

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Варенцовой 1**

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют три «доисторических» домовладения, имеющих отношение к интересующему нас дому: (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17): 28 октября 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Красилников Алексей Иванов сын старожил 32 лет**

**женат на посадской дочери Катерине Дмитриеве коей 23 года <...>**

**За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей во второй части у Стре[те]нъя за монастырем под № 300м <...>**

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Красилников Алексей Иванов сын 32 лет и 5 м[еся]цов**

**женат на посадской дочери Катерине Дмитриевой коей 25 лет <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 300 –“– во второй части за стретенским Монастырем дом и с землею купленной им**

**Живет в показанном доме в городе**

**Питается от черной работы <...>**

1 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Росторгуев Василей Иванов сын природной города Вологды старожил 69 лет**

**женат на крестьяньской дочери Катерине Ивановой**

**у них сын Алексей 23 лет женат на купецкой дочери Катерине Андреевой**

**у них дети**

**Иван 2 лет**

**дочь Александра 1 года**

**За ним дом в городе Вологде имеется и с землею наследственной после покойного ево отца состоящей во второй части в предтеченской слободе у Стре[те]нъя за монастырем под № 299м <...>**

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Росторгуев Василий Иванов сын 71 года и 6 м[еся]цов  
женат на крестьянской дочери Катерине Ивановой коя 55 лет**

**У них сын**

**Алексей 26 лет и 9 м[еся]цов**

**женат на купецкой дочери Катерине Андрееве коя 29 лет и 6 м[еся]цов**

**У них дети**

**Иван 5 |**

**Александра 4 | лет и 3 м[еся]цов**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 299 –“– во второй части в стретенском приходе дом и с землею доставшейся ему после покойного отца ево в наследство.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Торгует здесь в городе холстами <...>**

5 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Шапошников Василий Иванов сын природной города Вологды старожил 73 лет**

**женат на посадской дочери Марье Степановой <...>**

**За ним дом здесь в городе есть коего часть наследственная а две купленные им по крепости состоящей во второй части в Стре[те]нской улице под № 294м до [sic!] порозжее место пахотное доставшееся ему по наследству после покойного брата ево родного состоящее во второй части у Стре[те]нъя за монастырем под № 301м да еще два места первое по правую сторону означенного дому купленное им по крепости под № 1007м второе купленное женою ево у Егорья за монастырем по[д] № 1008м <...>**

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Шапошников Василий Иванов сын 75 лет и 6 м[еся]цов**

**женат на посадской дочери Марье Степановой коей 56 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 1007 –“– во второй части в Стретенской улице место купленное им <...>**

Причём «место» купца Василия Росторгуева фигурирует в качестве соседнего ещё в купчей крепости на земельный участок «за рекою Вологдою в Панском переулке» от 29 мая 1773 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2057 лл. 3-Зоб. № 2).

Все они располагались на задворках Сретенской церкви, причём первое досталось А.И. Красильникову 30 декабря 1783 г. от купца Василия Афанасьевича Кулькова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 33об-34об):

**36. Лета тысяща седмьсот восемьдесят третьего декабря в трети[й] надесять день вологодской купец Василей Афонасьев сын Кульков в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Алексею Иванову сыну Красильникову и наследником ево в вечное владение купленной мною прошлого тысяща семсот семдесят четвертого года июня двадесят третьего дня в вологодском городском магистрате с аукционного торгу бывшего вологодского купца Петра Башмашникова двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением на которой тогожь года августа осмого дня и владеной указ дан состоящей на Вологде на посаде за рекою Вологдою в предтеченской слободе за стретенским монастырем мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу семь сажен две четверти аршина в длину пятьдесят три сажени позади поперег же восемь сажен и две четверти аршина в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли вологодских по первую купца Василья Росторгуева двор а по другую мещанина Василья Шапошникова огородное место а взял я Василей Кульков у него Алексея Красильникова за означенной двор з землею и строением денег сто семдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

а 23 декабря 1797 г. было продано им мещанке Лукерье Петровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 62-63):

**48. Лета тысяща седм сот девяносто седмого декабря в дватцать третий день вологодской мещанин Алексей Иванов сын Красилников в роде своем не последней продал я Лукерье Петровой дочери, вологодского мещанина Александровой жене Петрова сына Попова и наследникам ея в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением, доставшейся мне от вологодского купца Василья Афанасьева сына Кулкова, по купчей состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале под номером тритцат[ь] шестым, в предтеченской Слободе за стретенским манастырем, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу семь сажен две четверти аршина, в длину пятдесят три сажени, позади поперег же восемь сажен и две четверти аршина, в межах по сторонам того моего дому дворовой и огородной земли по правую вологодского купца Василья Расторгуева дом а по левую мещанина Василья Шапошникова огородное место. А взял я Алексей Красилников у нее Лукерьи Поповой за оной дом с землею и строением денег ЧЕТЫРЕСТА СЕМДЕСЯТ ПЯТЬ РУБЛЕЙ при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**112) Поповой Лукерьи мещанской жены  
Дом – 300 [рублей]**

**113) Ростургуева Ивана мещанина  
Дом – 800 [рублей]**

**115) Сретенской церкви  
Огородное место – 20 [рублей]**

по предложению комитета изъключается из описи

**116) Противу дому сретенского священника  
Огород на казенной земле – 50 [рублей]**

11 июля 1811 г. наследники А.В. Расторгуева продали свой дом священнику Дмитрию Васильевичу Стретенскому (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 39-40):

**43й. Лета Тысяща восемь сот первого надесять июля в первый надесять день вологодские мещанка вдова Катерина Андреева дочь жена и сын ее мещанин Иван Алексеев Расторгуевы продали мы Вологодской градской Стретинской церкви Священнику Дмитрию Васильеву сыну Стретенскому и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам после покойного моего Катеринина мужа а моего Иванова отца вологодского мещанина Алексея Васильева сына Расторгуева по наследству Деревянной Дом с принадлежащим Строением и землю состоящей в здешнем городе Вологде в третьей Части в третьем Квартале в приходе церкви Стретенья Господня мерою ж то место поперег по лицу по десяти сажан с двумя аршинами и тремя четвертями а позади дватцать девять сажан а в длину пятьдесят восемь сажан в смежстве же оной наш дом состоит с домами по правую Вологодских мещанина Александра Попова а по левую мещанина Василья Зеленина а взяли Мы Катерина и Иван Расторгуевы у него Дмитрия Стретенского за оной дом со строением и землю денег Государственными ассигнациями ТРИ СТА рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) не фиксирует ни одного из интересующих нас домовладений, а в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фигурирует только одно из них:

**100) Васильева Дмитрея священ[ника]  
Дом**

**101) Набережное огородное место коим владеет Стретенской церкви священник  
20 [рублей]**

**103) Набережное место коим владеет Стретенской церкви священник  
30 [рублей]**

**105) Набережное огородное место коим владеет Стретенской церкви священник  
50 [рублей]**

Тем не менее, знаковые фамилии собственников соседних домовладений фигурируют в купчей крепости от 12 марта 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 9-10), по которой дом священника Д.В. Стретенского перешёл во владение купчихи Олимпиады Афанасьевны Кульковой:

**10. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого марта в двенатцатый день Вологодской Градской Стретенской Церкви умершего Священника Дмитрия Стретенского жена Пульхерия Иванова и вельского уезда Богородской церкви что в Шангалах Священника Федора Баженова жена Александра Дмитрева, продали мы Московской второй гилдии Купецкой Жене Алимпиаде Афанасьевой Кульковой Крепостной свой доставшийся нам первой после мужа а последней родителя означенной Стретенской Церкви Священника Дмитрия Васильева сына Стретенского по наследству деревянный дом состоящий Города Вологды третьей части в приходе Стретенской Церкви, со всем принадлежащим к оному Строением и землю мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажан с двумя аршинами и тремя четвертями, позади дватцать девять сажан, а в длину пятьдесят восемь сажан в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же по праву[ю] Вологодских [sic!] мещанина Александра Попова по правую детей Вологодского ж мещанина Василья Зеленина. А взяли мы Стретенская и Баженова у нее Кульковой за вышеписанный дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

24 января 1841 г. в свою очередь продавшей его купчихе Елизавете Ивановне Кульковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 5об-7):

4. Лета тысяча восемь сот сорок первого Генваря в <...> день московского 2 гильдии купца жена Алимпида Афанасьева Кулькова продала я Спетербургской [sic!] купечкой жене Елизавете Ивановой Кульковой и наследникам ея в вечное и подомственное [sic!] владение крепосной свой свободный от запрещения доставшейся мне от священнических жен Пульхерии Ивановой Стретенской и Александры Дмитриевой Баженовой по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской Палате Гражданского суда 1834 года марта в 12 день деревянный дом состоящий города Вологды третьей части в приходе Стретенской церькви со всем принадлежащим к оному строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу десять сажен с двумя аршинами позади дватцать девять сажен а в длину пятьдесят восемь сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом вологодского мещанина Александра Попова а по левую прожектированная дорога а взяла я Алимпида Кулькова у ея Елизаветы Кульковой за вышеписанной дом со строением [и] землю денег серебром тысячу сто сорок три рубли при сей купчей все сполна <...>. 1841 года Генваря 24 дня сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом этот, судя по всему, был обращён фасадом к задворкам Стретенской церкви. Обратим внимание, что слева от него располагается «прожектированная дорога», т.е. нынешняя ул. Варенцовой. Куда делось к этому времени находившееся здесь домовладение Василия Зеленина – покрыто мраком неизвестности...

Дом же наследников Александра Попова, похоже, был приобретён 19 июня 1840 г. чиновницей Марией Ивановной Васильевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 л. 61об):

37. По Указу Его Императорского Величества дана сия Даная из вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие сообщения вологодского Губернского Правления от 7го мая Сего Года за № 2115. титулярной Советнице Марье Ивановой дочери жене Васильевой для владение купленным поверенным мужем ея титулярным Советником Прохором Васильевым с аукционного торга деревянным домом значущимся в приложенном при сем с описи списке, состоящим Города Вологды 3 части в приходе Церкви Стретения Господня, принадлежащим вологодским мещанам Петру и Павлу Поповым Тестовым вошедшим в опись и продажу за неплатеж Петром Тестовым означенной Васильевой по заемному письму 500 руб[лей] ценою за пятьдесят пять рублей Серебром которые поверенным ея Г. Васильевым в Губернское Правление внесены равно и следующие <...> с вышеписанной Суммы 55 руб[лей] Крепостные пошлыны <...> всего шесть рублей семдесят копеек Серебром в сию палату представлены июня 13 дня 1840 года У подлинной данной приложена печать Палаты и подписана тако: <...>.

26 июня 1840 г. продавшей его купчихе Авдотье Александровне Никифоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 62-63об):

38. Лета Тысяща восемь сот сорокового Июня в дватцать шестый день Титулярная Советница Марья Иванова дочь жена Васильева продала я Вологодской купечкой жене Авдотье Александровой Никифоровой и наследникам её в вечное и потомственное владение, крепостный свой свободный от запрещения, доставшийся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего 1840. года Июня в 19. день; деревянный двух Этажный дом со строением и землею, состоящий Города Вологды в 3. части в Приходе Церкви Стретения Г[оспо]дня, мерой же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по восьми и длинниками по обеим сторонам по пятидесяти четыре сажени, в межах по сторонам оногo дому состоят дома ж: по правую Священнической вдовы Косаткиной, а по левую купечкой жены Кульковой. А взяла я Васильева у нея Никифоровой за означенный

деревянный дом со строением и землю денег восемьдесят шесть руб[лей] серебром при сей купчей все сполна <...>.

Приведём здесь и выкопировку из плана г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453), дающую наглядное представление о расположении интересующих нас домовладений:



Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**113) Сретенской Церкви место**

**114) Другое Место**

**115) Никифорова Прокопья Купца**

**Дом – 65 [рублей]**

**116) Кульковой Елизаветы Стпетербургской [sic!] Купчихи**

**Дом – 612 [рублей]**

**117) Ея ж**

**Место – 30 [рублей]**

При этом в купчих крепостях на дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Гоголя 12, от 14 июля 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 94-97. № 198) и от 11 сентября 1857 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 113об-115об. № 278) «в межах» указаны: «по правую пустопорожнее городское место, а по левую прожектированная дорога».

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Кульковой Елисаветы купчихи**

**Дом – 500 [рублей]**

**Ея ж Кульковой**

**Место – 40 [рублей]**

Соседнее же домовладение же А.А. Никифоровой к этому времени бесследно исчезает из источников...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**183) Кульковой Елизаветы Купчихи**

**Д о м – 500 [рублей]**

**184) Ея же Кульковой**

**Место – 40 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**171) Кульковой Елизаветы Купчих[и]**

**Дом – 500 [рублей]**

**172) Ея же Кульковой**

**Место – 40 [рублей]**

23 апреля 1864 г. было составлено завещание мещанки Анны Романовны Кульковой – наследницы купчихи Е.И. Кульковой, по которому 23 января 1869 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл в единоличную собственность её сестры – мещанки Марии Романовны Кульковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 43об-48):

**11. Во имя Отца и сына и святого Духа аминь. Тысяча восемь сот шестьдесят четвертого года Апреля двадцать третьего дня, я нижеподписавшаяся, Вологодская мещанская девица, Анна Романова Кулькова, по преклонным моим летам и часто воображая о смерти, могущей последовать со мною, заблаговременно разсудила и будучи в здравом уме и твердой памяти, сделать духовное завещание, при посторонних свидетелях, в том, что следующую мне часть из деревянного двух этажного дома, состоящего г. Вологды в 3 части, доставшегося мне вместе с сестрой моей Марьей Романовой Кульковой, по духовному завещанию от <нрзб>дадской Купеческой вдовы Елизаветы Ивановой Кульковой, а также все движимое имение и капитал, имеющий окажется по смерти моей предоставляю в полное и без отчетное распоряжение и владение сестре моей Вологодской мещанской девице Марье Романовне Кульковой <...>.1868 г. Октября 30 д[ня] По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата уголовного и гражданского суда, слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской мещанской девицы Анны Романовой Кульковой Приказали: <...> Духовное завещание мещанской девицы Анны Кульковой <...>, засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предьявительнице оною Вологодской мещанской девице Марье Кульковой с роспискою <...>. Января 23 д[ня] 1869 года. У подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке вологодская мещанская девица Марья Романова Кулькова руку приложила и завещание получила 23 генваря.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) между тем фиксирует «по старинке»:

**180) Кульковой Елизаветы купчих[и]  
Дом – 500 [рублей]**

**181) Кульковой Елизаветы купчих[и]  
Место – 30 [рублей]**

14 июля 1874 г. написала завещание и М.Р. Кулькова, по которому 8 мая 1874 г. дом достался её племяннице – чиновнице Ларисе Давыдовне Милославовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 213 лл. 148-150):

**44. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Тысяча восемьсот семьдесят второго года Июля четырнадцатого дня, я нижеподписавшаяся Вологодская мещанская девица Марья Романова Кулькова по преклонным моим летам и часто воображая о смерти, могущей последовать со мною заблаговременно разсудила и будучи в здравом уме и твердой памяти сделать духовное завещание при посторонних свидетелях в том, что принадлежащий мне деревянный двухэтажный дом, с принадлежащею к нему землею, в количестве одной тысячи двухсот девяносто пяти квадратных сажень и с надворною постройкою, состоящий в г. Вологде в 3 части в приходе Сретения Господня, а также все движимое имение и капитал, имеющий остаться после моей смерти предоставляю в полное и безотчетное распоряжение и владение племяннице моей жене Титулярного Советника Ларисе Давыдовне Милославовой <...>. 1874 года Февраля двадцать пятого дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской мещанской девицы Марьи Кульковой. Приказали: <...> Духовное завещание Марьи Романовой Кульковой засвидетельствовать и по внесении в книгу выдать с надписью предьявительнице завещания Милославовой <...>. Мая 6 дня 1874 года. У подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <...>. Подлинное завещание от явки получил Коллежск[и]й Ассесор Николай Антониев Милославов 8 мая 1874 г.**

Обратим внимание на обширность земельного участка при интересующем нас доме: похоже, что к этому времени в его состав вошло и упоминаемое выше «пустопорожнее городское место», примыкавшее к участку при доме на углу нынешних улиц Варенцовой и Гоголя...

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

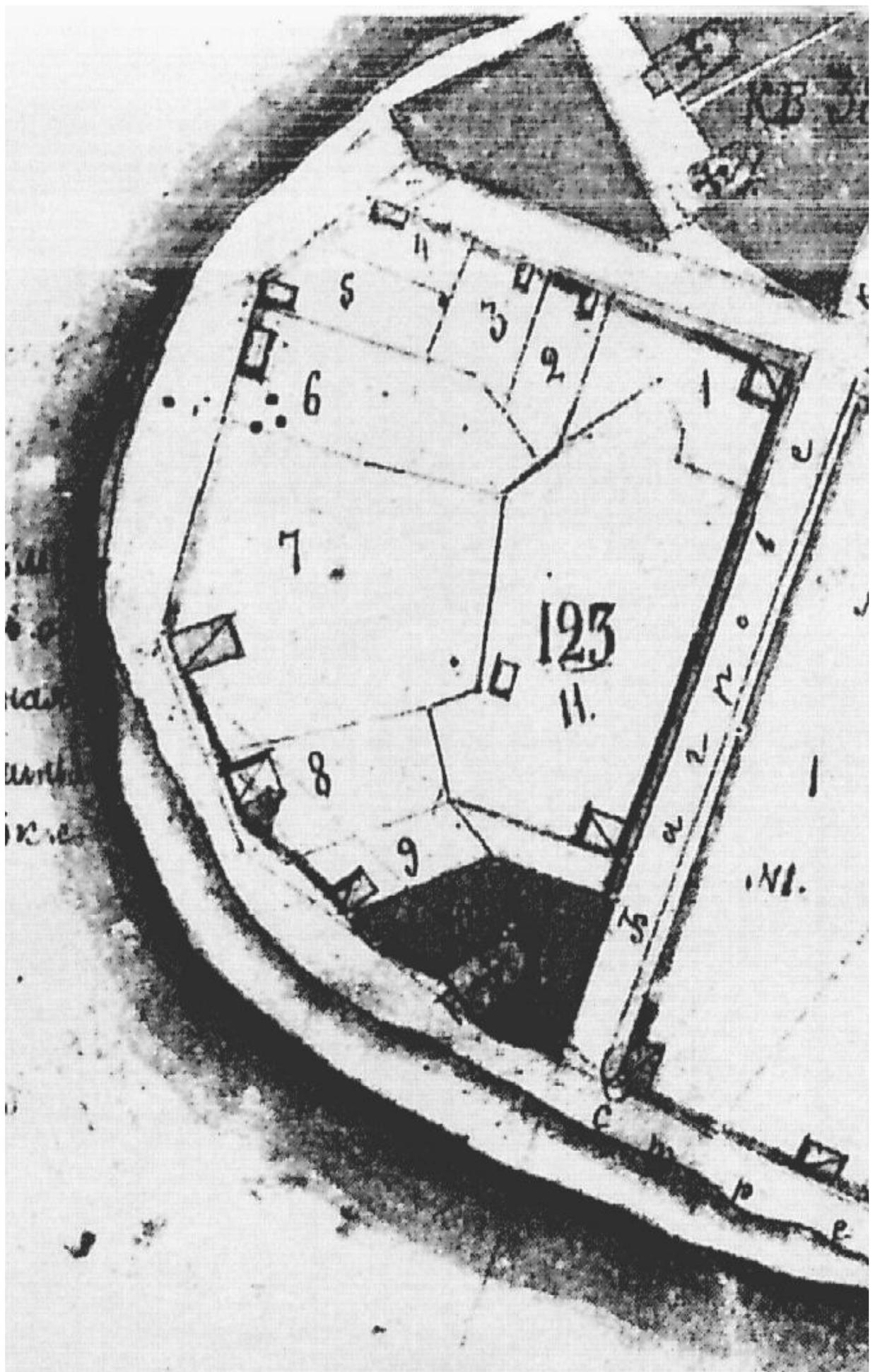
**10) Милославовой Ларизы Давыдовой Чиновницы  
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения, произошедшее (учитывая специфику источника) где-то в первой половине 1880-х годов:

**10) Дом двух-этажный чиновницы Ларизы Давыдовой Милославовой  
~~500~~ 800 [рублей]**

которое логичнее всего объяснить постройкой ею в это время сохранившегося дома по ул. Варенцовой 1. Хотя по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он датируется 1893 годом, но неизменность впоследствии его оценочной стоимости говорит скорее в пользу более ранней датировки...

Обширный участок Л.Д. Милославовой с 2-эт. домом на нём видим на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



КВАР: 123 .

8. 1) Свмц Дмит Неклюдова
5. 2) Алексан<sup>д</sup>. Ив Невоситной
7. 3) Мамт Евг. Воронцовской
6. 4) Садор. Дидх. Вик Ступеншта
5. 5) Таврица Домашва...
4. 6) Анны Алексан. Молочной
3. 7) Мамт. Ивн Вознесенской
2. 8) Анна Ив Домитиановской
1. 9) Воробь Лич. Косаткиной
- 10) Сретенская церковь.
- 10 11) Курей. Дав Милошавовой

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

10) Милошавова Лариса Давыдовна Чинов[ница]  
Дом – 800 [рублей]

а Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход дома Л.Д. Милославовой в собственность Сретенской церкви:

**Квартал «123» улица Багровская  
№ 10 и 584) Милославова Лариса Давыдовна, чинов[ница] Сретенской церкви  
Дом – 800 [рублей]**

**См. № 584**

**Соединен со сч[етом] № 10  
584) Квартал 123 улица Багровская  
Милославова Николай Ларисса Давыдовна [вся строка зачёркнута]  
Дом – 420 [рублей – оценен с 1908 г.]**

**Соединено с № 10**

Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 1 на Багровской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома Сретенской церкви.

Приведём напоследок колоритную старую фотографию интересующего нас дома:

