

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История домов по наб. VI армии 49 (утрачен) и 51**

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на месте нынешнего по наб. VI армии 49, фиксируется (без указания даты записи) уже Обывательской книгой конца XVIII в. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Белозеров Гаврило Иванов сын природной города Вологды [старожил] от роду имеет 56 лет <...>.**

**За ним дом в здешнем городе Вологде есть построенной на наследственной после отца ево земле состоящей во второй части в Предтеченской слободе на берегу реки Вологды под № 354 <...>.**

В этой же книге под 7 сентября 1785 г. фигурирует и его брат Иван Иванович Белозеров:

**Белозеров Иван Иванов сын природной города Вологды старожил от роду имеет 50 лет.**

**Женат на купеческой [дочери] Марье Федорове коей от роду 19 лет.**

**У него дети**

**Николай 18 лет холост.**

**Дочь девка Мавра 13 лет сии от первой жены.**

**От второй жены Александр 2 месяцев**

**дочь Матрена 3 лет.**

**За ним в здешнем городе Вологде дому и прочего строения не имеется также и порожних мест а живет в доме вологодского купца Федора Гаврилова сына Белозерова на берегу реки Вологды <...>.**

Вторая Обывательская книга (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует ту же картину под 23 декабря 1786 года:

**Белозеров Гаврило Иванов сын 56 лет и 6 месяцев <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 354 –“– во второй части на берегу реки Вологды на наследственных ему после отца ево местах дом построенной им Гаврилом собственно.**

**Живет в показанном доме в городе <...>.**

и под 1 ноября 1787 года:

**Белозеров Иван Иванов сын 51 года и 5 месяцев**

**женат на купецкой дочери Марье Федорове коей 28 лет и 5 месяцев**

**у него дети**

<b>Николай</b>	<b>21  </b>
<b>Александр</b>	<b>2   лет и 5 месяцев</b>
<b>Марфа</b>	<b>16  </b>
<b>Матрена</b>	<b>5 лет и 10 месяцев</b>

**Живет здесь в городе.**

**Недвижимого имущества не имеет <...>.**

13 апреля 1793 г. интересующий нас дом перешёл во владение брата умершего бездетным Г.И. Белозерова – купца Ивана Ивановича Белозерова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 24об-25):

**22. Лета тысяща семь сот девяносто третьего апреля в третий надесять день вологодской мещанин Федор Иванов сын Белозеров в роде своем не последней продал я Брату моему родному вологодскому же купцу Ивану Иванову сыну Белозерову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение из доставшегося мне по наследству после покойного брата нашего бездетно умершего вологодского купца Гаврила Иванова сына Белозерова за исключением оставшей после ево Брата нашего жене вдове Федосье Максимовой дочери указной части следующую мне половину дому с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящего в городе Вологде во второй части в третьем квартале под номером тритцать осмым словом что мне следует ис того дому и всякого строения равно и земли не оставляя я [sic!] за собою во владении ничего а все без остатку а взял я Федор у него брата моего Ивана за принадлежащую мне того дому и всякого строения и земли половину денег триста рублей при написании сей купчей все сполна <...>.**

2 мая 1800 г. был произведён раздел движимого и недвижимого имущества, оставшегося после покойного купца Ивана Белозерова, между его вдовой Марьей Фёдоровной, старшим сыном Николаем Ивановичем Белозеровым, и опекунами несовершеннолетних детей: Александра, Катерины и Глафиры (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1824 л. 11).

В описи доставшегося на долю Н.И. Белозерова имущества значится (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1824 лл. 14-14об):

**Деревянной дом состоящей в городе Вологде в 3й части в 2м квартале под № 40м в приходе церкви Леонтия Ростовского Чюдотворца что в Еремиевском ручью в межах по сторон по правую деревянной дом мещанина Алексея Полянина по левую каменной дом купца Василья Дружинина в нем теплых покоев в верхнем этаже четыре да над оными покаями наверху назаде один в них окошек на косяках 15 дверей столярных пять плотничьих пять же в нижнем этаже два в них окон на косяках семь в них и в верхнем этаже окончины стеклчатые дверей плотничьих шестеры на железных крючьях и петлях на дворе служеб погреб сарай тесом забраной анбар с хлевом а наверху два анбара в одной связи в другой связи внизу два хлева а наверху сарай между оными анбарами и хлевами свешная изба в ней окошек на косяках шесть в них окончины слудяные дверей плотничьих двои печь кирпичная с двумя очагами на другой стороне двора от покоев баня в ней окошек два дверей трои за банею в особой связи пять анбаров с галдареею в них дверей пятеры назаде в огороде поварня в ней дверей двои два очага возле оной поварни сарай тесом забраной в нем дверей одне все оное строение и покои крыты тесом двери ж на железных крючьях и петлях земли же под строением**

**дворовой и огородной мерою по лицу 13ть сажен 2¼ аршина длинником 70 сажен оценен оной дом со всем строением и землею в тысячу двести рублей – 1200.**

Фигурирующий в описи соседний каменный дом – это нынешний «дом Леденцова» по наб. VI армии 53...

1 апреля 1802 г. купец Н.И. Белозеров покупает упоминающийся в описи соседний дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 25-25об):

**19. Лета тысяща восемь сот второго апреля в первый день вологодской мещанин Алексей Иванов сын Полянин, продал я вологодскому купцу Николаю Иванову сыну Белозерову, и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовой и огородною землею и со всяким при нем строением доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Ивана Андреева сына Полянина по наследству, состоящей в городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе Церкви Леонтия Ростовского, мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по одиннатцать с половиною, а в длину семдесят сажен, в межах по сторон того моего дому дворовой и огородной земли, дома ж по правую вологодского мещанина Алексея Семенова сына Белогускина а по левую означенного покупателя Белозерова а взял я Алексей Полянин, у него Николая Белозерова, за оной дом, с землею и строением денег Государственными Ассигнациями Семь Сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует интересующий нас дом уже за братом Н.И. Белозерова Александром:

**9) Киселева Ивана купца  
Огородное место – 120 [рублей]**

**10) Окатова Федора Федорова купца  
Дом – 4000 [рублей]**

**11) Прянишниковой Катерины купецкой вдовы  
Дом – 400 [рублей]**

**12) Прянишникова Алексея мещанина  
Место – 100 [рублей]**

**13) Белогускиных Ивана Васильева с братьями его двоюродными Дмитрия и Александра мещан  
Дом – 350 [рублей]**

**14) Прянишникова Алексея мещанина  
Огородное место – 30 [рублей]**

**15) Пахтусова Леонтия купца  
Дом – 1000 [рублей]**

**16) Белозерова Александра  
Дом со строением – 2000 [рублей]**

Однако, окончательно смена его владельцев была оформлена только 7 декабря 1811 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 82-83):

74. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда, дана сия даная вологодскому купцу Александру Иванову сыну Белозерову в том, что сей палате вологодской Сиротской Суд в доношении объясняет поданным в этот суд вы Александр Белозеров прошением просили о совершении на покупной вами Белозеровым в Апреле месяце 1805го по произведенным определенными к малолетным Купецким детям Белозеровым опекунами вологодскими Купцами Осипом Витушешниковым, Лукой Немировым и Федором Окатовым, при бывшем тогда Городовом Старосте Николае Овсяникове публичным торгам оставшим после покойного вашего брата Купца Николая Белозерова деревянной дом с принадлежащим ему строением и землею за тысячу двести пятьдесят рублей узаконенной крепости а опекунам Белозеровых о учинении подлежащей к той крепости очистки предписать указом на данной же из оного Суда указ упоминаемые опекуны Белозеровых рапортом донесли что, от вас Белозерова за покупной после покойного Николая Белозерова дом денги тысяча двести пятьдесят рублей в опеку вами внесены почему Сиротской Суд сей Палате и представляет чтобы на означенной проданной опекунами Белозеровых дом [со] строением и землею вам покупщику Белозерову совершить купчую при чем приложив с описи список по которому значит деревянной дом состоящей в Городе Вологде в 3 части во 2. квартале под № 1656 в приходе Леонтия Ростовского Чюдотворца что в Еремеевском ручью в межах по сторонам по правую ево же Белозерова деревянной дом, по левую каменной дом Купца Василья Дружинина и с принадлежащим к тому дому строением со службами и землею дворовой и огородной мерою по лицу тринадцать сажень два с половиной аршина, длиннику семдесят сажень. Из того в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО. На означенной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею для владения оным тебе покупщику Белозерову дать данную а внесенные тобою Белозеровым свыше платной суммы тысячи двухсот пятидесяти рублей крепостные пошлины по шести копеек с рубля семдесят пять рублей <...> приняты и в приход записаны под № 609 декабря седмого дня тысяча восемьсот одиннадцатого года <...>. К сей записке вологодской купец Александр Иванов сын Белозеров руку приложил и данную к себе взял того же числа.

Эта же Окладная книга фиксирует и дом купца Фёдора Фёдоровича Окатова, построенный им на земле, приобретённой 30 мая 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 38об-39об):

29. Лета тысяща восемь сот десятого Маия в тридесятый день вологодской Купец Иван Иванов сын Прянишников продал я вологодскому Купцу Федору Федорову сыну Акатову и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне прошлого тысяща восемь сот седьмого года июля во вторый надесять день от надворной советницы Марьи Сергеевой дочери жены Борноволокной по купчей пустопорожье сенокосное место состоящее в Городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе церкви Леонтия Ростовского на берегу реки Вологды мерою оное место поперег дватцать семь а в длину сто сажень в сме[ж]стве ж со оным местом состоят по правую сторону огородное место вологодского Купца Ивана Колесова [sic!] а по левую дом Купецкой вдовы Катерины Прянишниковой. А взял я Иван Прянишников у него Федора Окатова за оное сенокосное место денег государственными ассигнациями ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Купцу И.И. Прянишникову она досталась 12 июля 1807 г. от чиновницы Марии Сергеевны Борноволоковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 53-54):

47. Лета тысяща восемь сот седьмого Июля во второй надесять день Надворная Советница Марья Сергеева дочь жена Борноволокова продала я вологодскому купцу Ивану Ивановичу Прянишникову и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне по покупке в вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу и по данной из вологодской Палаты Гражданского Суда даной пустопорозжее банкрота Дмитрея Дьяконова сенокосное место состоящее в городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе Церкви Леонтия Ростовского на берегу реки Вологды мерою ж оное место поперег дватцать семь а в длину сто сажен в смежстве ж со оным местом состоят по правую сторону огородное место вологодского Купца Ивана Киселева а по левую дом Купецкой вдовы Катерины Прянишниковой а взяла я Марья Борноволокова у него Ивана Прянишникова за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

купившей его в свою очередь 5 июля 1807 г. с аукциона (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 51об-52):

45. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда, дана сия данная надворной советнице Марье Сергеевой дочери жене Борноволоковой в том, что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняя, что во оном правлении продано с публичного торгу пустопорозжее место банкрота Дмитрея Дьяконова за долги на нем коллежскому регистратору Богданову, по данной ему на покупку оногo от вас Борноволоковой доверенности, за двести пятнадцать рублей пятьдесят копеек, почему оное губернское правление о даче данной на сие имяне сообщает сей палате, приложа при том оному место описание в котором значит означенному Дьяконову досталось дватцать девятого апреля тысяща восемьсот первого года по купчей от вологодского купца Василья Михайлова Дружинина, пустопорозжее дворовое и огородное место состоящее города Вологды третьей части во втором квартале в приходе церкви Леонтия Ростовского на берегу реки Вологды в межах по правую вологодского купца Ивана Киселева огородное место, а по левую вышеозначенной церкви священника Федора Иванова дом мерою поперег по лицу позади и в ширину по старым межам и по писцовым книгам, чем ево Дружинина мать Матрена а по ней Дружинин владение имели, по измерении означенное место поперег дватцать семь а в длину сто сажен в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанное покупное пустопорозжее место для владения оным дать вам Борноволоковой даную <...> июля пятого дня тысяща восемь сот седьмого года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...> К сей записке Надворная Советница Марья Сергеева дочь жена Борноволокова руку приложила и данную к себе взяла июля 5го дня 1807го года.

А предыдущему владельцу – Дмитрию Семёновичу Дьяконову – от купца Василя Михайловича Дружинина 29 апреля 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 23об-25):

18. Лета Тысяща восемь сот первого апреля в дватцать девятый день вологодской купец Василей Михайлов сын Дружинин в роде своем не последней продал я вологодскому Купцу Дмитрею Семенову сыну Дьяконову и наследникам ево в вечное владение крепосное свое порозжее дворовое и огородное место доставшееся мне после покойной родительницы моей вологодской купецкой жены вдовы Матрены Гавриловой дочери жены Дружининой по наследству состоящее в городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе Церкви Леонтия ростовского что на берегу реки Вологды, мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу позади и в длину по старым межам и по писцовым книгам чем родительница моя а по ней и я Дружинин владение имели все без остатку, в межах по сторонам того моего дворового и огородного места по правую вологодского купца Ивана Афанасьева сына Киселева огородное место а по левую вышеписанной церкви Священника Федора Иванова дом а взял я

**Василей Дружинин у него Дмитрея Дьяконова за оное дворовое и огородное место денег Государственными Ассигнациями ДВЕСТИ ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

М.Г. Дружинина в конце XVIII века владела домом по нынешней наб. VI армии 53, т.ч. доставшаяся Ф.Ф. Окатову земля первоначально, очевидно, входила в состав земельного участка при последнем. Построенный на ней Ф.Ф. Окатовым дом располагался между домами по наб. VI армии 49 и 51.

23 октября 1817 г. купец А.И. Белозеров прикупил ещё один соседний дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 72об-73об):

**61. По указу Его Императорского Величества Самодержца всероссийского дана сия даная из вологодской палаты гражданского суда Вологодскому купцу Александру Иванову сыну Белозерову <...> в том что с произведенного в вологодском губернском правлении публичного торгу в осмое число минувшего августа продан вам деревянной вологодского купца Леонтья Пахтусова дом состоящей, в здешнем городе Вологде третьей части во втором квартале на берегу реки Вологды в межах по сторону купца Александра Белозерова а по другую мещан Белогускиных мерою по лицу по улице на трех а во двор в длину на шести с половиною саженьх в коем в верхнем этаже покоев теплых два и один холодной, в сенях чулан забраной тесом в нижнем этаже покоев теплых один, напротив оногo чрез сени кладовой анбар; <...> подо всем оным домом и принадлежащим к нему строением дворовой и огородной земли мерою по лицу по набережной и позади по пятнатцати сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти по четыре с половиною сажени, ценою за две тысячи рублей внесенных с сей суммы крепостных пошлин по шести копеек с рубля сто дватцать рублей <...> в палате приняты и в приход под № 472м записаны октября двадцать третьего дня тысяща восемь сот седмого надесять года <...>.**

Этот дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 12 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Пахтусов Григорей Иванов сын старожил города Вологды 54 лет**

**женат на посадской дочери Матрене Никифоровой**

**у них дети**

**Иван 22 |**

**Леонтей 12 | лет**

**дочь девка Марья 10 лет.**

**За ним дом в городе имеется купленной женою ево у вологодского купца Максима Иванова сына Рыбникова по купчей, состоящей во второй части в Леонтьевском ручью под № 346 <...>.**

и 13 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Пахтусов Григорей Иванов сын 60 лет и 4 м[еся]цов**

**женат на посадской дочери Матрене Никифоровой коя 52 лет и 4 м[еся]цов**

**у них дети**

**Иван – 27 |**

**Леонтей – 18 | лет и 4 м[еся]цов**

**Марья – 16 |**

## **ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 346 –“– во второй части в Леонтьевском ручью дом построенной от него на купленном женою ево месте.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Торгует здесь в городе разными товарами <...>.**

Оба вновь прикупленных дома были, очевидно, снесены...

Оставшееся от них «пустопорозжее место» 8 июля 1818 г. приросло ещё за счёт покупки А.И. Белозеровым соседнего земельного участка купца Ивана Ивановича Прянишникова (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 155-155об):

**220. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять июля в 8 день вологодский Купец Иван Иванов сын Прянишников продал я вологодскому купцу Александру Иванову сыну Белозерову и наследникам его в вечное владение собственное свое дошедшее мне порутчика Николая Турондаевского дворового человека Николая Беляева от жены Катерины Ивановой дочери по купчей состоящее города Вологды третьей части в приходе церкви Леонтия Епископа Ростовского пустопорозжее место мерою оное что значитса по старым межам и крепостям и писцовым Книгам в смежстве ж оное место состоит по правую сторону дом Вологодских мещан Белогускиных а по левую пустопорозжее место ево Белозерова а взял я Иван Прянишников у него Белозерова за оное пустопорозжее место денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

которому он достался в свою очередь 24 августа 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 49-50):

**43. Лета тысяща восемь сот девятого августа в дватцать четвертый день порутчика Николая Григорьева сына Турондаевского дворового человека Николая Дмитрева сына Беляева жена Катерина Иванова дочь продала я вологодскому купцу Ивану Иванову сыну Прянишникову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Ивана Андреяновича Колесова по наследству пустопорозжее место лежащее в городе Вологде третьей части в приходе церкви Леонтия ростовского чудотворца что на берегу реки Вологды а в межах по сторонам того моего места по правую Вологодского мещанина Ивана Белогускина а по левую вдовы Татьяны Прянишниковой домаы, мерою ж то мое место что значитса по старым крепостям и по писцовым книгам и чем родитель мой владел все без остатку а взяла я Катерина Беляева у него Ивана Прянишникова за оное пустопорозжее место денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А 9 июля 1818 г. купец Иван Иванович Прянишников продал Ф.Ф. Окатову своё домовладение, примыкавшее, очевидно, к домовладению покупателя (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 154об-155):

**218. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Июля в девятый день Вологодской купец Иван Иванов сын Прянишников продал я вологодскому Купцу Федору Федоровичу сыну Окатову и наследникам ево в вечное владение собственной свой доставшейся мне от вологодских мещанки вдовы Ирины Андреевой дочери жены Елькиной и детей ея мещан Михаила Василья девиц Парасковьи Пелагеи Марьи и Ирины Спиридоновых детей Елькиных же деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в третьей части в приходе церкви Леонтия Епископа ростовского что на берегу реки Вологды по течению ея на левой стороне мерою ж под оным домом дворовой и огородной земли что значитса по старым межам и крепостям в межах по сторонам того моего дому по правую**

пустопорозжие сенокосные места умершей вологодской купечкой вдовы Натальи Шапкиной а по левую вологодского Купца Ивана Киселева а взял я Прянишников у него Окатова за оной дом со строением и землю денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

И.И. Прянишникову оно, в свою очередь, досталось 7 мая 1807 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 29об-31):

27. Лета тысяща восемь сот седьмого Маия в седьмый день вологодские мещанка вдова Ирина Андреева дочь жена Елькина и дети ее мещане Михайло Василей девицы Парасковья Пелагея Марья и Ирина Спиридоновы Елькины ж продали мы вологодскому Купцу Ивану Иванову сыну Прянишникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землю доставшейся мне Ирине после покойного мужа моего на указную часть а нам Михайлу Василью Парасковье Пелагее Марье и Ирине после родителя нашего вологодского мещанина Спиридона Иванова Елькина по наследству состоящей в городе Вологде в третей части в Приходе Церкви Леонтия Епископа ростовского что на берегу реки Вологды по течению ея на левой стороне в межах по сторон того нашего дому пустопорозжие огородные места по правую умершей вологодской Купечкой вдовы Натальи Шапкиной а по левую вологодского Купца Ивана Киселева мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину по старым межам и крепостям и чем мы владение имели всю без остатку а взяли мы Елькины у него Прянишникова за оной дом с строением и землю денег Государственными ассигнациями СТО ДЕВЯНОСТО рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Спиридон Иванович Елкин фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) как владеющий домом в Сретенской улице. Интересующего нас «места» за ним в это время ещё не числится...

30 сентября 1821 г. Ф.Ф. Окатов стал владельцем и земельного участка, некогда принадлежавшего И.А. Киселёву (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 82об-83):

64. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Сентября в тритцатый день Вологодская Купечкая жена Хиония Васильева дочь, Москвина продала я Вологодскому Купцу Федору Федорову сыну Окатову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего Вологодского купца Василья Иванова сына Киселева по наследству и по разделу с двоюродными моими сестрами Вологодской мещанкой Павлой Матвеевой дочерью женой Анфимовой [и] девицами Марье Матвеевой и Александрой Ивановой Киселевыми пусто порозжее огородное место лежащее в Городе Вологде в третьей части в приходе церкви Леонтья Ростовского, что на берегу реки Вологды, мерою ж оно место поперег по лицу и позади по тринацати а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен с аршином, в смежстве ж по сторонам по правую и по левую его Федора Окатова земли. А взяла я Хиония Москвина у него Федора Окатова за оное огородное место денег Государственными Ассигнациями Шесть Сот [рублей] при сей купчей все сполна <...>.

Упомянутый в купчей крепости раздел наследства состоялся 1 июня 1821 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 165 лл. 36об-38об):

16. 1821го года Генваря 31го дня оставшиися после умерших Вологодских Купцов Василья Матвея и Ивана Киселевых дочери Совершеннолетние Хиония Васильевы Марья и Павла Матвеевы и Александра Иванова и определенные к малолетной Палагее Матвеевой Киселевой опекуны Купцы Матвей Москвин и Алексей Соснин поговоря между собою полюбовно и с согласия попечительниц Купечких вдов Ульяны и Катерины Киселевых разделили оставшееся после покойных родителей наших Василья Матвея и Ивана Киселевых следующие единственно нам в наследие крепостные два огородные места лежащие в городе

Вологде 1е. в приходе Леонтьевской церкви на берегу реки Вологды в межах по сторонам по правую огород Вологодских Купцов Федора и Максима Рыбниковых по левую двор вдовы Марфы Белогускиной мерою поперег по лицу тридцать сажень в длину шездесят сажень с Аршином оцененное во Сто дватцать рублей <...> и по общему нашему согласию по тому разделу досталось первое место лежащее в леонтьевском приходе оцененное во сто дватцать рублей мне Хионие Киселевой по муже Москвиной <...>. 1821го года Июня 1го числа в Вологодской палате Гражданского Суда по слушании доношения вологодского городского Сиротского Суда и по рассмотрении представленного при оном, учиненного между наследницами купцов Киселевых в разделе ими недвижимого имущества акта Определено: <...> утвердить во всей его силе <...> почему оной акт с учиненною на нем сего содержания надписью и в книгу для крепостных актов установленную записан <...>.

Разницу в указании соседей интересующего нас земельного участка в этих двух документах я разумно объяснить не могу...

Личности наследников купца А.И. Белозерова проясняет Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Белозерова Парасковья Ивановна отроду 44 лет  
природная здешнего города купчиха**

вдова

у нее дети

Иван Александр[ов]	22
Николай	20
Константин	19
Павел	18
Василей	15   лет
Александр	10
Яков	9
Дочери Палагея	16
Поливария	12

Недвижимого имущества за ними дом и подле одного место доставшиеся ей после мужа а детям после отца по наследству состоящей в 3 части в Леонтьевском приходе <...>.

Она же фиксирует отвод ещё одного земельного участка под постройку дома купеческой чете Окатовых:

**Окатов Федор Федоров отроду 61 году  
природной здешнего города Купец <...>**

Недвижимого имущества за ним два Дома и флигель и при них Сахарной Завод выстроенные им Окатовым по данному плану состоящие в 3 части в леонтьевском приходе под № 1864 и 1865. И позади оных порозжее плановое отведенное вместо крепостной земли место, жене ево Марфе Ивановой для постройки дому под № 1697 <...>.

Имена наследников купца А.И. Белозерова и купца Ф.Ф. Окатова фиксирует и Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**6) Окатова Федора – купца**  
**Два дома, сахарный завод и флигель – 18000 [рублей]**

**7) Белозерова Александра – купца, насл[едников]**  
**Место с амбарами – 1000 [рублей]**

**8) Его ж – Белозерова**  
**Дом – 3000 [рублей]**

20 июня 1836 г. купец Ф.Ф. Окатов написал духовное завещание, засвидетельствованное и выданное его вдове 26 ноября 1836 года, по которому вся его недвижимость досталась их дочери – Екатерине Фёдоровне Ушаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 98-102):

**70. Лета 1836го Июня в 20й день Во имя отца и сына и святого духа аминь. Предел всемогущим богом предопределенный обязывает каждого человека помнить о смерти на таковой случай я нижеподписавшийся Вологодский второй гильдии Купец Федор Федоров сын Окатов будучи в полном уме и памяти на предвидя себе последние в старости моей сей временной жизни дни, и желаю чтоб благоприобретенным мною имением наследники оногo воспользовались им со всегдашнею тишиною в любви и согласии с должным благодарением подателю всех благ Богу и засим написал я сию мою духовную детям моим дочерям Екатерине и Аполлиinarie Федоровым Ушаковой и Шапошниковой, по которой благословлено им по смерти моей и жены моей Марфы Ивановой Окатовой все движимое и недвижимое имение мое а именно: новый угловый дом состоящей в третьей части на набережной Еремеевской улицы в приходе Леонтия Чудотворца, со всяким к оному надворным строением заводами и с принадлежностями в оных и другой подле оногo старый на дворе с надворным строением и задним флигелем и со всею принадлежащею к оным дворною и огородною землею ей большой дочери моей Екатерине Федоровой Ушаковой в вечное и потомственное владение а другой дочери моей Аполлиinarie Федоровой Шапошниковой по желанию ея быть в здешнем Горнем Успенском девичьем Монастыре в оном выстроена мною ей келья со всеми к оной угодьями <...>. 1836го года Ноября 18го дня Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о сем духовном Завещании решительным своим определением Заключила: <...> оное завещание внести в книгу <...> по внесении же в книгу Завещания учинить на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в книгу надпись и со оною выдать предъявительнице сего Завещания Марфе Окатовой с подлежащею в книге роспискою <...>. По делу сему решительный протокол подписан 26го числа Ноября 1836го года у подлинного духовного Завещания Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке купецкая вдова Марфа Окатова руку приложила и духовное завещание получила.**

Как увидим ниже, дом, построенный Фёдором Фёдоровичем и Марфой Ивановной Окатовыми в первой половине 1830-х гг. – и есть интересующий нас дом по наб. VI армии 51, а владения Белозеровых т.о. располагались на месте несохранившегося соседнего дома по наб. VI армии 49...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**7) Окатовой Марфы**  
**Дом с амбарами и другой дом – 3213 [рублей]**

**22) Белозерова Александра купца наслед[ников]**  
**Дом с амбарами – 1393 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует оба дома по наб. VI армии 49 и 53 в совместном владении братьев Николая и Павла Александровичей Белозеровых:

**Белозеровых Братьев купец[ких]  
2 дома камен[ный] и деревянный – 4000 [рублей]**

**Подлежит льготе по случаю нахождения Градским Головою**

Она же фиксирует и дом по наб. VI армии 51:

**Ушаковой Катерины Тит[улярной] Сов[етницы]  
Два дома – 4300 [рублей]**

За ними же они числятся и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**29) Белозеровых братьев Купц[ов]  
2 дома, каменной и деревянной – 4000 [рублей]**

**420) Ушаковой Катерины Титул[ярной] Совет[ницы]  
2 дома – 4300 [рублей]**

**421) Ея ж Ушаковой  
Дом – 200 [рублей]**

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**27) Белозеровых купеческих братьев  
2 дома – 4000 [рублей]**

**433) Ушаковой Катерины Титуляр[ной] Совет[ницы]  
2 дома – 4300 [рублей]**

**434) Ея же Ушаковой  
Дом – 200 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует начало «поэтапного» перехода имения Е.Ф. Ушаковой в собственность купца П.А. Белозерова:

**27) Белозерова Александра купца наследников  
Два дома – 7000 [рублей]**

**463) Ушаковой Екатерины Чиновн[ицы]  
Дом с амбарами – 2500 [рублей]**

По данной перешол во владение Купцу Павлу Александровичу Белозерову 22 Мая 1872 г.

**464) Ея-же Ушаковой  
Дом – 2000 [рублей]**

**465) Ея-же Ушаковой**  
**Место – 30 [рублей]**

27 января 1867 г. соседний с интересующим нас дом Е.Ф. Ушаковой перешёл в совместную собственность её сыновей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1209 лл. 13об-16об):

139. Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого, Января в двадцать шестый день, Титулярная советница Екатерина Федорова Ушакова, по первом муже Попова-Веденская, отделяю я родственным сыновьям моим Вологодским мещанам Александру и Никтополиону Яковлевым Поповым-Веденским из собственного своего недвижимого имения, заключающегося в двух деревянных домах, со строением и землею, доставшемся мне после отца моего Вологодского купца Федора Федорова Окатова, по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 18 Ноября 1836 г., отделяю один деревянный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Леонтия Ростовского Чудотворца, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег, по лицу и позади по тридцати сажен с половиною, а в длину по обеим сторонам по семидесяти пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор, по правую сторону дом принадлежащий мне же Ушаковой, а по левую пустопорожнее место наследников рядового Макарова. С написания сей отдельной записи, сыновьям моим Александру и Никтополиону Попово-Веденским означенным имением владеть и вольны они оное продать, заложить и во всякие крепости укрепить <...>. 1867 г. Января в двадцать седьмый день, сия отдельная запись в Вологодской Палате Гражданского Суда, у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

13 февраля 1867 г. по раздельному акту он достался купцу Александру Яковлевичу Попову-Веденскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1215 лл. 110об-112об):

23. Лета тысяча восемсот шестьдесят седьмого Февраля в девятый день, Вологодские 2 гилдии купцы Александр Никтополионѳ Яковлевы Поповы Веденские, учинили мы раздельный акт, на недвижимое имение, заключающееся в двух деревянных домах, состоящих в 3 части г. Вологды доставшееся нам от Коллежской Советницы Веры Николаевны Непеиной по купчей, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 18 Июня 1858 года и от родительницы нашей Титулярной Советницы Екатерины Федоровны Ушаковой по отдельной записи, совершенной в той же Палате 27 Января сего 1867 г. И по тому разделу досталось: 1., мне Александру Попову-Веденскому деревянной дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе Церкви Леонтия Ростовского Чудотворца с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати семи с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по семидесяти пяти сажен <...>. 1867 года Февраля 13 дня сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских 2 гилдии купцов Александра и Никтополиона Яковлевых Поповых Веденских у крепостных дел к засвидетельствованию явлен и во 2ю книгу подлинником под № 23 записан <...>.

23 ноября 1867 г. был им заложен (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 13 лл. 90об-94об):

929. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Ноября в двадцать второй день, Вологодский 2 гильдии купец Александр Яковлев Попов Веденский, занял я у потомственного почетного гражданина Вологодского Купеческого брата Павла Александрова Белозерова денег серебром одну тысячу девять сот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до онога срока заложил я Александр Попов Веденский ему Павлу Белозерову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей Титулярной Советницы Екатерины Федоровой Ушаковой, по отдельной записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 27 Января сего 1867 г. и по раздельному акту с братом моим, явленным в той же Палате 13 Февраля 1867 г., деревянный дом, застрахованный в Российском страховом обществе состоящий г. Вологды 3 части в приходе Церкви Леонтия Ростовского Чудотворца, с

принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по тридцати семи с половиною сажена а в длину по обеим сторонам по семидесяти пяти сажена, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом г. Ушаковой, а по левую пустопорожнее место купца Первушина <...>. 1867 г. Ноября в двадцать третий день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

А 22 мая 1872 г. – перешёл в собственность купца П.А. Белозерова по просроченной закладной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 115-123):

541. По Указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 10 Марта сего 1872 года за № 1470 <...> Вологодскому 1й гильдии Купцу Павлу Александрову Белозерову на владение предоставленным ему в иск по закладной деревянным домом со строением и землею состоящим г. Вологды 3 части 1 квартала под № 364 и значущимся в приложенном при сем с описи списке принадлежавшим Вологодскому Купцу Александру Яковлеву Попову Введенскому, поступившим в опись и продажу за неплатеж им по закладной денег тысячу девятьсот рублей <...>. Мая 22 дня 1872 года у подлинной явки печать приложена и подписали <...>. Опись с оценкою произведенная Городским Приставом 3 части города Вологды <...> недвижимого имения принадлежащего Вологодскому 2й гильдии Купцу Александру Яковлеву Попову-Введенскому %ныне уже умершему% за неплатеж им по закладной при жизни Вологодскому 1й гильдии Купеческому Брату Павлу Александрову Белозерову тысячи девятьсот рублей с причитающимися процентами; и что описано и оценено значится ниже сего. Составлена 14 Октября 1871 года. I., Местные удобства имения: описываемое имение находится на набережной реки Вологды, на левом берегу в 3 части города Вологды в приходе церкви Леонтия Ростовского Чудотворца 1го квартала под № 364. II., О доме и пристройках при нем: 1., Дом уже не новый деревянный двух этажный с мезонином опущен со всех сторон тесом и окрашен охрой на масле, но краска от времени полиняла. Покрыт по тесу железом самый дом на четыре а мезонин на два ската. Крыша крашена зеленою краскою не новая уже. Мерою поперег по лицу и позади 7½ саж[ен], с правой стороны при доме в связи с ним прируб и ретирады опущенные тесом поперег 1 саж[ень] 2 ф[ута]. В доме с обеих сторон по входу с левой стороны чистый а с правой черный. Первый имеет небольшой рундук и навес, а последний не имеет. В нижнем этаже дома двои сени одни чистые, а другие черные три кухни и три чулана в каждой кухне по русской печи из кирпича кроме того в одной очаг с чугунной плитой, при каждой печи по 2 вьюшки чугунных и по 2 железные заслонки. В одной кухне стены и потолок оклеены бумагой и выбелены, по стенам в каждой кухне лавки из полового тесу полы и потолки имеются и довольно прочные. В обеих сенях пол окрашен краскою и от времени полинял во многих местах. В сенях потолок и стены оклеены бумагой и выбелены, потолок поддерживают два круглые деревянные столба. В нижнем этаже дома косячатых окон 8, в коих 8 летних рам и то же количество имеется и зимних стекла в тех и других ветхие простые, на лицевую сторону 5 волоковых окон с летними и зимними ветхими рамами. Дверей внизу одне о два полотна столярной работы при входе в чистые сени и 8 дверей плотничной работы на железных крюках и петлях и с таковыми же скобами. Из нижних парадных сеней дома вверх тесовая с перилами покрашенная краской лестница; выходящая в ветхие сени, в коих пол тоже крашенный а потолок и стены выбелены. В них один чулан и из них же ход в прируб и ретирады. Во втором этаже 7 жилых комнат, стены в коих оклеены обоями, потолки оштукатурены и выбелены полы тесовые и крашены краской и в двух из оных разделены [sic!] под паркет. Краска в некоторых местах полиняла и истерта печей галандских кирпичных отбеленых 4 и при дух из оных лежанки вьюшки у всех чугунные, а заслонки железные и имеются медные отдушины. Дверей плотничной работы в одно полотно 9, при них петли железные а также и скобы. Дверей столярных о два полотна 5 на медных шарнерах с запорками и внутренними замками из них 4 обтянуты латуною. Окон косячатых 22, в коих 22 рамы летних и столько же имеется зимних с простыми стеклами. Большая часть летних рам створные с медными шарнерами и таковыми же запирками. Косяки у дверей и окон выбелены белилами на масле.

Из бельэтажа в мезанин и на дердак [sic!] тесовая лестница с перилами. В мезонине одна жилая комната о трех окнах косячатых с летними и зимними рамами дверь одна плотничной работы с железными петлями и скобами. Полы выкрашены, стены оклеены обоями, а потолок бумагой и выбелен. Чердак освящается [sic!] 5 косячатыми окнами, в коих пять рам со стеклами. От этого снаружи представляется как бы три мезонина. На чердаке два тесовые чулана с двумя же дверьми тесовыми на железных петлях и с таковыми же скобами 2., Ветхие деревянные конюшни <...> 3, Ветхая совершенно развалившаяся деревянная изба для выделки льна без потолков и полов с ветхою тесовою крышей <...> 4., Деревянные не новые уже, но еще довольно годные для складки льна анбары <...> земли под этим домом со строением [и] огородом состоит как видно из документов а в натуре оказалось по измерению владеемой наследниками Купца Александра Яковлева Попова Введенского поперег, по лицу и позади по 37½ с[ажен] а в длину по обеим сторонам по 75 саж[ен] <...> 10., На принадлежность дома с землю покойному купцу Попову Введенскому прилагается при сей описи отдельный акт явленный в Вологодской Палате Гражданского Суда 13го Февраля 1867 года <...>.

А 27 октября 1872 г. Е.Ф. Ушакова продала П.А. Белозерову и интересующий нас дом по наб. VI армии 51 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 246-249об):

807. Лета тысяча восем сот семьдесят второго Октября в двадцать седьмый день, вдова Титулярного Советника Екатерина Федорова Ушакова, продала я Вологодскому 1й гильдии купцу Павлу Александрову Белозерову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Вологодского 2 гильдии купца Федора Федорова Окатова, по духовному завещанию явленному в Вологодской Гражданской Палате 18 Ноября 1836 г., деревянный двух этажный с мезонином дом, состоящий 3 части г. Вологды, в приходе Церкви Леонтия Ростовского Чудотворца, под № 464, и пустопорожнее место прилегающее к дому под № 465, с принадлежащим к нему строением и землю, коей мерою поперег, по лицу двадцать три позади с пустопорожним местом сорок пять и в длину по правую сторону восемьдесят три, а по левую восемьдесят шесть сажен, в межах по сторонам того моего дома и места состоят по правую сторону идучи во двор проектированная дорога, а по левую дом принадлежащий покупщику Белозерову. А взяла я Ушакова с него Белозерова за означенный дом со строением и землю и пустопорожним ме[стом] денег серебром две тысячи восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

флигель при котором был к этому времени уже сломан (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 166):

#### Свидетельство.

1868 года Марта <...> дня Вологодская оценочная Коммисия вследствие поданного Титулярной Советницы Екатерины Федоровой Ушаковой в сию Коммисию прошения, о сломке принадлежащего ей по ветхости флигиля, производила свидетельство по коему оказалось; деревянный флигель принадлежащий Г. Ушаковой состоящий г. Вологды в 3 части в приходе церкви Леонтия Ростовского, действительно в Декабре м[еся]це 1867 года по ветхости сломан, а оставшееся при Флигиле место по лицу 10 и в длину 20 саж[ен] доходу по соображении с прочими соседними местами предполагается в год 4 руб. 80 коп. <...> оценено из 8% вместо 200 руб. в тридцать рублей <...>.

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует:

**104) Белозерова Павла Александрова Купца  
Дом – 2250 [рублей]**

**105) Его же Белозерова  
Дом**

**в одной оценке**

18 мая 1877 г. купец Павел Александрович Белозеров подал в Вологодскую городскую управу заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 106 л. 15):

**В Вологодскую Городскую Управу**

**Вологодского купца Павла Александровича Белозерова**

**Объявление**

**Принадлежащие мне два дома, состоящие в 3й части города Вологды по окладным книгам в общей оценке в 3250 руб., – но как я один дом желаю продать, – почему покорнейше прошу сделать расценку особо каждому дому. – 18 мая 1877 года.**

**Вологодской купец Павел Александров Белозеров**

«Особая расценка» домов по наб. VI армии 51 и 53 почему-то датирована ещё апрелем 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 106 л. 17):

**1877 года Апреля <...> дня нижеподписавшиеся в присутствии домовладельцев Вологодского купца Павла Александровича Белозерова и жены купца Серафимы Николаевны Леденцовой урожденной Белозеровой, производили расценку принадлежащим им деревянному дому с постройками и землею, значущихся по оценочным ведомостям в общей оценке именно в 6000 руб.; при чем нашли, что означенное имение стоит тысячу пятьсот рублей, а остальное имение принадлежащее одной Леденцовой остаётся в оценке 4500 рублей <...>.**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) фиксирует оба дома уже за их «новыми» владельцами:

**104) Белозерова Павла Александров[ича] купца  
Дом – 2250 [рублей]**

**105) Дом в одной оценке**

**107) Леденцовой Серафимы Никол[аевны] купчихи  
Дом камен[ный] с флигел[ем] и амбарами – 6000 [рублей]**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует продажу соседнего с интересующим нас дома крестьянину Александру Васильевичу Гунину:

**104 105) Белозерова Павла Александрова купца**  
~~Дом с амбарами – 1250 [рублей]~~  
Дом – 1000 [рублей]

**Смотри под № 500. Дом с амбарами продан Гунину.**

**500) Гунина Александра Васильева крестьянина**  
Дом – 1250 [рублей]  
б[ывший] Белозерова

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует дом по наб. VI армии 51 уже за наследниками П.А. Белозерова:

**Квартал сто тридцать девятый и сороковой**

**104 95) Дом крестьянина Александра Васильева Гунина**  
1400 [рублей]

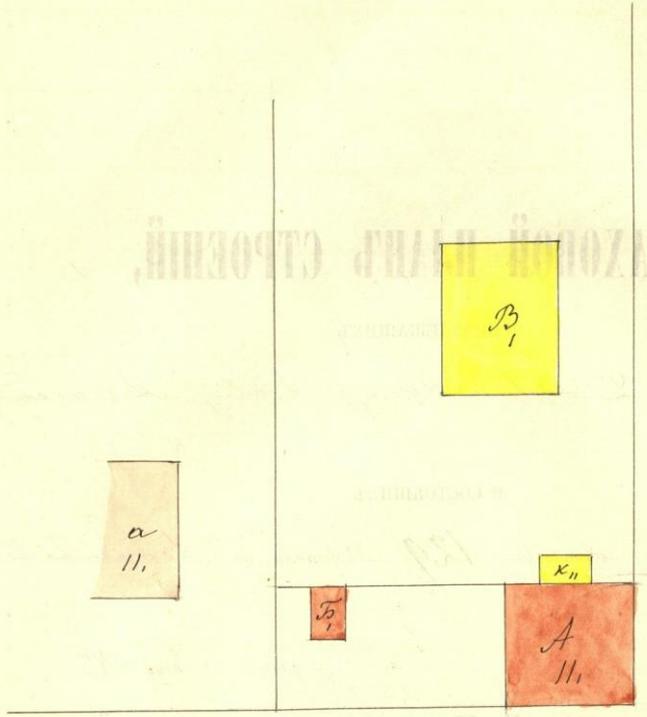
**105 96) Дом Павла Александровича Белозерова наследник[ов]**  
1000 [рублей]

**107 98) Дом каменный, флигель и льняные избы,**  
**купчихи Серафимы Николаевны Леденцовой**  
6000 [рублей]

28 мая 1877 г. вологодский 2-й гильдии купец Павел Александрович Белозеров подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом на Леонтьевской наб. в 129 квартале (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 л. 16) и 30 мая 1877 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 л. 2-7):

206

# ПЛАНЪ.



Лесотавельская Набережная



Сосѣдство: а. Деревянный 2-й этажный домъ армянъ жемчужныя  
 б. \_\_\_\_\_  
 в. \_\_\_\_\_  
 г. \_\_\_\_\_

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженей наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *П. В. Кудряковъ*

отвѣтъ

3

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Изъ дерева</i>	<i>Изъ дерева</i>
2 Чѣмъ крыто?	<i>Шеломомъ</i>	<i>Шеломомъ</i>
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	<i>Мушкет</i>	<i>Баиетъ</i>
4 Сколько этажей?	<i>Два этажа и мезонинъ</i>	<i>Одинъ</i>
5 Какаѣ вышины отъ земли до крыши?	<i>Въшины до 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> саж. а мезонинъ 1<sup>1</sup>/<sub>2</sub> саж.</i>	<i>Въшины до 1<sup>1</sup>/<sub>2</sub> саж.</i>
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	<i>Деревянный</i>	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Поперечныхъ 2, продольныхъ 2</i>	<i>Поперечныхъ 1.</i>
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Перегородакъ до 10 а. с.</i>	
9 Сколько отдѣльныхъ помещеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	<i>Пристройка въ видѣ крыльца въ два этажа, крыта шеломомъ</i>	

Страховая квитанция от 31 мая 1886 г. выдана уже наследникам купца П.А. Белозерова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 л. 16), а от 1 июня 1888 г. – крестьянской жене Александре Васильевне Садиловой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 л. 17).

В «Вологодских губернских ведомостях» за 1888 г. № 6 помещено объявление о продаже интересующего нас дома:

**Опекуны над имением умершего Потомственного Почетного Гражданина Павла Александровича Белозерова сим объявляют, что, на основании 3 и 4 п.п. 277 ст. X т. ч. 1-й и с разрешения Правительствующего Сената ими, при участии законных наследников умершего Белозерова, 13-го сего Февраля с 11 часов утра, произведена будет под наблюдением Сиротского Суда, продажа: 1) деревянного двух-этажного с антресолями дома, состоящего 3-й части г. Вологды, по Леонтьевской набережной, под № 96-м, бывшего прежде Ушакова, с постройками и землею, коей мерою по натуральному измерению находится по лицу, поперек по набережной реки Вологды 23 саж[ени], по лицу же с правой стороны, по Окатовскому переулку 86 саж[ен], по левую сторону 85 саж[ен] и позади 29 саж[ен], а всего 1990 кв. сажен.**

**Имение это оценено по новой оценке в 1500 руб., с каковой суммы и начнется торг <...>.**

На этих торгах его, очевидно, и купила А.В. Садилова...

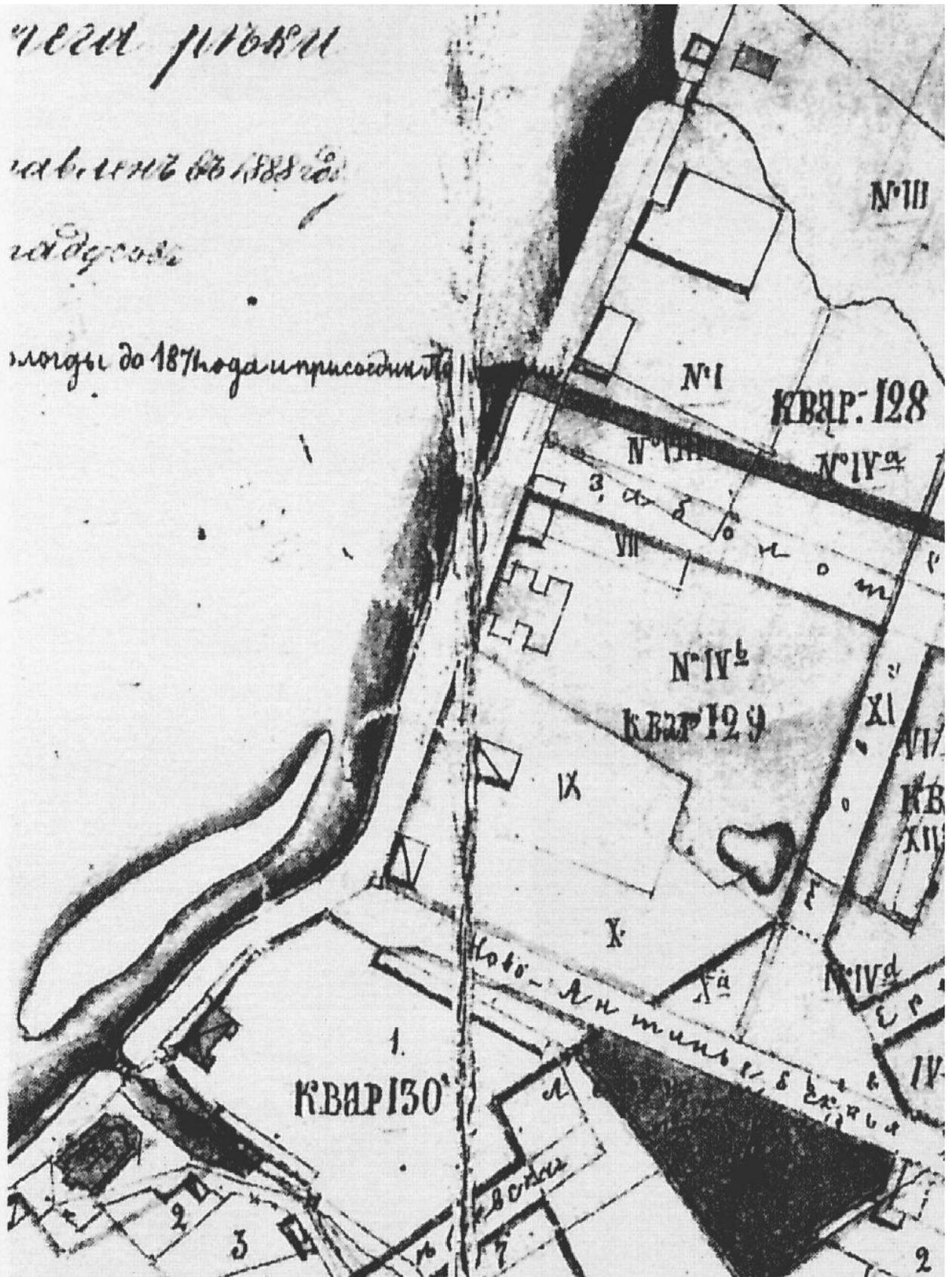
На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) владения А.В. Садиловой фигурируют под № X, а владения А.В. Гунина – под № IX:

*всех работ*

*на время от 1888 года*

*и до*

*пока до 1870 года и присоединяется*



Всего въ пользовании д. церкв.	8.	191 1/2	1.	543
мшца св. пр. Леонтьевъ церкви ..				
Квар 129 въ ост. альной части				
д. А. Вас. Жукина ..		1804	..	..
д. А. В. Садиловой ..		1858	..	..
Учрежд. Афонск.	..	..	..	385
Крест, Д. Жукина:				
д. и д. внутри квар. 138.		1452	..	..
544 с. 509. Сх. город. в. с. ..		270	..	..
106 кв 139 стар. го. санъ с.		263	..	..

Журнал страхования в июне 1891 г. фиксирует здесь: деревянный дом, службы и баню крестьянки А.В. Садиловой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

17 июня 1904 г. А.В. Садилова получает очередной Страховой план, фиксирующий постройку на участке (по нынешней ул. Некрасова) одноэтажного деревянного дома (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 лл. 36-41):

# ПЛАНЪ.

Он ундрок

$ах бх 2+1+1+4+2+2$

$wh (+1+1)$

$гх 1$

$и 1$

$ху 1$  —  $иш 1$

кашии

$См. бх - 1+3+2$

$- ху - 1+1+1 = 1+4+1$

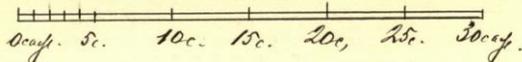
$и 1+4$

иууу ас.

иууу кувуу

Виаиши  
и Сидешиа.

Аелмогидевока и аберешиа.



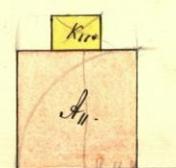
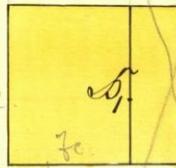
Соудство. а. Деревянная баня и сапожаровская.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана О. Копыши



Ново-Английская улица.

$11 \times 4 \frac{1}{2} + 9$   
 $\frac{51 \times 3 \frac{1}{2}}{2} = 20$



3 февраля 1909 г. дом перешёл по купчей крепости дворянке Марии Михайловне Киселёвой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 л. 45):

Местоименные купчие по крепости  
утвержденной Старшим Котарицким  
Вологодского Округного Суда от 30 Января  
1898 года перешло по советам сестёр  
дворянки Марии Михайловны Киселёвой  
Киселёв Свир. Вирин. Вл. Семёнович

Отражение возбуждено по расписке №  
№ 31786 в сумми 11 Свир. от 1 Января 1909  
по 1 Января 1910. Пошлин передано в Гос.  
Банк, а квитанция выдается вскладчину.

Пошлин погашена Киселёв

О смене владелицы дома по наб. VI армии 51 сообщает и Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

49

Кварталь . 129 " улица На углу Тютюшской набережной и Ново-Архангельской  
 № 76 Садымова Александра Васильевича, нр-нса.  
 Составъ имущества: 2 Дома

Годъ	Налогъ:	Оценка имѣнiя	Слѣдовало изъ поступленiю.						П о с т у п и л о.						Примѣчанiе.
			Къ тому збавара.			Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Недоимк.		Певл.		Оклада.			
			Недоимк.	Певл.	Оклада.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
1907	Городской	1500			15	15	15							Киселева Марья Михай- ловна 3 Февраля 1909 г. покуп- кай переимено ей отъ Сады- мова Александръ.	
	Земскiй														
	Государственный				22	20	21	Октябрь			20	20	20		
1908	Городской				15										
	Земскiй						22	Ноябрь				54	14		
	Государственный				18	75	22	Ноябрь			38	18	75		
1909	Городской		15	05	15	15	15	Мая	15		15				
	Земскiй			1	08	57	23	16	Февраля		1	08	57		23
	Государственный				18	45	16	Февраля			18	18	45		
1910	Городской				15			3 июня					14	95	
	Земскiй							15	Мая 1909 г.					05	
	Государственный				10	95	8	Февраля					10	95	
1911	Городской	372, 17			18	61	15	15	15				18	61	Согласно Заявленiю Ки- селевой ей 18 руб 63 коп возвращено 10/1 912 г.
	Земскiй						23	Февраля					18	63	
	Государственный				18	45	11	Ноябрь					18	45	
	Городской	372, 17													

26 июня 1909 г. М.М. Киселёвой был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 лл. 47д-52), не фиксирующий существенных изменений в имении, а 21 сентября 1909 г. с ней был заключён договор об аренде интересующего нас дома для размещения в нём Управления Вологодского уездного воинского начальника (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 715 лл. 8-8об):

1909 года, Сентября 21 дня, мы нижеподписавшіеся по уполномочію Вологодской Городской Управы Членъ ея Ф. П. Свечкинъ съ одной стороны и довѣренный Вологодской домо-владѣлицы жены личнаго дворянина М. М. Киселевой В. И. Киселевъ, дѣйствующій по довѣренности, явленной 14 Іюля 1909 у Вологодскаго Нотаріуса А. В. Иваницкаго съ другой, заключили настоящій договоръ въ нижеслѣдующемъ:

1. Я, Киселевъ, сдалъ, а Городская Управа сняла для размѣщенія Управленія Вологодскаго уѣзднаго воинскаго Начальника и состоящихъ при немъ учрежденій и нижнихъ чиновъ двухъ этажный съ мезониномъ домъ, принадлежащій М. М. Киселевой, находящійся на углу Леонтьевской набережной и Ново-Антильевской улицы, съ состоящими при домѣ сараемъ, погребомъ и банею.

2. Домъ съ указанными службами и дворомъ при нихъ по плану мѣрою до 456 кв. саж. сдается съ 21 Сентября тысяча девятьсотъ девятого года на три года, т. е. до 21 Сентября 1912 года.

3. Домъ, сарай и погребъ принимаются Городской Управой въ настоящемъ ихъ видѣ съ тѣмъ, что, въ случаѣ надобности, Управа можетъ производить въ нихъ измѣненія и приспособленія, но безъ рубки капитальныхъ стѣнъ и съ тѣмъ, что по окончаніи найма я, довѣренный Киселевой, могу требовать приведенія помѣщенія въ прежній видъ; баня приводится въ надлежащее для пользованія нижними чинами Управленія состояніе и сдается къ 1 Іюня 1910 г.

4. Могуцій потребоваться, вслѣдствіе вліянія времени или причинъ, обуславливаемыхъ обѣдкой дома капитальный ремонтъ, а также исправленіе печей, половъ, дверей, оконныхъ рамъ и крыши лежитъ на обязанности моей довѣрительницы Киселевой. Точно также на обязанности моей довѣрительницы Киселевой лежитъ очистка дымовыхъ трубъ, крыши отъ снѣга дворовой помойной ямы отъ отбросовъ и вынутіе и вставка зимнихъ рамъ изъ оконъ; очистка же выгребовъ кло-

зетовъ и двора лежитъ на обязанности Городского Управленія. Что касается вставки стеколъ въ лѣтнія и зимнія рамы оконъ послѣ сдачи дома и исправленія вещей испорченныхъ по небрежности или <sup>лежитъ</sup>умышленно на обязанности лицъ, принесшихъ этотъ ущербъ.

5. Плата за всѣ помѣщенія по настоящему контракту устанавливается по девятисотъ / 900 / рублей за годъ.

6. Эту плату Городская Управа выдаетъ 1 числа второго мѣсяца слѣдующаго за окончаніемъ каждой трети года а именно 1 Февраля, 1 Июня и 1 Октября.

7. Неисполненіе домовладѣлицею возложенныхъ на нее по контракту обязанностей, какъ-то: ремонта зданій и пр. влечетъ за собою исполненіе ихъ Городскою Управою за счетъ арендной платы.

8. Договоръ этотъ оплачивается гербовымъ сборомъ за счетъ Киселевой.

9. Настоящій договоръ хранится въ Городской Управѣ, а копія съ него выдается довѣренному домовладѣлицы М.М. Киселевой - В.И. Киселеву.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Антипьевской улице:

38	Дворянин Киселев Н.В.	Одно-этажный деревянный дом
40	Его же помещается Упр[авление] Уездн[ого] Воин[ского] Нач[альника]	Двух-этажный деревянный дом.

10 ноября 1915 г. М.М. Киселёва умерла (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 л. 61) и Страховой план от 13 июня 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 лл. 66-70), фиксирующий лишь незначительную перестройку крыльца интересующего нас дома, был выдан уже её наследникам:

М. Ф.  
ВОЛОГОДСКАЯ  
АЗЕННАЯ ПАЛАТА.

ОТДѢЛЕНИЕ /  
СТОЛЬ 3

7 Марта 1916 года.

№ 9722

Г. ВОЛОГДА.



страховой

дѣлѣ

имущества Киселевой

Въ Правлении Вологодскаго Общества  
Взаимнаго Страхования



М. Ф. Мелор,  
№ 75.

Послѣ умершей 10 ноября 1915. Дворни-  
ки Марии Михайловны Киселевой

осталось въ г. Вологдѣ недвижимое  
имущество, заключающееся въ участкѣ земли  
въ 3х ч. Леонтия Ростовскаго, съ домомъ и построй-  
ками,  
застрахованное въ Вологодскомъ

Обществѣ Взаимнаго Страхования

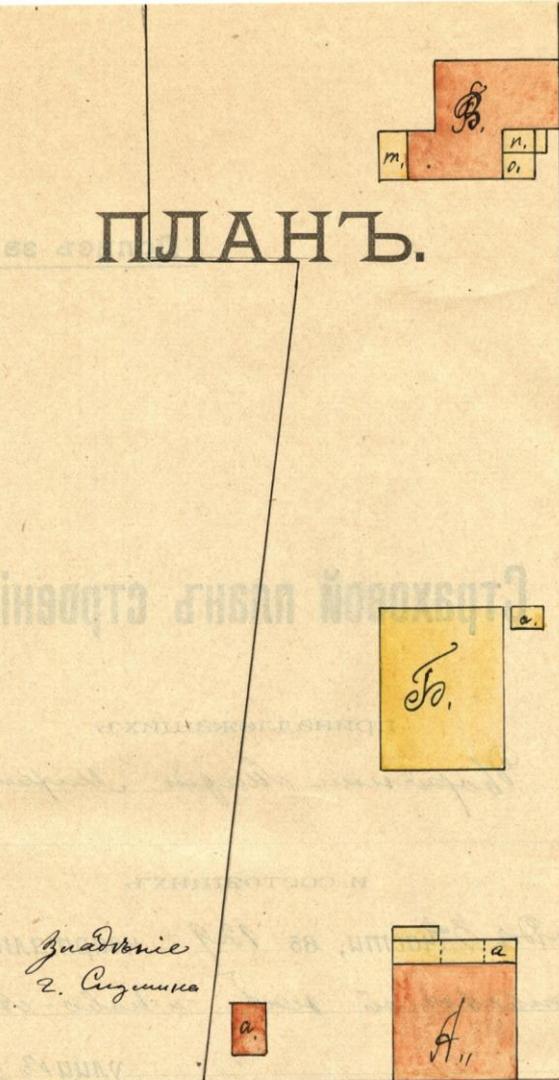
Собирая свѣдѣнія о составѣ и цѣнности  
оставшагося послѣ умершей Киселевой  
имущества для разрѣшенія вопроса объ  
исчисленіи наслѣдственныхъ пошлинъ, Ка-  
зенная Палата проситъ увѣдомить какое  
и въ чемъ заключающееся имущество со-  
стояло на рискѣ Общества ко дню  
смерти Киселевой и какъ велика была  
его техническая оцѣнка для приѣма на страхъ  
къ тому-же времени.

Начальникъ Отдѣленія М. Ф. Мелор

За Столоначальника М. Ф. Мелор

6605

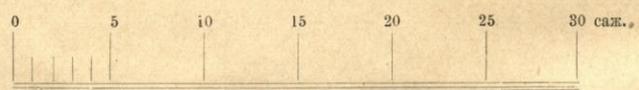
# ПЛАНЪ.



Знаменце  
г. Сидника

Левитвенна набережна

Масштабъ.



Сосѣдство: а. деревянная баня по распоряжению  
 б. \_\_\_\_\_  
 в. \_\_\_\_\_  
 г. \_\_\_\_\_

Подпись составителя плана А. Смирновъ

Последняя квитанция в Страховом деле датирована 17 июня 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 40 л. 73).

Остаётся добавить, что в 1993 г. на месте «исторического» дома по наб. VI армии 51 был построен воспроизводящий его внешний вид с нарушениями деревянный новодел (ГАВО ф. 5166 оп. 1 д. 127), и привести фотографию «оригинала»:



Скажем несколько слов и о дальнейшей судьбе дома по наб. VI армии 49.

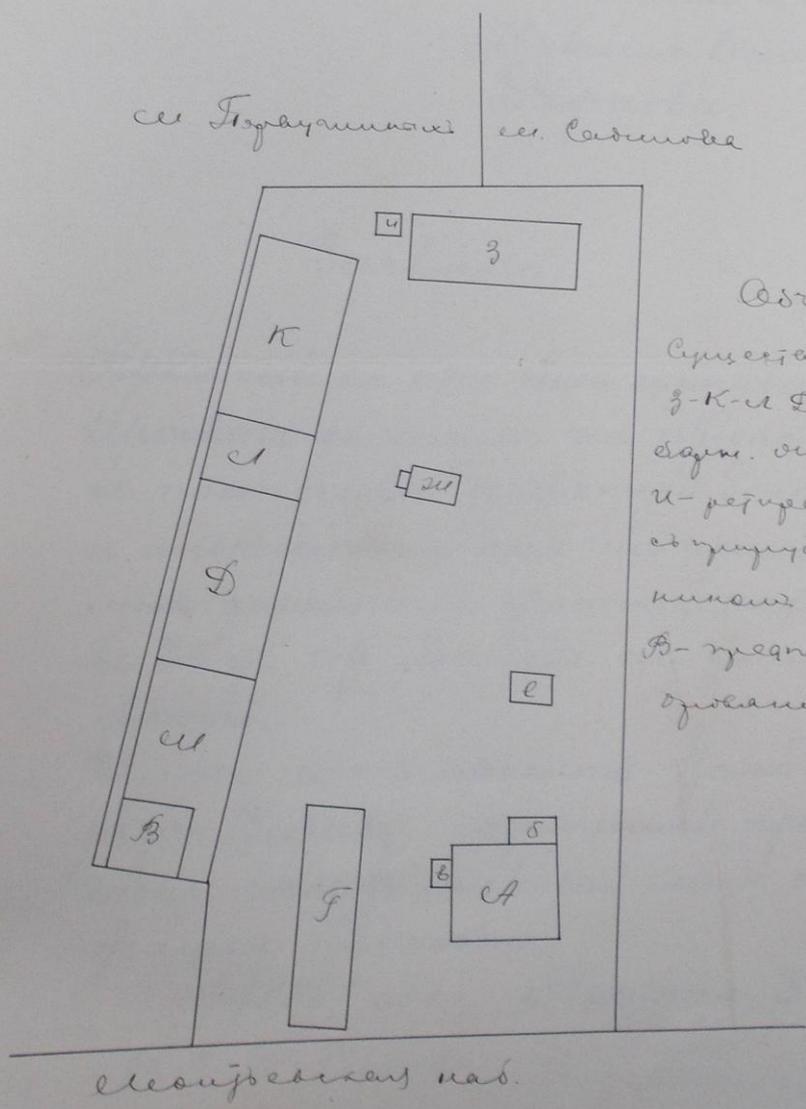
Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует интересующий нас дом во владении купца Григория Ивановича Слугинова, 25 сентября 1901 г. продавшего его купцу Николаю Николаевичу Сизмину:

**95) ~~Слугинов Григорий Иванович~~ — купец  
Дом — 1400 [рублей]**

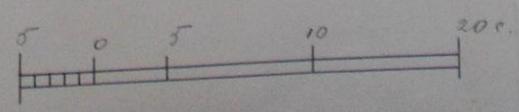
**25 сентября 1901 г. по купчей перешло купцу Николаю Николаевичу Сизмину.**

Приведём здесь план участка Н.Н. Сизмина 1905 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1489 л. 146):

Планъ участка принадлежащаго князю  
Киселеву Николаевичу Суворову, нахожда-  
ющагося въ сел. и Волосках по Мелитовскому  
уезд.



Объяснение  
 Существовавших построек.  
 З-К-И Д-И-Г-А-И-  
 Б-Г-И-Е-В-Д-А-Б-Г-И-  
 И-реформац. А-домъ  
 съ приусадебнымъ участ-  
 комъ и прачерною  
 В-предназначенный  
 для скота.



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 1668) фиксирует переоценку имения Н.И. Сизмина, что может свидетельствовать о постройке им нового «исторического» дома по наб. VI армии 49 (или о капитальном ремонте и перестройке «доисторического»):

**95) На Дюдиковой пустынской набережной  
Сизмин Николай Николаевич – купец  
Дом и земля – 1400 [рублей]**

***11 ноября 1911 г. переоценено в 680 р. 13 коп.***

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 44 на Леонтьевской набережной уже 2-эт. деревянный дом мещанина Н.Н. Сизмина, который мы можем лицезреть в его первоначальном виде на фотографии 1950-х гг.



Впоследствии к интересующему нас дому была сделана обширная пристройка, а где-то в 2008-2009 гг. он сгорел и был снесён:





