

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по Советскому пр. 33, 35

Городская усадьба, располагавшаяся на месте нынешних домов по Советскому пр. 33 и 35, присутствует уже на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):



Фигурирует она и в Окладной книге 1810 года (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**60) Резанова Федора коллежского советника
Дом деревянный со службами и землею – 10000 [рублей]**

5 апреля 1818 г. Фёдор Дмитриевич Резанов продаёт её собственной жене Александре Михайловне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 56об-58):

42. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Апреля в пятый день коллежский советник Федор Дмитрев сын Резанов продал я жене своей Александре Михайловой дочери и наследникам ее в вечное владение собственный мой, дошедший мне прошлого 1805 года Июня 15 числа от Действительной Статской Советницы Марьи Федоровой дочери, жены Чемезовой по условию деревянный дом на каменном фундаменте, с принадлежащим к нему строением и прочими службами, дворовою и огородною землею, садами, прудами, состоящий в городе Вологде 1. части в 19 квартале по Рощенской улице в приходе Церькви Кирилла Белозерского Чудотворца, мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину что значится по данному плану и от прикосновенных владельцев по купчим дошло и чем я владение имел не оставляя за собою ничего, а все без остатку; а по сторонам того моего [дома], по правую вновь прожектированная дорога, а по левую дом бываго Килилловской Церькви Дьячка Алексея Иванова, а позади вновь прожектированная дорога; а взял я Федор Резанов у ее жены моей Александры Резановой за оной дом со строением и землею денег государственными Ассигнациями пять тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

То, что речь идёт именно об интересующем нас месте, доказывает следующая купчая от 17 сентября 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 227об-228об), проясняющая расположение имения Резановых относительно хорошо просматривающегося на планах Вологды каменного дома Рогозина (Советский пр. 27):

292. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Сентября в 17. день губернская секретарша вдова Пелагея Андреева дочь жена Ключарева продала я московской мещанке Настасье Васильевой дочери жене Жарковской и наследникам ее в вечное владение собственной свой выстроенной по плану на крепостной дошедшей мне от вологодских мещанок Татьяны и дочери ее Анны Фроловых и Дарьи Шишкиной по купчим и отведенной по плану данному из вологодского губернского правления сентября седмого числа тысяща восемь сот четвертого года земле деревянной флигиль <...> состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского чудотворца в Рощенской улице <...> а в межах по сторонам того моего флигиля и земли по правую дом вологодского мещанина Михаила Рогозина а по левую дом Коллежского Советника Федора Резанова <...>.

Обратим также внимание на следующие документы:

17 апреля 1805 г. братья «Коллежский Советник Федор надворной советник и кавалер Алексей Дмитриевы дети Резановы» после кончины родителей своих коллежского асессора Дмитрия Алексеевича и Катерины Федоровны Резановых выделяют часть имения своей сестре Екатерине Дмитриевне. В тексте отдельного акта упоминается движимое имение, состоящее «в разных вещах находящихся как в городском так и в деревенских господских домах нам доставшихся» (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 19об-21об. № 14).

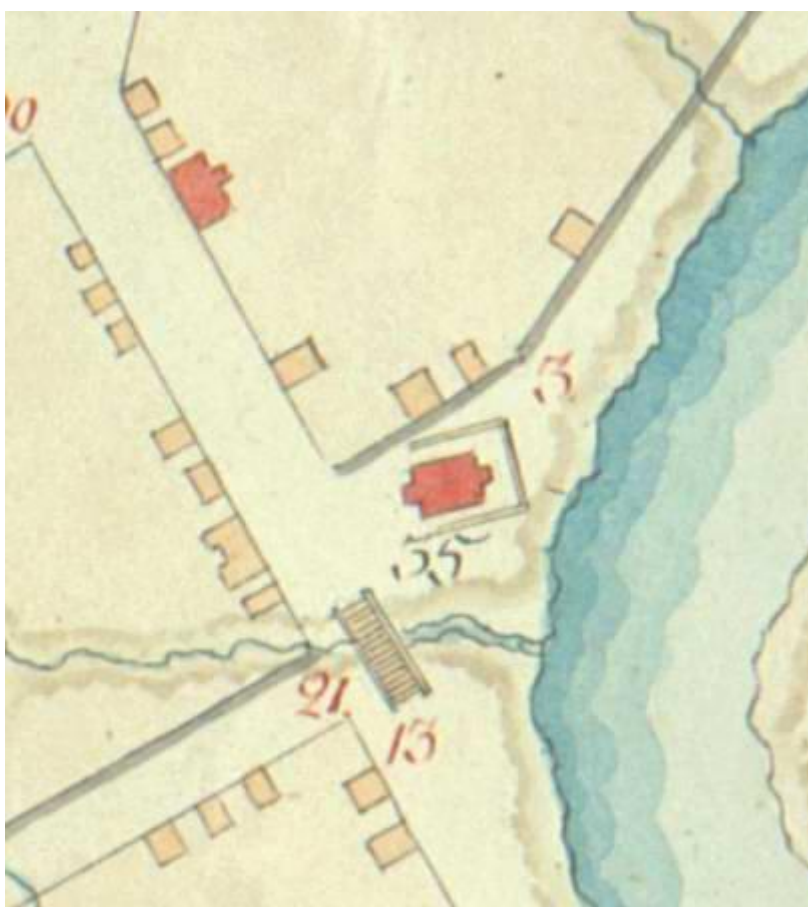
На следующий день братья делят имущество между собой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 22-26):

15. Лета тысяща восемь сот пятого Апреля в осмый надесять день Коллежский Советник Федор и Надворный Советник и Ковалер Алексей Дмитриевы дети Резановы учинили сию раздельную запись в том что как после кончины родителей наших Коллежского Ассесора Дмитрея Алексеевича и жены ево а нашей родительницы Катерины Федоровны Резановых, осталось движимое и недвижимое имение состоящее в разных губерниях округах, селах и деревнях всего две тысящи пять сот шестьдесят семь душ мужеска пола. К сему остались единственными и законными наследниками мы Федор Алексей и сестра наша Катерина Дмитриевы дети а как мы Федор и Алексей пред сим ей сестре нашей Катарине из означенного

оставшегося после родителей наших именина как в удовлетворение ей следующей части так и в награждение предоставили <...> и затем оставшее движимое и недвижимое имение мы ныне поговоря между собою полюбовно разделили: <...> не преступая же к раздроблению разделом состоящего в городе Вологде деревянного дому равно и по частям движимого всякого роду именина в том городском также и в деревенских господских домах находящегося оставляю все оное <нрзб> в пользу брата моего Федора получа при совершении сей записи взамен следующей мне з движимого именина половины денег восемь тысячь рублей <...>.

Упомянутый в обоих отдельных актах городской «господский дом» не может быть тождествен интересующему нас, т.к. раздел состоялся ещё до его покупки, но в то же время других имений за Резановыми в Окладной книге 1810 г. не числится...

План г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 о. 16 д. 21832 л. 1) фиксирует произошедшую в именинах А.М. Резановой перестройку: появление «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по Советскому пр. 33:



Он же фиксирует и постройку нового городского именина Резановых на месте нынешних домов по Советскому пр. 54-60, приведшую, очевидно, к постепенной «деградации» старого именина...

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) за А.М. Резановой числятся:

**41) Резановой Александры – коллежской советницы
Дом со службами – 28000 [рублей]**

**258) Резановой Александры – коллежской советницы
Флигель – 1000 [рублей]**

Из анализа расположения записей в Окладной книге очевидно, что № 41 здесь – новое имение по Советскому пр. 54-60, а от старого остался один только флигель под № 258, хорошо просматривающийся на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Оба имения Резановых фигурируют в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180). Приведём записи о них для наглядности с «окружением»:

**139) Рогозина Михаила купца наслед[ников]
Дом каменный – 1229 [рублей]**

**140) Резановой Александры колл[ежской] совет[ницы]
Дом – 428 [рублей]**

**141) Жарковской Настасьи мещанки
Дом – 148 [рублей]**

**142) Резановой Александры колл[ежской] совет[ницы]
Дом с флигелями, надворным строением и садом – 6426 [рублей]**

30 марта 1849 г. наследник Ф.Д. и А.М. Резановых Дмитрий Фёдорович Резанов продал старое имение А.И. Брянчанинову, оставив за собой, впрочем, часть земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 140-141)

85. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Марта в тридцатый день Двора Его Императорского Величества Камер-Юнкер Титулярный Советник Дмитрий Федоров Резанов продал я Коллежскому Ассесору Афанасью Иванову сыну Брянчанинову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей Коллежской Советницы Александры Михайловой Резановой, одноэтажный деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, со всем принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей за исключением десяти сажень, которые оставляю за собою, остальное количество поперег по лицу и позади по четырнадцать, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажень. В межах по сторонам того моего дома идучи во двор находятся по правую сторону оставляемое мною вышеписанное пустопорожнее место, а по левую дом мещанки Жарковой [sic!]. А взял я Резанов у него Брянчанинова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром шестьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) фиксирует:

**37) Брянчанинова Афанасия Помещика
Дом – 800 [рублей]**

20 апреля 1866 г. А.И. Брянчанинов продаёт дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 33, купцу Тимофею Емельяновичу Колесникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 353об-355об):

435. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Апреля в двадцатый день, Надворный Советник Афанасий Иванов Брянчанинов продал я Санкт-Петербургскому купеческому сыну Тимофею Емельянову Колесникову, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Дмитрия Федорова Резанова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 30 Марта 1849 года, деревянный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцать, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажень. В межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят по правую пустопорожнее место Г. Резанова, а по левую дом мещанина Щепеткова. А взял я Брянчанинов у него Колесникова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Резкое удорожание имения логичнее всего, на мой взгляд, объяснить постройкой А.И. Брянчаниновым «исторического» дома по Советскому пр. 33 на месте снесённого «доисторического» флигеля...

30 марта 1867 г. Т.Е. Колесников покупает примыкавший к его владениям со стороны реки дом с земельным участком (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10503 лл. 5-6об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Марта в тридцатый день, Вологодские мещане: вдова Клавдия Павлова, дети ея, сыновья: совершеннолетние Павел и Алексей и несовершеннолетний Митрофан Николаевы Щепетковы и дочь ея Коллежская Секретарша Екатерина Николаева по мужу Пономаревская, урожденная Щепеткова, продали мы, несовершеннолетний с согласия попечительницы матери своей Клавдии Павловой Щепетковой, СПетербургскому купецкому сыну Тимофею Емельянову Колесникову, собственный наш, доставшийся первой после мужа, а последним – родителя Вологодского мещанина Николая Федорова Щепеткова по наследству, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу пятнадцать сажень, позади пятнадцать с половиною, а в длину по правую сторону пятьдесят, по левую же тринадцать, потом в заворот в лево двадцать две и еще прямою линиею тридцать четыре сажени; в межах по сторонам того нашего дома состоят, идучи во двор, по правую сторону дом купца Романовского, а по левую мещанина Лебедева. А взяли мы Щепетковы и Пономаревская за означенное имение денег серебром пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

13 ноября Т.Е. Колесников прикупил часть земли у соседа (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 44-49):

925. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в двенадцатый день, Вологодский мещанин Александр Капитонов Шабанов продал я С. Петербургскому купеческому сыну Тимофею Емельянову Колесникову, собственную мою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от Вологодского мещанина Федора Васильева Щепеткова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 11 Октября 1868 года, огородную землю, находящуюся при деревянном флигеле моем обращенном в лавку, состоящем в 1 части города Вологды, в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье; вновь оную землю опоступя [sic!] от лицевой стороны двадцать сажень поперег по лицу одиннадцать, позади семьнадцать, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажень; в межах по сторонам той земли подходя к оной состоят огородные же земли по правую сторону покупщика купецкого сына Колесникова, а по левую купца Романовского. А взял я Шабанов у него Колесникова за означенную землю денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1868 года Ноября в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Оба дома Т.Е. Колесникова фиксируются Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

225) Купец Тимофей Колесников – Дом – 700 [рублей]

226) Его же – Дом – 450 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) и 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксируют:

159) Рощенская

Колесников Тимофей Емельянович – купец

Дом и 2 флигеля – 2800 [рублей]

Мы видим т.о. увеличение стоимости имения в два раза, объяснимое постройкой на объединённом участке каменного флигеля и амбаров-складов, но м.б. и сохранившийся дом по Советскому пр. 33 построил заодно с ними где-то в 1872-76 гг. именно купец Т.Е. Колесников, а не предыдущий владелец – А.И. Брянчанинов, как мы предположили ранее. Этот вопрос до появления дополнительных источников остаётся открытым...

В 1869-71 гг. определилась и судьба оставленного Д.Ф. Резановым за собой соседнего с домом Т.Е. Колесникова земельного участка. «Прибавления к Вологодским епархиальным ведомостям» № 21 от 1 ноября 1871 г. сообщают:

ОСВЯЩЕНИЕ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА ДЛЯ ПРИЧТА И ДЛЯ ЦЕРКОВНО-ПРИХОДСКОГО УЧИЛИЩА ПРИ КИРИЛЛОВСКО-РОЩЕНСКОЙ ЦЕРКВИ В ВОЛОГДЕ.

Минувшего Октября 4 дня сего года в Кирилловско-Рощенской г. Вологды церкви было архиерейское литургийное служение, по случаю храмового праздника в одном из приделов этой церкви (во имя Препод[обного] Павла Препростого), и вместе по случаю предположенного в тот же день освящения новоустроенного при церкви каменного дома для местного причта и для начального церковно-приходского училища. <...> Почин в этом благом деле, все заботы и большая часть расходов по постройке дома принадлежат вышеупомянутому нынешнему церковному старосте Кирилловско-Ро[щенской] церкви, достопочтенному Павлу Яковлев[ичу] Романовскому. Сочувствие и содействие этому делу оказал только прихожанин этой церкви, вологодский помещик, Двора Его Императорского Величества камер-юнкер Дмитрий Федор[ович] Резанов, которым пожертвованы: земля под дом (290 квадратных саж[ен]), 10 тысяч кирпичу, 200 дерев разного сорта лесу и заимообразно денег 350 рублей. Средств церковных во время постройки дома не могло и быть значительных, так как церковь в то время сама внутри обстроивалась (и доселе обстроивается) после бывшего в ней в Декабре 1867 г. пожара, истребившего все внутреннее устройство в обоих ея отделениях, теплом и холодном.

Дом начат постройкою в Июле 1869 года и в нынешнем году со всем окончен. Он двухэтажный, имеет длины 8, ширины 6 сажен. В верхнем этаже – помещения для священника и училища, в нижнем – для диакона и двух причетников. <...>

Журналы страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют: деревянный дом, каменный флигель, деревянный флигель, амбары, службы, сарай и баню потомственного почётного гражданина Тимофея Емельяновича Колесникова.

Сохранилось свидетельство об оценке имения Т.Е. Колесникова от 28 июня 1905 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 23-24):

В ВОЛОГОДСКУЮ ГОРОДСКУЮ УПРАВУ

Поверенного Веры и Вячеслава Колесниковых Помощника Присяжного Поверенного Мирона Моисеевича Бомзе, жв. в С.-Петербурге по Фурштадтской ул. № 17, Литейной части, 3 уч.

ПРОШЕНИЕ

Представляя при сем свидетельство СПб. Окружного Суда за № 8025 имею честь покорнейше просить выдать мне в возможно непродолжительном времени справки о городской оценке земельного участка с домом принадлежавшего покойному Тимофею Колесникову и находящегося в городе Вологде Рошенской части по Рошенской улице.

Сие прошение подать и справку получить верю Присяжному Поверенному Аркадию Осиповичу Сопощко.

Помощник Присяжного Поверенного [подпись]

№ 2110 / 27 июня
СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Дано Вологодской Городской Управой поверенному Веры и Вячеслава Колесниковых, Помощнику Присяжного Поверенного С. Петерб[ургского] Ок[ружного] Суда Мирону Моисеевичу Бомзе, в том что в окладной книге Управы по 1му Полицейскому участ[ку] г. Вологды, по Рощенской улице, значится: «Колесникова Тим. Емел. Потом. Почет. Гражд., Наследники, дом два флигеля и земля», которые оценены для взим[ания] сборов Городск[ого], Земск[ого] и Госуд[арственного] налога в 2800 руб. –

Выдано свидетельство на предмет представления в С. Петербург[ский] Окр[ужной] Суд. 28 Июня 1905 год. <...>

В приложенном Свидетельстве Санкт-Петербургского окружного суда за № 8025 сказано: «Дано сие <...> поверенному вдовы личного почетного гражданина Веры Ефимовны и сына личного почетного гражданина Вячеслава Николаевича Колесниковых».

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) сообщает о переходе имени наследников Т.Е. Колесникова 31 июля 1907 г. в собственность купца Карла Карловича Озоля:

**158) Рощенская
Кирилловской церкви
Каменный дом – 600 [рублей]
Освобождается от всех сборов.**

**159) Рощенская
Колесников Тимофей Емельянович, насл.
Дом, 2 флигеля и земля – 2500 [рублей]**

ОЗОЛЬ Карл Карлович врем[енный] Вол[огодский] куп[ец] 1907 г. 31 Июля по купчей перешло ему дом с постройками и земли 1773 кв[адратных] саж[ени].

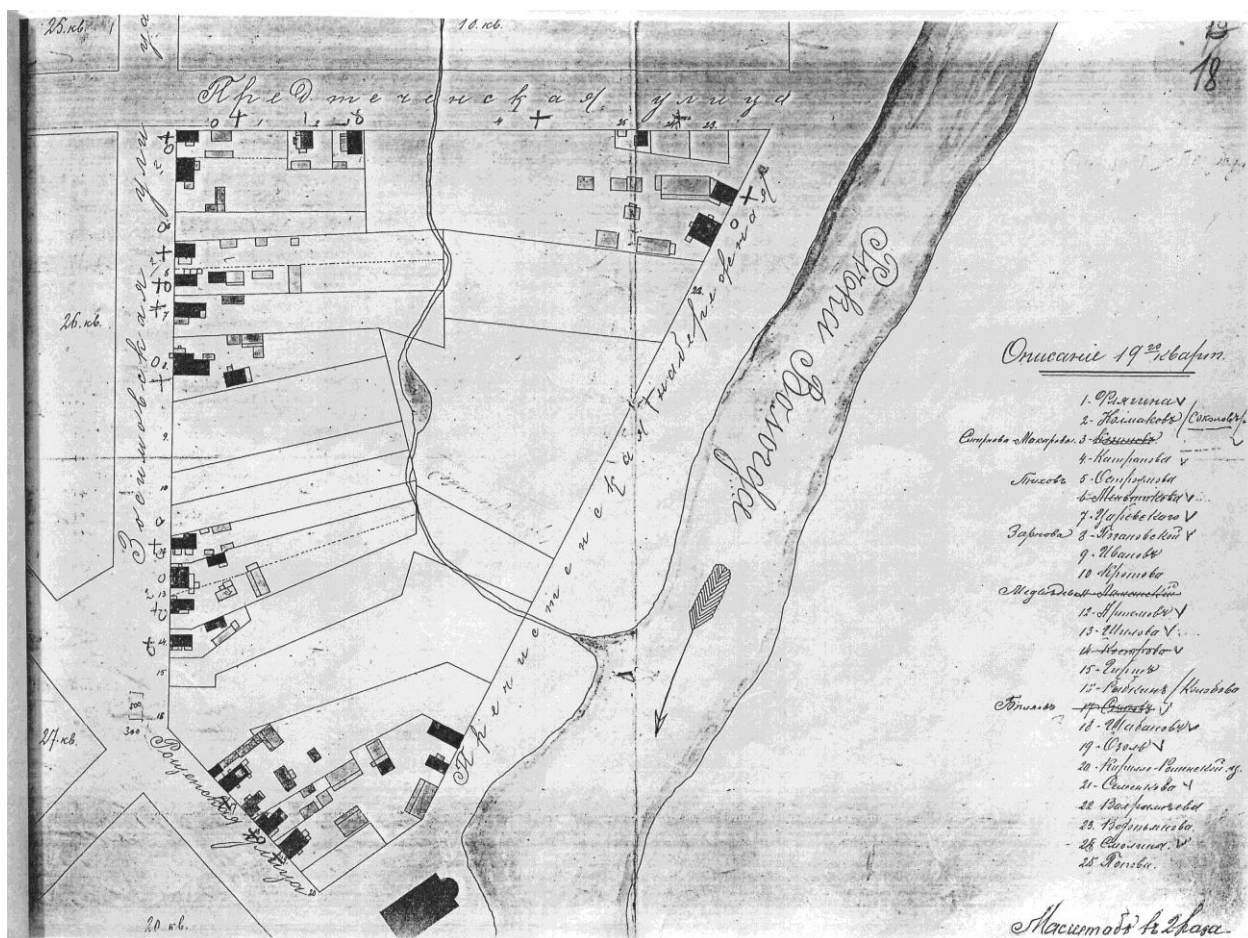
Кварталь № 19 "улица Роуцкая"

№ 159
186

Успенского Александровича
Составъ имущества: Домъ, 2 прилежащих участка

Годъ	Налогъ:	Оцѣнка въ руб. и коп.	Слѣдовало къ поступленію.						Поступило.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Января.		Облада.		Мѣсяцъ и число.		Подобим.		Облада.					
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
1907	Городской	2500					28	-	29 Января					1 12	28	Особ. Касис Карповичъ бралъ руб. 1707. 31 руб. по купчей переписи съ дедами отъ постройщиковъ и заложилъ 1773 руб. сати.
	Земскій															
	Государственный						41	44	22 Октяб.					41	44	
1908	Городской						28	-	17 Октяб.					1 12	28	
	Земскій								17 Октяб.						101 07	
	Государственный						35	-	20 Октяб.						35 -	
1909	Городской						28	-	5 Декабря					1 68	28	
	Земскій						106	83	5 Декабря						106 83	
	Государственный						34	44	5 Декабря					-	48 34 44	
1910	Городской						28		12 Января						28	
	Земскій															
	Государственный						26	04	9 Января						26 04	
1911	Городской	1333,60					66	68	29 Января					-	67 66 68	✓
	Земскій															
	Государственный						34	44	5 Января					-	34 34 44	
	Городской	1333,60														

Приведём и план 19 квартала, в котором он располагался, датируемый 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 18):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует за купцом Карлом Карловичем Озоль три одноэтажных деревянных дома. К 1919 г. имение К.К. Озоль было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 90).