

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Мира 13, 15, 17

Две деревянные лавки купца Василия Ивановича Коковашина, располагавшиеся приблизительно на месте нынешнего дома по ул. Мира 13, обозначены уже на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку в первой половине 1840-х гг. В.И. Коковашиным рядом с ними ещё и двух каменных кузниц:

**23) Коковашина Василия мещ[анина]
Две деревянные лавки – 65 [рублей]**

**24) Его ж Коковашина
Две каменные кузницы – 375 [рублей]**

В 1845 г. купцу Александру Васильевичу Коковашину (сыну В.И. Коковашина) был выделен участок земли, на котором он построил две каменные лавки, примыкавшие к соседнему городскому корпусу лавок (по ул. Мира 11), а 27 ноября 1845 г. (см. ниже) – утверждён план на постройку им «первоначального варианта» дома по ул. Мира 13.

Отведённой земли, очевидно, для этого не хватало, и 18 декабря 1850 г. А.В. Коковашин подал прошение о выделении ему соседнего участка (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1721 лл. 1-1об):

Его Превосходительству.

**Господину Исправляющему Должность Вологодского Гражданского Губернатора
Статскому Советнику и Кавалеру Петру Александровичу Замятнину.**

**Вологодского Купецкого Сына Александра Васильева Коковашина Покорнейшее
Прошение.**

В Губернском Городе Вологде 2 части на площади Гостинодворской по берегу речки Золотухи находится Корпус торговых Лавок, к коему с разрешения Губернского Правления в 1845 году пристроены мною тожь 2 каменные Лавки длиною по лицу на 10 саж[енях] и затем состоит еще свободного места, до существующего тут с давних времен деревянного Казенного Питейного дома 21 сажень. А как на Этом месте за отчислением 5 сажен в дорогу от Питейного Дома к лавкам мне принадлежащим пристроить желаю ныне вновь Каменный Дом с Лавками, то предоставляя составленный оному месту план, Всепокорнейше прошу Ваше Превосходительство, приказать упомянутое свободное место мне под постройку дома с лавками отвести и прилагаемый на сей предмет План утвердить и выдать потом обратно для изъясненной надобности.

1850 года Декабря [18] дня к сему прошению вологодск[ой] купецкой [sic!] сын Александр Васильев Коковашин подписуюсь.

9 февраля 1851 г. просимый участок был ему выделен (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1721 лл. 12-15об):

<...> По справке оказалось:

Вологодский купеческий сын Александр Коковашин, прошением поданным на имя Г. Начальника Губернии 16 Октября 1845 г. просил дозволить ему на пустопорожней град[ской] земле лежащей г. Вологды во 2 части на левом берегу реки Золотухи, по линии находящихся градских каменных лавок, выстроить таковые ж две лавки на 10 саж[енях] в длину, по представленному при этом прошении плану и фасаду, а прочее остающееся пустопорожнее место до питейного дома по линии тех лавок обнести забором, для складки разных материалов. А как здешняя Градская Дума отозвалась, что она в просимом месте надобности не имеет; то Губернское Правление приняв во внимание, что купеческий сын Коковашин просит дозволить ему построить только одне каменные лавки, без жилого строения, по линии каменных лавок принадлежащих здешней Градской Думе, каковою постройкою прикроется крутизна берега р[еки] Золотухи, чрез что не только не последует никакого безобразия в

городе; но даже в сем месте украсится оный и произойдет от того городу польза, постройку этих двух лавок и обнесение забором остающегося пустопорожнего там места до питейного дома, для складки разных материалов, ему Коковашину разрешила, о чем учинив на представленном плане с фасадом надлежащую надпись, для выдачи [ему] Коковашину 27 Ноября 1845 г. отослало [sic!] в Вологод[скую] Градскую Полицию, с тем, чтобы она обязала его подпискою в том, что ежели встретится городу надобность в помянутом пустопорожнем месте, которое дозволено ему обнести забором, то немедленно бы оное очистил.

ПРИКАЗАЛИ: Просимое ныне купеческим сыном Коковашиним место для постройки каменных лавок, по тем же уложениям, по коим отдано было ему для таковой же надобности в 1845 году лежащее подле оною место, ему Коковашину отдать; о чем на представленном Коммисиею об отводе мест плане на сказанное место, учинить надлежащую надпись и для выдачи ему Коковашину отослать в ту Коммисию <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует «прототип» дома по ул. Мира 13 уже построенным:

**Коковашина Александра купецкого сына
Дом каменный с лавками – 1000 [рублей]**

**Коковашина Василия купца
2 каменные кузницы – 375 [рублей]**

**Коковашина Александра купецкого сына
Место – 200 [рублей]**

На известной фотографии 1860-х (?) гг. видно, что первоначально он был короче и с другим расположением окон:



Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует интересующий нас дом почему-то за В.И. Коковашиним:

**224) Коковашина Василья купца
2 кузницы – 375 [рублей]**

**336) Коковашина Василья куп[ца]
Две лавки и флигель Камен[ные] – 1000 [рублей]**

8 июля 1852 г. последовало второе прошение А.В. Коковашина (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1721 лл. 16-16об):

Его Превосходительству.

Господину Исправляющему должность Военного Губернатора Города Вологды и Вологодского Гражданского Губернатора, Ивану Васильевичу Романусу.

Вологодского Купецкого сына Александра Васильева Коковашина.

Покорнейшее Прощение.

На принадлежащем мне месте, состоящем Города Вологды во второй Части не в квартале по ВЫСОЧАЙШЕ подтвержденному плану, а по набережной течения реки Золотухи левой стороны намерен я построить каменный двух Этажный с мезонином дом и лавки.

Почему Вашему Превосходительству, честь имею представить, изготовленный на это чертеж с нанесенными на нем фасадом, планом и разрезом, также план местности предполагаемой под постройку, – всепокорнейше прошу, показанные на чертеже фасад с планом и разрезом рассмотреть и постройку дома по ним дозволить а поименованные документы выдать мне обратно. К сему прошению вологодской [sic!] купецкой сын Александр Васильев Коковашин руку приложил <...>.

22 июля 1852 г. разрешение на постройку было дано (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1721 лл. 19-22).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**226) Коковашина Александ[ра] Купец[кого] Сына
Дом Камен[ный] и лавка – 1000 [рублей]**

**227) Коковашина Василья Купца
2 камен[ные] Кузницы – 375 [рублей]**

**228) Коковашина Александ[ра] Купецкого сына
Место – 200 [рублей]
На котором выстроен дом – 2366 [рублей]
и оценен с местом в 2566 р.**

От платежа постоянных денег освобождается на 8. лет по плану выданному.

По указу Вологодского Губернского Правления от 19. Ноября 1857 г. за № 10288. на месте этом выстроенный дом оценен в 2566 руб. и в оклад зачислен с 1857. года.

Итак, дом по ул. Мира 15 был выстроен А.В. Коковашиним в 1856-57 гг. на участке земли, отведенном ему 31 июля 1852 г. (см. ниже).

В «Предварительной описи недвижимых имуществ города Вологды» на 1 января 1860 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2224) имеется раздел «Пустопорожние участки, следующие под застройку», в котором читаем:

22., На набережной р. Золотухи в 2. Полицейской части в без-номерном кварт[але] длиною 24 саж[ени] и шириною 18 саж[ен] всего 432 квадр[атных] саж[ени]. Место это состоит во владении Вологодского 3 гильдии Купеческого сына Александра Коковашина, которому продано 24 Июля 1859 г. и на нем постройка каменного дома с лавками уже производится.

Это фиксация постройки угловой части дома по ул. Мира 17.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) его ещё не фиксирует, вероятно, как недостроенный:

**228) Коковашина Александра куп[еческого] сына
Дом каменный с лавками – 1000 [рублей]**

**229) Коковашина Василья купца
2 кузницы – 375 [рублей]**

**230) Коковашина Александра куп[еческого] сына
Дом – 2566 [рублей]**

17 ноября 1861 г. В.И. Коковашин составил завещание, засвидетельствованное 14 мая 1863 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 194-197об):

51. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа Вологодский третьей гильдии купец Василий Иванов Коковашин, находясь в преклонных уже летах но в совершенно здравом уме и твердой памяти и помышляя о смертном часе, который рано и поздно должен меня посетить, заблагорассудил написать сие домашнее духовное завещание в том, что все принадлежащее мне как движимое так и недвижимое имение в чем бы оно ни заключалось, а также и лавочный товар все без изъятия после смерти моей предоставляю сыну моему Вологодскому 3 гильдии купеческому сыну Александру Васильевичу Коковашину в полное его владение и распоряжение <...>. Аминь. Ноября 17 дня 1861 года <...>. 1863 года Апреля 22 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда слушали выписку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского 3 гильдии купца Василья Иванова Коковашина <...>. А потому Палата ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание купца Коковашина <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать купеческому сыну Александру Коковашину с роспискою <...>. Маия 14 дня 1863 года у подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <...>. К сей записке вологодской купец Александр Васильев Коковашин руку приложил и завещание получил – 14 маия.

4 мая 1862 г. А.В. Коковашин продал крестьянину Никифору Сидоровичу Сидорову дом по ул. Мира 17 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1085 лл. 224-226):

183. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Мая в четвертый день, Вологодский 3 гильдии купеческий сын Александр Васильев Коковашин, продал я временнообязанному крестьянину Г. Жадовского Ярославской Губернии, Любимского уезда деревни Пирогова Никифору Сидорову сыну Сидорову крепостной свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною каменный двух этажный дом с тремя каменными и одною деревянною лавками, на земле доставшейся мне по покупке за по<нрзб> деньги, в Вологодской Градской Думе и по выданной из оной Думы 4 Августа 1859 года данной и по утвержденному Вологодскою Губернскою Строительною и Дорожною Коммисиею 11 Сентября 1859 года плану состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с

принадлежащую к дому землю, коей мерою под тем домом лавками и двором поперег по лицу и позади по четырнадцать сажен по два аршина, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома с лавками состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом принадлежащий мне продавцу Коковашину. А взял я Коковашин у него Сидорова за вышеписанный дом с лавками и землю денег серебряною монетою две тысячи семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

заложившему его 10 мая 1862 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1085 лл. 235-237об):

188. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Мая в восьмой день, временно обязанный Г. Жадовского крестьянин Ярославской Губернии Любимского уезда деревни Пирогова Никифор Сидоров сын Сидоров занял я у Вологодского 3 гильдии Купца Василья Осипова Козлова денег серебряною монетою две тысячи двести рублей за указные проценты сроком на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Никифор Сидоров ему Василью Козлову крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского 3 гильдии купеческого сына Александра Васильева Коковашина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 4 Мая 1862 года каменный двухэтажный дом с тремя каменными и одною деревянною лавками, состоящий Г. Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащею к дому землею, коей мерою под тем домом лавками и двором поперег по лицу и позади по четырнадцать сажен и два аршина, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом Вологодского купеческого сына Александра Коковашина <...>. 1862 года Мая в десятый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Деревянная лавка примыкала к дому со стороны Мяснорядского моста и сохранялась как минимум до второй половины 1960-х годов, о чём можно судить по следующим фотографиям:





Впоследствии она была снесена, а к дому по ул. Мира 17 со стороны моста сделана кирпичная пристройка...

24 марта 1865 г. А.В. Коковашин заложил дом по ул. Мира 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 47об-49):

184. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Марта в двадцать третий день, Вологодский 2 гильдии купец Александр Васильев Коковашин занял я у Торгового дома существующего в городе Ярославле под фирмою А и Н. Пастуховы денег серебряною монетою шесть тысяч рублей за указные проценты <...> сроком на шесть лет <...>; а в тех деньгах до оною срока заложил я Александр Коковашин Торговому дому под фирмою А и Н. Пастуховых собственный свой от запрещения свободный выстроенный мною на земле доставшейся по отводу Коммисии учрежденной в г. Вологде для развода дворовых мест под постройку и по плану утвержденному Вологодским Губернским Правлением 27 Ноября 1845 года, каменный двух этажный с мезонином дом состоящий г. Вологды 2 части на набережной по левой стороне реки Золотухи с находящимися при том доме двумя каменными лавками строением и землею, коею мерою поперег по лицу и позади по десяти сажень а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень <...>. 1865 года Марта в двадцать четвертый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

30 сентября 1865 г. из Санкт-Петербурга в Вологодское отделение Государственного банка была отправлена следующая бумага (ГАВО ф. 376 оп. 1 д. 1 л. 14):

Г. Управляющему Вологодским Отделением

Из контракта, приложенного к представлению Отделения от 22го Сентября сего года, за № 41, о найме дома, усмотрено, что для помещения Отделения нанят 3х этажный дом за 800 р[ублей], цену слишком высокую, и к тому же без разрешения Банка, хотя было Вам сказано, что если казенного помещения не имеется, то, приценившись к квартирам, представить на разрешение Банка расход на помещение.

Из того же представления видно, что две трети нанятого дома будут заняты квартирами Управляющего, Контролера и Помощника Кассира, без означения платы, которая приходится на долю каждого из них.

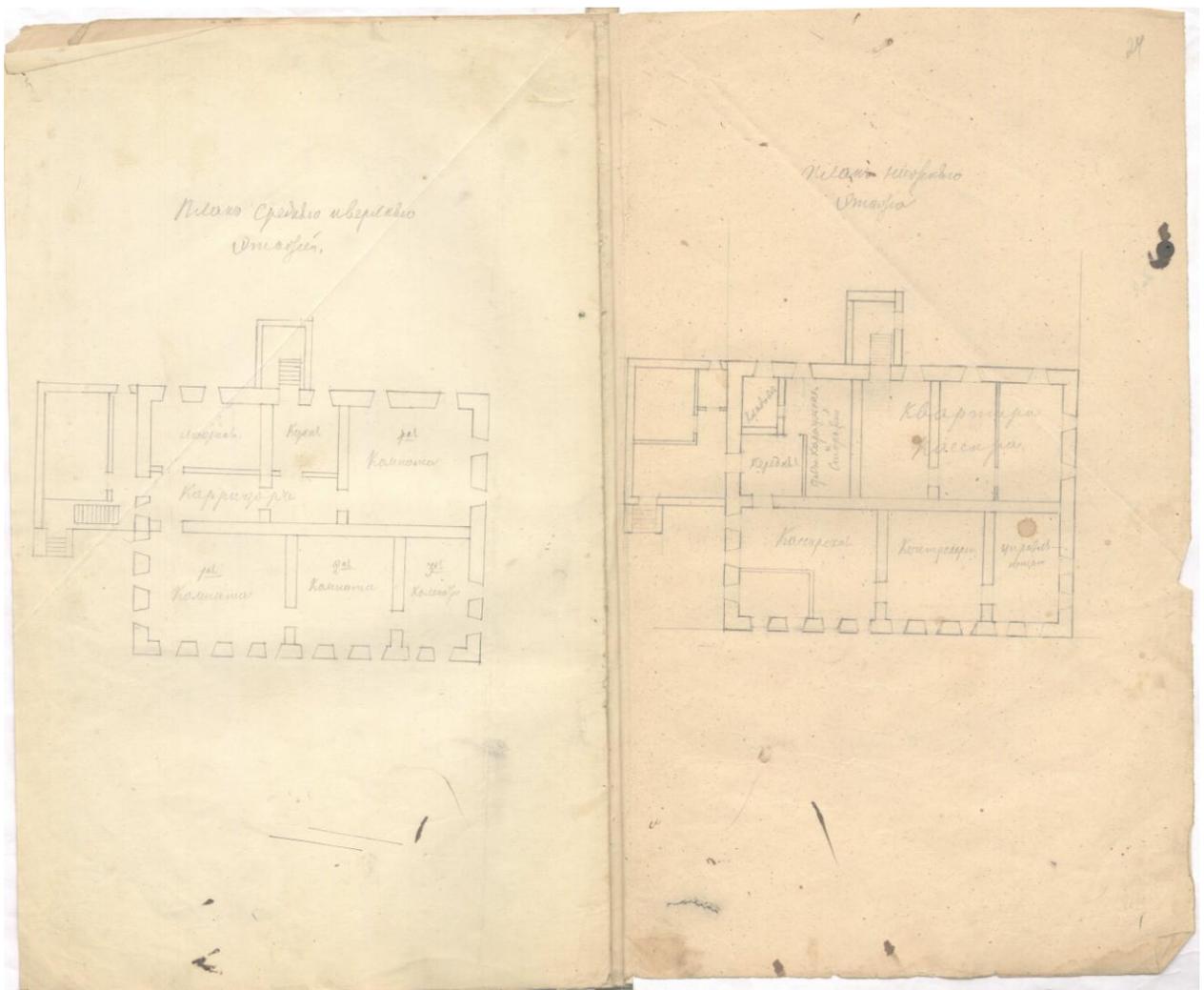
В следствие чего прошу Вас немедленно доставить план дома, с обозначением помещения, занимаемого Отделением, а также сообщить цену, которая падает на квартиры Управляющего, Контролера и Помощника Кассира <...>.

Ответ последовал 14 октября 1865 г. (ГАВО ф. 376 оп. 1 д. 1 л. 16). В нём, в частности, сказано:

<...> имею честь представить, по получении от Губернского Архитектора, подлинный план нанятого для Отделения дома купца Каковашена [sic!], и приложены при нем два особые плана на средний, верхний и нижний этажи, так как в настоящее время произошли изменения в расположении комнат против первоначального плана <...>.

Итак, дом по ул. Мира 15 в сентябре 1865 г. был нанят для помещения Вологодского отделения Государственного банка.

Имеются в деле и его «два особые плана» (ГАВО ф. 376 оп. 1 д. 1 л. 24):



17 ноября 1866 г. арендный договор был заключён официально (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 116об-119об):

130. Тысяча восемьсот шестьдесят шестого года Ноября <...> дня Вологодское Отделение Государственного Банка заключило это условие с Вологодским 2 гильдии купцом Александром Васильевым Коковашиным в том, что Коковашин отдал в наймы для помещения отделения, принадлежащий ему каменный трех этажный дом, состоящий в г. Вологде, во 2 части, 2 квартала, сроком впредь на четыре года <...>. 1866 года Ноября 17 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию от Статского Советника Петра Потаповича Шелехова и Вологодского купца Александра Васильева Коковашина явлено и во 2 книгу подлинником под № 130 записано <...>.

28 ноября 1867 г. он был продлён ещё на три года (ГАВО ф. 169 оп 3 д. 10 лл. 25-27об. № 123).

26 мая 1867 г. А.В. Коковашину было выдано на дом по ул. Мира 15 следующее свидетельство (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 10об-11об):

Май 8. 2500. 26. Губернии Вологодской Палата Уголовного и Гражданского Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купеческого сына Александра Васильева Коковашина, состоящем г. Вологды 2й ч[асти] на левом берегу реки Золотухи, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы каменном трех этажном доме, им самим выстроенном на земле отведенной по данной 31 июля 1852 г. под тем домом находится земли по лицу и

позади по 20 саж[ен] и в длину по обеим сторонам по 20 саж[ен] что споров на сие имение и указного ареста не состоит <...> дает в том сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного дома купца Коковашина для удовлетворения претензии Вологодского Городского Общественного Банка на купчиху Трапезникову по поручительству Коковашина за нее Трапезникову и по собственному его долгу. Мая 26 дня 1867 года. У подлинного печать палаты приложена и подписали <...>.

30 сентября 1869 г. последовало заключение нового контракта с Вологодским отделением Государственного банка (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 241-243):

104. Тысяча восем сот шестьдесят девятого года, Августа пятого дня, Вологодское Отделение Государственного Банка заключило это условие с Вологодским 2 гильдии купцом Александром Васильевым Коковашиным на наем принадлежащего ему, Коковашину, каменного дома, состоящего во 2 части г. Вологды, сроком на один год, на следующих условиях. 1, Отделение Государственного Банка помещается во всем нижнем этаже с тем, чтобы в верхнем и среднем этажах помещались только служащие в отделении, а отнюдь не посторонние лица 2, За нижний этаж ему Коковашину платит отделение четыреста рублей в год, выдавая эти деньги по прошествии каждой трети года. 3, Средний этаж занимает Контролер Отделения, с платою в год по сту сорока руб[лей] уплачивая деньги помесечно и [sic!] не по третям года, по особому соглашению с Коковашиным <...>. 4, Верхний этаж дома занимает Старший помощник Кассира, с платою в год по пятидесяти руб[лей] уплачивая помесечно. 5, Также квартира в нижнем этаже дома занимается младшим помощником Кассира присоединяясь к помещению отделения <...>. 1869 г. Сентября 30 д[ня], сие условие в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда, от Вологодского отделения государственного банка и Вологодского 2 гильдии купца Александра Васильева Коковашина явлено и во 2 книгу подлинником под № 104 записано <...>.

22 марта 1871 г. А.В. Коковашин продал дом по ул. Мира 15 купцу Льву Ивановичу Брызгалову, а примыкающий к нему участок земли – Никифору Сидоровичу Сидорову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл 22-27):

220. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Марта в двадцать второй день Вологодский купец Александр Васильев Коковашин, продал я Вологодскому купцу Николаю [sic!] Сидорову сыну Сидорову, собственное свое от запрещения свободное, доставшее мне по данной выданной из Вологодской Градской Думы 31 июля 1852 года, пустопорожнее место прилегающее к дому моему с правой стороны, состоящее г. Вологды 2 части под № 220, мерою оно поперег, по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному дома, по правую покупщика Сидорова а по левую продавца Коковашина. А взял я Коковашин с него Сидорова за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

221. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Марта в двадцать второй день, Вологодский купец Александр Васильев Коковашин, продал я Вологодскому же купцу Льву Иванову Брызгалову, собственный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на земле дошедшей ко мне по данной, выданной из Вологодской Градской Думы 31 июля 1852 г., каменный трех этажный дом состоящий 2 части г. Вологды, на левом берегу реки Золотухи под № 220, с принадлежащим к дому строением, как то: погребями, кузницею, конюшнею и банею и землю, коей мерою поперег, по лицу двадцать три с половиной сажени, и сзади двадцать с половиною сажен, в длину по правую сторону двадцать, а по левую прямою линиею пятнадцать сажен, потом в заворот во внутрь места три сажени и еще прямою же линиею пять сажен. В межах по сторонам этого дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону купца Сидорова а по левую мой продавца Коковашина. А взял я Коковашин с него Брызгалова за вышеписанное имение денег серебром восемь тысяч семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Почему в этой купчей Никифор Сидоров превратился в Николая – я не знаю...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует новое положение вещей:

69) Брызгалова Льва Купца

**Дом каменный 3х этажный с 2мя кузницами б[ывший] Коковашина – 2000 [карандашом
приписано: 4655=62]**

210) Коковашина Александра Купеческого сына

Дом с лавкою и двумя анбарами – 1500 [карандашом приписано: 3875=75]

613) Сидорова Никифора Купца

Дом каменный – 3000 [рублей]

Обратим внимание на удорожание имения А.В. Коковашина: вероятно, к этому времени дом по ул. Мира 13 был уже перестроен и приобрёл свой «исторический» вид...



Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

16) Коковашина Александра Васильева

Дом каменный с магазинами – 2500 [рублей]

17) Брызгалова Льва Иванова купца наследников

Дом каменный 3х этажный – 4000 [рублей]

18) Сидорова Никифора Сидорова купца

Дом каменный 2х этажный – 6500 [рублей]

Здесь следует обратить внимание на удорожание имения Н.С. Сидорова: очевидно, на прикупленном участке земли им было к этому времени построено крыло дома по ул. Мира 17. Недаром в более поздних документах за Н.С. Сидоровым фиксируются два каменных дома. Впрочем, учитывая нижеследующий документ, это могло произойти и позднее...

28 февраля 1875 г. опекун над имением наследников купца Л.И. Брызгалова подал в Вологодскую городскую управу заявление о неправильной оценке дома по ул. Мира 15 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 135):

В Вологодскую Городскую Управу

Опекуна над имением наследников Купца Льва Иванова Брызгалова, Купца Зосимы Иванова Коноплева.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Принадлежащий наследникам Купца Льва Брызгалова, Каменный трех этажный дом состоящий во 2й части г. Вологды, бывшей оценочной Коммисией оценен более против прежней оценки на 2,000 руб. а именно 4000 р. таковую оценку считаю неудовлетворительною, а потому покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение о переоценке означенного дома. Февраля 28 дня 1875 года. Опекун над имением малолетнего сына Лва Брызгалова, вологодский купец Зосима Коноплев.

12 октября 1876 г. мещанин Александр Васильевич Коковашин подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать каменный дом в 50 квартале на Гостинодворской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 12 л. 1д) и 13 октября 1876 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 12 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



- Сосѣдство: а. Каменные дворянскія лавки урны мѣркума
 б. Каменный Ст. Ямаловскій домъ урны мѣркума
 в. Надвужная деревянная постройка Св. Екатерины
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространство 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Архитекторъ П. В. Савельевъ*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Кирпича</i>	
2 Чѣмъ крыто?	<i>Мешакомъ</i>	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	<i>Мушкет</i>	
4 Сколько этажей?	<i>Три этажа</i>	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	<i>Всего до 4 саж.</i>	
6 Изъ какого матеріала вахнизъ?	<i>Деревянный</i>	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Продольныхъ 1 поперечныхъ 1</i>	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Перегорода 4.</i>	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	<i>Помещеній 18</i>	
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняти?	<i>Подъ стѣн. к. Канализація заложена всего въ 5' этажа подъ стѣн. и деревянный домикъ сеницы и туалетъ наземъ въ 2' этажа крытый мешакомъ</i>	

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**16 17) Дом каменный мещанина Александра Коковашина наследников
2500 [рублей]**

**17 18) Дом каменный, наследников Льва Брызгалова
4000 [рублей]**

**18 19) Дом каменный с лавками купца Никифора Сидорова
6500 [рублей]**

13 ноября 1879 г. дом по ул. Мира 13 был оценен для предоставления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 л. 111):

Копия
Ш

А К Т Ъ О Ц Ъ Н К И

1874 года 17 Октября 1874 Мы нижеподписавшіеся избранные Вологодскою Городскою Думою присяжные оцѣнщики въ присутствіи Товарища Директора Городскаго Общественнаго Банка, въ слѣдствіе предложенія Городской Управы, производили оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому Александрову
Васильеву Климову

по коей оказалось: означенное имѣніе находится въ г. Вологдѣ 2 части въ приходѣ церкви Магистратской поборничьей
Коллежской двухъ этажей домъ состоящаго
на улицѣ

означенное имѣніе приноситъ доходу до восьми сотъ рублей
800 рублей въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность имѣнія и доходъ съ онаго, оцѣнивается нами въ восемь тысячъ руб. сере (8000 руб. сере)

Подлинный подлинник:

- Оцѣнщики: А. Володина
М. Дружининъ,
А. Мейеровъ,
Н. Сидоровъ,
Ср. Вильямовъ.

При оцѣнкѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка

А первая Страховая квитанция наследникам мещанина А.В. Коковашина была выдана 23 февраля 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 12 л. 13).

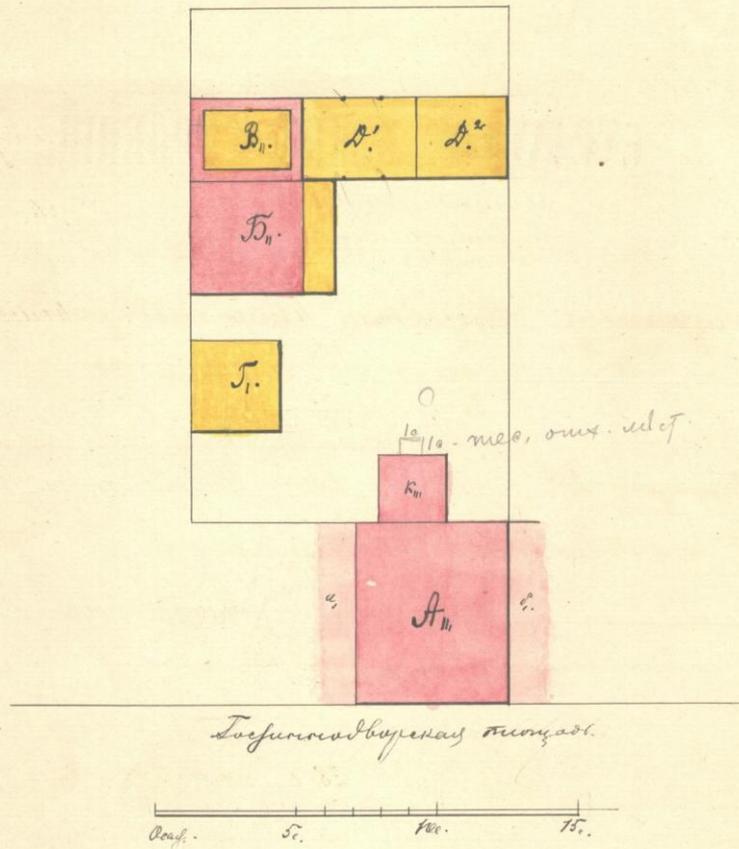
Журналы страхования в феврале 1891 года, в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют: каменный дом наследников мещанина Александра Васильевича Коковашина (ул. Мира 13).

В январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479): каменный дом, деревянные службы, сарай и прачечную мещанина Ивана Львовича Брызгалова (ул. Мира 15).

А Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует: два каменных дома с деревянной пристройкой и каменными службами купца Василия Никифоровича Сидорова (ул. Мира 17).

22 февраля 1901 г. мещанину Кириллу Александровичу Коковашину был выдан Страховой план на примыкающую к дому по ул. Мира 13 лавку, фиксирующий постройку им во дворе оной каменной двухэтажной кладовой, сохранившейся до настоящего времени (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 12 лл. 27-32):

П Л А Н Ъ.



- Сосѣдство: а. *Кашинский корпусъ иволж. мануфактурнаго ряда.*
 б. *домъ В. М. Кокоравицкой.*
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана *О. Кашин*

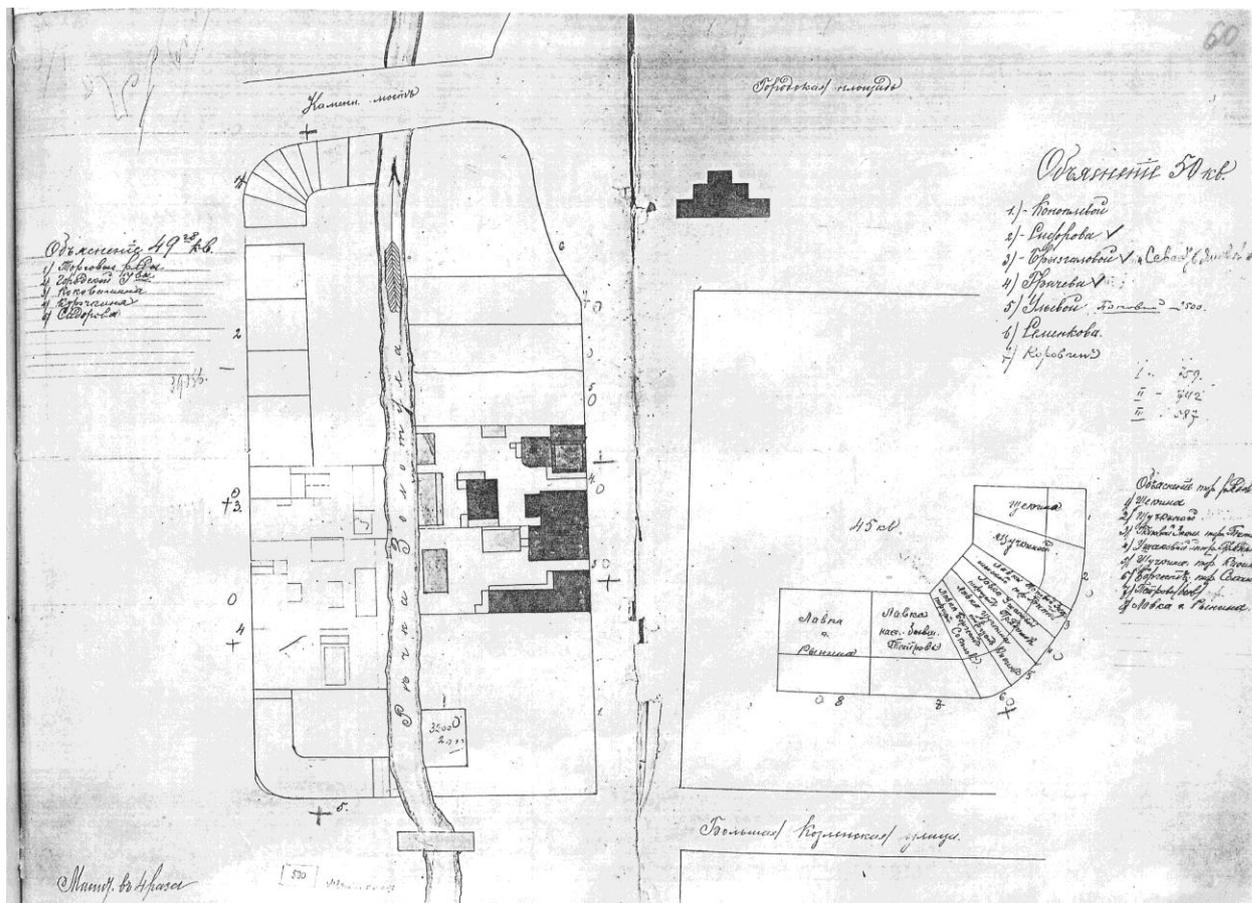
О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Штукатурка.	Штукатурка.
2 Чѣмъ крыто?	Мшиздомъ.	Мшиздомъ.
3 Какое назначеніе имѣеть строеніе?	Для хранения и торговли недвижимостей.	Кладовые.
4 Сколько этажей?	Два этажа въ подвальномъ уровнѣ помещений...	Два этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота 10 арш.	Высота 10 арш.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Студенчатого вида въ каждомъ этажѣ.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 28-ти арш.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	Подъездъ къ - служебной вѣтви двора, крытый тесомъ въ два этажа каменныя, а верхній деревянный, снаружи оштукатуренный.	Вдоль стѣны имѣется залоченъ на столбахъ, въ одинъ этажъ, крытая мшиздомъ.
	Подъездъ къ - служебной вѣтви двора	



1 ноября 1910 г. мещанин К.А. Коковашин получает на лавку с кладовой очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 12 лл. 45-50), существенных изменений не фиксирующий.

На плане 50 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 60) владельцем дома по ул. Мира 15 обозначен уже Курочкин:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Гостинодворской площади:

7	Купец Кирилл Александрович Коковашин Н[аследни]ки	Один 2 Этажный Каменный дом
9	Вологодский мещ[анин] Иван Иванович Курочкин	Один 2 Этажный Каменный дом
11	Купец Дмитрий Васильевич Сидоров	Один 2 Этажный Каменный дом /Трактор/

Обратим внимание, что дом по ул. Мира 17 к этому времени принадлежал уже сыну В.Н. Сидорова. В нём располагался трактор «Берлин», хозяйкой которого, похоже, была его супруга.

Приведём по этому поводу любопытный документ от 17 декабря 1914 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1632 л. 63):

Медвары место
Моберитин
Городской
Управы
77 с/м мерио
В. Долово

63

Въ Вологодскую Городскую Управу

Волг. Гер. Управ
Общ. Регистратура
17. ДЕК 1914
Вх. № 11987

СТРОИТЕЛЬНАЯ
ВОЛОГОДА
17 ДЕК 1914
№ 838

Кладіи Александровны
Сидоровой

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Имѣю честь заявить Городской Управѣ, что трактирное заведение "Берлинъ", съ продажей крѣпкихъ напитковъ, съ I Января 1915 года мною открываться не будетъ.

Вмѣсто указаннаго трактирнаго заведенія мною съ I Января 1915 года будетъ открыта чайная лавка съ продажей горячей пици.

И. А. Сидорова

Трактирному заведенію, н.д.
Многихъ ассигнований и
субсидій. и разныя и ассигнованія
удобств. и намыс. напитки
на ономъ. напитки. напитки
17/12

И. А. Сидорова
Трактирному заведенію, н.д.
Многихъ ассигнований и
субсидій. и разныя и ассигнованія
удобств. и намыс. напитки
на ономъ. напитки. напитки

2
152

11 апреля 1919 г. наследникам гражданина Кирилла Александровича Коковашина была выдана последняя страховая квитанция на их имение в 50 квартале на площади Свободы (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 12 л. 60), а вскоре все три интересующих нас дома уже фигурируют в списке национализированных (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В советское время их внешний вид слегка изменился: к дому по ул. Мира 13 была сделана обширная пристройка со стороны двора, к дому № 15 – пристройка в два окна со стороны дома № 13, а к дому № 17 – пристройка со стороны Мяснорядского моста (на месте примыкавшей к нему деревянной лавки).