

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленина 8

Располагавшийся на месте нынешних домов по ул. Ленина 6 и 8 «доисторический» дом мещанина Ивана Онучина впервые фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 17 декабря 1787 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 4 (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 56об-58. № 52).

29 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 лл. 293об-294) в Журнале заседаний Вологодского наместнического правления записано:

10. По прошению вологодского столярного цеха цехового Ивана Онучина при котором приложен данной ему на отведенное под постройку дома место план, просит о позволении на означенной в плане купца Филатова части земли взамен отшедшей к нему ево Онучина построить службы, а по справке в правлении оказалось прошлого 786. года 11. мая в сие правление вологодская управа благочиния рапортом с приложением плана о постройке вологодского столярного цеха мещанину Ивану Онучину деревянного дому на каменном фундаменте, по обе стороны с флигелями на купленном у вологодского купца Максима Рыбникова крепостном ево месте состоящем в 38. квартале с частями подходящими обывательской огородной земли купца Ивана Филатова и старой улицы, ко утверждению представляла, з донесением при том что он мещанин Онучин постройку может произвести на крепостной своей земле, и частию старой улицы без занятия подходящей купца Филатова земли до учинения с ним зделки во владение ему вступить не должно, почему тот присланной план 12. мая утвержден и в ту управу для отдачи просителю того жь числа отослан при указе, ПРИКАЗАЛИ: как по справке оказалось что в прошлом 786. году управа благочиния по учинении обще с губернским землемером надлежащего о месте где строится проси[л] показанной Онучин, свидетелства и по отводе оног представляя план ко утверждению предположила, что мещанин Анучин [sic!] постройку может произвести на крепостной своей земле и частию старой улице без занятия подходящей купца Филатова земли до учинения с ним зделки, во владение ему вступить недолжно, а потому и план по утверждении обращен был для отдачи просителю и надлежащего обязательства, следовательно мещанин Онучин чтоб воспользоваться совершенным владением частей огородной земли принадлежащей Филатову, может сделать добровольное с ним положение, тем удобнее что и ево Онучина часть крепостной земли по плану отходит к помянутому Филатову, и о сем просителю Онучину объявит [sic!], и план обратно выдать.

15 июня 1794 г. этот дом был приобретён с аукционного торга купцом Андреем Дмитриевичем Швецовым, о чём он сообщает в своём завещании от 27 ноября 1808 г. в пользу внука – Виктора Васильевича Швецова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 110-111об. № 86).

Но, видимо, часть имения осталась-таки на какое-то время в собственности прежнего владельца, т.к. Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

176) Швецова Андрея мещанина

Дом деревянной постоялой при нем флигель жилой, постоялой двор крытой с сараями – 2000 [рублей]

178) Анучиной Марфы мещанки

Дом деревянный – 100 [рублей]

9 августа 1827 г. В.В. Швецов продал мещанке Марии Васильевне Коробовой уже только «пустопорожнее огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 46об-48):

44. Лета тысяща восемь сот [двад]цать седьмого Августа в Десятый день вологодской мещанин Виктор Васильев сын Швецов продал я вологодской мещанке Марье Васильевой дочери жене Коробовой и наследникам ея в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от деда ево [sic!] вологодского мещанина Андрея Дмитрева сына Швецова по духовному завещанию пустопорожнее огородное место состоящее в городе Вологде в первой части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на семинарском дворе в котором мерою земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в Длину по обеим сторонам по шеснатцати сажен в Смежстве ж того моего места состоят дома по правую вологодского мещанина Ивана Зуева, А по левую мой Виктора Швецова, А взял я Швецов у нее Коробовой за вышеписанное место денег государственными Ассигнациями Семь сот Рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Коробов Алексей Николаев отроду 37 лет
из приписавшихся в здешнее Мещанство**

Женат на крестьянской дочери Марье Васильевой коей 30 лет –

при нем мать ево родная Авдотья Никифорова 63 лет

вдова

**Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после отца Николая Фадеева Коробова состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 314
и в той же улице Место под № 309 купленное женою ево Марьей Васильевой у мещанина Виктора Швецова.**

Живет в показанном Доме.

Торгует здесь в городе дехтем и продчими товары.

Упомянутый в источнике дом мещанина Н.Ф. Коробова располагался примерно на месте нынешнего по ул. Ленина 16...

Скорее всего, где-то в 1830-32 гг. (Крепостные книги за которые не сохранились) это «место» перешло во владение крестьянки Анисьи Аверьяновны и её сына – мещанина Фёдора Васильевича Полякова, построивших на нём очередной «доисторический» дом в одной связи с соседним домом В.В. Швецова, располагавшимся на месте нынешнего по ул. Ленина 6, о чём узнаём из купчей на последний от 24 октября 1840 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 109об-111. № 66).

Он фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**501) Поляковой Анисьи крест[ьянской] жены
Дом с постоялым двором – 1392 [рублей]**

Однако, «доисторическая» застройка на большей части ул. Кирилловской (ныне Ленина), существовавшая с конца XVIII века, была уничтожена грандиозным пожаром 2 июня 1848 г. «Исторический» полукаменный дом по ул. Ленина 8 был построен в 1848 г. государственной крестьянкой Анисьей Аверьяновой Поляковой (см. ниже).

Т.ч. «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имений обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует уже «исторический» дом её сына:

**357) Полякова Федора мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) уточняет дату его постройки:

**359) Полякова Федора – мещан[ина]
Дом вновь выстр[оенный] – 1000 [рублей]**

Постоян[ый] Сбор подлеж[ит] льготе с 20 Августа 1848. на 6 лет по Сентябрь 1854 Г.

Фиксируется он и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**375) Полякова Федора мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**376) Полякова Федора мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

23 октября 1862 г. Ф.В. Поляков сдаёт в аренду помещение в интересующем нас доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 187-192):

88. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Октября семнадцатого дня, я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Федор Васильев Поляков с крестьянином временнообязанным помещика Кудрявова Грязовецкого уезда, деревни Трусова – Андреем Андриановым Сырзановым, заключили сие условие в том, 1., что я Поляков отдал ему Сырзанову нижний этаж весь и в верхнем три комнаты в капитальных стенах, вход в которые снизу в собственно принадлежащем мне пол[у]каменном доме и с <нрзб>мыми погребами над ними анбаром и у крыльца нижнего этажа таковым же анбаром находящемся в городе Вологде в кирилловской улице 1 части под заведение белой [?] харчевни сроком на три года <...> с платою в год по двести двадцати рублей серебром <...>. 1862 года Октября 23 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского мещанина Федора Васильева Полякова и временнообязанного Г. Кудрявова крестьянина, Вологодского уезда, деревни Трусова, Андрея Андрианова Сырзанова [sic!] к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 88 записано <...>.

21 июня 1865 г. мещанин Ф.В. Поляков продал его жене священника Павле Вассиановне Колмаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 20-21об):

318. Лета тысяча восемь сот шестьдесят пятого Июня в двадцать первый день Вологодский мещанин Федор Васильев Поляков, продал я жене Священника Вологодской губернии Никольского уезда, Николаевской Березниковской церкви Павле Ва[си]льяновой Колмаковой собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной матери моей Государственной крестьянки Вологодского уезда, деревни Афонасова Анисьи Аверьяновой Поляковой по наследству полукаменный дом, состоящий Города Вологды, 1 части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою поперек, по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же, идучи во двор по правую сторону мещанина Катаева, а по левую наследников мещанина Зуева. А взял я Поляков у нея Колмаковой за вышеписанный дом со строением и землю денег одну тысячу шесть сот семьдесят пять рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

4 марта 1869 г. новая хозяйка дома сдала в аренду его нижний этаж (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 194-198об):

29. Тысяча восемь сот шестьдесят девятого года февраля двадцать седьмого дня: я нижеподписавшаяся Священника причисленного ко второму Вологодскому градскому Благочинию Александра Колмакова жена Павла Вассианова Колмакова с временнообязанным Г. Дашкову крестьянином Грязовецкого уезда Гаврильцовского волостного правления Лостинской волости деревни Копцовки Евгением Константиновым Катышевым заключили сие условие в том что я Колмакова 1е отдала ему Катышеву под крендельное заведение весь нижний этаж в собственно принадлежащем мне полукаменном доме, состоящем в городе Вологде первой части в Кирилловской улице близ семинарской церкви и вместе с таковым анбар и кладовую пристроенную к нижнему этажу и занимаемые по сие время Катышевым и половину вышки устроенной под тем же означенным анбаром, сроком на пять годов <...> с платою každогодно по ста сорока рублей серебром <...>. 1869 года Марта 4 дня сие условие в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда от жены Священника Павлы Вассиановой Колмаковой и временнообязанного Г. Дашкову крестьянина Грязовецкого уезда деревни Копцова Евгения Константинова Катышева у крепостных дел явлено и во 2 книгу подлинником под № 29 записано <...>.

Дом фиксируется за П.В. Колмаковой Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**224) Священнической жены Павлы Колмаковой
Дом – 900 [рублей]**

И Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**517) Колмакова Павла – жена свящ[енника]
Дом полукаменный – 1500 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже принадлежащим купцу Ивану Степановичу Купчику:

**~~523~~ 527) Дом полукаменный купца Ивана Степанова Купчик
~~1500~~ 1800 [рублей]**

Обратим внимание на постепенное удорожание имения во второй половине 1870-х гг. Это свидетельствует о значительной перестройке дома. Возможно, именно к этому времени относится появление обширной полукаменной пристройки со двора, хорошо видной на современной фотографии:



Полукаменный дом купца И.С. Купчика на ул. Кирилловской фиксируется Журналами страхования в сентябре 1891 года, в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Фиксируется он и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

527) Кирилловская
Купчик Иван Степанович – купец
Дом полукаменный – 1800 [рублей]

Журнал страхования в сентябре 1902 г. фиксирует в 44 квартале на Кирилловской улице полукаменный дом купца Ивана Степановича Купчик, занятый золотильной мастерской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

11 декабря 1902 г. имение умершего мещанина Ивана Степановича Купчика было продано с публичных торгов купцу Владимиру Ивановичу Свешникову, а 13 декабря 1902 г. в Вологодский окружной суд было подано следующее прошение (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 3457 лл. 1-1об):

В Вологодский Окружной Суд

Вологодской мещанской вдовы Клавдии Александровны Купчик, жив[ущей] в 1 уч[астке] г. Вологды по Кирилловской ул[ице], в доме Купчик,

Прошение.

11го сего Декабря с публичных торгов, произведенных судебным приставом г. Четвертинным продано недвижимое имение моего покойного мужа Вологодского мещанина Ивана Степановича Купчик Вологодскому купцу Владимиру Ивановичу Свешникову за 10075 рублей.

В виду того, что предъявленная моя претензия по четвертой закладной в сумме 4000 руб. к покойному Купчик не погасилась из вырученной за проданное имение суммы, я покорнейше прошу Окружной Суд назначить вторые торги на вышеозначенное недвижимое имение Ивана Степановича Купчик <...>.

1902 года Декабря 13 дня. Клавдия Александрова Купчик.

20 декабря Окружной суд постановил назначить вторые торги (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 3457 лл. 5-6), о которых в деле никакой информации нет, но Журнал страхования в сентябре 1903 г. фиксирует в 44 квартале по Кирилловской улице уже полукаменный дом и погреб купца Ивана Дмитриевича Свешникова...

В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) в качестве владельца интересующего нас дома также фигурирует купец Иван Дмитриевич Свешников:

**527) Кирилловская
Свешников Иван Дмитриевич – купец
Дом и земля – 1800 [рублей]**

17 мая 1910 г. постановлением Управы имение переоценивается в 2500 р.

Резкое увеличение стоимости имения свидетельствует об очередной перестройке дома по ул. Ленина 8 во второй половине 1900-х годов, но в чём именно она заключалась, сказать сложно...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской «1 Двухэтажный с мезонином деревянный дом» купца Владимира Ивановича Свешникова – сына предыдущего владельца И.Д. Свешникова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В советское время (на мой взгляд, в конце 1950-х – 1960-х гг.) к зданию была сделана двухэтажная каменная пристройка, в 1990-х гг. «облагороженная»:

