

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Пушкинской 3

«Доисторический дом», стоявший на этом месте, погиб вместе с большей частью соседних кварталов в грандиозном пожаре 2 июня 1848 г.

21 октября 1848 г. «место» из-под него было приобретено мещанкой Анной Алексеевной Беловой (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 719 лл. 367-368об):

207. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Октября в двадцатый день Вологодской мещанин Михайло Андреев сын Дементьев, продал я Вологодской мещанской жене Анне Алексеевой Беловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1844 года Генваря 20 дня от Вологодского мещанина Петра Новикова состоящее города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарии пустопорожнее из под сгоревшего в сем 1848 году дома место, мерою которое по перег по лицу и позади по десяти с половиною сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего места идучи во двор состоят по правую место Вологодского мещанина Гаврила Смирнова, а по левую дом мещанина же Коробова. А взял я Дементьев у нея Беловой за вышеписанное место денег двести рублей серебром при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Октября в 21й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует уже:

**40) Белова Анна – мещанка
Дом новый – 1300 [рублей]**

Т.о. интересующий нас дом был построен А.А. Беловой где-то в 1849-51 гг.

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55):

30) Белова Анна – мещанка – 1354 [рублей]

В рапорте от 22 марта 1862 г. (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 159 лл. 1-2об) читаем:

**В Вологодскую Палату Гражданского Суда
Вологодского Сиротского Суда**

Рапорт

Сиротский Суд, слушав отношение Вологодской 1й Полицейской Части от 15 марта за № 757м в коем изъяснила: после умершей Вологодской мещанки Анны Алексеевой Беловой остались малолетные три сына и дочь, над которыми не учреждена на законном основании опека, после которой остался также в г. Вологде двух этажный полукаменный дом, которым распоряжается муж покойной Вологодский мещанин Иван Белов <...>. **ОПРЕДЕЛИЛ:** <...> над оставшимся после умершей Вологодской мещанской жены Анны Алексеевой Беловой имением и малолетними детьми учредить опеку и определить опекуном мещанина Якова Яковлева Юшина которому предписать указом и велеть всему оставшемуся после мещанки Беловой имению, где какое окажется может учинить опись с оценкою в трех экземплярах <...>.

27-31 марта 1862 г. опись была составлена (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 159 лл. 5-6об):

1. Дом, состоящий г. Вологды в 1й части в 1м квартале, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, двухэтажный до половины каменный мерою поперех по лицу и позади на 5½ а во двор по обе стороны на 4½ саж[ени] крытый тесом на четыре ската попушен тесом и выкрашен желтою краскою. В верхнем этаже впереди три комнаты, в двух стены оклеены шпалерами, а в третьей бумагой и выбилины [sic!], печек две, одна пекарка, а другая галанка с чугунными выюшками и железными заслонками. Окон косячатых 9ть с летними и зимними рамами, дверей трои, из коих двои столярной и одне простой плотничной работы на крюках и петлях железных, полы тесовые крашенные поленялые потолки из резных плах оклеены бумагой и выбилены. С боку дома снизу и доверху прирубной чулан и ретирадное место из плах, в них двои двери простой работы на крюках и петлях железных. Сени коридором в них косячатое окно с рамою, из сеней на вышку лестница тесовая и для спуску в низ таковая ж. В зади 4 комнаты разделенные тесовыми переборками дверей 5ть из них трои столярной работы с медными скобками и костыльками на петлях железных и двои простой плотничной работы на крюках и петлях железных, печек две, одна пекарка с очагом, а другая галанка с чугунными выюшками и железными заслонками, окон косячатых 10ть с летними и зимними рамами с разбитыми стеклами, полы тесовые крашенные поленялые, потолки из резных плах оклеены бумагой и выбилены. В нижнем этаже впереди 4 комнаты разделенные переборками, дверей 4, двои столярной работы на петлях железных и двои простой плотничной работы на крюках и петлях железных. Печек две, одна пекарка, а другая галанка с чугунными выюшками и железными заслонками, окон косячатых 9ть с летними и зимними рамами полы тесовы[е] крашенные поленялые, потолки из плах оклеены бумагой и выбилены. В зади одна комната печка пекарка кирпичная с очагом с чугунными выюшками и железною заслонкою, окон косячатых 5ть с летними и зимними рамами с разбитыми стеклами одне двери простой работы на крюках и петлях железных. Из зади вход в кладовую, в ней одно маленькое окно и двои двери, одне из них растворные простой плотничной работы на крюках и петлях железных, полы тесовые некрашенные. Против дому каменная мостовая и деревянные вымостики. <...>

Деятельность опекуна Я.Я. Юшина наглядно иллюстрирует следующий документ (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 58об-60об):

63. Тысяча восемь сот шестьдесят второго года Марта тридцать первого дня, мы нижеподписавшиеся казенный крестьянин Вологодского уезда Семеновской волости деревни Окараково, Василий Иванов Шибловкин, заключил сей контракт с Вологодским мещанином Яковом Яковлевым Юшиным, опекуном над имением малолетних детей Беловых в том, что я Юшин отдал под пряничное произведение курень состоящий в 1 части города Вологды, при доме вверенном моему опекунскому управлению имения малолетних Вологодских мещан Беловых на следующих условиях, чтоб мне Шибловскому владеть впереди на улицу заведением в нижнем этаже в два окна, три года, при ней галанка печка, с зади пряничный курень и кладовая, под оной подвал, два погреба и один Анбар; другими же постройками пользоваться вместе с верхними постояльцами. В случае потребуется постояльцам верхним при этом доме погреб, то мне Шибловкину отдать его, и за него денег арендных не выщитывать, в том числе анбар и половину каретника; в этом каретнике я Шибловкин обязан сделать тесовую переборку на свой счёт, а с зади дровяник. В случае потребуются какие поправки по моему усмотрению для удобства куреня, то мне Шибловкину их делать на свой счёт; все комитетские деньги обязан платить я Юшин, а мне Шибловкину противу куреня очищать всю требующуюся нечистоту и иметь в табельные дни приличное освещение. Цена платежа за курень в год девяносто рублей серебром <...>.

16 ноября 1867 г. дом был продан наследниками А.А. Беловой мещанину Полиевкту Яковлевичу Яковлеву (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 166 лл. 9-10):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Ноября в шестнадцатый день, жена Губернского Секретаря Клавдия Иванова Монастырева, писарь 91 пехотного Двинского полка Василий Иванов Белов и опекун малолетней Вологодской мещанской девицы Александры Ивановой Беловой Вологодский же мещанин Александр Иванов Белов и за себя, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской Губернии от 20го Марта сего 1867го года за № 802, Вологодскому мещанину Полиевкту Яковлеву, сыну Яковлеву, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам после матери нашей Вологодской мещанки Анны Алексеевой Беловой по наследству, полукаменный двух этажный дом, состоящий в 1й части Г. Вологды, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего [sic!] дома состоят дома же идучи во двор по правую мещанина Менандра Львинского, а по левую купца Степана Ордина. А взяли мы Монастыревы и Беловы у него Яковлева за означенное имение денег серебром две тысячи триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**502) Мещанин Полиевкт Яковлев
Дом – 1080 [рублей]**

Фиксируется дом и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже за наследниками П.Я. Яковлева:

**446) Яковлев Полиевкт – мещанин, насл.
Дом полукаменный – 1100 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уточняет ФИО наследницы – Ольга Лукьяновна Яковлева

**451) Дом насл. мещанина Полиевкта Яковлева, ныне
мещанской вдовы Ольги Лукьяновны Яковлевой
1100 [рублей]**

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303) в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. фиксирует: полукаменный дом и деревянные службы мещанки Ольги Лукьяновны Яковлевой.

Фиксируется он и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**451) Ново-Петровская
Яковлева Ольга Лукьяновна – мещанка
Дом полукаменный и земля – 1100 [рублей]**

И Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**451) Малая Петровка
Яковлева Ольга Лукьяновна – мещанка
Дом и земля – 1100 [рублей]**

И Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) как «2-эт. дом» мещанки Ольги Лукьяновны Яковлевой.

К 1919 г. дом О.Л. Яковлевой был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 90).

К сожалению, в начале 2000-х гг. дом по ул. Пушкинской 3 сгорел – и ныне на его месте выстроен кирпичный новодел, с изрядной натяжкой имитирующий «исторический вид» здания, т.ч. приведём напоследок фотографию утраченного дома:

