

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Маяковского 5

«Доисторический» (?) дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Колобов Андрей Семенов отроду 63 лет природной здешней мещанин

вдов

Недвижимого имущества за ним дом выстроенной по плану на купленной покойной женою его Глафирой Михайловой земле, состоящей во 2 части в Ильинской улице под № 1079.

Живет в показанном доме.

Торгует в лавке меховым товаром.

Документ, датирующий покупку Глафирой Михайловной Колобовой земельного участка, а следовательно и постройку дома, мне отыскать не удалось...

Во всяком случае, этого дома ещё не было 29 мая 1818 года, судя по купчей на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 7 (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 35об-36об. № 110), в которой «в межах» указаны дома купцов: Афанасия Петрыгина и Николая Овсянникова, располагавшиеся на месте нынешних по ул. Маяковского 1 и 9 соответственно.

Не обозначен он и на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1).

Между тем, Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

495) Колобовой Глафиры – мещанки

Дом – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

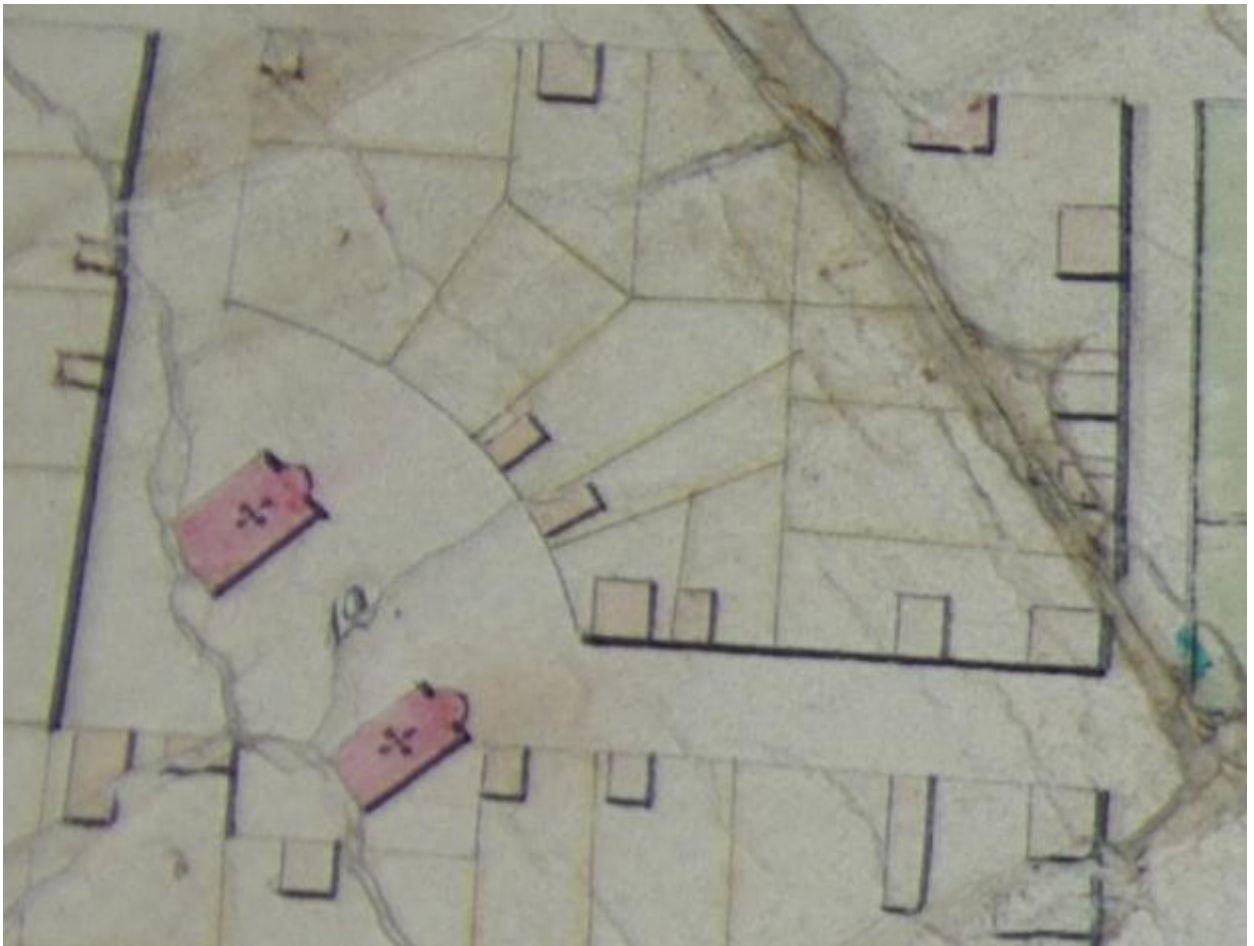
500) Копыловой Клавдии мещ[анки]

Дом – 428 [рублей]

Здесь самое время вспомнить, что по данным «краеведческой литературы» дом по ул. Маяковского 5 традиционно датируется 1842 г. Насколько это вероятно?

С одной стороны, резкое уменьшение оценочной стоимости имений характерно для Окладной книги 1844 г. по сравнению с Окладной книгой 1834 г. и связано, по видимому, с изменением «методологии» оценки, т.ч. это само по себе не мешает признать, что обе записи фиксируют «исторический» дом, построенный тем самым между 1824 и 1830 гг.

С другой стороны – на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) интересующий нас участок показан незастроенным:



Это обстоятельство позволяет предположить, что выстроенный Колобовыми «доисторический» дом к этому времени сгорел. Тогда датировка интересующего нас дома 1842 годом становится весьма похожей на правду...

Как бы то ни было, дом по ул. Маяковского 5 фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Копытовой Клавдии мещанки
Дом – 500 [рублей]

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

270) Копытовой Клавдии Мещ[анки]
Дом – 428 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

291) Копытовой Клавдии мещ[анки]
Дом с землей – 500 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**291) Копытовой Клавдии Мещ[анки]
Дом с землею – 500 [рублей]**

12 декабря 1869 г. он обрёл нового домовладельца – подпоручика Владимира Семёновича Скоробогач (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 60об-62об):

834. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Декабря в двенадцатый день Вологодская мещанская вдова Клавдия Андреева Копытова продала я Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей Вологодской мещанской вдовы Глафиры Михайловой Колобовой деревянный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу тринадцать, в длину идучи во двор по правую сторону шестнадцать, по левую двадцать пять, позади поперег семьнадцать сажени в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодской мещанки Александры Андреевой, а по левую дом купца Павла Прядыльщикова. А взяла я Копытова с него Скоробогач за означенное имение денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Почему одно и то же лицо в ранних источниках имеет фамилию Копылова, а в более поздних – Копытова, я могу объяснить только «неисповедимостью» путей делопроизводства...

20 мая 1870 г. К.А. Копытова продала В.С. Скоробогач и остаток своего земельного участка (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 56-57):

655. Лета тысяча восемьсот семидеятого Мая в девятнадцатый день, Вологодская мещанская вдова Клавдия Андреева Копытова, продала я Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь, собственное свое от запрещения свободное доставшееся мне после родительницы моей Вологодской мещанской вдовы Глафиры Михайловой Колобовой по наследству, пустопорожнее место прилегающее к проданному мною дому ему г. Скоробогачь 12 Декабря 1869 года, состоящее 2 части г. Вологды в приходе Церкви Св[ятого] Пророка Илии, мерою же оно примерно полагая по перег по лицу и позади по одной сажени и одному с половиной аршину, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажени; в межах по сторонам того моего места подходя к оному состоят дома: по правую его г. Скоробогачь, а по левую купца Прядыльщикова. А взяла я Копытова с него Скоробогачь за означенное место денег серебром двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года в двадцатый день мая сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**635) Его же [Владимира] Скоробогача
Дом б[ывший] Копытовой – 300 [рублей]**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует переход интересующего нас дома во владение священника Николая Алексеевича Ильинского:

**523) Скоробогач Владимир – дворянин
Дом – 700 [рублей]**

22 января 1875 г. перешел во владение свящ[еннику] Девичья монастыря Николаю Алексеичу Ильинскому.

Обратим, кстати, внимание на удорожание имения В.С. Скоробогач, вероятнее всего, свидетельствующее о произведённом им в 1873-74 гг. капремонте. Можно предположить, что именно в это время под деревянный дом был подведён высокий каменный «подклет»...

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

**523) 86 кв[артал]. М[алая] Архангельская
Ильинский Николай Алексеевич – свящ[енник]
Дом – 700 [рублей]**

За Н.А. Ильинским интересующий нас дом фиксируется и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17), что, учитывая специфику источника, позволяет считать, что ему он принадлежал на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшая история дома по ул. Маяковского 5 связному изложению не поддаётся благодаря крайне плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда...

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) его владельцем указана Шушпанова, а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Архангельской улице под № 5 двухэтажный полукаменный дом крестьянина Павла Николаевича Шушпанова.

Остаётся сказать, что в конце XX века «исторический» дом по ул. Маяковского 5 был утрачен, а на его месте – выстроен новый дом, условно «воспроизводящий» его внешний вид, и привести фотографии «оригинала»:



