

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Добролюбова 10

16 сентября 1870 г. мещанин Фёдор Афанасьевич Клушин приобрёл участок земли на углу нынешних улиц Добролюбова и Гоголя вместе с находящимся на нём деревянным домом «с лавочкою» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 129об-132):

766. Лета тысяча восемьсот семидесятого Сентября в пятнадцатый день, Государственная крестьянка, Тверской губернии, Калязинского уезда, деревни Василева, Парасковья Сидорова Сахарова, продала я Вологодскому мещанину Федору Афанасьеву Клушину, собственный свой, от запрещенный свободный, доставшийся мне от крестьянки же Евгении Гавриловой Ду[до]ровой, по дарственной записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 22 Декабря 1858 года, деревянный дом с лавочкою, строением и землею, состоящий г. Вологды 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, под № 384, мерою же земли под тем домом с лавочкою и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень. В межах по сторонам этого дома состоят, по правую идучи во двор наследников Диаконицы Богородской, а по левую проэктированная дорога. А взяла я Сахарова с оног Клушина за означенное имение денег серебром пять сот семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Сентября в шестнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда у крепостных дел написана и в книгу подлинником записана <...>.

29 октября 1870 г. Ф.А. Клушин получил на купленный дом с лавкой вводный лист (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6065 лл. 6-6об).

5 ноября 1871 г. он купил с публичных торгов соседний участок земли по нынешней ул. Добролюбова с ветхим деревянным домом на нём (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 146-149об):

521. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского уездного суда от 14 Октября 1871 г. за № 6024 <...>, Вологодскому мещанину Федору Клушину, на владение купленным им в оном суде с публичных торгов деревянным одноэтажным домом, состоящим в г. Вологды 3 ч[асти] 1 к[вартала] под № 247, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим наследникам умершей Диаконской вдовы Анны Парменовны Богородской <...>. Ноября 5 дня 1871 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <...>. Опись с оценкою <...>. Составлена Мая 10 дня 1871 г. 1, Ветхий деревянный одноэтажный дом на заде с андресолями, плановой крытый тесом без фундамента, опушенный тесом и окрашенный, состоящий г. Вологды 3 части 1 квар[тала] под № 247, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владышной слободе в линии Никольской улицы <...>.

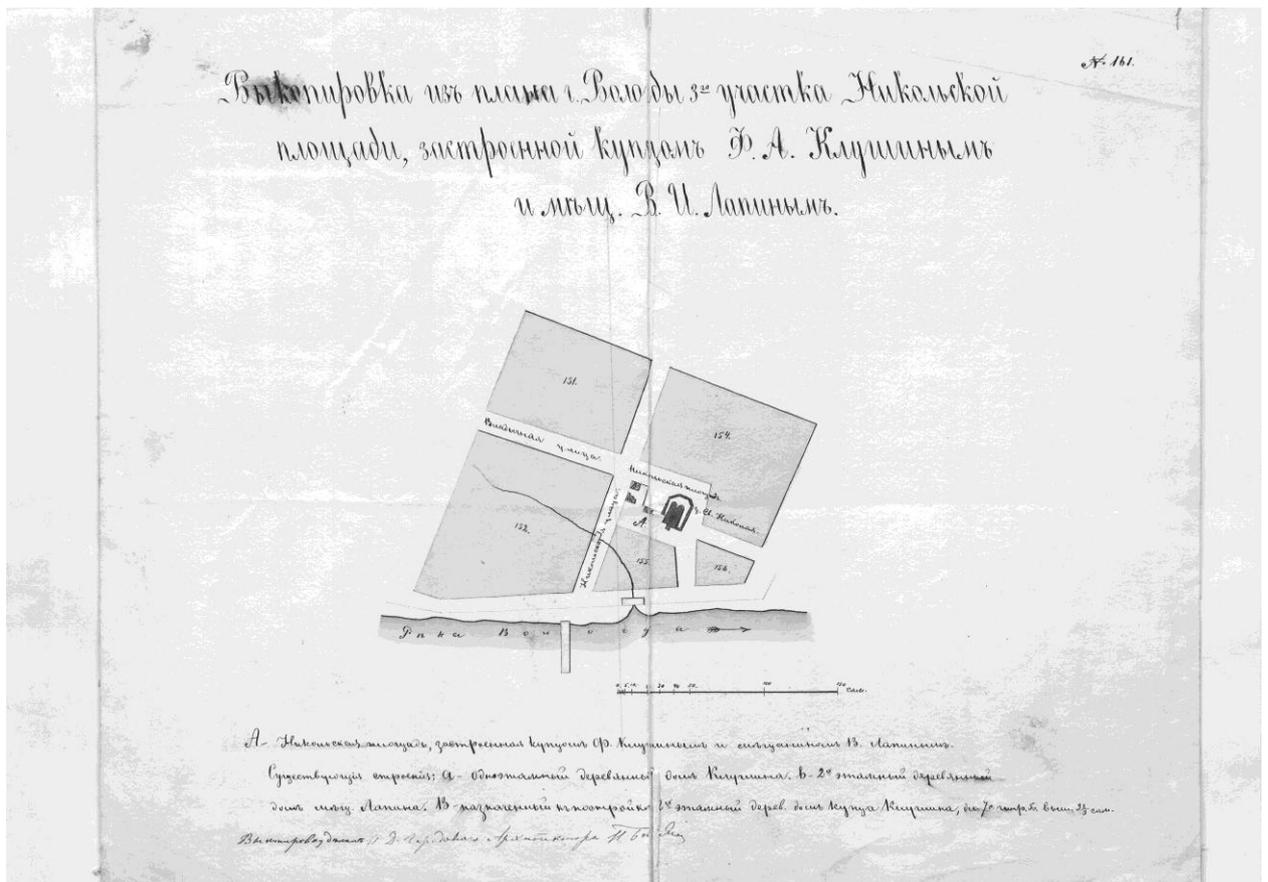
31 августа 1873 г. Ф.А. Клушину был выдан вводный лист и на этот дом (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6065 лл. 7-7об).

Дом мещанина Фёдора Афанасьевича Клушина на углу улиц Никольской и Владычной Слободы (второй, очевидно, к этому времени был уже снесён) фиксируется Оценочным листом от 19 марта 1874 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 лл. 5-6):

Оценочный лист

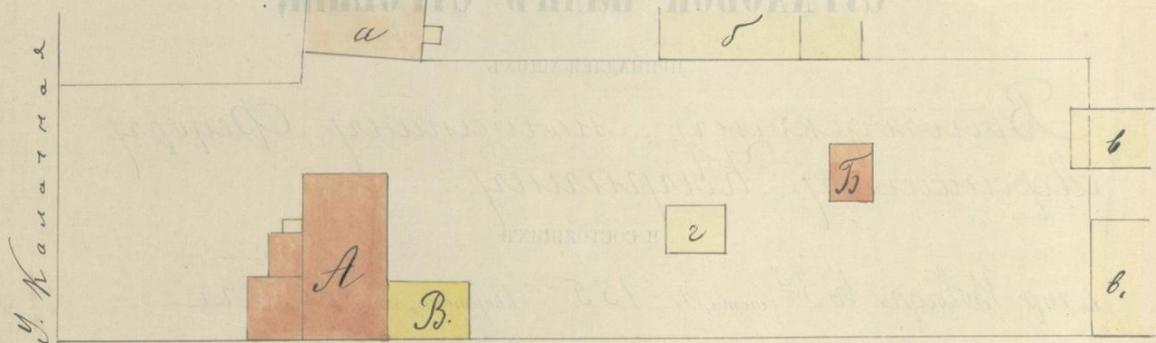
1874 года 19 Марта Присяжные оценщики Вологодского Общественного Банка. Вследствие предписания Вологодской Городской Управы от 15го Марта сего года за № 364м о производстве оценки недвижимому имению принадлежащего Вологодскому мещанину Федору Афанасьеву Клушину, Производя означенную оценку Товарищ Директора Вологодский мещанин Алексей Петрович Козин и оценщики: Купец Владимир Андреевич Гудков Беляков и мещанин Василий Иванов Попов определили. Состоящее недвижимое имение принадлежащее Вологодскому мещанину Федору Афанасьеву Клушину, в 3й части г. Вологды в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе дошедший ему Клушину по двум крепостным актам первое, угловое место под № 387, на котором деревянный дом с лавкою уже довольно подстоялый, по правую сторону подле оною построена тесовая для домашней потребности постройка на 5ти сажнях по лицу и на 3х сажнях во двор крытая тесом на один скат, мерою земли под домом с лавочкою и постройкою, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по обеим сторонам по 20 саж. в межах по сторонам этого дому состоят идучи во двор места ж прежде бывших наследников, дьяконицы Богородской, которое ныне его же Клушина дошедшее ему покупкою с аукционного торгу а по левую проэктированная дорога, доставшееся ему Клушину по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 1870 года 15 Сентября и последнее место состоящее в 3й части города под № 247 в приходе Церкви Николая Чудотворца во Владычной Слободе по малой Никольской улице земли дворовой и огородной в натуре поперег по лицу и позади по 30 саж. А именно то же самое количество какое значится по документу как сказано в выданной Клушину из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда данной Ноября 5го 1871 года, на котором находится ветхий бревенчатый анбар длиною 2 саж., а шириною 1½ саж. крытый тесом и ветхая бревенчатая баня крытая тесом шириною 4 арш., и длиною 4½ арш., все это вышеозначенное имение занимает сам владелец Клушин булочным заведением и торговой промышленностью соображаясь по местным удобствам состояния, означенного имения примерно приносимого дохода 175 руб. ежегодно, которое оцениваем в ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ рублей <...>. По журнальному Вологодской Городской Управы постановлению, состоявшемуся 20го Марта 1874 года сей оценочный акт утвержден.

К первой половине 1870-х гг. (во всяком случае, ко времени не позднее 1885 года) относится, вероятнее всего, и следующий недатированный документ (ГАВО ф. 475 оп. 60 д. 20), фиксирующий нереализованное намерение Ф.А. Клушина построить 2-эт. деревянный дом на месте нынешнего по ул. Добролюбова 10:



28 сентября 1876 г. Ф.А. Клушин подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать недвижимое имение, «находящееся г. Вологды 3 части 155 квартала по Никольской улице, состоящее из деревянного дома со службами» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 л. 1г) и получает на него Страховой план, датированный сентябрём 1876 года, и фиксирующий на участке одноэтажный деревянный дом с антресолями (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 2-7):

ПЛАНЪ.



Улицы Виколевская

0 5 10 20 саж.

- Сосѣдство: а. Деревянный крытый тесный жилой домъ.
б. Деревянное вологодное сараи
в. Деревянное вологодное сараи
г. Металлический деревянный сарай, страхователя

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

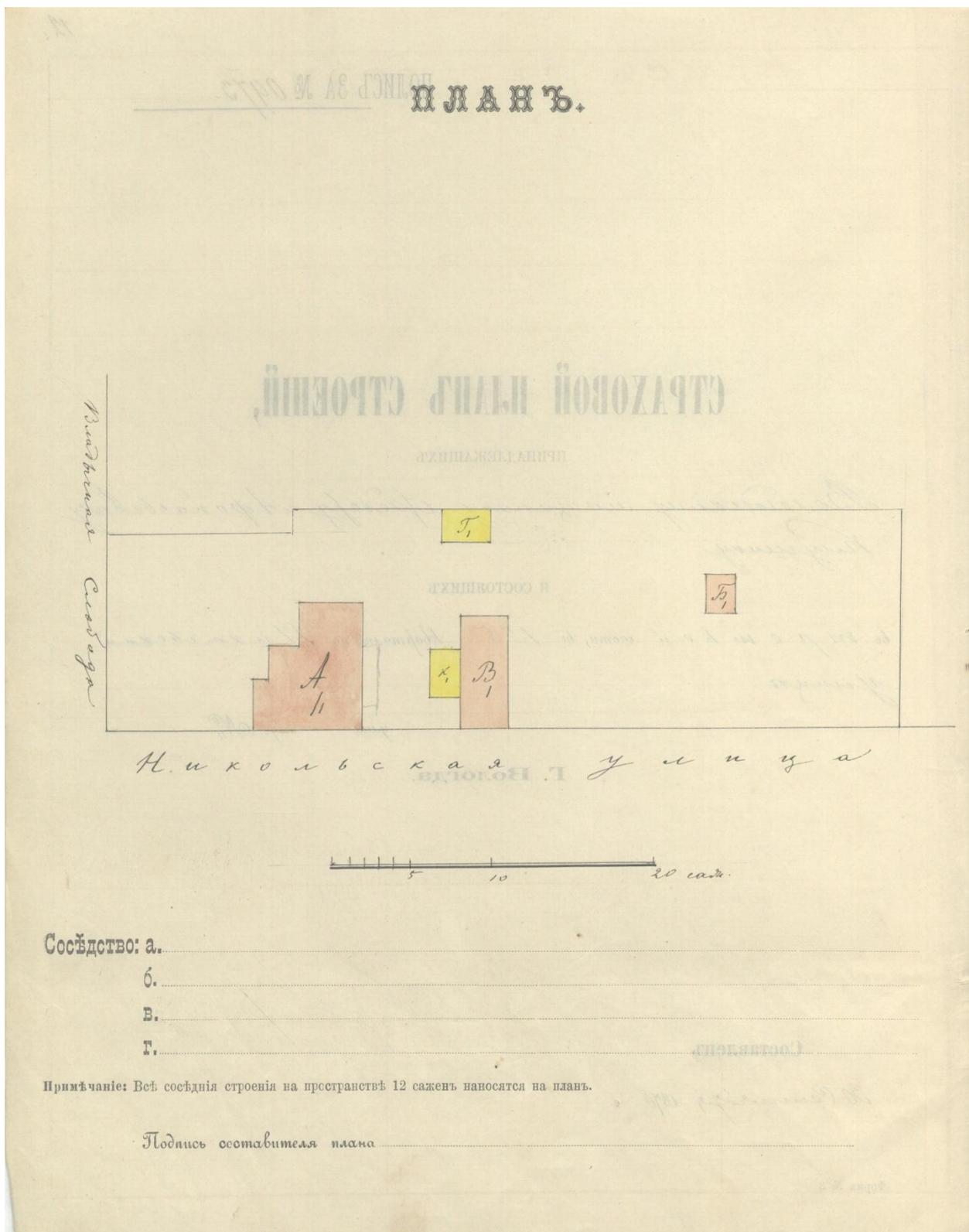
Подпись составителя плана Губернскій Секретарь грав. Левадовскій

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

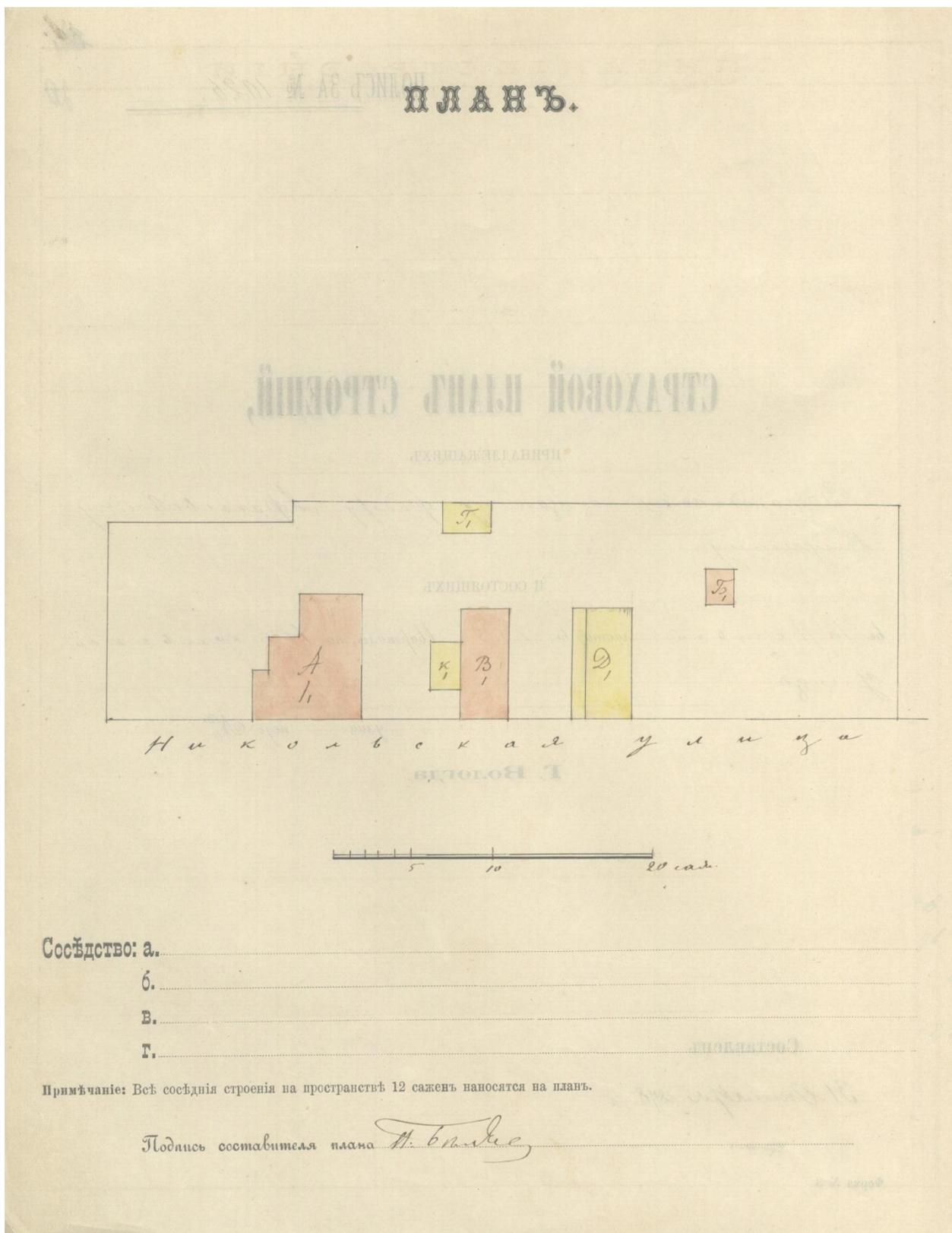
**355, 356) Клушина Федора Афонасьев[ича] мещанина
Дом и место – 500 600 [рублей]**

Оценен в 600 р.

На Страховом плане от 30 сентября 1878 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 12-17) рядом со старым домом Ф.А. Клушина появляется одноэтажный флигель, занятый «кабаком и крендельной»:



А на Страховом плане от 31 октября 1878 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 20-27) – ещё и «скаретник и амбар»:

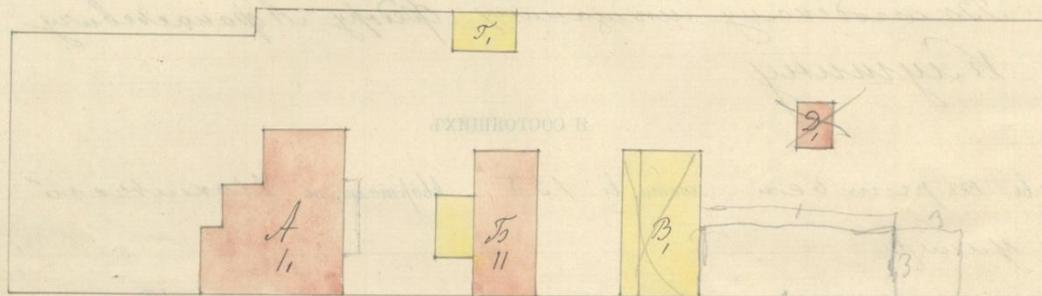


В 1878 г. мещанину Фёдору Клушину было разрешено «сделать надруб 2 этажа на флигель и построить службы», оцененные в 1880 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 11-12об).

11 октября 1879 г. «**деревянный дом с лавочкою, строение и землю, коей поперег, по лицу и позади по 30 а в длину по обеим сторонам по 20 саж.**» и «**деревянный же дом со строением и землю, коей поперег по лицу и позади по 13, а в длину в натуре 27 сажен и 2 аршина**» мещанина Ф.А. Клушина были оценены в 6000 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 л. 85).

Страховой план от 29 октября 1882 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 32-39) фиксирует надстройку второго этажа над флигелем и перестройку служб:

ПЛАНЪ.



Н и к о л ь с к а я у л и ц а

5 10 20
Масштабъ: 1 дюймъ = 10 сажень.

Сосѣдство: а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

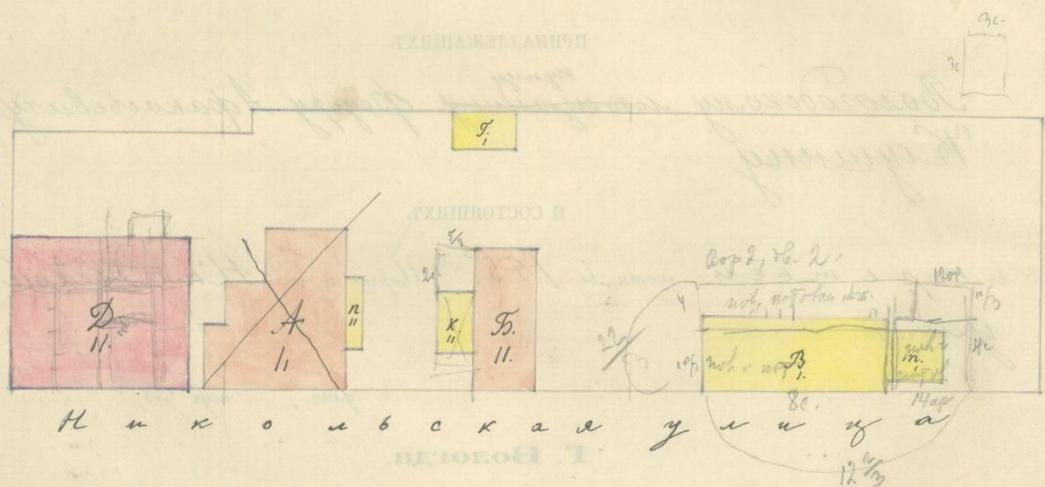
Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *И. Г. Бонды*

Наконец, Страховой план от 1 ноября 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 44-51) фиксирует снос старого деревянного дома с антресолями и постройку углового каменного двухэтажного дома по ул. Добролюбова 10:

ПЛАНЪ.

Handwritten notes:
10/10
на доску № 10. Фед.



Сосѣдство: а.
 б.
 в.
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Н. В. ...*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. Д.	лит. Е.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича ✓	
2 Чѣмъ крыто?	Масляной ✓	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое ✓	
4 Сколько этажей?	два этажа съ покатками надъ каминомъ въ дв. домѣ	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3 1/2 саж. ✓	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный ✓	
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1. поперечная 1. ✓	
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	поперечной до 15 к. с. а продольной до 16 к. с.	
9 Сколько отдѣльныхъ помещеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?		

Журналы страхования в ноябре 1891 года, в ноябре 1892 года (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в ноябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют здесь: каменный и деревянный дома со службами купца Фёдора Афанасьевича Клушина.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 139) фиксирует:

342) Клушин Федор Афанасьевич Купец

2ва Дома и Флигель – 2500 [рублей]

1905 года 3го Августа, по купчей перешло Купцам: Александру и Павлу Федоровичам Клушиным с домами и постройками и земли 43 с[ажени] × 47 и 2 ар[шина].

344) Клушин Иван Федорович Купеч[еский] сын.

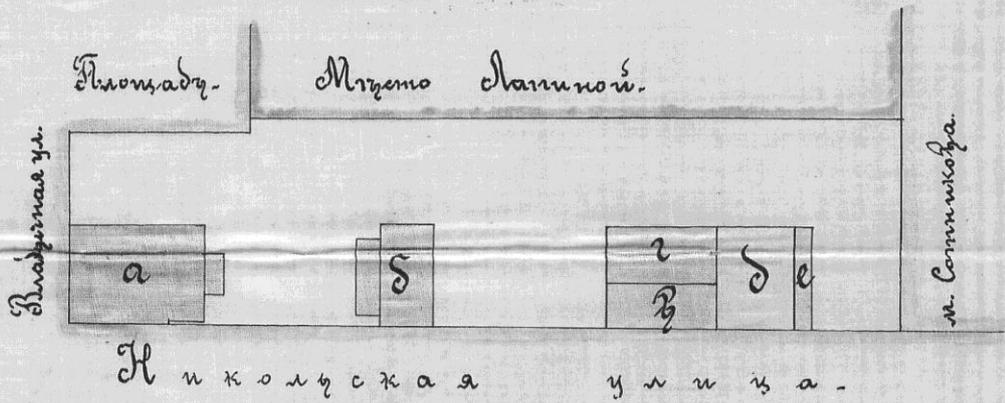
Дом – 1000 [рублей]

347) Клушин Александр Федорович Купеч[еский] Сын.

Дом и земли 348 к[вадратных] с[ажен] – 430 [рублей]

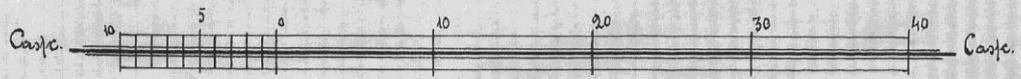
Несмотря на видимость раздела недвижимого имущества между братьями-наследниками, они владели им совместно, о чём свидетельствует выданное 11 июня 1904 г. Кадниковскому купцу Ивану Фёдоровичу Клушину разрешение на ремонт и перестройку находившихся на участке кладовых (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1487 лл. 64-66):

Планъ участка и расположенныхъ на немъ строений, принадлежащихъ Вологодскому купцу Ивану Федоровичу Клишину и находящихся въ 3^м кв. г.р. Вологды на углу Никольской и Владимирской улицъ.



Объяснение:

- а. Существующий каменный жилой домъ.
- б. " " деревянный " "
- в. " " кладовья.
- г. " " пафосъ.
- д. Предлагается къ ремонту кладовья.
- е. " " къ столу " "



Чертежъ г. Маршалаевъ.

3 августа 1905 г. интересующий нас дом с флигелем вроде бы перешёл в собственность Александра и Павла Фёдоровичей Клушиных (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 л. 73):

1905 года, Августа 3 дня. Сим удостоверяю что купчая крепость совершенная в конторе Вологодского Нотариуса М.М. Поповича 30 минувшего Июня о продаже Кадниковским купцом Иваном Федоровичем Клушиным Вологодским купцам Александру и Павлу Федоровичам Клушиным права на две трети в недвижимых двух имениях, составляющих в натуре одно целое, состоящих в г. Вологде, 3й части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе под №№ 247 и 387 а по книге Управы под № 342 и заключающихся в земле с двумя двухэтажными домами и кладовою, утверждена Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 3 сего Августа.



Александр

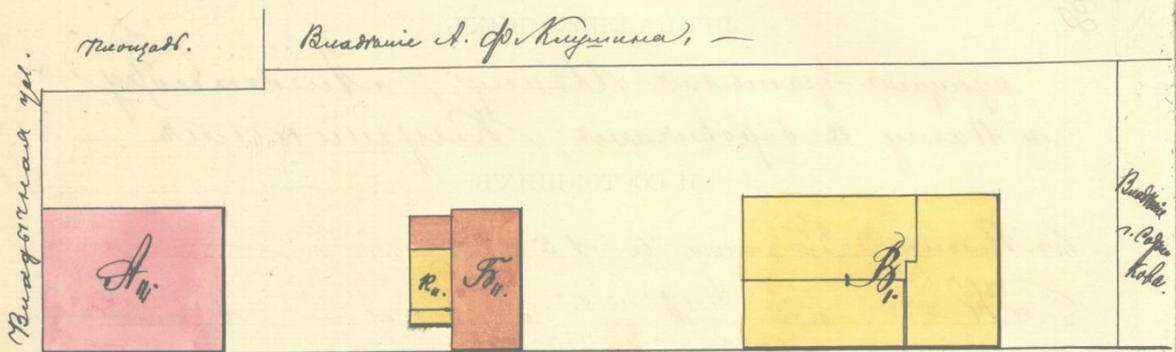
73
73

1905 года, Авгурія Ізма. сиил удрешитоварало
 лмо куйцай кротоуей совершена вконтра
 Вологодскаго Нотариуса М. М. Поповича
 30 сичушениа сиче оудавоча Кедмина
 ский куйцай Ивешоид Федоровичей Клу-
 шиноид Вологодский куйцай Алек-
 сандру и Павлу Федоровичаид Клушиноид
 преса ие дво третей виедвешениахъ двур-
 шиноидъ, сешивсинаоуиъ виедшуръ
 одно црше, сешивсинаоуиъ в. Вологодъ 34
 касей, ватршодоуи цуркы Николае Кудо-
 пверца аио во виедвоиной Сиеводъ под-
 лн 247 и 387 а покшиа Цибува подл 342
 и закешивсинаоуиъ везешитъ сывочие
 двурешитовочениаи домашни икешивовоуи
 виедвешитъ Старшии Нотариусоид Воло-
 годскено Окружениа Суда Зсего Авгурсина.

И. д. Нотариуса Ч. Турне

Однако очередной Страховой план от 4 ноября 1907 г. был выдан «купцам-братьям Ивану, Александру и Павлу Федоровичам Клушиным» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 79-84):

ПЛАНЪ.



Иркутская ул.



Сосѣдство. а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Подпись составителя плана *А. Кудряков*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. <i>В.</i>	ЛИТ. <i>З.</i>
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Изъ Дерева.</i>	
2 Чѣмъ крыто?	<i>Флигелемъ.</i>	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	<i>Кладовая для товаровъ мукомольныхъ и др.</i>	
4 Сколько этажей?	<i>Одинъ этажъ.</i>	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	<i>Вышина 2 саж.</i>	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	<i>Кирпичный</i>	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ поперечныхъ 2 продольныхъ 1.</i>	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<i>"</i>	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	<i>"</i>	

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) также фиксирует некоторую неразбериху:

**342) На Дмитриевской Никольской набережной.
Клушины Иван [вписано] Александр и Павел Федоровичи. Н[аследни]ки
2 дома, флигель и земля – 2500 [рублей]**

Исправлено. Иван вследствие заявления Клушиных от 17 мая 1907 г. и отношения Старшего Нотариуса Вол[огодского] Окр[ужного] Суда от 27 Сентября 1905 года за № 5049.

См. № 347 и 344

**344) На углу Никольской и Владычной
Клушин Иван Федорович, купеч[еский] сын.
Дом – 1000 [рублей]**

[Помета под 1911 г.]
Соединено с № 342.
Правильно делить не надо.

**347) Квартал 155 улица Владычная
Клушин Александр Федорович, купеч[еский] сын.
Дом и земли 378 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 430 [рублей]**

Перечислен <нрзб> к N 342

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует здесь «1 камен[ный] двухэтажный дом» и «2 деревян[ных] двухэтаж[ных]» дома Клушиных – это интересующий нас угловой каменный дом по ул. Добролюбова 10, флигель при нём, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Добролюбова 8 (возможно, являющегося результатом его перестройки в советское/постсоветское время), и несохранившийся дом А.Ф. Клушина (№ 347).

А теперь обратимся к «предыстории»...

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) из двух интересующих нас домов фиксируют почему-то только оцениваемый в 500 рублей дом с лавкой крестьянина Льва Степановича Антропова (под №№ 6 и 7 соответственно), который он 16 декабря 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 980 лл. 14-16) продал крестьянке Евгении Гавриловне Дудоровой:

352. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Декабря в пятнадцатый день, Государственный крестьянин Ярославской Губернии Угличского уезда деревни Сухменя Лев Степанов Антропов, продал я Государственной крестьянской девице Костромской Губернии Нерехтского уезда села Писцова Евгении Гавриловой Дудоровой, и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Маремьяны Яковлевой Михайловой Огурешниковой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда 1856 года Октября в 5 день, деревянный дом с лавочкою, строением и землею, состоящий г. Вологды 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе, мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Чиновницы Калерии Иллювиевой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я

Антропов у нее Дудоровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Декабря в шестнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

22 декабря 1858 г. в свою очередь подарившей его крестьянке Прасковье Сидоровне Антроповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 980 лл. 31об-34):

361. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Декабря в девятнадцатый день, Государственная крестьянская девица Костромской Губернии Нерехтского уезда Села Писцова Евгения Гаврилова Дудорова, подарила я жене Государственного крестьянина Ярославской Губернии Угличского уезда, деревни Сухменя Парасковье Сидоровой Антроповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Государственного крестьянина Ярославской Губернии, Угличского уезда, деревни Сухменя Льва Степанова Антропова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 16 Декабря 1858 года, деревянный дом с лавочкою, строением и землею, состоящий г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, мерою же земли под тем домом с лавочкою и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Чиновника Авдуевского, а по левую прожектированная дорога <...>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю пятьсот рублей серебром <...>. 1858 года Декабря в двадцать второй день, сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Впоследствии, очевидно, П.С. Антропова вторично вышла замуж и стала Сахаровой...

В приведённых документах фигурирует и соседнее домовладение, впоследствии также приобретённое Ф.А. Клушиным, причём 16 декабря 1858 г. оно числится за чиновницей Калерией Иллювиевой, а 22 декабря – уже за чиновником Авдуевским. Документами обстоятельства этой смены домовладельцев не освещены...

Само же домовладение Иллювиевой/Авдуевского следует отождествить с фиксируемым «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**7) Авдуевского Евгения Коллежского Секретаря
Дом – 120 [рублей]**

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**8) Авдуевского Евгенья Колл[ежского] Секр[етаря]
Дом бывший Калерии Иллювиер [sic!] – 120 [рублей]**

Приведём здесь завещание Евгения Адриановича Авдуевского, засвидетельствованное 2 сентября 1860 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030 лл. 70-74об):

90. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого года Сентября десятого дня, я нижеподписавшийся Титулярный Советник Евгений Адрианов сын Авдуевский, будучи в полном уме и твердой памяти, на случай смерти своей, признал нужным к имеющему остаться после меня движимому и недвижимому имению сделать такое распоряжение: Состоящий в г. Вологде 3. части в приходе Святителя и Чудотворца Николая что во Владычной Слободе собственный мой деревянный дом с надворным строением и со всею принадлежащею к нему землею, а равно все мое движимое имение отдаю в полное

распоряжение супруге моей Агние Львовой Авдуевской <...>. А как состояние и ея здоровья очень слабое, то в случае смерти ея если дом не будет ею продан на уплату долгов, предоставляю все движимое и недвижимое имение в полное распоряжение родного моего брата Вологодской Градской Власиевской церкви Священника Александра Адрианова сына Авдуевского, с тем чтобы он дал приличное воспитание дочерям моим Александре, Клавдии и Надежде и оставшуюся за сим сумму разделил им в свое время по равной части <...>. 1860 года Июля 29 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали Записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного Завещания Титулярного Советника Евгения Адрианова Авдуевского Приказали: <...> означенное Завещание засвидетельствовать и записав в крепостную книгу выдать предъявителю оною Священнику Александру Авдуевскому с роспискою <...>. Сентября 2 дня 1860 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <...>. К сей записке Вологодской градской Власиевской церкви Священник Александр Адрианов Авдуевский руку приложил и духовное завещание получил 2го сентября.

Согласно этому завещанию, священник А.А. Авдуевский 14 октября 1860 г. продал интересующий нас дом чиновнику Аполлону Николаевичу Горновскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 148-150об):

222. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Октября в тринадцатый день, Вологодской Градской Власиевской Церкви Священник Александр Андрианов Авдуевский продал я Надворному Советнику Аполлону Николаеву Горновскому и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от брата своего Титулярного Советника Евгения Андрианова Авдуевского по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1860 года Сентября 2 дня, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 3й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Вологодского Мещанина Павла Соснина а по левую Государственной Крестьянки Парасковьи Сахаровой. А взял я Авдуевский у него Горновского за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою сто двадцать рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1860 года Октября в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

5 ноября 1864 г. продавшему его в свою очередь жене отставного унтер-офицера Павле Ивановне Макаровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 33об-36):

749. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Ноября в третий день Надворный Советник Аполлон Николаев Горновский, продал я жене отставного Унтер Офицера Павле Ивановой Макаровой, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Священника Вологодской Градской Власиевской церкви Александра Авдуевского по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1860 г. Октября в 14 день, деревянный одноэтажный дом, состоящий Города Вологды в 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Государственного крестьянина Федора Сотникова, а по левую Государственной же крестьянки Парасковьи Сахаровой. А взял я Горновский у нея Макаровой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Ноября в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А уже от П.И. Макаровой интересующий нас дом 12 октября 1866 г. перешёл во владение вдовы диакона Анны Парменовны Богородской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 33об-36):

675. По Указу Его Императорского Величества, выдана сия данная сия данная [sic!] из Вологодской Палаты Гражданского Суда Дьяконской вдове Анне Парменовой Богородской <...>, вследствие рапорта Вологодского уездного Суда, от 5 Октября 1866 года за № 3372, на владение купленным ею в оном Суде с публичных торгов деревянным одноэтажным домом, состоящим 3 части г. Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владышной слободе с принадлежащим к дому строением и землею, принадлежавшим жене отставного Унтер Офицера Павле Ивановой Макаровой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею долгов разным лицам, значущимся в приложенном при сем списке с описи, ценою за 350 руб[лей], с каковой суммы крепостные пошлыны по 4 к[опейки] с рубля <...>, а всего двадцать рублей восемьдесят копеек вдовою Дьяконом Богородскою в палату представлены. Октября 12 дня 1866 года. У подлинной данной печать Палаты приложена <...>. Опись с оценкою, учиненная Городским Приставом 3 части Ельцовым при свидетелях <...>, недвижимому имению деревянному одноэтажному дому принадлежащему жене отставного Унтер Офицера Павле Ивановой Макаровой <...>, а что описано и оценено значится ниже сего. Составлено 20 Июня 1866 года. Наименование вещей № 1 Ветхий деревянный одноэтажный дом назади с андресолями, плановый, крытый тесом без фундамента, опушенный тесом и окрашенный, состоящий Г. Вологды 3 части 1 кварт[але] под № 247 в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владышной Слободе в малой Никольской улице. Дом выстроен по лицу на 3 саж[енях] а в длину на 5 саж[енях] комнат находится в нем между капитальною стеною и переборками 5, по лицу три окна и боковых 5 окон. Во всех окнах есть двойные ветхие рамы; 2 печки пекарки и лежанка с двойными чугунными вьюшками, в 2х комнатах стены оклеены шпалерами, а, в достальных комнатах стены оклеены бумагою, полы некрытые. В андресоли вход имеется из прихожей комнаты нижнего этажа, где одна комната с итальянским окном и печкою лежанкою с чугунными двойными вьюшками. Сени при доме находятся теплые прирубные, где два чулана и ретирадное место, всех дверей 10 при доме простой плотнической работы. 2., Деревянная ветхая лавочка по лицевой линии с растворными по лицу дверьми и 2 боковыми маленькими окнами с крышею деревянною в ширину лавочка на 4 арш[ина] а в длину на 1½ саж[ени]. 3., Анбар деревянный ветхий без полов с крышею тесовою <...>. По сторонам дома Макаровой состоят дома же: по правую сторону идучи во двор Государственного крестьянина Федора Сотникова, а по левую государственной крестьянки Парасковьи Сахаровой <...>.

Л.С. Антропову его «доисторический» дом достался 5 октября 1856 г. от мещанки Маремьяны Яковлевны Михайловой-Огурешниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 82-83об):

153. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Октября в пятый день, Вологодская мещанка Маремьяна Яковлева Михайлова-Огурешникова продала я Государственному Крестьянину Ярославской Губернии Углецкого Уезда деревни Сухменя Льву Степанову Антропову в вечное и потомственное владение Крепостный свой, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодской мещанской вдовы Екатерины Поликарповой и детей ея сыновей совершеннолетнего Николая и несовершеннолетнего находящегося под попечительством ея Дмитрия Прокопьевых Васильевских по Купчей крепости совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1846 года Маия в 21 день, деревянный дом с Лавкою, строением и землею, состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе, мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом чиновницы Калерии Иллювиевой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Михайлова Огурешникова у него Антропова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

сдававшей его в аренду 22 марта 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 159об-162):

82. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Марта двадцать первого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанка Маремьяна Яковлева Огурешникова и Государственный крестьянин Вологодского уезда села Богородского, Александр Николаев Богородский, заключили сие условие в том, что я Огурешникова отдала ему Богородскому под квартирование с 20 числа сего Марта впредь на три года то есть будущего 1859 года по 20 же число Марта, принадлежащий мне дом, с лавкою, строением и землею, состоящий города Вологды 3й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, Ценою за Сто десять рублей серебром в год <...>. 1856 года Марта 22 дня сие условие Вологодской Палате Гражданского Суда <...> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 82 записано <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Иллювиер Калерии Чинов[ницы]
Дом – 120 [рублей]

Огурешкиной Маремьяны мещ[анки]
Дом с лавкою – 500 [рублей]

Перешел кр[естьяни]ну Льву Антропову.

Калерии Абрамовне Иллювиевой (Иллювиер) её дом достался от мещанина Ивана Сильвестровича Матвеева 4 апреля 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 147об-149):

82. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Апреля в четвертый день Вологодский мещанин Иван Селиверстов сын Матвеев продал я жене Канцелярского Служителя Калерии Абрамовой Иллювиевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Александры Андреевой Оловенниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Марта 29 дня, состоящий города Вологды 3й Части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах же по сторонам того моего дома, состоят дома ж по правую, идучи во двор дом мещанина Павла Соснина, а по левую же мещанина Сергея Петрова Огурешник[ова, а взял я] Матвеев у нее Иллювиевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

А последнему – 29 марта 1845 г. от мещанки Александры Андреевны Оловенниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 47-48об):

30. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Марта в двадцать девятый день Вологодская мещанка Александра Андреева дочь жена Оловеникова продала я Вологодскому мещанину Ивану Селиверстову сыну Матвееву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Вологдского ж мещанина Андрея Алексеевича Нечаева, ветхий деревянный дом, состоящий Города Вологды 3й части в приходе церкви Святого Чудотворца Николая, что во владычной слободе, с ветхою ж при том доме находящеюся постройкою и землею, мерою коей как дворовой, так и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую пустопорожнее [место] мещанки Катерины Васильевой, а по левую дом мещанина Павла

Соснина. А взяла я Оловенникова у него Матвеева за вышеозначенный дом со строением и землю денег серебряною монетою шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

М.Я. Михайловой-Огурешниковой же земля, на которой ею был построен очередной «доисторический» дом, досталась 21 мая 1846 г. от мещанки Екатерины Поликарповны Васильевой и её сыновей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 28-29):

24. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Мая в двадцать первый день, Вологодская мещанская вдова Екатерина Поликарпова и дети ея сыновья совершеннолетний Николай и несовершеннолетний находящийся под попечительством ея Дмитрий Прокопьевы Васильевы продали мы Вологодской мещанской жене Маремьяне Яковлевой Михайловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное наше от запрещения свободное, доставшееся нам первой после мужа, а последним отца Вологодского мещанина Прокопья Васильева сына Васильева по наследству пустопоросшее место лежащее города Вологды 3 части 1 квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе которое мерою по лицу и позади по тридцати а длиннику по обе стороны по двадцати сажен. А взяли мы Васильевы у нее Михайловой за означенное пустопоросшее место денег серебром шестьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**180) Васильева Прокофия мещанина
Дом – 65 [рублей]**

Дом сломан

**181) Нечаева Андрея мещанина
Дом – 65 [рублей]**

Перешел во владение мещ[анке] Александре Оловяниковой

А 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. д. 114):

**140) Нечаева Андрея – мещанина, насл[едников]
Дом – 250 [рублей]**

**141) Прозоровского Павла – свящ[енника]
Дом**

Один из них фиксируется и Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Нечаева Агрофена Иванова отроду 56 лет природная здешняя Мещанка

вдова

у нее дети

Марья 19 |

Александра 12 | лет

пасынок ея Иван Андреев Нечаев 40 лет холост

Недвижимого Имения за нею дом с землею доставшейся ей после Мужа Андрея Нечаева состоящей в 3 части во владычной слободе под № 1579.

Живет в показанном доме

Когда и как дом священника Павла Алексеевича Прозоровского перешёл во владение П.В. Васильева мне установить не удалось, а самому П.А. Прозоровскому он достался 1 августа 1838 г. от штабс-капитана Дмитрия Ивановича Харламова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 58об-60):

45. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Августа в первый день Штабс Капитан Дмитрий Иванов сын Харламов продал я вологодской Градской Николской церкви священнику Павлу Алексееву сыну Прозоровскому и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском правлении с Аукционного торгу описной за долги вологодского мещанина Евстафия Немчинова деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в 3й части в 1. Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе, мерою коей земли поперег по лицу позади равно и в длину что значитя по старым межам и Крепостям, – А также подле оногo пустопорожее дворовое и огородное место мерою которое длинниками по сторону дватцать восем по другую тритцать две по набережной реки Вологды одиннатцать и позади девять сажень, в межах того дома и места состоят по правую ручей безъимянной, А по левую прожектированная дорога. А взял я Харламов у него Прозоровского за вышеписанной дом с землею равно и местом денег государственными ассигнациями две тысящи четьреста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

которому оно досталось 29 ноября 1827 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 70-70об):

65. По указу Его императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты гражданского суда вследствие Сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная Штабс Капитану Дмитрию Харламову <...> для владения купленными вами с публичного торгу в Вологодскому Губернском правлении принадлежавшим Вологодскому мещанину Евстафию Немчинову двух этажным деревянным домом и находящимся при нем надворным строением, выстроенными на земле принадлежащей жене того Немчинова состоящими Города Вологды 3. части в 1. Квартале, равно и в смежности того дома отведенным по плану местом, которое мерою длинниками по сторону дватцать восемь по другую тритцать две сажени, по набережной реки Вологды одиннатцать и позади десять сажень за тысячу триста восемдесят рублей, по случаю, что оные деньги вами в помянутое правление внесены <...> Ноября дватцать девятого тысяча восемь сот дватцать седьмого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>.

Д.И. Харламов же ещё 2 декабря 1826 г. купил соседнее «место» у мещанки Ульяны Матвеевны Немчиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 65-66):

49. Лета тысяща восемь сот двадцать шестого декабря во второй день Вологодская мещанка Ульяна Матвеева дочь вдова Немчинова продала я штабс Капитану Дмитрию Иванову сыну Харламову и наследникам его в вечное владение крепостное свое пустопорожее дворовое и огородное место дошедшее мне от Вологодской Мещанской вдовы Надежды Шергиной по купчей Июля в 4. день 1814. года, состоящее в здешнем городе Вологде в третьей Части в первом Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владышной слободе, мерою ж оное место поперег по лицу и позади и в длину, что значитя по старым межам и крепостям; в смежстве ж оногo состоят по правую сторону ручей без именной, а по левую пустопорожее его ж Харламова место, а взяла я Немчинова у него господина Харламова за вышеписанное место денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Странным образом, в этом документе за Д.И. Харламовым уже числится «место», официально перешедшее в его владение только 29 ноября 1827 г.

У.М. Немчиновой интересующее нас «место» досталось 4 июня 1814 г. от мещанки Надежды Матвеевны Шергиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 27-27об):

23. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять июня в 4 день вологодская мещанская вдова Надежда Матфеева дочь жена Шергина, продала я, вологодской купецкой жене Ульяне Матфеевой дочери Немчиновой, и наследникам ея в вечное владение крепосное свое дошедшее мне после покойного отца моего вологодского купца Матфея Федорова сына Колесова по наследству, пустопорозжее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде в 3 части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе мерою ж оно место поперег по лицу и позади и в длину что значитя по старым межам и крепостям в смежстве ж оного состоят по правую сторону ручей безымянной, и дом купца Петра Иванова Свешникова, а по левую пустопорозжее место мещанина, Колодкина, а взяла я Шергина у нее Немчиновой за оное мое [место] денег Государственными ассигнациями СТО ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Тем не менее, Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**157) Нечаева Андрея мещанина
Дом – 250 [рублей]**

**158) Немчинова Астафья
Дом по плану – 1500 [рублей]**

А Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века – только одно из интересующих нас «доисторических» домовладений – «место», отведённое матери А.А. Нечаева – Татьяне Михайловне Нечаевой для постройки дома: 2 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Нечаева Татьяна Михайлова дочь старожилка Города Вологды 55 лет

вдова

У нее сын Андрей Алексеев 27 лет холост

За нею дом в городе имеется наследственной после покойного ее отца состоящей во второй части в степановской слободе во Владычной улице под № 124м а вместо оного дома отведено им место по плану под строение деревянного дому во второй части в 67 квартале под № 1000м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Нечаева Татьяна Михайлова дочь 54 лет и 6 м[еся]цов

вдова

у нее сын

Андрей 30 лет и 6 м[еся]цов

холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 124 –“– во второй части в степановской слободе дом и з землю доставшейся ей после отца

№ 1000 –“– да в той же части казенное место отведенное ей обще с сестрою ее Парасковьей Свинобоевой по плану в 63 квартале для постройки деревянного дому с флигелем.

Живет в показанном доме в городе.

Сын ея Андрей торгует здесь в городе разными мелочными товарами <...>.