

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Мальцева 31

Строитель «доисторического» дома, стоявшего примерно на месте нынешнего по ул. Мальцева 29, фигурирует в Окладных книгах г. Вологды конца XVIII века 13 декабря 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сатин Гаврил Степанов сын 47 лет <...>

За ним Сатиным здесь в городе есть <...> да место казенное отведенное ему по плану в 85м квартале для постройки дому вместо крепосной его земли отходящей близ Пятницкого моста в большей прешпехт состоящее во второй части в Обухове под № 1019м <...>

Находится при архиерейском доме штатным служителем.

и 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сатин настоящей Городовой обыватель

Гаврило Степанов сын 47 лет и 11 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...>

№ 1019 –“– Да во второй части в Обухове место казенное отведенное вместо ево крепостной земли по плану в 85м квартале для постройки дому <...>.

Находится при вологодском Архиеере[e] ШТАТНЫМ СЛУЖИТЕЛЕМ.

Т.о. постройку соседнего с интересующим нас «доисторического» дома следует отнести к 1790 г.

13 февраля 1791 г. Г.С. Сатин продал его канцеляристу Осипу Кузьмичу Тихомирову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 5-6):

5. Лета тысяща семь сот девяносто первого февраля в третий надесят день дому вологодского Архиеерея штатной служитель Гаврила Степанов сын Сатин в роде своем не последней продал я вологодской казенной палаты канцеляристу Осипу Козмину сыну Тихомирову жене детям и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой деревянной дом построенной мною по конфирмованному о городе Вологде плану на отведенном мне от вологодской управы благочиния в место крепостной моей земли казенном месте состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского что в Обухове в межах по сторон того дому моего по правую дом вологодских купцов Михайла и Алексея Созыкиных, а по левую порозжее место, а взял я Гаврила Сатин у него Осипа Тихомирова за оной дом и с землею денег ТРИСТА ТРИТЦАТЬ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

23 августа 1791 г. О.К. Тихомиров продал часть земли своему соседу – Анфиму Алексеичу Вахрушеву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 42об-44):

38. Лета тысяща семь сот девяносто первого августа в дватцать третий день вологодской казенной палаты Канцелярист Осип Козмин сын Тихомиров в роде своем не последний продал я Губернскому Секретарю Анфиму Алескееву сыну Вахрушеву и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение часть крепостной моей огородной порозжей земли лежащей в городе Вологде во второй части в восемьдесят пятом квартале, мерою поперег в обеих концах по десяти а длиннику восмнатцать сажен по смежности оная земля по сторон с домовым ево Вахрушева строением, а по другую огородное место Провинциального Секретаря Николая Ракова, а взял я, Тихомиров, у него Вахрушева за оную землю денег десять рублей при написании всей купчей все сполна <...>.

Фигурирующий здесь дом А.А. Вахрушева впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 27 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Вахрушев Анфим Алексеев сын от роду имеет 32 года.

Женат на посадской дочери Федосье Семенове коей 30 лет <...>.

За ним дом здесь в городе имеется построенной им по плану на казенной земле состоящей во второй части в Обуховской улице под № 948.

Живет в городе.

Находится в вологодской казенной палате секретарем.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Вахрушев настоящей городской обыватель

Анфим Алексеев сын 32 лет и 2 месяцев

женат на посадской дочери

Федосье Семенове коей 30 лет и 2 месяца <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 948 –“– во второй части в Обуховской улице на казенной земле дом по плану в 85м квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в казенной палате секретарем.

15 июля 1796 г. А.А. Вахрушев закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 31-31об):

33. Лета тысяща семь сот девяносто шестого июля в пятый надесят день коллежской секретарь Анфим Алексеев сын Вахрушев в роде своем не последней занял я у городского секретаря Андрея Иванова сына Изюмова от вышеписанного числа впредь на один год государственными ассигнациями денег пять сот пятьдесят рублей а в тех денгах до оного сроку заложил я Вахрушев ему Изюмову собственной мой выстроенной мною по всевысочайше подтвержденному городу Вологде плану на отведенной мне от вологодской управы благочиния земле деревянной дом с дворовою огородною и садовою землею и со всякими при том доме службами состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Власия епископа Севастийского что в Обухове в межах по сторон того дому моего по правую порозжее место а по левую дом Вологодской семинарии учителя Николая Андрева сына Веденского <...>.

