

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по наб. VI армии 109 и несохранившегося дома по ул. Энгельса 6

Дом этот обозначен уже на Высочайше подтвержденном плане г. Вологды 1780 г. Построен он был купцом Алексеем Шапкиным, а первое упоминание о нём встречается в данной от 2 июля 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 191 лл. 26об-27об. № 24):

<...> а жить ей Настасье Рыбниковой по смерти свою или сколько она пожелает у меня Натальи Филатовой в доме покойного брата моего а ея мужа Федора Федорова Рыбникова и владеть в дому брата ея родного вологодского купца Василья Алексеева сына Шапкина тремя верхними палатами и к ним принадлежащими сенями и с особливим крыльцом одною нижнею кладовою к реке Вологде на углу также погребом и конюшенью сараем амбаром и хлевом и огородом лежащим пода[л]е пруда оногo брата Василья Шапкина а у меня Филатовой во дворе между <нрзб> и коретником <...>.

Фиксируется он и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 15 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шапкин Василей Алексеев сын природной города Вологды старожил 29 лет.

Женат на дочери титулярного советника Пояркова Анне Кириловой [sic!].

У них дети

Евграф 8 лет и 8 м[еся]цов

Афраф 5 | лет

Владимер 2 |

дочь Алимпиада 2х месяцев.

За ним дом здесь в городе есть наследственной после покойного ево родителя с каменным и деревянным строением состоящей во второй части на берегу реки Вологды под № 276 <...>.

и 26 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шапкин Василей Алексеев сын – 29 лет.

Женат на секретарской дочери Анне Кириловой коей 26 лет.

У них дети

Евграф 8 лет

Афраф 4 лет 8 месяцев

Владимер 2 лет

Алимпиада 2 месяцев

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 276 —“— во второй части на берегу реки Вологды дом каменной и з землю доставшейся ему от отца ево <...>

да имеет же половину карабля именуемого Санкт Иоганнес Баптист доставшуюся ему от отца ж ево а другая половина того карабля Ивана меньшаго Шапкина.

Живет в показанном доме в городе а времянем отлучается для купеческой коммерции в разнее [sic!] российские города.

Торг имеет чрез архангелской порт в ыностранные равно и в сибирские города и Камчатку посылкою в те места и оттуда получаемым тамошним товарам которым и имеет оптовую распродажу в разных российских Городах а пристойные и в промене на китайской границе при том производит в своем заводе делание юфти.

7 марта 1806 г. наследники купца В.А. Шапкина разделили между собой его недвижимое имение. 6/7 интересующего нас дома при этом досталось Евграфу Васильевичу Шапкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 45 лл. 10-12об):

9. Лета тысяща восемь сот шестого марта в седмый день покойного вологодского купца Василья Алексеева сына Шапкина жена вдова Надежда Афанасьева дочь и дети ево вологодские купцы Евграф и Афраф Васильевы Шапкины учинили сию раздельную запись в том что как по кончине объявленного нашего Надежи [sic!] мужа а Евграфа и Афрафа родителя Василья Шапкина осталось движимое и недвижимое имение ко всему ж оному состоим мы Надежда Евграф Афраф и брат наш Владимир Шапкины наследниками <...> брат же наш Владимир Шапкин следуемое ему в наследство недвижимое имение часть свою продал из нас Евграфу Шапкину в чем и купчую писанную и совершенную во оной же палате у крепостных дел того ж [1805] года сентября третьего надесять числа дал, а затем ныне и остались в недвижимом имении наследниками я Надежда в одной седмой части Евгаф Шапкин в четырех седмых частях и я Афраф Шапкин в двух седмых частях и потому мы Надежда Евграф и Афраф Шапкины поговоря между собою оставшее после моего Надежды мужа а Евграфа и Афрафа Шапкиных родителя Василья Шапкина недвижимое имение разделили полюбовно а именно каменной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящей в городе Вологде в третьей части в приходе церкви Святых жен мироносиц на берегу реки Вологды по течению ея на левой стороне оставляем я Надежда Шапкина свою седмую часть а я Евграф Шапкин шесть седмых частей за собою а за следующую Афрафу Шапкину часть дабы оному разьдробления не было удовлетворил я Евграф Шапкин денгами тремя тысячами рублей <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

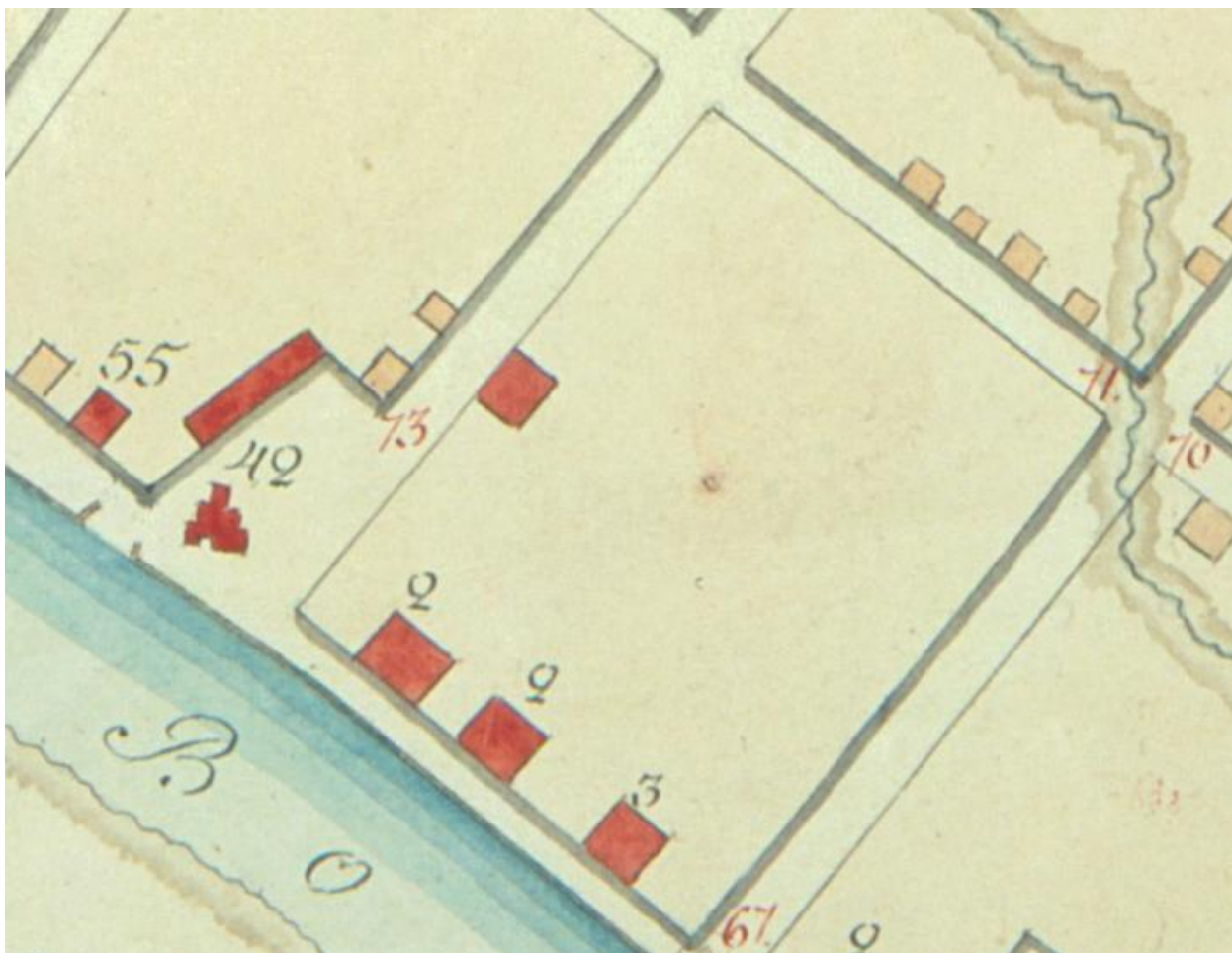
142) Шапкина Евграфа купца

Дом каменный при нем конюшни с каретником, амбары для складки товаров, изба свечная, позади сада амбары и побоку оногo то ж амбары кладовые – 11000 [рублей]

22 января 1812 г. дом перешёл во владение капитана Алексея Николаевича Румянцева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 2об-3об):

2. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная Капитану Алексею Николаеву сыну Румянцову в том, что сего 1812 года Генваря 18 числа в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняя, что оному правлению учрежденной для разобрания дела о бывшем купце Евграфе Шапкине Кураторской Конкурс при доношении препроводя опись недвижимому имению оното Шапкина как то Каменному в здешнем городе дому со всеми к нему принадлежностями и землею просил оной дом и принадлежащую в нем купечкой вдове Надежде Афанасьевой Шапкиной седьмую часть по ея согласию продать, и выпущенные деньги прислать в Конкурс: в следствие чего по вызове желающих к покупке продано все означенное имение 16го сего Генваря вам Капитану Румянцову за семь тысяч восемьсот пятьдесят рублей, которые от вас и внесены. Почему губернское правление сей палате и сообщило о даче на показанное имение вам даной; при чем приложило и с описи копию по которой значится: Каменный о двух этажах дом, состоящей города Вологды третьей части во втором квартале в приходе церкви жен мироносиц в межах по правую сторону оной церкви, по левую дому купца Василья Носкова длиною пятнатцать с половиною сажен поперек девять сажен с аршином, в оном доме в верхнем этаже двенатцать покоев с потолками общекатуренными, и полами крашеными, окон сорок с окончинами летними и зимними и в шести железные решетки дверей столярных десять, из коих двои со стеклами, одинаких десять, плотнических пять, железных на вышку двои, замков медных три, железных нутренних восемь, шкапов столярных в стеклах восемь, печей галанок шесть, в числе коих изразцовых три, пекарных две со всеми приборами. В нижнем этаже покоев двенатцать с полами и со сводами, окон дватцать пять в них железных решеток дватцать две затворов железных створных с задвижками тринацать, окончин шестнатцать, дверей плотнических створных и одинаких шестнатцать <нрзб> железных створных трои одинаких одне, печей галанских две, пекарных две со всеми приборами, четыре лесницы с низу во второй этаж, надворные строения в первой связи два погреба с нутрянниками, коретник, два анбара подле с галлереей, два анбара, на другой стороне в одной связи конюшна и хлев: все оное строение крыто тесом на дворе сад насаженный разными деревьями с тремя беседками, ворот больших створных двои, двор обнесен заплатами тесовыми и бревенчатыми под тем домом надворным строением и садом земли состоит в ширину сорок семь а в длину сорок сажен <...>. И для того в сей палате **ОПРЕДЕЛЕНО:** на означенное недвижимое имение как то: Каменный дом и со всяким при нем строением садом и землею вам покупщику Румянцеву дать даную <...>. Генваря дватцать второго дня тысяща восемьсот второго надесять года у подлинной даной печать приложена и подписали тако: <...>. К сей записке Капитан Алексей Николаев сын Румянцов руку приложил и даную к себе взял того ж числа.

На плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) впервые появляется несохранившийся до нашего времени одноэтажный каменный дом, которому логично приписать условный адрес ул. Энгельса 6:



Построен он был, очевидно, купцом Евграфом Васильевичем Шапкиным между 1810 и 1823 гг.

7 июля 1825 г. один из наследников Е.В. Шапкина продал свою долю в этом имении остальным наследникам (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 44-45об):

23. Лета тысяща восемьсот дватцать пятого Июля в седмый день вологодского внутреннего гарнизонного баталиона унтер офицер Василей Евграфов сын Шапкин продал я братьям моим родным вологодским Купецким детям Ермогену и малолетному Мине Евграфовым Шапкиным и наследникам их в вечное владение в дошедшем мне обще с ними после покойной матери нашей вологодской Купецкой Жены Надежны Федоровой Шапкиной по наследству [в] Каменном одноэтажном доме с принадлежащим к нему строением [и] землю состоящем в городе Вологде в третьей части под номером семдесят третьим в приходе Церкви Святых Жен Мироносиц мерою дворовой и огородной земли поперег по лицу тридцать пять а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен позади тридцать пять да в заворот лицом на старую Калашную Улицу по лицу тринадцать Длиннику по обеим сторонам по сороку восьми а позади четырнатцать сажен то изо всего оногo следующею мне третью часть. А взял я Василий Шапкин у них братьев своих Гермогена и Мины Шапкиных за оное недвижимое имение денег государственными ассигнациями чetyреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 27 марта 1833 г. братья Е.Е. и М.Е. Шапкины продали этот домик купца Ивану и Алексею Степановичам Самодуровым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 23-24):

19. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего Марта в дватцать седьмый день вологодские Мещане Ермоген и Мина Евграфовы дети Шапкины продали мы вологодским Купцам Ивану и Алексею Степановым детям Самодуровым и наследникам их в вечное владение крепостной свой доставшийся нам от матери нашей вологодской жены Надежды Федоровой дочери Шапкиной, по наследству и по купчей совершенной в вологодской палате гражданского суда 1825 года Июля в 7й день от брата нашего родного унтер офицера Василья Шапкина Каменной одно етажной дом, состоящий города Вологды в 3й части в приходе церкви Святых Жен Мироносиц и со всем принадлежащим к оному строением и землею коей мерою по перег по лицу тридцать пять, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, по зади тридцать пять, да в заворот лицом на Старую Калашную Улицу по лицу тринадцать, длиннику по обеим сторонам по сороку осьми сажен, а по зади четырнадцать сажен; – А взяли мы Ермоген и Мина Шапкины у них Ивана и Алексея Самодуровых за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

8 ноября 1833 г. братья Самодуровы приобрели и соседний деревянный дом с земельным участком (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 82-82об):

67. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего ноября в осьмый день вологодской мещанин Петр Иванов сын Ханжин продал я вологодским Купцу Ивану, и брату его родному Купецкому брату Алексею Степановым детям Самодуровым и наследникам их в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по наследству после покойной матери моей вологодской мещанки Авдотьи Ивановой Ханжиной, и по разделу с братом моим вологодским мещанином Иваном Ханжиным деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей города Вологды 3 части в Колашной улице в приходе церкви святых жен мироносиц <...> а в межах по сторонам того моего дому состоят деревянные же дома по правую их покупателей Самодуровых а по левую вологодского мещанина Алексея Бобровникова, а взял я Ханжин у них Самодуровых, за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

78) Ханжиных Ивана и Петра мещан
Дом деревянной – 350 [рублей]

79) Бобровникова Алексея мещанина
Дом – 250 [рублей]

и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 21 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ханжин Иван Ильин сын старожил города Вологды 45 лет

Мать ево престарелая Василиса Иванова 72 лет вдова

женат на дворцовой крестьянской дочери Авдотье Иванове

у них дети

Иван – 17 |

Петр – 12 | лет

Мавра 6 |

дом имеется за женою ево купленной ею по крепости у мещанина Ивана Колашникова состоящей во второй части в Колашной улице по[д] № 203м

другой дом построенной им на наследственной земле состоящей в той же улице под № 197м

живет здес в городе

портного мастерства <...>

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ханжина старожилка

Авдотья Иванова дочь – 45 лет и 5 м[еся]цов

у нее дети

Иван –“– 22 |

Петр –“– 16 | лет и 5 м[еся]цов

Мавра –“– 10 |

имеет недвижимого имения

№ 203 –“– во второй части в Колашной улице дом с землею

№ 197 –“– да в той же улице дом же с землею., купленные ей собственно

живет в показанном 1м доме в городе

питается от черной работы

А достался он А.И. Ханжиной от мещанина Ивана Михайловича Калашникова 9 или 10 марта 1782 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 110б-120б):

10. Лета тысяща сем сот восем десят второго марта в де<...> день вологодской мещанин Иван Михайлов сын Колашников в роде своем не последней продал я вологодского купца Ивана Ильина сына Ханжина жене ево Авдотье Ивановой дочери и наследником ее в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде за рекою в Колашной улице мерою ж тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу десять сажен и позади поперег же то ж число в длину пятьдесят сажен в межах тот мой двор по сторону вологодского купца Василья Алексеева сына Шапкина а по другую вологодского мещанина Василья Осипова сына Бобровникова а взял я Калашников у нее Авдотьи Ханжиной за тот свой двор з дворовою и огородною землею денег сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

124) Самодуровых Ивана и Алексея – купцов
Дом – 3000 [рублей]

125) Румянцова Алексея – капитана
Дом – 15000 [рублей]

7 января 1839 г. А.Н. Румянцев продал интересующий нас дом штабс-капитану Михаилу Алексеевичу Волоцкому и купцу Михаилу Васильевичу Северову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 1-3):

1. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого генваря в седьмый день Капитан Алексей Николаев сын Румянцов продал я Камер Юнкеру двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Штабс Капитану Михаилу Алексееву сыну Волоцкому и Вельскому 1й гильдии купцу Михаилу Васильеву сыну Северову и наследникам их в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торгу в вологодском губернском правлении и по выданной из Вологодской Гражданской Палаты данной 1812го года Генваря в 22й день состоящий Города Вологды 3й части во 2 квартале в приходе церкви Жен Мироносиц Каменный двух этажный дом с принадлежащею к нему всякого рода деревянною надворною постройкою, с состоящей под оными, двором, садом и огородом землею, коей поперег по лицу и позади по сороку семи а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах моего дома состоят по правую сторону церковная земля вышеозначенной церкви, а по левую дом Надворного Советника Алексея Монакова <...>, – а взял я Румянцов у них Волоцкого и Северова за оное имение денег государственными ассигнациями ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

12 апреля 1837 г. все имение братьев Самодуровых сосредоточилось в руках И.С. Самодурова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 12об-14):

11. Лета тысяща восем сот тридцать седьмого апреля в двенадцатый день Вологодский мещанин Алексей Степанов сын Самодуров продал я брату своему родному – Ивану Степанову Самодурову и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостного своего доставшегося мне обще с ним братом моим Иваном Самодуровым по купчим писанным и совершенным в Вологодской Палате Гражданского суда 1833 года 1й, марта в 27й от Вологодских мещан Ермогена и Мины Евграфовых детей Шапкиных каменного одноэтажного дома состоящего города Вологды третьей части в приходе церкви святых жен мироносиц принадлежащего к оному строения и земли коей мерою поперег по лицу и позади по тридцати пяти сажен в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен да в зовород настору [sic!] в Колашную улицу по лицу тринадцать [в] длину по обеим сторонам по сороку осьми а позади четырнадцать сажен, и 2йноября в 8й день от Вологодского Помещанина [sic!] Петра Иванова Ханжина состоящего города Вологды третьей части в приходе той же церкви их огородного места мерою поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по пятидесяти сажен следующую мне половину в межах по сторонам того дома по правую сторону пустопорожнее место Вологодского мещанина Алексея Бобровникова а по левую состоит дом Г. Румянцева, а взял я Алексей Самодуров у него брата моего Ивана Самодурова за вышеписанное недвижимое имение денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

11 декабря 1840 г. И.С. Самодуров продал несохранившийся дом по ул. Энгельса 6 чиновнице Прасковье Михайловне Молдовановой – уже с надстроенным над ним деревянным мезонином (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 138об-141):

84. Лета тысяща восемь сот сорокового Декабря в одиннадцатый день Вологодский мещанин Иван Степанов сын Самодуров продал я Коллежской регистраторше Парасковье Михайловой дочери жене Молдовановой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостное свое недвижимое имение от запрещения свободное, доставшееся мне 1.) обще с братом моим Вологодским мещанином Алексеем Степановым Самодуровым по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года марта в 27. от Вологодских мещан: Ермогена и Мины Евграфовых Шапкиных, а в 1837. году Апреля в 12. день по купчей совершенной в той же Палате от означенного брата моего Алексея Самодурова дошедшее в единственное мое владение, состоящее Города Вологды 3. части в приходе церкви Святых жен Мироносиц в Златоустенском переулке каменный одноэтажный дом с деревянным на оном мезонином с принадлежащим к нему строением; как то: новыми и старыми анбарами,

банею салотопленным заводом холодною для разборки льна избою, дровяником, шестью парниками и со всеми принадлежностями внутри оных строений; равно и с состоящим при оном доме садом фруктовыми кустарниками и яблоками, с состоящею под тем домом, строением садом и огородом землею, коей мерою поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажень; да в заворот на сторону в Калачную улицу по лицу тридцать, по зади четырнадцать, а длинниками по обеим сторонам по сороку восьми сажень, и 2.) От Вологодского мещанина Петра Иванова Ханжина по купчей совершенной в той же Гражданской Палате 1833. года Ноября в 8. день в смежности с означенною землею в заворот в Колашную улицу огородное место, поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по пятидесяти сажень. В межах того моего дома состоят по правую сторону пустопорожнее место Вологодского мещанина Алексея Бобровникова, а по левую дом Кампании Вологодского откупа. А взял я Самодуров у нее Г. Молдовановой денег серебром тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обратим внимание, что дом по наб. VI армии 109 был в это время отдан в аренду некоей Кампании Вологодского откупа...

1 марта 1844 г. П.М. Молдованова заложила купленный ею домик по ул. Энгельса 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 635 лл. 44об-46):

18. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Марта в первый день Коллежская Регистраторша Парасковья Михайлова дочь жена Молдаванова заняла я у отставного Унтер-Офицера Герасима Васильева сына Софьины денег серебряною монетою четыре ста двадцать восемь рублей пятьдесят семь копеек за указные проценты сроком впредь на полгода <...>. А в тех деньгах до оного срока заложила я Молдаванова ему Софьину крепостной свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского мещанина Ивана Степанова Самодурова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда Декабря 11го дня 1840 года, состоящий города Вологды 3й части в приходе Св[ятых] жен Мироносиц в Златоустинском переулке каменный одноэтажный дом с деревянным на оном мезонином, с принадлежащим к нему строением и состоящею под ним землею <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует оба интересующих нас дома:

149) Волоцкого Михаила помещика и Северова купца
Дом каменный – 4850 [рублей]

155) Молдован[ов]ой Прасковьи помещицы
Дом каменный – 1190 [рублей]

12 января 1851 г. М.А. Волоцкой продал совладельцу купцу М.В. Северову свою половину дома по наб. VI армии 109 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 9об-11об):

6. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Января в двенадцатый день, Коллежский Ассесор Михаил Алексеев сын Волоцкий, продал я Почетному Гражданину Вельскому 1й гильдии купцу Михаилу Васильеву сыну Северову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостную свою, от запрещения свободную половину каменного двухэтажного дома доставшегося мне вместе с покупщиком Северовым по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года января в 7 день от Капитана Алексея Николаева Румянцева, состоящего в городе Вологде 3й части во 2 квартале в приходе Церкви жен Мироносиц, принадлежащего к оному всякого рода надворного строения, садом и огородом земли, коей всего поперег по лицу и позади по сороку семи сажень; а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах же дома того состоят по правую сторону, идучи во двор, дом Коллежского Советника Алексея Монакова; а по левую церковная земля вышеозначенной церкви. А взял я Волоцкой у него Северова за вышеписанную половину дома,

строения и земли денег тысячу семьсот пятнадцать рублей серебром, все сполна; по оценке ж оная половина стоит две тысячи четыреста двадцать пять рублей серебром <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Молдавановой Парасковьи Помещицы
Дом – 1000 [рублей]

Ея жь Молдавановой
Место и флигель – 230 [рублей]

Северова Михайла Почет[ного] Гражд[анина]
Камен[ный] дом – 5000 [рублей]

Фиксирует интересующие нас дома и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

232) Молдовановой Парасковьи помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]

233) Ея же Молдовановой
Место и флигель – 230 [рублей]

388) Северова Михайла Почет[ного] Граж[данина]
Камен[ный] дом – 5000 [рублей]

19 июня 1858 г. П.М. Молдованова продала домик по ул. Энгельса 6 поручице Елизавете Михайловне Глебовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 140-142об):

211. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня в девятнадцатый день, Вдова Коллежского Регистратора Парасковья Михайлова Молдованова, продала я Поручице Елисавете Михайловой Глебовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Мещанина Ивана Степанова Самодурова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Декабря 12 дня, каменный одноэтажный дом с деревянным Мезонином, состоящий г. Вологды 3 части в приходе Церкви Св[ятых] Жен Мироносиц, с принадлежащим к дому строением, садом и землею, мерою коей поперег по лицу тридцать пять, позади двадцать девять, в длину по правую сторону сорок пять, а по левую пройдя прямою линиею двадцать сажень, поворотить вправо шесть сажень и потом сделать поворот влево и пройти прямою линиею до места Г. Монакова двадцать пять сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Купца Северова, а по левую городское пустопорожнее место и огородное место Мещанина Гладкова. А взяла я Молдованова у нея Глебовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою тысячу двести рублей, при сей купчей всю сполна <...>.

16 февраля 1859 г. дом купца М.В. Северова по завещанию перешёл во владение Ольги Михайловны Чернявской (см. ниже).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

86) Глебовой Елизаветы Михайловны [вписано] Поручицы
Дом – 1000 [рублей]

390) Северова Михаила ныне Лейтенантши Чернявской
5000 [рублей]

На плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569) дом по наб. VI армии 109 подписан «Телеграф» – и не спроста:



8 октября 1862 г. дом был арендован Вологодским телеграфным отделением (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 170-173об):

81. Тысяча восемь сот шестьдесят второго года Октября <...> дня мы нижеподписавшиеся: Помещик [sic!] Начальника Вологодского Телеграфного Отделения Капитан Иван Алексеев Тимофеев и поверенный жены Отставного Флота Капитан Лейтенанта Чернявского Ольги Чернавской крестьянин Архангельской губернии и уезда Калотской волости Василий Кирсанов Котов, первый Капитан Тимофеев на основании предписания Телеграфного Управления от 18 Сентября 1862 года за № 8463 и второй Котов по доверенности явленной в 1м Департаменте СПбургской Палаты Гражданского Суда 7 Декабря 1861 года и записанной в книгу под № 262, заключили сей контракт в том что я Котов, отдал в наймы на пять лет под помещение Вологодского Телеграфного Отделения и Вологодской Телеграфной Станции находящийся в 3 части г. Вологды по набережной р. Вологды каменный двухэтажный дом доверительницы моей Чернявской имеющий в верхнем этаже двенадцать чистых комнат а в нижнем четыре комнаты три кухни и кузницу, с принадлежащим к дому всем двором и

находящимися на оном строении как то сараем кладовой для склада и хранения материалов дровеником конюшнею двумя погребами и ледником, за шестьсот рублей серебром в год <...>. 1862 года Октября 8 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел дел [sic!] от Помощника Начальника Вологодского Телеграфного Отделения Капитана Ивана Алексея Тимофеева и поверенного жены Отставного Флота Капитан Лейтенанта Ольги Чернявской крестьянина Кирилла [sic!] Котова к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 81, записано <...>.

26 октября 1862 г. О.М. Чернявская продала интересующий нас дом полковнику Эсперу Ивановичу Степанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 252-256):

385. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Октября в двадцать шестой день, жена флота Капитан Лейтенанта Ольга Михайлова Чернявская урожденная Северова продала я Полковнику Эсперу Иванову Степанову, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от отца моего Потомственного Почетного Гражданина Михайла Васильева Северова по духовному завещанию засвидетельствованному во 2 Департаменте С.Петербургской Палаты Гражданского Суда 1859 года февраля в 16 день, Каменный двух этажный дом, состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Св[ятых] Жен Мироносиц с принадлежащим к оному дому флигелем и со всем другим надворным строением и землею, коей мерою под тем моим домом флигелем и строением дворовой и огородной поперек по лицу и позади по сороку семи сажень, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом вдовы Капитана Елизаветы Семеновой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Чернявская у него Степанова за вышеписанный дом с флигелем строением и землею денег серебряною монетою шесть тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>.

29 июля 1870 г. уже генерал-майор Э.И. Степанов продал его купцу Христофору Александровичу Сорокину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 66об-67об):

740. Лета тысяча восемь сот семидесятого Июля в двадцать девятый день Генерал Маиор Эспер Иванов Степанов продал я Вологодскому Купеческому сыну Христофору Александрову Сорокину, собственный свой, от запрещения свободной, доставшийся мне от жены Флота Капитан Лейтенанта Ольги Михайловой Чернявской, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 26 октября 1862 г., каменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды в 3й части под № 432, с принадлежащим ко оному дому тремя флигилями и со всем другим надворным строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением поперек, по лицу и позади по сороку семи сажень, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом Г. Семеновой, а по левую проэктированная дорога. А взял я Степанов с него Сорокина за означенный дом с флигилями, строением и землею денег серебром шесть тысяч пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

31 июля 1870 г. Х.А. Сорокин заложил только что купленный дом прежнему его владельцу за 5000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 70об-72. № 743).

А 1 февраля 1872 г. он снова закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 34-36об):

177. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Января в семнадцатый день Вологодский Купеческий сын Христофор Александров Сорокин занял я у Вологодского 1й гильдии Купца Павла Александрова Белозерова денег серебром семь тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Сорокин ему Белозерову, собственный свой доставшийся мне от Генерал Маиора Эспера Иванова Спинакова [sic!], по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Июля 1870 года, каменный двух этажный дом состоящий г. Вологды в 3й части под № 432 с принадлежащим к оному дому тремя флигилями и со всем другим надворным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по сороку семи сажена а в длину по обеим сторонам по сороку сажена в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом Г. Семеновой, а по левую проэктированная дорога <...>. 1872 года Февраля в первый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**82) Глебовой Елизаветы помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]**

**447) Сорокина Христофора Александровича купеческого сына
Дом и место – 5000 [рублей]**

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

**186) Сорокина Христофора Александрова
Дом камен[ный] 2 флигеля и кухня – 5000 [рублей]**

**187) Глебовой Елизаветы Михайловой дворянки
Каменный дом – 900 [рублей]**

В это время дом по наб. VI армии 109 был занят лазаретом вологодского местного батальона (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 51 лл. 22-23об). Сохранилась его фотография с соответствующей вывеской:

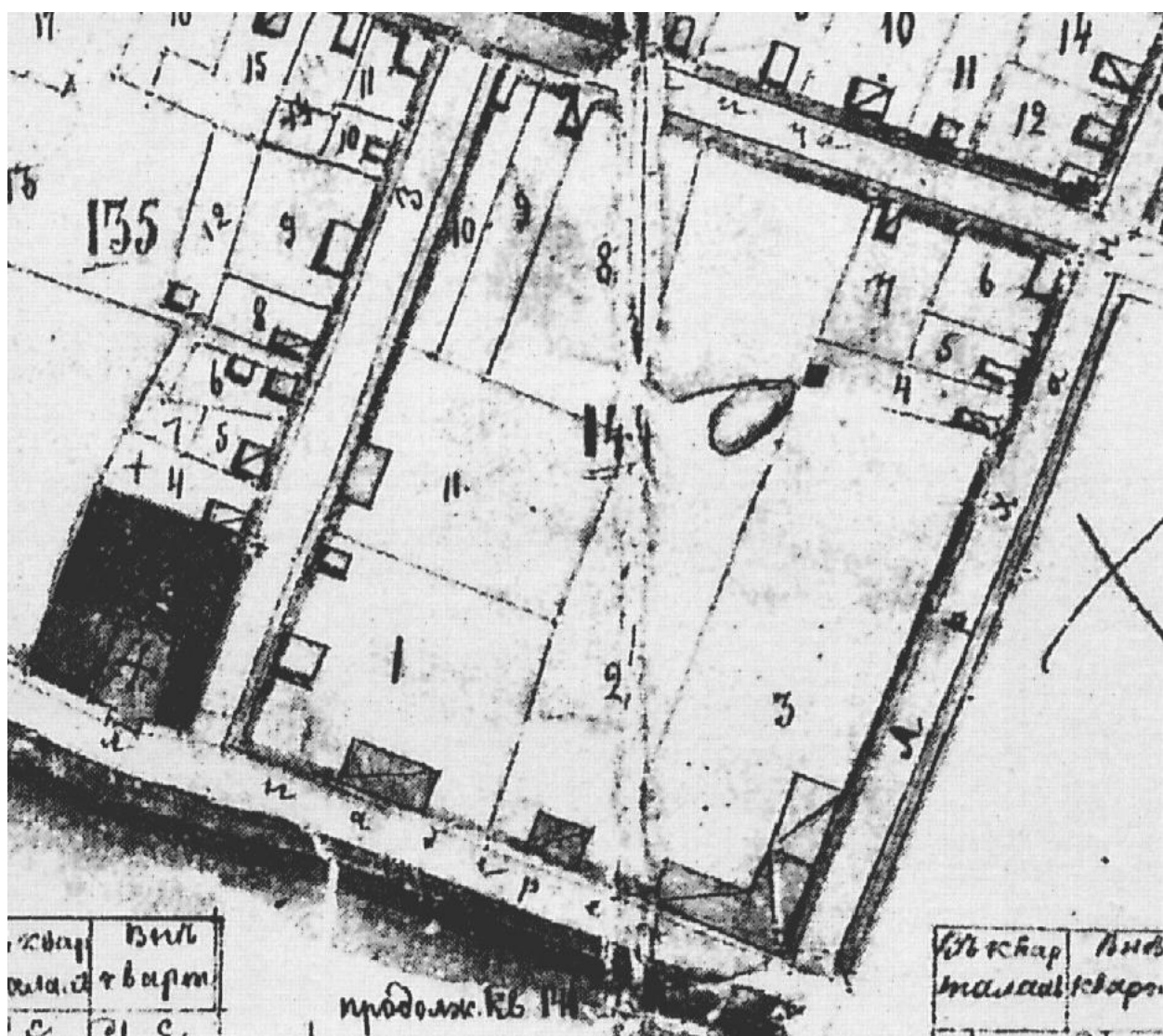


Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход этого дома во владение провизора Владимира Андреевича Боргест, который, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

**176) Дом камен[ный] с флигелями Владимира Андреевича Боргест
5000 [рублей]**

**~~188~~ 177) Дом каменный Помещицы Елизаветы Михайлов[ны] Глебовой
~~900~~ 1000 [рублей]**

Как принадлежащий В.А. Боргест он обозначен и на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10 л. 1), а несохранившийся дом по ул. Энгельса 6 в 1888 г. принадлежал всё ещё Е.М. Глебовой:



Еварт 144			
176	1) Влад. Андр. Боргестъ	"	1800
175	2) Венцковской Сидий. Монаха	1.	960
174	3) Обществен. Селищарин	1.	508
173	4) Брил. Алексеев. Степанова	"	272
171	5) Свдм; Мв. Кострова	"	162
172	6) Миди Алексеев. А. М. Косовый	"	306
170	7) Ринев. Алекс. Перчинин	"	400
178	8) Яковл. Мв. Козлова	"	1296
169	9) Адамов. Петр Савинский	"	494
168	10) Яковл. Ник. Григ. Погода. Св. Франков. Мв.	"	325
177	11) Сид. Миз. Савинский	"	1584

В №№ 16-18 и 44-46 «Вологодских губернских ведомостей» за 1888 г. помещены объявления о продаже дома В.А. Боргест:

Правление

Ярославско-Костромского Земельного Банка

сим объявляет, что за неплатеж следующих Банку взносов, на основании §21 его устава, будут продаваться с торгов в 12 часов дня, в помещении Правления Банка в Москве на Тверском бульваре, в доме Л.С. Полякова, следующие имущества:

15-го Декабря 1888 года

ВОЛОГОДСКОЙ ГУБЕРНИИ.

Городские имущества

В городе Вологде: <...>

Провизора Владимира Андреевича Боргест, 3 части, на Златоустенской набережной реки Вологды, каменный двух этажный дом с тремя флигелями, надворным строением и землею <...>.

Не знаю, на этих торгах, или позже, но дом по наб. VI армии 109 был приобретён Ведомством учреждений императрицы Марии и 28 октября 1891 г. в нём открылся Александро-Мариинский серебряный приют для незаконнорожденных детей «Ясли».

Журнал страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует: каменный дом с двумя деревянными флигелями и службами, прачечную, сарай, дровяник и погреб Вологодского губернского попечительства детских приютов.

К концу 1898 г. для нужд приюта был приобретён и несохранившийся домик по ул. Энгельса 6.

5 ноября 1898 г. Вологодское губернское попечительство детских приютов подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом на Златоустовской улице в 144 квартале (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 137 л. 4) и в тот же день получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 137 лл. 5-10):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянный заборъ, по вѣнцу, не закреплѣнъ
 б. амбаръ
 в.
 г.

Подпись составителя плана С. Котляковъ

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Синьмалыне — изъ киртчи и гипса.	Изъ дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Кемерасиъ.	Тесемъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Исчине ^{каждый этажъ} Станция для лошадей.	Каретникъ, конюшня и амбары.
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ — камор. Съ мезониномъ — деревен.	Одинъ этажъ.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажа — 2 саф. мезонина — $\frac{4}{3}$ саф.	Вышина до 5 саф.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ мезонинѣ 8 стѣнъ — поперечныхъ 4 стѣны, продольныхъ 4 стѣны. Въ каморѣ 4 стѣны — поперечныхъ 2 стѣны, продольныхъ 2 стѣны.	Поперечныхъ 2 стѣны.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородакъ до 14 в. с.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройк. К. — деревен. крыша, въ 1-мъ этажѣ поперечная стѣна, для кухни, сѣней, въ 2-мъ этажѣ сѣни въ домикѣ. Пристройк. М. — брев., одинъ этажъ, крыша изъ гонимого бруса, въ 1-мъ этажѣ, крыто тростью.	Въ 1-мъ этажѣ, конюшня, конюшня на отгонѣ, по 1-й крышу со мезониномъ.

Как видим, в этом домике разместилась столярная мастерская...

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**176) Александровского Детского Приюта «Ясли»
Дом камен[ный] с флигелем – 5000 [рублей]**

Освобождается.

**177) Александро-Мариинской Приют «Ясли»
Дом Камен[ный] и земли 35+29. 45+20+6+25. – 1000 [рублей]**

Освобождается.

Журнал страхования в январе 1903 г. и в феврале 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует: каменный дом с двумя деревянными флигелями, хлев и сарай, погреб, навес и баню Вологодского губернского попечительства детских приютов, а в феврале 1903 г. и в феврале 1904 г. – принадлежащие тому же ведомству полукаменный дом и деревянные службы (несохранившийся дом по ул. Энгельса 6).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**176) На Златоустенской набережной.
Александровского Детского Приюта «Ясли»
Дом камен[ный] с флигелем – 5000 [рублей]**

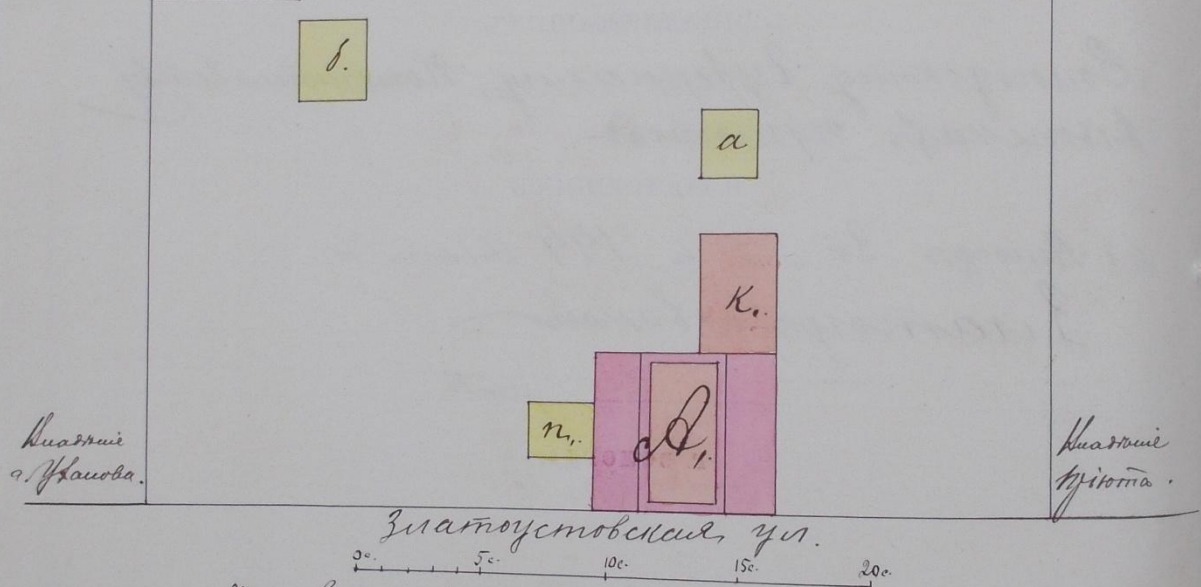
освобождается

**177) Квартал 144 улица Златоустенская
Александро-Мариинский Приют «Ясли».
Дом камен[ный] и земля – 1000 [рублей]**

освобождается

18 сентября 1908 г. Вологодское губернное попечительство детских приютов получает очередной страховой план на несохранившийся дом по ул. Энгельса 6, существенных изменений не фиксирующий (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 137 лл. 23-27):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство. а. Деревянный погребъ,
 б. — амбаръ { по ветроси не расшаров.
 в. —
 г. —

Подпись составителя плана

И. Ю. Югович

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Е.
1 Назъ какого матеріала строеніе?	Сившанное - изъ кирпича и теса	
2 Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	
3 Какое назначеніе имѣ- етъ строеніе?	Жилое	
4 Сколько этажей?	(Стойловая мастерская) одинъ этажъ-Ковенной сидячності-Дерев.	
5 Какая вышина отъ зем- ли до крыши?	Вышина отъ пола - 2 саж. ~ межины - $\frac{4}{3}$ с.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продоль- ныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ стѣнъ - Ковенной формы по- продольной 2 вѣт. } $\frac{2}{3}$ поперечной одна В межины одна поперечная	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продоль- ныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородакъ 14 кв. с.	
9 Какія имѣются при- стройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. Н-Деревъ прикр. въ 1-мъ этажѣ подъ тесовой крышей для кухни и стѣнъ оцѣпка въ одной свѣж сидячності. Подъ лит. П-брев. обив. се- соны, Кровля для тесов. этажа, въ 1-мъ этажѣ, Кровля тесовая.	

В газете "Вологодская жизнь" № 153 от 10 апреля 1909 г. помещено объявление:

ПРОДАЕТСЯ ДОМ

Каменный с деревянным мезонином на Златоустинской улице, принадлежащий Александрo-Мариинскому серебряному приюту «Ясли».

Лиц, желающих купить этот дом, просят обращаться за справками о цене и условиях продажи к директору означенного приюта И.Ф. Варакину, живущему на Дмитриевской Набережной в собственном доме.

По всей видимости, желающих не нашлось, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Дмитриевской набережной:

30	Вологод[ское] Попечительство детских приютов – Приют «Ясли» 150 детей и администрация Приюта	Два дома каменных
----	--	-------------------

А на Златоустинской улице:

2	Губерн[ского] Попечит[ельства] Детских приютов Квартиры	1 одноэтаж[ный] с мезонином камен[ный] флигер[ь]
---	--	---

Вероятно, несохранившийся домик по ул. Энгельса 6 здесь посчитан дважды...

Последняя Страховая квитанция на него была выдана Вологодскому губернскому попечительству детских приютов 19/6 февраля 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 137 л. 37).

Закончим статью фотографией советского времени, на которой этот несохранившийся домик, хотя и плохо, но виден:

