

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Герцена 30, 28/Галкинской 59, 59а

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, обозначен уже на плане г. Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):



В начале 1803 г. он принадлежал коллежскому советнику Николаю Степановичу Левашову, судя по упоминанию в качестве соседнего в данной от марта 1803 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 180б-190б. № 15) и в купчих от 3 февраля 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 15-16. № 12), и от 16 декабря 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 105об-107. № 76) на дом, стоявший приблизительно на месте утраченных «исторических» домов по ул. Герцена 32, 34.

Фиксируется он и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

286) Левашова Николая коллежского советника

Дом деревянный по плану на каменном фундаменте с флигелем, службами и огородом – 3000 [рублей]

В 1831 г. (см. ниже) дом по наследству и отдельному акту с братом перешёл сыну Н.С. Левашова – Степану Николаевичу Левашову. Уточнить датировку невозможно, т.к. Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его почему-то ещё за прежним владельцем, но зато отражает приобретение Н.С. Левашовым соседнего имения по нынешней ул. Галкинской, доставшегося по наследству его сыну:

**306) Левашова Николая – коллежского советника
Дом – 5000 [рублей]**

**307) Его ж – Левашова
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует снос построек соседнего имения, превратившегося в «место», и постройку при «главном» доме флигеля:

**319) Левашова Степана помещика
Дом, флигель и место – 1285 [рублей]**

Эту картину видим и на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



16 августа 1849 г. «доисторический» дом и половина «места» были проданы С.Н. Левашовым действительному статскому советнику Сергею Фёдоровичу Купреянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 72-73об):

189. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Августа в шестнадцатый день из Дворян Титулярный Советник Степан Николаев Левашов продал я Действительному Статскому Советнику Сергею Федорову сыну Купреянову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Николая Степанова Левашова по наследству и по раздельному акту с братом моим, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1831 году, состоящий Города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины, деревянный одноэтажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу двадцать четыре, позади двадцать семь, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре с половиною сажени, и сверх сего половину пустопорожнего места доставшегося после родителя же и по тому ж разделу, прилегающую к задней линии объясненной при доме земли; мерою ж оная половина места поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени а в длину по обеим сторонам по пятнадцати с половиною сажен; в межах же по сторонам того моего дома с землею и места состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом с землею Протоиерея Ермилова. А взял я Левашов у него Г. Купреянова за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее место денег две тысячи двести пятьдесят рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>.

5 декабря 1850 г. С.Н. Левашов избавился и от второй половины «места» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 127-128):

348. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Декабря в пятый день, из Дворян Титулярный Советник Степан Николаев сын Левашов продал я жене Титулярного Советника Варваре Александровой Бунаковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после покойного родителя моего Николая Степанова Левашова по наследству и по раздельному акту, с братом моим, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1831 году, половинную часть пустопорожнего места, состоящего в городе Вологде в 1-й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою ж оная половина, поперег, по лицу и позади, по пятнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, – в межах по сторонам того моего пустопорожнего места, состоят по правую идучи во двор, прожектированная дорога, – а по левую пустопорожнее ж место Действительного Статского Советника Сергея Федорова Купреянова. А взял я Левашов у нея Бунаковой за вышеписанное пустопорожнее место денег девяносто рублей серебром, – все сполна <...>.

На этом земельном участке впоследствии буде построен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ветошкина 13...

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**222) Куприянова Сергея помещика
Дом – 1285 [рублей]**

По дарственной записи перешел во влад[ение] Генерал Маиорше Екатерине Кобелевой.

Приведём и саму дарственную от 25 апреля 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 118-120об):

123. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Апреля в двадцать первый день Действительный Статский Советник Сергей Федоров сын Купреянов подарил я дочери своей жене Генерал-Маиора Екатерине Сергеевой Кобелевой <...>. И половину пустопорожного места, доставшегося мне от Титулярного Советника Степана Николаева Левашева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1849 года Августа 16 дня, состоящего Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины мерою которое поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати с половиною сажени а в межах по сторонам того моего места, состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую дом с землею Протоиерея Ермилова <...>. 1852 года Апреля в 25 день сия запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Судя по ней, Е.С. Кобелевой был подарен только земельный участок по нынешней ул. Галкинской. Впрочем, вскоре и интересующий нас дом перешёл ей же по наследству (см. ниже)...

