

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Ветошкина 10 и ул. Предтеченской 63, 65, 67, 69 и о доме по ул. Галкинской 60

Земельные участки, на которых располагались (и располагаются) все вышеперечисленные дома, – только «осколок» обширного домовладения, занимавшего почти целый квартал, с чрезвычайно сложной историей формирования, которую мы будем прослеживать в хронологическом порядке «с отступлениями».

31 октября 1785 г. мещанин Семён Васильевич Гачин продал своё «порозжее место» мещанке Пелагее Ивановне Деньгиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 23об-24):

27. Лета тысяща седьсот восемьдесят пятого октября в тритцать первый день вологодской мещанин Семен Васильев сын Гачин в роде своем не последней продал я вологодской мещанке вдове Пелагее Ивановой дочери Денгиной и наследником ея в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее града Вологды в приходе церкви святых великомученицы Екатерины что во фроловке а мерою то место поперег по лицу три сажени два аршина а в длину что последует по старым межам и крепостям чем прежние владельцы тако ж и я владение имели по сторон того моего порозжего места по правую порозжее место каменного монастыря а по левую вдовы кузнецкого цеху Агрофены Полуектовой а взял я Семен Гачин у нее Пелагеи Деньгиной за означенное свое дворовое и огородное место денег пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

и без того имевшей поблизости земельный участок, фиксируемый Обывательской книгой г. Вологды 3 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Денгина Пелагея старожилка города Вологды 37 лет.

вдова <...>

За нею имеется порожнее дворовое и огородное место наследственное после покойного ея мужа состоящее в первой части во Фроловской улице под № 887 <...>.

Эта же книга фиксирует 9 октября 1785 г. (ГАВЛ ф. 476 оп. 1 д. 17):

Денгин Иван Дмитриев меньшей сын старожил города Вологды 46 лет

женат на посадской дочери Катерине Тимофееве коей от роду 36 лет <...>

За ним дом здесь есть купленной им, из которого следует часть снохе ево Пелагее Денгиной состоящей в первой части во Фроловской улице под № 342 <...>.

Именно этот дом, судя по всему, И.Д. Деньгин 5 июня 1790 г. заложил собственной супруге (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 775 лл. 50-50об):

39. Лета тысяща семь сот девяностого июня в пятый день вологодской купец Иван Дмитрев сын меншей Денгин в роде своем не последней занял я у жены своей Катерины Тимофеевой дочери от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею монетою с указными процентами денег четыре ста рублей а в тех денгах до того сроку заложил я Денгин ей жене своей из доставшегося мне обще з братом моим родным Васильем Денгиным по наследству после покойного родителя моего Дмитрея Ивановича Денгина, и по разделу з братьями моими родными Андреем Афанасьем и Иваном болшим Денгиными ж деревянного дому з дворовою и огородною землею следующую мне часть и во оной со всяким моим имуществом и мебелиами состоящего в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером сто сорок четвертым во Фроловской улице в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах по сторон того дому дворы по правую мещанки вдовы Аграфены Козицыной а по левую покойного брата моего Андрея жены з детми <...>.

Он же фиксируется другой Обывательской книгой г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) 20 декабря 1789 года:

**Денгина Пелагея Иванова дочь 40 лет и 6 м[еся]цов
вдова <...>**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 342 –“– в первой части во фроловке дом и с землею доставъшейся ей после свекра ея обще з деверем ея Иваном Денгиным меншим.

№ 887 –“– в той же части и улице место купленное ею.

Живет в показанном доме в городе

Промысла никакого не имеет

и 2 декабря 1789 года:

**Денгин Иван Дмитрев сын меншей 43 лет и 3 м[еся]цов
Женат на посадской дочери Катерине Тимофееве коя 35 лет и 3 м[еся]цов <...>**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 342 –“– в первой Части во Фроловской улице дом и с землею доставшейся ему после отца обще со снохою ево вдовой Пелагией Ивановой Денгиной же.

Живет в показанном доме в Городе

Торг имеет здесь в городе в кожевнном ряду в лавке разными товарами <...>

Упомянутый в вышеприведённой закладной раздел состоялся 29 ноября 1778 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2074 лл. 25об-27об):

21. Лета тысяща семь сот семьдесят осмого ноября в двадесят осмый день вологжанина посадского человека Дмитрея Иванова сына Денгина жена ево вдова Пелагея Васильева дочь да дети ево родные вологодские мещана [sic!] Андрей Афонасей Иван болшей Василей и Иван меншей Дмитриевы дети Денгины поговоря меж собою полюбовно написали сию раздельную запись в том что муж мой Пелагеин а наш родитель вологодской мещанин Дмитрей Иванов с[ы]н Денгин волиею божиею в прошлом тысяща семсот шестдесят пятом году умре а после ево осталось движимое и недвижимое имение двор состоящей на Вологде на посаде в улице Фроловке со всяким строением долгов же никаких на оном отце нашем не осталось а мы Андрей Афанасей Иван болшей Василей и Иван меншей жителство имели в одном доме с материю нашею также и торги производили обще неразделно а н[ы]не как мать наша Пелагея Васильева так и мы Андрей Афанасей Иван болшей Василей и Иван меншей вышеписан[ное] движимое и недвижимое имение в начале б[о]жие милосердие также посуду медную и оловянную платье товар и всякой домовной шкарб разделили по равным частям по которому разделу доста[лся] мне Андрею двор по общей с показанными братьями моими купчей данной мне дому вологодского архиерея от служителя Максима Дъяконова состоящей в городе Вологде на посаде во Фроловской улице подле двора церкви великомученицы Екатерины [sic!] пономаря Василья Михайлова с хоромным строением и с кожевенным заводом тако ж дворовая и огородная земля а нам Василью да Ивану меньшему досталось подле одного брата Андрея место покупное у вологодского мещанина Ивана Петрова с[ы]на Орешникова на котором месте имеется хоромного строения жилых покоев изба на переде о два житья с сенми из которого строения Ивану меньшему владеть верхним покоям [sic!] избою с сенми чуланом и задними горницами и под горницею анбаром а Василью владеть нижним покоем то есть избою сенми чуланом и отходом и подле ворот собственного его Васи[лья] строения погребом также работною избою и назаде банею а по другую сторону хлевом с сара[ем] и колотцем состоящим в городе поде ево ж Василья строения, а под тем собственным ево Василья строением как по лицу так и в огороде пять сажен шесть верхов и которая подле Михаила Полуектова Ивану меньшему досталось земли четыре сажени десять верхов подле брата Андрея хоромного строения покоев досталось на часть и нам двум братьям Василью да Ивану меньшему жить в разных по разделу покоях и как общим строением дворовую землю так и воротами владеть обще до ветхости строения а по ветхости строения разделить части по межам оную землю и которой из нас раздельную свою часть пожелает продать или заложить и в том друг другу по силе законов не прекословить <...> а мы Афанасей и Иван болшей против того двора от имени часть свою получили сполна и впредь как нам так детям [и] наследникам нашим во оной двор и ни во что не вступатся а мне Пелагее жи[ть] у оных детей моих у которого я пожелаю и содержать им меня во всякой исправности и беспрекословно поить кормить обувать одевать во всем покоить по смерть мою <...>.

Непонятно только, почему отчество Пелагеи Денгиной разное в разных документах...

Соседнее «порозжее место» было продано 31 августа 1793 г. мещанином Петром Осиповичем Волковым «служащему» Петру Даниловичу Семерикову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 52об-53об):

50. Лета тысяща седм сот девяносто третьего августа в тритцать первый день вологодской мещанин Петр Осипов сын Волков в роде своем не последней продал я вологодской палаты гражданского суда коллегскому протоколисту Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое порозжее огородное место лежащее в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины что во фроловке в межах по сторон того места моего по правую старое домовое строение вологодского губернского казначейства присяжного Кондратья Тиханова сына Попова а по левую отведенное по плану вологодскому мещанину Ивану Николаеву сыну Горбунову для строения дому место а мерою то мое место поперег по лицу и старому деревянному домовому строению вологодских мещанок Катерины Тимофеевой и Пелагеи Ивановой дочерей Денгиных и Аграфены Николаевой дочери Козицыной двенатцать сажен а позади поперег же десять сажен а в длину от задов огородного места покойного надворного советника Афанасья Матвеева сына Брянчанинова жены вдовы Дарьи Петровой дочери к домовому строению вышеобъявленных мещанок тринацать сажен а взял я Волков у него Семерикова за оное место денег пять рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Текст этой купчей крепости живо даёт почувствовать все перипетии строительства «исторической» Вологды «поверх» прежней – доплановой...

Это «место» также фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Волков Петр Осипов сын старожил города Вологды коему 62 года <...>

За ним дом здесь в городе Вологде есть <...>.

Да порожне[е] место общее с мещанином Петром Богоносным купленное ими состоящее в первой части во Фроловской улице под № 469м.

Живет здесь в городе.

Кузнецкого мастерства <...>

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Волков Петр Осипов сын 63 лет и 3 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <...>

№ 469 –“– позади оногo дому порозжее место им обще с вологодскими купцами Якимом Мясниковым и Петром Богоносным купленное <...>

29 сентября 1796 г. П.И. Деньгина и её дочь – жена «служащего» Парасковья Васильевна Скородумова продали свою часть общего с И.Д. Деньгиным дома уже знакомому нам П.Д. Семерикову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 34-35об):

37. Лета тысяща семь сот девяносто шестого сентября в дватцать девятый день вологодская мещанка вдова Пелагея Иванова дочь жена Денгина и дочь ея родная Парасковья Васильева вологодского наместнического правления копеиста Иванова жена Гаврилова сына Скородумова в роде своем не последние продали мы вологодской палаты гражданского суда секретарю Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам ево в вечное владение собственную нашу доставшуюся нам после покойного моего Пелагеина мужа А моего Парасковьиного отца вологодского мещанина Василья Дмитрева сына Деньгина по наследству, А ему по разделу с братьями ево родными Андреем, Афанасьем, Иваном большим и Иваном меньшим Денгиными часть деревянного Дому с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящего в городе Вологде в первой части в третьем Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины, А мерою дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади поперег же по пяти сажен и по шести вершков А в длину по старым межам и крепостям словом, что досталось упоминаемому моему Пелагеину мужу, А моему Парасковьиному отцу Василью Деньгину по прописанному с братьями ево разделу того Дому дворовой и огородной земли и на той земле строения не оставливая Мы во владении за собою ничего, А все без остатку А взяли мы Пелагея Деньгина и Парасковья Скородумова у него Петра Семерикова за оную часть дому с землею и строением денег ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

А «огородное место» П.И. Деньгина 26 февраля 1798 г. продала своей дочери – П.В. Скородумовой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 7об-8):

8. Лета тысяща семь от девяносто осмого февраля в дватцать шестый день воло[го]дская мещанка вдова Пелагея Иванова дочь жена Денгина в роде своем не последняя продала я Парасковье Васильевой дочери вологодского губернского правления подканцеляриста Ивановой жене Гаврилова сына Скородумова и наследникам ея в вечное владение крепостное свое огородное место дошедшее мне от вологодского мещанина Семена Васильева сына Гачина по купчей, лежащее города Вологды первой части третьем квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины, что во фроловке а мерою то мое место поперег по лицу и позади по три сажени з двумя аршинами а в длину по старым межам и крепостям в межах по сторонам онога места по правую пожня каменного монастыря а по левую дом вологодской мещанки – вдовы Агрофены Михайловой дочери жены Козицыной а взяла я Денгина у нея Скородумовой за оное место денег пять рублей все сполна <...>.

от которой оно 23 декабря 1798 г. перешло во владение всё того же П.Д. Семерикова (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 71об-72об):

66. Лета тысяща семь сот девяносто осмого декабря в двадесать третий день Парасковья Васильева дочь, вологодской Казенной Палаты подъканцеляриста Иванова жена Гаврилова сына Скородумова в роде своем не последняя продала я губернскому секретарю Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам ево в вечное и потомственное владение крепостное свое огородное место дошедшее мне от вологодской мещанки вдовы Пелагеи Ивановой дочери жены Денгиной по купчей, лежащее в городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины что во Фроловке, А мерою то мое огородное место по перег по лицу и позади по три сажени с двумя Аршинами, А в длину по старым межам и крепостям в межах по сторонам онога места по правую отведенное по плану вологодскому мещанину Ивану Горбунову для построения место, А по левую дом вологодской мещанки вдовы Агрофены Михайловой дочери жены Козицыной погородное [sic!] место, А взяла я Парасковья Скородумова у него Петра Семерикова за оное огородное место денег тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

30 мая 1801 г. П.Д. Семериков купил вклинивавшееся в его формирующийся земельный участок «дворовое и огородное место» жены кузнеца Аграфены Николаевны Козицыной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 33об-35):

26. Лета тысяща восемь сот Первого маиа в тридесятый день вологодского Кузнешного цеха Агрофена Николаева дочь жена Козицына, в роде своем не последняя продала я Коллежскому Секретарю Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое дворовое и огородное место доставшееся мне по покупке от Салдатской женки Аксиньи Никановой по муже Суровцевой, состоящее в городе Вологде в первой части в Первом квартале в приходе Церкви Екатерины великомученицы, что во фроловке, мерою ж то мое дворовое и огородное место по перег по лицу и по зади поперег же по три сажени с полу аршином, А в длину по старым межам и крепостям, чем я владение имела все без остатку, в межах по сторонам по правую и по левую того моего места ево покупщика Коллежского Секретаря Семерикова дворовые и огородные места. А взяла я Козицына у него Петра Семерикова за оное дворовое и огородное место денег ТРИЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Это «место» также фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 10 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Козицына Агрофена Николаева дочь старожилка здешнего города Вологды 40 лет

вдова <...>

За нею дом здесь в городе Вологде есть купленной ею по крепости состоящей в первой части в покровьской слободе во фроловке под № 341м <...>

и 30 октября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Козицына Агрипена Николаева дочь 45 лет и 4 м[еся]цов
вдова <...>**

имеет недвижимого имения

№ 341 –“– в первой части во Фроловской улице дом и з землею купленной ею <...>

29 апреля 1809 г. П.Д. Семерикову досталось и обширное «сенокосное» место мещанина Афанасия Ивановича Козлова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 28об-29):

26. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской Палаты Гражданского Суда, дана сия даная коллежскому Секретарю Петру Данилову сыну Семерикову в том, что в присланном из вологодского Губернского правления в сию Палату Сообщении объяснено, что вследствие представления Вологодского Городового магистрата 8го числа продано в оном Правлении с публичного торгу вологодского мещанина Афанасья Козлова описное за долги сенокосное место состоящее в общем с братом ево Иваном Козловым владении в дватцать шестом квартале в коем мерою две тысящи три ста квадратных сажени вам Семерикову каждая квадратная Сажень по десяти Копеек с четвертью кой [sic!] и представлены почему Губернское правление о даче Вам данной на имение сообщает сей Палате а в приложенной описи значит тысяща восемь сот шестого года июня тритцатого дня во исполнение полученных из Вологодского Губернского Правления Предписаний прибыл для освидетельствования места купца Афанасья Козлова которое оказалось общего владения с мещанином Иваном Козловым и губернским землемером Точневым по исчислению земли состоит в дватцать третьем квартале три тысящи семь сот две квадратные сажени да в дватцать

шестом квартале две тысячи три ста квадратных сажен присяжным ценовщиком Новиковым оценена каждая квадратная Сажень по десяти Копеек а наполовину из оного причитается Афанасью Козлову три тысячи дватцать пять квадратных сажен в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанное Покупное недвижимое имение для владению [sic!] оным дать вам Семерикову данную и взнесенные с прописанной Суммы ста семнатцати рублей восмидесяти семи копеек с половиной крепостные Пошлины <...> приняты и в Приход под № 171м записаны апреля дватцать девятого дня тысяща восемь сот девятого года. у подлинной Даной Его Императорского величества Вологодской палаты Гражданского Суда печать [приложена] и подписано /: тако :/ <...>.

Это «место», однако, не фигурирует в Обывательской книге г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 17) в записи от 1 января 1785 года, начинающейся:

Козлов Иван Иванов сын природной города Вологды старожил 52 лет

брат ево родной и единомомственной Анафнасей Иванов 48 лет <...>

За ним дом в городе есть наследственной <...>

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**303) Семерикова Петра Коллежского Секретаря
Новой деревянной дом с прочим строением – 2000 [рублей]**

**304) Ево же Г[осподи]на Семерикова
Место – 50 [рублей]**

Новый дом, построенный П.Д. Семериковым незадолго до 1810 года, как показывают данные «историко-топографического анализа», располагался где-то на месте нынешней пятиэтажки по ул. Ветошкина 5.

7 сентября 1856 г. сын П.Д. Семерикова – Владимир Петрович Семериков заложил его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 34об-37об. № 136), а 28 августа 1858 г. – продал чиновнице Ульяне Дмитриевне Коронацкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 29об-31. № 20).

Принадлежавшая же И.И. Козлову совместно с братом часть земельного участка 31 декабря 1792 г. перешла в собственность купца Матвея Фёдоровича Колесова, а 6 апреля 1810 г. его дочь – мещанкой Надежной Матвеевной Шергиной была продана чиновнику Никите Терентьевичу Гавырину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 23об-24об):

17. Лета тысяща восемь сот десятого апреля в шестый день вологодская мещанская вдова Надежда Матвеева дочь жена Шергина продала я губернскому регистратору Никите Терентьеву сыну Гавырину и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского купца Матфея Федорова Колесова по наследству а ему дошедшее по покупке в бывшем вологодском губернском магистрате с публичного торгу из за мещанина Ивана Козлова и по данной из оного магистрата в тысяща семь сот девяносто втором году декабря 31 числа данной состоящее в городе Вологде 1й Части в дватцать шестом Квартале в приходе Церкви великомученицы Екатерины пустопорознее место в межах оное по сторонам по правую и левую вновь прожектированные дороги а взади Коллежского ассесора Петра Данилова сына Семерикова и Священника объявленной Екатерининской Церькви Петра Храб[р]остина огородные места а взяла я Надежда Шергина у него Никиты Гавырина за оное пустопорознее место денег государственными ассигнациями сто дватцать пять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

В тексте этой купчей крепости впервые упоминается «огородное место» священника Петра Ильича Храбростина, на котором впоследствии располагался несохранившийся дом по ул. Предтеченской 63.

24 мая 1810 г. Н.Т. Гавырин стал владельцем и «сенокосного места» мещанина А.И. Козлова, которое к этому времени, вроде бы, уже находилось во владении П.Д. Семерикова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 35-35об):

26. По указу Его императорского Величества Самодержца всероссийского Из вологодской палаты Гражданского Суда дана сия данная Губернскому регистратору Никите Терентьеву сыну Гавырину в том, что сей палате вологодское Губернское правление в Сообщении объясняет в следствии представления вологодского Городового Магистрата продано в оном правлении с публичного торгу вологодского мещанина Афанасья Козлова описное за долги сенокосное место, состоящее в здешнем городе Вологде близ Каменного монастыря за улицею Фроловской в дватцать третьем и дватцать шестом Кварталах; в коем мерою тысяча восемь сот семдесят пять квадратных сажен вам Гавырину каждая сажень по одиннатцати копеек за двести шесть рублей дватцать пять Копеек. Почему Губернское правление о даче вам данной сообщает сей палате; а в приложенном с описи списке значит: место близ Каменного монастыря за улицею Фроловской в дватцать третьем и дватцать шестом Кварталах; следуемое Афанасью Козлову тысяча восемь сот семдесят пять квадратных сажен и для того в Сей палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанное покупное недвижимое имение для владения оным дать вам Гавырину данную, а внесенные вами с прописанной суммы двух сот шести рублей дватцати пяти копеек крепостные пошлины <...> приняты и в приход под № 260м записаны маия дватцать четвертого дня тысяча восемь сот десятого года, у подлинной данной Его императорского величества вологодской палаты Гражданского Суда печать [приложена] и подписана <...>.

Дать разумное объяснение этой нестыковке в источниках я не могу...

15 июня 1810 г. тому же Н.Т. Гавырину достался земельный участок соляного пристава Льва Боброва, возможно, тоже вошедший в состав интересующего нас домовладения (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 50об-52):

37. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты Гражданского Суда, дана сия даная Губернскому регистратору Никите Гавырину, в том что в присланном в сию Палату вологодское Губернское Правление Сообщении объясняет прошлого 1808 Года марта 17. числа вологодская Казенная Палата по случаю неявишегося [sic!] после умершего соляного пристава Льва Боброва при здаче вновь определенному на место ево приставу Бунакову количества соли сообщением требовала о учинении описи с оценкою состоящему здесь в Городе оного Боброва деревянному дому и о взятии оного в Секверст [sic!] почему об описи того дому от оного Правления здешней полиции было предписано, которой тот дом описан и оценен во сто пятьдесят рублей, а засим Казенная Палата требовала произвести тот дом в продажу и вырученные деньги прислать в ту Палату, вследствие чего назначены были сроки, в наступившей же третичной окончательной торг октября 8. числа Коллежской регистратор Алексей Брянцов и здешней Екатерининской Церкви дьякон Петр Товиев и по окончании торга остался тот дом за дьяконом Товиевым за надаванную им против протчих превосходную сумму сто восемьдесят один рубль а 11. числа того ж м[еся]ца по силе Указа 1799 апреля 13го явились те же покупщики и Губернской Секретарь Иван Жеребчиков и вологодской купец Иван Соколов из коих дьякон Товиев надал к прежней Сумме сорок пять рублей что со оною и составит двести дватцать шесть рублей; почему Губернской Правление о даче Данной на дом сообщило сей Палате с приложением с описи Копии; по коей значит, Дом деревянной состоящей в Городе Вологде выстроенной по плану на градской выгонной земле с принадлежащим к нему строением под всем оным жылым и надворным строением земли мерою поперег по дватцати сажен, длинником по сороку по пяти сажен, а 25 Маия Сего Года

оное Губернское правление сей Палате в сообщении объясняя прошение упоминаемого дьякона Петра Товиев, что купил он с произведенного во оном правлении аукционного торгу деревянной дом с службами и землю состоящей в городе Вологде в 1й части за которой и надданную им сумму двести дватцать шесть рублей взнес, а как сей дом покупал он по доверию его Гавырина в отлучке в то время находившегося то во ожидании ево возвращения в Город Вологду и установленной данной не просил а как ныне он Гавырин сюда возвратился и потому просил о даче на означенной купленной им с торгу дом Деревянной с службами и землю надлежащей данной вам Гавырину куда следует отнестись, оное ж Губернское правление с изъяснением сего прошения о удовлетворении оногo по законам сообщало сей палате; и для того ОПРЕДЕЛЕНО: на вышеписанное покупное недвижимое имение для владения оным дать вам Говырину данную и с прописанной Суммы двух сот дватцати шести рублей пошлины Крепостные <...> приняты и в приход под № 278 записаны. Июня пятого надесят дня тысяча восемь сот десятого года подлинная Даная подписана /такo/ и приложена сей полаты печать <...>. К сей записке Губернский регистратор Никита Терентьев сын Гавырин руку приложил. И данную к себе взял тогoж числа.

А 14 декабря 1811 г. Н.Т. Гавырин продал купленное им у Н.М. Шергиной «пустопорожнее место» помещику Александру Степановичу Матафтину (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 83об-84):

75. Лета тысяща восем сот первого надеять декабря в четверты[й] надесять [день] губернской регистратор Никита Терентьев сын Говырин продал я Секунд маиору Александру Степанову сыну Матафтину и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне в прошлом тысяща восем сот девятом году апреля в шестый день от вологодской мещанской вдовы Надежды Матвеевой дочери жены Шергиной по купчей состоящее в городе Вологде первой части в дватцать шестом Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины пустопорожнее место в межах оное по стороны по правую и леву[ю] вновь прожектированные дороги а взади коллежского ассесора Петра Данилова сына Семерикова и мещанина Петра Храб[р]юстина огородные места а взял я Никита Говырин у него Александра Матафтина за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями Сто дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

4 июля 1818 г. в свою очередь продавшему часть его чиновнику П.Д. Семерикову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 128-129):

196. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять июля в четвертый день подполковник Александр Степанов сын Матафтин продал я Коллежскому ассесору Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам его в вечное владение Крепостное Свое дошедшее мне от регистратора Никиты Терентьева сына Говырина по купчей пустопорозжее место состоящее города Вологды первой части во 2. Квартале мерою ж оное место поперег от моего продавца места и по лицу по десяти а в длину по правую сторону к дороге дватцать восемь а по левую к огородной покупщика Семерикова тритцать сажен а взял я Александр Матафтин у него Петра Семерикова за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями дватцать пять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Вторая его часть 7 августа 1822 г. была продана наследниками А.С. Матафтина Вологодскому городскому обществу для размещения ротного двора (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 55об-57об):

38. Лета тысяща восемь сот дватцать второго августа в седьмый день флота лейтенант Лев артиллерии Порутчик Платон флота мичман Константин Коллежский Регистратор Петр и девицы: Елисавета и Глафира Александровы дети Матафтины продали мы Вологодскому Градскому обществу в вечное владение Крепостной Свой доставшийся нам после покойного родителя нашего, подполковника Александра Степановича Матафтина по наследству деревянной дом состоящий в Городе Вологде в Первой части в приходе Великомученицы Екатерины выстроенны[й] по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану под Номером дватцать шестым по лицу на осьми поперег на четырех саженьях вышиною семи аршин с принадлежащим к нему строением, как то флигелем, длиною на четырех саженьях поперег на десяти аршинах и Конюшней с каретным сараем, длиною на семи а поперег на четырех саженьях и анбаром, длиною на трех саженьях, а поперег на семи с половиною аршинах мерою ж при том доме и строении земли по лицу к речке Золотухе пятьдесят семь и позади тоже по лицу к Спасокаменному монастырю и по другую сторону сорок девять сажен, а с трех сторон обнесен дощаными заборами а взяли мы Лев Платон Константин Петр девицы Елисавета и Глафира Матафтины за оной наш дом со строением и землею у оног градского общества денег государственными ассигнациями две тысячи пятьсот тритцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Но участок оказался слишком велик и часть его 19 октября 1822 г. была продана всё тому же П.Д. Семерикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 80об-82):

54. Лета тысяща восемь сот дватцать второго октября в девятый надесать день учрежденный в Городе Вологде для управления Городских повинностей Комитет продал надворному Советнику Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам его в вечное владение из Состоящего Количества при покупке у наследников Подполковника Матафтина для помещения ротного двора деревянном доме находящемся в Городе Вологде первой части в приходе церкви Великомученицы Екатерины излишнюю Землю две тысячи четыреста девяносто две квадратные сажени за пять сот рублей Государственными ассигнациями, которые уже им Господином Семериковым в помянутой Комитет все сполна и внесены <...>.

На этом формирование интересующего нас «доисторического» домовладения П.Д. Семерикова завершилось.

Оно фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

311) Семерикова Петра надв[орного] сов[етника]

Дом – 3000 [рублей]

312) Его ж Семерикова

Место – 250 [рублей]

315) Храб[р]остина Петра священника

Дом

429) Общества Градского

Ротной Двор

430) Семерикова Петра надв[орного] советника

Плановое место – 500 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – уже за вдовой П.Д. Семерикова – Анной Ивановной Семериковой:

326) Семериковой Анны Надвор[ной] совет[ницы]

Место – 122 [рубля]

327) Градского общества ротной

Двор

328) Храбростиной Священнической вдовы наследников

Дом

331) Семериковой Анны надворной Советн[ицы]

Дом и флигель – 535 [рублей]

причём на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) соответствующая часть 26 квартала показана незастроенной:



14 мая 1851 г. сын П.Д. Семерикова – Владимир Петрович Семериков продал отставному солдату Якову Андреевичу Бирину участок земли, на котором впоследствии будет выстроен «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Предтеченской 65 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 185-186об):

103. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Маия в четырнадцатый день Коллежский Ассесор Владимир Петров сын Семериков продал я отставному рядовому Якову Андрееву сыну Бирину и наследникам его в вечное и потомственное владение часть земли из Крепостного своего, от запрещения свободного, доставшегося мне по наследству после родительницы моей Надворной Советницы Анны Ивановой Семериковой, пустопоросшего огородного места; состоящего города Вологды, 1й части в приходе Церкви Св[ятой] Великомученицы Екатерины; мерою же продаваемая мною часть по лицу и позади по двадцати шести, а по сторонам по семнадцати сажени; в межах по сторонам продаваемой земли состоят, подходя к ней, по правую городская земля, а по левую огородное место Чиновника Храбростина. А взял я Семериков с него Бирин за вышеписанную часть земли денег серебряною монетою семнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**53) Бириной Елисаветы Салд[атки]
Дом – 42 [рубля]**

**413) Семериковой Анны Надвор[ной] Сов[етницы] наслед[ников]
Место – 122 [рубля]**

**414) Ея ж Семериковой
Дом – 535 [рублей]**

**476) Храбростиной Священ[нической] вдовы
Дом – 167 [рублей]**

27 марта 1853 г. В.П. Семериков продал своё «пустопорожнее место» помещику Дмитрию Фёдоровичу Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 158-159об):

95. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Марта в двадцать седьмой день Коллежский Ассесор Владимир Петров сын Семериков продал я Камер Юнкеру Двора Его Императорского Величества Титулярному Советнику Дмитрию Федорову Резанову в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения [свободное] доставшееся мне после покойной родительницы моей Надворной Советницы Анны Ивановой Семериковой по наследству пустопорознее место состоящее Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Велико-мученицы Екатерины, мерою же оное место поперег по большей Духовской улице по лицу сорок восемь позади по Фроловской улице сорок три с половиною, а в длину по правую сторону прямою линиею сорок четыре с половиною сажени в заворот внутрь места четыре с половиною и потом в длину по прямой же линии сорок девять с половиною, а по левую сторону по Галкинской улице девяносто четыре сажени в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую земли чиновника Храбростина, отставного рядового Якова Бирин а градская Общественная Земля; а по левую Проектированная дорога. А взял я Семериков у него Г. Резанова за вышеписанное пустопорознее место денег серебряною монетою Триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

На купленном «месте» где-то в 1853-55 гг. Д.Ф. Резановым был построен несохранившийся дом по ул. Ветошкина 10/56, который он 17 февраля 1856 г. уже сдавал в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 91-92):

39. 1856 года Января 20 дня, Я нижеподписавшийся заключил сей договор с Двора Его Императорского Величества Камер Юнкером Дмитрием Федоровичем Резановым о нижеследующем: 1., Нанял я Г. Пейкер у него Г. Резанова состоящий 1 части в приходе Екатерины Великомученицы, принадлежащий ему дом со всеми службами, как то: с особливою во флигиле во дворе кухню, с людской и прачешною, летним погребом, конюшнею на 4 стойла и ночником каретной сарай, анбар с сушилом наверху и коровьим хлевом, все по описи, сроком впредь на один год, ценою за двести пятьдесят рублей серебр[ом] <...>. К сему условию Надворный Советник Иван Иванов сын Пейкер руку приложил <...>. 1856 года Февраля 17 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел к засвидетельствованию явлено <...> и вследствие резолюции 17 же сего Февраля состоявшейся, во 2 книгу подлинником под № 37 записано <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

32) Бириной Елисаветы солд[атки]

Место – 33 [рубля]

393) Его же Резанова [Дмитрия] Камер Юнкера

Место – 50 [рублей]

504) Храбростиной Свящ[еннической] вдовы

Дом

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

19) Ея же Бириной [Елисаветы Солдатки]

Место – 40 [рублей]

408) Его же Резанова [Дмитрия Камер Юнкера]

Дом и 2 Флигиля – 122 [рубля]

409) Его же Резанова

Место, на коем выстроен дом новый – 2450 [рублей]

Подлежит льготе

512) Храбростиной Священнич[еской] вдовы

Дом – 33 [рубля]

11 сентября 1859 г. Ардалион Петрович Храбростин продал свой «доисторический» дом отставному солдату Кондратию Кузьмичу Фантову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 170об-172об):

С сего акта выдана копия Павлу Полиевктову Полякову 10 февр[аля] 1884 г. по реестру № 428.

213. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Сентября в десятый день, Губернский секретарь Ардалион Петров Храбростин продал я отставному Рядовому Кондратию Кузьмину Фантову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойной родительницы моей священнической вдовы Вологодской Градской Екатерининской церкви Екатерины Михайловой Храбростиной, по наследству, деревян[ный] флигель, состоящий г. Вологды 1 части в приходе вышеозначенной Екатерининской церкви с принадлежащею к Флигелю землю, коей мерою под тем моим флигелем дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего флигиря состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом Г. Резанова. А взял я Храбростин у него Фантова за вышеписанный флигирь с землею денег серебряною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Сентября в одиннадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

26) Бириной Елизаветы солдатки
Место – 33 [рубля]

415) Его же Резанова [Дмитрия Камер-Юнкера]
Дом и два флиг[еля] – 122 [рубля]

416) Его же Резанова
Дом новый – 2450 [рублей]

522) Фантова Кондратия Отставного рядового
Дом – 33 [рубля]

9 марта 1864 г. Д.Ф. Резанов продал дом по ул. Ветошкина 10/56 мещанке Марии Алексеевне Кудрявцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 128-130):

246. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Февраля в восемнадцатый день Вологодский помещик Камер Юнкер Двора Его Императорского Величества Коллежский Советник и кавалер Дмитрий Федоров Резанов продал я Вологодской мещанской девице Марье Алексеевой Кудрявцевой вновь выстроенный мною одноэтажный деревянный дом с двумя флигилями и прочими постройками на земле доставшейся мне по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 27 день от Коллежского Ассесора Владимира Петрова Семерикова и состоящий г. Вологды в 1 части в приходе церкви Св[ятой] Великомученицы Екатерины с принадлежащею к сему дому землею мерою коей по лицу поперег и позади по сороку восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дома отставных рядовых Кондратия Козьмина Фантова и Якова Бирина, а по левую прожектированная дорога Пошехонская. А взял я Резанов у нея Кудрявцевой за вышеписанный дом с постройками денег серебряною монетою тысячу восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...> 1864 года Марта в девятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 6 марта 1868 г. наследники Я.А. Бирина продали крестьянке Елизавете Ивановне Козловой свой «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Предтеченской 65, построенный ими, как видим, где-то в 1862-63 гг. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 40 лл. 181-185):

252. Лета тысяча восемь сот шестьдесят восьмого Марта в пятый день, солдатская вдова Елизавета Яковлева Бирина и Вологодские мещане Иван и Василий Яковлевы Бирины и Вологодская мещанская жена Авдотья Яковлева Дундукова, /урожденная Бирина,/ продали мы жене временнообязанного Крестьянина г. Ауэрбах Вологодской губернии и уезда, села Варваринского Елизавете Ивановой Козловой, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам, первой после мужа, а последним после родителя отставного рядового Якова Андреева Бирина, по наследству, деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на глинках, с принадлежащим к нему строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади, по двадцати семи, а в длину по обеим сторонам, по семнадцати сажень, в межах по сторонам того нашего дома, состоят дома же идучи во двор по правую сторону, градская слесарня, а по левую отставного рядового Фантова. А взяли мы Бирины и Дундукова с нея Козловой за означенный дом со строением и землю денег серебром сто сорок рублей при сей купчей все сполна <...>. 1868 года Марта в шестый день, сия Купчая в Вологодской Палате уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

18 февраля 1870 г. М.А. Кудрявцева продала несохранившийся дом по ул. Ветошкина 10/56 чиновнице Александре Дмитриевне Чебыкиной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 100 лл. 217об-219):

464. Лета тысяча восемь сот семидесятого Февраля в восемнадцатый день, Вологодская мещанка Марья Алексеева Кудрявцова, продала я несовершеннолетней жене коллежского Регистратора Александре Дмитриевне Чебыкиной, находящийся подле имения [?] <нрзб> Камер Юнкера Двора Его Императорского Величества, Коллежского советника и Кавалера Дмитрия Федорова Резанова, крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне, от Камер юнкера Двора Его императорского Величества, коллежского Советника и кавалера Дмитрия Федоровича Резанова, по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской палате 1764 г. Марта в 9 д[ень], деревянный на каменном Фунтаменте [sic!] с мезонином дом состоящий Г. Вологды 1 ч[асти] в приходе Церкви Великомученицы Екатерины и с принадлежащим к дому надворным строением и землю, коей мерою по лицу от Галкинской улицы, по большой Духовской девятнадцать сажень, перпендикуляр по этой линии во двор восемь сажень потом поворота направо, <2 нрзб> по большой Духовской улице девять сажень и перпендикулярно <нрзб> тринадцать с половиною сажень, по Галкинской улице во двор двадцать одна с половиною сажень, позади попережнему двадцать восемь сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую Флигель принадлежащий мне продавице, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Кудрявцова у нея Чебыкиной за вышеписанный дом, денег серебром тысячу восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

229) Крестьянки Елизаветы Козловой
Дом – 110 [рублей]

476) Чиновницы Александры Чебыкиной
Дом и два флигиля – 1800 [рублей]

Дом К.К. Фантова в ней почему-то отсутствует...

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют переход к этому времени дома по ул. Ветошкина 10/56 в собственность жены учителя (а впоследствии – протоиерея) Александры Николаевны Кузнецовой, произошедший не ранее второй половины мая 1874 г. (судя по отсутствию его документальной фиксации в Крепостных и Сделочных книгах):

**404) Кузнецовой Александры жены Учителя
Дом – 1000 [рублей]**

**405) Кудрявцевой Марьи Алексеев[ны] мещанки
Дом – 700 [рублей]**

**406) Фантова Кондратия солдата
Дом – 50 [рублей]**

**407) Козловой Елизаветы Ивановой крестьянки
Дом – 90 [рублей]**

408) Дом занимаемый Военной Мастерской

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома по ул. Предтеченской 63 в собственность Дмитрия Дмитриевича Кудрявцева:

**403 407) Дом жены Учителя Протоиерея Александры Кузнецовой
1000 [рублей]**

**404 408) Дом мещанки Марии Алексеевой Кудрявцевой
700 [рублей]**

**405 409) Дом солдата Кондратия Фантова наследников
Дмитрия Дмитриевича Кудрявцева
50 [рублей]**

**406 410) Дом крестьянки Елизаветы Ивановны Козловой
90 [рублей]**

произошедший 29 мая 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 72), когда жена псаломщика Татьяна Кондратьевна Покровская (урожденная Фантова) продала деревянный флигель «кончившему курс Реального училища Дмитрию Дмитриевичу Кудрявцеву»:

№ 1613
М. Ю.

СТАРИЙШЕГО НОТАРИУСА
ВОЛОГОДСКАГО
ПРИКА
ПЕРВОГО СУДА.

Въ Вологодскую Губернскую
Управу

1886 г

№ 3351
3361

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года
мною утверждена и отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ
купчая крѣпость на проданное *Мешою Николаемъ*
и сына Матвѣяного Кандратова
Покровскаго, Кошквическаго купца
Реальнаго ученика Демит
риво Демитриевичу Рудри
чеву — недвижимое имѣніе состоящее *въ 1/2*
ти гор. Вологда и заключающееся
въ *деревянномъ флигелѣ,*
со строеніемъ погреба

Иванъ
Александровъ

500
Франца Кондратіи *и сына*
домъ погребъ
за 600 рублей

И. д. Старшаго Нотаріуса *А. Владиміръ*

Журнал страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 36 квартале «По бол[ьшой] Духов[ской] и Галкин[ской]» улицам: деревянные дом с флигелем, службы, погреб и баню жены протоиерея Александры Николаевны Кузнецовой.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует обретение несохранившимся домом по ул. Предтеченской 63 в 1894 г. своего «исторического» вида (уже при новом владельце – запасном писаре Владимире Евграфовиче Козлове) и постройку к этому времени несохранившегося «исторического» дома по ул. Предтеченской 65, которую следует т.о. приурочить к 1886-90 годам:

**407) Кузнецова Александра жена протоиерея.
Дом – 1000 [рублей]**

**408) Черняев Владимир Павлович чиновник.
Дом – 600 [рублей]**

**644) Ларцев Дмитрий Васильев крестьянин.
Место – 100 [рублей]**

Отделено от № 408.

**409) Козлов Владимир Евграфович – запасн[ой] писарь.
Дом – 50**

По случаю пристройки к флигелю, в 1894 г. оценено в 250 [рублей].

**410) Козлова Елизавета Ивановна крестьянка.
Дом – 240 [рублей]**

Этот же источник фиксирует переход домовладения М.А. Кудрявцевой в собственность чиновника Владимира Павловича Черняева. При этом часть земли в 1887-88 гг. ею была продана крестьянину Дмитрию Васильевичу Ларцеву (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 213-215):

Тысяча девятьсот второго года, Апреля первого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, в г. Вологде первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьяне Вологодского уезда, Сычевской волости, деревни Полян Дмитрий Васильевич Ларцев и Оларевской волости, деревни Шульгина Николай Федорович Резанов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением что они заключают следующий договор: я, Ларцев занял у него Резанова, одну тысячу рублей, за восемь процентов годовых с уплатою их за год вперед сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Ларцев ему, Резанову, собственное мое недвижимое имение доставшееся мне от Вологодской мещанки Марии Алексеевны Кудрявцевой, по двум купчим крепостям, утвержденным 5 Ноября 1887 года и 7 Сентября 1888 года состоящее в г. Вологде I части, в приходе церкви Святой Великомученицы Екатерины, участок земли, мерою по лицу Галкинской улице [sic!] двенадцать сажен в длину по левую сторону, по меже владения Булатовой сорок восемь сажен, по зади двадцать пять сажен, в длину по меже владения Кузнецовой тридцать три сажени вовнутрь места моего Ларцева десять сажен и наконец до первоначального пункта пятнадцать сажен с выстроенными на оном одноэтажным домом, флигелем и всеми при них другими постройками <...>. Акт сей утвержден двадцать седьмого Апреля тысяча девятьсот второго года <...>.

Как видим, на приобретённом земельном участке Д.В. Ларцев где-то между 1889 и 1901 гг. выстроил сохранившийся дом по ул. Галкинской 60.

Часть своей земли в два приёма (26 июля 1897 г. и 27 мая 1902 г.) Д.В. Ларцев продал мещанину Андрею Васильевичу Знаменскому-Попову, построившему на ней несохранившийся 2-эт. деревянный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Галкинской 58 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 33об-35):

28. 1808. Апрель[я] 28 27. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Андрея Васильевича Знаменского-Попова, доставшемся ему по двум купчим крепостям: а.) утвержденной двадцать шестого Июля тысяча восемьсот девяносто седьмого года от крестьянина Вологодского уезда, Сычевской волости, деревни Полян Дмитрия Васильева Ларцева и б.) утвержденной двадцать седьмого Мая тысяча девятьсот второго года от того же Ларцева, что в собственном его, Знаменского-Попова, владении состоят в г. Вологде, первой части, в приходе Екатерининской церкви, по окладной книге городской Управы под № 672, два участка земли; первый мерою: поперег по лицу по Галкинской улице, десять сажен, в длину по правую сторону входя во двор по меже владения Священника Кузнецова пятнадцать саж[ен], позади по меже продавца Ларцева десять сажен и в длину по левую сторону по меже места его же Ларцева до первоначального пункта пятнадцать саж[ен] и второй – мерою: по смежности с владением Знаменского Попова десять сажен, по меже места Кузнецова три саж[ени] в поворот налево по владению Ларцева прямою линиею десять саж[ен] и наконец отсюда по владению его же Ларцева прямою линиею до первоначального пункта три сажени, ныне составляющих одно целое место, с выстроенным на нем домом и надворными постройками, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста и запрещений не значится <...>. Старший Нотариус дает в том Знаменскому-Попову сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Апреля двадцать седьмого дня <...>.

Дом этот и впрямь послужил «залогом при займе», судя по его оценкам в качестве такового 17 апреля 1909 г. и в июле 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 55-55об, 146-146).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**407) Уг[ол] Галкинской и Б[ольшой] Духовской
Кузнецова Александра Николаевна. вдова Протоиерея.
Дом – 1000 [рублей]**

**408) Квартал 36 улица Большая Духовская
Черняев Владимир Павлович, чиновн[ик]
Дом – 600 [рублей]**

**409) На углу Большой Духовской и Екатерининск[ой]
Козлов Владимир Евграфович, солд[ат]
Флигель – 200 [рублей]**

**644) Квартал 36 улица Галкинская
Ларцев Дмитрий Васильевич, кр[естьянин]н.
Дом и 2 [вписано] флигелья – 600 [рублей]**

9 октября 1907 г. имение оценено в 885 руб.

672) Квартал 36 улица Галкинская
Знаменский-Попов Андрей Васильевич, <...>.
Дом и флигель [вписано] и земли 150 280 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 200 [рублей]

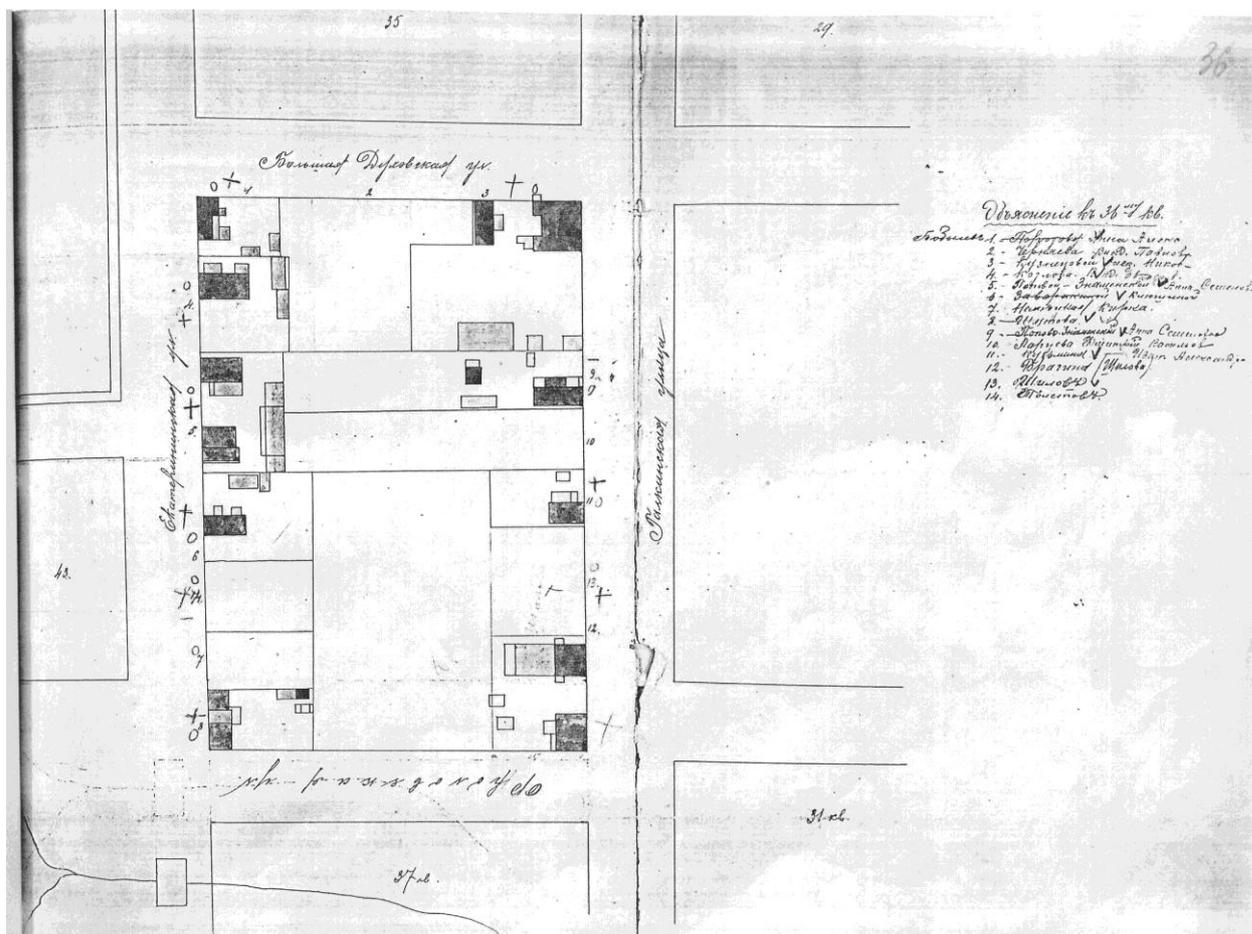
17 Мая 1910 г. Постановление Управы имение переоценено в 1740 руб.

679) Квартал 36 улица Малая Екатерининская
~~Кокушкина Анна Евграфовна, кр[естьянка]~~
Дом и земля – 400 [рублей]

Порозова Анна Алексеевна мещ[анка] 19 Декабря 1906 г. по купчей перешло ей от Кокушкиной дом и земли 117 кв[адратных] саж[ен].

Судя по тому, что несохранившийся дом по ул. Предтеченской 63 получил новый номер, за это время его владелец – В.Е. Козлов успел приобрести соседний дом по ул. Предтеченской 65, а прежний свой дом – продать крестьянке Анне Евграфовне Кокушкиной, от которой он в свою очередь 19 декабря 1906 г. по купчей крепости перешёл в собственность мещанки Анны Алексеевны Порозовой.

Все интересующие нас домовладения наглядно представлены на плане 36 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 36):



Как видим, несохранившийся дом по ул. Предтеченской 63 перешёл от А.А. Порозовой в собственность некоего Бобылева. Произошло это не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Екатерининской улице:

35	Мещан[ки] Анны Семеновой Поповой-Знаменской	Два 2х Этажных дерев[янных] дома по лицевой стороне	Предтеченская 67, 69
33	Н[аследни]ки Крест[ьянина] Владимира Евграфова Козлова	Один одноэтажный деревянный дом	Предтеченская 65

на Большой Духовской улице:

2	Вологод[ской] мещ[анке] Анне Алексеевне Порозовой	Один одноэтажный деревян[ный] с мезонином дом	Предтеченская 63/ Ветошкина 2
4	Коллеж[скому] Совет[нику] Владимиру Павловичу Черняеву	Один одноэтажный деревян[ный] дом	Ветошкина 4, 6
6	Вдовы протоиерея Александры Николаевны Кузнецовой	Один одноэтажной деревянной с мезонином дом	Ветошкина 10/ Галкинская 56
	Ей же	во дворе одноэтажный деревян[ный] флигель	Ветошкина 8

и на Галкинской улице:

24	Мещан[ину] Андрею Васильевичу Попову- Знаменскому	Один 2х этажный деревянный дом	Галкинская 58
	Ему же	Во дворе одноэтажный деревян[ный] флигель	
26	Крест[ьянину] Павлу Дмитриевичу Ларцеву	Один одноэтажный деревянный дом	Галкинская 60
	Ему же	Во дворе 2х этажный флигель	

Приведём и закладную крестьянина Павла Дмитриевича Ларцева от 10 февраля 1914 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 223-224об):

Тысяча девятьсот четырнадцатого года, Февраля четвертого дня, явились к Ксенофону Анисимовичу К А Ш И Н У, Вологодскому Нотариусу, в контору его на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, лично ему известные, правоспособные к совершению актов крестьянин Вологодского уезда, Сычевской волости, деревни Полян Павел Дмитриев Ларцев и Ростовский, Ярославской губернии, мещанин, Петр Александрович Чебурахин, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают вторую закладную на следующих условиях: Ларцев занял у Чебурахина ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ из десяти процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год <...>. В обеспечение этого долга Ларцев заложил Чебурахину свое недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Святой Великомученицы Екатерины, по Галкинской улице, под № четыреста восьмым, заключающееся в участке земли, означенном на хозяйственном плане, составленном частным землемером Замятыным, мерою и в границах: по Галкинской улице двенадцать сажен, позади ея по владению Н. Знаменского двадцать пять сажен, по левую сторону входя на участок, по владению Булатовой сорок восемь сажен и по правую [sic!] ломаную линиею по владению священника Кузнецова тридцать сажен, взаворот направо по владению А. Знаменского десять сажен и отсюда взаворот налево по владению того же Знаменского до Галкинской улицы восемнадцать сажен, с находящимися на этом участке деревянными: домом, флигелем и всеми прочими надворными постройками существующими и впредь возникнуть могущими: земля поступает в залог в том количестве, какое окажется в натуре более или менее показанных выше мер вся без остатка. Имение это: а/ досталось

залогодателю от его отца Дмитрия Васильевича Ларцева по духовному завещанию утвержденному к исполнению Вологодским Окружным судом первого Июня тысяча девятьсот четвертого года, а наследодателю от Вологодской мещанки Марии Алексеевны Кудрявцевой по двум купчим крепостям, утвержденным пятого Ноября 1887 года и седьмого Сентября 1888 года и б, состоит оно в залоге у крестьянина Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Шульгина Николая Федоровича Резанова по первой закладной, утвержденной двадцать седьмого Апреля тысяча девятьсот второго года, в сумме одной тысячи рублей, из восьми процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком с первого Апреля тысяча девятьсот второго года, впредь на один год <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом К а ш и н ы м, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда, десятого Февраля тысяча девятьсот четырнадцатого года <...>.

и ещё один любопытный документ: в марте 1918 г. Вологодская казённая палата запрашивает Объединённый Исполнительный Комитет Вологодского Городского и Уездного Совдепа об оценке недвижимого имущества умершей 15 февраля 1918 г. вдовы протоиерея Спасовсеградского собора Александры Николаевны Кузнецовой, на что получает следующий ответ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 118-120об):

**«23» Августа 1918 г.
№ 761**

В Вологодскую Казенную Палату

Исполнительный Комитет уведомляет Казенную Палату, что оставшееся после умершей 15 Февраля сего года гр[ажданки] Александры Николаевны Кузнецовой недвижимое имущество, находящееся в 1 уч[астке], 36 квартале, на углу Галкинской и Б. Духовской улиц и заключающееся в участке земли с деревянным одноэтажным домом, флигелем и прочими надворными постройками было оценено, ко дню смерти Кузнецовой, для взимания городского сбора, в 3917 руб[лей] 60 коп[еек] <...>

Скажем несколько слов и о несохранившихся домах по ул. Предтеченской 67 и 69.

Как мы видели, в 1877-78 гг. на их месте располагалась городская военная мастерская. Нет их и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

5 февраля 1897 г. интересующий нас земельный участок был подан вдовой диакона Анной Ивановной Монастырёвой с дочерьми мещанке Анне Семёновне Поповой-Знаменской (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 10-13):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года января пятнадцатого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому Вологодскому Нотариусу, в конторе его, в г. Вологде, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные: Вологодские мещане Анна Семеновна Попова-Знаменская и Андрей Киприанович Иванов, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением что они совершают закладную крепость на следующих условиях: я, Попова-Знаменская, заняла у него Иванова, наличными деньгами шесть тысяч рублей, за семь с половиною процентов годовых с уплатою таковых за полгода вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Попова-Знаменская, ему Иванову собственное мое от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от вдовы диакона Анны Ивановны и дочерей ея Александры и Екатерины Константиновых Монастыревых по купчей крепости утвержденной 5 февраля 1897 года, состоящее в городе Вологде первой части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, по окладной книге Городской Управы под № 813, участок земли мерою: поперек по лицу Екатерининской улицы по двадцати сажень, а в длину по

обеим сторонам по десяти сажен; с вновь выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом и всеми принадлежащими к нему надворными постройками <...>. Акт сей утвержден 19 января тысяча девятьсот одиннадцатого года <...>.

1916 года Марта «10» дня, настоящая выпись сделана Вологодским Окружным Судом в том, что в силу состоявшегося определения Суда от 22 Января 1916 года права по сей закладной крепости перешли по наследству от Андрея Киприанова Иванова к вдове его Екатерине Семеновой Ивановой в одной седьмой части в недвижимом имуществе и в одной четвертой части в движимом, а в остальном имуществе в равных долях к родным детям наследодателя Анатолию, Нине и Александру Андреевым Ивановым <...>.

Ещё ниже следует отметка о выплате долга и уничтожении закладной 23 августа 1917 г.

Обратим внимание, что дом А.С. Поповой-Знаменской в этом источнике характеризуется как «вновь выстроенный», т.е. его следует датировать временем между 1897 и 1906 годами, т.к. он фиксируется уже Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**668) Квартал 36 улица Малая Екатерининская
Попова-Знаменская Анна Семеновна, мещ[анка]
Место 200 кв[адратных] саж[ен] дом, флигель – 1000 [рублей]**

[с 1911 г. –] 196.85 р.

[с 1912 г. –] 321.38 р.

Второй дом т.о. появился на интересующем нас земельном участке в 1911 г. Но решить, какой из двух несохранившихся домов по ул. Предтеченской 67 и 69 построен раньше, а какой позже – не представляется возможным...

Напоследок, как обычно, опубликуем фотографию несохранившегося дома по ул. Ветошкина 10/56:



фотографию, на которой виден флигель при нём, располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Ветошкина 8:



и фотографии домов по ул. Предтеченской – № 63:



№ 65:



№ 67:



и № 69:



