

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Энгельса 15

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шелков Дмитрий Максимов сын природной города Вологды старожил 66 лет

женат на салда[т]ской дочери Федоре Ивановой

у них дети

Иван – 22 |

Никола 18 | лет

холост

За ним дом здес в городе есть купленной им у вологодского мещанина Михаила Пристенова состоящей во второй части в Злата[у]стенском приходе под № 264м

Живет здес в городе

столарнего мастерства

и 12 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шелков Дмитрий Васильев сын 69 лет и 3 м[еся]цов

женат на Салдатской дочери Федосье Иванове коей 58 лет и 3 м[еся]ца

у них дети

Иван 23 лет и 4 м[еся]цов

Николай 21 года и 3 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 264 –“– во второй части в Златоустенском переулке, дом и с землею собственно им купленной <...>

То, что жену Д.М. Шелкова в двух Обывательских книгах зовут по разному, оставляем на совести их составителей...

Д.М. Шелкову он достался 4 ноября 1783 г. от мещанина Михаила Сергеевича Пристенова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 26об-27):

29. Лета тысяща семь сот восемьдесят третьего ноября в четвертый день вологодской мещанин Михайло Сергеев сын Пристенов в роде своем не последней продал я вологодского столярного цеху столяру Дмитрию Максимову сыну Шелкову и наследником ево в вечное и потомственное владение крепостной свой дом доставшейся мне по купчей в прошлом тысяща семь сот восемьдесят первом году марта в двадесят шестый день от вологодского мещанина Михаила Петрова сына Масленикова состоящей на Вологде на посаде за рекою Вологдою в приходе церкви святого Иоанна Златоуста что в Златоустенской улице в межах по сторону того моего дому оной же Златоустенской церкви церковное по двором и назат против двора место а по другую сторону и прикупной земли двор вологодского мещанина Василья Иванова сына

Заварина а мерою под тем моим домом под строением и огородная земля поперег по лицу и позади по три сажени и по три четверти аршина а в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем он Маслеников и я Пристенов владели все без остатку а взял я Пристенов у него Шелкова за вышеписанной дом и с прикупною сказанною Маслениковым земле[ю] денег СТО СЕМДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

а последнему – 26 марта 1781 г. от мещанина Михаила Петровича Масленикова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 25об-27):

22. Лета тысяща сем сот восемьдесят первого марта в дватцать шесты[й] день вологодской мещанин Михайло Петров сын Маслеников в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Михаилу Сергееву сыну Пристенову жене и детям и наследником ево в вечное потомственное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строение[м] доставшейся мне по купчей города Вологды церкви святых жен мироносиц умершего священника Сергея Федотова сына Таминского от жены ево вдовы Анисьи Матфеевой дочери в прошлом тысяща семьсот семдесят шестого году октября дватцать седмого дня и с прикупною землею по второй купчей же от вологодских мещан Ивана Петрова меншого и племянника по брате ево родном Семена Осипова Плотниковых того ж году месяца и числа доставшаяся из отеческого наследства на равную часть Якову Петрову сыну Плотникову противу братове[й] ево родных Ивана болшого Ивана меншого и Осипа детей Плотниковых же состоящей на Вологде на посаде за рекою Вологдою в приходе церкви с[вя]того Ио[а]нна Златоуста что в Златоустенской улице в межах по сторону того моего двора оной же Златоустенской церкви церковное порозжее место а по другую прикупной земли двор бывшей вотчины вологодского архиерея что на ле[ж]ском волоку беспашотного бобыля Василья Иванова сына Заварина а мерою под тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади три сажени и три четверти аршина а в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а поданная же [sic!] второй купчей от вологодских мещан Ивана Ивана Петрова и племянника по брате ево родного Семена Осипова Плотниковых порозжая земля доставшая им после родного дяди ево Якова Петрова сына Плотникова ж а ему Якову оставленную из отеческого наследства на часть ево за продажею разных частей от братьев Ивана болшого Ивана меншого Иосифа Петровых детей Плотниковых чем я Михайло Маслеников владел все без остатку а взял я Михайло за тот свой двор и с прикупною у него Михаила Пристенова денег сто пядесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

земельный участок которого сформировался 27 октября 1776 г. в результате двух покупок (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 41об-43об):

45. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого октября в двадесят седмый день города Вологды ц[е]ркви с[вя]тых жен мироносиц умершего с[вя]щенника Сергея Федотова Таминского жена ево вдова Анисья Матвеева дочь в роде своем не последняя продала я Анисья вологодско[му] мещанину Михаилу Петрову сыну Масленикову жене ево детям и наследником ево в вечное и потомственное владение по верующему писму данному мне от вологодского купца Степана Петрова сына Пантелеева и засвидетелствованному в вологодском провинциальном магистрате наследственной ево Степанов двор с дворовою и огородною землею, с хоромным и со всяким на том дворе строением доставшейся ему после покойной матери ево родной Настасьи Матвеевой а матери ево дошедшей по купчей от вологодского седельного цеху от Данной [sic!] Ивановой Осиповой жены Ларионова сына Резвова состоящей на Вологде на посаде за рекою Вологдою в приходе означенной ц[е]ркви в Златоустенской улице в межах по сторон того ево двора оной же мироносицкой ц[е]ркви церковное порозжее место а по другую вологодского мещанина Якова Петрова с[ы]на Плотникова порозжее ж место а мерою под тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади три сажени государевых и три четверти аршина а в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем он Степан и мать ево Настасья Пантелеевы владели все без остатку а

взяла я Анисья за тот ево Степанов двор у него Михаила денег сто восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

46. Лета тысяща сем сот семьдесят шестого октября в двадесят седмый д[е]нь вологодские мещане Иван Петров и племянник по брате ево родном Семен Осипов Плотниковы в роде своем не последние продали мы обще вологодскому мещанину Михаилу Петрову с[ы]ну Масленикову жене детям и наследником ево в вечное и потомственное владение наследственную свою порожую землю доставшуюся нам мне Ивану после родного брата моего а мне Семену по отце после дяди Якова Петрова с[ы]на Плотникова ж а ему Якову оставленную из опекунского наследства на часть ево за продажею равных частей от братьев Ивана болшого Ивана меншого и Осипа Петровых детей Плотниковых вологодскому мещанину Осипу Антропову состоящую на Вологде на посаде за рекою Вологдою в Златоустенской улице в межах по сторон того нашего места двор вологодской мещанки Настасьи Матвеевой дочери Пантелеевой а по другую вологодского мещанина означенного Осипа Антропова дворовая и огородная земля а мерою та наша порожая земля поперег по лицу и позади и в длину что ему Якову на часть ево равную з братьями причтется всю без остатку а взяли мы Иван и Семен Плотниковы у него Михаила Масленикова за ту нашу наследственную землю денег пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже во владении сына Д.М. Шелкова – Ивана Дмитриевича:

**137) Шолкова Ивана Дмитри[е]ва купца
Дом деревянной – 350 [рублей]**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Шелкова. Матрена Александрова, отроду имеет 61. год, природная здешняя Купецкая жена

вдова <...>

Недвижимого Имения за ним [sic!] дом с землею доставшейся ей после мужа а детям после отца по наследству состоящей в 3. части в приходе Златоустенской Церкви под № 1789м.

Живут в показанном доме.

Дети ея Дмитрией и Семен у хозяев во услужении а Иван Федор и Александр резного мастерства

а Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**118) Котельникова Льва купца с братьями
Дом и место – 3600 [рублей]**

**119) Шелкова Ивана мещанина
Дом – 350 [рублей]**

**120) Гороховой Веры коллег[ского] рег[истратора] дочери
Дом – 400 [рублей]**

21 марта 1836 г. уже наследники И.Д. Шелкова продали свой дом протоиерею Аполлонию Дмитриевичу Караулову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 19об-21):

15. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого марта в дватцать первый день Вологодская Купчиха Матрена Александрова и дети ея Дмитрий Федор Семен и Александр Ивановы Шелковы продали мы Вологодской Градской Мироносицкой Церкви Протоиерею Аполлонию Караулову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой деревянной дом доставшийся нам первой после мужа а последним родителя родителя [sic!] Вологодского Столярного цеха цехового Ивана Дмитрева сына Шелкова по наследству, состоящий Города Вологды 3й части в приходе означенной Мироносицкой Церкви со всем к нему принадлежащим строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восьми а в длину по обеим сторонам того нашего дома состоят [sic!] по правую дом Коллежской регистраторши Веры Гороховой, а по левую пустопрозшее место Купцов Котельниковых, А взяли мы Шелковы у него Караулова за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто <...>ьмдест рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**79) Караулова Апполлона протоиерея
Дом**

Это уже новый «доисторический» дом, построенный А.Д. Карауловым «из старого дома» в 1839 году, который он 5 апреля 1845 г. продал чиновнику Афиногену Петровичу Прозоровскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 52-53об):

33. Лета Тысяча восемьсот сорок пятого Апреля в пятый день. Вологодской Градской Мироносицкой Церкви Протоиерей Аполлоний Дмитриев Караулов продал я Губернскому Секретарю Афиногену Петрову сыну Прозоровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной деревянный двухэтажный дом выстроенный мною из старого дома в 1839 году по Всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на отведенной Городской Земле утвержденному 18. мая 1839. года с принадлежащею к оному землею, состоящий города Вологды 3й части 2го Квартала в приходе вышепомянутой Мироносицкой Церкви, мерою же под тем моим домом земли поперег по лицу и позади по восьми сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной с половиною сажене, в межах по сторонам того дома состоят по правую дворовая и огородная земля Коллежской Регистраторши Веры Гороховой, а по левую огородная земля мещанина Ивана Михайлова Котельникова с братьями. А взял я Караулов у него Г. Прозоровского за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою сто дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

6 апреля 1845 г. заложившему его за 300 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1231 лл. 91об-93. № 35).

Сообщении источника об «отведенной» А.Д. Караулову городской земле следует, очевидно, понимать как свидетельство о произведённом, наконец, межевании, в результате которого доплановая застройка здешних мест сменилась застройкой по высочайше конфирмованному ещё в 1781 г. плану...

6 апреля 1848 г. А.П. Прозоровский продал интересующий нас дом вдове священника Марии Яковлевне Анурьевой (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 719 лл. 167-168об):

105. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Апреля в шестый день, Коллежский Секретарь Анфиноген Петров Прозоровский, продал я, Вологодского уезда Крестовоздвиженской Церкви Священнической вдове Марье Яковлевой Анурьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной мой, свободной от запрещения, доставшийся мне, от Протоиерея Вологодской Градской Мироносицкой церкви Аполлония Дмитриева Караулова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1845го года Апреля в 5й день, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 3й части 2го квартала, в приходе Церкви жен Мироносиц, мерою ж под тем моим домом и строением земли, по перег: по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажан с половиною, в межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят огородные земли по правую вологодского мещанина Ивана Котельникова а по левую Коллежской регистраторши Веры Гороховой. А взял я Прозоровский у нея Анурьевой за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

25 июля 1850 г. продавшей его в свою очередь жене диакона Александре Ивановне Корбанской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 155-156):

237. Лета тысяча восем сот пятидесятого Июля в двадцать пятый день, священническая вдова Вологодского уезда Крестовоздвиженской церкви Марья Яковлева Анурьева продала я, с разрешения Вологодской Духовной Консистории, изъясненного Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 21 июня за № 3499, Дьяконской жене Вологодской Градской Сретенской Церкви Александре Ивановой Корбанской и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Секретаря Анфиногена Петрова Прозоровского по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Апреля в 6 день, состоящий города Вологды 3 части, 2 квартала в приходе Церкви Жен Мироносиц деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей дворовой и огородной, поперег, по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажан с половиною; в межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, состоят огородные места, по правую Вологодского мещанина Извощикова, а по левую Г. Гороховой. А взяла я Анурьева у нее Корбанской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто пятьдесят рублей, – при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Корбанского Михаила диакона
Дом – 250 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**175) Корбанского Михаила Диакона
Дом – 250 [рублей]**

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**163) Корбанского Михаила Диакона
Дом – 250 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**140) Диаконицы Александры Корбанской
Дом оценен в 250 р[ублей]**

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома 13 января 1875 г. во владение крестьянина Максима Дмитриевича Воронина:

**67) Корбанской Александры Диаконицы
Дом – 300 [рублей]**

**По крепостному акту 13 Января 1875 г. перешел во владение крестьянину Грязовец[кого]
уезда Максиму Дмитриеву Воронину**

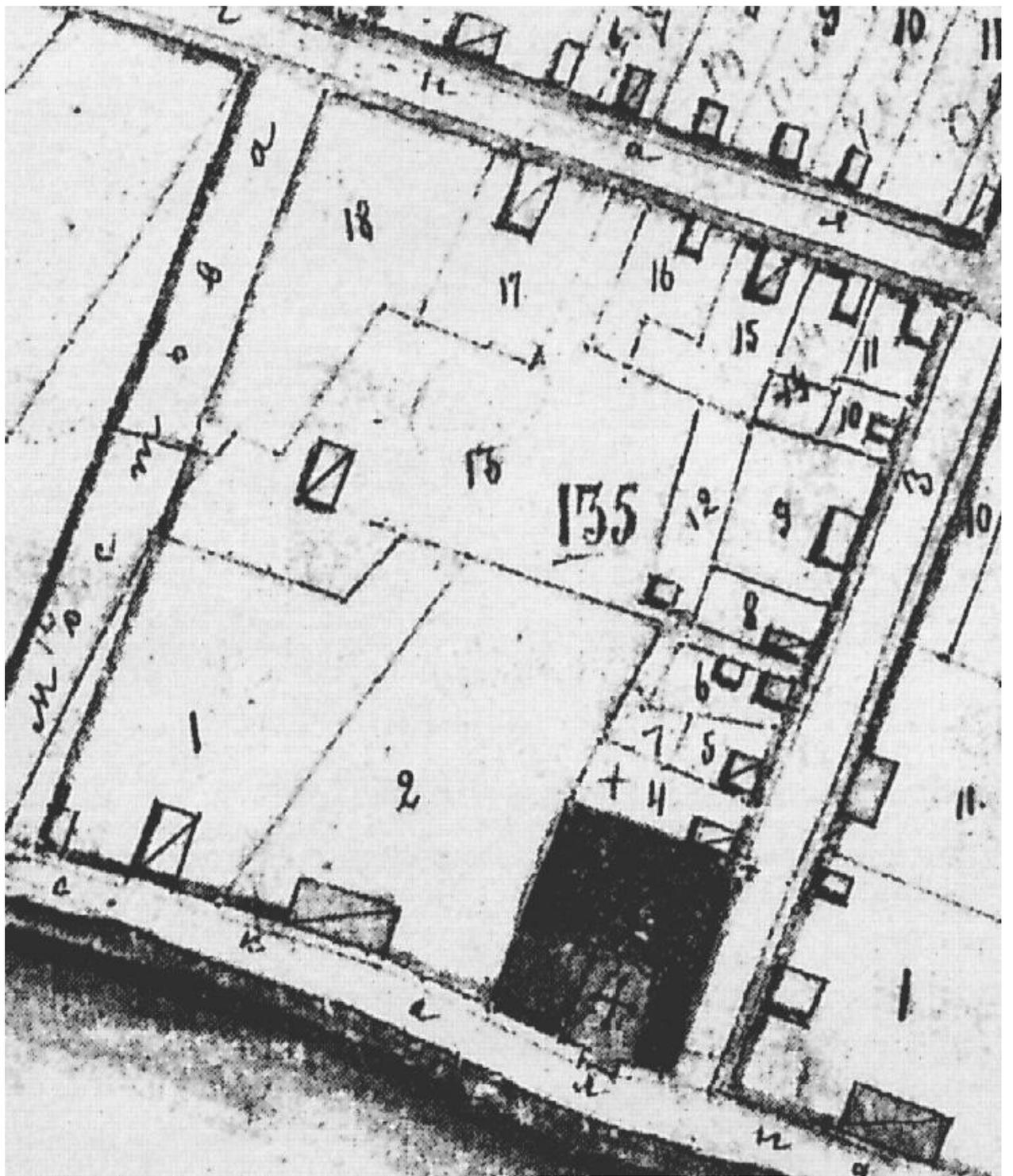
за которым он фиксируется Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93, 1477):

**67) Воронина Максима Дмитр[иевича] крестьянина
Дом – 300 [рублей]**

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**67 57) Дом крестьянина Максима Воронина
Дом – 300 [рублей]**

Участок М.Д. Воронина с 2-эт. домом на нём видим и на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



КВАРТ: 135

49-67	1) Конст. Яковл. Платоградова	1850	..
50	2) Каз. домъ Упр. Казен. Имш.		
	мощ.	2255	..
	3) Церковь Иоанна Злат.	918	..
51	4) Маргар. Валентинов.	245	..
52	5) Блаж. Вас. Макаровой	139	..
54	6) Сергеева Евстигья	180	..
53	7) Екат. Скрипичиной	88	..
57	8) Макс. Дмит. Воронина	180	..
58	9) Федор. Алек. Киселева	432	..
60	10) Александ. Яков. Байкова	115	..
59	11) Никол. Фед. Богалева	168	..
56	12) Олим. Алек. Алабужков.	297	..
55	13) Ивана Ивоуциковой	215	..
61	14) Фреокт Мих. Степановой	275	..
62	15) Лион Борд. Рыбаковой	361	..
63	16) Свяц. Ник. Смирнова	333	..
64	17) Миа. Алар. Заматица	522	..
к/в	18) Гасп. мѣстакъ Гол'о		
к/в	Зеровой. Александрки		

Журналы страхования в марте 1891 г. и в марте и ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют: деревянные дом и службы по Златоустинской улице крестьянина Максима Дмитриевича Воронина, причём к записи за март 1892 г. сделана любопытная приписка:

За причиненные пожаром убытки бывш[им] 26 Июля сего 1892 г., в сумме ШЕСТИСОТ руб[лей] выданы Воронину 7 Августа 1892 г.

При этом дом, оценивавшийся в марте 1892 г. в 1203 рубля, в ноябре того же года оценивается уже в 1600 рублей, а «службы» при нём вообще из журнала исчезают, из чего логично сделать вывод о капитальном ремонте интересующего нас дома после пожара, если не вообще – о постройке нового, тождественного сохранившемуся...

Напомним, что традиционно интересующий нас дом датируется 1905 годом, но при этом ни Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**57) Воронин Максим кр[естьяни]н
Дом – 350 [рублей]**

ни Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**57) Квартал 135 улица Златоустенская
Воронин Максим, кр[естьяни]н. Дмитриевич кр[естьяни]н.
Дом – 350 [рублей]**

не фиксируют неизбежных в таком случае переоценок домовладения М.Д. Воронина...

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует постройку им к этому времени несохранившегося одноэтажного флигеля при доме, но перевирает фамилию домовладельца:

Златоустинская

11	Воронова	1 двухэтаж[ный] и 1 одноэтаж[ный] деревянные дома
----	----------	---