

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся каменном доме по Фрязиновской набережной

Этот несохранившийся каменный дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по набережной VI армии 179, был построен купцом Иваном Ильичём Филипповым летом 1787 г.

4 мая 1787 г. мещанин Семён Петрович Гурылев продал купцу И.И. Филиппову свой новый деревянный дом (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 26об-27об):

24. Лета тысяща седьм сот восемьдесят седмого мая в четвертый день вологодской мещанин Семен Петров сын Гурылев в роде своем не последней продал я вологодскому второй гилдии купцу Ивану Ильину сыну Филипову жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение построенной мною дом и со всем при оном дворе строением на части крепостной и казенной земли и на оные части прошлого тысяща седьм сот восемьдесят второго году сентября дватцат первого дня по прошению моему от вологодского наместнического правления на имя мое и план дан состояще[й] в городе Вологде в приходе церкви Андрея Первозванного что во Фрязинове во второй части в шездесят втором квартале а мерою оной мой двор поперег четырнатцат а в длину тритцат шесть сажен в межах по сторон того моего двора и оных частей вологодских купцов Федора Якимова сына Пантелеева а по другую Степана Петрова сына Гурылева дома а взял я Семен Гурылев у него Ивана Филатова за означенной дом и со всем при нем строением равно и под оным земли части денег две сти девяносто рублев при сей купчей все сполна <...>.

А построенный на его месте каменный дом документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды уже 27 сентября 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Филипов Иван Ильин сын природной города Вологды старожил

<...> да дом каменной построенной им по плану на купленной им же земле у мещанина Семена Гурылева состоящей во второй части во Фрязинове в 62м квартале под № 74м да место отведенное ему ж по плану позади одного каменного дому для построения деревянного дому в том же в 62м квартале и под тем же нумером <...>.

и 5 июля 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Филипов Иван Ильин сын 60 лет <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНЯ

домы

№ 74 —“— 1 во второй части во Фрязинове каменной на крепостной ево земле по плану им собственно построенной да место под тем же номером казенное отведенное ему по плану для строения дома вместо ево крепостной земли <...>.

1 мая 1790 г. И.И. Филиппов подарил интересующий нас дом своим сыновьям – купцам Ивану и Михаилу Ивановичам Филипповым (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 20об-22):

17. Лета тысяща семь сот девяностого мая в первый день вологодской первой гильдии купец Иван Ильин сын Филипов в роде своем не последней <...> подарил я детям своим родным вологодским же купцам Ивану и Михаилу Ивановым детям Филиповым же благоприобретенны[й] свой выстроенной мною по данному из вологодского наместнического правления плану каменной дом со всяким в нем и при нем строением и службами и под оным домом строением з дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале под номером пятьдесят седьмым в приходе церкви Святого Андрея Первозванного что во Фрязинове на берегу реки Вологды в межах по сторон того моего каменного дома деревянные дворы вологодских купцов по правую Степана Петрова сына Гурyleва а по левую Федора Якимова сына Пантелеева мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли дошедшей мне от вологодского мещанина Семена Петрова сына Гурyleва по купчей по лицу и позади поперешниками четырнатцать длинниками тритцать шесть сажень да отданной от вологодского наместнического правления под строение оного ж дому вместо отшедшей крепостной моей земли состоящей в первой части в первом квартале в Рощенской улице под прожектированную по плану дорогу по лицу и позади поперешниками дватцат длинниками тритцать четыре сажени при сем же по совести объявляю что оной дом с землею и со всем при нем строением стоит ценою дву тысячь рублей и по сей дареной записи владеть им детям моим а по них и наследником их всем вышеписанным имением вечно и бесповоротно <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже за новыми владелицами:

**212) Филиповой Афимьи и Шапкиной Марьи купецких вдов
Дом каменный со строением – 5000 [рублей]**

Собственно говоря, юридически они стали таковыми только 8 октября 1812 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 57-58об):

43. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная вологодским купецким вдовам Афимье Васильевой дочери жене Филиповой, и Марье Михайловой дочери жене Шапкиной в том, что сей палате вологодской городской сиротской суд в доношении объясняя, в том суде производилось дело об оставшем первой после свекра и мужа, а последней после деда и отца покойных купцов Ивана Ильина и сына его Ивана Михайлова Филиповых движимом и недвижимом имении, по которому 17. июля 1808 года тот суд постановлением заключил: согласно учиненного ими первого [с] сыном, а последнего с братом купцом Иваном Филиповым миролюбного соглашения вышеписанное имение разделить с предоставлением при том им Филиповым и Шапкиной во владение одной каменной лавки и каменного дому. А 8. числа июля 1808 года купец Иван Филипов присланным в тот суд чрез почту прошением описывал, что вы Филипова и Шапкина пожелали к разделу описаного по кончине родителя его Ивана и матери Степаниды Филиповых движимого имения, в силу же актов утвержденного вами Филиповой и Шапкиной из уважения к вам предоставил он следующую от родителя его по дареной записи ему и покойному его брату Михайлу Филипову, ему Ивану половину каменного дома в вечное владение; а потому вы Филипова и Шапкина и просили о даче вам на владение уступленного Иваном Филиповым каменного дома даной, отнестись сей палате. По учиненной же 24. августа 1801 года опекунами имению купцов Филиповых описи значит: вышеупоминаемый Каменный дом [со] службами строением и землею оценен в четыре тысячи двести рублей; почему сиротской суд с приложением с дареной записи копии представляет сей палате на испрашиваемую вами Филиповой и Шапкиной уступленную купцом Иваном Филиповым каменного дома половину дать даную <...>. И для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО: в

следствие представления сиротского суда на упоминаемую половину Каменного дома со службами строением и землею для владения оною дать вам Филиповой и Шапкиной даную <...> октября осмого дня тысяща восемь сот второго надесять года у подлинной даной печать палаты приложена и подписано: <...>. К сей записке вологоцкая купецкая вдова Афимья Васильева дочь жена Филипова руку приложила и подлинною даную к себе взяла того ж числа. К сей записке вологоцкая купецкая вдова Марья Михайлова дочь жена Шапкина руку приложила.

21 декабря 1812 г. купеческие вдовы Е.В. Филиппова и М.М. Шапкина уже закладывают недавно доставшийся им в полноценное владение дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 77-79):

57. Лета Тысяща восемь сот второго надесять декабря в дватцать первый день вологодские купецкие вдовы Афимья Васильева дочь жена Филипова и Марья Михайлова дочь жена Шапкина заняли мы у вологодского купца Прокопья Дмитрева сына Никифорова денег государственными ассигнациями ПЯТЬ ТЫСЯЧЬ рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оного срока заложили мы Афимья Филипова и Марья Шапкина ему Прокопью Никифорову крепостной наш доставшейся нам первой после свекра и мужа а последней деда и отца покойных купцов Ивана Ильина, и сына его Ивана Михайлова Филиповых по наследству и по разделу Афимьи с деверем а Марьи с дядей вологодским купцом Иваном Ивановым сыном Филиповым по данной сего тысяща восемь сот второго надесять года октября осмого числа из вологодской палаты гражданского суда и выстроенной ими по высочайшему Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского Губернского правления плану, на крепостной земле каменной дом, со всяким принадлежащим строением и службами, с дворовою и огородною землею сколько под оным домом и прочим строением окажется может всю без изъятия, состоящий в городе Вологде в третьей части в первом квартале под номером пятьдесят седмым в приходе церкви Святого апостола Андрея что во Фрязинове на берегу реки Вологды в смежстве ж оной наш дом состоит с домами вологодских купцов, по правую Степана Гурылева а по левую Федора Пантелеева <...>.

