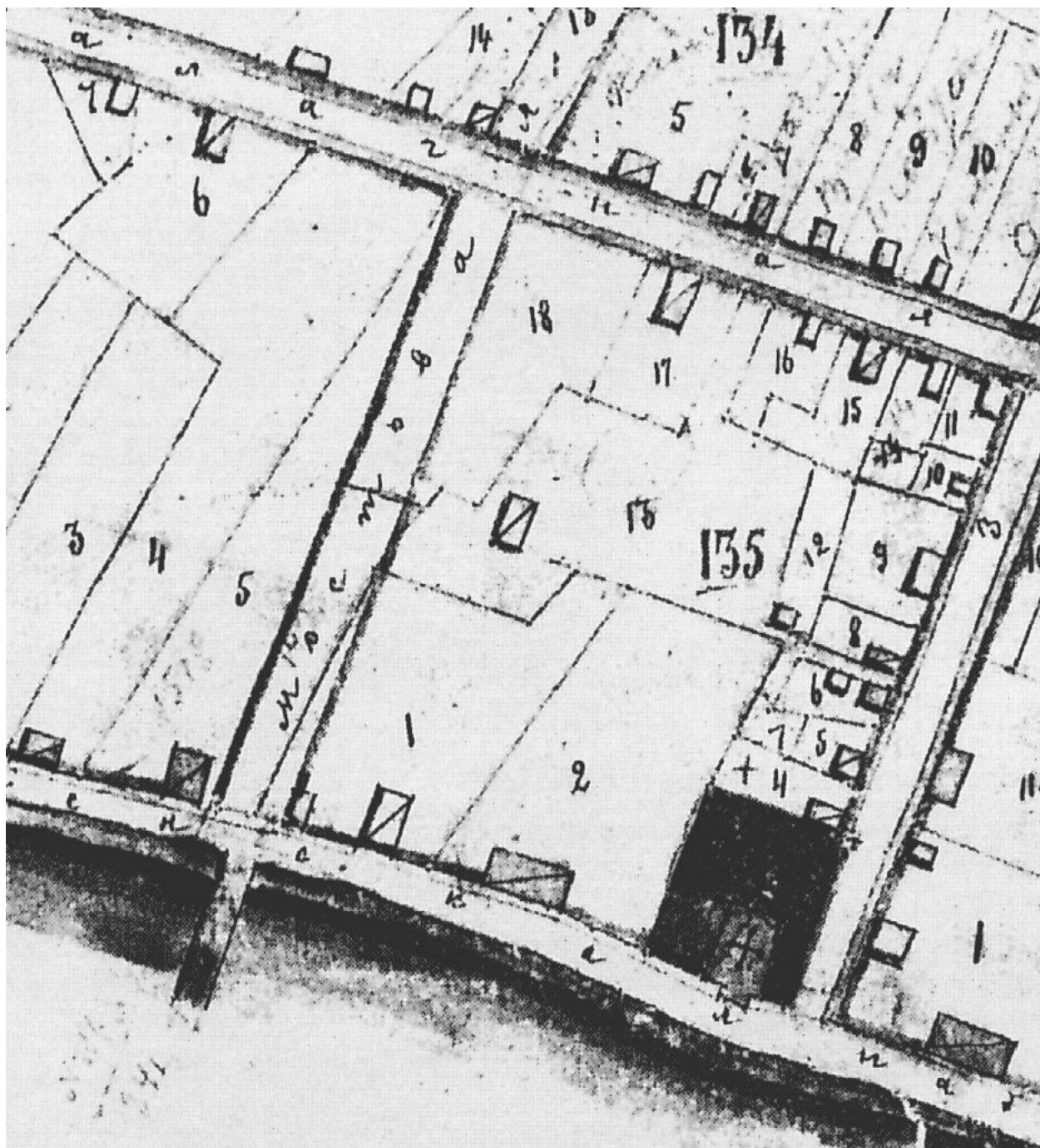


Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Гоголя 32, 34, 36

Интересующие нас дома были построены на земле, входившей (как и почти вся нынешняя ул. Рубцова) в состав обширного участка при доме по наб. VI армии 95, что хорошо видно из плана части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), на котором соответствующий им земельный участок показан незастроенным:



КВАРТ: 135

49-67	1) Конст. Яковл. Платонова	1850	..
50	2) Каз. домъ Упр. Казен. Имен.		
	мощ.	2255	..
	3) Церковь Иоанна Злат.	918	..
51	4) Маргар. Валерьевна	245	..
52	5) Лаф. Вас. Макаровой	139	..
54	6) Сергеева Евстигья	180	..
53	7) Екат. Скрипичиной	88	..
57	8) Макс. Дмит. Воронина	180	..
58	9) Федор. Алек. Киселева	432	..
60	10) Алексотья. Яким. Байкова	115	..
59	11) Никол. Фед. Богалева	168	..
56	12) Уиль. Алек. Малобюков	297	..
55	13) Ивана. Исааковичева	215	..
61	14) Фреокт. Мих. Степановна	275	..
62	15) Хон. Борд. Рыбаковой	361	..
63	16) Свям. Ник. Смирнова	333	..
64	17) Мих. Лаф. Заматина	522	..
к/б	18) Таств. мѣстнаго		
к/б	Зеровой. Александр		

Таковым он оставался и в 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

48) Белозеров Михаил Христофорович Почетн[ый] Гражд[анин]
Дом каменный – 3500 [рублей]

1898 года 29го Октября по купчей перешло вдове Коллежского Советника Татьяне Алексеевне Чуровской дом и земли по лицу 37 с[ажен] по зади 41 с[ажень] в длину по правую сторону 80 с[ажен] в заворот 6 с[ажен] прямою линиею 29 с[ажен], в поворот 5 с[ажен] и прямою линиею 30 с[ажен], а по левую сторону 135 с[ажен].

1902 года 14 Июня, по купчей перешло Дворянину Константину Андреевичу Попову, участок земли 1717 кв[адратных] с[ажен].

Интересующие нас дома были построены на участке К.А. Попова, процесс раздробления которого, начавшийся в 1908 году, впечатляюще, но весьма неудобоваримо отражён Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

591) Квартал 135 улица Калачная
Попов Константин Андреевич двор[янин]
Земли ~~1717~~ кв[адратных] саж[ен] Дом II эт[ажный] дер[евянный] – 125 [рублей]

отд[елено] от № 48.

29 Апреля 1908 г. имение оценено в 125 руб.

Красиков Андрей Андреевич кр[естьяни]н. 5 Мая 1908 г. по купчей перешло ему от Попова земли 1717 кв[адратных] с[ажен].

~~11 октября 1908 г. Красиковым продан пуст[опорожний] уч[асток] земли мерою поперег по меже влад[ения] Дворян[ской] Богад[ельни] 3 с[ажени] 1 ар[шин] по противоположной стор[оне] по меже влад[ения] продавца 5 с[ажен], в длину по обеим сторонам по 23 саж[ени] кр[естьяни]ну Александру Викторову Новожилову. См. № 602~~

~~3 Ноября 1908 г. Красиковым продан участок земли мерою 106,66 кв[адратных] саж[ен] кр[естья]нке Минодоре Васильевне Смирновой. /См. № 637.~~

~~24 ноябр[я] 1908 г. Красиковым продан уч[асток] земли в 67½ кв[адратных] саж[ен] кр[естьяни]ну Всево[лоду] Алек[сеевичу] Беляеву. см. № 599~~

~~1910 г. 21 Мая продано Красиковым А.А. кр[естьяни]ну Новожилову Алексан[дру] Викт[оровичу] пуст[опорожний] уч[асток] земли поперег по лицу Калачной ул[ицы] 11 с[ажен] по сторонам справа 18 с[ажен] и слева 21 с[ажень]. См. № 604~~

~~По купчей крепости утвержденной Старшим Нотариусом 3 Ноября 1910 г. продано кр[естьяни]ну Николаю Васильевича Татанову земли количественно: шириною десять сажень и в длину по одной стороне 11 саж[ен] 2 арш[ина] а по другой 14 сажень Сообщение Нотар[иуса] 31/1 911 № 214. от № 641.~~

По сообщ[ению] Нотар[иуса] 31/XII по Купч[ей] Крепости 12/X 910 перешел Вологодской меш[а]нке Анне Андреевой Давыдовой участок мерою в ширину 9 саж[ен] позади 7,2 саж[ени] и в длину 16 и 14 саж[ен]

№ сообщения Нотариуса 31/XII 910 г. 9375. № 681.

~~Татанову же перешел по Куп[чей] Крепости 11 Декабря 1910 г. участ[ок] земли приобретенный ранее Смирновой в 106,66 кв[адратных] саж[ен] Сообщ[ение] Нот[ариуса] 17/I 911 № 359. см. № 637.~~

По сообщ[ению] Нот[ариуса] 26/II-911 г. по куп[чей] кр[епо]сти 28/I-911 г. перешел меш[анину] Николаю Иванову Широкову уч[асток] земли: в длину 1) 15 с[аж]ен 1 ар[шин] 2) 14 с[аж]ен и шир[иной] 1) 9 саж[ен] 2) 10 саж[ен], сообщ[ение] Нот[ариуса] 1.764. См. № 644.

[Под 1911 г. оценка –] 13 р. 87 коп.

[Под 1912 г оценка –] 209 р. 35 коп.

Я позволил себе для наглядности пересортировать многочисленные записи на полях этого документа в хронологическом порядке, т.ч. приведу здесь и его оригинал:

599) Квартал ~~132~~ 135 улица Мостовая.
Беляев Всеволод Алексеевич кр[естьяни]н
Уч[асток] земли 3х угольной формы по лицу 27 с[ажен] позади по меже места
Введен[ского] 26 с[ажен] 1 ар[шин] – Новожилова 5 с[ажен], всего 67½ кв[адратных] саж[ен]
По Земск[им] данн[ым] дом деревян[ный]

отд[елено] от № 591

Имение это приобретено Беляевым по купчей 24 ноябр[я] 1908 г. от А.А. Красикова.

По сообщ[ению] Нот[ариуса] 14/VII-911 № 5203 имение, заключающ[ееся] в Земле по
лицу 14,1 ар[шин] по зади 14,1 ар[шин] и по меже Беляева 3 с[ажени] 1 ар[шин] 5 верш[ков]
перешло по купчей 11/V-911. Кол[лежскому] Регистратору Павлу Николаевичу Кузнецову. См.
№ 678.

[Оценено с 1911 г. –] 61 р. 32 коп.

Окладной лист на 1911 г. 3 мая выдан г. Мошкову

678) Квартал 135 улица Мостовая
Кузнецов Павел Николаевич Кол[лежский] Регистр[атор]
Земли по лицу 14,1 ар[шин], позади 14,1 ар[шин] и по меже Беляева 3 с[ажени] 1
ар[шин] 5 верш[ков]

Отд[елено] от № 599.

Дубликат 674.

Соединить [с] № 674

602) улица Мостовая
Новожилов Александр Викторович кр[естьяни]н.
Два дер[евянных] двухэтажных дома и земли 170 к[вадратных] саж[ен]

Отделено от № 591

Постановлением Городской Управы 28 Января 1910 года имение оценено в 1080 руб.

Белова Рахиль Николаевна кр[естьян]ка 29 января 1910 г. перешел ей от Новожилова по
купчей крепости 2х этаж[ный] деревян[ный] дом и земли по перег 6 с[ажен] 2 арш[ина] по
меже влад[ения] Красикова 5 саж[ен], а в длину по меже влад[ения] Попова-Введенского и по
меже владения Красикова по 10 саж[ен] (Отм[ечено] 20 июля) См. № 635.

Коновалов Арсений Дмитриевич кр[естьяни]н, приобрел у Новожилова земли по перек
по меже Дворянской богад[ельни] 8 с[ажен] 1 ар[шин] по меже Беловой 6 с[ажен] 2 ар[шина] и
[в] длину по обеим сторонам 10 с[ажен] всю б[ез] остатка с наход[ящимся] на нем домом и
дровенником.

(По выписи из крепостного нотар[иального] Архива, Нот[ариус] Дземидко за 1910 г. №
42.) купчая совершена 9/II-910 г.

Ввиду открытия нового счета № 673 этот счет закрывается.

Частный "улица Мостовая"

№ 602 Новожилков Александр Викторович кр.

Состав имущества: На др. двухэтажная дом и земли 170 кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оценка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію.			П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Января.		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Недоимки.		Пени.		Оклада.		
			Недоимки.	Пени.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.
			Руб.	К.	Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	
1907	Городской Земскій Государственный												Отмѣчено от № 591
1908	Городской Земскій Государственный												Постановленіе Гор- дской Думы отъ 28-го августа 1908 г. нѣтъ дѣлѣнія въ 1080 руб. Новова Рокни Николаевна кр. нѣтъ здѣлано 1908 г. переиме- ны отъ Новожилкова купецъ кр. по 200 руб. деревен. доли въ 100 руб. по переиме. въ 200 руб. нѣтъ. Красн. ва 50 руб., а въ дѣлѣ нѣтъ нѣтъ. Новова-Рок- ни 100 руб. нѣтъ въ дѣлѣ Краснова по 100 (всѣ 200 руб.) см. № 591.
1909	Городской Земскій Государственный												
1910	Городской Земскій Государственный	1080			1080								Нововасильевъ
1911	Городской Земскій Государственный		10.30	- 77		22 Января	10.30	- 77					Арсеній Димитрій кр. нѣтъ, переиме. Новожилкова земли по переиме. нѣтъ. Ар- сеній 100 руб. въ 100 руб. Новова въ 200 руб. и дѣлѣ по 100 руб. 100 руб. 100 руб. 100 руб. с/м. нѣтъ нѣтъ. 100 руб. и 100 руб. нѣтъ.
1912	Городской Земскій Государственный		10.04	- 30		22 Января	10.04	- 30					По вѣдѣнію изъ крѣпостной коф. Арсеніе, нѣтъ ко. 200 руб. № 42. (купил) содержаніе 9/12-го.
1913	Городской Земскій Государственный												Нѣтъ. 100 руб. 100 руб. нѣтъ. 100 руб. 100 руб. нѣтъ. 100 руб. 100 руб. нѣтъ.
1914	Городской Земскій Государственный												Нѣтъ. 100 руб. 100 руб. нѣтъ. 100 руб. 100 руб. нѣтъ. 100 руб. 100 руб. нѣтъ.

635) Квартал 135 ~~152~~ улица ~~Местовая~~ Калачна[я]
Белова Рахиль Николаевна, кр[естья]нка
Дерев[янный] 2х этажн[ый] дом и земля [оценено с 1911 г. в 54 р. 36 коп.]

(Отд[елено] от № 602.)

~~Постановлением Управы от 5 Февраля 1911 г. по собранным техником Управы С.Б. Голубевым сведениям оценено для взимания сборов в 570 рублей.~~

~~По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 26/II 911 г. имение Беляевой по купчей перешло 29/I 911 г. мещ[анке] Елисавете Павловне Париловой полностью. Сообщ[ение] Ст[аршего] Нот[ариуса] № 1.763.~~

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 29/VII 1911 г. по купч[ей] креп[ости] от 12/V 1911 г. имущество Е.П. Париловой перешло Н. Николаю Павловичу Буркову ~~позади~~ с дер[евянным] II-эт[ажным] дом[ом] и землею поперег по 6 с[ажен] 2 ар[шина] и 5 с[ажен] и по сторонам по 10 с[ажен].

673) Квартал 135 улица Калашная
Коновалов Арсений Дмитриевич
Дом [оценен с 1911 г. в 66 р. 50 коп.]

См. № 602.

Имение это перешло от Новожилова см. № 602

604) Квартал ~~143~~ 135 улица ~~Архангельский~~ тракт. (Калачная) Златоуст[инская]
[приписано]
~~Савостьянов. Новожилов Александр Викторович~~ Кр[естьянин]
Место, дом [приписано] [оценено с 1912 г. в 148 р. 13 коп.]

Отд[елено] от № 591.

Имение А.В. Новожилова по купч[ей] крепости утвержден[ной] Стар[шим] Нот[ариусом] 30/I 1912 года, перешло – Павле Ивановне Никольской, заключающееся в участке земли с выстроены[м] дер[евянным] 2х эт[ажным] домом

637) улица Калачная
~~Смирнова Минодора Васильевна кр[естья]нка~~
Земли 106,66 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 106 [рублей]

Отд[елено] от № 591.

~~По постановлению Управы 29 Января 1911 г. место оценено в 106 руб. %1 р[убль]
кв[адратная] саж[ень]%~~

~~Сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 17/I 911 г. см. № 591.
Имение Смирновой перешло по купчей креп[ости], кр[естьяни]ну Николаю Васильевичу
Татанову. Сообщ[ение] Нот[ариуса] № 359.~~

10 декабря 1910 г. постановлен[ием] управы оценено ее количество в 80 руб.

Шишкарёву Александру Павловичу кр[естьяни]ну перешло ему по купчей 4/III-911 г.
уч[асток] земли в 106. 66/100 кв[адратных] с[ажен]. Сообщ[ение] Нот[ариуса] 13/V-911 г. №
3543.

641) улица Калачная
~~Татанов Николай Васильевич~~
Земля шир[иной] 10 с[ажен], дл[иной] по одной стор[оне] 11 с[ажен] 2 ар[шина], а по
друг[ой] 14 с[ажен] [*оценено с 1912 г. в 133 р. 21 коп.*]

Это имение перешло по купчей от Красикова и отд[елено] от № 591.

По сообщ[ению] Ст[аршего] Но[тариуса] от 10/II-911 г. имение Татанова Н.В.
закрывающееся в земле 10×10×11,2×14 с[ажен] с находящимся дерев[янн]ым домом и
дровенник[ом] перешло по купчей 10/I 911 г. кр[естьяни]ну Ивану Евгеньевичу Балашеву,
Сообщ[ение] Нот[ариуса] № 1209.

644) Квартал 152 [*должно быть – 132*] улица Мостовая
Широков Николай Иванович, мещ[анин]
Участ[ок] земли [*оценен с 1912 г. в 57 р. 79 коп.*]

Отд[елено] от № 591.

Имение это приобр[етено] от Красикова, земля мерою по меже Красикова 15 с[ажен] 1
ар[шин], по меже Татанова 14 с[ажен], в ширину по меже Извощикова 9 с[ажен] и по
проектир[уемой] улице 10 с[ажен].

681) Квартал 135 улица Уг[ол] Калачной и Мостовой
Давыдова Анна Андреевна
Дер[евянный] 2х этаж[ный] дом. и земля [*Оценено с 1912 г. в 149 р. 81 коп.*]

Итак, К.А. Поповым где-то в 1902-1907 гг. был построен «доисторический» (судя по его
крайне низкой оценочной стоимости – одноэтажный) дом, стоявший на месте несохранившегося
по ул. Гоголя 34, проданный им 5 мая 1908 г. крестьянину Андрею Андреевичу Красикову.

А «исторический» дом по ул. Гоголя 34 по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация»
был построен А.А. Красиковым в 1910 г. (скорее всего, путём надстройки второго этажа):



Свои обширные земельные владения А.А. Красиков активно распродал, в частности, 12 октября 1910 г. мещанке Анне Андреевне Давыдовой им был продан земельный участок (№ 681), на котором она в 1911 г. построила сохранившийся дом по ул. Гоголя 32, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» почему-то датирующийся 1918 г.

А 21 мая 1910 г. участок земли (№ 604) достался крестьянину Александру Викторовичу Новожилову, 30 января 1912 г. в свою очередь продавшему его жене личного почётного гражданина Павле Ивановне Никольской с уже выстроенным на нём 2-эт. деревянным домом, который новая домовладелица впоследствии минимум два раза закладывала, о чём узнаём из выданного ей залогового свидетельства от 24 января 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 8-9):

8. 1173. 24 Янв[аря]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении жены личного почетного гражданина Павлы Ивановны Никольской, доставшемся ей от крестьянина Александра Викторовича Новожилова, по купчей крепости, утвержденной тридцатого Января тысяча девятьсот двенадцатого года, что в собственном ея, Никольской, владении состоит в городе Вологде, третьей части, в 152 квартале, по окладной книге Городской Управы под № 591, участок земли, обозначенный на плане, составленном Старшим Топографом Рутышевым 21 Октября 1908 г. под лит[ерой] «ж», мерою: поперек по лицу по Калачной улице одиннадцать сажень, по сторонам: входя на участок с означенной улицы: справа по границе с владением Красикова восемнадцать сажень и слева по границе с владением Замятина двадцать одна сажень, а сзади по границе того же Красикова семь и две трети сажени, с выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом и всеми постройками, что споров на сие имение, никаких исков казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1912 год под № 42, за заем у крестьянки Юлии Александровны Коноваловой, по закладной, утвержденной тридцатого Января тысяча девятьсот двенадцатого года четырех тысяч пятисот рублей, за восемь процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком с девятнадцатого Января тысяча девятьсот двенадцатого года впредь на один год, Старший Нотариус дает в том Никольской, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Января двадцать четвертого дня <...>.

Это однозначно – дом по ул. Гоголя 36, построенный т.о. А.В. Новожиловым где-то в 1910-11 годах, а отнюдь не в 1914 году, которым он датируется по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация»...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Калашной улице:

47	Никольской	Один двухэт[ажный] дер[евянный] дом
49	Красикова	Один 2х этаж[ный] дер[евянный] дом
51	Давыдова	Один двухэтаж[ный] дер[евянный] дом

Приведём напоследок фото, запечатлевшее все три интересующих нас дома во всей красе:

