Дом и земли по лицу 10 с[ажен], по зади 16 с[ажен], и в длину по правую сторону 14 саж[ен] и по левую 30 саж[ен] – 500 [рублей]**

9 Октября 1907 г. имение оценено в 1740 руб. в виду постройки нового дома взамен старого.

Староверов Виктор Александрович кр[естьяни]н. 5 Августа 1908 г. имение это перешло ему от Маракасова в целом составе.

Участок Староверова видим и на плане 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 29 на Золотушной Афанасьевской улице уже: два 2-эт. деревянных дома и два 1-эт. деревянных дома крестьянки Ольги Афанасьевны Андреевой.

Приведём здесь две фотографии 1950-60-х годов, запечатлевшие интересующий нас несохранившийся дом (а вторая из них – и ещё один, располагавшийся на его задворках):



Этим домам следует присписать условные №№ 35 и 35а по ул. Марии Ульяновой.

В 1963-65 гг. рядом с ними по повторно применённому проекту № 876-Б был построен Дом художника (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 24; ф. 4713 оп. 6 д. 41), имеющий адрес: ул. Марии Ульяновой 37, а впоследствии интересующие нас дома были снесены, а на их месте появилась пристройка к Дому художника...