

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Ленинградской 6**

Дом на этом месте впервые фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Санников Михайло Григорьев отроду 51 году  
природной здешней Купец**

**Женат 2м браком на мещанской дочери Наталье Кириловой коей 31 год <...>.**

**Недвижимого имени за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево покойною Александрой Андреевой по крепости состоящей во 2 части и в Ильинском приходе под № 1078м <...>.**

**Живут в показанном доме.**

**Торгуют в лавке овощны[ми] товары и виноградны[ми] винами.**

К сожалению, соответствующую купчую мне обнаружить не удалось, поэтому вопрос о дате его постройки остаётся открытым. Ясно только, что это произошло не ранее 1811 года, ибо в Окладной книге 1810 г. он однозначно не фигурирует...

С достаточной долей уверенности можно также утверждать, что это именно сохранившийся дом. За это говорят его очень высокая изначальная оценочная стоимость (выше, чем у дома по ул. Ленинградской 12) и практическая её неизменность на протяжении всей последующей прослеживаемой истории дома...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**489) Санниковой Александры – купеч[еской] жены  
Дом – 3500 [рублей]**

23 мая 1836 г. наследники А.А. Санниковой продали интересующий нас дом чиновнице Ольге Александровне Ивановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 44-46):

**33. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого мая в двадцать третий день, Вологодские купец Павел и мещанин Федор Михайловы Санниковы продали мы чиновника 12 класса Иванова дочери Ольге Александровой Ивановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам по наследству после покойной родительницы нашей Вологодской Купецкой жены Александры Андреевой Санниковой деревянной дом состоящей города Вологды 2й части в приходе церкви Ильи Пророка мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу по тридцати сажен и в длину по обеим сторонам по тридцати же сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую улица а по левую дом Вологодского купца Ивана Мясникова а взяли мы Санниковы у нее Г[оспо]жи Ивановой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**496) Ивановой Ольги помещицы  
Дом – 969 [рублей]**

19 июля 1848 г. О.А. Иванова продала дом чиновнице Александре Дмитриевне Вахрушевой, вскоре вышедшей замуж и ставшей Иваницкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 271-271об):

**161. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Июля в девятнадцатый день, дочь Чиновника XII класса, девица Ольга Александрова Иванова, продала я, дочери чиновника Vго класса, девице же Александре Дмитриеве Вахрушевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских купца Павла и мещанина Федора Михайловых Санниковых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Мая в 23 день, состоящий города Вологды во 2 части в приходе церкви Илии Пророка, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати сажень, и в длину по обеим сторонам по тридцати ж сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом с землею Купца Мясникова, а по левую улица. А взяла я Иванова у нея Г. Вахрушевой за вышеписанный дом со строением и землею денег тысячу рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его за мужем А.Д. Иваницкой – Александром Ивановичем Иваницким:

**Иваницкого Александра Чинов[ника]  
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**213) Иваницкой Александры Титул[ярной] Совет[ницы]  
Дом – 964 [рубля]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**216) Иваницкой Александ[ры] Чиновницы  
Дом с землей – 1000 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**216) Иваницкой Александры чиновницы  
Дом с землею – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**196) Иваницкой Александры Помещицы  
Дом – 1300 [рублей]**

Некоторое увеличение оценочной стоимости интересующего нас дома может косвенно свидетельствовать о его капитальном ремонте (а м.б. и некоторой перестройке) в 1860-х – начале 1870-х гг.

Нетрудно также догадаться, что в 1868-69 гг. П.В. Засодимский не мог жить в этом доме, ибо он в то время не принадлежал Пантелеевым. Он жил у мещанина Николая Павловича Пантелеева в «доисторическом» доме, стоявшем на месте нынешнего по пр. Победы 30...

22 мая 1874 г. вдова статского советника Александра Дмитриевна Иваницкая была введена во владение имением (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 322 лл. 19-19об):

#### **Вводный лист.**

**1874 года Мая 22 дня Судебный Пристав при Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда Второв, на основании исполнительного листа той же Палаты от 15 Мая за № 1578, выданного вдове Статского Советника Александре Иваницкой о вводе ее во владение деревянным двух-этажным домом, состоящим 2й части г. Вологды, с принадлежащими к этому дому строением и землею, коей мерою по лицу, взади и в длину с обеих сторон по тридцати сажень, приобретенными ею от дочери чиновника XII класса девицы Ольги Александровны Ивановой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 19 Июля 1848 года и записанной по 1й книге под № 161, ввел сего двадцать второго Мая г. Иваницкую во владение вышеозначенным имением в присутствии нижеподписавшихся свидетелей, причем никто спора не заявил, в удостоверение чего составлен настоящий вводный лист <...>.**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

**515) Иваницкий Александр Иванович – дворянин, насл[едники]  
Дом – 1200 [рублей]**

**Принадлежит вдове Статского Советника Александре Дмитриевне Иваницкой. 22 мая 1874 г.**

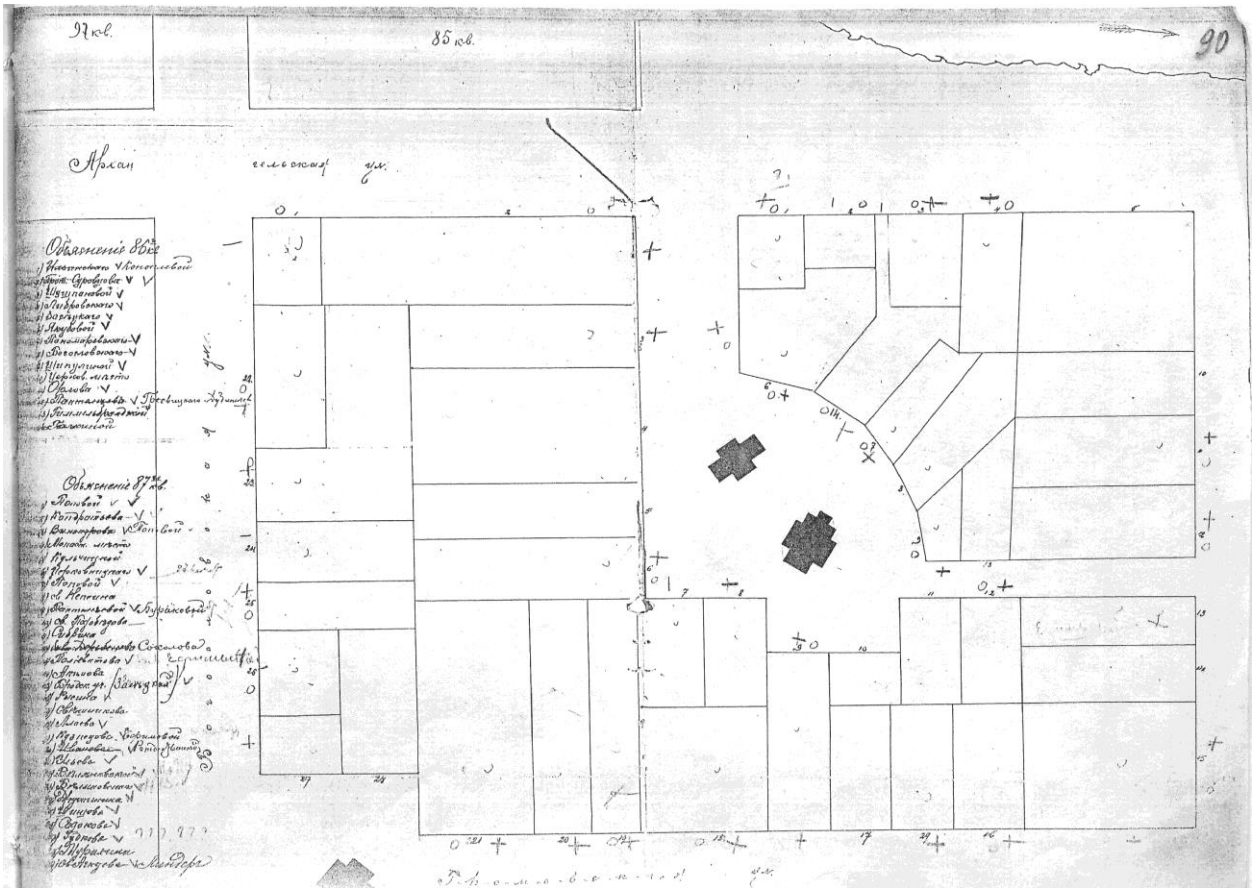
Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**1877-515) 86 кв[артал]. Угол Санкт-Петербургской и Ильинской  
Иваницкая Александра Дмитриевна – вдова статского советника  
Дом – 1200 [рублей]**

Журнал страхования в октябре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 86 квартале на Санкт-Петербургской улице: деревянные дом, службы, прачечную, погреб и сараи наследников вдовы статского советника Александры Дмитриевны Иваницкой.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует здесь: Дом, службы, погреб, сарай и прачечную опекуна над имением дочери статского советника Надежды Дмитриевны Вахрушевой – титулярного советника Георгия Ивановича Иваницкого.

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) интересующий нас участок обозначен как принадлежащий Пантелееву:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует на Санкт-Петербургской улице:

6	Мещ[анин] Дмитрий Николаевич Пантелеев	Один двухэтажный деревянный дом
---	--	------------------------------------

При этом на плане в легенде фамилия Пантелеев зачёркнута и далее следуют ещё две: Гресвицкий и Дубиничев. Это явная ошибка, ибо В.М. Гресвицкий и А.А. Дубиничев купили 1 сентября 1917 г. соседний дом по ул. Ленинградской 4 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 99а).