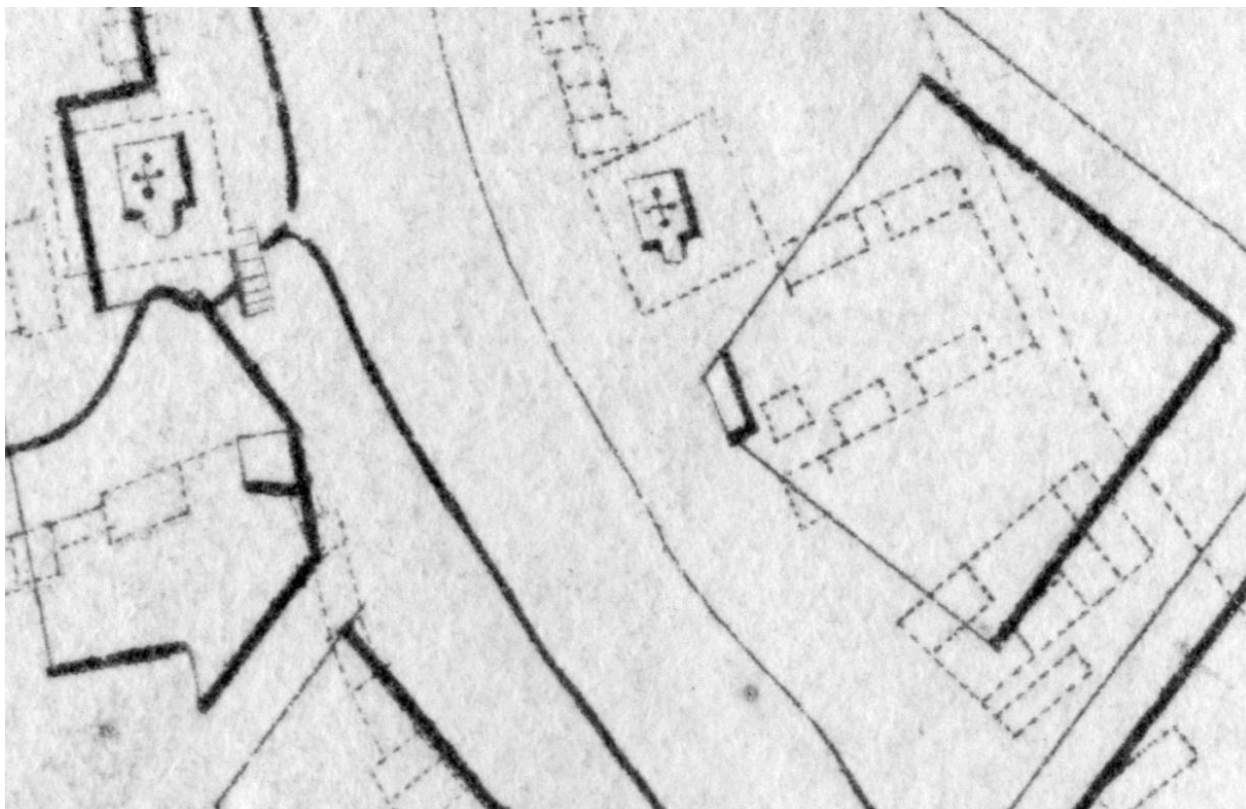


## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившемся каменном доме на ул. Луговой

На бывшей Воскресенской набережной (ныне ул. Луговой), примерно напротив дома по нынешней наб. VI армии 53, рядом с несохранившейся церковью Рождества Пресвятой Богородицы, что на Верхнем долу, по крайней мере до 1890 г. стоял каменный двухэтажный дом, обозначенный уже на Высочайше подтвержденном плане г. Вологды 1780 г.



Он фиксируется Обывательской книгой 6 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Колесов Федор Матвеев сын**  
**старожил города Вологды 65 лет**  
<...>

**За ним дом здесь в городе есть каменной построенной им на покупной земле состоящей в Никольской слободе по берегу реки Вологды под № 442 <...>.**

Строитель и первый владелец этого дома купец Ф.М. Колесов в 1785 г. активно распределял недвижимость между своими потомками:

ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 16-17:

12. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого марта в двадесятый день, вологодской второй гилдии купец и содержатель фабрик Федор Матфеев сын Колесов дал сию отдельную запись сыну своему родному вологодскому купцу Матфею Федорову Колесову в том что в прошлом тысяща семь сот семдесят девятом году оной сын мой Матфей Колесов от меня Федора Колесова и детей моих а ево братьей отделен <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 33-34:

29. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого октября в третий надесять день, вологодской второй гилдии купец Федор Матвеев сын Колесов дал сию отдельную запись сыну своему родному вологодскому купцу Алексею Федорову сыну Колесову в том что в прошлом тысяща семь сот восмидесятом году оной сын мой Алексей Колесов от протчих детей моих а ево братьей мною в вышеписанном году отделен <...> сверх же всего при сей моей отдельной записи отдал я отец ево Федор Колесов ему сыну моему Алексею половину собственного моего деревянного дому с дворовою и огородною землею и со всем при нем строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на верхнем долу во второй части в третьем квартале под номером девяносто третьим <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 34об-35:

30. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого октября в дватцать осмый день вологодской второй гилдии купец Федор Матвеев сын Колесов дал сию отдельную запись сыну своему родному вологодскому купцу Александру Федорову сыну Колесову ж в том что в прошлом тысяща семь сот восмидесятом году оной сын мой Александр Колесов от протчих детей моих а ево братьей мною в вышеписанном году отделен <...> сверх же всего при сей моей отдельной записи отдал я отец ево Федор Колесов ему сыну моему Александру половину собственного моего деревянного дому с дворовою и огородною землею и со всем при нем строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на верхнем долу во второй части в третьем квартале под номером девяносто третьим <...>.

29 ноября 1787 г. Ф.М. Колесов продал свой каменный дом старшему сыну Матвею Фёдоровичу Колесову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 55-56):

51. Лета тысяща семь сот восемьдесят седмого ноября в дватцать девятый день вологодской купец Федор Матфеев сын Колесов в роде своем не последней продал я сыну моему родному вологодскому ж первой гилдии купцу Матфею Федорову сыну Колесову ж жене детям и наследникам ево в вечное в вечное [sic!] и бесповоротное владение собственной мой каменной дом з дворовою и огородною землею с принадлежащими ко оному службами и лежащею под оными дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде во второй части в [третьем] квартале под номером [93] в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на верхнем долу в межах по сторон того моего дому по правую означенной церкви земля а по другую детей моих Александра и Алексея Колесовых дом дворовая и огородная земля а взял я Федор Колесов у него сына моего Матвея Колесова за оной дом и со всеми при нем службами и землею денег ДВЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом этот упоминается и в завещании Ф.М. Колесова от 6 декабря 1788 года, засвидетельствованном 8 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 53-55об № 39):

**<...> а каменной дом мой дворовую и огородную землю и со всяким строением в котором я теперь жителство имею со второю женою моею Пелагеей Ивановой по отце Смолниковой состоящей в городе Вологде на берегу реки Вологды что на верхнем долу в приходе церкви Рождества Богородицы поданной от меня в 1787ом году ноября 29 дня вологодской гражданской палаты от крепостных дел купчей остается за сыном моим Матфеем понеже он платит за меня по поручительству ево в общественное призрение денги четыре тысячи рублей а брал я те денги на расплату долгов по поручительству моему за сына моего Федора <...>**

Он фиксируется за М.Ф. Колесовым Обывательской книгой 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 месяцев <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**Каменные дома <...>**

**№ 442 –“– 2й в той же [второй] части на верхнем долу и с землею купленной им <...>.**

1 апреля 1797 г. была составлена первая опись имущества купца М.Ф. Колесова, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.».

В следующей описи 1800 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5) фигурирует и интересующий нас дом:

**Домы Каменные.**

**<...>**

**2й, состоящей 2й части в 4м квартале о дву этажах, в верхнем и нижнем жилые покои и кладовые, надворное строение деревянное, в межах по сторону с лицевой стороны церковной монастырь Рождественской церкви, а по другую дом мещанина Колесова, мерою земли поперег по лицу девятнадцать, позади девять семдесят восемь сажен.**

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени М.Ф. Колесова было распродано с аукционов. Дом на Верхнем долу был продан 27 августа 1800 г. купцу Александру Андреевичу Прибыткову за 2031 рубль (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 л. 1).

Окончательно сделка была оформлена 13 февраля 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 10-11):

**6. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО вологодской палаты суда и расправы из второго департамента, дана сия даная вологодскому купцу Александру Прибыткову в том что в присланном в сей департамент вологодское губернское правление сообщении объясняя, прошлого тысяща восьмисотого года августа дватцать седьмого числа произведена была во оном правлении с аукционного торгу описному умершего купца Матвея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки, дватцати девяти твсячь пяти сот тритцати рублей, дватцати восьми копеек, недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная продажа и из числа оног продан тебе Прибыткову каменной дом состоящей второй части в четвертом квартале о дву этажах в верхнем и нижнем жилые покои и кладовые надворное**

строение деревянное в межах по сторону с лицевой стороны церковной монастырь Рожественской церкви а по другую дом мещанина Колесова, мерою земли под тем домом поперег по лицу девятнадцать позади девять а в длину семдесят восемь сажень ЗА ДВЕ ЫСЯЧИ ТРИЦАТЬ ОДИН рубль, каковая сумма от тебя Прибыткова во оное правление и внесена, почему оное правление о даче тебе Прибыткову на покупной тобою каменной дом с землею даной сему департаменту сообщает и для того в сем департаменте ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанной покупной с публичного торгу тобою Прибытковым каменной дом со строением и землею для владения оным <...> дать даную взяв с прописанной суммы двух тысяч тридцати одного рубля пошлины крепостныя по пяти копеек с рубля сто один рубль пятьдесят пять копеек <...> кои приняты и в приход под № 40м записаны февраля третьего на десять дня тысяща восемь сот первого года <...>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**881) Прибыткова Александра мещанина  
Дом каменный со строением – 4000 [рублей]**

28 июля 1815 г. А.А. Прибытков продал его мещанину Ивану Григорьевичу Шергину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 51об-52об):

46. Лета тысяща восемь сот пятого надесять июля в 28 день вологодский мещанин Александр Андреев сын Прибытков продал я вологодскому ж мещанину Ивану Григорьеву сыну Шергину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне 1801 года февраля 13 числа по покупке в вологодском губернском правлении с публичного торгу описной за недоимку умершего купца Матфея Колесова и по данной из вологодской палаты суда и расправы второго департамента, что ныне палата гражданского суда даной состоящей в городе Вологде второй части в 4 квартале в приходе церкви Рождества Богоматери что на верхнем долу на берегу реки Вологды по течению ея на правой стороне, каменной дом о двух этажах в верхнем и нижнем жилые покои и кладовые, и со всяким надворным деревянным строением дворовой и огородной землею поперег по лицу девятнадцать позади дватцать две а в длину семдесят воесть сажень а в межах по сторонам того моего дому и строения по правую – упоминаемой церкви монастырская земля а по левую дом вологодского купца Василья Колесова а взял я Александр Прибытков у него Ивана Шергина за вышеписанной каменной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Василий Колесов – внук Ф.М. Колесова, сын 2-й гильдии купца Алексея Фёдоровича Колесова, отделённый им 27 апреля 1810 г. и награждённый «образом Спасителя и в наследственном моем после родителя моего дому и земли третью частью» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 80 лл. 26-27об. № 17).

Оба соседних дома фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Колесов Василей Алексеев отроду 50 лет  
природной здешней купец  
<...>**

Недвижимого имения за ним дом с землею коего половина наследственна после родителя а другая куплена им Васильем Колесовым собственно. Состоящей во 2 части на верхнем долу реки Вологды под № 1428.

И на том же берегу под № 1416м место порозжее во владении ево ж состоит.

**Шергин Иван Григорьев, от роду имеет 35. лет  
природной здешней мещанин.  
<...>**

**Недвижимого имени за ним дом каменной и с землею купленной им по крепости  
состоящей во 2й части на берегу реки Вологды под № 1427м.**

Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф 476 оп. 1 д. 114):

**692) Шергина Ивана – мещанина  
Дом каменной – 4500 [рублей]**

**693) Колесова Василия – купца  
Дом – 6000 [рублей]  
Его ж – Место – 60 [рублей]**

И Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – уже за наследниками И.Г. Шергина:

**632) Шергина Ивана мещанина наслед[ников].  
Дом каменный – 750 [рублей]**

**633) Колесова Василия купца  
Дом – 1607 [рублей]  
Его ж вновь выстроенный флигель в 1840 году – 428 [рублей]  
(Церковным старостой / Подлежит льготе по 1845 год)**

12 августа 1853 г. круг наследников И.Г. Шергина окончательно определяется в результате судебного разбирательства (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 176об-178):

**193. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда, <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 21 Июля сего года за № 684 Вологодским мещанкам, вдове Хионии Федоровой Шергиной, Софье Ивановой Корелкиной, Анне Ивановне Рыниной урожденным Шергиным и девице Елизавете Ивановой Шергиной на предоставленный им Вологодским Уездным Судом во владение <...> каменный дом принадлежавший им вместе первой с сыном, а последним братом Вологодским мещанином Александром Ивановым Шергиным состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Рождества Богородицы, что на Верхнем долу, значущийся в приложенном при сем с описи списке описанный за поступившие на одного из них мещанина Александра Шергина претензии, ценою за четыреста шестьдесят два рубля восемьдесят шесть с четвертью копеек серебром; с каковой суммы следующие крепостные пошлины <...> ими Шергиными, Корелкиной и Рыниной в сию Палату представлены Августа 12 дня 1853 года. У сей данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.**

А 16 ноября 1853 г. эти самые наследники продают интересующий нас дом купцу Ивану Александровичу Белозерову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 853 лл. 19об-23):

**232. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Ноября в тринадцатый день Вологодские мещанки: вдова Хиония Федорова Шергина, Софья Иванова Корелкина, Анна Иванова Рынина урожденные Шергины и девица Елизавета Иванова Шергина продали мы Вологодскому 2 гильдии Купцу Ивану Александрову Белозерову и наследникам его, в вечное и потомственное владение крепостный наш от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последним после родителя Вологодского мещанина Ивана Григорьева Шергина по наследству, и по выкупу первую от сына, а последними от брата Вологодского мещанина Александра Иванова Шергина, по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 12 Августа**

сего 1853 года каменный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на верхнем долу, со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением, дворовой и огородной, поперег по лицу девятнадцать позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по семидесяти восьми сажень; в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор, дом покупщика Белозерова, а по левую земля принадлежащая помянутой церкви Рождества Богородицы. А взяли мы Шергины, Корелкина и Рынина у него Белозерова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу пятьсот рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1853 года Ноября в 16 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Как видим, И.А. Белозеру к этому времени уже принадлежал и соседний деревянный дом. Он был куплен им у купца Ф.В. Колесова 13 мая 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 36об-38):

**132. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Мая в тринадцатый день Вологодский 2 гильдии купец Федор Васильев сын Колесов продал я Вологодскому же 2 гильдии Купцу Ивану Александрову сыну Белозеру и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родителя моего Вологодского 2 гильдии Купца Василья Алексеевича Колесова, по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Февраля в 15 день, деревянный одноэтажный дом, с принадлежащим к оному флигелем, строением и землею, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Рождества Богородицы что на Верхнем долу; <...> в межах по сторонам того моего дома и флигеля состоят дома же по правую сторону идучи во двор Наследников Вологодского Купца Шергина а по левую мещанина Александра Пономарева. А взял я Колесов у него Белозерова за вышеписанный дом с флигелем и землею денег серебряною монетою тысячу триста двадцать пять рублей, при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**55) Белозерова Ивана Купца наслед[ников]  
Дом – 1111 [рублей]**

**56) Его же Белозерова Ивана Купца насл[едников]  
Дом – 1000 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**52) Белозерова Ивана Купца насл[едников]  
Дом – 1111 [рублей]**

**53) Его же Белозерова Купца  
Дом – 1000 [рублей]**

27 января 1871 г. наследник И.А. Белозерова продал интересующий нас дом купцу Петру Александровичу Кускову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 333 л. 53):

**Объявление.**

1871 года Января 27 дня в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда совершена купчая крепость на проданный Потомственным Почетным Гражданином Христофором Ивановым Белозеровым Вологодскому купцу Петру Александрову Кускову, – каменный двухэтажный дом, состоящий во 2 части г. Вологды под № 26, с принадлежащим к нему строением и землею <...>.

Приведём и саму купчую (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 131-132об):

65. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Января в двадцать седьмый день, Потомственный Почетный Гражданин Христофор Иванов Белозеров продал я Вологодскому 2й гильдии купцу Петру Александрову Кускову, собственные свои от запрещения свободные доставшиеся мне после родителя моего Вологодского купца Ивана Александровича Белозерова по наследству; а., каменный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части под № 26 с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу девятнадцать, позади двадцать две а в длину по обеим сторонам по семидесяти восьми сажен и б., пустопорожнее место, состоящее в той же части г. Вологды под № 27, мерою же оное место поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти пяти сажен, с находящимися на оном вновь выстроенными анбарами и другим строением, каковое место лежит рядом с вышеозначенным домом. В межах по сторонам этого моего дома и места состоят по правую сторону дом мещанина Пономарева, а по левую земля принадлежащая Церкви Рождества Богородицы, что на верхнем долу. А взял я Белозеров с него Кускова за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Января в двадцать восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом купца П.А. Кускова фиксируется Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**326) Кускова Петра Купца**

**Дом со свечным заводом б[ывший] Белозерова – 1200 [рублей]**

и 1875-79 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94; ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**584) 80 кв[артал]. На берегу р. Вологды**

**Кусков Петр – купец**

**Дом каменный и место – 600 [рублей]**

Его наследникам принадлежит он и согласно плану части II участка г. Вологды 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12):



5 мая 1906 г. то ли интересующий нас дом, то ли место из-под него, было продано купчихой Анастасией Алексеевной Кусковой коллежской секретарше Варваре Ивановне Катрановой, 13 марта 1907 г. в свою очередь продавшей пустопорожний участок земли мещанину Дмитрию Ефимовичу Парикову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 28об):

69. 13 Марта. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля двадцать шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично мне известные жена Коллежского Секретаря Варвара Ивановна Катранова и Вологодский цеховой мещанин Дмитрий Ефимович Париков, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Катранова, продала ему, Парикову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской купчихи Анастасии Алексеевны Кусковой, по первому мужу Бовыкиной, по купчей крепости, утвержденной 5 Мая 1906 года, пустопорожнее место земли, состоящее в городе Вологде, второй части, ранее под №№ двадцать шестым и двадцать седьмым, а ныне по окладной книге Городской Управы под № пятьсот восемьдесят седьмым, составившееся из двух смежных между собою участков земли, из коих первый из под сломанного каменного дома мерою поперег по лицу девятнадцать, позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по семидесяти восьми сажень и второй участок мерою поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти пяти сажень; в межах эти участки состоят с правой стороны, по выходе со двора, с церковной землей, а с левой с землею Постникова и с лицевой стороны с набережной реки Вологды <...>. А взяла я, Катранова, за это имение шестьсот рублей <...>. Акт сей утвержден тринадцатого Марта тысяча девятьсот седьмого года <...>.



В тот же день Д.Е. Париков заложил приобретённый земельный участок купцу Фёдору Александровичу Варакину за 2000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 28об-29).

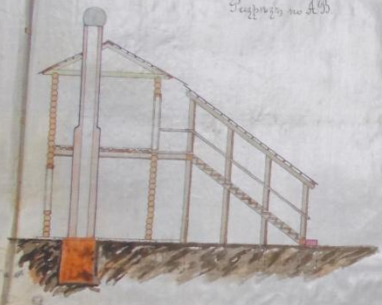
Итак, каменный дом, стоявший рядом с несохранившейся церковью Рождества Пресвятой Богородицы, что на Верхнем долу, был снесён то ли В.И. Катрановой в 1906 году, то ли ещё раньше А.А. Кусковой...

На участке земли, купленном 26 февраля [13 марта] 1907 г. у В.И. Катрановой, цеховым мещанином Дмитрием Ефимовичем Париковым в 1909-10 гг. было построено незамысловатое деревянное здание чугуно-литейного завода. Проект завода был составлен 22 сентября 1909 года, утверждён Строительным отделением Вологодской Губернской Земской Управы 20 октября 1909 года, а уже 10 февраля 1910 г. завод значится построенным (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 6784). Здание это также не сохранилось...



мн) вологодского человека мещанина Дмитрия Ефимовича Парикова на собственном участке  
 восточной части Долова, в квартале № 80

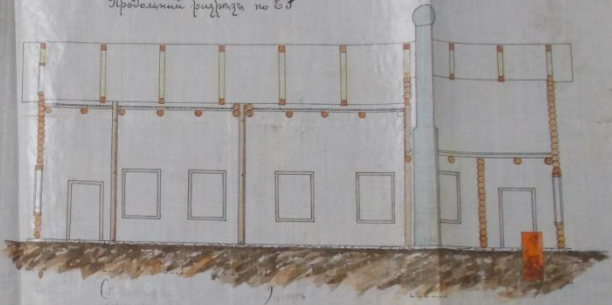
Разрез по АБ



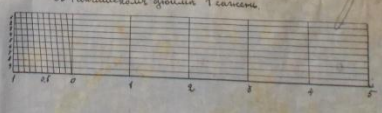
Разрез по ВВ



Продольный разрез по ЕФ



Составил архитектор  
 Александр Александрович  
 Власов  
 Проект  
 М. 1904, 18, 22.



Проект составлен  
 Власовым  
 1904, 18, 22.