

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по Советскому пр. 48

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Танаева Пелагия Михайлова дочь 29 лет

вдова

у нее дочь Авдотья 10 лет

За нею дом в городе есть купленной ею по крепости у ярославского купца и разных фабрик содержателя Ивана Затрапезного состоящей в первой части в Рощенской улице под № 103м

живет здес в городе

портного мастерства

и 15 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Танаева настоящая городовая обывателница
Пелагея Михайлова дочь 31 года и 4 м[еся]цов**

вдова

у нее дочь

Авдотья 12 лет и 4 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 103 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной ею.

Живет в показанном доме в городе

Штатно Служителская жена

Достался он ей 4 июля 1783 г. от купца Ивана Дмитриевича Затрапезного (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 17об-18):

19. Лета тысяща седм сот восемьдесят третьего июля в четвертый день ярославской первой гилдии купец полотняной фабрики и других манифактур [sic!] содержатель Иван Дмитриев сын Затрапезнов в роде своем не последней продал я бывой вотчины вологодского архиерея а ныне ведомства коллегии экономий умершего штатного служителя Дмитрея Петрова сына Танаева жене ево Пелагее Михайловой дочери детям ее и наследникам в вечное потомственное и бесповоротное владение ис купленного мною в прошлом тысяща седм сот восемьдесят втором году в августе месяце вологодского наместничества в палате гражданского суда с публичного аукционного торгу умершего вологодского купца Федора Федорова сына и матери ево Настасьи Ивановой дочери Желвунцовых недвижимого имения двор з землею и з деревянным строением состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в приходе церкви Кирилла Белозерского а мерою того моего двора поперег по лицу три сажени один аршин длиною позади шесть сажен и два аршина в трехаршинную сажень в межах оной мой двор с

сторону моей Затрапезного пустой земли а в другую сторону подле крепостного двора вологжанина посацкого Афонасья Петрова сына Шубникова а взял я Иван Затрапезнов у нее Пелагеи Танаевой за тот свой двор с землею и строением денег сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, первоначально этот «двор» принадлежал купцу Фёдору Желвунцову...

9 апреля 1796 г. П.М. Танеева продала интересующий нас дом вольноотпущенной крестьянке Марфе Васильевне Качабаловой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 17об-18об):

19. Лета тысяща седм сот девяносто шестого Апреля в девятый день бывой вотчины вологодского Архиерея а ныне ведомства Коллегии Экономии умершего штатного служителя Дмитрея Петрова сына Танеева жена вдова Пелагея Михайлова дочь, в роде своем не последняя продала я отпущенной на волю женке вдове Марфе Васильевой дочери Качабаловой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне в прошлом тысяща седм сот восемьдесят третьем году июля в 4й день от ярославского первой гилдии купца полотняной фабрики и других манифактур [sic!] содержателя Ивана Дмитриева сына Затрапезного по купчей деревянной дом и з дворовою землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла белозерского в Рощенской улице мерою то мое место поперег по лицу три сажени с аршином а в длину шесть сажен и два аршина в межах по сторон того дому моего по правую дом же вологодской мещанки вдовы Марьи Мериновы а по левую порозжее место а взяла я Танеева у нее Качабаловой за оной дом с землею и строением денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Он фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) уже как дом чиновницы Марфы Островской (вышедшей вторично замуж М.В. Качабаловой):

**70) Кузнецовой Ульяны сержантской жены
Дом Старой деревянной с землею – 200 [рублей]**

**71) Островской Марфы Коллежской Секретарши
Дом ветхой – 20 [рублей]**

10 июня 1810 г. этот дом перешёл в собственность купцов Афанасия, Николая и Конона Романовичей Романовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 46-47):

34. Лета тысяща восемьсот десятого июня в десятый день Коллежская Секретарша Марфа Васильева дочь жена Островская продала я вологодским Купцам Афанасью Николаю и Конону Романовым детям Романовым и наследникам их в вечное владение крепостной свой дошедшей мне Тысяща семь сот девяносто шестого года апреля в девятый день от бывой вотчины вологодского архиерея а ныне ведомства Коллегии Экономии умершего Штатного Служителя Дмитрея Танеева от жены вдовы Пелагеи Михайловой дочери по Купчей деревянной дом со всем принадлежащим ко оному дому строением и землею состоящей в Городе Вологде Первой Части в приходе церкви Кирилла белозерского Чудотворца что в рощенье мерою ж под оным моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу три сажени с аршином а в длину шесть сажен и два аршина в межах по сторонам того моего дому по правую дом сержантши вдовы Ульяны Степановой дочери жены Кузнецовой а по левую вновь прожектированная дорога а взяла я Марфа Островская у них Афанасья Николая и Конона Романовых за оной деревянной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 3 марта 1828 г. был куплен с аукциона подпоручицей Анастасией Ивановной Маляковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 11-11об):

11. По указу Его императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия данная вам [?] подпоручице Настасье Ивановой дочери по муже Маляковой <...> для владения купленным вами с аукционного торгу в вологодском губернском правлении принадлежавшим вологодскому мещанину Афанасью Романову деревянным домом с принадлежащим к нему строением и землею состоящим города Вологды первой части в первом квартале мерою ж под тем домом строением и огородом той земли, как в описи означено состоит по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти семи саженам за сто восемьдесят рублей, по случаю что оные деньги вами в помянутое правление внесены <...> от вас приняты и в приход под № 77. записаны марта третьего дня тысяча восемь сот дватцать осьмого года, у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако <...>.

21 мая 1829 г. продавшей его в свою очередь мещанке Ирине Афанасьевне Желвунцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 46об-47об):

42. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого мая в 21 день подпоручица Настасья Иванова дочь жена Малякова продала я вологодской мещанке Ирине Афанасьевой дочери жене Желвунцовой и наследникам ее в вечное владение крепостной своей дошедшей мне по покупке в вологодском губернском правлении с аукционного торгу и по выданной мне из вологодской палаты Гражданского Суда прошлого 1828 года марта Третьего числа данной принадлежавший Вологодскому мещанину Афанасью Романову деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кириллы [sic!] белозерского Чудотворца мерою жь под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести а длинниками по обеим сторонам по шестидесяти семи саженам, а взяла я Настасья Малякова у нее Ирины Желвунцовой за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными Асигнациями Триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Желвунцова Ирина Афанасьева отроду 60 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее сын Павел Петров отроду 33 лет

Недвижимого имения за нею дом с землею состоящей в 1 части в Рощенской улице под № 200м и против того дому под № 104м порозжее место купленные ею Ириною Желвунцовой по крепости да позади помянутого дому другой дом с землею ж купленной ею же Желвунцовой по крепости состоящей под № 197.

Живут в показанном доме.

Торгует здесь в городе меха[ми].

На фигурирующем здесь под № 104 «порозжем месте», очевидно, тождественном земельному участку с ветхим домом, купленному И.А. Желвунцовой у А.И. Маляковой, впоследствии и будет построен интересующий нас дом по Советскому пр. 48.

Оно фиксируется Окладной книгой 1834 г. уже за сыном И.А. Желвунцовой (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

51) Жуковой Надежды – мещанки
Место – 100 [рублей]

52) Желвунцова Павла – мещанина
Дом – 600 [рублей]

53) Жуковой Надежды – мещанки
Место – 100 [рублей]

24 апреля 1840 г. мещанин Павел Петрович Желвунцов продал его священнику церкви Кирилла Белозерского, что в Рощенье, Николаю Алексеевичу Ламанскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 48об-50об):

29. Лета тысяща восемь сот сорокового Апреля в дватцать четвертый день Вологодский мещанин Павел Петров Желвунцов продал я Вологодской Градской Кириловской Церкви, что в рощенье Священнику Николаю Алексееву сыну Ламанскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое свободное от запрещения, доставшееся мне после родственников моих Вологодских мещан: Михайла и Павла Николаевых Желвунцовых по наследству, пустопорозшее плановое место, состоящее Города Вологды в 1. части в приходе означенной Кириловской Церкви, что в Рощенье, в межах по сторонам того места состоят по правую сторону прожектированная улица а по левую пустопорожнее место Вологодской мещанки Жуковой; – мерою же оно место по лицу по семи, позади по четыре, а длинниками по обеим сторонам по тритцати две сажени. А взял я Желвунцов у него Ламанского за означенное пустопорозшее место денег дватцать девять рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

Священнику Ламанскому это «место» не пригодилось и 24 июня 1842 г. он продал его купцу Самсону Яковлевичу Залуговскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 45-46):

28. Лета тысяща восемь сот сорок второго Июня в двадцать четвертый день Вологодской градской Кирилловской церкви, что в рощенье Протоиерей Николай Алексеев сын Ламанский, продал я Вологодскому Зей гильдии купцу Самсону Яковлеву Залуговскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное мое свободное от запрещения, доставшееся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1840го года Апреля в 24 день от вологодского мещанина Павла Петрова Желвунцова, состоящее города Вологды 1й части в приходе означенной Кирилловской церкви пустопорожнее место мерою кое по лицу семь позади четыре а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени в межах по сторонам того места состоят по правую прожектированная улица а по левую пустопорозшее место, вологодской мещанки Жуковой. А взял я Ламанский у него Залуговского за вышеписанное место денег серебром двадцать восемь рублей шездесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

144) Жуковой Надежды купец[кой] вдовы
Дом и место – 459 [рублей]

145) Ламанского Священника
Место – 30 [рублей]

Залуговского Самсона

Но и купец С.Я. Залуговский ничего на этом «месте» не построил, а продал его 23 мая 1845 г. унтер-офицеру Герасиму Васильевичу Софьину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 71об-73):

46. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Маия в двадцать второй день Вологодский 3й гильдии купец Самсон Яковлев сын Залуговский продал я Унтер офицеру Герасиму Васильеву сыну Софьину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное мое от запрещения свободное, доставшееся мне от Протоиерея Вологодской Градской Кириловской Церкви что в рощенье, Николая Алексева сына Ламанского по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1842 года Июня в 24 день, состоящее Города Вологды 1й части в приходе означенной Кириловской Церкви пустопорожнее место, мерою кое поперег по лицу семь позади четыре а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени в межах по сторонам онога места состоят по правую прожектированная дорога а по левую пустопорожнее место Вологодской мещанки Жуковой. А взял я Залуговский у него Софьина за означенное место денег серебряною монетою семьдесят один рубль при сей купчей все сполна <...>. 1845 года Маия в 23й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**435) Софьина Герасима унт[ер] офиц[ера]
Место – 30 [рублей]**

Г.В. Софьин доставшийся ему участок расширил, но также им не воспользовался, а продал его 20 марта 1853 г. мещанке Ольге Дмитриевне Митрополовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 144-146):

87. Лета тысяча восемь сот пятьдесят третьего Марта в девятнадцатый день отставный Унтер Офицер Герасим Васильев сын Софьин продал я Вологодской мещанке Ольге Дмитриевне Митрополовой в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от Вологодского 3й гильдии купца Самсона Яковлева Залуговского по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Маия в 23 день, по отводу Вологодской учрежденной на отвод под постройку домов и мест Коммисии и по плану утвержденному в Вологодском Губернском Правлении 1847 года Сентября 11го дня, состоящее Города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу тринадцать с половиною, позади семь с половиною; а в длину по правую сторону тридцать четыре с половиною; а по левую тридцать пять с половиною сажени; в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую прожектированная Желвунцовская Улица, а по левую огородная земля Вологодской мещанки Надежды Жуковой. А взял я Софьин у нея Митрополовой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто сорок рублей при сей купчей все сполна <...>. 1853 года Марта в 20й день сия купчая Вологодской губернии в палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

О.Д. Митрополовой в 1853 г. и был построен сохранившийся дом по Советскому пр. 48, заложенный ею 15 октября 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 185-187):

199. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Октября в четырнадцатый день Вологодская Мещанка Ольга Дмитриева Митрополова, заняла я у Вологодского 3й гильдии купца Александра Васильева Беляева денег серебряною монетою две тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на два года то есть тысяча восемьсот пятьдесят шестого года октября по четырнадцатое число; а в тех деньгах до онога срока заложила я Ольга Митрополова ему Александру Беляеву Крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от отставного Унтер-офицера Герасима Васильева Софьина, по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 20

день деревянный одноэтажный с мезонином на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать с половиною позади семь с половиною а в длину по одну сторону тридцать четыре с половиною а по другую тридцать пять с половиною сажень в межах по сторонам то[го] моего дома состоят подъходя к оному по правую Проектированная Желвунцовская улица а по левую огородная земля Вологодской мещанки Надежды Жуковой <...>.

и фигурирующий в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**290) Митрополовой Ольги мещ[анки]
Дом новой – 1500 [рублей]**

подлежит льготе до 2 полов[ины] 1858 г.

и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**308) Митрополовой Ольги мещанки
Дом – 1500 [рублей]**

По плану 18. Мая 1853. года подлежит льготе на Шесть лет.

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

296) Митрополовой Ольги мещанки дом – 1500 [рублей]

18 мая 1862 г. О.Д. Митрополовой отошла и находившаяся рядом с домом лавка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 231-236):

52. Во имя Отца и Сына и Святого Духа: Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский 3 гильдии купец Александр Дмитриев сын Митрополов, находясь в болезненном положении, но охранивши здравый рассудок и совершенную память, сочел необходимо нужным написать духовное завещание <...> 3., Капитал мой вообще и с супругой моей Ольгой Дмитриевой Митрополовой заключается в трех лавках с овощными и харчевыми товарами, в двух в корпусе удельного крестьянина Александра Сорокина и в одной при собственном ея Митрополовой доме, прошу Вас любезная супруга моя Ольга Дмитриева быть главною распорядительницею всему оставшемуся после меня имению <...>. Июня 12 дня 1861 года <...>. 1862 года Апреля 3 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского купца Александра Дмитриева Митрополова. ПРИКАЗАЛИ: <...> Вологодская Духовная Консистория отношением от 2 Сентября 1861 года за № 5946, Палату уведомила, что Вологодский купец Александр Митрополов помер 23го Июня 1861 года <...>. А потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Вологодского купца Александра Митрополова <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оною Вологодской купеческой вдове Ольге Дмитриевой Митрополовой с роспискою <...>. Мая 18 дня 1862 года у подлинной явки печать палаты приложена <...>. К сей записке волого[д]ская купеческая вдова Ольга Дмитриева Митрополова руку приложила и завещание к себе взяла восменцатого [sic!] мая.

1 июля 1869 г. купеческая вдова О.Д. Митрополова продала интересующий нас дом с флигелем и лавкой купчихе Анне Платоновне Пятиновой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 301об-305):

541. Лета тысяча восем сот шестьдесят девятого Июня в тридцатый день, Вологодская вдова, Ольга Дмитриева Митрополова продала я Вологодской 2 гильдии купеческой жене Анне Платоновне Пятиновой собственный мой, от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от отставного Унтер Офицера Герасима Васильева Софьина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1853 г. Марта 20 дня, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте с мезонином, лавкою и подвалами дом, состоящий Города Вологды, 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощени с принадлежащим к оному дому флигелем и со всем другим надворным строением и землею, коей мерю под тем моим домом флигелем и строением дворовой и огородной поперег, по лицу тринадцать с половиною сажен, позади семь с половиною; а в длину по правую сторону тридцать четыре с половиною, а по левую тридцать пять с половиною сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону прожектированная дорога Жулвунцовская улица, а по левую огородная земля мещанских детей Бахтиаровых. А взяла я Ольга Митрополова у нея Анны Пятиновой за вышеозначенный дом с лавкою, флигелем строением и землею денег серебряною монетою тысячу двести восемьдесят рублей все сполна <...>. 1869 года Июля в первый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

заложившей его 21 июля 1869 г. Верховажскому потомственному почётному гражданину Варсанофию Ивановичу Пестереву за 3000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 38об-41. № 560).

Дом фиксируется за А.П. Пятиновой Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**364) Купчихи Анны Пятиновой
Дом с лавкою – 1280 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют его за мужем А.П. Пятиновой – купцом Иваном Яковлевичем Пятиновым:

**195) Пятинова Ивана Яковлева – купца
Дом – 2000 [рублей]**

11 декабря 1876 г. «опекун над именем своей жены Анны Платоновны Пятиновой Вологодский 2й Гильдии Купец Иван Яковлевич Пятинов» подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 20 квартале на Московской Рощенской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 л. 96):

№ 165.

11 Декабря 1877.

96
№ 1.
1/2

Въ Управленіе Вологодскаго Общества взаимнаго необязательнаго
страхованія имуществъ отъ огня.

*Открыта Вологодская Касса
Анастасия Платоновна Пятинова*

ОБЪЯВЛЕНІЕ.

Заявляя желаніе отдать на страхъ Общества недвижимое имѣніе мое въ
1 части г. Вологды на *Мокшанской Сидоровской* улицѣ, въ *20* кварталѣ,
состоящее изъ *дерева ели и сосны* прошу Управленіе сдѣлать соответственныя
распоряженія къ застрахованію этого имѣнія моего на *годикъ*
одинъ срокъ, присею присовокупляю, что легко загораемыхъ веществъ
въ имѣніи моемъ не имѣется. *Открыта на домъ моему
женѣ моей Анны Платоновны
Пятиновой Вологодскимъ 2^{го} Кругомъ
Купецъ Иванъ Ивановичъ Пятиновъ.*

1877 года

Декабрь мѣсяца *11* дня

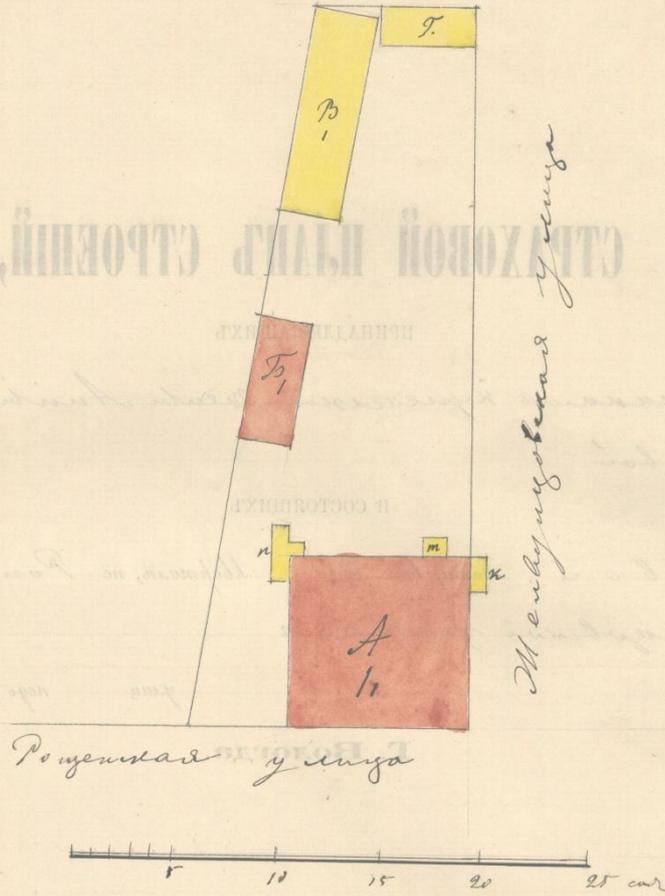
г. Вологда.

*4 140
76.*

11 Декабря 1877. Не погашено.

Соответствующий недатированный Страховой план выдан «наследникам купеческой жены Анны Платоновны Пятиновой» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 97-102):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

Прилѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Архитектора М. В. ...*

98
1914

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Иль дерева	Иль дерева
2 Чѣмъ крыто?	Месомъ	Месомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Минное	Курное, складное и игра- емное
4 Сколько этажей?	Одна стая съ мезо или нѣ	Одна
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Стая до 2 ^й сав. и мезо или до 1 1/2 сав.	Высота до 1 1/2 сав.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Дерева или	Дерева или
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ стаяхъ продольныхъ 2. поперечныхъ 6. а въ мезо или продольныхъ 2 и поперечныхъ 2.	поперечныхъ 2.
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегородъ въ каждомъ этажѣ?	Передовъ въ стаяхъ 2 а въ мезо или 3.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		Помѣщеній 3.
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?	Подъ стаями к наружнымъ аркамъ для хранения вѣда, подъ мезо и крѣпкой для хранения вѣда склади и рѣшетчатая подъ стаями, крѣпкой для хранения вѣда склади	

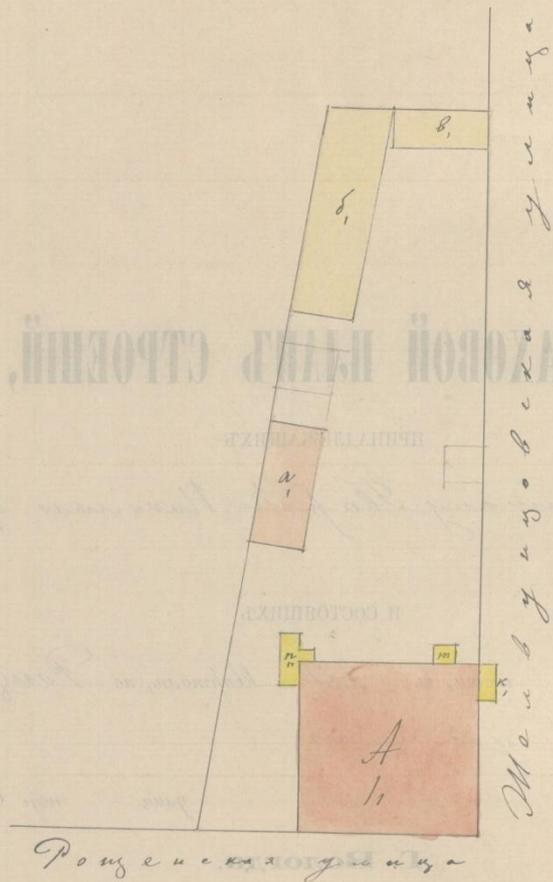
Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение купчихи Гликерии Никифоровны Красеньковой:

**195) Дом купца Ивана Яковлева Пятинова, ныне
Гликерии Никифоровой Красеньковой
2000 [рублей]**

В силу специфики источника этот переход следует отнести к первой половине 1880-х гг. Страховое дело показывает, что он был «поэтапным»...

16 января 1879 г. заявление о желании застраховать деревянный дом по Рощенской улице подаёт гвардии штабс-капитан Николай Фёдорович Андреев (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 л. 1г) и 17 января 1879 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



- Сосѣдство: а. Деревянный фронтъ въ 1° фасаде фронтъ мезонъ
б. Деревянный фронтъ фронтъ мезонъ
в. Деревянный сараи фронтъ мезонъ
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана

А. Вайде

В марте 1879 г. интересующий нас дом был куплен у Н.Ф. Андреева мещанкой Людмилой Афанасьевной Пятиновой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 7-7об):

№ 99.

19 Июня 1879г.

7.

Во Управлении Вологодского Общества
бранима сиракхемис ома ома мун-
исембо

Вологодской ильонанской
меси: Аодуммиб. Афанасов-
си Митинской

Ваше мнение.

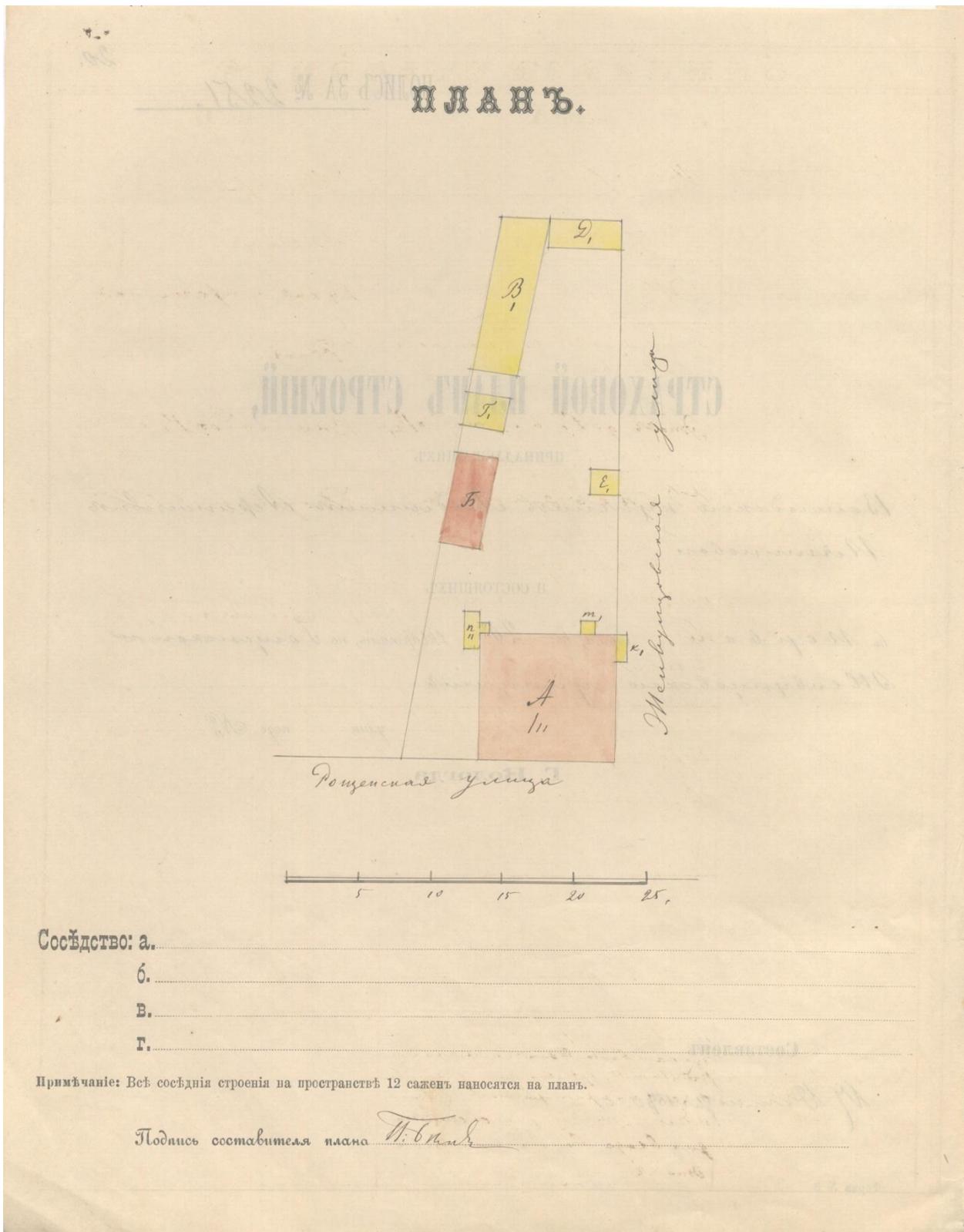
Меглованное мнение сирмадвеннунге
Обществу Умидов-Камману Мухомово
Председеру Аодуммиб, мунгунгес о с. Хо-
ногис Трамм о 20 квантис и о сирма-
хованное о бранима сиракхемис о
норму сирма: 1157 ^{о 3000г.} сирма о кунге кун-
селепанной о сирма мунгунгес 1879г. о,
норму о сирма сирма, сирма о о
норму сирма сирма о сирма сирма

еще
полученное количество в сумме 1000,
на покоренные земли Удальский об-
щества в том числе сражающихся при
мине и гору предвину соотвѣст
свѣдѣніе распоряженіе по доверію
Иванъ Яковлевичъ Стрѣльцовъ
Мещеряковъ Вологодскій -

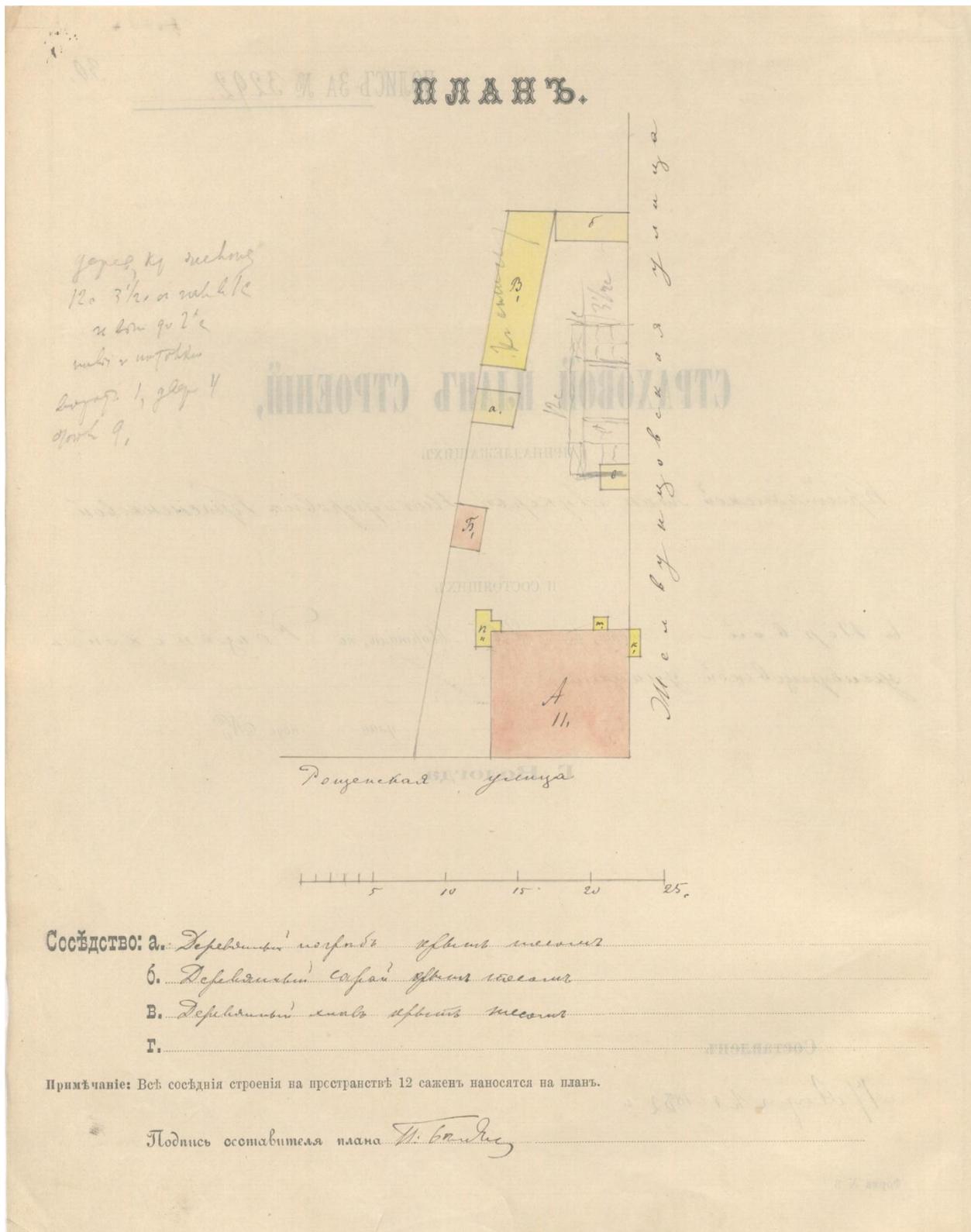
Иванъ Яковлевичъ
1879 года.

16 апреля 1880 г. ей был выдан Страховой план, не фиксирующий существенных изменений в имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 10-15).

17 октября 1880 г. купчиха Л.А. Пятинова подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании «по случаю некоторых исправлений в имении моем <...> сделать этому имению переоценку» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 л. 19) и в тот же день получает на него Страховой план, фиксирующий лишь незначительные перестройки надворных строений (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 20-27):



А страховая квитанция от 17 апреля 1881 г. выдана уже «исторической владелице» интересующего нас дома – крестьянке Лукерии Никифоровне Красненковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 л. 29). Ей же выдан и очередной Страховой план от 17 апреля 1882 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 30-35), фиксирующий снос флигеля и постройку на его месте бани:



Страховая квитанция от 17 апреля 1887 г. выдана уже купчихе Лукерии Никифоровне Красненковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 л. 41).

Журнал страхования в апреле 1891 г. и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует: деревянный дом, баню и службы купеческой жены Лукерьи Никифоровны Красненковой.

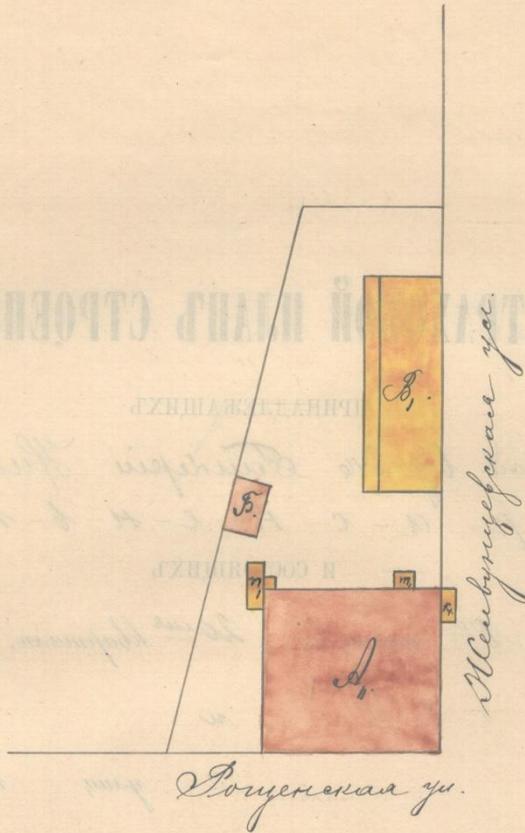
Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**195) В 20 квартале на углу Рощенской и Желвунцовской улице [sic!]
Красненькова Гликерия Никифорова
Дом – 2000**

А Страховая квитанция от 17 апреля 1894 г. выдана уже купеческой вдове Лукерии Никифоровне Красненьковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 л. 48).

5 апреля 1897 г. купеческая вдова Гликерия Никифоровна Красненькова получает очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 51-56), фиксирующий снос большей части надворных построек и появление на их месте деревянного каретника с конюшней:

ПОЛОНСЪ ЗА МОНТАЖЪ
ПЛАНЪ.



сажн. 5с. 10с. 15с. 20с. 25с. 30сажн.

Сосѣдство: а.

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *О. Юткіна*

Страховой план от 8 апреля 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 62-67) фиксирует только перекрытие каретника вместо теса железом...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует приобретение соседнего дома по нынешней ул. Зосимовской неким Иваном Петровичем Красненьковым и продажу его 17 марта 1911 г. Гликерии Никифоровне Красненьковой:

195) Угол Рощенской и Желвунцовской
Красненькова Гикерия Никифоровна купчиха
Дом – 2000 [под 1911 г. – ~~564-78~~, под 1912 г. – 961.33]

196) Квартал 20 улица Желвунцовская
Красненьков Иван Петрович, кр[естьяни]н
Дом и земли 400 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 300 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] 30/IV-911 г. № 3240 имение это перешло по купчей 17/III-911 г. Вол[огодской] купч[ихе] Гликерии Ива Никифоровне Кресненьковой заключающ[еся] в дер[евянном] доме и земли 20х20 к[вадратных] с[ажен]

2 сентября 1911 г. ей был выдан очередной Страховой план, фиксирующий сложившуюся ситуацию (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 лл. 78-83):

Описание строений.

	лит. А,	лит. Б,
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ Дуба	Изъ Дуба
2 Чѣмъ крыто?	Шелудомъ	Шелудомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Музе	Лоджия
4 Сколько этажей?	Служб. этажъ въ изометрич. и подвальныхъ	Служб. этажъ
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3 саж. и черепица 1 1/2 саж.	Вышина до 1 1/2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	1 въ изометрич. этаж. - 2 въ поперечныхъ - 2 въ продольныхъ - 2 въ черепиц. этаж. - 2 въ поперечныхъ - 2 прод.	"
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 кв. с.	Перегородокъ до 2 кв. с.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Постр. изъ л. и черепицы крыта до 2 кв. саж. въ изометрич. и черепиц. Постр. изъ л. и черепицы крыта до 2 кв. саж. въ изометрич. и черепиц. Постр. изъ л. и черепицы крыта до 2 кв. саж. въ изометрич. и черепиц.	"

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. <i>В,</i>	лит. <i>З.</i>
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Кирпичъ</i>	
2 Чѣмъ крыто?	<i>Шиферъ</i>	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	<i>Кухня и ванная</i>	
4 Сколько этажей?	<i>Одинъ этажъ</i>	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	<i>Вышина до фронтона</i>	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	" " "	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Полтора стѣны</i>	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	" " "	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	" " "	

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) числит за купчихой Г.Н. Красеньковой два 1-эт. деревянных дома.

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана Г.Н. Красеньковой 30 (17) апреля 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 64 л. 91), а к 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...