

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по Советскому пр. 8

«Доисторическое» домовладение, на части территории которого ныне располагается интересующий нас дом, фиксируется записью от 30 сентября 1785 г. в Обывательской книге г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колычев коллежской ассесор Алексей Семенов сын

За ним дом в городе имеется построенной им на купленных по крепостям местах состоящей в первой части в ки[ри]ловьской слободе в Рощеньской улице под № 176м.

Часть этого земельного участка была приобретена А.С. Колычевым 3 августа 1775 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 63-64 = РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 25-25об. № 49):

Лета тысяща семь сот семдесят пятого августа в третий день. Вологодской мещанин Матвей Дмитрев сын Сарафанов в роде своем не последней продал я Вологодскому помещику армии порутчику Алексею Семенову сыну Колычеву жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным дворовым и задворным строением состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице. В межах подле того моего двора покойного вологодского купца Ивана Алексева сына Колесова двор а по другую сторону покойного же вологодского посадского человека Ивана Терентьева сына Санникова двор же а мерою оной мой двор дворовая земля поперег по лицу десять сажен два аршина и три четверти поперег же за двором в огороде за пашеною землею шеснатцать сажен от ар[с]еньевского огорода в длину от улицы кузницей восем сажен а поперег до огорода покойного вологодского купца Ивана Зотеева а в длину ж оной двор и огородная земля до улице кузнецов по старым межам и крепостям и по пи[с]цовым книгам не оставливая Дмитрей как дворовой так и огородной земля [sic!] и хоромного дворового всякого строения что ныне налицо есть всех заетиную [?] а взял я Матвей у него Алексея Колычева за оной свой двор и за все вышеписанное денег триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

А другая – 21 марта 1777 г. у Дарьи Ивановны Серковой (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 17об-18):

16. Лета тысяща семьсот семьдесят седмого марта в дватца[ть] первы[й] день вологодская посадская вдова Дарья Иванова дочь Иванова жена Андреева сына Серкова в роде своем не последняя продала я Дарья вологодскому помещику порутчику Алексею Семенову сыну Колычеву жене ево детям и наследником в вечное владение крепостной двор свой состоящей в городе Вологде в приходе церкви всемилостивого Спаса единокровного строения з дворовою и огородною землею и со всем имеющимся на той моей земле строением. в межах по сторон того моего двора двор же ево порутчика Колычева а по другую Арсеньева монастыря и мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу а позади [sic!] по старым межам и крепостям [а взяла] я Дарья у него порутчика Колычева за тот мой двор з дворовою и огородною землею денег двести дватца[ть] пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Проданный А.С. Колычеву участок фигурирует и в нижеследующем документе от 10 июля 1778 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2074 лл. 16об-18):

13. Лета тысяща семсот семдесят осмого июля в десяти[й] день, вологодской мещанин Николай Андреев сын Серков, да сноха моя вдова бывшего вологодского купца брата моего родного Ивановская жена Андреева сына Серкова Дарья Иванова дочь, с сыном ея малолетным, а с моим племянником родным вологодским третьей гильдии купцом Иваном Ивановым сыном Серковым, поговоря меж собою полюбовно и себя разделяем, и утверждаем в том что, имелся обще у нас по благословению и по духовной подлиннику <нрзб> писанной в 1747м году от деда и от бабы наших Ивана Андреева сына и Ирины Ивановой дочери Санниковых, определенной в наследству [sic!] братьям моим родным, Ивану, а ея снохи моей вдовы Дарьину мужу, а племянника моего Ивана отцу да Федору Андреевым детям Серковым двор з дворовою и огородною землею, и с хоромным строением что на том их дворе строением есть все без остатку которой их двор состоял на Вологде на посаде в Рощенской улице идучи из города по правой стороне в межах по сторон двор Арсеньева монастыря, а по другую сторону двор града Вологды церкви Спасова единокровного строения попа Афанасия а мера тому двору, дворовой и огородной земле в той д[у]ховной а списана которая их духовная прошлого 1777 года марта 17 дня вологодской провинциальной канцелярии в крепостной конторе явлена и в книгу подлинником записана, и указные пошлины с нея и в доход за плачены и оной двор по преждебывшему совету и согласию моему Николаеву со снохою моею Дарьею и с сыном ея а с моим племянником Иваном в небытность мою на Вологде на Вологде сноха моя Дарья и с сыном своим малолетным Иваном продали в 1777м году в марте м[еся]це вологодско[му] помещику порутчику Алексею Семенову сыну Колычеву. в чем я и не спорю и купчую от крепостных дел с сыном своим Иваном от своего имени дали а денги взятые за тот проданно[й] ими двор и употреблены ими на прекормление до смерти, а по смерти на погребение и сорокоуствие отца нашего Андрея Андреева сына Серкова, все без остатку, а прежних наших со снохою моею Дарьею, и с сыном ея, а с моим племянником, Иваном Серковым движимого и недвижимого общего никакого и ни отца нашего Андрея Андреева сына Серкова имения и пожитков никаких не имеем и не осталось, о чем и сам отец наш Андрей Андреев сын Серков духовною своею писанною в прошлом 1777м году мая 5 дня в крепостной конторе имянно [?] об[ъ]явил <...>.

18 января 1798 г. сын А.С. Колычева – прапорщик Евгений Алексеевич Колычев продал свой дом помещику Николаю Степановичу Бердяеву (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 1об-2об):

2. Лета тысяща семь сот девяносто осьмого генваря в осмый надесять день Кадниковской Помещик гвардии отставной Прапорщик Евгений Алексеев сын Колычев в роде своем не последний продал я Кадниковскому ж Помещику Надворному Советнику Никалаю Степанову сыну Бердяеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне после покойного родителя моего Надворного Советника Алексея Семеновича Колычова по наследству а ему дошедшей по купчим первой в тысяча семь сот семдесят пятом году августа в трети[й] день от вологодского мещанина Матвея Дмитрева сына Сарафанова, второй в семьсот семдесят седмом году марта в дватцать первый день от вологодской посадской вдовы Дарьи Ивановой дочери Андреевой жены Серковой состоящей в городе Вологде в приходе Церкви Всемиловитого Спаса Единокровного Строения на посаде в Рощенской Улице с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева Манастиря двор а по левую Купца Носкова дом а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу позади и длинниками что значится по старым межам и крепостям не оставляя Я Евгений как дворовой огородной и всякой земли а Хоромного строения ничего но все без остатку а взял я Евгений у него Никалая за оной свой дом с землею и строением денег девяносто пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

25 апреля 1800 г. в свою очередь продавшему его священнику Андрею Артемьевичу Шешадамову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 16-17):

16. Лета тысяща осмисотого апреля в двадцать пятый день Кадниковской Помещик Надворной Советник Николай Степанов сын Бердяев в роде своем не последней продал я Города Вологды церкви всемилостивого Спаса Единодневного Строения что на сенной Площади протоиерею Андрею Артемьеву сыну Шешадамову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом дошедшей мне по купчей в Тысяща семьсот девяносто осмом году генваря в восьмый надесять день от Кадниковского Помещика Гвардии отставного Прапорщика Евгения Алексеева сына Колычева состоящей в Городе Вологде в приходе вышеписанной Церкви всемилостивого Спаса, в Рощенской улице с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева Манастиря двор а по левую Купцов Василья Матфея и Федора Гавриловых детей Носковых дом а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу осмнадцать сажень а позади поперег же и в длину что значится по старым межам и крепостям не оставляя я Николай Бердяев как дворовой огородной и всякой земли и хоромного и всякого строения ничего но все без остатку а взял я Бердяев у него Шешадамова за оной свой дом с землею и строением денег ТРИ СТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Вдова А.А. Шешадамова – Анна Дмитриевна – фигурирует в многочисленных документах, связанных с длительным процессом размежевания земельных участков в 30 квартале, в частности – в прошении о постройке нового деревянного дома от 13 февраля 1807 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 306 лл. 310-310об) и в прошении от 1 июня 1809 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 10-11)

9 июня 1810 г. она продала интересующее нас «доисторическое» домовладение крестьянину Григорию Макаровичу Розживину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 40об-42об):

31. Лета тысяща восемь сот десятого июня в девятый день вологодской Всеградской Спаской Церкви что на сенной площади покойного Протоиерея Андрея Артемьева сына Шешадамова жена Анна Дмитриева дочь продала я вольноотпущенному от господина Генерал Маиора Петра Алексеевича Венгерского Крестьянину Григорью Макарову сыну Розживину и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по духовной мужа моего а ему по купчей в тысяща осмисотом году апреля в дватцать пятый день от Кадниковского Помещика Надворного Советника Николая Степанова сына Бердяева деревянной дом состоящей в городе Вологде в приходе вышеозначенной Спаской Церкви в Рощенской улице с дворовою и огородною землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева монастыря двор а по левую Купца Федора Гаврилова сына Носкова дом мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу осьмнатцать сажень а позади шестынатцать и в длину восемьдесят шесть сажень что следует по старым межам и крепостям не оставляя Я Анна Шешадамова как дворовой огородной и всякой земли и Хоромного всякого строения ничего но все без остатку да пустопорожнее место состоящее в смежстве с огородною оною дому землею по Арсеньеву двору до земли Полковника и Кавалера Алексея Никитина сына Шепилова мерою оное пустопорожжее место поперег двенатцать а в длину восемь сажень а взяла я Анна Шешадамова у него Григорья Розживина за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

В июле 1815 г. в свою очередь вступившему в очередную тяжбу «по земельному вопросу» со своими соседями, о чём свидетельствуют его прошение (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 50-50об) и следующее – от 8 декабря 1815 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 60-61).

Результатом «разборок» стал рапорт губернского землемера от 30 апреля 1817 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 65-65об):

в Вологодское Губернское Правление

Губернского землемера Точнева.

РАПОРТ.

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указ, из Вологодского Губернского Правления, 1816го Года Июля от 24го дня под № 7253м, с приложением с Купчей списка на дошедшую во владение купцу Розживину землю, для учинения свидетельства и сочинения плана на весь квартал в котором состоят отведенные места купцу Федору Волкову, Спаской церкви дьячку Ивану Матвееву, и пономарю Ивану Васильеву, и в кои места означенные подходят части земель купца Розживина, и о представлении оного плана в Вологодское Губернское Правление, мною получен.

и во исполнение оного ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указа, свидетельство мест со измерением земель мною учинено, и оказалось: что прежде владеемой земли купцом Розживиным было, в длину от бывшей Рощенской улицы восемьдесят сажен, да по задам в прикосновенности его ж владения земли по перег восемь сажен, а в длину двадцать семь сажен, по зади одиннадцать сажен и один аршин, которая означена в плане пунктирными черными линиями под литерами А, В, С, D, Е и F. – а как оной Розживин утверждая себе в принадлежность оную землю по Купчей, и по писцовой книге: то на отношение мое, от учрежденного присудствия для сочинения вологодской обывательской книги, по прочем [sic!] доставлено сведение, что оказалось в писцовой 1711го и 1712го годов книге в Улице Рощенской от Новинской Улицы идучи в город по левой стороне под № 188м двор посадского человека, Матвея Михайлова сына Митрополова, в длину двадцать пять сажен с аршином, по перег девять сажен два аршина и три четверти, за двором огород в длину пятьдесят пять сажен с аршином, по перег с двором равно, позади огорода на левой стороне, огород в длину двадцать семь сажен полтора аршина, по перег семь сажен с аршином, – по каковой мере купцу Розживину принадлежат земли под теми же вышеозначенными литерами во обведенных пунктирных красных линиях, кроме части земель что под литерою F, следующей же План с подробным описанием, в Вологодское Губернское Правление, при сем представляю. Губернской землемер Антон Точнев.

Апреля 30 дня.
1817 Года.

№ 28й.

22 мая 1817 г. Г.М. Розживин продал часть своего участка собственному отцу, оставив за собой дом, располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 8 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 34-34об):

30. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять мая в дватцать второй день Вологодской мещанин Григорей Макаров сын Розживин, продал я Отцу своему родному вологодскому мещанину Макару Гаврилову сыну Розживину и наследникам его в вечное владение крепостное свое дошедшее мне вологодской всеградской Спаской церкви, что на сенной площади покойного протоиерея Андрея Шишадамова, от жены Анны Дмитриевой дочери по купчей, пустопорожнее огородное место, состоящее в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви, Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по семи, а в длину, что значится в данном плане, в сме[ж]стве ж оное место состоит по сторонам по правую мой продавца Розживина дом, а по левую покойного Купца Федора Носкова пустопорожнее место; а взял я Григорей Розживин у

него Макара Розживина за оное пустопорожнее огородное место денег Государственными ассигнациями СТО рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Этот дом фиксируется за ним Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Розживин Григорей Макаров отроду 41 году
вписавшейся в здешнее Мещанство**

при нем Мать ево Парасковья Васильева отроду 80 лет вдова <...>

**Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану на крепостной ево земле
состоящей в 1й части в Рощенской улице под № 289м.**

Еще при оном доме флигель построенной означенною матерью ево под № 290.

Живет в показанном доме.

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**105) Розживина Григория – мещанина
Дом – 2500 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – уже за его наследниками:

**402) Розживина Григория мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**1852-374) Розживина Григорья мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]**

13 февраля 1845 г. вдова купца Г.М. Розживина написала завещание, засвидетельствованное и выданное наследникам 12 ноября 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 114-117):

42. Во имя отца и Сына и Святого Духа аминь. Вологодская Купчиха Василиса Яковлева дочь вдова Розживина учинила сие домовое духовное завещание в полном уме и совершенной памяти в следующем после покойного мужа моего Вологодского мещанина Григорья Макарова сына Разживина остался деревянный двухэтажный дом состоящий в городе Вологде 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади дошедшей ему по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел прошлого 1810 года Июня в 9 день Вологодской Градской Спаской церкви, что на той же сенной площади покойного протоиерея Андрея Артемьева Шешадамова от жены Анны Дмитриевой дочери, с дворовою и огородною принадлежащею к тому дому землею и со всем имеющимся на той земле строением, в межах же по сторонам одного дома по правую Арсентьева монастыря двор, а по левую дом купца Федора Носкова, к помянутому ж мужа моего дому со строением и землею остались наследниками дети наши Вологодские купецкие сыновья, Лаврентий, Василий, Александр и дочери девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Розживины; да я вдова Василиса в указной седьмой части, которую как то из дому земли и строения, равно и все могущее остаться после меня движимое имущество после смерти моей предоставляю в полное владение и распоряжение означенным дочерям моим Варваре и Авдотье; кроме собственно принадлежащих им частей <...>. Февраля 13 дня 1845 года <...>. 1853 года Июля 24 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюцией ЗАКЛЮЧИЛА: <...> 4., Завещательница жизнь кончила 20

Апреля 1852 года, а завещание к явке представлено 1го Апреля сего года в установленный законом срок и 5., спору на оное ни от кого не предъявлено. А потому Палата определяет: На духовном завещании Розживиной <...> учиня надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного Вологодской мещанской девице Варваре Розживиной с роспискою в книге <...>. Ноября 12 дня 1853 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена подписали <...>. К сей записке волого[д]ская мещанс[к]ая девица Варвара Григорьева Розживина руку приложила и завещание к себе взяла того же числа.

9 июня 1855 г. интересующий нас «доисторический» дом был куплен мещанином Константином Андреевичем Москвиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 2об-5об):

106. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Июня в седьмой день С.Петербургский мещанин Василий, поступивший в ратники из Вологодским мещан Александр и сестры их Вологодские мещанские девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Розживины продали мы Вологодскому мещанину Константину Андрееву Москвину в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся нам после покойного родителя нашего Вологодского мещанина Григорья Макарова Розживина по наследству, деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением как то каретником банею и шестью анбарами из коих над двумя флигель жилой и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажень позади семь с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по пяти сажень в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор Флигель с землею продавцов Розживиных, а по левую дом Арсеньевского Подворья. А взяли мы Розживины у него Москвина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1855 года Июня в девятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Судя по «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 474 оп. 1 д. 149), флигель при нём некоторое время продолжал оставаться в собственности продавщиц:

**294) Москвина Константна мещ[анина]
Дом б[выший] Розживина – 357 [рублей]**

**410) Розживиных мещанок
Флигель – 114 [рублей]**

«Доисторический» дом фиксируется за К.А. Москвиным Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**312) Москвина Константина мещанина
Дом – 357 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

300) Москвина Константина мещанина дом – 375 [рублей]

9 декабря 1861 г. в Вологодском губернском правлении слушали рапорт Вологодской городской думы «с представлением акта свидетельства об оценке вновь выстроенному, одноэтажному, на каменном фундаменте, дому вместо сломанного, Вологодского мещанина Константина Москвина, состоящему в 1 части г. Вологды», к которому была приложена следующая справка (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 457 лл. 148-150об):

<...> По окладным Думы книгам о недвижимых владельческих собственностях за Вологодским Мещанином Константином Андреевым Москвиным в 1 части г. Вологды в Приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, значится ветхий деревянный дом с землею который для платежа с него на городские повинности денег оценен в 357 р. Оценочная же Комиссия 10 Ноября за № 34 представила акт свидетельства вновь выстроенному одноэтажному деревянному на каменном фундаменте дому вместо ветхого деревянного сломанного Вологодского Мещанина Константина Андреева Москвина в 714 руб. <...>

15 февраля 1863 г. К.А. Москвин сдал половину новопостроенного дома в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 90-92об):

21. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Февраля в пятнадцатый день мы нижеподписавшиеся Вологодский третьей гильдии купец Павел Яковлев Романовский и Вологодский мещанин Константин Андреев Москвин заключили между собою условие следующего содержания. Первое я Москвин отдал ему Романовскому под распивочную лавочку в собственном моем доме состоящем города Вологды первой части в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади переднюю половину и будущего лета из оной половины моего дома переместить его во вновь предположенную пристроить мною к оной половине каменную лавку со всеми принадлежностями сроком от вышеписанного числа впредь на два года <...> с платою по двести рублей серебром в год <...>.

Т.о. в 1864 г. к «первоначальной версии» интересующего нас дома была пристроена каменная лавка, сохранившаяся до настоящего времени в виде пристройки к соседней часовне Арсения Комельского, занимаемой ныне заведением общепита...

Она фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), равно как и появившийся на задворках дома постоянный двор:

**286) Мещанина Константина Москвина
Дом с постоянным двором – 680 [рублей]**

**287) Его же Москвина
Лавка – 428 [рублей]**

И Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**455) Москвина Константина Андреева мещанина
Дом и лавка – 1300 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) о лавке почему-то умалчивает:

**456 460) Дом с постоянным двором, мещанина Константина Москвина
1300 [рублей]**

Некоторое удорожание имения К.А. Москвина к 1877 г. по сравнению с 1872 г. может свидетельствовать о надстройке им в этот промежуток времени второго этажа над интересующим нас домом...

Журнал страхования в июне 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует: деревянный дом, деревянный постоянный двор, каменную лавку, деревянные амбары, баню, сарай и погреб мещанской вдовы Татьяны Михайловны Москвиной.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход имения 18 марта 1893 г. во владение крестьянина Павла Денисовича Денисова:

**460) В 39 квартале На Сенной площади
Москвин Константин Андреев наследники
Дом и лавка – 1300 [рублей]**

18го Марта 1893 г. перешло кр[естьяни]ну Вологод[ского] уезда, Семенковской волости, деревни Барачево Павлу Денисовичу Денисову.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения крестьянина П.Д. Денисова: деревянный дом, деревянный постоянный двор, каменная лавка, деревянные баня, амбары, сарай и погреб.

Журнал страхования в октябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует: деревянные дом, флигель, постоянный двор, каретник и амбар и каменную лавку крестьянина П.Д. Денисова.

Т.о. в конце 1890-х – начале 1900-х гг. П.Д. Денисов построил один из двух несохранившихся флигелей при интересующем нас доме. Возможно, что одновременно с этим (или чуть раньше) он же надстроил над ним второй этаж, если этого не сделал в первой половине 1870-х гг. его прежний владелец К.А. Москвин (см. ранее)...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**460) Квартал 39 улица Московская
Денисов Павел Денисович, кр[естьяни]н
Дом, флигель, лавка и земля – 2300 [рублей]**

20 сентября 1907 г. П.Д. Денисов закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 135об-136):

323. 20 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Августа шестнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянин Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Барачева Павел Денисович Денисов и Вологодский мещанин Николай Николаевич Корелкин, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Денисов, занял у него, Корелкина, под вторую закладную две тысячи триста рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою их за все время вперед, сроком от сего числа впредь по двадцать первое Декабря сего года, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Денисов, ему, Корелкину, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Татьяны Михайловны Москвиной, по купчей крепости, утвержденной 18 Марта 1893 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № четыреста шестидесятым, деревянный двухэтажный дом с флигелем и всеми другими постройками и землею, коей мерою поперек по лицу десять сажень, позади семь с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти сажень. Означенное недвижимое имение находится в залоге у Вологодского мещанина Николая Николаевича Корелкина по закладной крепости,

утвержденной 1 Апреля 1900 года в сумме трех тысяч рублей, занятых из семи процентов годовых <...>. Акт сей утвержден 20 Сентября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Т.о. можно утверждать, что к 1907 г. дом по Советскому пр. 8 был уже двухэтажным и вплоть до 1911 года, на котором заканчиваются записи в Окладной книге 1907-15 годов, судя по неизменности оценочной стоимости имения, при нём существовал только один флигель.

Второй (также несохранившийся) флигель был построен, очевидно, в 1912-13 гг. уже наследником П.Д. Денисова – крестьянином Василием Павловичем Денисовым, за которым Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: 2-эт. деревянный дом и два 2-эт. деревянных флигеля.

19 января 1918 г. интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Николая Ивановича Маковеева (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 44-45):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Мая тридцатого дня, явились ко мне Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные крестьяне Вологодского уезда, Семеновской волости, деревни Барачева Василий Павлович ДЕНИСОВ и деревни Обаконова Николай Иванович МАКОВЕЕВ, живущие в г. Вологде <...> и объявили мне Нотариусу, что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: я, Денисов, продал ему, Маковееву, собственное мое от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне от отца моего крестьянина Павла Денисовича Денисова, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда от 29 Декабря 1912 года, а ему от Вологодской мещанки Татьяны Михайловны Москвиной, по купчей крепости, утвержденной 18 Марта 1893 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № 460, деревянный дом с принадлежащими к нему двумя флигелями со всеми надворными постройками и землею, коей мерою: под тем домом флигелями и строениями дворовой и огородной поперек по лицу десять сажень, по зади семь с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти сажень, в межах это имение состоит по правую сторону идучи во двор с домом наследников Брызгалова, а по левую дом Арсеньевского Подворья. А взял я, продавец, за это имение Сорок тысяч рублей <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятнадцатого января тысяча девятьсот восемнадцатого года <...>.

А к 1919 г. он был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...

В 1995 г. дом по Советскому пр. 8 сильно пострадал от пожара и был капитально отремонтирован.

Приведём напоследок его фотографии дореволюционного и советского времени:



И фотографии двух располагавшихся на его задворках флигелей, снесённых в 1985 году:



СОВЕТСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 8-А



С О В Е Т С К И Й П Р О С П Е К Т , Д . 8 - В