

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленинградской 6

«Доисторический» дом на этом месте был построен не ранее 1796 г. мещанином Иваном Петровичем Армениновым и впервые фиксируется Окладной книгой г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**637) Арменинова Ивана Петрова мещанина
Дом – 300 [рублей]**

26 ноября 1814 г. опекунами его малолетних детей он был продан купчихе Александре Андреевне Санниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 49об-51об):

43. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять ноября в дватцать шестый день определенные вологодским Городовым Сиротским Судом к оставшемуся после умершего вологодского мещанина Ивана Петрова сына Арменинова имению и детям малолетним Петру и Павлу Ивановым Опекуны вологодские Купец Петр Алексеев и мещанин Гаврило Александро[в] Жуковы продали мы с позволения правительствующего Сената и данного нам из оногo Сиродского Суда Указа с произведенных публик при Члене Городового магистрата ратмане Петре Деньгине, вологодской Купецкой жене Александре Андреевой дочери жене Санниковой и наследникам ея в вечное владение собственной тех малолетних Армениновых доставшейся им после упоминаемого отца их Ивана Арменинова по наследству выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на казенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящий в городе Вологде во второй Части в приходе церкви Пророка божия Ильи, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади тринацать сажен а в длину тритцать сажен в смежстве ж оной дом состоит по сторонам по правую – прожектированная по плану дорога а по левую дом вологодского Купца Михайла Мясникова а взяли мы Опекуны Петр и Гаврило Жуковы у нее Александры Санниковой за вышеписанной принадлежащей малолетним Армениновым дом со строением денег Государственными Ассигнациями две тысящи восемь сот рублей <...> имеющейся же на оную землю данной для постройки дому и принадлежащего к оному строения план и фасад мы Жуковы ей Санниковой при Сей Купчей выдали <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Санников Михайло Григорьев отроду 51 году
природной здешней Купец**

Женат 2м браком на мещанской дочери Наталье Кириловой коей 31 год <...>.

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево покойною Александрой Андреевой по крепости состоящей во 2 части и в Ильинском приходе под № 1078м <...>.

Живут в показанном доме.

Торгуют в лавке овощны[ми] товары и виноградны[ми] винами.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**489) Санниковой Александры – купеч[еской] жены
Дом – 3500 [рублей]**

С достаточной долей уверенности можно утверждать, что это именно сохранившийся дом. За это говорят его очень высокая оценочная стоимость (выше, чем у дома по ул. Ленинградской 12) и практическая её неизменность на протяжении всей последующей прослеживаемой истории дома.

Когда он был построен? Из сопоставления цены дома в вышеприведённой и нижеследующей купчих крепостях, а также его оценочных стоимостей в 1834 и 1810 годах явствует, что это произошло между 1811 и 1814 гг.

23 мая 1836 г. наследники А.А. Санниковой продали интересующий нас дом чиновнице Ольге Александровне Ивановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 44-46):

33. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого мая в двадцать третий день, Вологодские купец Павел и мещанин Федор Михайловы Санниковы продали мы чиновника 12 класса Иванова дочери Ольге Александровне Ивановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам по наследству после покойной родительницы нашей Вологодской Купечкой жены Александры Андреевой Санниковой деревянной дом состоящей города Вологды 2й части в приходе церкви Ильи Пророка мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу по тридцати сажен и в длину по обеим сторонам по тридцати же сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую улица а по левую дом Вологодского купца Ивана Мясникова а взяли мы Санниковы у нее Г[оспо]жи Ивановой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**496) Ивановой Ольги помещицы
Дом – 969 [рублей]**

19 июля 1848 г. О.А. Иванова продала дом чиновнице Александре Дмитриевне Вахрушевой, вскоре вышедшей замуж и ставшей Иваничкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 271-271об):

161. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Июля в девятнадцатый день, дочь Чиновника XII класса, девица Ольга Александровна Иванова, продала я, дочери чиновника Vго класса, девице же Александре Дмитриевне Вахрушевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских купца Павла и мещанина Федора Михайловых Санниковых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Мая в 23 день, состоящий города Вологды во 2 части в приходе церкви Илии Пророка, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати сажен, и в длину по обеим сторонам по тридцати ж сажен; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом с землею Купца Мясникова, а по левую улица. А взяла я Иванова у нея Г. Вахрушевой за вышеписанный дом со строением и землею денег тысячу рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его за мужем А.Д. Иваницкой – Александром Ивановичем Иваницким:

**Иваницкого Александра Чинов[ника]
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**213) Иваницкой Александры Титул[ярной] Совет[ницы]
Дом – 964 [рубля]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**216) Иваницкой Александ[ры] Чиновницы
Дом с землей – 1000 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**216) Иваницкой Александры чиновницы
Дом с землею – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**196) Иваницкой Александры Помещицы
Дом – 1300 [рублей]**

Некоторое увеличение оценочной стоимости интересующего нас дома может косвенно свидетельствовать о его капитальном ремонте (а м.б. и некоторой перестройке) в 1860-х – начале 1870-х гг.

Нетрудно также догадаться, что в 1868-69 гг. П.В. Засодимский не мог жить в этом доме, ибо он в то время не принадлежал Пантелеевым. Он жил у мещанина Николая Павловича Пантелеева в «доисторическом» доме, стоявшем на месте нынешнего по пр. Победы 30...

22 мая 1874 г. вдова статского советника Александра Дмитриевна Иваницкая была введена во владение имением (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 322 лл. 19-19об):

Вводный лист.

1874 года Мая 22 дня Судебный Пристав при Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда Второв, на основании исполнительного листа той же Палаты от 15 Мая за № 1578, выданного вдове Статского Советника Александре Иваницкой о вводе ее во владение деревянным двух-этажным домом, состоящим 2й части г. Вологды, с принадлежащими к этому дому строением и землею, коей мерою по лицу, взади и в длину с обеих сторон по тридцати сажен, приобретенными ею от дочери чиновника XII класса девицы Ольги Александровны Ивановой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 19 Июля 1848 года и записанной по 1й книге под № 161, ввел сего двадцать второго Мая г. Иваницкую во владение вышеозначенным имением в присутствии нижеподписавшихся свидетелей, причем никто спора не заявил, в удостоверение чего составлен настоящий вводный лист <...>.

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

**515) Иваницкого Александра Иванова дворянина наследн[иков]
Дом – 1200 [рублей]**

Принадлежит Вдове Статского Советника Александре Дмитриевой Иваницкой 22 мая 1874 г.

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**515) Иваницкой Александры Дмитр[иевны] вдовы Статского Советника
Дом – 1200 [рублей]**

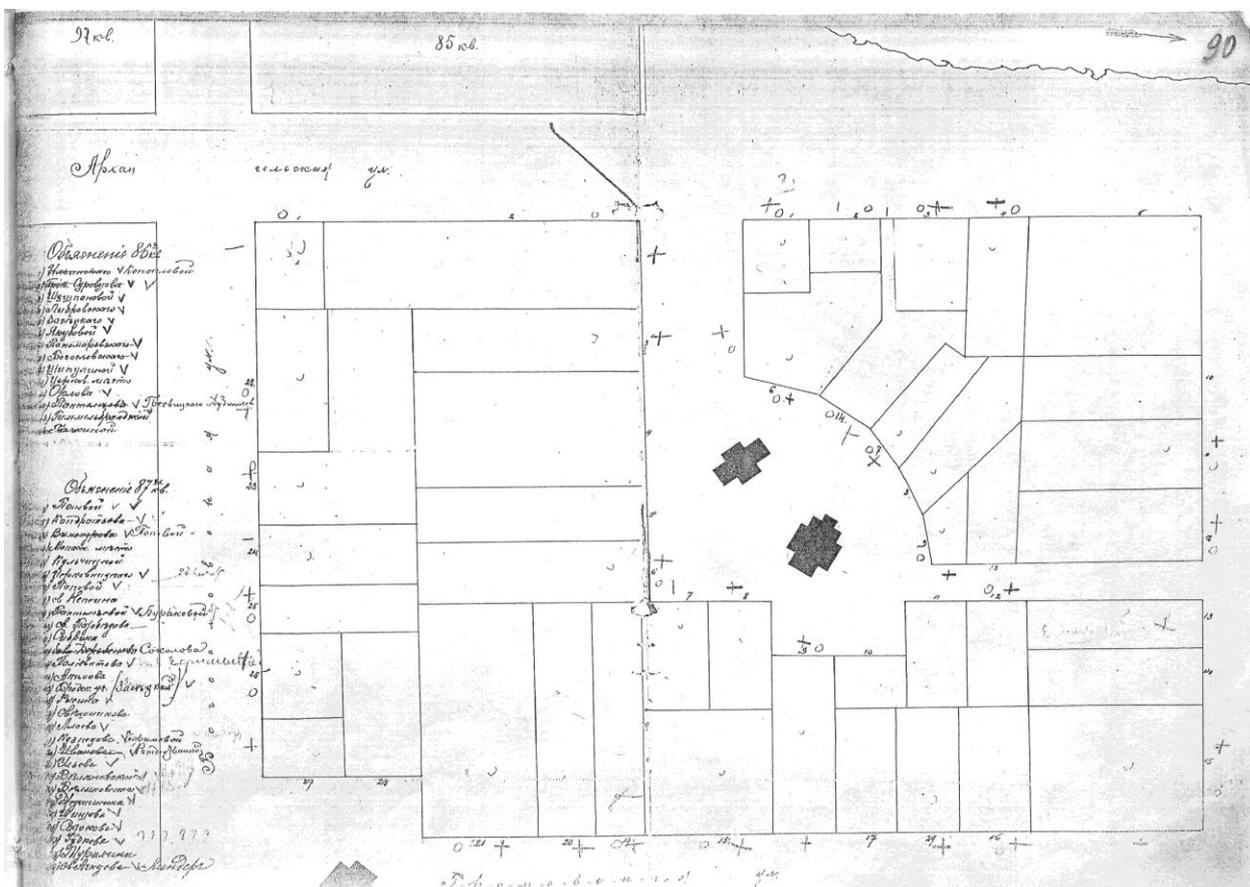
Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует в 86 квартале:

**515 518) Дом вдовы Статского Советника, Александры Дмитриевны Иваницкой
1200 [рублей]**

Журнал страхования в октябре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 86 квартале на Санкт-Петербургской улице: деревянные дом, службы, прачечную, погреб и сарай наследников вдовы статского советника Александры Дмитриевны Иваницкой.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует здесь: Дом, службы, погреб, сарай и прачечную опекуна над имением дочери статского советника Надежды Дмитриевны Вахрушевой – титулярного советника Георгия Ивановича Иваницкого.

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) интересующий нас участок обозначен как принадлежащий Пантелееву:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует на Санкт-Петербургской улице:

6	Мещ[анин] Дмитрий Николаевич Пантелеев	Один двухэтажный деревянный дом
----------	---	--

При этом на плане в легенде фамилия Пантелеев зачёркнута и далее следуют ещё две: Гресвицкий и Дубиничев. Это явная ошибка, ибо В.М. Гресвицкий и А.А. Дубиничев купили 1 сентября 1917 г. соседний дом по ул. Ленинградской 4 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 99а).