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) фиксирует:

**194) Кобелевой Катерины Маиорши
1600 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность очередной домовладелицы – Авдотьи Дмитриевны Губкиной:

**198) Генерал Лейтенан[т]ши Екатерины Кобелевой
ныне жены Коллежского Секретаря Авдотьи Дмитриевой Губкиной
Дом – 1800 [рублей]**

Сделка состоялась 24 марта 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 153 лл. 246об-249об):

386. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Марта в двадцать третий день, жена Генерал Лейтенанта Екатерина Сергеева Кобелева продала я жене Коллежского Секретаря Авдотье Дмитриевой Губкиной собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от отца моего Действительного Статского Советника Сергея Федорова Куприанова по наследству деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 1й части под № 236 с принадлежащими к нему тремя флигелями и надворными постройками и землею, коей мерою поперег по лицу двадцать четыре позади двадцать семь, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре с половиною сажени и сверх сего половину пустопорожняго места прилегающего к задней линии мерою оная половина места поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати с половиною сажени, в межах по сторонам того моего дома с флигелями строением и землею и места состоят по правую идучи во двор проэктированная дорога, а по левую дом Г. Кен. А взяла я Кобелева с нея Губкиной за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Марта в двадцать четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**322) Губкиной Авдотьи Дмитриев[ны] Дворянки
Дом – 2150 [рублей]**

Увеличение оценочной стоимости имущества следует, вероятно, связать с произведённым ремонтом дома, сопровождавшимся уменьшением количества флигелей при нём до одного, располагавшегося, судя по всему, на месте нынешнего дома по ул. Галкинской 59а.

3 февраля 1884 г. была произведена опись и оценка недвижимого имущества вдовы коллежского секретаря Авдотьи Дмитриевны Губкиной, состоящего «в 1 участке г. Вологды по Екатер[ининской] Дворян[ской] и Галкинской улице» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 25-26).

Состав имущества:

А.) дом деревянный с антресолями крытый тесом имеющий 14 комнат, 33 окон, 9 печей, 32 дверей.

Б., Дом деревянный с антресолями крытый тесом имеющий 12 комнат, 22 окна, 6 печей 22 дв[ери] / крыт тесом.

В., Деревянный одноэтажный флигель крыт тесом имеющий 2 комнаты, 3 окна, 2 печи, 4 двери.

Г., Деревянные службы состоящие из 2 каретников и конюшни крыт тесом.

Д., Деревянное строение занято погребками крыто тесом.

5 Октября 1884 г.

№ 25
Копия.

ОПИСЬ И ОЦЕНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Губинский
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года 5 Октября дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. В. Кисель, производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Губинскому состоящаго изъ двухъ участковъ г. Вологды по улицѣ Младшей и Сапожниковой въ приходѣ церкви Св. Анны.

при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою по плану 1/4 участка 1/4 и 1/4 участка 1/4 каждому какъ значится и въ документъ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) Домъ <u>деревянный скатный крытый</u> <u>тесный</u> имѣющій <u>4</u> комнаты, <u>2</u> оконъ, <u>1</u> печей, <u>2</u> дверей	5000 р.
Б.) Домъ <u>деревянный скатный крытый тесный</u> имѣющій <u>2</u> комнаты, <u>2</u> оконъ, <u>1</u> печей, <u>2</u> дверей	1500 р.
В.) Деревянный <u>скатный крытый тесный</u> имѣющій <u>2</u> комнаты, <u>2</u> оконъ, <u>1</u> печей, <u>2</u> дверей	150 р.
Г.) Деревянный <u>скатный крытый тесный</u> имѣющій <u>2</u> комнаты, <u>2</u> оконъ, <u>1</u> печей, <u>2</u> дверей	100 р.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 7150 руб., приноситъ дохода въ годъ до 700 руб., содержится исправно, находится въ

В №№ 17, 18, 19 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. было помещено следующее объявление:

Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 29 Мая 1887 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкой через три дня, недвижимое имение, принадлежащее наследникам вдовы коллеж[ского] секр[етаря] Авдотьи Дмитриевой Губкиной, заключающееся из земли, коей мерою поперег по лицу 24 с[ажени], по зади 27 с[ажен], а в длину по обеим сторонам по 34½ саж[ени], с двумя деревянными с андресолями домами, деревянным одноэтажным флигелем и другой надворной постройкой, все в совокупности, кроме Банка заложенное у г. Иваницкого в 1000 р[ублей], состоящее в 1 участке г. Вологды, на Екатерининской и Галкинской улицах <...>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 16 Июня <...>.

На этих торгах, очевидно, оба дома с флигелем и купил в счёт долга то ли И.В., то ли А.В. Иваницкий...

В №№ 3 и 4 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. помещено очередное объявление о продаже интересующего нас дома, очевидно, не состоявшейся:

Продаются дома и имения Иваницких:

1) в г. Вологде дома с землею и надворными строениями: а) 1-го участка, по Екатерининской улице – два одноэтажных с антресолями дома и флигель, при нем много земли и огород, может приносить до 700 руб. годового дохода <...>. О цене и условиях просят адресоваться лично, или письменно, в г. Вологду, к присяжному стряпчему и поверенному Алексею Васильевичу Иваницкому, в дом Иваницкого, по С.-Петербургской улице.

Журнал страхования в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует состав имения губернского секретаря Алексея Васильевича Иваницкого и наследников коллежского регистратора Ивана Васильевича Иваницкого, находящегося в 29 квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Галкинской улиц: Деревянный дом, 2 деревянных флигеля, каретник, погреба и службы.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход имения Иваницких 29 января 1892 г. в собственность мещанина Кирилла Ивановича Коровкина:

**325) Иваницкие Алексей и Иван Васильевичи
Два Дома и флигель – 2150 [рублей]**

29 Января 1893 г. перешло Вологодскому мещанину Кириллу Ивановичу Коровкину.

В «Списке построек, разрешенных Вологодскою Городскою Управою в 1895 году по 1му участку гор. Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10) читаем:

8. Деревянный флигель, надстройка второго этажа на двух домах.

Вологодскому мещанину Кириллу Ивановичу Коровкину.

по Галкинской улице

Итак, в 1895-96 гг. был построен несохранившийся дом по ул. Герцена 30:



и принял свой «исторический» вид также несохранившийся угловой дом по ул. Герцена 28/Галкинской 59:





Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) приводит состав имения мещанина К.И. Коровкина: Деревянные дом, два флигеля, каретник, погреба и службы.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход флигеля по ул. Галкинской (который так и не был надстроен) в собственность Ольги Кирилловны Борисовой (скорее всего – дочери К.И. Коровкина):

**325) Квартал 29 улица Галкинская
Коровкин Кирилл Иванович, мещ[анин]
2 дома и флигель – 4400 [рублей]**

**690) Квартал 29 улица Галкинская
Борисова Ольга Кирилловна.
Дом флигель [вписано] с постр[ойками] и земли 307 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 800 [рублей]**

9 октября 1907 г. имение оценено в 1100 руб.

Как видим, по состоянию на 7 мая 1913 г. принадлежащий О.К. Борисовой флигель был ещё деревянным, а Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: 2-эт. деревянный дом наследников мещанина Кирилла Ивановича Коровкина по Екатерининской-Дворянской улице (это несохранившийся дом по ул. Герцена 30) и их же 2-эт. деревянный дом и 2-эт. каменный дом по ул. Галкинской.

Т.о. сохранившийся в перестроенном виде каменный дом по ул. Галкинской 59а был построен О.К. Борисовой в 1913 г.

Приведём его фотографию до перестройки:



Остаётся добавить, что имение Ольги Кирилловны Борисовой и Анисьи Захаровны Коровкиной (очевидно, вдовы К.И. Коровкина) на углу улиц Герцена и Галкинской в 1919 г. было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).