

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История домов по ул. Чернышевского 13 и Гоголя 62 (утрачен)

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Чернышевского 13, впервые достоверно фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**152) Москвина Андрея купца наслед[ников]  
Дом – 320 [рублей]**

Достался он наследникам купца Андрея Васильевича Москвина от Петра Ильича Ларионова 15 сентября 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 91-93об):

59. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Сентября в пятнадцатый день Почетный Гражданин Петр Ильин сын Ларионов продал я согласно решению Вологодского Городового Магистрата, утвержденному и Вологодскою Гражданскою Палатою, наследникам Вологодского купца Андрея Васильева сына Москвина жене его Вологодской купчихе Елене Николаевой, детям сыновьям: Тотемскому мещанину Николаю Андрееву, Вологодским Купецким детям; Александру, Семену и несовершеннолетнему Петру и дочерям девицам: Екатерине и несовершеннолетней Александре Андреевым Москвиным крепостный свой, свободный от запрещения, доставшийся мне после покойного родителя моего С.Петербургского 1й гильдии Купца Ильи Никанова Ларионова по наследству, состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоке, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую пустопорожнее место Г. Монакова. А взял я Ларионов у них Москвиных за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Сделка, по результатам которой интересующий нас дом перешёл в собственность купца И.Н. Ларионова, была совершена, очевидно, не в Вологде, т.ч. в «предысторию» интересующего нас домовладения углубиться не удастся, зато из текста купчей следует, что на его территории ныне располагаются дома по ул. Чернышевского 11, 13, 15 и 17 и несохранившийся дом по ул. Гоголя 62...

26 апреля 1846 г. этот «доисторический» дом перешёл в единоличную собственность купца Александра Андреевича Москвина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 82-84):

41. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Апреля в дватцать шестый день. Вологодская купецкая вдова Елена Николаева Москвина и дети ея Тотемский Мещанин Николай, Грязовецкий 3й гильдии Купец Александр, Вологодский Мещанин Семен, Кадниковский мещанин Петр, Девица Екатерина, Андреевы дети Москвины и малолетней девицы Александры Андреевой Москвиной опекуны Вологодские мещане: Алексей Москвин и Павел Созыкин с утверждения Вологодской Палаты Гражданского Суда изъясненного в Указе Вологодскому Городовому Сиротскому Суду от 17го числа сего Апреля за № 1697м учинить [sic!] сию запись в том, что доставшийся нам после покойного Вологодского купца, первой мужа, а последних родителя Андрея Васильева Москвина по наследству, и по купчей крепости, от Почетного Гражданина Петра Ильина Ларионова, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Сентября в 15 день, свободный от запрещения деревянный дом, состоящий города Вологды 3й части 2го квартала в Приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоке, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег, по лицу и

позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажень; по сделанной между нами оценке в Четыреста рублей серебром с общего всех согласия предоставили оный дом со строением и землею из нас наследников одному Грязовецкому Зй гильдии Купцу Александру Андрееву Москвину, от которого за следующие каждому из оного дома со строением и землею части по вышеписанной оценке деньги получили <...>.

продавшего его 10 июля 1846 г. мещанину Николаю Осиповичу Трапезникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 39об-40об):

**34.** Лета тысяча восемьсот сорок шестого Июля в девятый день Грязовецкий 3 гильдии Купец Александр Андреев сын Москвин продал я Вологодскому мещанину Николаю Осипову сыну Трапезникову крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского Купца Андрея Васильева Москвина по наследству и по разделу с родительницею моею Вологодскою Купецкою вдовою Еленою Николаевою Москвиною и другими наследниками, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 26 день апреля сего ж года деревянный дом, состоящий города Вологды 3 части 2 Квартала в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоке с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажень; в межах того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую огородное место Коллежского Советника Алексея Монакова. А взял я Москвин у него Трапезникова за оный дом со строением и землею, денег серебром четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1846 года Июля в 10 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Домовладение Н.О. Трапезникова фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Трапезникова Николая мещ[анина]  
Дом и флигель – 400 [рублей]**

Фигурирует оно и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**411) Трапезникова Николая мещ[анина]  
Дом и Флигель – 400 [рублей]**

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**421) Трапезникова Николая мешанина  
Дом и флигель – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**453) Трапезникова Николая Осипова мещ[анина]  
Дом флигель и место – 300 [рублей]**

Постепенно Н.О. Трапезников распродал свои обширные земельные владения по частям...

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93) фиксируют снос в начале 1877 г. старого дома мещанина Николая Осиповича Трапезникова и разделение оставшегося к этому времени в его собственности Г-образного земельного участка надвое:

**181) Трапезникова Николая Осипова мещанина  
Дом – 150 [рублей]**

Дом сломан.

Марта 1877 г. оценен  
1 место в 100 р.  
2 ——— 30 р.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует постройку на обоих участках новых домов и переход одного из них титулярному советнику Лихареву:

**181) Трапезникова Николая Осипова мещанина  
Дом ~~место~~ – ~~100~~ 2500 [рублей]**

Титулярный советник Лихарев.

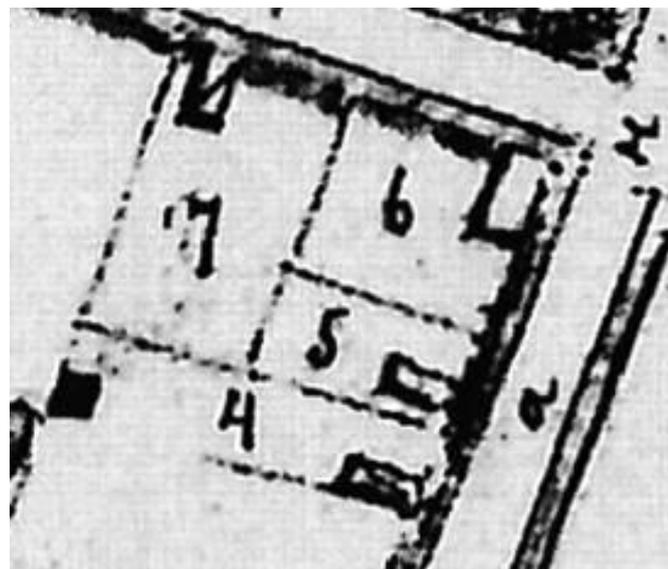
**181) Его же Трапезникова  
Дом место – ~~30~~ 400 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – переход дома Лихарева в собственность мещанки Раисы Александровны Чечулиной, а дома, построенного на втором «месте», – сначала в собственность Марьи Петровны Трапезниковой, а от неё – мещанину Николаю Николаевичу Трапезникову. Учитывая специфику источника, все эти «пертурбации» следует осторожно датировать первой половиной 1880-х годов:

**~~181 170) Дом Титулярного Советника Лихарева~~  
мещанки Раисы Александровны Чечулиной  
2500 [рублей]**

**~~182 171) Дом мещанина Николая Осипова Николаева Трапезникова~~  
~~ныне Марьи Петровны Трапезниковой~~  
400 [рублей]**

Уточнить расположение этих «мест» и построенных на них домов позволяет План части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10). Приведём из него фрагмент и аннотацию к нему:



Еванг. 144  
 1) Влад. Андр. Торгостъ . . . . .  
 2) Веригинской Сидний. Монарха  
 3) Обусежение, Велидарин  
 4) Брн. Алексеев. Венеранова  
 5) Своню; Ув. Косопуба . . . . .  
 6) Владис Алексан Анносабой  
 7) Ринцы Ареке. Перумини  
 8) Якова Ув. Казнава . . . . .  
 9) Адамов Петр Савинский . . . . .  
 10) Шук. Кир. Тру. Порода. Св.  
 Франкобел. и др. . . . .  
 11) Сид. Миз. Сиданови . . . . .

Итак, мещанин Николай Осипович Трапезников в 1875 г. владел Г-образным участком земли, выходящим на нынешние улицы Чернышевского и Гоголя. В начале 1877 г. он был разделён надвое: на одном из участков Н.О. Трапезников к 1878 г. построил ныне сгоревший дом по ул. Гоголя 62, перешедший во владение сперва титулярному советнику Лихареву, а в первой половине 1880-х гг. – мещанке Марье Петровне Чечулиной, а на другом им же в 1878 г. был выстроен интересующий нас дом по ул. Чернышевского 13, в первой половине 1880-х гг. перешедший в собственность Марьи Петровны Трапезниковой (очевидно, вдовы Н.О. Трапезникова), а от неё – Николаю Николаевичу Трапезникову (очевидно, их сыну)...

И действительно: в 1878 г. Николаю Платоновичу Лихареву было разрешено построить новые деревянные службы вместо ветхих при доме, оцениваемом в 2500 рублей (что подтверждает постройку дома по ул. Гоголя 62 Н.О. Трапезниковым и последующую его продажу Н.П. Лихареву), и одновременно мещанину Николаю Трапезникову было разрешено построить одноэтажный деревянный дом, оцененный в 1880 г. в 400 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 114 л. 11об). Это и есть интересующий нас дом по ул. Чернышевского 13.

28 мая 1886 г. он был продан мещанкой Марьей Петровной Трапезниковой мещанину Николаю Николаевичу Трапезникову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 97):

И. Ю.

СТАРОГО НОТАРИУСА  
ВОЛОГОДСКАГО  
ОБЯЗНАГО СУДА.

Земель 1886 г

№ 3401

17/10

вмещено

780  
77 437  
Въ Вологодскую Городскую  
Управу

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената  
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго  
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля  
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года 28 Мая  
мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ  
купчая крѣпость на проданное Вологодское мѣ-  
щанкою Марьею Пировой Тронец-  
никовой такъовому же Нико-  
лаю Николаеву Тронецкому

въ недвижимое имѣніе состоящее во владѣн-  
и Вологда на Ардана. ул. и заключающееся  
въ Деревянномъ домѣ съ шестью  
Ками и землей

за 1000 рублей

И. д. Старшаго Нотариуса А. Душицкий шур.

На Плана части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) владельцем интересующего нас дома указан уже священник Иван Костров.

Деревянный дом священника Иоанна Кострова фиксируется здесь Журналом страхования в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует его переход 28 ноября 1900 г. в собственность крестьянина Александра Павловича Черноглазова, 7 декабря 1900 г. – статскому советнику Александру Африкановичу Скрипицыну, а от его наследников 23 сентября 1906 г. – мещанке Клавдии Кирилловне Сенатовой:

№ вписки по плану	1. Фамилия, имя, отчество и полное наименование владельца. 2. Наименование участка. 3. Назначение строения.	Односторонняя стоимость участка Рубли	№ 1-му Января 1899 г.		Оклад 1899 года		№ 1-му Января 1900 г.		Оклад 1900 года		№ 1-му Января 1901 г.		Оклад 1901 года		№ 1-му Января 1902 г.		Оклад 1902 года			
			Недвижим. Пени.		1-й полон. 2-й полон.		Недвижим. Пени.		1-й полон. 2-й полон.		Недвижим. Пени.		1-й полон. 2-й полон.		Недвижим. Пени.		1-й полон. 2-й полон.			
			Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.
49	Костров И. И.	400	1900 года 23 ноября по купчей переписи крестьянину Александр Павлович Черноглазову 1900 года 7 декабря по купчей переписи статскому советнику Александру Африкановичу Скрипицыну 1906 года 23 сентября по купчей переписи мещанке Клавдии Кирилловне Сенатовой																	
Городского	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Получено	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Земского	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Получено	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Государственного налога	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Получено	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400		
Городского	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Получено	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Земского	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Получено	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Государственного налога	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
Получено	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		

Та же Окладная книга фиксирует и дом по ул. Гоголя 62 – уже за новыми владельцами:

**170) Белышевы Павел Ксанфиевич и Наталья Дмитриевна Чинов[ники]  
Дом – 2500 [рублей]**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует появление в 1907-1909 гг. флигеля при доме по ул. Гоголя 62:

**170) Квартал 144 улица Калачная**

**Белышевы Павел Ксанфиевич и Наталья Дмитриевна**

**Дом и флигель и земли 405 кв[адратных] саж[ен] – 2500 [рублей]**

**17 Мая 1910. Постановлением Упр[ав]ления имение переоценено в 2700 руб.**

**171) Квартал 144 улица Архангельская**

**Скрипицын Александр Африканович, Ст[атский] Совет[ник] Насл[едники]**

**Дом и земли 153 кв[адратных] саж[ени] – 400 [рублей]**

**Сенатова Клавдия Кирилловна мещ[анка]. 23 Сентября 1906 г. по купчей перешло ей от Скрипицына дом и земли 153 кв[адратных] саж[ени]**

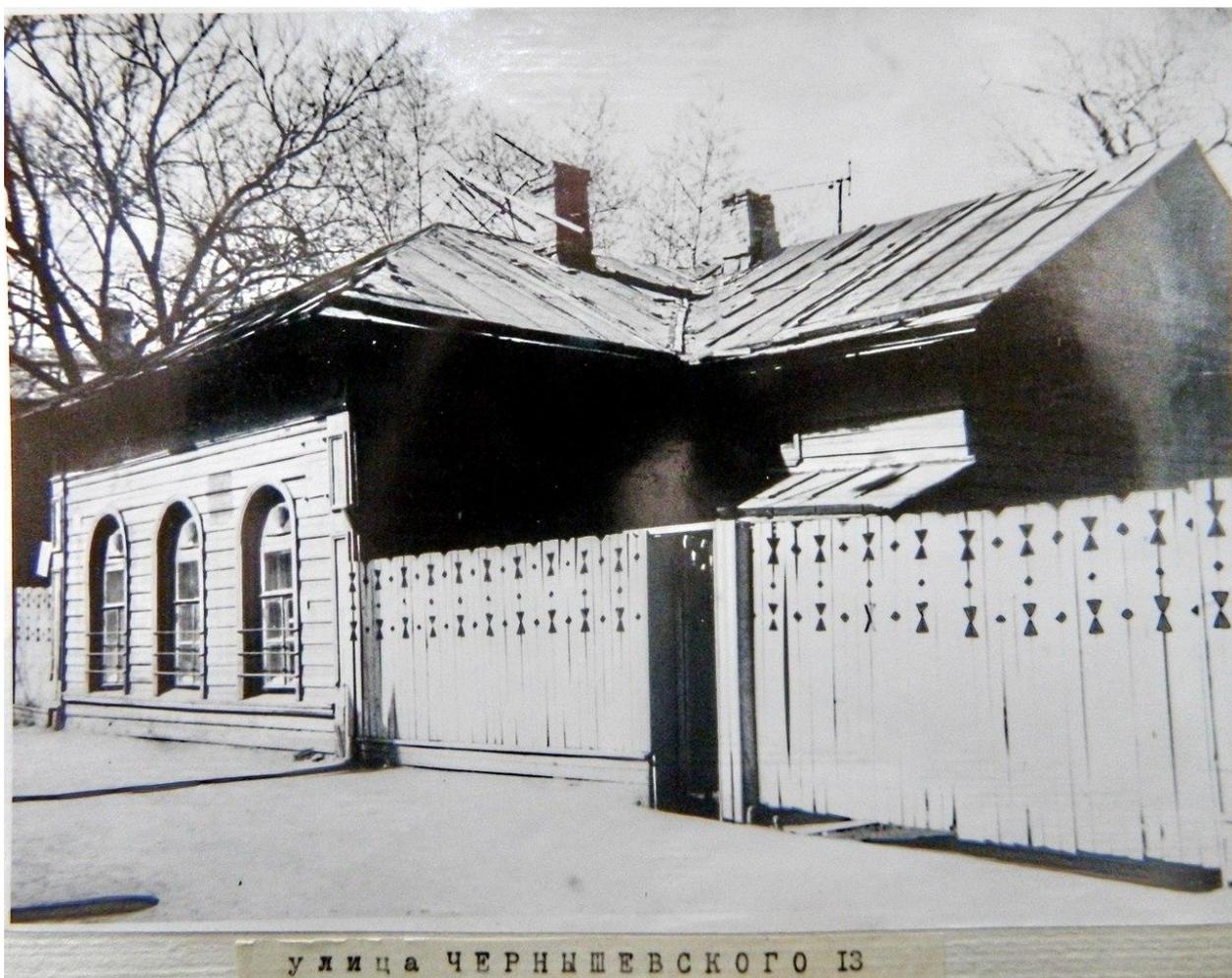
28 октября 1911 г. дом по ул. Чернышевского 13 был заложен (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 159-160об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Октября двадцать пятого дня, явились ко мне, Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостинодворской площади, в доме Чулковой, лично мне известные, к совершению актов законно правоспособные: Поверенный жены своей Клавдии Кирилловны Сенатовой – муж ея Вологодский мещанин Дмитрий Каллистратович Сенатов <...> и несовершеннолетний Вологодский мещанин Константин Алексеевич Корегин, попечительница над ним мать его вдова Вологодского мещанина Екатерина Нестеровна Корегина <...>, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают 2-ю закладную на следующих условиях: Дмитрий Сенатов на основании сказанной доверенности занял для доверительницы своей Клавдии Сенатовой у несовершеннолетнего Константина Корегина одну тысячу рублей, за семь процентов годовых, с уплатою их за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на три года. А в тех деньгах до этого срока Клавдия Сенатова заложила Константину Корегину принадлежащее ей недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках, под № сто семьдесят первым и заключающееся в деревянном одно-этажном с андресолями доме с принадлежащими к нему надворными постройками, как существующими, так возникнуть могущими и землею, коей мерою: по лицу Архангельской улицы и по зади по девяти сажен, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен. В межах означенное имение состоит, идучи во двор, справа с домом Разваляева, а слева с домом Копылова, досталось залогодательнице от Коллежского Ассесора Александра Николаевича Захарова по купчей крепости, утвержденной двенадцатого Сентября 1906 года и состоит оно в залоге у крестьянина Афанасья Васильевича Кондратьева по первой закладной, утвержденной двадцать второго Декабря 1906 года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября двадцать восьмого дня <...>.

В списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) за Белышевым числится «Два 2х этаж[ных] дома» (один из которых, очевидно, располагался в глубине участка), а интересующий нас «1 одноэтаж[ный] дер[евянный] дом» по ул. Чернышевского 13 числится за Сенатовым.

Дом, однако, был не просто одноэтажный, а с антресольным вторым этажом сзади, что хорошо видно на фотографиях 1980-х годов:





улица ЧЕРНЫШЕВСКОГО 13

Ныне он пребывает в прискорбном состоянии:



Приведём и фотографии сгоревшего 12 января 2017 г. дома по ул. Гоголя 62:





Напоследок развеем парочку «краеведческих легенд»: в книге А.И. Сазонова «Такой город в России один» (Вологда. 1993 г.) утверждается, что в доме по ул. Чернышевского 13, находясь в 1867-69 гг. в ссылке в Вологде, проживал известный писатель-народник Н.В. Шелгунов. Этого не могло быть в связи с постройкой дома в 1878 г.

Там же читаем:

**Есть в Вологде дом (улица Гоголя, 62), имеющий отношение к одной из героинь русской классики. Здесь жила Волконская — прообраз «маленькой княгини» из «Войны и мира». Правда, дом тогда стоял в загородной усадьбе и выглядел по-другому.**

Купец Филадельф Иванович Брызгалов действительно 9 декабря 1898 г. купил с аукциона усадьбу Волконских «Ермолово» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2777), но неизвестно откуда взявшаяся версия, что он якобы перевёз два верхних деревянных этажа барского дома в Вологду, где они стали домом по ул. Гоголя 62, хотя напрямую и не опровергается вышеизложенным, выглядит, тем не менее, крайне сомнительной в связи с отсутствием сведений о переоценке имущества с 1878 г. по 17 мая 1910 г.