Обширный участок Вахрушевых с одиноким домом на нём мы видим на плане г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):



1 сентября 1808 г. Александру Анфимовичу Вахрушеву достался располагавшийся где-то неподалёку от приобретённого у О.К. Тихомирова земельного участка дом мещанина Павла Шаплыгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 85-86):

66. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО, из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная Александру Анфимову, сыну Вахрушеву в том, что в присланном в сию Палату вологодское губернское Правление сообщении объясняя что сего года августа десятого числа, вследствие представления учрежденного для разобранья о банкроте мещанине Павле Шаплыгине дела кураторского продано во оном правлении с публичного торгу недвижимое того Шаплыгина имение оставшейся после отца его деревянной дом со строением и землю Вам Вахрушеву за двести девяносто пять рублей пятьдесят копеек почему губернское правление о даче вам на оной дом данной с приложением с описи имению копии и сообщает сей палате; и по описи значит дом деревянной состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского в межах по правую сторону иподьякона Алексея Власьевского а по левую губернского регистратора Петра Титова с принадлежащим к нему строением и землю, под всем строением земли поперешнику семь с половиною, длиннику десять под огородом длиннику тридцать пять поперешнику сем с половиною сажен и для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанной Покупной деревянной дом с принадлежащим строением и землю для владения оным дать вам данную, а внесенные с прописанной суммы двух сот девяноста пяти рублей пятидесяти копеек крепостные пошлыны <...> приняты и в приход под № 314м записаны сентября первого дня тысяча восем сот осьмого года у подлинной даной его императорского величества вологодской палаты гражданского суда печать <...>.

Этот дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 октября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шаплыгина Каптелина Максимова дочь природная посадская 55 лет

вдова

У нее дети

Алексей 19 | лет <...>

Павел 10 |

За нею имеются два дома здесь в городе наследственные после покойного ея мужа состоящие 1й во второй части в Обуховской улице по[д] № 926м 2й в первой части в болших кузнецах под № 448м.

Живет здесь в городе.

Делание пряников.

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Шаплыгина Каптелина Максимова дочь 55 лет и 4 м[еся]цов
вдова <...>**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

дома и з землями

№ 926 –“– 1 во второй части в Обуховской улице после свекра <...>.

Живет в показанном первом доме в городе.

Имеет делание пряников.

Фиксируется ими и соседний дом Алексея Ивановича Власьевского: 22 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Власьевской Алексей Иванов старожил города Вологды от роду имеет 32 лета <...>.

За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей во второй части в Обуховской улице во власьевской слободе под № 928м.

Живет здесь в городе.

**Находится при вологодском Софийском соборе подьяконом.
и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):**

Власьевской Алексей Иванов сын 32 лет и 9 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 928 –“– во второй части в Обуховской улице дом на земле купленной им, построенной от него ж.

Живет в показанном доме в городе.

Находится при Софийском соборе подьяконом.

6 марта 1809 г. перешедший к тому времени во владение его родственника Фёдора Григорьевича Власьевского (вероятнее всего, по наследству) дом этот также был приобретён А.А. Вахрушевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 13-14):

12. Лета тысяща восемь сот девятого марта в шестый день Анисья Дмитрева дочь Коллежского Секретаря Федорова жена Григорьева сына Власьевского продала я Надворному Советнику Александру Анфимову сыну Вахрушеву и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному Городу Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану, состоящей [в] Городе Вологде второй части в восемьдесят пятом квартале в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского что в Обухове, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперешиниками по десяти длинниками по двадцати осьми сажен, а в межах по сторон того моего дому состоят по правую дом Коллежского Секретаря Осипа Козьмина сына Тихомирова а по левую ево ж Вахрушева порозжее плановое место; а взяла я Анисья Власьевская у него

Александра Вахрушева за оной дом денег Государственными ассигнациями СТО СОРОК рублей при сей купчей все сполна <...>.

А вот дом Шаплыгиных к этому времени, похоже, был А.А. Вахрушевым уже сломан...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует сложившееся положение вещей:

**444) Титова Петра губернского регистратора
Дом деревянный по плану – 400**

**445) Вахрушева Анфима надворного советника
Огородное место – 50 [рублей]**

**446) Вахрушева Анфима надворного советника
Дом по плану – 150 [рублей]**

**447) Тихомирова Осипа коллежского секретаря
Дом деревянный по плану со строением – 700 [рублей]**

Та же Окладная книга фиксирует ещё один находившийся неподалёку дом А.А. Вахрушева:

**427) Вахрушева Анфима надворного советника
Дом по плану и при нем службы: каретник, конюшня, амбар, погреб, баня и сад,
с последовавшей вновь с пристройкою – 2000 [рублей]**

**428) Веденского Николая гимназии учителя
Дом деревянный по плану – 500 [рублей]**

5 июня 1814 г. О.К. Тихомиров продал свой дом поручику Александру Петровичу Еремееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 27об-28об):

24. Лета тысяча восемь сот четвертого надесять Июня в пятый день Титулярной Советник Осип Козмин сын Тихомиров продал я порутчику Александру Петрову сыну Еремееву и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне тысяща семь сот девяносто первого года февраля в третий [надесять] день Вологодского Архиерея от штатного Служителя Гаврила Степанова сына Сатина по купчей деревянный дом с принадлежащим к нему строением, разною домовою мебелью и землею, что оной следует по той купчей, состоящей города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского. В смежстве ж оной мой дом состоит. По правую оною сторону дом Канцеляриста Алексея Григорьева сына Фаворского, а по левую Надворного Советника Анфима Алексева сына Вахрушева дом же. А взял я Осип Тихомиров у него Александра Еремеева за оной дом со строением, мебелью и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

17 июня 1818 г. А.П. Еремеев продал его диакону Василию Ивановичу Кубенскому (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 79об-80об):

149. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ. Июня в седмый надесят день порутчик Александр Петров сын Еремеев продал я вологодского Кафедрального собора диакону Василью Иванову сыну Кубенскому и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со строением и землею доставшейся мне от титулярного советника Осипа Кузмина сына Тихомирова по купчей состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви святого Священномученика Власия Епископа Севастийского а под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по десять сажен а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен а в межах того моего дому по правую сторону дом губернского секретаря Фаворского а по левую надворной советницы Федосьи Вахрушевой а взял я Александр Еремеев у него Василья Кубенского за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 12 августа 1821 г. уже священник В.И. Кубенский в свою очередь продал этот дом Кадниковской мещанке Евфимии Фёдоровне Фокиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 72об-74):

51. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Августа в двенатцатый день Вологодского уезда Михайло Архангельской церкви что на Богтюге Священник Василий Иванов сын Кубенский продал я Кадниковской мещанке Ефимье Федоровой дочери жене Фокиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от под порутчика Александра Петрова сына Еремеева по купчей состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Святого Священномученика Власия Епископа Севастийского деревянной дом со строением и землею мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен а в межах того моего дому по правую сторону дома ж Губернского Секретаря Алексея Фаворского а по левую Надворной Советницы Федосьи Вахрушевой а взял я Василей Кубенский у нее Афимьи Фокиной за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Он фиксируется за мужем Е.Ф. Фокиной Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

ФОКИН.

Алексей Павлов, отроду имеет 34. года Кадниковской мещанин.

Женат на крестьянской дочери Офимье Федоровой коей 34. года <...>.

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево Ефимьей Федоровой состоящей во 2. части в приходе Власьевской церкви под № 946м.

Живет в показанном доме.

Торгует мелочным товаром.

А за нею самой – Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

299) Фокиной Афимьи – мещанки

Дом – 500 [рублей]

300) Вахрушевой Федосьи – надворной советницы

Дом – 3000 [рублей]

301) Титова Петра – мещанина, насл[едников]

Дом – 200 [рублей]

Оба дома Ф.С. Вахрушевой фиксируются Обывательской книгой 1830 г. «суммарно»:

Вахрушева Федосья Семеновна

Надворная Советница

Недвижимого имущества за нею два дома выстроенные ею по данным планам состоящие во 2 части в Обухове под № 931м и 945.

Второй из них – явно интересующий нас дом, или его «предшественник», а первый – располагавшийся неподалёку и также фигурирующий в Окладной книге 1834 года:

282) Вахрушевой Федосьи – надворной советницы

Дом – 2500 [рублей]

283) Веденского Николая – надворного советника

Дом – 500 [рублей]

Коллежский советник

284) Фаворского Алексея – коллежского регистратора

Дом – 300 [рублей]

9 февраля 1835 г. интересующий нас дом перешёл в собственность корнета Ивана Александровича Вахрушева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 8об-12):

2. Лета тысяща восем сот тридцать пятого февраля в девятый день Капитан Павел Анфимов и Корнет Ингерманландского Гусарского полка Иван Александров дети Вахрушевы написали сию отдельную запись в том что как после покойных из нас первого родителя Надворного советника и родительницы а последнего деда и Бабки Анфима Алексеевича и Федосьи Семеновны а также первого Братовой Коллежского советника Александра и полковника Николая Анфимовичей а последнего родителя и дяди Вахрушевых остались движимое и недвижимое имение <...>, а потому мы Павел и Иван Вахрушевы означенное имение как единственные наследники полюбовно разделили и по тому разделу досталось из нас <...>, да мне же Павлу состоящий в городе Вологде второй части в приходе Власия Епископа Севастийского деревянный жилой дом со всеми принадлежащими к нему строениями землею и в нем находящеюся без изъятия всякого рода мебелью мне Ивану <...> да состоящий города Вологды второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского ныне нежилой деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею равно и [в]близи онога лежащее пустопороднее плановое огородное место <...>.

А 11 октября 1837 г. – был продан с аукциона чиновнице Елене Павловне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл.80-81об):

64. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского Из Вологодской Палаты Гражданского Суда, в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 4. Сентября за № 22133. дана сия даная Коллежской Ассесорше Елене Павловой дочери жене Брянчаниновой <...> для владения купленным поверенным вашим Канцеляристом Константином Фаворским с Публичного торгу в оном Правлении деревянным домом, принадлежавшим Корнету Ивану Вахрушеву, состоящим Города Вологды во 2. части в 1. кварт[але] с принадлежащим к оному строением и землю значущимся в приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу за поступившие на него Г. Вахрушева претензии за Пять Сот Семдесят Пять рублей <...>. Октября одиннадцатого дня тысяча восемь сот тридцать седьмого года у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского Суда Печать приложена и подписана тако: <...>. А в описи значит: Дом ветхий деревянный на каменном фундаменте, но оной во многих местах от сырости опрел и обвалился, двух этажной с мизанином плановой состоящий 2. части 1. квартала в приходе Церкви Власия Севастийского под № 302. По лицу и зади по 8. длинником на 7½ саженьях в нем [в] Этажах: Нижнем в капитальных стенах 9. комнат дверей простой работы 8. печей пекарок 2. Галанок 3. кои уже развалились, окон волоковых 12. с рамами одинаковыми ветхими и битыми стеклами, полы деревянные згнили; Верхнем комнат в капитальных стенах 7. перегородок тесовых две, дверей работы столярной 6. простой 5. на железных крюках и петлях, печек Галанских ветхих и частью развалившихся 4. окон косячатых с одними рамами и много битыми стеклами 18. подволока от ветхости в зальной комнате обвалилась в мизанин из Коридору тесовая лесница, в оном две комнаты трои двери столярной работы, печек Галанских две, но от течи происходящей в крышу развалилась [sic!], окон косячатых с рамами 6. при оном доме два Крыльца прирубных, крыша тесовая згнившая. Надворное Строение: Каретник и Конюшна в одной связи <...>, ветхие; более никакого строения не имеется, под оным домом ко[н]юшнями и огородом земли по лицу и зади по 20. сажень длины сорок пять сажень мостовой заборов и ворот не имеется <...>.

Здесь самое время вспомнить, что дом по ул. Мальцева 31 в «краеведческой литературе» традиционно датируется 1836 г. Судя же по резкому увеличению его оценочной стоимости в 1834 г. по сравнению с 1810 годом, он был построен Александром Анфимовичем Вахрушевыми где-то между 1811 и 1833 гг.

Но тогда чем объяснить столь плачевное состояние дома в 1837 году?

С другой стороны, вышеприведённый документ заставляет невольно задуматься, не тождествен ли он дому А.И. Власьевского конца XVIII века? Тогда его крайне низкая оценка в Окладной книге 1810 г. может быть объяснена как раз плачевным состоянием.

Но, если дом продолжал деградировать и при новых владельцах вплоть до 1837 года, чем тогда объяснить его высокую оценочную стоимость в Окладной книге 1834 года?

Как бы там ни было, 13 декабря 1837 г. интересующий нас дом перешёл во владение помещицы Елены Алексеевны Еремеевой – супруги Ксенофонта Алексеевича Еремеева – сына уже знакомого нам поручика Александра Петровича Еремеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 108об-109об):

81. Лета Тысяща Восем Сот Тридцать Седьмого Декабря в Тринадцатый день Коллежская Ассесорша Елена Павлова дочь жена Брянчанинова продала я Маиорше Елене Алексеевой Еремеевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда Сего Года Октября 11. дня принадлежавши[й] Корнету Ивану Вахрушеву Деревянный на каменном фундаменте дом состоящий в Городе Вологде 2 части в 1м квартале в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к оному строением и землю, коей поперег по лицу и позади

мерою по двадцати сажен, длинками по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам оного дома состоят дома ж по правую Кадниковской мещанки Афимьи Федоровой Фокиной а по левую Вологодского мещанина Титова Наследников, а взяла я Брянчанинова у нея Еремеевой за вышеписанной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями Восем Сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Их родственные отношения проясняет отдельная запись от 5 июля 1826 г. между вдовой поручика Елизаветой Фёдоровной и сыном её Морского корпуса мичманом Ксенофонтом Александровичем и его сёстрами девицами Анной и Александрой Александровнами Еремеевыми на имения в Вологодской и Новгородской губерниях, оставшиеся после покойного первой из них мужа Александра Петровича Еремеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 257 лл. 18об-22об. № 11).

Новыми владельцами интересующий нас дом был, очевидно, капитально отремонтирован...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**227) Поповой Анны колл[ежской] регист[раторши] наслед[ников], г. Фаворской
Дом новый – 187 [рублей]**

Льгота кончилась

**228) Фокиной Афимьи мещ[анки]
Дом – 155 [рублей]**

**229) Еремеева Ксенофонта помещика
Дом – 803 [рубля]**

**230) Титова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 150 [рублей]**

По определению градской думы 21 декабря 1843 года от платежа постоянных исключен.

Фиксируется ею и дом, 9 февраля 1835 г. доставшийся Павлу Анфимовичу Вахрушеву:

**225) Вахрушева Павла помещика наслед[ников]
Дом – 645 [рублей]**

Федосьи Вахрушевой

Дом по ул. Мальцева 31 фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Еремеевой Елены Помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**168) Еремеева Ксенофонта Помещ[ика]
Дом – 803 [рубля]**

Она же последний раз фиксирует и находившийся неподалёку дом Вахрушевых:

**58) Вахрушевой Федосьи Полков[ницы] Наслед[ников]
Дом – 645 [рублей]**

29 июля 1855 г. он от майора Ксенофонта Александровича и Елены Алексеевны Еремеевых перешёл по завещанию их дочери Екатерине (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 89об-94об):

32. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь! Я нижеподписавшаяся Маиорша Елена Алексеева дочь вдова Еремеева, будучи в полном уме и твердой памяти и имея при жизни своей распорядиться недвижимым имением и капиталом, пишу сие завещание в следующем: а) Покойный муж мой Ксенофонт Александрович Еремеев 18 Декабря 1834 г. занял у меня по двум заемным письмам первому пятьдесят тысяч а последнему десять тысяч ассигнациями, а на серебро семнадцать тысяч сто сорок два рубля восемьдесят пять с половиною коп[еек] и по двум закладным совершенным в Вологодской Гражданской Палате 12 и 19 Марта 1843 года по каждой по три тысячи руб[лей] сер[ебром] первые представлены ко взысканию, 16 Февраля в Вологодский Земский Суд, а последние 18 Февраля 1852 года в Вологодскую Гражданскую Палату, – ни по тем ни по другим я по настоящее время удовлетворения не получила и капитал увеличился процентами до шестидесяти тысяч рублей сер[ебром] посему и разделяю оный между детьми моими так дочерям моим девицам Екатерине четырнадцать тысяч рублей сереб[ром] и деревянный дом состоящий в г. Вологде во 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащею к оному всякого рода строением и землею <...>. 1855 года Мая двадцать девятого дня <...>. 1855 года Июля 26 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА: <...> сделав на духовном завещании Г. Еремеевой о засвидетельствовании оногo надпись и записав в крепостную книгу выдать оноe предъявителю Маиору ополчения Дмитрию Алексею Неелову с роспискою <...>. К сей записке Маиор Дмитрий Алексеев сын Неелов руку приложил и завещание к себе взял 29 Июля.

26 июля 1857 г. интересующий нас дом был продан ею Екатерине Платоновне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 21об-23):

234. Леты тысяча восемь сот пятьдесят седьмого Июля в двадцать пятый день, дочь Маиора девица Екатерина Ксенофонтова Еремеева, продала я жене Титулярного Советника Екатерине Платоновне Поповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Маиорши Елены Алексеевой Еремеевой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1855 года Июля в 29 день, деревянный дом на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам того дома состоят дома же по правую, идучи во двор Надворного Советника Николая Титова, а по левую Вологодской мещанки Парасковьи Михайловой. А взяла я Еремеева у нея Поповой за вышеписанный [дом] со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Июля в двадцать шестой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

За новой владелицей дом фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**537) Поповой Екатерины Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 1000 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**541) Поповой Екатерины Тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 1000 [рублей]**

9 сентября 1859 г. Е.П. Попова закладывает его подпоручику Флегонту Петровичу Дурнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 167-170об):

212. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Сентября в девятый день, Титулярная Советница Екатерина Платонова Попова, заняла я у Подпоручика Флегонта Петрова Дурнова, денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты, сроком впредь на шесть месяцев <...>, а в тех деньгах до оною срока заложила я Екатерина Попова ему Флегонту Дурнову, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери Маиора девицы Екатерины Ксенофонтовой Еремеевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июля в 26 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же, по правую идучи во двор Надворного Советника Николая Титова, а по левую Вологодской мещанки Парасковьи Михайловой <...>.

А 6 сентября 1860 г. – государственному крестьянину Ефиму Максиму (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 81-83об):

200. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Сентября в шестой день, жена Коллежского Ассесора Екатерина Платонова Попова, заняла я у Государственного крестьянина водворенного на собственной земле Вологодской Губернии Кадниковского уезда деревни Ананьина Ефима Максимова денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот сорок пять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оною срока заложила я Екатерина Попова ему Ефиму Максиму крепостный свой, доставшийся мне от дочери Маиора девицы Екатерины Ксенофонтовой Еремеевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июля в 26 день деревянный на каменном фундаменте дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Надворного Советника Николая Титова а по левую Вологодской мещанки Парасковьи Михайловой <...>.

Но, похоже, это не помогло Е.П. Поповой поправить свои финансовые дела: интересующий нас дом был продан с публичных торгов и 5 июня 1870 г. перешёл в собственность государственной крестьянки Александры Тимофеевны Максимовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 141об-148об):

693. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 29 Мая сего года за № 3490, <...> Государственной крестьянке Вологодской Губернии, Кадниковского уезда, деревни Ананьина Александре Тимофеевой Максимовой, на владение купленным ею в оном Суде с публичных торгов деревянным двухэтажным с мезонином на каменном фундаменте домом, со строением и землею со строением и землею [sic!] состоящим г. Вологды 1 части в приходе Церкви Власия Севастийского, принадлежавшим жене Коллежского Ассесора Екатерине Платоновой Поповой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею Поповою крестьянке Максимо[во]й денег по закладной с процентами, значущимся в приложенном при сем с описи списке <...>. Июня 5 д[ня] 1870 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <...>. Опись недвижимому имению жены Коллежского Ассесора Екатерины Платоновой Поповой, учиненная по случаю неплатежа ею Государственному крестьянину водворенному на собственной своей земле Кадниковского уезда, деревни Ананьина, Ефиму Максиму, по закладной совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 6 Сентября 1860 г. 1545 р[рублей], Помощником Городского Пристава 2 ч[асти] г. Вологды при свидетелях и нижеподписавшихся лицах <...>, с оценкою произведенною через присяжных оценщиков Июня 9 д[ня] 1869 г. <...> Домовые строения. Дом деревянный, крытый окрашенным тесом на четыре ската, посредине с мезонином, крытым на два ската, с каменным фундаментом, имеет кроме мезонина два этажа, из коих нижний, подвальный, жилых [?] комнат в мезонине 2, и один коридор [sic!], в среднем этаже в капитальных стенах 7, а с переборками из тесу 9 и коридор в подвальном этаже две комнаты в капитальных стенах, окон в мезонине 6, с летними и зимними рамами, в среднем этаже 17, и одна дверь, столярной работы, со стеклами, выходящая на балкон террасы, в подвальном этаже 19, приборы и петли у 6 рам медные, а у остальных створных, петли железные, с прибором медным, в подвальном этаже окна без приборов надежных <нрзб> глухие нестворные <...>. Назади дома находится балкон на деревянных столбах, а сень [?] на оном из дерев распиленных на развал край балкона обставлен деревянными перилами, при доме находится крыльцо из тесу с лестницей дверми столярной работы и окном с одною рамою <...>. В подвальном этаже находится в капитальных стенах, две кладовые <...> и два анбара, <...> входов в доме два, лесниц кроме помянутых одна, ретиранных мест два. Дом длиною 8 с[ажен], шириною 6 с[ажен]. <...> К сей записке вместо крестьянской вдовы Кадниковского уезда деревни Ананьина Александры Тимофеевой Максимовой по безграмотству ея и личной просьбе Титулярный Советник Иван Петров Покровский руку приложил и данную она Максимова получила 5 Июня.

9 июня 1870 г. крестьянка А.Т. Максимова продала только что купленный ею дом купцу Фёдору Дмитриевичу Семёнову-Девяткову (ГАВО ф. 166 оп. 3 д. 99 лл. 150об-153):

695. Лета тысяча восемьсот семидесятого Июня в восьмой день, государственная крестьянка Вологодской Губернии Кадниковского уезда деревни Ананьина Александра Тимофеева Максимова продала я Вологодскому купцу Федору Дмитриеву Семенову Девяткову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной, выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 5го сего Июня деревянный двух этажный с мезонином на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону г. Титова а по левую г. Лаврова. А взяла я Максимова с него Семенова Девяткова за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Июня в девятый день сия

купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**163) Девяткова Семенова Федора Купца
Дом – 900 [рублей]**

и Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**303) 62 кв[артал]. Пятницкая
Девятков Федор Дмитриевич – купец
Дом – 900 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его уже за «историческим» владельцем – купцом Алексеем Петровичем Рыниным:

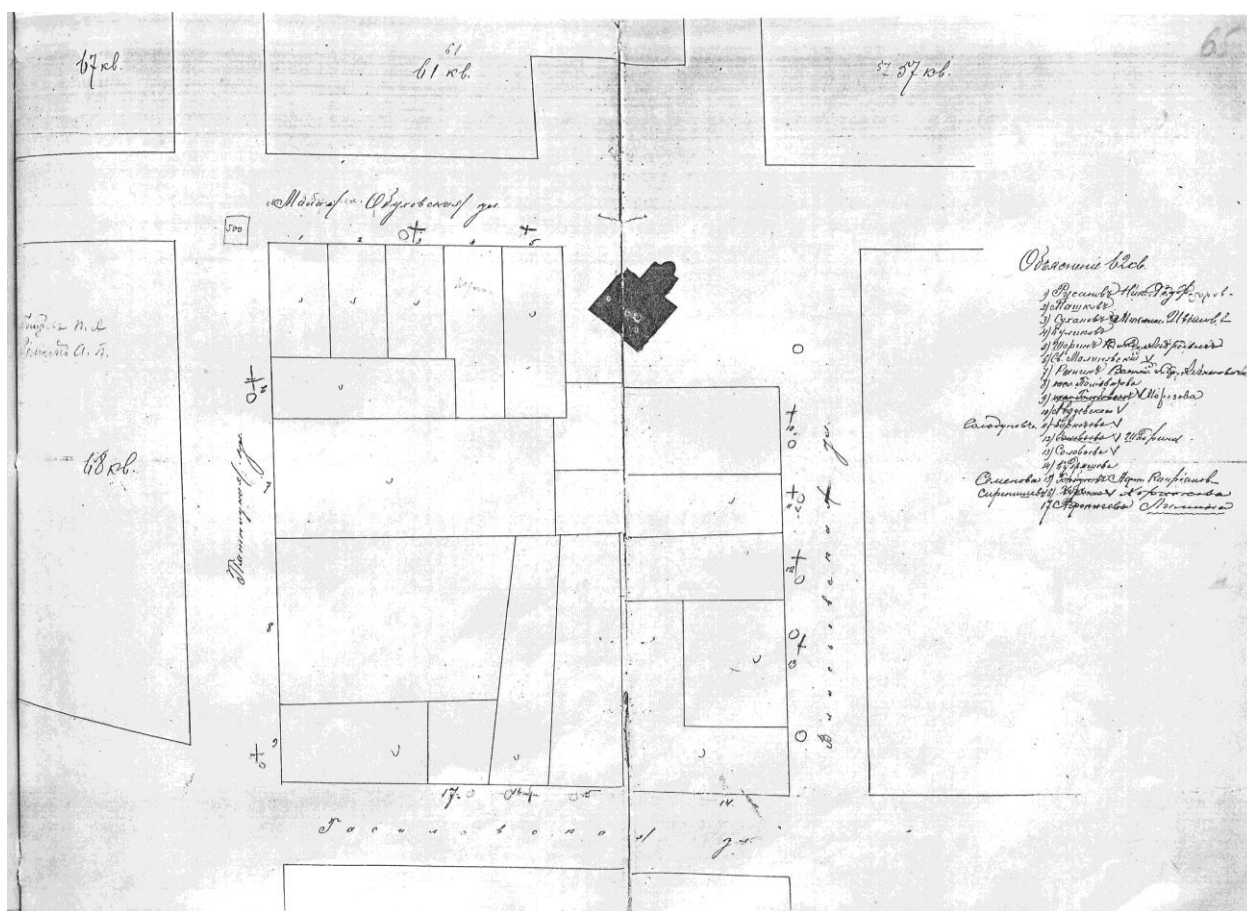
**~~303~~ 301) Дом купца Алексея Петровича Рынина
900 [рублей]**

Журналы страхования 1891-92 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) также фиксируют его принадлежность купцу Алексею Петровичу Рынину.

4 марта 1909 г. интересующий нас дом перешёл во владение его сыновьям – Василию и Сергею Алексеевичам Рыниным (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 119об-120об):

103. 3498. Сентября 7. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодских купеческих сыновей: Василия и Сергея Алексеевичей Рыниных, доставшемся им по наследству и по отдельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному четвертого Марта сего тысяча девятьсот девятого года, что в собственном их, Рыниных, владении состоит Вологодской губернии, в городе Вологде, второй части, на Пятницкой улице, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского под № 283, а по удостоверению Городской Управы под № 301, деревянный двухэтажный с мезонином на каменном фундаменте дом, со всеми принадлежащими к нему постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по сорока пяти сажен <...>. Старший Нотариус дает в том Рыниным сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для предоставления оногo залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Сентября седьмого дня <...>.

Василий и Сергей Алексеевичи Рынины значатся владельцами дома по ул. Мальцева 31 и на плане 62 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 65):



А в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) владельцем 2-эт. деревянного дома № 27 по Пятницкой улице указан уже один купец Сергей Алексеевич Рынин...