

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Гоголя 110

Участок земли, на котором были построены дома №№ 110 и 112 по нынешней ул. Гоголя, сложился в результате приобретения мещанами Николаем Григорьевичем Анфимовым и Иваном Васильевичем Волковым в 1806 г. двух соседних «дворовых и огородных» мест.

Первый из них (то ли из-под начатого строительством, то ли из-под сгоревшего дома) 27 июня 1801 г. был продан городовым секретарём Александром Ивановичем Нестеровым титулярному советнику Матвею Ивановичу Косаткину (соответствующую купчую в сохранившихся в ГАВО крепостных книгах мне обнаружить не удалось), а им, в свою очередь, 6 мая 1802 г. был продан купчихе Наталье Ивановне Золотовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 29об-31):

24. Лета тысяща восемь сот второго мая в шестый день произведенной из подпорутчиков в Титулярные Советники Матвей Иванов сын Косаткин, продал я вологодской купечкой жене Наталье Ивановой дочери жене Золотовой, и наследникам ее в вечное владение крепостную свою, дворовую и огородную землю, с каменным фундаментом, прудом и обнесенными заплотами дошедшую мне в прошлом тысяща восемь сот первом году, июня в двадцать седмый день, от городского секретаря Александра Иванова сына Нестерова по купчей, состоящую в городе Вологде, третьей части в первом квартале, по сторонам того моего дворового и огородного места по правую покойного Коллежского Секретаря Ивана Слободского, порозжее огородное место, а по левую вологодской мещанки Марьи Спешиловой деревянной дом, мерою ж то мое дворовое и огородное место, поперег по лицу к церкви Николая Чудотворца, что во Владышной Слободе тритцать одна, по среди тритцать две с половиной сажени, а позади тритцать четыре, в длину шестьдесят сажен, да прикосновенное к оной же моей дворовой и огородной земле, к задам порозжее место, в межах по сторону вологодского мещанина Ивана Жилина дом, а по другую вологодского же мещанина Ивана Мяскова порозжее место, позади онога места Улица по плану значушаяся, по оной мерою дватцать одна, а в длину тритцать пять сажен; а взял я Матвей Косаткин, у нее Натальи Золотовой за оную дворовую и огородную землю и с прикосновенным к оной земле местом денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 апреля 1806 г. от Н.И. Золотовой этот участок земли перешёл во владение мещан Н.Г. Анфимова и И.В. Волкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 25-26об):

20. Лета тысяща восемь сот шестого Апреля в дватцать первый день вологодская купечкая жена Наталья Иванова дочь жене Золотова продала я вологодским мещанам Николаю Григорьеву сыну Анфимову и Ивану Васильеву сыну Волкову и наследникам их в вечное владение Крепостную свою дворовую и огородную землю с Каменным фундаментом прудом и обнесенными оплотами дошедшую мне прошлого тысяща восемь сот второго года мая в шестый день от титулярного советника Матвея Иванова сына Косаткина по купчей состоящую в городе Вологде третьей части в первом квартале в приходе церкви Живоначальные Троицы что во владычной слободе в межах по сторон той моей дворовой и огородной земли по правую покойного Коллежского Секретаря Ивана Слободского порозжее огородное место а по левую вологодского мещанина Ильи Андреева сына Митрополова деревянной дом мерою ж та моя дворовая и огородная земля поперег по лицу к церкви тритцать одна посреди тритцать две с половиною сажени позади тритцать четыре в длину шездесят сажен да прикосновенное к оной земле к задам порозжее место в межах по сторон онога места по правую мещанина Ивана Мяскова порозжее место а по левую мещанина Ивана Жилина дом позади онога места улица мерою то место поперег дватцать одна а в длину тритцать пять сажен а взяла я Золотова у них

Анфимова и Волкова за оную дворовую и огородную землю и место денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

7 мая 1806 г. они же приобрели соседний участок у наследников И.А. Слободского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 30об-32об):

24. ЛЕТА ТЫСЯЦА ВОСЕМЬ СОТ ШЕСТОГО Маия в седьмый день умершего Коллежского Секретаря Ивана Алексева сына Слободского сын ево мещанин Иван и вологодского мещанина Николая Алексева сына Слободского жь дочь девица Наталья Николаева и Спасокаменского Штатного Служителя Гаврила Писщухина жена Катерина Николаева продали мы вологодским мещанам Николаю Гаврилову сыну Анфимову и Ивану Васильеву сыну Волкову и наследникам их в вечное владение крепостное наше дворовое и огородное порозжее место дошедшее нам после родителей наших по наследству состоящее в городе Вологде в третьей части в приходе Церкви Живоначальныя Троицы что во владычной Слободе в межах по сторон того нашего места по правую дом вологодской мещанской девки Ульяны Плакидиной а по левую оных покупателей пустопорозжее место мерою жь то наше дворовое огородное место поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям а взяли мы Николай Наталья Слободские Катерина Писщухина у них Анфимова и Волкова за оное дворовое и огородное место денег государственными ассигнациями **ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ** рублей при сей купчей все сполна <...>.

Это домовладение фиксируется ещё Обывательской книгой г. Вологды 16 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Слободской и Попов Николай Алексеев сын вновь записавшийся из це[r]ковнослужителских детей 36 лет

женат на посадской дочери Мармемьяне Алексееве

у них дети

Катерина 3 лет

Наталья 1 году

За ним дом не имеется а состоит порозжее место обще с братом Иваном Слоботским купленное ими по крепости состоящее во второй части во владышной слободе верхней под № 116м

живет здесь в городе

черной работы <...>

В этой же книге есть запись и о его брате от 10 ноября 1785 года:

Слободской Иван Алексеев сын

женат на священнической дочери Федоре Никитиной

За ним порозжее [место] в городе есть отъведенное ему по плану под строение состоящее во второй части в 68 квартале под № 59м

живет здесь в городе

находится в вологодском намесническом правлении регистратором

К 1810 г. интересующий нас каменный дом был И.В. Волковым уже построен. Он фиксируется окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) за его наследниками. Приводим соответствующую запись «в контексте»:

197) Мяскова Федора мещанина
Поженное место – 200 [рублей]

198) Плакидиной Ульяны мещанской девицы
Дом – 450 [рублей]

199) Волкова Ивана мещанина наследников
Дом каменный – 2500 [рублей]

200) Анфимова Николая
Дом деревянный – 600 [рублей]

201) Митрополова Ильи мещанина
Дом – 300 [рублей]

На плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 446 оп. 16 д. 21832) обозначены каменные дома №№ 110 и 112 по нынешней ул. Гоголя и рядом – ещё один каменный дом (вероятно, ошибочно):



27 февраля 1829 г. наследник И.В. Волкова – купец Гаврила Иванович Волков заложил интересующий нас дом опекунам собственных дочерей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 17об-19):

14. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого февраля в дватцать седьмый день вологодской Купец Гаврило Иванов сын Волков занял я у определенных к имению малолетним дочерям моим Парасковье и Юлии Волковым опекунов вологодских Купцов Михайла Иванова сына Леденцова и Ивана Матвеева Бовыкина из суммы принадлежащей им дочерям моим денег государственными ассигнациями четыре тысячи шесть сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до означенного сроку заложил я Волков им опекунам Крепостной свой доставшейся мне от родителя моего вологодского мещанина Ивана Васильевича Волкова по наследству выстроенной им по плану Каменной двух этажной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде 3. части в 1. квартале в приходе церкви Живоначальныя Троицы что во владышной слободе, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу к церкви пятнадцать, с половиной; позади семнадцать в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен, а в межах по сторонам того моего дому состоят дома по правую мещанки Плакидиной а по левую титулярной советницы Елисаветы Протодьяконовой Каменной дом <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Волков Гаврило Иванов отроду 41 году

при нем сестра ево родная Александра Иванова 43 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом каменной выстроенной по плану доставшейся ему после родителя по наследству состоящей в 3 части во владычной слободе под № 1584.

Живет в показанном доме <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

180) Волкова Гаврила – мещанина

Дом – 6000 [рублей]

27 апреля 1839 г. Г.И. Волков снова закладывает свой дом, возможно, своей замужней дочери (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 70-72):

35. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Апреля в двадцать седьмый день Вологодский мещанин Гаврило Иванов сын Волков занял я Вологодского Купецкого брата Николая Белозерова у жены Юлии Гавриловой денег государственными ассигнациями четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оногo срока заложил я Волков ей Белозеровой крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Ивана Васильева Волкова по наследству Каменной двух этажной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 3й части 1го квартала в приходе церкви Живоначальные Троицы что во владышной слободе мерю же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу к церкви пятнадцать с половиной позади семнадцать и в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

188) Волкова Гавриила мещ[анина]

Дом каменный – 1070 [рублей]

12 марта 1847 г. купец Г.И. Волков снова закладывает интересующий нас дом. На этот раз – собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 43об-44):

18. Лета тысяща восемьсот сорок сьдмо[го] Марта в двенадцатый день Вологодский 3 гильдии купец Гаврило Иванов сын Волков занял я у жены моей Анны Матвеевой Волковой денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до означенного срока заложил я Волков жене моей крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Ивана Васильева Волкова по наследству каменный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею и находящимися [sic!] на оной садом, состоящий города Вологды 3й части 1 квартала в приходе церкви Живоначальные Троицы, что во Владычной Слободе, мерю под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу к церкви пятнадцать с половиною позади семнадцать, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его уже во владении вдовы Г.И. Волкова:

Волковой Анны купечской вдовы
Дом – 1500 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

53) Волковой Анны Купчихи вдовы
Дом – 1500 [рублей]

И «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

53) Волковой Анны Купеческой вдовы
Дом – 1500 [рублей]

И Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15):

40) Купчихи Анны Волковой
Дом купня и место оценено [в] 1400 руб[лей]

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют интересующий нас дом уже во владении сына Г.И. Волкова – Константина Гавриловича:

350) Волкова Константина Гаврилова купца
Дом – 1400 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход его во владение купчихи Павлы Михайловны Шингаревой, который, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х годов:

348 337) Дом наследников купчихи Анны Волковой, Константина Гаврилова Волкова, ныне купеческой вдовы Павлы Михайловы [вписано] Шингаревой
1400 [рублей]

Дома №№ 110 и 112 по нынешней ул. Гоголя хорошо видны на известной дореволюционной фотографии:



Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует (с исправлением ошибки составителя):

**337) Клушин Александр Федорович Куп[еческий] сын
Шингарева Павла Михайловна Купч[иха]
Дом и земли 378 кв[адратных] с[ажен] – 1400 [рублей]**

А Окладная книга 1907-1915 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход интересующего нас дома где-то между 1907 и 1911 гг. во владение Екатерины Кирилловны Плотниковой:

**337) Квартал 154 улица Владычная. и Подлесная
Шингарева Павла Михайловна, купч[иха] Н[аследники]
по земск[им] данным Плотникова Екатерина Кирилловна
Дом – 1400 [рублей]**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует двухэтажный каменный дом под № 9 на ул. Владычная слобода уже за некоей Александровой.

Остаётся добавить, что в советское время интересующий нас дом вошёл в состав более обширного трёхэтажного здания из силикатного кирпича...