

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленинградской 28

Данная из Вологодского городского магистрата на участок земли на углу нынешних улиц Ленинградской и Октябрьской была выдана 24 мая 1787 г. на имя коллежского ассессора Даниила Андреевича Петрова (см. ниже). На этом участке ныне располагаются дома по ул. Ленинградской 30, 32.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 9 августа 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Петров Данило Андреев коллежской ассесор.

За ним 2 дома здесь в городе есть 1й построенной им по плану на крепостной ево земле состоящей в первой части в новинках под № 77.

2й купленной им с аукционного торгу состоящей во 2й части в приходе церкви владимирския под № 827.

живет здесь в городе.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Петров настоящей городской обыватель
Данило Андреев сын**

Имеет недвижимого имения

№ 77 –“– в первой части в новинках дом по плану в седмом квартале построенной от него.

№ 827 –“– Да во второй части в приходе владимирской церкви дом же и с землею купленной им же с аукционного торгу

живет в показанном доме в городе

Коллежской ассесор

23 февраля 1792 г. (см. ниже) Д.А. Петров подарил незастроенный участок титулярному советнику Николаю Фёдоровичу Румянцеву, выстроившему на нём деревянный дом. Скорее всего, это произошло уже во второй половине 1790-х годов, т.к. дом Н.Ф. Румянцева не фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века, да и на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455) этот участок показан незастроенным:



Соседний участок, примерно соответствующий части того, на котором ныне располагается дом по ул. Ленинградской 28, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 15 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Комаров Еръмалай Григорьев сын старожил города Вологды 70 лет

женат на штатной служительского [sic!] дочери Фекле Степанове

За ним дом в городе есть наследственной после покойного ево отца состоящей в спаской слободе у владимерской за монастырем род № 828м

живет в городе Вологде

торгового промысла <...>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Комаров Ермолай Григорьев сын 69 лет и 6 м[еся]цов

Женат на служительской дочери Фекле Степановой коей 50 лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 828 –“– во второй части у владимирской за монастырем дом и с землею доставшейся ему после отца в наследство

живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе в мясном ряду <...>

23 августа 1791 г. мещанка Пелагея Ермолаевна Попова-Знаменская продаёт его канцеляристу Ивану Ивановичу Кутину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 817 лл. 44-45):

40. Лета тысяща семь сот девяносто первого августа в дватцать третий день вологодская мещанка вдова Пелагея Ермолаева дочь Попова и Знаменская в роде своем не последняя продала я вологодской казенной палаты канцеляристу Ивану Иванову сыну Кутину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой деревянной дом со всяким при нем строением и с землею доставшейся мне после покойного отца моего вологодского мещанина Ермолая Григорьева сына Комарова по наследству состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером семдесят вторым в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы, а по сторон того дому моего по правую огородное место покойного вологодского купца Василья Полянина, а по левую дом ярославской казенной палаты советника Данила Андреева сына Петрова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен два аршина, а в длину и позади поперег по старым межам и крепостям чем прежние владельцы равно и я владение имели, а взяла я Пелагея Попова и Знаменская у него Ивана Кутина за оной свой дом со строением и с землею денег семдесят рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

23 апреля 1798 г. И.И. Кутин продал его собственной жене – Наталье Петровне Кутиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 28об-29):

27. Лета тысяща семь сот девяносто осмого Апреля в дватцать третий день вологодской казенной палаты канцелярист Иван Иванов сын Кутин в роде своем не последней продал я жене своей Наталье Петровой дочери и наследникам ея в вечное владение крепостной свой деревянной дом дошедшей мне прошлого тысяща семь сот девяносто первого года Августа в дватцать третий день от вологодской мещанки вдовы Пелагеи Ермолаевой дочери жены Поповой и Знаменской по купчей с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле и при том доме строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером семдесят вторым, в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы, а по сторонам того дому моего по правую огородное место покойного вологодского купца Василья Полянина, а по левую дом титулярного советника Николая Федорова сына Румянцова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен два аршина, а в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем прежние владельцы равно и я владение имели а взял я Иван Кутин у нее Натальи за оной дом с землею и строением денег пятьдесят рублей при сей купчей всей [sic!] сполна <...>.

Вторая часть интересующего нас участка впервые фиксируется завещанием купца Григория Матвеевича Шанькова 26 июля 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 18 лл. 27-28об):

25. Лета тысяща семьсот восемьдесят первого июля в дватцать шестый день во имя отца и сына и святого духа аминь сей аз раб божий вологодской купец Григорей Матфеев сын Шанков видя себя в слабом здоровье своего состояния то дабы так без всякого моего завещания не застал смертный час и посему в целом своем уме и разуме при отце своем духовном <...> по благословению моему и дозволению пишу сие завещательное письмо детям моим родным и единокровным вологодским купцам Алексею и Василью Григорьевым детям Шанковым и оставшим по ним их потомкам в таком распоряжении что как при разделе их детей моих во всех движимых моих имениях порядочно а потом н[ы]не по благословению моему и по согласному ими между собою положению в недвижимом имении как то доме с принадлежащим к нему хоромным дворовым и задворным всяким строением с дворовою и огородною пашенною землею состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви владимирской богоматери которым я с ними детьми моими изстари владение имею <...> оной дом и со всем принадлежащим к нему хоромным всяким строением которой достался болшему сыну моему Алексею Шанкову с тем что и остатся ему во оном моем родительском доме отныне впредь навсегда и владеть ему болшему сыну моему Алексею тем двором вечно и потомственно <...>.

Домовладение Шаньковых фиксируется также недатированной записью в Обывательской книге конца XVIII века (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шанков Григорей Матвеев сын старожил города Вологды 81 году

вдов

У него сын Алексей 44 лет женат на посадской дочери Авдотье Левонтьевой <...>.

За ним дом в городе есть коего половина наследственная а другая купленная им от брата ево состоящей во второй части у Владимирской за монастырем под № 830м <...>.

и записью от 11 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Шаньков Алексей Григорьев сын 45 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочери Авдотье Леонтьеве коей 40 лет и 3 м[еся]ца
у них дети
Афонасей 18 |
Иван 10 | лет и 3 м[еся]цов
Александр 5 лет и 10 м[еся]цов**

имеет недвижимого имения

№ 830 —“— во второй части у владимирской за монастырем дом и з землею наследственной после отца ево

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе рыбой <...>

22 апреля 1802 г. Н.П. Кутина продала свой участок капитану Алексею Николаевичу Румянцеву – сыну Н.Ф. Румянцева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 27об-28об):

22. Лета тысяща восемь сот второго апреля в дватцать второй день Наталья Петрова дочь коллежского регистратора Иванова жена Иванова сына Кутина продала я капитану Алексею Николаеву сыну Румянцову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою дворовую и огородную землю и с имеющеюся на оной земле банею дошедшую мне в прошлом тысяща семь сот девяносто осмом году апреля в дватцать третий день, от мужа моего коллежского регистратора Ивана Кутина по купчей состоящую в городе Вологде второй части в пятом квартале под номером семдесят вторым в приходе церкви Владимирския Божия матери в межах по сторонам той моей земли по правую покойного вологодского купца Василья Полянина огородное место, а по левую титулярного советника Николая Федорова сына Румянцова дом, мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу десять сажен два аршина а в длину и поперег позади по старым межам и крепостям и чем я владение имела все без остатку, а взяла я Наталья Кутина у него Алексея Румянцова за оную дворовую и огородную землю и с имеющеюся на оной земле банею денег ПЯТНАТЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

22 декабря 1804 г. угловой участок с домом на нём, стоявшим на месте нынешнего по ул. Ленинградской 32, был подарен Н.Ф. Румянцевым подпоручику Василию Ивановичу Багракову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 69-70):

90. Лета тысяща восемь сот четвертого декабря в дватцать второй день титулярной советник Николай Федоров сын Румянцов <...> подарил я артиллерии подпорутчику Василью Иванову сыну Багракову благоприобретенное мною недвижимое имение деревянной дом с строением выстроенный мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной моей земле дошедшей мне прошлого 1792 года февраля в 23 день от коллежского ассессора что ныне статской советник Данила Андреевича Петрова по дареной записи состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Владимирской Божией матери что у пороховой башни в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую сына моего капитана Алексея Румянцова огородная земля мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли сколько мне от него Петрова по той дареной записи дошло и чем я владенье имел все без остатку <...>.

10 сентября 1808 г. продал свой участок тому же В.И. Багракову и капитан А.Н. Румянцев (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 89-90об):

70. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО Сентября в десятой день капитан Алексей Николаев сын Румянцов продал я артиллерии подпорутчику Василью Иванову сыну Багракову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою дошедшую мне тысяща восемь сот второго года апреля [в] дватцать второй день от коллежской регистраторши Натальи Петровой дочери жены Кутиной по купчей дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде во второй части в пятом квартале под Номером семдесят вторым в приходе церкви Владимирския Божия матери в межах по сторонам той моей земли по правую покойного вологодского купца Василья Полянина огородное место а по левую означенного артиллерии подпорутчика Василья Багракова мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу десять сажен два аршина а в длину поперег и позади по старым межам и крепостям и чем я владение имел все без остатку а взял я Алексей Румянцов у него Василья Багракова за оную дворовую и огородную землю денег государственными ассигнациями ПЯТНАТЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует сложившуюся картину:

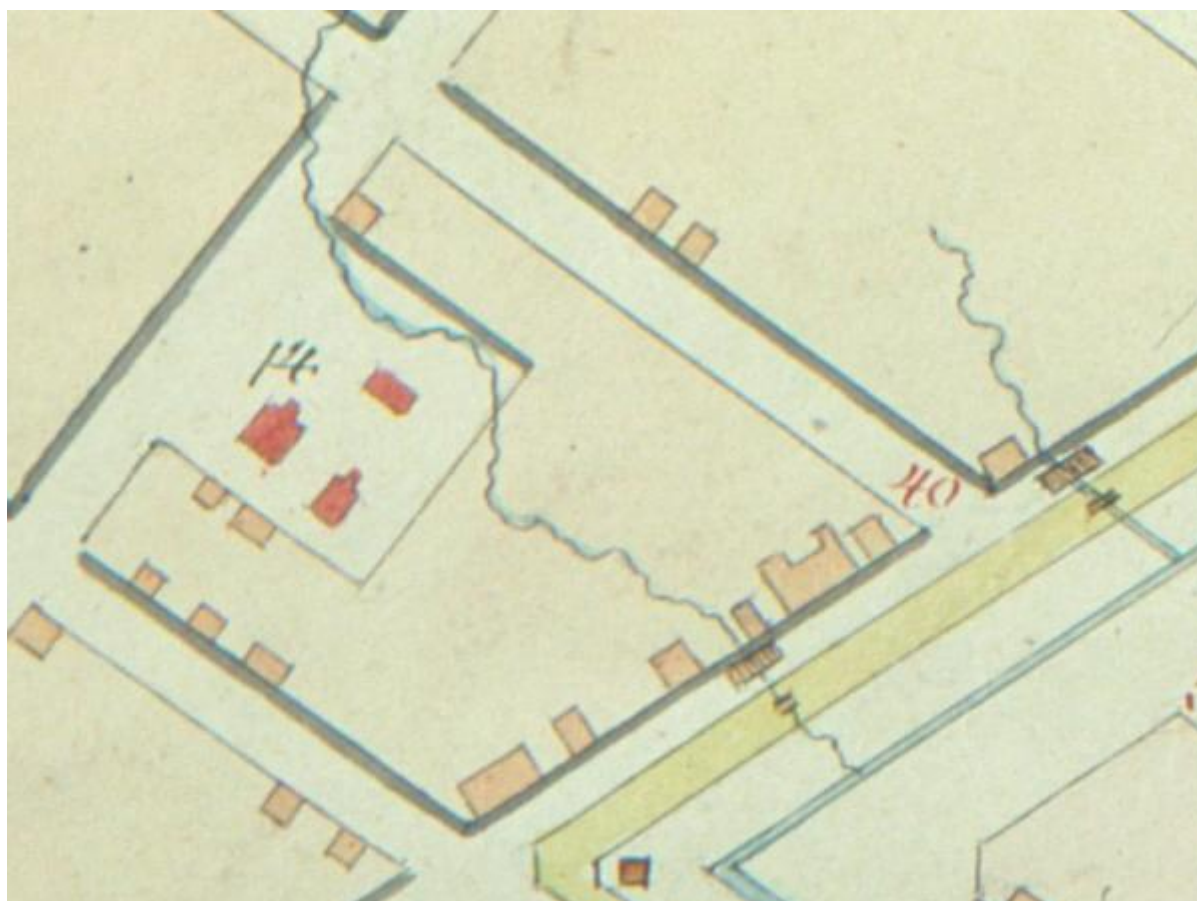
524) Шанковых Авдотьи мещанской вдовы и сына ее Александра
Дом – 300 [рублей]

525) Румянцева Алексея господина
Огородное место – 150 [рублей]

526) Багракова Василия артиллерии подпоручика
Дом со службами – 600 [рублей]

Куда подевался участок покойного купца Василия Полянина и почему в ней значится проданный В.И. Багракову участок А.Н. Румянцева, я объяснить не могу...

Приведём выкопировку из плана г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), на которой фигурируют дома В.И. Багракова и Шаньковых:



Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Баграков Василий Иванович помещик.

Недвижимого имущества за ним здесь в городе имеется дом выстроенный им по данному плану состоящей во 2 части во владимирском приходе под № 1060.

<...>

Шаньков.

Александр Алексеев, от роду имеет 49. лет природной здешней мещанин <...>.

Недвижимого имущества за ним дом построенный по плану им Шаньковым на крепостной земле, состоящей во 2й части во владимирском приходе под № 1061.

Живет в показанном доме.

Торгует в рыбном ряду.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**389) Шанькова Александра – мещанина
Дом – 500 [рублей]**

**390) Багракова Василия – поручика
Дом со службами – 4000 [рублей]**

Резкое удорожание имущества В.И. Багракова показывает, что он действительно выстроил между 1810 и 1830 гг. новый дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленинградской 32...

27 марта 1835 г. мещанин А.А. Шаньков продал свой участок капитану 2-го ранга Фёдору Даниловичу Ахматову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 22-23):

15. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Марта в двадцать седьмой день Вологодской мещанин Александр Алексеев сын Шаньков продал я Капитану 2го ранга Федору Данилову сыну Ахматову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную свою отведенную мне по Высочайше подтвержденному о городе Вологде плану землю состоящую во 2й части 2 квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери коей мерою по лицу тридцать в длину по сторону двадцать четыре а по другую тридцать пять сажень позади к церкви Владимирския Божия матери двадцать четыре сажени, и выстроенный мною на оной земле деревянной флигерь в межах по сторонам сей земли состоят дома по правую Г. Багракова а по левую Г. Бобарыкина а взял я Шаньков с его Г. Ахматова за оную землю и флигерь денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Между тем, ещё 6 марта 1835 г. угловой дом В.И. Багракова по отдельному акту перешёл во владение его дочери – коллежской советницы Олимпиады Васильевны Шарыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 22-28об):

9. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Марта в шестой день Вологодский Помещик Коллежский Ассесор Николай Васильев сын Баграков и родные его сестры Коллежская Советница Алимпиада Васильева дочь вдова Шарыгина и Поручица Аполлинария Васильева же дочь жена Золотилова, написали сию отдельную запись в том, что осталось во владение нам после покойных родителей наших Титулярного Советника и кавалера Василья Ивановича и жены его Катерины Гавриловны Баграковых, а им дошедшее от родителей их по наследству и

по покупке от разных лиц и с публичного аукционного торгу движимое и недвижимое имение <...>, которое мы, поговоря между собою полюбовно без раздробления семейств разделили, и по тому разделу досталось на часть каждого: Алимпиаде Шарыгиной <...>, да в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирской Божией Матери, деревянный дом со всеми к нему принадлежащими службами и строением, землею и со всем в том доме имуществом <...>.

13 августа 1835 г. сын В.И. Багракова – Николай Васильевич Баграков покупает участок Ф.Д. Ахматова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 68об-69):

46. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Августа в тринадцатый день Капитан 2го ранга Федор Данилов сын Ахматов продал я Коллежскому Ассесору Николаю Васильеву сыну Багракову, доставшуюся мне от Вологодского мещанина Александра Алексеева Шанькова по купчей совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 27 день Марта сего года, землю состоящую Города Вологды второй части во 2м квартале в приходе Церкви Владимирския Божия матери, коей мерою по лицу тридцать, в длину по сторону двадцать четыре, по другую тридцать пять сажень, позади к церкви Владимирской Божией матери двадцать четыре сажени – и выстроенной на оной земле деревянный флигель; в межах по сторонам сей земли состоят дома по правую Г. Шарыгиной а по левую Г. Бабарыкина; а взял я Ахматов с него Г. Багракова за оную землю и флигирь денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

На плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) видим на участке Н.В. Багракова построенный ещё Шаньковым флигель:



11 октября 1839 г. дом на углу нынешних улиц Ленинградской и Октябрьской с принадлежащим к нему участком земли перешёл во владение подпоручика Василия Тихоновича Шарыгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 153-164):

62. Лета тысяча восемь сот тритцать девятого Сентября в <...> день мы нижеподписавшиеся Подпорудчик Василий Прапорщик Николай и девица Наталья Шарыгины и определенные к имению малолетнего Александра и несовершеннолетней Александры опекуны коллежский ассесор Николай Баграков и поручик Павел Золотилов по общему всех нас согласию учинили сей полюбовны1й раздел с разрешения вологодской дворянской опеки и согласия московского опекунского совета и вологодского приказа общественного призрения <...> в имении оставшемся после покойных родителей наших коллежского советника Тихона Михайловича и Алимпиады Васильевны Шарыгиных состоящем вологодской и костромской губерниях в разных уездах и селениях и городе Вологде деревянный дом во 2 части состоящий и движимое в нем имение а по сему разделу досталось из нас <...>. На часть Подпоручика Василья Шарыгина в городе Вологде деревянной дом со службами и землею оцененный в 4000 [рублей] <...>. Тысяча восемь сот тритцать девятого года октября одиннадцатого дня сей раздельный акт в вологодской Палате Гражданского суда в следствие постановленной резолюции утвержден и в книгу подлинником записан <...>.

20 августа 1841 г. наследник А.В. Шарыгиной продал угловой участок земли генерал-майору М.А. Ковригину. В купчей перечисляются все имеющиеся на него документы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 67-69):

44. Лета тысяча восемьсот сорок первого Августа в двадцатый день подпоручик Василий Тиханов Шарыгин, продал я Генерал Маиору и Кавалеру Михайле Абрамовичу Каврегину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне после покойной родительницы моей Коллежской Советницы Алимпиады Васильевой Шарыгиной по наследству и по разделу с прочими наследниками, утвержденному в Вологодской Гражданской Палате в 11. день октября 1839. года состоящий во 2й части города Вологды в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, значущеюся в переданных от меня ему Г. Каврегину актах, по которым переходя от одного лица к другому продаваемая мною земля досталась покойной матери моей, а имянно: 1е. данной, выданной из Вологодского Городового Магистрата 24го Маия 1787. года на имя Коллежского Ассесора Данила Андреева Петрова. 2. дарственной записи писанной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1799. году Декабря в 3й день от имени его Петрова Титулярному Советнику Николаю Румянцову. 3е, записи писанной и совершенной в той же Палате Гражданского Суда 1804. года Декабря 22 дня от имени его Румянцова на имя Подпоручика Василья Багракова; и 4. купчей крепости, совершенной в оной же Палате 1808. года Сентября в 10. день от Капитана Алексея Румянцова на имя его ж Багракова, а от сего последнего дошедшею покойной матери моей по духовному завещанию. А как у меня Шарыгина не имеется на этот дом со строением и землею никакого плана и потому по измерению Г. Вологодского Губернского Землемера Павлова <...> оказалось под тем моим домом дворовой и огородной земли по СПбербургской улице 34. саж[ени] по Обуховской улице 17. саж[ен] во двор по смежности с домом Г. Лихаревой семнадцать, в заворот к площади 5. саж[ен] и сзади к площади, принадлежащей к церкви Владимирской Божией Матери 21. саж[ень] по смежности с домом Г. Багракова двадцать пять сажен а всего семьсот двадцать пять квадратных сажен <...>. А взял я Шарыгин у него Г. Каврегину за означенной дом со строением и землею денег серебром тысячу двести восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <...>.

Здесь вызывает недоумение только дата перехода участка от Д.А. Петрова к Н.Ф. Руменцеву, не совпадающая с приведённой выше датой из дарственной записи от 22 декабря 1804 г. В Сделочной книге 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1285) под 3 декабря соответствующая сделка также не зафиксирована, т.ч. принимаем версию дарственной записи...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует резкое удорожание имения Н.В. Багракова:

**456) Ковригина Михаила генерал-майора
Дом и флигель – 1285 [рублей]**

**457) Багракова Николая колл[ежского] ассес[ора]
Дом – 2142 [рублей]**

Итак, стоявший на купленном им 13 августа 1835 г. земельном участке флигель Николай Васильевич Баграков сломал и к 1844 г. построил сохранившийся «исторический» дом по ул. Ленинградской 28. Судя по приведённой выше выкопировке из плана г. Вологды 1840 года, произошло это где-то в 1840-43 гг.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Багракова Николая помещика
Дом – 2500 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**29) Багракова Николая Коллеж[ского] Ассессора
Дом – 2142 [рубля]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**35) Багракова Николая Помещика
Дом – 2500 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**33) Багракова Николая Помещика
Дом – 2500 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**Его же Багракова [Николая Помещика]
Дом – 2500 [рублей]**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует поэтапный переход имения Н.В. Багракова в собственность вдовы полковника Натальи Алексеевны Штольценвальд:

**468) Багракова Николая дворянина наследников
Дом – 2500 [рублей]**

Перешел во владение жене Статского Советника Екатерине Николаевне Дружининой.

По крепостному акту 31. марта 1875 г. [перешел] жене вдове полковника Наталье Алексеевой Штольценвальд.

Дополнительные сведения по этому поводу сообщает засвидетельствованное 18 декабря 1870 г. завещание Н.В. Багракова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 104 лл. 54-67):

108. Во имя Всеблагого бога, во святой Троице славимого, Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Потомственный Дворянин Надворный Советник и Кавалер Николай Васильев сын Баграков, находясь в здравом уме и твердой памяти и желая обеспечить после смерти моей единственного моего друга за двадцатипятилетнюю любовь и кроткую преданность жену мою Людмилу Николаевну Багракову и потому <...> признал за благо в настоящем моем духовном завещании изъявить мою решительную волю, которая по смерти моей неизменно должна быть исполнена относительно движимого и недвижимого моего имени и денежного капитала и которая заключается в нижеследующем: 1., из числа благоприобретенного моего недвижимого имени предоставляю жене моей Людмиле Николаевне Баграковой в пожизненное ея владение деревянный дом в городе Вологде со всеми строениями и землею, купленную мною в приходе Владимирской Божией матери, и со всею движимостию, какая будет находиться по день смерти моей <...>, а после смерти жены моей Людмилы Николаевны все оное завещаемое мною имение <...>, если будет жива дочь моя Екатерина Николаевна Дружинина, или от нея будут дети, все по прямой нисходящей линии в целости должно перейти им т.е. дочери моей или ея детям <...>. Аминь. Марта 21 дня 1867 года. К сему домашнему духовному завещанию Потомственный дворянин Надворный Советник и Кавалер Николай Васильев сын Баграков руку приложил <...>. 1870 года Декабря 3 дня. По указу Его Императорского Величества; Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело, о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Надворного Советника Николая Васильева Багракова. ПРИКАЗАЛИ: Вдова Надворного Советника Людмила Николаева Багракова в поданном в Палату 7 января сего 1870 года прошении объяснила, что после покойного мужа ея Надворного Советника Николая Васильева Багракова осталось в разных Губерниях недвижимое населенное и ненаселенное имение, к которому в сей палате предъявлены ею и дочерью ея Екатериною Дружининою права наследства <...>. При чем присовокупила 1, что муж ея скончался 12 января 1869 года и похоронен священноцерковнослужителями Вологодской Градской Владимирской церкви в Духове Монастыре <...>. А потому Палата ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Надворного Советника Николая Багракова <...> засвидетельствовать в отношении предоставления им благоприобретенного имени и денежного капитала, завещанных жене его Людмиле Баграковой <...> и записав подлинником в крепостную книгу, выдать г. Людмиле Баграковой с роспискою <...>. Декабря 18 дня 1870 года. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке Вдова Надворного Советника Людмила Николаева Багракова руку приложила и подлинное духовное завещание получила 18го Декабря.

Итак, 18 декабря 1870 г. интересующий нас дом перешёл в собственность Людмилы Николаевны Баграковой, а после её смерти – её дочери Екатерине Николаевне Дружининой, которой 31 марта 1875 г. и был продан вдове полковника Н.А. Штольценвальд...

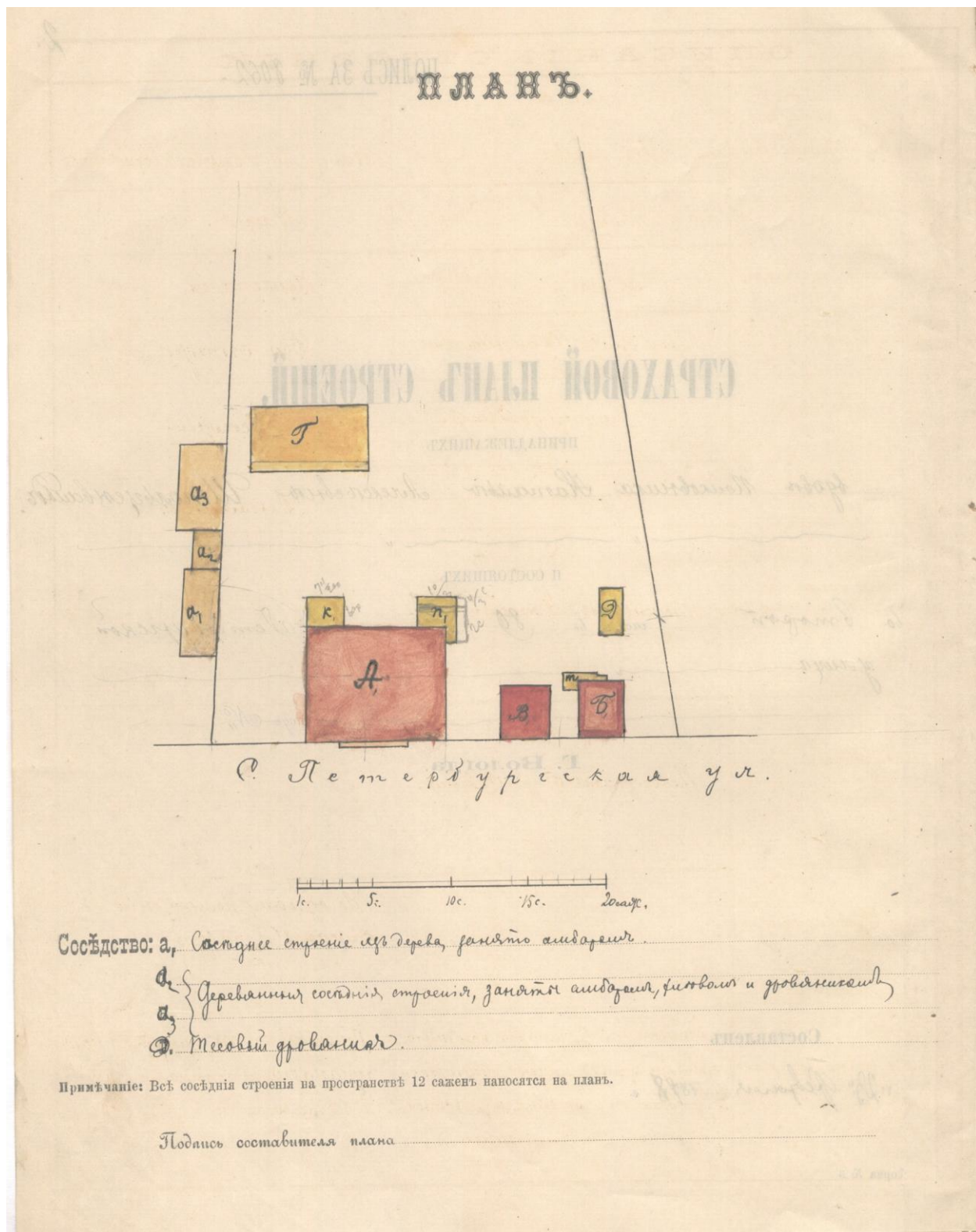
Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

**468) Штольценвальд Натальи Алексеевой вдовы Полковника
Дом – 2500 [рублей]**

а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**468) Дом вдовы подполковника Натальи Алексеевны Штоценвальд
2500 [рублей]**

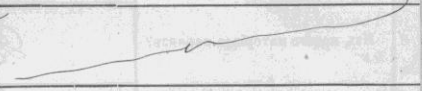
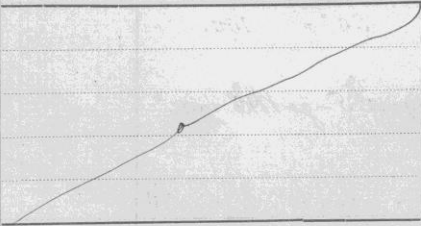
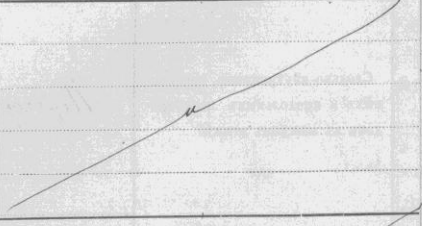
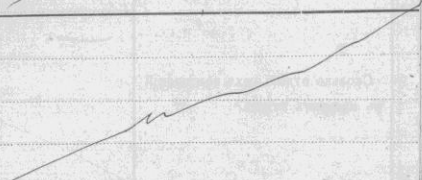
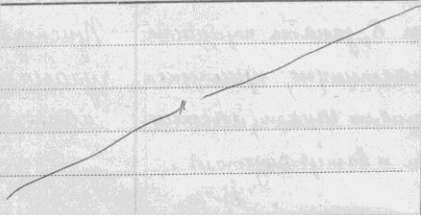
20 февраля 1888 г. вдова полковника Н.А. Штольценвальд подала в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать недвижимое имение в 89 квартале на Санкт-Петербургской улице, «состоящее из дома, с принадлежащими к нему двухэтажном полукаменном флигеле, деревянных каретнике и конюшнях и каменном погребе» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 л. 16), и 23 февраля 1888 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 лл. 2-7):



О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева и кирпича (Кирпичан.)
2 Чѣмъ крыто?	Железобетонъ.	Кеосиль.
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Прачечной.
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ (Самодельный).	Два этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 2-хъ.	До 2-хъ.
6 Изъ какого матеріала каприсъ?	Деревянный.	Деревянный.
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 4, поперечныхъ 2.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода 5 - до 1-го в. саж.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		По одному помѣщенію въ каждомъ этажѣ.
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка К, занятая парадными, служебными и хозяйственными; пристройка Л, занятая парадными, служебными, хозяйственными и ватер-клозетомъ.	Пристройка М, занятая служебными, хозяйственными и ватер-клозетомъ.

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

		ЛИТ. В.	ЛИТ. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Шесиль.	Шесиль.
3	Какое назначеніе имѣть стр.?	Погребъ.	Харетникъ и конюшня.
4	Сколько этажей?	Одинъ.	Одинъ.
5	Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 2 саж.	Вышина до 2 саж.
6	Изъ какого матеріала гарнизъ?		
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная 1.	Поперечная 1.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Два.	
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Пристройка, состоящая изъ харетни- ка, занята чашею и дву- мя сарайскими для склада со- ломы и сѣна.

А в №№ 18 и 19 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. было напечатано следующее объявление:

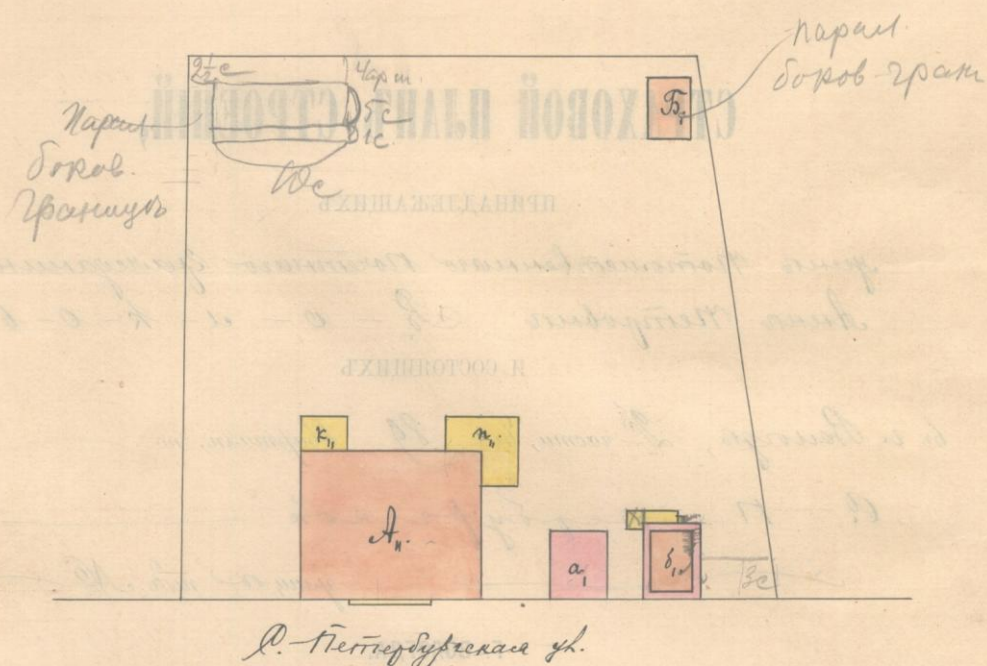
Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 7 Августа 1890 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкой через три дня, недвижимое имение, принадлежащее вдове полковника Наталье Алексеевне Штольценвальд, заключающееся из земли, коей мерою по лицу 30 саж[ен], позади к Владимирской церкви 24 саж[ени], а в длину по правую сторону 35 саж[ен], а по левую 24 саж[ени], с деревянным одноэтажным домом, флигирем и надворной постройкой, состоящее во 2 уч[астке] г. Вологды, в приходе церкви Владимирской по Петербургской улице, под № 468, все в совокупности, никому кроме Банка незаложенное, назначенное по постановлению Банка за неплатеж Штольценвальд срочных процентов по выданной из Банка ссуде 4500 р. <...>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 21 Августа сего года <...>.

Дата торгов вполне согласуется с тем, что пишет об интересующем нас доме Г.К. Лукомский в известной книге «Вологда в ее старине» (СПб. 1914):

Дом этот Волковым принадлежит с 1890 г., ранее принадлежал Штольценвальд, а построен был Баграковым.

Страховой план от 2 апреля 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 лл. 10-13), фиксирующий лишь изменения в надворных постройках, был выдан уже новой домовладелице – жене потомственного почётного гражданина Анне Петровне Волковой:

ПЛАНЪ.



1 саж. 5 с. 10 с. 20 с. 30 саж.

Сосѣдство: а. погребъ каменный } не застраховывается.
 б. крыльцо каменное }
 в. ~~деревянный срубъ~~
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана О. Котомовъ.

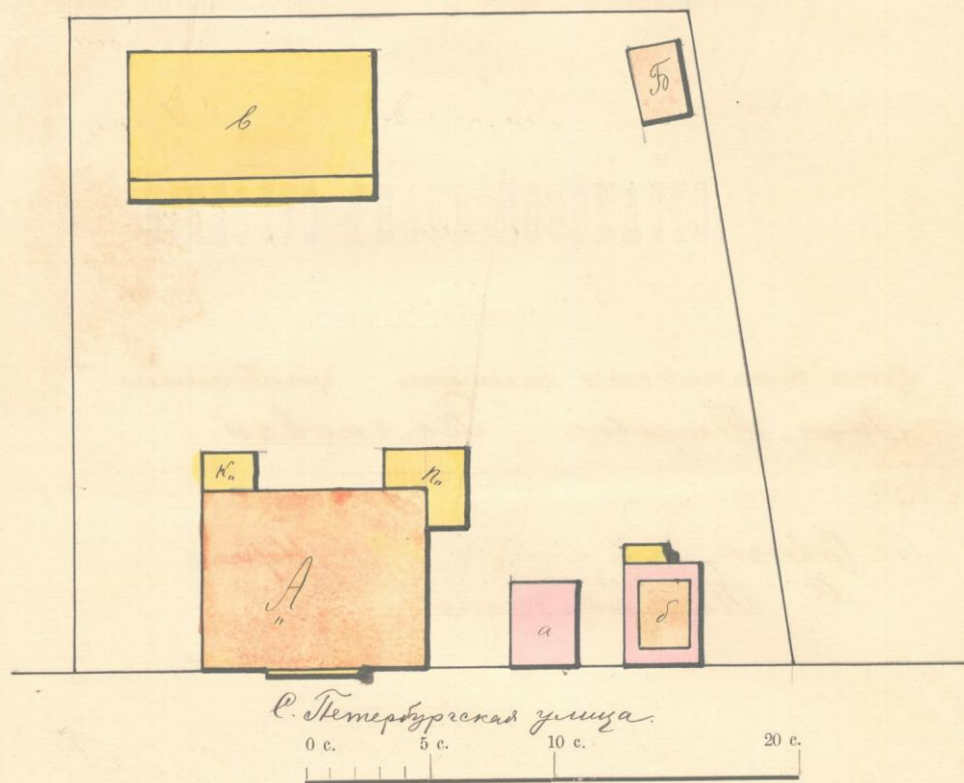
Сам дом при этом, похоже, также был отремонтирован и, в частности, приобрёл ныне украшающий его декор. Прежний декор запечатлела старая фотография:



Заметим, кстати, что все вышеприведённые документы наглядно свидетельствуют о том, что дом по ул. Ленинградской 30, обычно именуемый в «краеведческой литературе» флигелем при усадьбе Волковых, на самом деле никакого отношения к их домовладению не имел...

Очередной Страховой план, существенных изменений в имении не фиксирующий, был выдан А.П. Волковой 14 июля 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 лл. 27-30):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство: а. поребѣ каменный
 б. фронтъ полукаменный } не застраховываются
 в. деревянный сворѣтъ
 г. _____

Подпись составителя плана *И. И. Углицкий*

Похоже, к этому времени полукаменный флигель, служивший прачечной, был снесён и на его месте выстроен одноэтажный деревянный дом, снесённый в свою очередь в 1953 г. при строительстве дома по ул. Ленинградской 26, но зафиксированный выкопировкой из Генплана г. Вологды от 20 марта 1953 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 13 л. 63):

