Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по наб. VI армии 53

Каменный дом по наб. VI армии 53, известный как «дом Х.С. Леденцова», обозначен уже на Высочайше конфирмованном плане г. Вологды 1780 г.

Он фиксируется Обывательскими книгами 25 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дружинина Матрена Гаврилова дочь Михайловская жена старинная города Вологды посадская, 64 лет.

Вдова <...>.

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости состоящей во 2й части в Дмитревской слободе на берегу реки Вологды под № 183.

В той же части на Леонтьевском берегу дом каменной с жилыми и кладовыми о два этажа полатами и с прочим деревянным строением под № 353. На том же берегу деревянной с разным строением дом под № 361 доставшейся ей после родного ея брата Федора Гаврилова сына Белозерова <...>.

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 4211):

Дружинина Матрена Гаврилова дочь 62 лет и 6 месяцев вдова <...>

имеет недвижимого имения

<...>

№ 353 –"– в той же [второй] части на Леонтьевском берегу дом каменной с жилыми и кладовыми о два этажа полатами и с прочим деревянным строением

№ 361 —"— да на том же берегу другой дом деревянной с разным строением: доставшиеся ей после покойного брата ее родного Федора Гаврилова сына Белозерова <...>

21 ноября 1786 г. купец Фёдор Гаврилович Белозеров скончался, и вскоре вокруг его наследства разгорелись нешуточные страсти, обстоятельно изложенные в составленном 16 июля 1792 г. по материалам апелляционного дела в Вологодской палате гражданского суда обширном «Экстракте» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 810 лл. 14-46), из которого приведём лишь краткие выдержки:

<...> Минувшего 1788го года ноября 27. дня определенные вологодским сиротским судом для оценки оставших после означенного купца Белозерова домов ценовщики вологодские купцы Николай Сухирин и Иван Филатов при рапорте во оной суд представили показанным Федора Белозерова домам оценку по коей оценены те домы а имянно 1й. каменной в 5000. рублев. 2й. деревянной в 700. рублев. <...> Того ж декабря 14 дня во оном Сиротском Суде журналною запискою постановлено о владении ей наследнице Дружининой означенным недвижимым имением на основании изданных узаконениев дать из того Суда указ с таковым предписанием чтобы она Дружинина как наследницу Ирину Кулкову так и участницу вдову Парасковью Белозерову принадлежащими на их части денгами удоволствовала непременно <...>.

Прошение от 26 февраля 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 810 лл. 55-56):

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШАЯ ДЕРЖАВНЕЙШАЯ ВЕЛИКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ИМПЕРАТРИЦА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА САМОДЕРЖИЦА ВСЕРОССИЙСКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ

Просит вологодского купца Федора Афанасьева сына Кулкова жена ево Ирина Гаврилова дочь Белозерова а в чем мое прошение тому следуют пункты

«1»

в прошлом 1786м году ноября 21 дня брат мой родной вологодской купец Федор Гаврилов сын Белозеров волею Божей умре бездетен и оставшемуся после ево движимому и недвижимому имению остались законными наследницами в указных четвертой и седмой частях жена ево Парасковья Белозерова а в достальном я и болшая сестра моя купецкая жена вдова Матрена Дружинина почему

«2»

в рассуждении вдовства Парасковьи Белозеровой на основании высочайшего от правления губернии учреждения вологодской сиротской суд определя к ней Белозеровой попечителем вологодского купца Петра Волкова повелел движимое покойного брата моего имение описав разделить а недвижимое как то состоящие в городе Вологде в приходе Леонтия Ростовского домы каменной и деревянной со всяким при оных строением оценить а по оценке естли старшая наследница сестра моя Матрена Дружинина вся за себя согласна и наследников денгами удоволствует о том взять писменно сведение от поверенного сына ее Василья Дружинина вследствие чего,

«3e»

движимому покойного брата моего имению раздел при поверенных от меня и от сестры моей а от стороны вдовы Парасковьи Белозеровой при определенном попечителе купце Волкове <...> за отлагателством поверенного сестры моей сына ее Василья Дружинина и за противоречием попечителя Волкова о некоторых вещах следующих в общей раздел не окончан касателно ж до недвижимого покойного брата моего имения то оное чрез ценовщиков при поверенных от нас попечителе Волкове и при сторонних свидетелях описано и оценено в пять тысячь семь сот рублей а по сей оценке старшая наследница сестра моя Матрена Дружинина вышеписанное недвижимое имение два дома каменной и деревянной взять за себя а протчих наследников денгами удоволствовать согласилась в чем вологодскому сиротскому суду в прошлом 1788 году в декабре м[ес]яце поверенной и сын ея Василей Дружинин и писменно скаскою <нрзб> и обязался но с того самого времени чему минуло поныне без мала три месяца старшая наследница сестра моя Матрена Дружинина <...> за недвижимое взятое ею за себя после покойного брата моего имение следующею на часть мою суммою денег меня не удоволствовала <...> то прошу, дабы ВЫСОЧАЙШИМ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указом повелено было сие мое прошение в вологодской городовой магистрат принять и с показанной сестры моей Матрены Дружининой за взятое ею яко старшею наследницею по оценке после брата нашего недвижимое имение следующую на часть мою сумму денег взыскать и отдать мне в случае ж ее несостояния ко удоволствию меня и в указной части Парасковью Белозерову определить оное недвижимое имение с публичного торгу продать <...>.

Из Вологодского Наместнического Правления Вологодской Палате Гражданского Суда

Сему Правлению Вологодской Городовой Магистрат доношением с прозбы покойного вологодского купца Федора Гаврилова сына Белозерова наследниц сестр ево родных купецких жен вдовы Матрены Дружининой Ирины Кулковой да жены оного Белозерова Прасковьи представил о учинении припечатания в газетах о вызове желающих во оной к покупке оставших после означенного Федора Белозерова каменного и деревянного домов состоящих в городе Вологде за рекою Вологдою на Леонтьевском берегу оцененных в пять тысячь семь сот рублев в Наместническом Правлении ОПРЕДЕЛЕНО: Хотя Городовой Магистрат и представляет о припечатании в газетах чтоб желающие купить прописанные домы явились во оный, но как продажа сия должна быть произведена по мере суммы в которой означенные домы оценены, в Гражданской Палате, и для того учинить нижеследующее 1е. о вызове к той покупке желающих людей в здешную Гражданскую Палату будущего Сентября на 21е. число для внесения обоих столиц в публичные ведомости в представленном Правительствующему Сенату доношении 2е. Городовому Магистрату о сем дав знать указом повелеть означенным домам описи с оценкою отослать в оную Палату, а Палате сообщить чтоб она получа описи в назначенное время благоволила оные домы продать узаконенным порядком и взятые за оные денги отослать в здешней Городовой Магистрат августа «10» дня 1789 года.

Неудачные торги состоялись 21 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 743 лл. 8-8об):

1789го года сентября 21 дня в вологодской гражданской палате в журнале записано

Сего числа в сей палате по сообщению вологодского наместнического правления производима была продажа покойного вологодского купца Федора Гаврилова сына Белозерова каменному и деревянному домам которые оценены 1й. в пять тысячь рублей а 2й. в семьсот рублей и к торгу оных по учиненным публикам явились вологодские купцы Федор Кулков Федор Шахов Степан Митрополов и Петр Налобин но из оных никто к показанной цене не давал кроме как Кулков давал за каменной дом толко две тысячи рублей ПРИКАЗАЛИ о сем вологодскому наместническому правлению сообщить при чем и опись оным домам с оценкою обратить [?] подлиннои за подписанием господ присудствующих за скрепою секретаря Федора Девяткова.

Однако, на этом тяжба, как легко догадаться, не закончилась. 20 июня 1790 г. Матрёна Гавриловна Дружинина подала апелляционную жалобу, ссылаясь на то, что она до сих пор не получила указ на владение недвижимым имением покойного брата. 20 июня 1791 г. апелляционную жалобу со своей стороны подала Ирина Гавриловна Кулкова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 810 лл. 14-46). И только 29 сентября 1792 г. Вологодская палата гражданского суда приняла окончательное решение в пользу И.Г. Кулковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 810 лл. 82-85), о чём 20 октября 1792 г. и сообщила Вологодскому наместническому правлению...

Т.о. интересующий нас каменный дом по наб. VI армии 53 первоначально принадлежал купцу Фёдору Гавриловичу Белозерову и, скорее всего, им и был построен не позднее 1780 г.

Фигурирующий же в документах деревянный дом Ф.Г. Белозерова и его наследников (№ 361 в Обывательских книгах), напрочь исчезающий с конца XVIII века из документальных источников, похоже, был выстроен им на приобретённом 23 ноября 1776 г. у Фёдора и Максима Ивановичей Рыбниковых земельном участке (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 47об-48):

52. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого ноября в двадесят трети[й] день вологодские купцы Федор и Максим Ивановы дети Рыбниковы в роде своем не последние продали мы Федор и Максим Рыбниковы вологодскому купцу Федору Гаврилову сыну Белозерову жене детям и наследником ево крепостное наше общее огородное место на котором он Белозеров с дозволения нашего собственным своим коштом построение имеет состоящее в леонтьевском приходе на берегу реки Вологды в межах по сторон ево ж Федора Белозерова крепостное место а по другую вологодского мещанина Ивана Киселева огородное место а мерою то наше общее огородное место поперег по лицу и по перег же позади и вдоль по старым межам по писцовым и переписным книгам чем мы Федор и Максим Рыбниковы владели все без остатку а взяли мы Федор и Максим Рыбниковы за то наше общее огородное место у него Федора Белозерова денег сто шездесят рублев при сей купчей все сполна <...>.

Упоминаемое в приведённом документе в качестве соседнего «место» купца Ивана Афанасьевича Киселёва «в леонтьевском ручью» фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века под № 362, а в Окладной книге 1810 г. — под № 9, что позволяет (в результате «историко-топографического анализа» последней) приблизительно локализовать его местонахождение в районе нынешнего дома по набережной VI армии 47.

К марту 1800 г. дом по наб. VI армии 53 принадлежал уже сыну Матрёны Гавриловны – купцу Василию Фёдоровичу Дружинину, о чём узнаём из «Регистра доставшемуся на часть купца Николая Белозерова имению» (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1824 лл. 12-16), в котором «каменной дом купца Василья Дружинина» фигурирует в качестве соседнего с описываемым, стоявшим на месте нынешнего дома по наб. VI армии 51.

Дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

17) Дружинина Михаила купца Дом каменный со строением – 5000 [рублей]

и Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) под № 1859:

Дружинин Михаило Васильев отроду 55 лет природной здешней купец <...>

Недвижимого имения имеется за ним дом каменной доставшейся ему после родителей по наследству состоящей в 3 части в Леонтьевском приходе <...>.

Как видим, в 1800-е гг. от В.Ф. Дружинина дом перешёл по наследству к его сыну Михаилу.

Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) под № 9 и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) под № 23 он фиксируется уже как принадлежащий наследникам купца Михаила Дружинина.

Личности «наследников» проясняет закладная от 4 марта 1838 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 44об-45об):

24. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Марта в четвертый день Вологодская купецкая вдова Анна Васильева Дружинина заняла я [у] Вологодской купецкой жены Надежды Семеновой Грудиной денег государственными ассигнациями пять тысячь рублей за указные проценты сроком на шесть месяцов <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Дружинина ей Грудиной крепостное свое недвижимое имение каменной дом с принадлежащим к оному строением и землею и лавку каменную же, состоящие в городе Вологде первый во 2й [исправлено карандашом на 3] части в приходе церкви Леонтия Ростовского, а последняя во 2й части в светлой овошной линии под № 13 доставшиеся мне по духовному завещанию после покойного мужа моего Михайла Васильева Дружинина утвержденному в Вологодской Гражданской Палате 1830 года Маия 17 дня <...>.

Этот заклад дома оказался роковым. 25 августа 1848 г. было начато дело «По рапорту Вологодского бургомистра о продаже дома мещанской вдовы Дружининой за неплатеж по закладной денег купеческой вдове Грудиной» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1644). Из содержащегося в нём Рапорта Вологодского городового магистрата в Вологодское губернское правление от 19 сентября 1849 г. узнаём:

<...> 2е., Во исполнение сего решения дом Дружининых по представлению Магистрата продан в оном Губернском Правлении 18 Января сего года за которой выручено в оном две тысячи триста десять рублей сереб[ром] <...> означенной дом Дружининых во время производства о нем дела находился в кортомном содержании Вологодской Квартирной Коммисии под квартированием Нижних Чинов Вологодской инвалидной команды с платою по двести рублей в год <...>

Дом достался купцу Николаю Александровичу Белозерову, владевшему на тот момент соседним домом по нынешней наб. VI армии 51. Окончательно сделка была оформлена 10 февраля 1849 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 51об-52об):

33. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...>, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 3 числа сего Февраля за № 415, Вологодскому купецкому брату Николаю Александрову Белозерову, на владение купленным им в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга каменным двух этажным домом с надворным строением и землею, состоящим города Вологды Зй части, 2 квартала в приходе Церкви Леонтия Ростовского, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим Вологодской мещанской вдове Анне Васильевой Дружининой с детьми, поступившим в опись и продажу на неплатеж ею Вологодской купецкой жене Грудиной денег, взятых под залог того дома, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за две тысячи триста десять рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины <...> в сию Палату им Белозеровым представлены. Февраля 10 дня 1849 года <...>.

Опись недвижимого имения А.В. Дружининой была составлена 30 июля 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 105 лл. 3-4):

1. Дом Каменной двух этажной плановой крытый железом, состоящий сей [3-й] части 2 Квартала в приходе Церкви Леонтия ростовского по набережной реки Вологды мерою по лицу 10ть а поперег 8 саж[ен] с 1 аршином. В верхнем этаже комнат в Капитальных стенах 7. и 1. комната в стенах с деревянным прирубом окон косящатых 22 из коих 20 с двойными а 2 с одинакими рамами, в коих стекол несколько побито, дверей столярной работы створных пятеры, одинаких пятеры ж и простой работы одне на петлях и крюках железных и некоторые из них с медными костыльками, печей галанок шесть и одна пекарка, из коих одна печь израсцовая с вьюшками и крышками чугунными, заслонками железными — а со входу из сеней

в них две тесовые лесницы в нижнем этаже Комнат в Капитальных стенах 3. и одна Баня, кладовых четыре, окон косящатых 14. из коих 13. с железными решотками, 4. окна с двойными а прочие с одинакими рамами, в коих стекол несколько побито, двери в Комнатах 1. столярной и 2. простой работы на крюках и петлях железных, печей 2 галанки и 2 пекарки с вьюшками и крышками чугунными, заслонками железными в бане двои двери топорной работы, печь кирпичная с Каменкой, в коей вьюшка и крышка чугунная заслонка железная, у кладовых двои двери железные и 2и деревянных, из сеней и из кладовой на выход дверей железных 2и, и одни деревянные створные на крюках и петлях железных <...>.

- 6. При доме по лицу ворота каменные с одну сторону с Калиткой, полотен у ворот нет, а двери у Калитки деревянные тесовые на крюках и петлях железных, по левую сторону заплота по лицу у дома нет, а также против дома тротуаров и полисада не имеется <...>.
- 8. Вышеозначенный дом с землею по случаю найма Квартирною Коммиссиею в оном квартиры под помещение Нижних Воинских чинов приносят доходу в год 200 р[ублей] сереб[ром] <...>.

Дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Белозеровых братьев купцов 2 дома каменный и деревянный – 4000 [рублей] Подлежит льготе по случаю нахождения городским головой

Деревянный дом здесь – стоявший на месте нынешнего по наб. VI армии 51...

Каменный и деревянный дома братьев Николая и Павла Александровичей Белозеровых фиксируются Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) под № 29 и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 27, а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует уже:

24) Насл[едников] купца Александра Белозерова Два дома – 7000 [рублей]

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют переход интересующего нас дома во владение Серафимы Николаевны Леденцовой, дочери Николая Александровича Белозерова (дом по наб. VI армии 51 к этому времени отошёл её дяде — купцу Павлу Александровичу Белозерову):

107) Леденцовой Серафимы Никол[аевны] купчихи Дом камен[ный] с флигел[ем] и амбарами – 6000 [рублей]

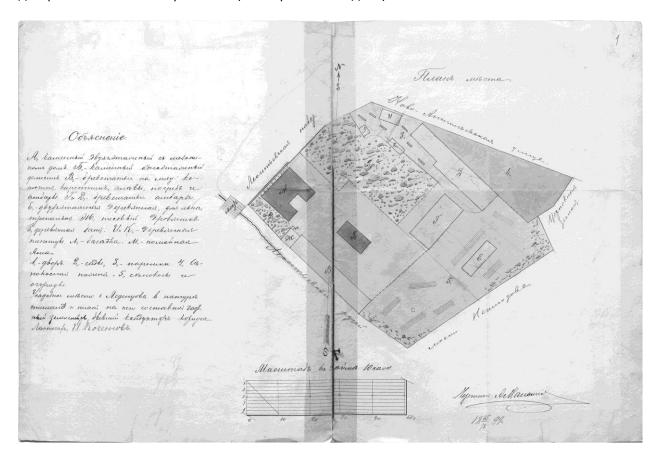
Он был оценен в апреле 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 106 л. 17):

1877 года Апреля <...> дня нижеподписавшиеся в присутствии домовладельцев Вологодского купца Павла Александровича Белозерова и жены купца Серафимы Николаевны Леденцовой урожденной Белозеровой, производили расценку принадлежащим им деревянному дому с постройками и землею, значущихся по оценочным ведомостям в общей оценке именно в 6000 руб.; при чем нашли, что означенное имение стоит тысячу пятьсот рублей, а остальное имение принадлежащее одной Леденцовой остаётся в оценке 4500 рублей <...>.

Фиксируется он и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

107 98) Дом каменный, флигиль и льняные избы, купчихи Серафимы Николаевны Леденцовой 6000 [рублей]

Обратим внимание на появление в описании имения каменного одноэтажного флигеля, построенного т.о. в первой половине 1870-х гг. Он обозначен на плане имения Леденцовых, датированном 15 сентября 1899 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 13):



Из Окладной книги 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) узнаём, что 10 июня 1909 г. дом был приобретён Вологодским городским обществом и 15 июня 1901 г. занят «воинским постоем»:

1. Фанили, ими, отчество и знаисе владът	Outlinoy. No 1-ny Resups 1899 r. Ossage 1899 rogs No 1-my F	Янкаря 1900 г. Оквадь 1900 года. Нь 1-му Янкаря 1901 г. Оквадь 1901 года. Нь 1-му Янкаря 1902 г. Оквадь 1902 года.
2. Наименованіе пясыни.	HAR CTOR-	да подок. История Пени. 1-й подок. 2-й подок. Недовика. Пенк. 1-й подок. 2-й подок.
3. Hamanie esopous.		
Yan	1900 - 10 7	we Boundersery Softerany Chefernity Four, opening wenter
Manykou	The state of the s	WILLIAM J. J. VOTT A.C. LILLING CHANGE CHANGE
Quarpuna Flundances	190/ sea 15 hour many are	занития зама вышения постоения оцениния во 100 предат
reference. Down them opinion a de		
	1000	30. 30. 30 + 50.
Городскаго	30 30	25.8
Horyseno	30 30 -	13 Feares
	Brings & France	67. 80 67. 80, 48-86 65
Земпаго	53 10 53 10	58.75
Получено	53. 16 53. 16	13 June
	Egenerally 8 Teamer	70 20
Государственнаго налога	200	33.14
Недучено	79 20	13 June 1
	30 Tears	
	30 Hailes	
		ом Явеаро 1904 г. Оляда 1904 года. Из 1 му Янаро 1905 г. Оляда 1905 года. Из 1-му Янаро 1906 г. Оляда 1906 года.
	No. 1-49 Sheapen 1903 F. Ornago 1903 FOAR No. 1-	-wy Resapo 1904 r, Corago 1904 roda Ku.t.wy Resapo 1905 r
	No. 1-49 Sheapen 1903 F. Ornago 1903 FOAR No. 1-	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
	No. 1-49 Sheapen 1903 F. Ornago 1903 FOAR No. 1-	очу Яваара 1904 г. Салада. 1904 гада. Къ. 1 му Яваара 1905 г. Оказал. 1905 гада. Къ. 1 му Яваара 1906 г. Оказал. 1906 гада. М. 1 му Яваара 1906 г. Оказал. 1906 г. Ок
	No. 1-49 Sheapen 1903 F. Ornago 1903 FOAR No. 1-	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
	No. 1-49 Sheapen 1903 F. Ornago 1903 FOAR No. 1-	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Тородение	16.1 му Венара 1903 г. Овалда 1903 года Ro.1 -	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
	16.1 му Венара 1903 г. Овалда 1903 года Ro.1 -	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Городивич Палучено	16.1 му Венара 1903 г. Овалда 1903 года Ro.1 -	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Получено	16.1 му Венара 1903 г. Овалда 1903 года Ro.1 -	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
	16.1 му Венара 1903 г. Овалда 1903 года Ro.1 -	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Horyweio	16.1 му Венара 1903 г. Овалда 1903 года Ro.1 -	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Получено	16.1 му Венара 1903 г. Овалда 1903 года Ro.1 -	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Получено Венскаго Получено	Ик. 1-му Возара 1903 г. Овалда 1903 г. Пол.	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Палучено Получено Получено Госуларственнаго палога	из. 1-му Вовара 1903 г. Оселада 1903 года. Ма. 1- Неминили Иевия. 1-й шами. 2-й шами. Надо- руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Јуб	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Палучено Получено Получено Госуларственнаго палога	из. 1-му Вовара 1903 г. Оселада 1903 года. Ма. 1- Неминили Иевия. 1-й шами. 2-й шами. Надо- руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Јуб	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Получено Венскаго Получено	из. 1-му Вовара 1903 г. Оселада 1903 года. Ма. 1- Неминили Иевия. 1-й шами. 2-й шами. Надо- руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Јуб	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.
Получено Вемскаго Получено Государственнаго палога	из. 1-му Вовара 1903 г. Оселада 1903 года. Ма. 1- Неминили Иевия. 1-й шами. 2-й шами. Надо- руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Јуб	Transport Henry 140 no.300, 2-0 no.300, [He35088Kii, Henry A.

На известном «Приложении к плану г. Вологды» С. Коваля (Вологда, 1908 г.) бывший дом Леденцовых указан как место расположения штаба 246-го Грязовецкого резервного батальона, а с 20 февраля 1910 г. здесь располагался штаб 198-го пехотного Александро-Невского полка, в состав которого вошёл батальон...

Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) в декабре 1902-1904 гг. фиксирует в 130 квартале на Леонтьевской набережной: каменный дом, каменный флигель, деревянные службы, амбары и избу, принадлежащие Вологодской городской управе.

Приведём две дореволюционных фотографии, запечатлевших его рядом с несохранившейся церковью святителя Леонтия, епископа Ростовского:





29 июля 1909 г. Вологодскому Городскому Обществу было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 100-101):

86. 3082. Июля 29. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского Городского Общества, доставшемся ему от почетного гражданина Христофора Семеновича Леденцова по купчей крепости, утвержденной 10 Июня тысяча девятисотого года, что в собственном владении городского общества состоят в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Леонтия Ростовского: 1) под № 29 участок пустопорожней земли мерою: поперег по лицу и по зади по две, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; 2) под № 1656/107, два участка земли, из коих один: поперег по лицу и позади шесть сажен два и три четверти аршина, а в длину семьдесят саж[ен] и другой мерою, поперег по лицу и позади семь с половиною, а в длину по обеим сторонам по шестьдесят четыре с половиною сажени; 3) по акту укрепления под № 484 участок земли в количестве около пятисот кв[адратных] саж[ен]; 4) участок земли поперег по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти шести сажен и 5) участок земли мерою: по лицу семнадцать с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по пятьдесят пять сажен, а всего по акут укрепления около одной десятины пятисот двадцати пяти и трех четвертей сажени, а по плану, в натуре составленному частным землемером Кочетовым в тысяча восемьсот девяносто восьмом году, одна десятина две тысячи триста одиннадцать кв[адратных] сажен, более или менее сколько окажется, с находящимися на земле этой каменным двухъэтажным с мезонином домом, флигелем и всеми деревянными постройками; что споров на сие имение, ни каких исков, казенных взысканий, указного ареста и запрещений не значится. Старший Нотариус дает в том Вологодской Городской Управе, с разрешения Министра Финансов, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка <...>. Тысяча девятьсот девятого года Июля двадцать девятого дня <...>.

31 июля 1909 г. были оценены представленные в залог Вологодскому городскому общественному банку принадлежащие Вологодскому городскому управлению:

- 1) Дом Каменный двухэтажный с мезонином,
- 2) Флигель каменный одноэтажный,
- 3) Деревянное здание для каретника, цейхгауза и кладовой,
- 4) Баня деревянная,
- 5) Деревянная двухэтажная холодная изба,

находящиеся в 3 участке г. Вологды по Леонтьевской набережной (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 163-164):

Опись и оцѣнка.



U- ! Physian
Недвижимаго имънія, принадлежащаго горегосиання Управления в вранци
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку, 1909 года Схоми
29 дня. Мы нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики,
согласно отношенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка
г Я ристинова производили опись и оценку недвижимаго именія принадлежащаго
How rogenouy Wofrogenous Inpaluenin
solved it generity is far generally
состоящаго въ З участкъ г. Вологды по Леонть евеной каберопримина въ приходъ
церкви
подъ Ж
при чемъ оказалось: Плановое мъсто земли мърою 2778 квадроазнир саме.
Valoriopa Banca
TO STORY THE STORY OF THE STORY
какъ значится и въ документъ на право владънія, съ выстроенными на ономъ нижеслъдующими постройками:
А.) Домъ Каменный двур этаурий и мевони поме
A., Alan
крытый Жель воль имъющій комнать 16 оконь 20 печей 56
крытый, Жене воше, имъющій комнать 76 оконъ 20 печей 36
дверей
2). Pen rune ramennoù ognosmasjonañ de / Yarour
3). Gefort omne sigarie gru kafreynuna, venkaysan (60,000) Ruaysbon 6 Boponis 10 anows
negrobor 6 Bokomo 10 mour
4) band gefoet unnar 2 anna 3glefon 1. nert. 5) Defoet annur glegt sonayenan Lougnan ussa
1/ Ch I ale was alush Donayenad Locio guar usta
) Dejouranna j
Management of the Control of the Con

В новом качестве дом фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

98) Квартал 130 улица На углу Ново-Архангельской и Леонтьевской набер[ежной] Городское Общество

Дом, флигель, амбар и земли 1 д[есятина] 525¾ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1000 [рублей]

И Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) как «Двух-этажный каменн[ый] дом» Городской Управы на Леонтьевской набережной...