

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Герцена 37

Дом этот уникален тем, что на протяжении всей своей долгой истории оставался в собственности представителей одной и той же дворянской семьи Левашовых.

2 июля 1827 г. земельный участок, на котором будет построен дом по ул. Герцена 37, был продан штабс-капитаном Николаем Ивановичем Брянчаниновым статской советнице Надежде Михайловне Волоцкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 35об-36):

35. Лета тысяща восемь сот дватцать седьмого июля в второй день штабс Капитан и Кавалер Николай Иванов сын Брянчанинов продал я статской советнице Надежде Михайловой дочери жене Волоцкой и наследникам ее в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от статской советницы Надежды Васильевны Нотбек по купчей дворовое и огородное место состоящее сдешнего города Вологды в 1. части во 2. квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег начиная от флигиля моего Брянчанинова до земли г. Кологривовой по лицу и позади по Дватцати а в длину по обеим сторонам по Сороку Семи сажен и по два аршина в смежстве ж того моего места состоят по правую дом и земля штабс Капитанши Надежды Кологривовой а по левую флигель мой Брянчанинова а взял я Николай Брянчанинов у нее Надежды Волоцкой за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

24 мая 1828 г. Н.М. Волоцкая продала его статскому советнику Александру Николаевичу Левашову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 33-34):

43. Лета 1828. мая в 24. день статская советница Надежда Михайлова дочь жена Волоцкая продала я статскому советнику Александру Николаеву сыну Левашеву и наследникам его в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от штабс Капитана и ковалера Николая Иванова сына Брянчанинова по купчей дворовое и огородное место состоящее сдешнего города Вологды в 1. части во 2. квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег по лицу и позади по Дватцати а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен и по два аршина в смежстве ж того моего места состоят дома по правую Г. Андреева а по левую штабс Капитана Брянчанинова а взяла я Волоцкая у него Левашева за оное место денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Традиционно датируемый с подачи Г.К. Лукомского 1829 г. выстроенный А.Н. Левашовым на этом участке дом не фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) и не фиксируется в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), фиксирующей соседние дома:

**294) Кудрявова Андрея – помещика
Дом – 8000 [рублей]**

**296) Желвинского Якова – генерал-майора и ковалера
Дом и флигель – 4000 [рублей]**

**297) Андреева Федора – коллежского асессора
Дом и два флигеля – 7000 [рублей]**

Дом Ф.А. Андреева – это будущий дом Пузыревских (ул. Герцена 35), а дом Я.С. Желвинского располагался по условному адресу ул. Герцена 39, в чём легко убедиться из следующей купчей от 6 сентября 1829 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 75-77):

70. Лета тысяща восемь сот Дватцать Девятого сентября в шестый День Штабс капитан и кавалер Николай Иванов сын Брянчанинов продал я полковнику и ковалеру Якову Сергееву сыну Желвинскому и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по Высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на купленной мною у статской советницы Надежды Васильевой дочери жены Нотбек земле деревянной дом со всем имеющимся при оном строением и землю состоящий в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церькви великомученицы Катерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу начиная от забору полковника Андрея Кудрявого до места статского советника Александра Левашева дватцать шесть позади дватцать пять длинниками ж по обеим сторонам по сороку восьми сажень в межах по сторонам того моего дому состоят по правую пустопорожнее место статского советника Александра Левашова а по левую подполковника Андрея Кудрявого деревянной дом а взял я Николай Брянчанинов у него Якова Желвинского за вышеписанной деревянной дом со строением и землю денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Итак, в 1829 г. дом А.Н. Левашева ещё не был построен. Соответствующий земельный участок, очевидно, оставался пустым и в 1830-34 годах, почему и не был зафиксирован Обывательской книгой 1830 г. и Окладной книгой 1834 г.

Зато интересующий нас дом упоминается как соседний в купчей от 16 августа 1835 г. при продаже дома по ул. Герцена 37 А.Ф. Андреевым коллежской ассессорше Софье Петровне Воейковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 69-71), что позволяет достаточно уверенно приурочить его постройку к зиме 1834/35 – первой половине 1835 гг.

Он обозначен на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



и фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

310) Кудрявовой Надежды помещицы
Дом с 3 флигелями – 1500 [рублей]

311) Желвинского Якова генерал-майора
Дом – 1180 [рублей]

312) Левашова Александра стат[ского] совет[ника]
Дом – 2356 [рублей]

313) Пузыревского Павла помещика
Дом – 1500 [рублей]

13 июня 1847 г. по отдельному акту между наследниками А.Н. Левашова интересующий нас дом достался его дочери – помещице Юлии Александровне Сапоговой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 119-125):

52. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Июня в двенадцатый день Вологодские Помещики Маиор и Кавалер Константин, Камер Юнкер Сергей, Штабс Ротмистр Алексей, девица Анна Александровы дети Левашевы и Штабс Капитанша Юлия Александрова Сапогова, урожденная Левашева учинили сей акт в том, что после покойного родителя нашего Статского Советника Александра Николаевича Левашева осталось движимое и недвижимое имение <...> и деревянный двухэтажный дом со строением и землею в городе Вологде. К каковому имению мы Константин, Сергей, Алексей и Анна состоим единственными и законными наследниками <...>. А потому <...> оное имение на нижеследующем положении заблагорассудили разделить без раздробления семейств и досталось <...>, а состоящей города Вологды 1й части во 2м квартале деревянный двухэтажный дом с находящимся при нем строением и землею, оцененный в 2356 рублей серебром мы Константин, Сергей и Алексей и Анна Левашевы по приказанию родителя нашего предоставляем сестре нашей родной Штабс Капитанше Юлии Александровне Сапоговой в вечное и потомственное владение <...>. 1847го года Июня в 13й день сия запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

424) Сапоговой Юлии Штабс Капит[анши]
Дом – 2350 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

452) Сапоговой Юлии помещиц[ы]
Дом – 2356[рублей]

Бывший Левашева

30 ноября 1856 г. Ю.А. Сапогова сдала часть доставшегося ей дома в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 218-219об):

241. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого года Сентября в пятнадцатый день Вологодская Квартирная Коммисия обще с Вологодскою Градскою Думою заключили сей Контракт с Вологодскою Помещицею Г. Сапоговою, с разрешения Вологодского Губернского Правления от 10 Сентября за № 7211на наем у нея Г. Сапоговой нижнего этажа дома с двумя флигирями, состоящего в 1й части Г. Вологды под помещение Баталионной Канцелярии и Военно Судной коммисии с Архивом, со дня перевода оной т.е. с 12 текущего Сентября как видно из отношения Г. Командира Вологодского Внутреннего Гарнизонного Баталиона Подполковника Озерова от 13 числа настоящего месяца за № 8725, кой помещение Г. Сапогова Г. Командиру Гарнизонного Баталиона по согласию с ним отдала на годичный срок <...>. 1856 года Ноября 30 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда от Членов Вологодской Квартирной Коммисии и вдовы Штабс Капитана Юлии Александровой Сапоговой к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 24й записано <...>.

7 июля 1859 г. Ю.А. Сапогова продала интересующий нас дом майорше Ольге Алексеевне Левашовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 1-2об):

171. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого июля в шестый день Штабс Капитанша Юлия Александрова Сапогова продала я Маиорше Ольге Алексеевой Левашевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне после покойного родителя моего Статского Советника Александра Николаева Левашева по наследству и по раздельному акту вместе с прочими наследниками совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Июня в 13 день, деревянный двух этажный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен и по два аршина, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Капитана 2го ранга Петра Никанова, а по левую Коллежского Советника Павла Пузыревского. А взяла я Сапогова у нея Левашевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи триста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Июля в седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

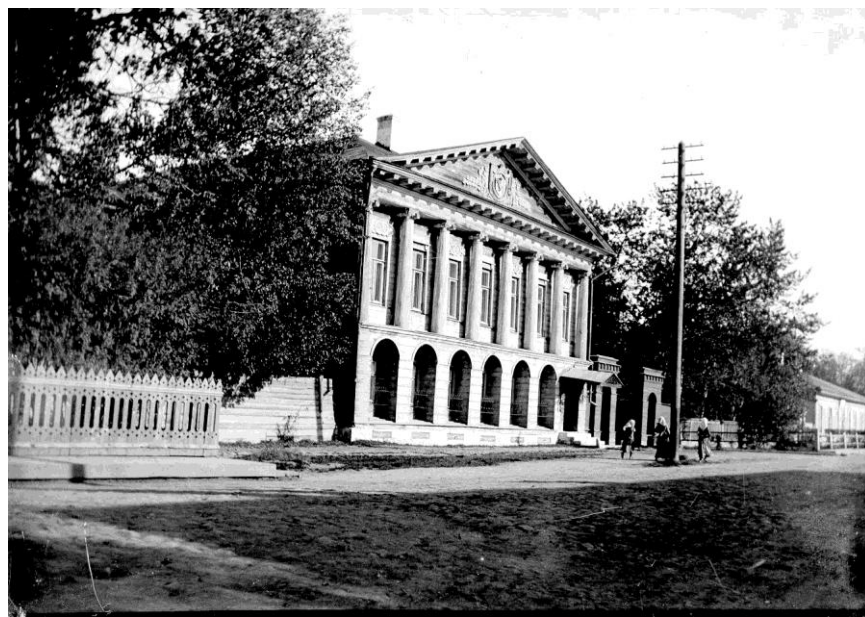
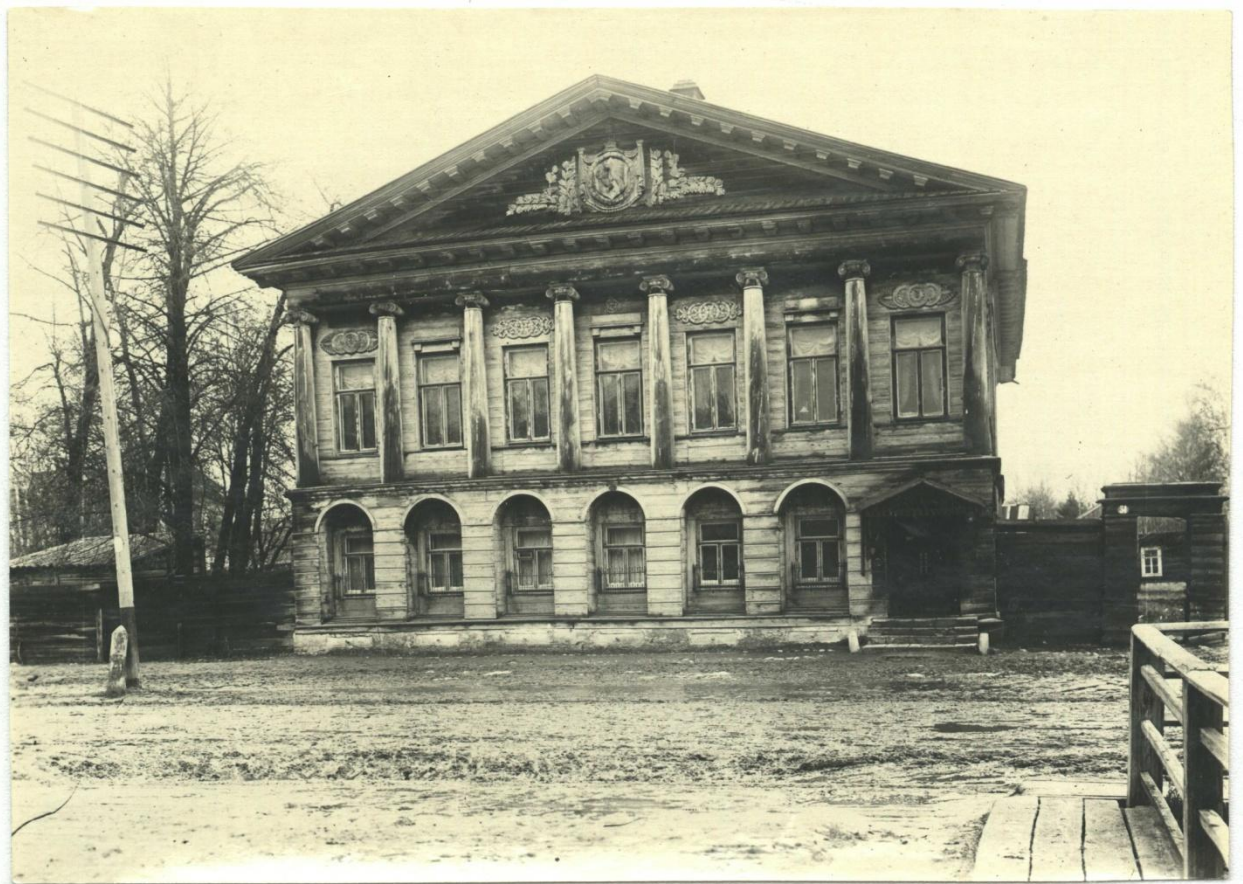
«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**263) Левашевой Ольги Маиорши
Дом – 2350 [рублей]**

Г.К. Лукомский в своей книге «Вологда в ее старине» (СПб. 1914) пишет:

В 1861 году началась и в 1863 году кончилась перестройка этого дома Конст[антином] Алексан[дровичем] Левашевым. При этом в фасаде сделали только одно изменение – на месте существующего подъезда было окно. Подъезд же был по въезде в ворота между 3 и 4-ым окном с угла. Прочие части фасада со дня постройки, т.е. с 1829 года никаким изменениям не подвергались.

И чуть ниже: «В тимпане герб Левашевых, окруженный наметом и ветвями дуба». Этот герб украшал дом до его передачи в музей в 1925 г. и запечатлён на старых фотографиях:



5 мая 1865 г. О.А. Левашова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 160-162):

246. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Мая в пятый день, жена Маиора Ольга Алексева Левашова заняла я у Поручика Александра Николаева Шарыгина денег серебряною монетою три тысячи сто двадцать пять рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Ольга Левашова, ему Александру Шарыгину собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Штабс Капитана Юлии

Александровны Сапоговой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1859 года Июня [sic!] в 7 день деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен и по два аршина, в межах по сторонам того моего дома состоят дома идучи во двор по правую сторону Г. Богданова, а по левую Г. Пузыревского <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

247) Дворянки Ольги Левашевой
Дом – 2120 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

313) Левашева Ольга Алексеевна – дворянка
Дом – 2200 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

316) Левашева Ольга Алексеевна – дворянка
Дом – 2200 [рублей]

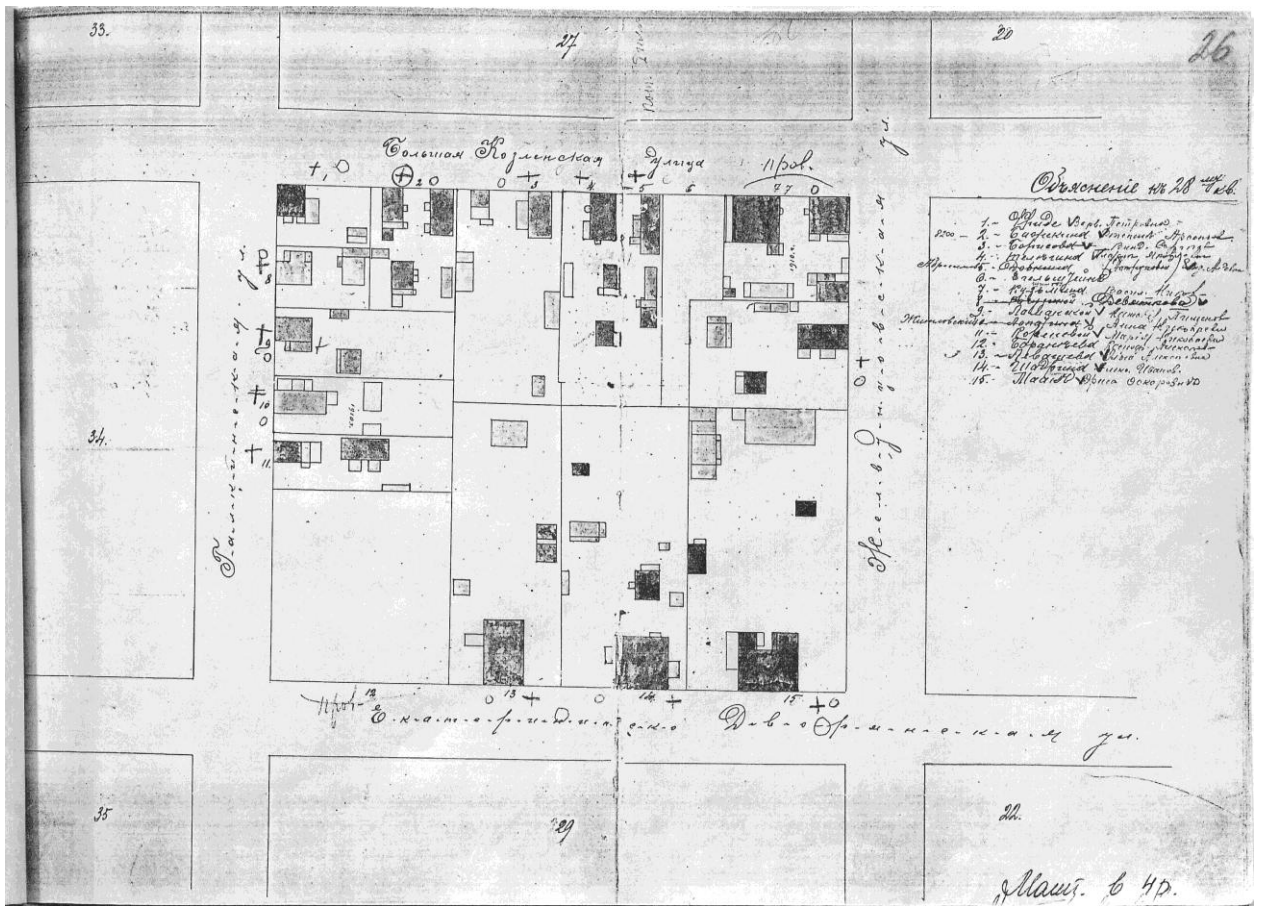
Журналы страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в мае 1903 г. и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют состав имущества вдовы отставного майора Ольги Алексеевны Левашевой: Деревянный дом, деревянные флигель, погреб, сарай и конюшня, каретник, каменная кладовая, деревянные ворота и забор.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 3 декабря 1909 г. во владение наследника О.А. Левашовой – Константина Константиновича Левашова:

316) Екатерининская-Дворянская
~~**Левашева Ольга Алексеевна – дворянка**~~
Дом и земля – 2200 [рублей]

3 декабря 1909 г. все имущество от О.А. Левашевой по отдельному акту перешло статскому советнику Левашеву Константину Константиновичу.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 31 на Екатерининской-Дворянской улице 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель почему-то действительного тайного советника Александра Николаевича Неелова, хотя план 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26) смены владельческой принадлежности интересующего нас дома не отмечает (а в этот источник вносились «исправления и дополнения» вплоть до 1917 года):



В списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) его бывшим владельцем также значится Константин Константинович Левашев...

Остаётся добавить, что утраченные в советское время въездные ворота были восстановлены в 2006 году...