

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по ул. Гоголя 42, 42а

«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Спешилов Василей Яковлев сын старожил города Вологды 58 лет

женат на посадской дочери Наталье Ивановой

у них дети

Степан 36 лет

дочь девка Александра 14 лет

Степан женат на посадской дочери Марфе Осиповой

у них дети

Александр 5 лет

Марья – 3х недель

За ним дом в городе есть наследственной после покойного отца ево состоящей во второй части в Колашной улице под № 258м <...>

и 19 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Спешилов Василей Яковлев сын 60 лет и 3 м[еся]цов

женат на подпрапорщицке дочери Наталье Иванове коей 53 года и 3 м[еся]ца

У них сын

Степан 37 лет и 3 м[еся]цов

женат на кузнецкой дочери Марфе Иванове коей 31 год и 3 м[еся]ца

у них дети

Александр 6 лет и 9 м[еся]цов

Марья 1 году и 2 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 258 –“– во второй части в Колачной улице дом доставшейся ему и с землею после матери ево в наследство

Живет в показанном доме в городе

Торгует здесь в городе разными товарами <...>

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже за сыном В.Я. Спешилова – Степаном Васильевичем:

133) Витушкиных Настасьи и Анны мещанских девиц

Дом деревянной – 150 [рублей]

134) Спешилова Степана мещанина

Дом деревянной – 700 [рублей]

А 4 октября 1828 г. опекун его правнучки – Прасковьи Александровны Спешиловой продаёт интересующий нас «доисторический» дом чиновнику Ивану Михайловичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 80об-81об):

65. Лета тысяща восемь сот Дватцать осьмого Октября в четвертый день определенный к оставшемуся после покойного Вологодского мещанина Александра Степанова Спешилова имению и малолетной его дочери Парасковье опекун Вологодской мещанин Михайло Андреев сын Холуев, продал я с позволения Вологодского Сиротского Суда Коллежскому Регистратору Ивану Михайлову сыну Михайлову и наследникам его в вечное владение принадлежащей сказанной малолетной деревянной Дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды третьей Части в приходе церкви Святых жен мироносиц, что в Златоустенском переулке; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать сажен длинниками по одну сторону дватцать семь сажен по другую семнатцать сажен да в заворот девять сажен еще в длину десять сажен и позади дватцать сажен; а в межах по сторонам того Дому состоят Дома ж по правую Мещанки Витушешниковой, а по левую мещанки ж Фирстовой. А взял я Холуев у него Михайлова за оной дом со строеньем и землею денег Государственными Ассигнациями триста десять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Михайлов Иван Михайлов отроду 43 лет Коллежской регистратор

Женат на волноотпущенной девице Елене Ивановой коей 41 год <...>

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной женою ево по крепости состоящей в 3 части в Колачной улице под № 1778. и подле оною дому место то ж купленное ею же

Живет в показанном доме

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

116) Витушешниковой Анны мещ[анки]

Дом – 150 [рублей]

117) Михайлова Ивана кол[лежского] регистратора

Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

146) Фирстова Андрея мещанина

Дом – 107 [рублей]

Старой дом сломан а на место выстроен новой.

147) Михайлова Ивана Коллежского Секретаря

Дом – 53 [рубля]

Дополнительную уверенность в правильности нашей идентификации даёт упоминание в качестве соседнего дома «чиновника Михайлова» в купчей крепости от 4 апреля 1845 г. на принадлежавший мещанину Андрею Фёдоровичу Фирстову «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Гоголя 40, проданный им чиновнику Александру Ивановичу Коврову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 50об-52. № 32).

2 октября 1852 г. И.М. Михайлов заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 75об-77):

261. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Сентября в двадцать девятый день Коллежский Секретарь Иван Михайлов сын Михайлов занял я у Титулярного Советника Алексея Дмитриева Воронежского денег серебряною монетою двести тридцать рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оною срока заложил я Иван Михайлов, ему Алексею Воронежскому, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от наследников Вологодского мещанина Александра Степанова Спешилова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1828. года Октября 4го дня состоящий города Вологды 3й Части в приходе церкви Святых жен Мироносиц деревянный дом со строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двенадцать сажень, позади двадцать сажень, в длину по правую сторону семнадцать сажень, да в заворот девять сажень и еще в длину десять сажень, а по левую двадцать семь сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор Г. Коврова, а по левую мещанина Ивана Извощикова <...>. 1852 года Октября во 2й день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку И.М. Михайловым где-то в 1852-53 гг. очередного «доисторического» дома на его месте:

**Михайлова Ивана Кол[лежского] Секр[етаря]
Дом вновь выстроенный – 200 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**242) Михайлова Ивана Коллеж[ского] Секрет[аря]
Дом – 200 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**232) Михайлова Ивана Михайловича [вписано] Коллежского Секретаря
Дом – 220 [рублей]**

16 сентября 1863 г. по завещанию И.М. Михайлова интересующий нас «доисторический» дом перешёл в собственность его вдовы Натальи Алексеевны и дочери Анны Ивановны Михайловых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 108-113):

84. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа. Се аз раб Божий, Коллежский Секретарь Иван Михайлов сын Михайлов, находясь в здравом уме и твердой памяти по случаю достижения пристарелых [sic!] лет и ослабевающих сил заблаговременно составил духовное завещание в том, что собственно мне принадлежащий, состоящий города Вологды в 3 части в приходе церкви жен Мироносиц благоприобретенный деревянный двухэтажный дом с землею, надворною постройкою доставшийся мне по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда четвертого Октября 1828 года от опекуна малолетней Вологодской мещанской девицы Парасковьи Спешиловой Вологодского мещанина Михайла Холуева, и все

движимое имение какое окажется по смерти моей оставляю малолетней дочери моей девице Анне Ивановой Михайловой в вечное и потомственное владение но до выдачи ея в замужество все сказанное имение должно находиться в непосредственном управлении и распоряжении матери ея, а моей жены Натальи Алексеевой с предоставлением ей права при выдаче дочери нашей в замужество выделить себе часть из всего имения какую она пожелает даже до половины <...>. Июля восьмого дня тысяча восемьсот шестьдесят первого года <...>. 1863 года Декабря 30 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Коллежского Секретаря Ивана Михайлова сына Михайлова Приказали: <...> Духовное завещание Г. Михайлова <...> засвидетельствовать и, записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оною Г. Наталье Михайлов [sic!] с роспискою <...>. Сентября 16 дня 1863 года У подлинной явки печать Палаты приложена <...>.

В Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) ему, вероятнее всего, соответствует следующая запись:

**269) Михайловой Анны Губернской Секретарши
Дом – 250 [рублей]**

Обратим внимание на некоторое увеличение оценочной стоимости домовладения. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» несохранившийся дом по ул. Гоголя 42 был построен в 1871 г. Но весьма возможно, что в этом году (или вообще – в первой половине 1870-х годов, судя по очередному увеличению его оценочной стоимости к 1875 г.) был только капитально отремонтирован и перестроен дом 1852-53 гг. постройки...

Как бы там ни было, Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют интересующий нас дом уже во владении мещанина Павла Мордвинова:

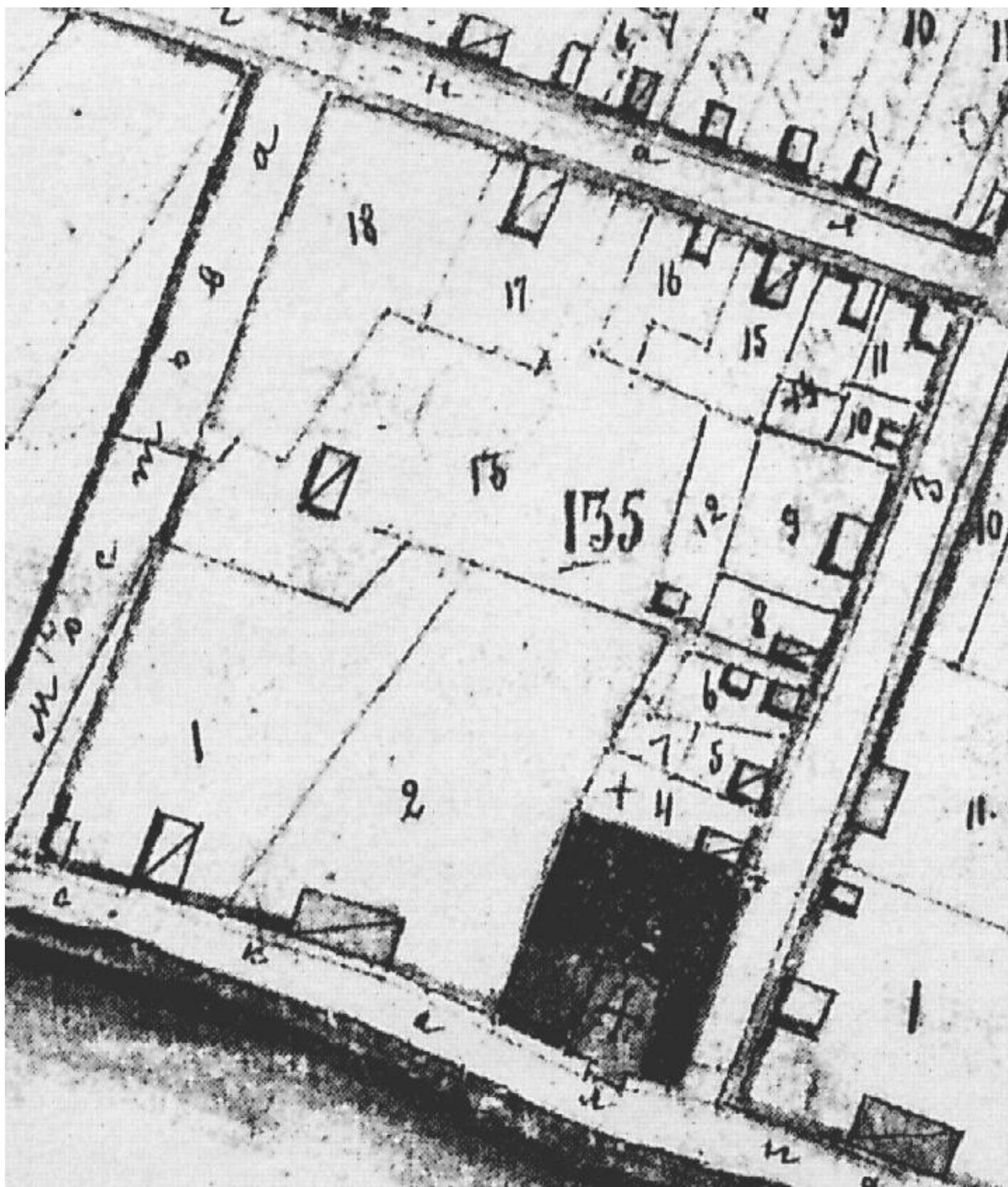
**69) Мордвинова Павла мещанина
Дом – 300 [рублей]**

**70) Коврова Александра чиновника наследн[иков]
Дом – 150 [рублей]**

от которого он где-то в первой половине 1880-х гг. перешёл в собственность крестьянки Хионии Рыбаковой (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**69 62) Дом мещанина Павла Мордвинова, ныне крестьянки Хионии Рыбаковой
300 [рублей]**

Двухэтажный дом Хионии Горд[еевны] Рыбаковой видим на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



КВАРТ: 135

49-67	1) Конст. Яковл. Платоградова	1850	..
50	2) Каз. домъ Упр. Казен. Импл.		
	мощ.	2255	..
	3) Церковь Иоанна Злат.	918	..
51	4) Маргар. Валентинов.	245	..
52	5) Блаж. Вас. Макаровой	139	..
54	6) Сергеева Евстигья	180	..
53	7) Екат. Скрипичиной	88	..
57	8) Макс. Дмит. Воронина	180	..
58	9) Федор. Алек. Киселева	432	..
60	10) Алексотья. Якуш. Байкова	115	..
59	11) Никол. Фед. Богалева	168	..
56	12) Олим. Алек. Логовкова	297	..
55	13) Ивана Ивоуциковой	215	..
61	14) Фреокт Мих. Степановая	275	..
62	15) Лион Борд. Рыбаковой	361	..
63	16) Свяц. Ник. Смирнова	333	..
64	17) Миа. Алар. Заматица	522	..
к/в	18) Гасп. мѣстакъ Гол'о		
к/в	Зероной. Александрки		

А Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует его уже во владении крестьянина Николая Васильевича Лоховинина, от которого он 17 августа 1902 г. перешёл в собственность своего «исторического» владельца – крестьянина Михаила Степановича Кудрявцева:

**62) Лоховинин Николай Васильевич Кр[естьянин]
Дом и Флигель [вписано] и земли 12+20:17+9+10 – 300 [рублей]**

1902 года 17 Августа, по купчей перешло кр[естьянину] Михаилу Степановичу Кудрявцеву, дом и земли [sic!].

1903 года 8 Января по случаю постройки одноэтажного флигеля, имение оценено в 450 рублей.

№ 1. Фамилия, имя, отчество и шифр владельца № 2. Наименование участка № 3. Назначение участка	Окладная стоимость участка Рубль.	№ 1-му Января 1899 г.		Оклад 1899 года		№ 1-му Января 1900 г.		Оклад 1900 года		№ 1-му Января 1901 г.		Оклад 1901 года		№ 1-му Января 1902 г.		Оклад 1902 года			
		Недоимка	Пени	1-й полон.	2-й полон.	Недоимка	Пени	1-й полон.	2-й полон.	Недоимка	Пени	1-й полон.	2-й полон.	Недоимка	Пени	1-й полон.	2-й полон.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.												
<i>Лоховинин Николай Васильевич</i> <i>Флигель</i> <i>Дом</i>	300																		
Городского		1. 50	—	1. 50	1. 50	—	—	1. 50	1. 50	3. —	—	1. 50	1. 50	3. —	—	1. 50	1. 50	—	—
Получено		1. 50	—	1. 50	1. 50					3. —	—	1. 50	1. 50	3. —	—	1. 50	1. 50		
Земского		2. 50	—	2. 50	2. 50			3. 30	3. 30	6. 30	—	3. 30	3. 30	6. 30	—	3. 30	3. 30	2. 30	2. 30
Получено		2. 50	—	2. 50	2. 50			3. 30	3. 30	6. 30	—	3. 30	3. 30	6. 30	—	3. 30	3. 30	2. 30	2. 30
Государственного участка				3. 96				3. 96		3. 96		3. 96		3. 96		3. 96		3. 96	
Получено				3. 96				3. 96		3. 96		3. 96		3. 96		3. 96		3. 96	
№ 1-му Января 1903 г.	450																		
Городского		1. 50	—	2. 25	2. 25			2. 25	2. 25			2. 25	2. 25			2. 25	2. 25		
Получено		1. 50	—	2. 25	2. 25			2. 25	2. 25			2. 25	2. 25			2. 25	2. 25		
Земского		3. 30	—	5. 71	5. 71			5. 71	5. 71			5. 71	5. 71			5. 71	5. 71		
Получено		3. 30	—	5. 71	5. 71			5. 71	5. 71			5. 71	5. 71			5. 71	5. 71		
Государственного участка				3. 60				3. 60		3. 60		3. 60		3. 60		3. 60		3. 60	
Получено				3. 60				3. 60		3. 60		3. 60		3. 60		3. 60		3. 60	

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует очередную переоценку домовладения М.С. Кудрявцева:

**62) Квартал 135 улица Калашная
Кудрявцев Михаил Степанович, кр[естьянин]
Дом и земля – 450 [с 1908 г. переоценено в 1200 рублей]**



и по ул. Гоголя 42а:

