

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома ул. Пушкинской 8

Мезонин, ныне украшающий дом по ул. Пушкинской 8, был надстроен после пожара где-то в 2007-2008 гг. До пожара интересующий нас дом выглядел куда проще:



Он очень плохо виден на известной фотографии 1945 года:



и куда лучше на более поздней и менее известной:



История интересующего нас домовладения начинается 15 мая 1796 года, когда помещик Алексей Семёнович Колычев – тогдашний владелец здания будущего Дворянского собрания – продал часть земельного участка при нём с «деревянным корпусом» мещанке Матроне Андреевне Серковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 23-24):

25. Лета тысяща семь сот девяносто шестого мая в пятый надесять день надворной советник Алексей Семенов сын Колычев в роде своем не последней продал я вологодской мещанке девице Матрене Андреевой дочери Серковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною при доме моем по конфирмованному о городе Вологде плану особенной деревянной корпус с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать шестом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского что на кириловском подворье в межах по сторон того дому моего по правую огородная земля моя Колычева а по левую дом вологодского мещанина Степана Максимова сына Слободского а мерою под тем моим Домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по девяти сажен а в длину семнатцать сажен с половиной а взял я Колычев у нее Серковой за оной Дом с землею и строением денег четыреста рублей при сей купче[й] все сполна <...>.

В этом документе неправильно указан номер квартала – должен быть 38, судя по указанию на приход церкви Кирилла Белозерского и местоположению домовладений М.А. Серковой и С.М. Слободского в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

168) Серковой Матрены мещанской девки

Дом по плану деревянной постоаялой крытой и во дворе покой теплой – 700 [рублей]

169) Слободского Степана мещанина

Дом по плану с принадлежащим к нему строением и Уксусной Избой – 600 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Серкова Матрена Андреева отроду 75 лет вписавшаяся в здешнее мещанство

девица

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану купленной ею по крепости состоящей в 1й части в новой Петровке под № 317м

Живет в показанном Доме

а Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

148) Серковой Матрены – мещанки

Дом – 1500 [рублей]

149) Вологодского дворянского собрания

Дом каменной

13 апреля 1839 г. М.А. Серкова продала свой дом мещанке Ефросинье Сысоевне Сысоевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 39об-41):

25. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого апреля в тринадцатый день Вологодская мещанка Матрена Андреева дочь Серкова продала я вологодской же мещанской девице Ефросинье Сысоевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1796 года мая в 15й день, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на кириловском подворье [sic!] одноэтажной деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землю, коей поперег, по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам семнадцать с половиною сажен, в межах же оногo дома состоят дома ж; по правую сторону дом Дворянского Собрания, а по левую Унтер офицера Герасима Софьина. – а взяла я Серкова у нее Сысоевой за означенный дом с строением и землю денег Государственными ассигнациями тысячу рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**493) При доме Дворянского собрания
Флигель – 3060 [рублей]**

Сгорел 8 сентября 1843 года.

**494) Сысоевой Ефросиньи мещ[анки]
Дом – 375 [рублей]**

**495) Софьина Герасима Салдата
Дом с постоянным двором – 460 [рублей]**

2 июня 1848 г. грандиозный пожар уничтожил без малого два окрестных квартала (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014), а к 9 ноября 1848 г. Е.С. Сысоева успела уже выстроить на пепелище очередной «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 721 лл. 2об-4):

228. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Ноября в девятый день, Вологодская мещанская девица Ефросинья Сысоева, дочь Сысоева, заняла я у отставного Ундер-офицера Герасима Васильева Софьина денег триста рублей серебром, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оногo срока заложила я Сысоева ему Софьину крепостное мое, свободное от запрещения, из под сгоревшего в сем 1848м году дома место, доставшееся мне от Вологодской мещанки Матрены Андреевой Серковой, по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года Апреля 13го дня, состоящее в городе Вологде 1й части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарском дворе, с вновь выстроенным на оном деревянным двухэтажным домом, мерю ж оное место поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по семнадцати с половиною сажен, в межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят: по правую дом Дворянского Депутатского Собрания, а по левую место означенного унтер Офицера Софьина <...>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

446) Сысоевой Ефросинии мещ[анки]

Дом – 550 [рублей]

Пост[ойный] сбор подлеж[ит] льготе на 5. лет со 2. пол[овины] 1848. по 2ю полов[ину] 1853. Г[ода]

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

454) Сысоевой Ефросинии мещ[анки]

Дом – 550 [рублей]

5 ноября 1857 г. было имплементировано завещание Е.С. Сысоевой, по которому интересующий нас «доисторический» дом перешёл в совместное владение её племянника и племянниц (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 957 лл. 208-212об):

250. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Се Аз раба Божия Вологодская мещанка Ефросинья Сысоева Сысоева находясь в здравом уме и твердой памяти, помня час смертный, пишу сие Духовное завещание в том, что остающийся после меня дом со всею надворною постройкою и землею, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что при Семинарии завещаю половину означенного дома несовершеннолетнему моему родному племяннику Николаю Ивановичу в случае же его смерти до совершеннолетия равно и по совершеннолетию если он будет бездетен означенная часть имения его предоставляется в Кирилловскую церковь в колокола, другую половину означенного дома завещаю племянницам моим родным Надежде и Стефаниде последней с тем чтоб она до смерти содержала родную свою сестру Авдотью <...>. Июля 14 дня 1856 года <...>. 1857го года Августа 22 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании <...> Определяет: <...> сделав на духовном завещании мещанки Ефросиньи Сысоевой о засвидетельствовании оногo надпись и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оногo вольноотпущенной от Г. Квашниной Самариной крестьянской девке Надежде Дмитриевой с роспискою <...>. к Сей записке вместо волноотпущенной от Госпожи Квашниной Самарина [sic!] Крестьянской девки Надежи [sic!] Дмитриевны по безграмотству ея и личной прозбе Казенный Крестьянин деревни Григорья [sic!] Павел Иванов Жуков Руку приложил и духовное завещание она Дмитрева получила 5 ч[исла] ноября.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует ещё «по старинке»:

465) Сысоевой Евпраксии [sic!] мещанки

Дом – 550 [рублей]

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

465) Сысоевой Евпраксеi [sic!] мещанки

Дом – 550 [рублей]

несмотря на то, что в купчей крепости от 25 сентября 1863 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Пушкинской 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 200об-202об. № 693), в качестве соседнего фигурирует «дом наследников мещанки Сысоевой».

И даже в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) мы читаем:

**415) Мещанки Ефросиньи Сысоевой
Дом с постоянным двором – 550 [рублей]**

что является уже «махровым» анахронизмом...

Между тем, 15 октября 1871 г. единоличной владелицей интересующего нас дома стала мещанка Надежда Дмитриевна Веселовская – вышедшая замуж племянница Е.С. Сысоевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 40-42):

477. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Октября в четырнадцатый день, староста Вологодской градской Кириловской Церкви что на Семинарском дворе, Вологодский купец Николай Михайлов Маслеников, продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории изъясненного в отношении сей Палате от 10 Сентября за № 4752, Вологодской мещанке Надежде Дмитриевой Веселовской, половину деревянного двух этажного дома, доставшуюся означенной Кириловской Церкви, по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 22. Августа 1857 г. от Вологодской мещанки Ефросинии Сысоевой, за смертью племянника ея Николая Иванова, состоящего г. Вологды 1 части под № 491, с принадлежащею к той половине дома землею, мерою же всей земли под тем домом поперег, по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен, в межах по сторонам этого дома состоят по правую идучи во двор дом Дворянского Депутатского собрания, а по левую мещанина Шарова. А взял я Маслеников с нея Веселовской за означенную половину дома, денег серебром двести семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Октября в пятнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

**513) Веселовской Надежды Дмитриевой мещанки
Дом – 600 [рублей]**

а 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

**513) Веселовской Надежды Дмитр[иевой] мещанки
Дом – ~~600~~ 550 [рублей]**

Сохранился Акт оценки дома Н.Д. Веселовской для платежа городских сборов от 23 апреля 1877 г. ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 58-61), в котором читаем: «дом двух-этажный деревянный без фундамента по лицу 5 саж[ен] в длину 9 саж[ен] старый, неисправлен, при доме находится постоянный двор деревянный в длину 9 саж[ен] ширину 3 саж[ени], при нем деревянный амбар, квартир в доме 5 <...>; означенное имение приносит доходу двести рублей серебром в год».

сего года по Высочайшему повелению се-
 ребряныя въ годъ, по количеству прику-
 пивши въ соображеніе прочностъ
 монетъ и долговъ съ одного и друг-
 го вается нами, въ году тысячу
 семьсотъ рублей серебромъ (7000 р.).
 Подписаны подписками Сивилу и
 кн. Фр. Билковъ и др. Саракинъ.
 при купилъ находившія Мва-
 ринъ Директора Кордехаро Гран-
 хо Д. Росарио.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует результат двух перепродаж интересующего нас дома – около 1878 г. и в первой половине 1880-х годов:

**518 522) Дом жены священника Павлы Колмаковой наследников
мещанина Александра Николаева Ефимова
550 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует постройку на этом месте очередного «доисторического» дома уже новым владельцем:

**522) В 44 квартале На Ново-Петровской улице
Беляев Петр Алексеевич мещанин.**

Дом – 550

**По случаю устройства нового 2х этаж[ного] дома, взамен сгорев[ше]го, в 1894 году
оценено [в] 1000 [рублей].**

Но и этому дому не суждено было стать «историческим». В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) читаем:

522) Квартал «44» улица Новая Петровка

~~Белозерова Вера Константиновна Пот[омственная] Поч[етная] Гражд[данка]~~

**Дом и земли 170 кв[адратных] с[а]жен + 128 кв[адратных] с[ажени] = 352 кв[адратные]
с[ажени] – 1000 [рублей]**

по сообщ[ению] Нот[ариуса] от 5/III-911 г. за № 1944 отмечено в реестре от 12/I 911.
креп[остное] свидет[ельство] приобр[етена] по давности владен[ия] усадебн[ая] земля 182
кв[адратных] саж[ени]

Оклад городского сбора за 1910 г. вследствие резолюции Гор[одской] Управы от 17/VI
1911 г. на отношении пристава 1 уч[астка] за № 522 от 7/V-911 г. ввиду уничтожения дома
пожаром – уменьшается на половину, т.е. 5 руб[лей] оклада и пени – 35 копеек]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 27/IX 1911 г. по купч[ей] крепости от В.К. Белозеровой от
29/VII 1911 г. перешел участок земли примерно на 182 кв[адратных] с[ажени] С.Г. Зильберкан.

Дом сгорел, почему и не внесен в оклад инв[ентарный] № 549

Кварталь „ 44 “ улица Новая Петровка

№ 522. *Сымозерова Вера Николаевна, Кат. № 17*

Составъ имущества: *Дом и земли 170 кв. саж + 182 кв. с. = 352 кв. с.*

Года.	Налогъ:	Оценка и мѣръ в.	Слѣдовало къ поступлению.				Поступило.									
			Къ 1-му января.		Оплата.		Мѣсячн.		Первонач.		Оплата.					
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
1907	Городской	1000	10	-	1	20	10	15	10	1	20	10				
	Земскій		54	78	60	00		24	10	40	18	70	00			
	Государственный					19	50	15	00		15	14	00			
1908	Городской					10										
	Земскій							29	11	20						
	Государственный					19	50	11	00		43	12	00			
1909	Городской		10	-	70	10		27	10	10	-	70				
	Земскій		21	15	3	68	38	15	7	15	16	15	3	68	15	17
	Государственный							12	30				12	30		
1910	Городской		10		1	10				10		1	10			
	Земскій									20			20			
	Государственный							9	50				9	50		
1911	Городской	1,82	40	-	4	-	-	09								
	Земскій															
	Государственный		0	30	-	09	-	21								
1912	Городской	1,82	5	09	1	20	-	18	00	4	55	1	55			
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Примѣчаніе.

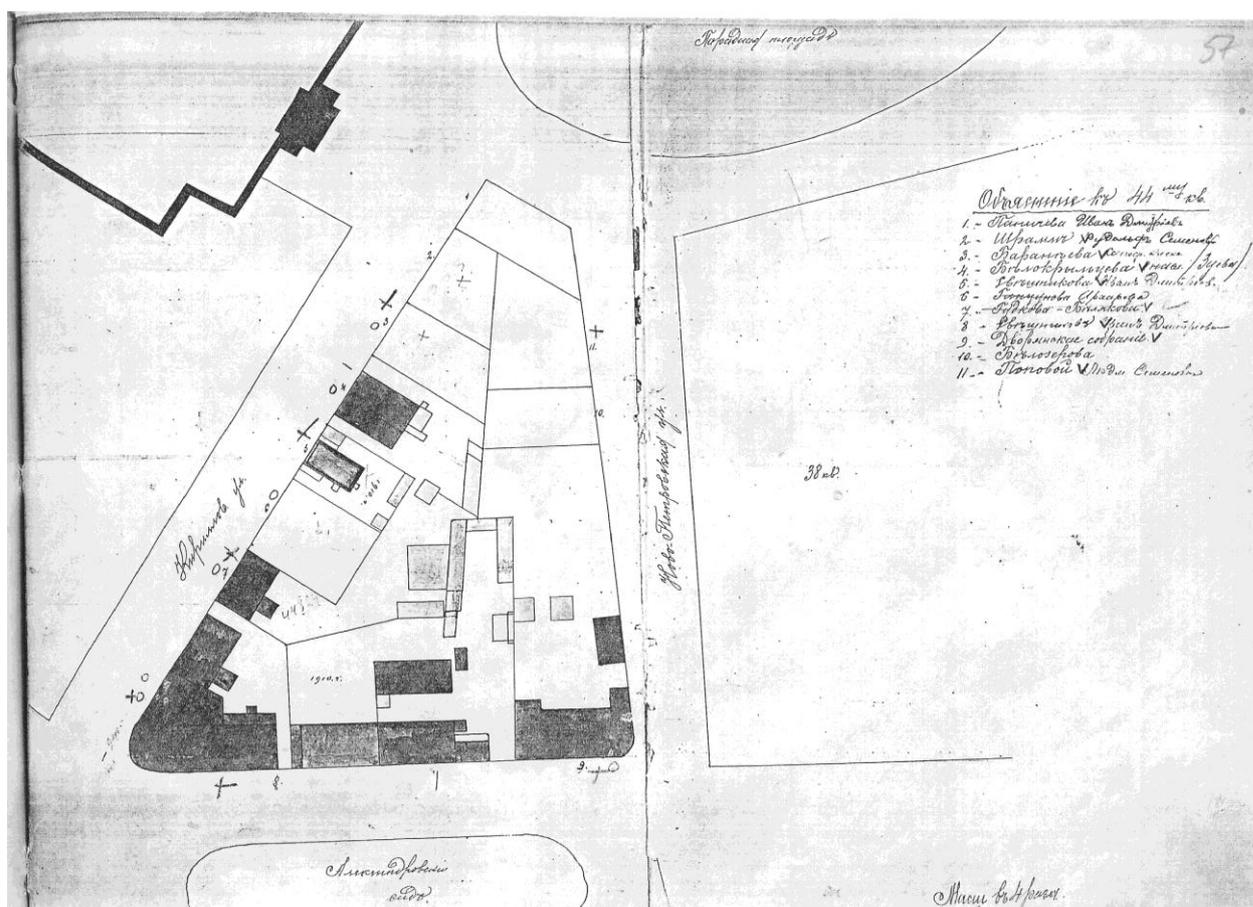
по суду № 10 от 5/II-91
 за 1904 отъѣздомъ въ
 отпускъ от 1911 кв. хлѣбъ сдѣлать
 мѣръ по давности владѣнія
 усадьбы земли 182 кв. с.

Виднаго въ 1908 году
 по 1911 году по 1911 году
 по 1911 году по 1911 году
 по 1911 году по 1911 году

по суду, Кат. № 17/11-11
 по суду, Кат. № 17/11-11
 по суду, Кат. № 17/11-11
 по суду, Кат. № 17/11-11

549

На плане 44 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 57) в качестве владелицы интересующего нас участка фигурирует Белозерова:



из чего, учитывая специфику источника, казалось бы, следует сделать вывод, что она оставалась таковой вплоть до Революции, однако, в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) её дом на Малой Петровской улице не значится.

Т.ч. не будем спешить с выводами, а обратимся лучше к закладной мещанки Сарры Генделевны Зильберкан от 24 октября 1911 г. (ГАВО ф. 179 ф. 7 лп. 93 лл. 150-151):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября двадцатого дня, явились ко мне, Иосифу Киприановичу Д З Е М И Д К О, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе моей по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, неизвестные мне лично Вологодские мещанки: Сарра Генделевна З И Л Ь Б Е Р К А Н и Елизавета Павловна П А Р И Л О В А, живущие в городе Вологде, из них Парилова действующая лично за себя и от имени Велико-Устюжской мещанки Веры Александровны ПОНОМАРЕВОЙ, на основании при сем мне в подлиннике предъявленной ею доверенности <...>, с объявлением, что они заключают следующую ЗАКЛАДНУЮ КРЕПОСТЬ: я, Сарра Генделевна ЗИЛЬБЕРКАН, заняла у Елизаветы Павловны ПАРИЛОВОЙ и Веры Александровны ПОНОМАРЕВОЙ из общего их капитала наличными деньгами ШЕСТЬ ТЫСЯЧ рублей, сроком от сего числа впредь на один год, из девяти процентов годовых, с уплатою их за год вперед; причем в случае внесения капитала до срока, уплаченные вперед проценты не возвращаются. А в тех деньгах до означенного срока заложила я, Зильберкан, им, Париловой и Пономаревой, принадлежащие мне два недвижимые имущества, в равной сумме каждое, состоящие в городе Вологде, первой части: <...>, и 2/ по Малой Петровке, по окладной книге Городской Управы под № 522 – участок усадебной земли, мерою как показано на плане судебного осмотра, составленном Помощником Вологодского Губернского Землемера Филипповым: с северо-востока по улице

Малой Петровке – десять и одна десятая сажени, с юго-запада по меже владения Баранеева – одиннадцать и три десятых сажени, с северо-запада по меже владения Людмилы Семеновны Поповой – семнадцать сажен и с юго-востока по меже владения Дворянского Собраниа восемнадцать сажен, а всего в площади СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ДВЕ квадратных сажени. Имение это досталось мне от потомственной почетной гражданки Веры Константиновны Белозеровой по купчей крепости, утвержденной двадцать девятого Июля сего года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Дземидко, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда

Тысяча девятьсот одиннадцатого года октября двадцать четвертого дня <...>.

Т.о. С.Г. Зильберкан 29 июля 1911 г. приобрела не часть интересующего нас земельного участка, а весь его целиком, на котором не ранее второй половины 1914 г. то ли ей, то ли кем-то из его последующих владельцев и был построен «исторический» дом по ул. Пушкинской 8.