

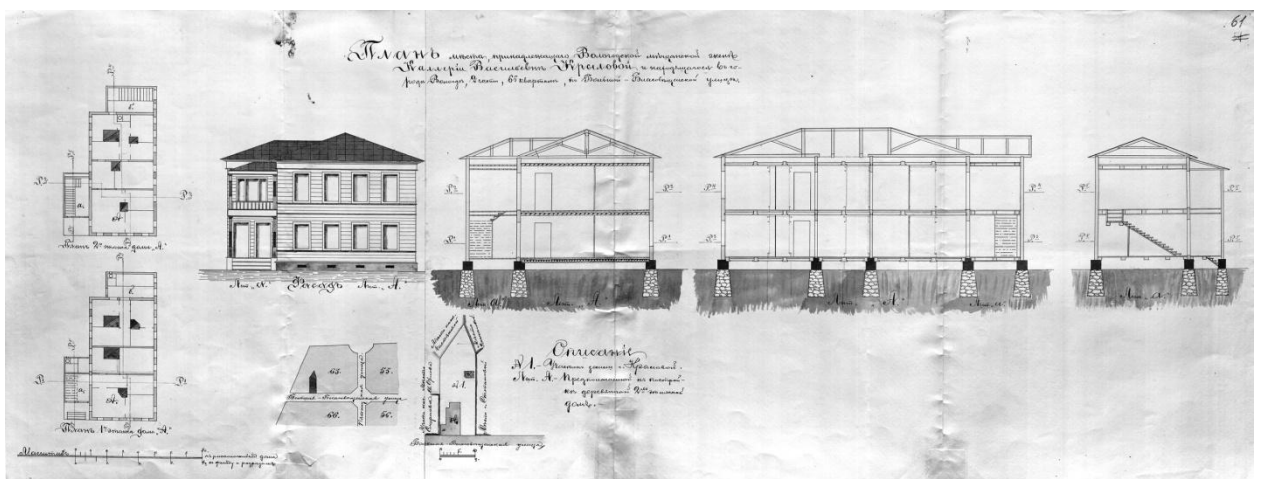
## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О дате постройки дома по ул. Благовещенской 46

На доме № 46 по ул. Благовещенской висит табличка:



Между тем, сохранилось разрешение на постройку этого дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 61).



На обороте плана и проекта читаем:

**1909 года Сентября «18» дня Вологодская Городская Управа, рассмотрев сей проект, представленный при заявлении домовладелицы Калерии Васильевны Крыловой, постановило: Разрешить, Крыловой, на принадлежащем её месте во 2-м уч[астке] гор[ода] Вологды по Б. Благовещенской ул., построить под лит. А-а – двухэтажный деревянный, на сплошном кирпичном фундаменте, дом, согласно сего проекта, с тем, чтобы от этой вновь возводимой постройки лит. А-а – до левой границы места был бы соблюден интервал не менее 4-х-саженного, а до задней – не менее 2-саженного. При устройстве печей дымовые трубы их были бы сооружены на отдельных каменных фундаментах с надлежащими кирпичными разделками от деревянных частей здания. О чём на проекте и делается надпись.**

**Городской Голова [подпись]**

**Члены Управы [подпись]  
Девятков**

**и. об. Городского Архитектора инженер [подпись]**

1909 года Сентября 18 г. из Вологодской Городской У-  
права, рассмотревши сей проект, представленный при  
заявлении Домовладельца Карелин Василия Кра-  
повой, постановило. Разрешить, Крошиной, на  
принадлежащей ей земельной во 2-ой гр. гор. Во-  
лоды по Б. Благовещенской ул., по старому  
плану ул. А-а - двухэтажной деревянной, на фунда-  
мент курдючной фундаментом, дома согласно сей  
проекта, с тем, чтобы сие строение возводи-  
лось по старому плану ул. А-а - до южной границы ста-  
рой земли во 2-ой гр. с соблюдением интервалов не менее 4-х  
саженей, а по задней - не менее 2-х саженей.  
От прилегающей земли, домового двора по земле  
была заручена на отгораживании каменного огра-  
ждения с насаждениями курдючными  
разновидности сие деревянной сией зданием. О  
сие на проект и заключаем магист.

1/1  
1909

Городской Голова Александр

Член Управы Александр  
Семенов

и. об. Городского Архитектора Александр

№ 299.

Ррессовой  
Карелин Василий,

По архивной книге  
№ 61 19 18.

Б. Благовещенская улица

Квартира 65

Т.о. дом этот был построен не ранее 1910 года. В списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) он значится как деревянный двухэтажный дом мещанина Александра Александровича Крылова.

Будем надеяться, что ответственные за это структуры поменяют табличку...

Уделим внимание и «предыстории» интересующего нас дома...

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 27 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Гусарева Авдотья Алексеева дочь Ивановская жена Иванова сына от роду имеет 60 лет**

**вдова**

**у нее сын вологодского наместнического правления Архивариус Прокопей 29 лет женат на подьяческой дочери Ирине Ивановне коей от роду 23 года <...>.**

**За нею дом здесь в городе Вологде есть доставшейся ей после свекра состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 696.**

**Да покупные ею же три порожние огородные места по крепости два состоят на Пятницком мосту под № 698.**

**А третье в той же части у каменной стены под № 692 <...>.**

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Гусарева настоящая городова обывателница**

**Евдокея Алексеева дочь 61 года и 6 м[еся]цов**

**вдова**

**у нее сын**

**Прокопей 30 лет и 2 м[еся]цов**

**женат на подьяческой дочери Ирине Ивановне коя 24 лет и 2 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 696 –“– в первой части на Пятницком мосту дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра**

**да порожние места в той же части**

**№ 698 –“– 1е на Пятницком мосту**

**№ 692 –“– 2е у городской старой стены купленные ею собственно**

**№ 693 –“– 3е на Пятницком мосту доставшееся ей после свекра ж ее в наследство**

**Живет в показанном доме в городе**

**Подьяческая жена**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует «место» № 692 уже за вдовой её сына П.И. Гусарева – Ириной Ивановной Гусаревой:

**186) Гусарева коллежского секретаря наследников  
Поженное место – 50 [рублей]**

17 июня 1820 г. продавшей часть земли при нём священнику Алексею Николаевичу Духовникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 152об-153об. № 44). На этом земельном участке ныне располагается дом по ул. Благовещенской 42.

5 декабря 1821 г. сын П.И и И.И. Гусаревых – губернский секретарь Николай Прокопьевич Гусарев продал жене штатного служителя Наталье Фёдоровне Мурыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 4об-6. № 75) ещё один земельный участок, на котором ныне располагается дом по ул. Благовещенской 44.

Оставшийся за Н.П. Гусаревым земельный участок, на котором ныне располагается интересующий нас дом по ул. Благовещенской 46, почему-то не фиксируется ни Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), «всплывая» только в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180).

**314) Гусарева Александра колл[ежского] секрет[аря]  
Место – 30 [рублей]**

21 июля 1850 г. он был продан жене почтальона Анне Ивановне Колчиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 153об-154об):

**236. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Июля в двадцать первый день, Титулярный Советник Александр Петров сын Гусарев, продал я жене Почталиона Анне Ивановой дочери Колчиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне по покупке с аукционного торга и по плану выданному в Июле месяце сего 1850 года из Вологодской об отводе под постройку дворовых мест Коммисии, состоящее города Вологды 2 Части в приходе Церкви Парасковии Великомученицы пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу десять, позади пятнадцать, а в длину по правую сторону тридцать четыре, а по левую двадцать две с половиною сажени; в межах по сторонам того моего места, идучи к оному находятся пустопорожные места, по правую крестьянки Горбуновой, а по левую Протоиерейской вдовы Глубоковской и Г. Ивановой. А взял я Гусарев у нее Колчиной за вышеписанное пустопорожнее место денег серебром Шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Из купчей крепости от 8 октября 1843 г. на «место», на котором ныне располагается дом по ул. Мальцева 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 508 лл. 96-97об. № 64), узнаём, что А.П. Гусарев приходился Н.П. Гусареву племянником...

На приобретённом земельном участке А.И. Колчиной был построен «доисторический» дом, на месте которого располагается нынешний дом по ул. Благовещенской 46, заложенный ею 3 октября 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 82-83об):

**266. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Октября в третий день жена Почталиона Анна Иванова Колчина, заняла я у Вологодского мещанина Константина Павлова Намрозова денег серебряною монетою сто двенадцать рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Колчина ему Константину Намвровову крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною деревянный дом на земле доставшейся мне от Титулярного Советника Александра Петрова Гусарева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Июля 21 дня, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Парасковии Великомученицы, мерою же земли поперег по лицу десять сажень, позади пятнадцать сажень, а в длину по правую сторону тридцать четыре, а по левую двадцать две с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят, по правую идучи во двор пустопоросшее место Крестьянки Горбуновой, а по левую Протоиерейской вдовы Глубоковской и Г. Иванова <...>.**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**278) Колчиной почталионской жены Анны  
Место – 30 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Колчиной Анны Почтал[ионской] жены  
Новой дом – 300 [рублей]**

**Постояной сбор подлежит льготе.**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**257) Колчиной Анны Почталион[ской] жены  
Дом с землей – 300 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**259) Колчиной Анны Почталионши  
Дом с землею – 750 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**252) Колчиной Анны Почталионской жены  
Дом – 300 [рублей]**

А 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**329) Колчиной Анны Ивановой жены Смотрителя Станции  
Дом и флигель – 300 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**329) Колчиной Анны Ивановой жены Почталиона  
Дом и флигель – 300 [рублей]**

Наконец, Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «положение вещей» в течении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

**329 327) Дом и флигель жены станционного Смотрителя Анны Колчиной  
300 [рублей]**

Дальнейшая же «предыстория» интересующего нас дома покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда...