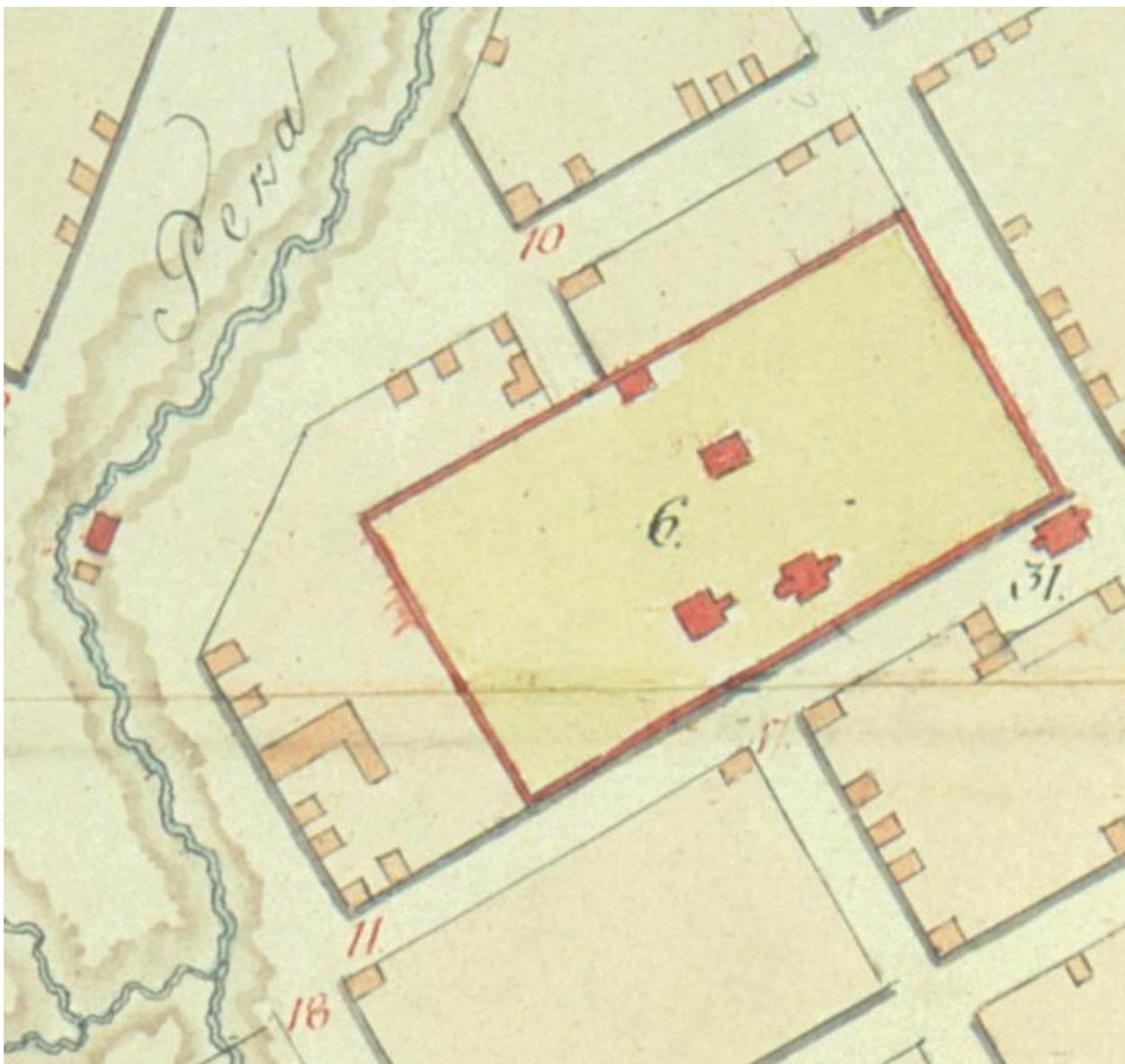


## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История домов по ул. Марии Ульяновой 20, 22

О каменной бане по нынешней ул. Марии Ульяновой 20 в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) упоминаний не содержится. Впервые каменное строение на этом месте фиксируется планом Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Принадлежала она изначально мещанину Дмитрию Васильевичу (?) Черепанову, а 13 октября 1828 г. была куплена с аукциона купчихой Елизаветой Прокопьевной Черняевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 л. 85об):

**70. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского суда в следствие отношения Вологодского Губернского Правления дана сия даная Вологодской Купецкой жене Елизавете Черняевой <...> для владения купленным Вами с публичного торгу в Вологодском Губернском правлении принадлежавшим Вологодскому мещанину Дмитрею Черепанову Торговою Каменною банею состоящею Города Вологды 1 части во 2 Квартале на правом по течению реки Золотухи берегу с принадлежащим к ней строением и землею коей под оной и двором состоит длиннику по лицу 22. а поперег 16. сажен за 2015 [рублей], которые деньги поверенным Вашим в помянутое Правление внесены <...> и в приход под № 268м записаны. Октября 13. дня 1828 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке Вологотцкой Купец Николай Спиридонов Черняев руку приложил по данной мне доверенности от вологотцкой купецкой жены Елизаветы Черняевой, данную к себе взял того ж числа.**

14 августа 1829 г. Е.П. Черняева заложила П.С. Матвееву уже «вновь выстроенную» ею каменную баню (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 70-70об):

**65. ЛЕТА ТЫСЯЦА ВОСЕМ СОТ ДВАТЦАТЬ ДЕВЯТОГО АВГУСТА В ЧЕТЫРНАТЦАТЫЙ ДЕНЬ, вологодская Купецкая жена Елисавета Прокопьева дочь Черняева заняла я у титулярного советника Петра Сергеева сына Матвеева денег Государственными Ассигнациями три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год то есть будущего 1830 года августа по четырнадцатое число а в тех деньгах до означенного срока заложила я Черняева ему Матвееву вновь выстроенную мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на купленной мною в вологодском Губернском правлении с аукционного торгу принадлежавшей вологодскому мещанину Андрею Черепанову земле Каменную баню состоящую в городе Вологде в 1. Части во 2. Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Глинках со всем принадлежащим к ней строением и землею коей под оной и двором состоит длиннику по лицу дватцать две, а поперег шеснадцать сажен <...>.**

Непонятно, почему Дмитрий Черепанов здесь назван Андреем, но зато постройку «исторического» здания бани можно на основании этого документа с уверенностью датировать 1829 годом!

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) содержит не слишком содержательную с нашей точки зрения запись:

**Черняев Николай Спиридонов, отроду имеет 29. лет, вписавшийся в здешнее купечество <...>.**

**Женат на тотемской купецкой дочери Елисавете Прокофьевой коей 25 лет <...>.**

**Недвижимого имения не имеет <...>.**

Кстати, в этой же Обывательской книге фигурирует и мещанин Андрей Дмитриевич Черепанов, причём указано, что «при нем живет отец его мещанин Дмитрей Егоров Черепанов»...

Зато Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**418) Черняевой Елисаветы – купчихи  
Торговая баня – 3000 [рублей]**

10 мая 1837 г. Е.П. Черняева продала свою баню купцу Михаилу Васильевичу Северову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 20-21об):

**18. Лета Тысяща Восем Сот Тритцать Седьмого Маия в десятый день Вологодская мещанская жена Елизавета Прокопьева Черняева продала я Вельскому первой гильдии купцу Михаилу Васильеву сыну Северову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную свою вновь выстроенную мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на купленной мною в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда 1828 года Октября 13. дня, принадлежавшей Вологодскому мещанину Андрею Черепанову земле, каменную торговую баню состоящую в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на глинках, и со всем принадлежащим к ней строением и землю коей под оной и дворовой состоит длиннику по лицу двадцать, а поперег шестнадцать сажень, а взяла я Черняева у него Северова за вышеписанную Каменную баню денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**440) Северова Михаила почет[ного] гражд[анина]  
Торговые бани и дом – 3535 [рублей]**

Как видим, М.В. Северов выстроил при бане деревянный дом, но отождествить его с «историческим» домом по ул. Марии Ульяновой 22 можно лишь с некоторой степенью вероятности...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**438) Северова Михаила почетного гражданина  
Торговые бани – 3077 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**424) Северова Михаила почет[ного] гражд[анина]  
Торговые бани – 3535 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**451) Северова Михаила Почетного Гражд[анина]  
Торг[овые] Бани – 3077 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860 г. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует переход бани 16 февраля 1859 г. (см. ниже) во владение Ольги Михайловны Чернявской:

**452) Северова Михайла ныне Лейтенанши Чернявской  
Торговые бани – 3077 [рублей]**

27 ноября 1862 г. её арендует мещанин Александр Дмитриевич Хлебников (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1088 лл. 49об-52об):

102. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года двадцать третьего Ноября я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Александр Дмитриев Хлебников заключил сей договор с доверенным отставного Флота Капитан Лейтенанта Якова Ивановича Чернявского, Череповским купеческим братом Васильем Степановм Савиным, о нижеследующем: 1., Взял я Хлебников у него в арендное содержание принадлежащие доверителю Флота Капитан Лейтенанту Чернявскому каменные одноэтажные бани состоящие г. Вологды, в 1 части в приходе Екатерины Великомученицы с двумя к оным флигилями с землею и разною постройкою для производства торговли сроком от вышеписанного числа по 1е Января 1866 г. с платою по триста шестидесяти руб[лей] в год <...>. 1862 года Ноября 27 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от поверенного Флота Капитан Лейтенанта Якова Иванова Чернявского Череповского купеческого брата Василья Степанова Савина по данной Г. Чернявским доверенности засвидетельствованной в СПетербургской Гражданской Палате 9 Октября сего года и Вологодского мещанина Александра Дмитриева Хлебникова явлен [sic!] и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 102 записан [sic!] <...>.

А 3 декабря 1864 г. он становится её владельцем (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 371 лл. 33-34):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Декабря в третий день, жена Флота Капитан Лейтенанта Ольга Михайлова Чернавская, продала я Вологодскому мещанину Александру Дмитриеву Хлебникову собственные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне от отца моего Потомственного Почетного Гражданина Михаила Василиевича Северова по духовному завещанию, засвидетельствованному во 2м Департаменте С. Петербургской Гражданской Палаты 1859 года Февраля в 16 день, каменные одноэтажные, крытые железом, торговые бани, состоящие города Вологды 1й части, на берегу речки Золотухи, со всею к оным принадлежностью, двумя флигилями, постройкою и землею, коей мерою поперег по лицу шестьдесят шесть, позади тридцать, а в длину по правую сторону двадцать шесть, а по левую тридцать сажень; в межах по сторонам тех моих бань состоят, подходя к оным, по правую сторону казенный питейный дом, а по левую Городская Общественная земля. А взяла я Чернавская у него Хлебникова за вышеписанные бани, с постройкою и землею, денег серебряною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

4 декабря 1864 г. мещанин А.Д. Хлебников закладывает только что купленную баню жене коллежского асессора Марье Львовне Васильевой за 2000 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 191-193. № 826).

6 июня 1869 г. в типографии Вологодского губернского правления было напечатано следующее объявление (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2621 л. 5об):

В Вологодском Губернском Правлении, вследствие представления Вологодского Городского Полицейского Управления, *11 будущего Сентября*, будет продаваться с публичного торга недвижимое имение, Вологодского мещанина Александра Дмитриева ХЛЕБНИКОВА, состоящее в 1 части г. Вологды, во 2 кв[артале], под № 321, и заключающееся в деревянном двух-этажном на каменном фундаменте [sic!] доме и при нем ветхом деревянном одно-этажном флигиле, каменной одно-этажной бане, в длину 15 саж[ен] 2 арш[ина], в ширину 7 саж[ен], с находящимися в ней: медным котлом весом 106 пудов, медными, чугунными и свинцовыми трубами, с медными же крантами и постройках: ветхом деревянном одно-этажном анбаре <...> и ветхом же деревянном погребке, с землею под ними, за неплатеж Хлебниковым долгов разным местам и лицам <...>. Вышеозначенное имение оценено в 4,104 руб[ля] <...>.

В деле имеется и Торговый лист от 15 сентября 1869 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2621 лл. 28-28об), в котором указано, что «желающих торговаться не явилось».

Видимо, А.Д. Хлебников после этого как-то разобрался со своими долгами, потому что баня осталась за ним...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**468) Мещанин Александр Дмитриевич Хлебников  
Торговые бани – 3200 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют продажу одного из флигелей:

**509) Хлебникова Александра Дмитриева мещанина  
Бани и флигель – 2600 [рублей]**

**509) Чирковой Анны Николаевой крестьянки  
Флигель – 600 [рублей]**

**б[ывший] Хлебникова**

Оставшийся за А.Д. Хлебниковым флигель – это уж точно «предшественник» деревянной части сохранившегося дома по ул. Марии Ульяновой 22, а м.б. и она сама...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**515 519) Торговые бани и флигель мещанина Александра Дмитриева Хлебникова  
2600 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**517) На Фроловской улице На берегу р[еки] Золотухи  
Чиркова Анна Николаевна купчиха.  
Дом – 1000 [рублей]**

**519) В 37 квартале На Золотушной набережной улице  
Хлебников Александр Дмитриев мещанин.  
Дом и торговые бани – ~~2600~~  
В 1891 г. оценено в 2850 [рублей].**

Как видим, к этому времени А.Н. Чиркова построила на месте бывшего флигеля при банях несохранившийся деревянный дом по ул. Марии Ульяновой 24. Судя по отсутствию упоминания о переоценке её имущества в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), это произошло не ранее 2-й половины 1880-х годов:



Кстати, переоценка имения А.Д. Хлебникова в 1891 г. может косвенно свидетельствовать о постройке им (или капитальном ремонте) в 1890-91 гг. деревянной части сохранившегося дома по ул. Марии Ульяновой 22...

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует: Деревянный дом, службы и каменную баню мещанина А.Д. Хлебникова.

31 января 1898 г. наследница А.Д. Хлебникова продала баню мещанину Фёдору Павловичу Веденееву (см. ниже).

Журнал страхования в июле 1903 г. и в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует: два деревянных дома, службы и каменную баню мещанина Фёдора Павловича Веденеева.

Окладная книга 1907-11 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**517) Квартал 3[7] улица Фроловская %на берегу Золотухи%**

**Чиркова Анна Николаевна, купчиха**

**Дом, и 2 [вписано] флигелья – 1000 (с 1908 г. – ~~1300~~ 1585)**

**9 октября 1907 г. имение оценено в 1585 руб.**

**Имущество от А.Н. Чирковой по духовному завещанию перешло от 9/XII 1910 г. № 25974 Вере Дмитриевне Сигиной и Надежде Дмитриевне Котляренко.**

**519) На Золотушной набережной**

**Веденеев Федор Павлович, мещ[анин]**

**2 дома и каменный корпус, занят[ый] торг[овыми] банями – 5000 [рублей]**

В списке оцененных 9 октября 1907 г. недвижимых имений (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1204) значатся одноэтажные каменный и деревянный флигели при доме Анны Николаевны Чирковой на Золотушной набережной.

Каменный флигель – это сохранившаяся каменная часть дома по ул. Марии Ульяновой 22, построенная т.о. в 1907 г. Об их взаимном расположении с домом по ул. Марии Ульяновой 24 даёт наглядное представление фотография советского времени:



12 сентября 1911 г. мещанин Ф.П. Веденеев закладывает баню с обширным хозяйством при ней (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 83-84):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, сентября шестого дня, явились ко мне, Виктору Алексеичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: Вологодские: мещанин Федор Павлович ВЕДЕНЕЕВ и купец Алексей Николаевич ГУСЕВ, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Веденеев, занял у него, Гусева, под вторую закладную, ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с уплатою таковых ежегодно, на шестое сентября, по две тысячи рублей, сроком от сего числа впредь на пять лет, за десять процентов годовых, с уплатою их за каждый год вперед. А в тех деньгах до означенного срока, заложил я, Веденеев, ему, Гусеву, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне, от Вологодской мещанки Александры Ивановны Хлебниковой, по купчей, утвержденной 31 января 1898 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Глинках, на берегу реки Золотухи, и заключающееся: а/ в деревянном двухэтажном доме, крытом тесом, с находящимися при нем строениями: деревянным одноэтажным домом, крытым железом и землю, коей мерою: по лицу тридцать пять, позади тридцать, а по сторонам: идучи со двора, справа, по прямой линии от заднего поперечника, через реку Золотуху, девять, в заворот шесть, в поворот влево семь и под прямым углом по прямой линии до лицевой стороны девять, а слева через ту же реку двадцать шесть сажен и б/ в каменных торговых банях, возведенных на той же земле с существующею через реку Золотуху плотиною и со всеми принадлежащими к ним: котельным и машинным отделениями, находящимися в них машинами и водопроводом, как ныне существующим, так и впредь имеющим быть устроенным, но с тем, что первособственница, помянутая выше Хлебникова, имеет право владеть и пользоваться пожизненно и при том безвозмездно деревянным двухэтажным домом, означенным в пункте «а». Означенное имение состоит в залоге у Вологодского купца Александра Михайловича Попова по закладной, утвержденной 25 апреля 1910 года, в сумме пятидесяти тысяч рублей, занятых за десять процентов годовых, сроком на десять лет <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного суда тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября двенадцатого дня <...>.

Приведём фотографию, на которой хорошо видны и сделанная, похоже, уже Ф.П. Веденеевым к бане пристройка для помещения машинного отделения, и плотина на Золотухе:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Духовской улице:

38	Мещ[анина] Федора Павловича Веденеева Его же	Два одноэтажных деревянных дома Во дворе каменные одноэтажные торговые бани
40	Наследн[иков] купеческой вдовы Анны Николаевны Чирковой Их же	Один 2х этажный по лицу, а со двора 3х этажный дома [sic!] Два одноэтажных флигеля по обе стороны дома, один каменный

Оба имения к 1919 г. были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).