

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История домов по ул. Мальцева 16, 18**

Участок земли, на котором ныне располагаются дома по ул. Мальцева 16, 18 и ул. Благовещенской 31а, сформировался в два приёма. Половина его была приобретена помещицей Авдотьей Дмитриевной Плоховой 21 сентября 1780 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 4 лл. 3об-4об):

**3. Лета тысяща сем сот осмидесятого сентября в дватцать первый день вологодского наместничества верхнего земского суда регистратора Александра Дмитриева сына Евдокимова жена Федора Алексева дочь в роде своем не последняя продала я Федора вологодской помещице вдове Авдотье Дмитриеве дочери титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохова детям и наследником ее в вечное и бесповоротное владение ис крепостного своего общего с теткой моей родной вологодской помещицей Ксенией Никитиной дочерью Панкратовой Вараксиной из недвижимого моего имения доставшегося мне после покойной матери моей Прасковьи Никитишны Вараксиной а по муже прапорщика Алексевою женою Герасимова сына Кобозева состоящего в городе Вологде на посаде в приходе церкви Бориса и Глеба порозжего дворового и огородного места половину по сторону казенной луг а по другую сторону проулок а мерою оная моя половина по старым крепостям и по писцовым переписным книгам что надлежит после матери моей на мою часть все без остатку а взяла я Федора Евдокимова у нее Авдотьи Плоховой за оную дворовую и огородную половину места денег ПЯТНАЦАТЬ рублев при сей купчей все сполна <...>.**

26 февраля 1781 г. помещице А.Д. Плоховой перешла и вторая половина «места» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 34-35):

**12. Лета тысяща семсот осмидесят первого февраля в дватцать шестый день вологодская помещица вдова Акинья Никитина дочь Панкратьева Вараксина в роде своем не последняя продала я Акинья вологодской помещице вдове Авдотье Дмитриеве дочери титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохова детям и наследником ее в вечное потомственное и бесповоротное владение половину дворового и огородного места состоящего в городе Вологде на посаде в приходе церкви Бориса и Глеба в межах по сторону казенной луг а по другую проулок а мерою оная моя половина по писцовым и переписным книгам что надлежит на мою часть во оном приходе все без остатку а взяла я Акинья у нее Плоховой за то свое дворовое и огородное место денег десять рублев при сей купчей все сполна <...>.**

Эти земельные участки фиксируются за А.Д. Плоховой Обывательскими книгами конца XVIII века: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Плохова  
помещица Авдотья Дмитриева дочь**

**За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости под № 797м да два места под тем же номером 2е купленное ею по крепости же а другое отдано ей из провинциальной канцелярии из мощенья мостов состоящие на Пятницком мосту в первой части да 3е место ж в Борисоглебском приходе купленное ею же по 2 купчим.**

и 3 июня 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Плохова настоящая городская обывательница  
Адотья Дмитриева дочь  
помещица**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 797 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею купленной ею  
да порозжие места <...>**

**Зе в той же части в Борисоглебском приходе купленное ею же собственно <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) также фиксирует:

**177) Плоховой Авдотьи госпожи  
Поженное место – 200 [рублей]**

Приобретённый участок земли не понадобился, однако, ни самой А.Д. Плоховой, ни её дочерям, которыми и был продан 3 октября 1819 г. помещице Прасковье Николаевне Бердяевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 83-84об):

**69. Лета тысяща восемь сот девятого надесять октября в третий день покойного титулярного советника Петра Васильевича Плохово дочери, девицы Елизавета и Катерина Петровы Плоховы, продали мы кадниковской помещице маиорше Парасковье Николаевой дочери жене Бердяевой и наследникам ее в вечное владение крепостное свое доставшееся нам от родительницы нашей титулярной советницы Авдотьи Дмитриевой Плоховой по духовному завещанию а ей дошедшее от вологодской помещицы вдовы Аксиньи Панкратьевой Вараксиной, и от регистраторши Федоры Евдокимовой по купчим, состоящее города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе церкви святых мученик Бориса и Глеба пустопорозжее дворовое и огородное место, межою [sic!] ж оное место что значитя по писцовым переписным книгам, и чем означенные Вараксина и Евдокимова а по ним и родительница наша и мы владение имели все без остатку, а в межах онога места состоят по сторону казенный луг, а по другую переулок; а взяли мы Елизавета и Катерина Плоховы у нее Парасковьи Бердяевой за оное дворовое и огородное место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.**

5 марта 1820 г. участок П.Н. Бердяевой ещё не был застроен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 116об-117об):

**16. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ДВА ДЕСЯТОГО марта в пятый день Кадниковская помещица маиорша Парасковья Николаева дочь жена Бердяева заняла я у дочери своей родной девицы Натальи Платоновой Бердяевой денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей за указные проценты сроком впредь на три года <...> а в тех деньгах до онога срока заложила я крепостное свое дошедшее мне Титулярного Советника Петра Васильева сына Плохово от дочери [sic!] ево девиц Елисаветы и Катерины Плоховых по купчей состоящее города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе церкви Святых мученика Бориса и Глеба пустопорожее дворовое и огородное место мерою ж оное место что значитя по писцовым и переписным книгам и чем означенные Плоховы а по ним и я владение имели все без остатку а в межах онога места состоят по сторону казенной луг а по другую переулок <...>.**

А на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) мы уже видим на участке стоящий наискосок угловой дом с двумя флигелями, фиксируемый Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Бердяева Парасковья Николаевна  
Маиорша**

**Недвижимого имения за нею здесь в городе дом с двумя флигилями построенной ею по данному плану состоящей во 2 части в Пятницком приходе под № 799м.**

Т.о. «доисторические» дом с флигелем, располагавшиеся на месте сохранившихся по ул. Мальцева 16, 18, и ещё один флигель, стоявший приблизительно на месте нынешнего дома по ул. Благовещенской 31а, были построены помещицей Прасковьей Николаевной Бердяевой между 1820 и 1824 гг.

Обратим также внимание на изменение приходской принадлежности имения. Очевидно, деревянная Борисоглебская церковь, располагавшаяся в районе нынешнего дома по ул. Октябрьской 38, к 1830 г. успела сгореть и была упразднена...

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**114) Бердяевой Парасковьи – помещицы  
Дом – 4000 [рублей]**

16 сентября 1838 г. П.Н. Бердяева снова закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 125об-126об):

**61. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого сентября в шестнадцатой день маиорша Парасковья Николаева дочь жена Бердяева заняла я у титулярного советника Павла Александрова сына Попова денег государственными ассигнациями тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до одного срока заложила я Бердяева ему Г. Попову крепостной свой доставшийся мне от Г. Елизаветы Петровой Плоховой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1820. года июня в 20. день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящий города Вологды 2. части в приходе церкви Святыя мученицы Парасковии наречеться Пятницы <...>.**

Не очень понятно, почему в качестве даты покупки земли, на которой был построен дом, здесь указано 20 июня 1820 г. Вероятно, писарь что-то напутал...

Как бы то ни было, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас дом по прежнему за П.Н. Бердяевой, но уже сильно подешевевшим:

**322) Бердяевой Парасковьи помещицы  
Дом – 750 [рублей]**

25 апреля 1844 г. домовладелица закладывает его также за заметно меньшую сумму (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 69-70об):

**29. Лета тысяща восемьсот сорок четвертого Апреля в двадцать пятый день Маиорша Парасковья Николаева дочь вдова Бердяева заняла я у Титулярного Советника Ивана Николаева Образцова денег серебряною монетою четыреста девять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Бердяева ему Г. Образцову крепостной мой свободный от запрещения выстроенный мною на земле, доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1819го года Октября 3го дня от дочерей Титулярного Советника девиц**

Елизаветы и Катерины Петровых Плоховых деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Великомученицы Параскевии нареченной пятницы мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли тысяча восемьсот тридцать четыре квадратные сажени, а в межах одного дому моего состоят по правую сторону дом Вологодских купцов Самойловых, а по левую прожектированная дорога <...>.

Обратим внимание на то, что дом этот – двухэтажный, равно как и на исчезновение в документах упоминаний о флигелях при нём...

Дом майорши П.Н. Бердяевой фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Бердяевой Прасковьи Маиорши наслед[ников]  
Дом – 1000 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**25) Бердяевой Парасковьи Помещ[ицы]  
Дом – 750 [рублей]**

20 сентября 1839 г. П.Н. Бердяева составила завещание, утверждённое к исполнению только 20 марта 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 26об-28об):

13. Тысяча восемь сот тридцать девятого года Сентября в двадцатый день я нижеподписавшаяся Маиорша Прасковья Николаева дочь жена Бердяева будучи в здравом уме и твердой памяти завещаю, дочерям моим девицам Наталье, Александре, Софье и Катерине Платоновым Бердяевым, крепостный свой деревянный дом с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, дошедшею мне от девиц Елизаветы и Катерины Петровых дочерей Плоховых по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 3 день Октября 1819 года состоящий Города Вологды 2 части в приходе Бориса и Глеба, а по уничтожению, состоит ныне в приходе Церкви Святыя мученицы Парасковии и с находящимся в оном доме моем Святыми Иконами, мебелью, зеркалами, серебром, посудю разного рода и бельем столовым и постельным, в вечное и потомственное их дочерей моих владение, с таковым предписанием. Если из означенных дочерей моих, которая либо при жизни моей и после оной, выйдет в замужество, в таком случае, устраняется она, как от означенного дому с строением и землею, равно и всего вышеписанного находящегося в нем имущества ни какого участия в том иметь уже не должна а все оное предоставляю последним дочерям моим девицам прочим же детям и наследникам моим до означенного дому строением, землею и имущества дела нет и нипочему не вступаться. <...> 1853 года Марта 5 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ОПРЕДЕЛИЛА: <...> 4.) Завещательница жизнь кончила 1 Марта 1852 года, и завещание ее представлено 8 Января 1853 года не пропуская положенного законом на явку завещаний годового срока, и спору на оное ни от кого не предъявлено. А потому Палата ОПРЕДЕЛЯЕТ: <...> учиня на духовном завещании Маиорши Бердяевой о засвидетельствовании одного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать оное предъявительницам Г.г. Наталье, Александре, Софье и Екатерине Бердяевым, с роспискою в книге <...>. Марта 20 дня 1853 года. У подлинной надписи Вологодской Гражданской Палаты печать приложена <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует уже:

**25) Бердяевой Парасковьи Маиорши насл[едников]**

**Дом – 1000 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**70) Бердяева Платона Маиора насл[едников]**

**Дом – 375 [рублей]**

Судя по весьма скромной оценке имения, в 1860 г. на участке Бердяевых стоял ещё «доисторический» дом. А 5 июня 1862 г. сёстры Бердяевы закладывают уже построенные ими на его месте сохранившиеся дома по ул. Мальцева 16, 18 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 43об-46об):

**213. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Июня в пятый день дочери Маиора девицы Наталья, Александра, Софья и Екатерина Платоновы Бердяевы, заняли мы у Статской Советницы Екатерины Кирилловны Козловской денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до онога срока заложили мы, Наталья, Александра, Софья и Екатерина Бердяевы ей Екатерине Козловской вновь выстроенный нами на земле, доставшейся нам от матери нашей Маиорши Парасковьи Николаевой Бердяевой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 20 день деревянный на каменном фундаменте [sic!] крытый железом дом, состоящий города Вологды, 2 части в приходе церкви Парасковии Пятницы с принадлежащим к оному дому флигелем и прочим надворным строением и землю застрахованный в С.Петербургском Страховом от огня обществе с 30 Апреля 1859 года по 30 Апреля 1864 года мерою же земли под тем нашим домом флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу длинниками по сторону шестьдесят по другую тридцать сажень в заворот попережником пять и еще длиннику сорок сажень попережниками по лицу тридцать сажень с аршином в заворот четырнадцать саж[ен] и один аршин и позади двадцать девять сажень. В межах по сторонам нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Вологодского купца Ивана Кожевина, а по левую принадлежащий Вологодскому Детскому Приюту <...>.**

Судя по дате их страхования, информация в Окладной книге начала 1860-х гг. в данном случае слегка «неактуальна», и постройку интересующих нас домов следует датировать 1858-59 гг.

Дальнейшие смены владельческой принадлежности домов по ул. Мальцева 16, 18 проследить в деталях трудно вследствие плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда, ясно только, что они оставались в кругу родственных семейств Бердяевых и Поливановых.

5 декабря 1862 г. «Вологодская помещица вдова Подпоручика Анна Платонова Поливанова от себя и согласно данной мне доверенности <...> от детей моих девиц Софьи, Екатерины, Веры, Надежды и несовершеннолетнего Льва Львовых Поливановых и попечительницы последнего из дворян девицы Софьи Платоновны Бердяевой» сдаёт в аренду крестьянам землю (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1088 лл. 56-62об № 104).

Т.о. Анна Платоновна Поливанова – родная сестра Софьи Платоновны Бердяевой, не упомянутая в завещании П.Н. Бердяевой очевидно потому, что на момент его составления была уже замужем...

Были у них и братья, судя по тому, что Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует интересующие нас дома за помещиком Николаем Платоновичем Бердяевым:

**25) Бердяева Николая Помещика  
Дом флигель и место – 1730 [рублей]**

А Окладные книги 1875 и 1877 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) – уже за его наследниками (для убедительности приводим и смежные записи):

**339) 66 кв[артал]. Благовещенская  
Кожевин Павел Иванович – купец  
Дом с флигелем – 600 [рублей]**

**340) 66 кв[артал]. Угол Благовещенской и Пятницкой  
Бердяев Николай – помещик, насл[едники]  
Дом и флигель – 1800 [рублей]**

**341) 66 кв[артал]. Угол Пятницкой и М[алой] Дворянской  
Детского приюта  
Дом каменный**

Н.П. Бердяев не являлся единоличным владельцем домов по ул. Мальцева 16, 18, о чём свидетельствует хотя бы следующее завещание, утверждённое 20 декабря 1873 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 344об-349об):

**149. Во имя Отца и Сына и Святого Духа я нижеподписавшаяся Данилов[ская] землевладелица потомственная дворянка Наталья Платонова Бердяева будучи в совершенном уме и твердой памяти заблагорассудила учинить сие завещание <...> 3., принадлежащую мне часть из родового имения заключающуюся в деревянном доме со строением и землю, состоящем в городе Вологде 2 части в приходе Парасковии Пятницы предоставляю после смерти моей родной племяннице дочери Подпоручика Вере Львовне Поливановой в полное распоряжение. К сему духовному завещанию Даниловская землевладелица потомственная дворянка Наталья Платонова Бердяева руку приложила 1873 года Октября 18 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании духовного завещания потомственной дворянки Натальи Платоновой Бердяевой ПРИКАЗАЛИ: <...> духовное завещание дворянки Натальи Бердяевой составленное ею в Апреле месяце 1865 г. и засвидетельствованное Вологодскою Гражданскою Палатою 29 Апреля того же года <...> считать ничтожным, а вновь составленное ею духовное завещание крепостным порядком <...> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу выдать ей Бердяевой с распискою <...>. 1873 года Декабря 4 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании духовного завещания г. Натальи Бердяевой ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание умершей Натальи Бердяевой засвидетельствовать и по внесении подлинником в книгу выдать предъявительнице Вере Поливановой с распискою <...>. У подлинной явки печать приложена <...>. Завещание от явки обратно получила дочь подпоручика Вера Львова Поливанова. 20 Декабря.**

И утверждённое 20 октября 1872 г. завещание Натальи Платоновны Бердяевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 163 лл. 110-115об):

**120. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшаяся Даниловская землевладелица потомственная дворянка Наталья Платоновна Бердяева, будучи в совершенном уме и твердой памяти, заблагорассудила учинить сие завещание в имеющем остаться после меня благоприобретенном мною движимом и недвижимом имении <...>. Принадлежащую мне часть из родового имения заключающуюся в деревянном доме со строением и землею состоящем в городе Вологде 2 части в приходе Парасковии Пятницы предоставляю после смерти моей родной племяннице моей дочери Подпоручика Вере Львовне Поливановой в полное ея распоряжение. К сему Духовному завещанию Даниловская землевладелица потомственная Дворянка Наталья Платоновна Бердяева руку приложила. 1872 года Октября 18 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании крепостного Духовного завещания потомственной Дворянки Натальи Платоновой Бердяевой <...> а потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Дворянки Натальи Бердяевой <...> засвидетельствовать и по записи подлинником в крепостную книгу выдать ей Бердяевой с роспискою <...>. К сей записке Потомственная Дворянка Наталья Платонова Бердяева руку приложила и Завещание получила 20 Октября.**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующих нас домов во владение дворянки Софьи Платоновны Бердяевой, что, учитывая специфику источника, следует приурочить к первой половине 1880-х годов:

**340 338) Дом с флигелем дворянина Николая Софьи Платоновичны Бердяевой наследников  
1800 [рублей]**

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует два деревянных дома дочери подполковника Анны Николаевны Благово и девицы из дворян Софьи Львовны Поливановой, первая из которых, очевидно – замужняя дочь Николая Платоновича Бердяева...

5 декабря 1909 г. были оценены 1-эт. деревянный дом с антресолями, имеющий 14 комнат, и 2-эт. деревянный флигель, имеющий 12 комнат, дворянки Анны Николаевны Дружининой по Пятницкой улице в приходе Пятницкой церкви (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 262-263).

То ли Анна Николаевна носила двойную фамилию Дружинина-Благово, то ли она была Благово в первом браке, а во втором – Дружинина...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на углу улиц Б. Благовещенской и Пятницкой в 66 квартале под № 12/27 одноэтажный деревянный дом с двухэтажным деревянным флигелем действительного статского советника Николая Михайловича Дружинина – сына Михаила Алексеевича Дружинина (бывшего в 1867-1878 гг. губернским предводителем дворянства), в 1913-16 гг. – товарища председателя Губернской земской управы, фактически ею руководившего...