5 февраля 1825 г. интересующий нас дом перешёл в собственность титулярной советницы Марии Ивановны Васильевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 6-7):

4. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из Вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения Вологодского губернского правления дана сия даная титулярной советнице Марье Ивановой дочери жене Васильевой <...> для владения купленным вами с аукционного торгу в Вологодском Губернском правлении принадлежавшим Вологодской Купецкой вдове Афимье Филиповой Каменным домом состоящим в городе Вологде в 3 части на набережной во Фрязинове и прочим при оном строением и землею коей как в описи показано имеется надворной в длину четырнатцать в ширину двенатцать с половиною сажень под полисадами и службами до саду тритцать девять сажень в длину, широкою [sic!] тож, под садом девятнатцать сажень в длину, а широкою тринитцать [sic!] сажень за две тысячи триста рублей, которые деньги вами в то правление внесены <...> и в приход под № «54» записаны февраля пятого дня тысяща восемь сот дватцать пятого года, у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписана тако: <...>. К сей Записке Титулярная Советница Марья Иванова дочь жена Васильева руку приложила. И данную к себе взяла того ж числа.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Васильева Марья Иванова титулярная советница.

Недвижимого имени за нею дом каменной со службами купленной ею с аукционного торгу состоящей в 3 части во Фрязинове на берегу реки Вологды под № 1520.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**192) Васильевой Марьи – титулярной советницы
Дом – 5000 [рублей]**

17 сентября 1842 г. М.И. Васильева заложила интересующий нас дом собственному мужу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 148об-150):

60. Лета тысяча восемь сот сорок второго Сентября в 17. день титулярная советница Марья Иванова дочь жена Васильева заняла у мужа своего Прохора Иванова денег серебром две тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Васильева ему мужу моему крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с публичного торга и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда Февраля 5. дня 1825. года под № 237. каменный двух-этажный дом с принадлежащим к нему надворным строением и землею, состоящий города Вологды 3. части в приходе Церкви Преображения Господня, что во Фрязинове; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперек по лицу двенадцать с половиною сажень позади двадцать четыре сажени а в длину по обеим сторонам по семидесяти по четыре сажени в межах же по сторонам того моего дома состоят дома по правую мещан Гурылевых, а по левую Надворной Советницы Веры Непеиной <...>.

Уничтожена эта закладная была только в 1868 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 42 лл. 51-52об. № 27).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**326) Васильевой Марьи титул[ярной] совет[ницы]
Дом каменный – 1070 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Васильевой Марьи Кол[лежской] Ассесор[ши]
Дом каменный – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**56) Васильевой Марьи Коллеж[ской] Ассесорши
Дом Каменный – 1000 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**55) Васильевой Марьи Коллежской Ассесорши
Дом – 1000 [рублей]**

Наконец, Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

43) Васильевой Марьи Коллежской ассесорши
Дом каменный – 1200 [рублей]

Дальнейшая история интересующего нас дома может быть изложена лишь фрагментарно в силу плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует переход его во владение губернского секретаря Павла Александровича Обнорского:

385) Васильевой Марьи Чиновницы
Дом – 1200 [рублей]

Губернского Секретаря Павла Александра Обнорского.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) фиксирует:

385) Обнорского Павла Александр[овича] Чиновника
Дом – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует переход интересующего нас дома от П.А. Обнорского – во владение дворянки Елизаветы Омельченко:

385) Обнорского Павла Александр[овича] Чиновника
Дом – 1200 [рублей]

Дворянки Елизаветы Омельченки.

Наконец, Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход его во владение купчихи Елизаветы Александровны Леденцовой:

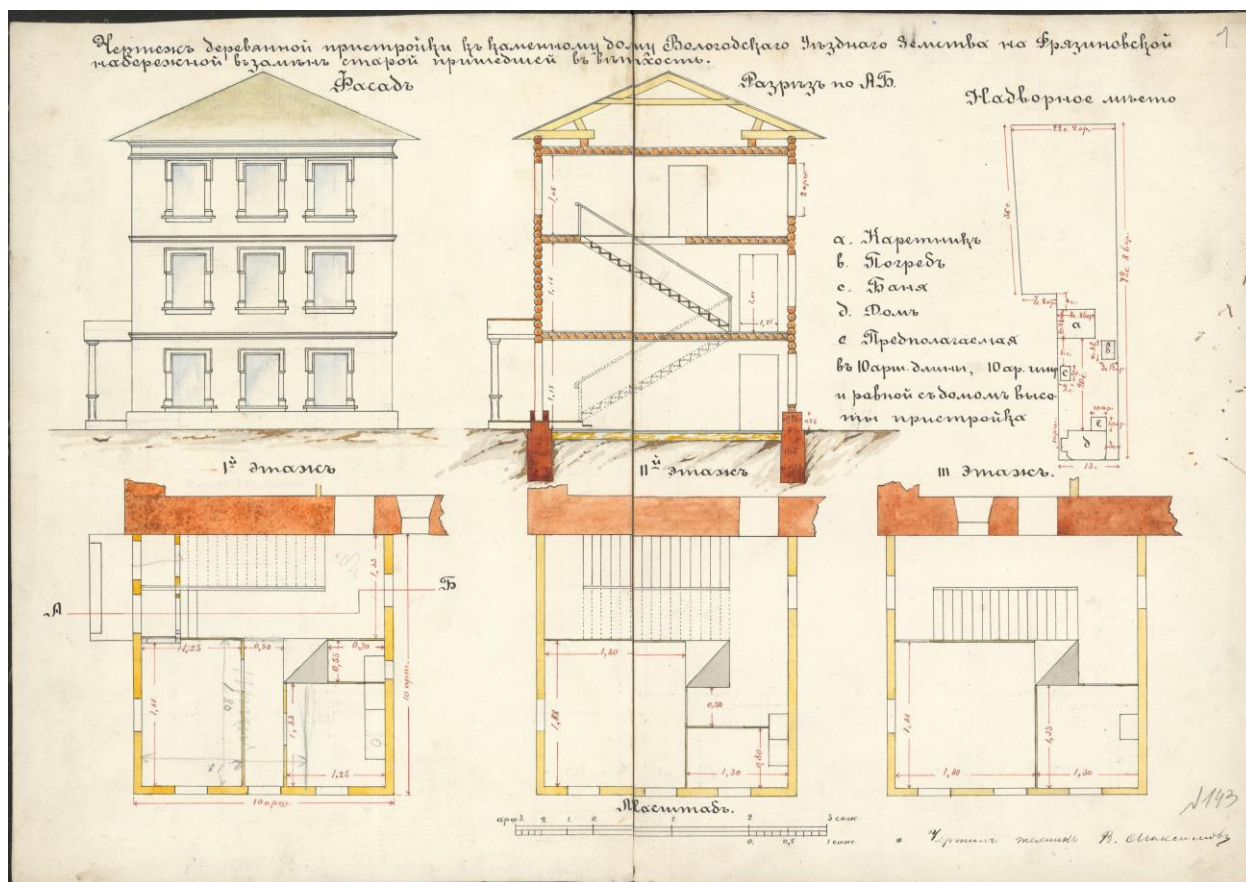
~~380 369) Дом каменный дворянки Елизаветы Омельченко~~
купеческой вдовы Елизаветы Александровны Леденцовой
1200 [рублей]

Учитывая специфику источника, этот переход следует отнести к первой половине 1880-х гг.

К 1898 г. интересующий нас дом принадлежал уже Вологодскому уездному земству.

29 января 1898 г. «Уездная Управа имеет честь покорнейше просить Страховое общество принять на страх со 2го будущего Февраля месяца в сумме 7500 рублей каменный дом со всеми строениями, принадлежащий Уездному Земству, находящийся в 3м участке г. Вологды по Фрязиновской набережной, бывший г. Леденцова» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 л. 1г.).

Очевидно, где-то во второй половине 1880-х – 1890-х гг. к зданию сзади была сделана трёхэтажная деревянная пристройка, представление о внешнем виде которой даёт следующий недатированный документ (ГАВО ф. 14 оп. 4 д. 38 л. 1):



Эта пристройка уже изображена на Страховом плане от 1 февраля 1898 г. (13 ноября 1899 г.), фиксирующем постройку в глубине участка обширного деревянного здания (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 лл. 2а-7, 12-17):

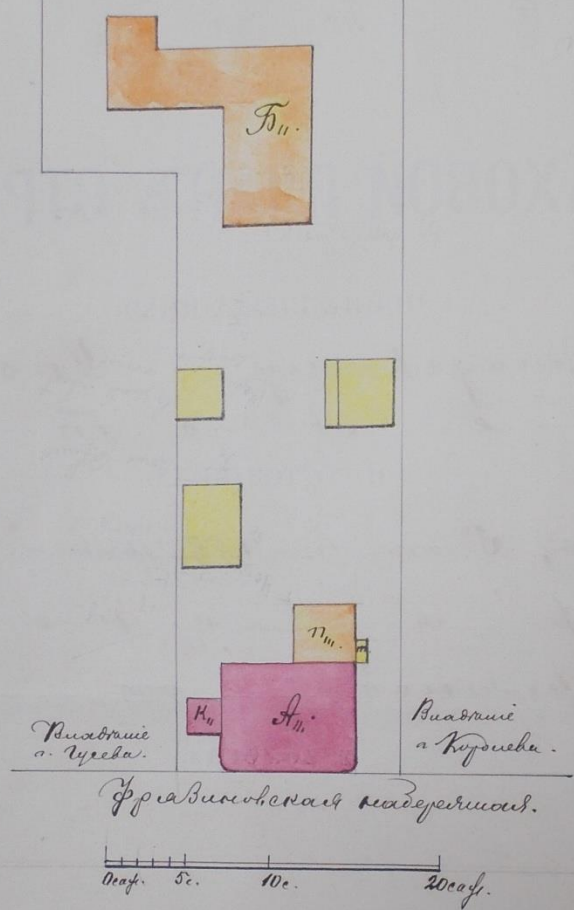
О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

		ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Милос.	Баня.
4	Сколько этажей?	Два этажа съ антресолями.	Одинъ этажъ.
5	Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до <u>Пары</u> .	Вышина до <u>Зари</u> .
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	"
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Во внутреннемъ этажѣ два поперечныхъ и два продольныхъ каменныхъ стѣны.	Поперечный одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Во 2-мъ этажѣ два продольныхъ и два поперечныхъ перегородки; въ антресоляхъ - два поперечныхъ. Перегородки оштукатурены съ обѣихъ сторонъ.	Продольныхъ одна, поперечныхъ 1/2.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	"	"
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К - каменная 2-этаж. пристройка, крытая железомъ, занимаетъ заднюю часть, и соединяетъ его во 2-й этажъ и въ антресоли. Подъ лит. М - 2-этаж. деревян. пристройка, крытая тесомъ, занимаетъ заднюю часть, и соединяетъ его во 2-й этажъ и антресоли. Подъ лит. Т - желез. кровля во 2-мъ этажѣ.	"

В отношении № 512 от 26 января 1901 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 л. 23) впервые упоминается о том, что интересующий нас дом занят «сифилитической лечебницей», а 23 августа 1903 г. **«Уездная Управа просит Управление общества взаимного страхования от огня имущества, принять на страх принадлежащее Вологодскому Уездному Земству вновь построенное здание, для городской лечебницы, находящееся в 3 участке г. Вологды на Фрязиновской набережной и выслать расчет о количестве причитающихся к платежу пошлин – присовокупляя, что Уездной Управе желательно застраховать это здание в сумме 16,000 рублей»** (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 лл. 36-36об).

Достроенное, наконец, деревянное больничное здание в глубине участка видим на Страховом плане от 30 августа 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 лл. 37-42):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство. а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Подпись составителя плана

Гр. Котляревский

Журнал страхования в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует: каменный дом, занятый больницей (лечебницей), баню, погреба и службы Вологодского уездного земства.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**369) Уездного Земства Сифилитичес[кая] Больница
Дом и земли 12+14.39.19.30 с[ажен] – 1200 [рублей]**

Освобождается.

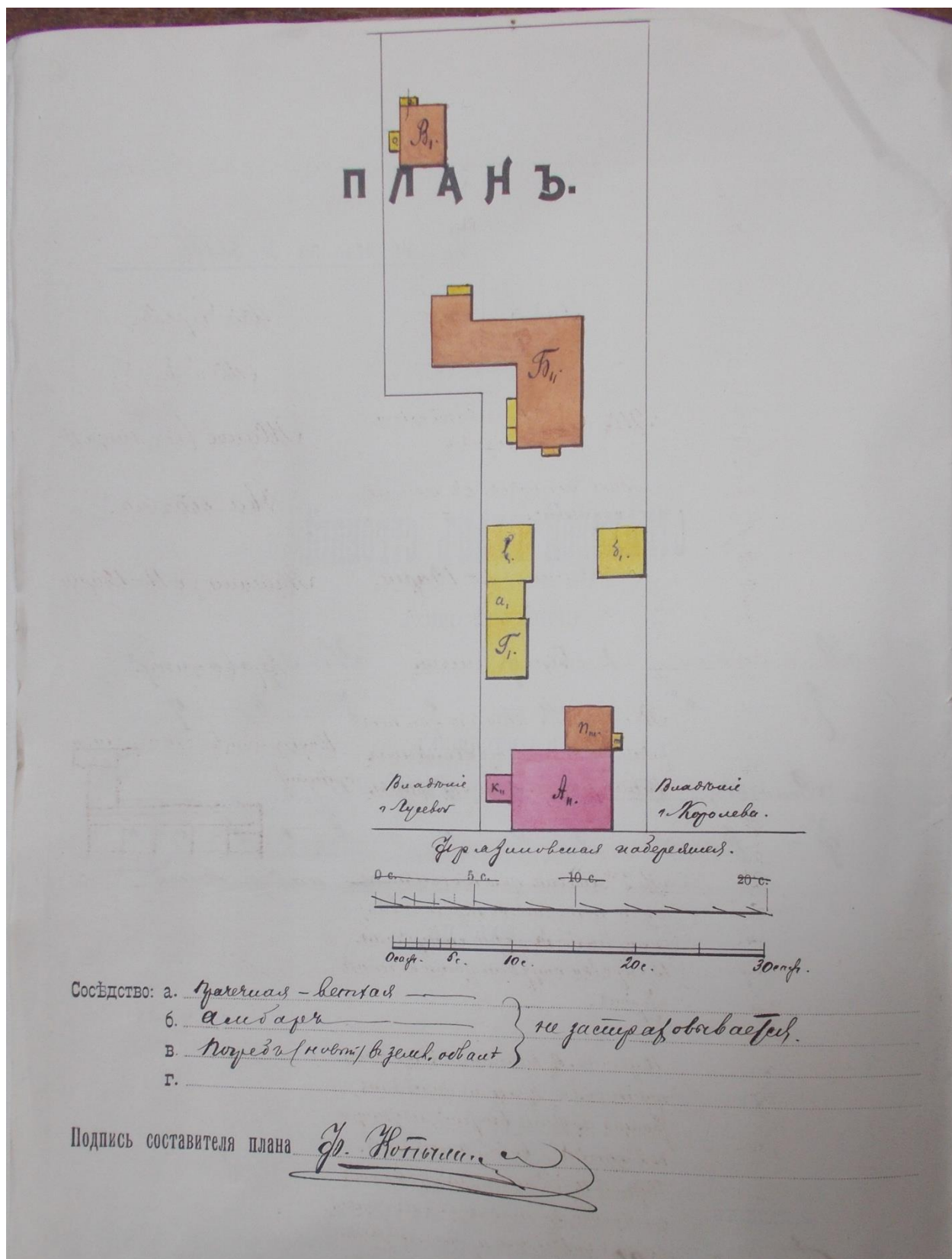
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**369) На Фрязиновской набережной
Уездного Земства Сифилит[ическая] больница
Дом и земля – 1200 [рублей]**

освобождается от всех сборов

1 ноября 1908 г. уездному земству выдаётся новый Страховой план на лечебницу, не фиксирующий никаких существенных перестроек (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 лл. 45-48).

Страховой план от 26 июня 1909 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 лл. 52-57) фиксирует постройку в глубине участка деревянной прачечной (под литерой «В»), в которой 16 ноября 1914 г. случился пожар (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 л. 65):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Фрязиновской набережной под № 19:

19	Больница Уездного Земства	1 камен[ный] двухэтажн[ый] дом 1 дер[евянный] флигеръ дерев[янный]
----	---------------------------	---

Последняя Страховая квитанция на интересующий нас дом была выдана Вологодскому уездному земству 2 февраля 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 136 л. 70).

Дом этот, очевидно, сильно пострадал от грандиозного пожара 1 августа 1920 г. и был разобран.

Приведём напоследок запечатлевшие его дореволюционные фотографии:

