

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

Предыстория Скулябинской богадельни (наб. VI армии 63)

Дом № 63 по наб. VI армии известен как «Скулябинская богадельня». Дом призрения престарелых граждан, преимущественно из купеческого, мещанского и ремесленного сословий, был открыт 21 марта 1848 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 11625) в подаренном губернским властям почётным гражданином вологодским 1-й гильдии купцом Николаем Ивановичем Скулябиным каменном доме, предысторию которого мы и постараемся проследить.

Всё началось 9 октября 1774 года, когда вологодский купец Матвей Фёдорович Колесов подал на Высочайшее имя следующее прошение (РГАДА ф. 717 оп. 1 д. 841 лл. 1-1об):

**ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШАЯ ДЕРЖАВНЕЙШАЯ ВЕЛИКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ИМПЕРАТРИЦА
ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА САМОДЕРЖИЦА ВСЕРОССИЙСКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ**

**бьет челом вологоцкой купец Матфей Федоров сын Колесов а в чем мое прошение тому
следуют пункты**

1

сего октября 9 дня 1774 году вологоцкие посадские люди Григорей Иван болшей Иван меншей и Дмитрий Петровы дети Ведениевы продали мне именованному Колесову жене и детям и наследником моим в вечное и потомственное владение дворовое и огородное порозжее место бе[э] строения состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви богоявления господня и Георгия великомученика на берегу реки Вологды на Пестухе в межах по сторону порозжая дорога а по другую двор вологоцкого купца Алексея Кормилцова, а мерою того дворового места поперег по лицу четырнатцать сажен два аршина в длину шеснатцать сажен за дворовой землей огород в длину пятьдесят три сажени поперег у двора тритцать сажени в заднем конце четыре сажени

2

а взяли они Григорей Иван болшей Иван меншей и Дмитрий Ведениевы у него Колесова за то дворовое и огородное место денег сто дватцать рублей и для владения оным и купчую писма вологодских крепостных дел ему Колесову дали по которой купчей помянутое порозжее место за ним Колесовым в вологоцком правинцыальном магистрате в книгу не записано

И ДАБЫ ВЫСОЧАЙШИМ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Указом повелено было по вышепредъявленной сего 1774 году октября 9 дня купчей помянутое дворовое и огородное порозжее место за ним Колесовым в вологодском правинцыальном магистрате записать в книгу <...>.

Из материалов начавшегося по этому поводу делопроизводства мы узнаём, что «прежних крепостей на то дворовое и огородное место почему они продавцы Ведениевы владели отыскать н[ы]не он Григорей не мог а знатно оные утеряли» (РГАДА ф. 717 оп. 1 д. 841 л. 3).

Однако, несмотря на это, тут же даётся отождествление интересующего нас «места» с двором из Переписной книги г. Вологды 1711-12 гг. (РГАДА ф. 717 оп. 1 д. 841 лл. 9-10):

По справке с переписной 711 и 712 Годов Книги в копии написано

№ 1740 Пестуха

двор посадских людей Ильи да Ивана Веденихтовых в длину шеснатцать сажен поперег четырнатцать сажен два аршина хором изба да горница на жилом подклете меж ими сени под сенми анбар да погреб стая скотья над ними две сеновни да сарай дуботолчной [?] изба кожевная да баня за двором сад яблонной да огород в длину пятьдесят три сажени поперег у двора тритца[ть] сажен в заднем конце четыре сажени по скаске ево тем двором владеет по купчей посадского человека а ц[е]ркви б[о]гоявления г[оспо]дня ц[е]рковного старосты Кирила Якимова сына Трухина с прошлого 760 году <...>

12 октября 1774 г. купчая крепость была «явлена» в первой инстанции (РГАДА ф. 717 оп. 1 д. 841 лл. 6-6об):

Лета тысяща семьсот семдесят четвертого октября в девяти[й] день вологоцкие посадские люди Григорей Иван болшей Иван меншей и Дмитрий Петровы дети Ведениевы в роде своем не последния продали мы вологоцкому купцу Матвею Федорову сыну Колесову жене детям и наследником ево в вечное и потомственное владение дворовое и огородное порозжее место бе[э] строения состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви богоявления господня и Георгия великомученика на берегу реки Вологды на Пестухе в межах по сторону проезжая дорога а по другую двор вологоцкого купца Алексея Кормилцова а мерою того дворового места поперег по лицу четырнатцать сажен два аршина в длину шеснатцать сажен за дворовой землей огород в длину пятьдесят три сажени поперег у двора тритцать сажен в заднем конце четыре сажени а взяли мы Григорей Иван Иван же и Дмитрий за оное свое дворовое и огородное место у него Колесова денег сто дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

1774 года октября 12 дня сия Купчая в вологодской полицьмейстерской канторе явлена и пошлинные посаженные денги с пятнатцати сажен дву[х] аршин по три копейки с сажени итого сорок семь копеек: взяты и в приход записаны вышеписанного числа по[д] № 18

Притом скреплено /тако/

вологоцкой палицемейстер титулярной советник

Петр Плохово

а 10 августа 1775 г. – окончательно улажены все юридические формальности (РГАДА ф. 717 оп. 1 д. 841 л 12):

На подлинной купчей подписано тако в вологодском правинцыално[м] магистрате по решении вышеозначенного дела [тако]

Сию купчую крепость в вологодском правинцыалном магистрате президенту Федору Рыбникову с товарищи вологодцкой купец Матфей Федоров сын Колесов явил и копия с нея взята и в книгу записана а с записки сея купчия в книгу с цены предъявленного дворового и огородного порозжеего места со ста дватцати рублей <...> всего пошлиных и с расходными четыре рубли десят копеек с половиною взяты и в приход записаны под № 267 августа 10 дня 1775 году <...>

Тем временем, 23 мая 1775 г. М.Ф. Колесов расширил недавно приобретённое «дворовое и огородное место», прикупив соседний земельный участок (ГАВО ф. 1 оп. 5 д. 59 л. 12 = РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 7об-8. № 29):

Лета тысяща семь сот семдесят пятого маия в двадесять третий день вологжанка посацкая Наталья Иванова дочь Алексеева жена Иванова сына Кормилцова в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Матфею Федорову сыну Колесову жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной двор свой з дворовою и огородною землею и со всяким строением состоящей на Вологде на посаде за рекою Вологдою на леонтьевском берегу в приходе церкви Леонтия епископа Ростовского чудотворца в межах по сторон того моего двора по сторону двор ево Матфея Колесова а по другую Алексея Сумкина мерою ж оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем прежние владельцы владели все без остатку а взяла я Наталья у него Матфея за оной свой двор денег сто семнатцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Процесс расширения был продолжен 3 июля 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 46-47):

38. Лета тысяща семь сот восемьдесят первого июля в третий день вологодской мещанин Алексей Федоров сын Сумкин в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Матвею Федорову сыну Колесову и наследником ево в вечное потомственное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всем на той земле строением состоящей в городе Вологде в Георгиевском приходе на берегу реки Вологды в межах по сторону означенного купца Колесова а по другую мещанина Григорья Васильева сына Ушакова а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем я Алексей Сумкин владел все без остатку а взял я Алексей у него Матвея за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со строением денег двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

и 28 октября 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 24об-25об):

27. Лета тысяща семь сот восемьдесят третьего октября в двадесят осмый день вологодская мещанская девка Наталья Васильева дочь Созонтова в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Матфею Федорову сыну Колесову и наследником ево в вечное потомственное владение доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского мещанина Василья Степанова сына Созонтова двор з дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде на берегу реки Вологды в приходе церкви Георгия великомученика мерою же оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу пять сажен с половиной и позади поперег же то же число а в длину шездесят сажен а в межах оной мой двор дворовая и огородная земля по сторону вологодского купца Алексея Афанасьева сына Кулкова а по другую ево покупщика Колесова дом а взяла я Созонтова у него Колесова за оной двор з дворовою и огородною землею денег двести тритцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

К 1784 г. М.Ф. Колесов стал не просто купцом, но и откупщиком питейных сборов (ГАВО ф. 178 оп. 10 лл. 10-10об, 17-18):

10. Лета тысяща седьсот восемьдесят четвертого апреля в девятый на десять день вологодской купец Алексей Афонасьев сын Кульков в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Кулькову и наследником ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением и с яблонным садом состоящей на Вологде на посаде на берегу реки Вологды в приходе церкви святого Егорья победоносца что за рекою Вологдою в межах по сторону того моего двора дворовой и огородной земли по первую вологодских купца Федора Рыбникова порожное место а по другую купца и питейных зборов содержателя Матвея Колесова двор дворовая и огородная земля мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем прежние владельцы и я владение имели все без остатку а взял я Алексей Кулков у него Ивана Кулкова за означенной двор и со всем вышеписанным денег триста рублей при сея купчей все сполна <...>.

18. Лета тысяща седьсот восемьдесят четвертого сеньтября в тридесятый день вологодской купец Иван Васильев сын Кульков в роде своем не последний продал я вологодского купца и питейных зборов содержателя Матвея Федорова сына Колесова жене ево Марье Григорьевой дочери Колесовой в наследственное ее вечное и бесповоротное владение крепостной двор свой з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением с яблонным садом дошедшей мне по купчей в нынешнем тысяща седьсот восемьдесят четвертом году апреля в девятый на десять день от вологодского купца Алексея Афонасьева сына Кулькова состоящей на Вологде на посаде на берегу реки Вологды во второй части в третьем квартале под номером шестым на десять в приходе церкви святого Георгия победоносца что за рекою Вологдою в межах по сторону того моего двора дворовой и огородной земли по первую вологодских купца Федора Рыбникова порожное место а по другую вышепоказанного купца и питейных сборов содержателя а её покупщицына мужа Матвея Федорова сына Колесова двор дворовая и огородная земля мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем прежние владельцы равно и я владение имели все без остатку а взял я Иван Кулков у нее Марьи Колесовой за означенной двор и со всем вышеписанным денег восемьсот рублей при сея купчей все сполна <...>.

Двор же А.А. Кулкова был выстроен на доставшемся ему 18 июля 1775 г. от столяров Афанасия и Андрея Алексеевичей Плотниковых-Гурьевых «месте» (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 29-29об):

40. Лета тысяща семь сот семдесят пятого июля в осмый надесять день вологодские посадские люди столярного цеха Афанасей и Андрей Алексеевы дети Плотниковы они ж и Гурьевы в роде своем не последние продали мы вологодскому купцу Алексею Афонасьеву сыну Кулкову жене ево детям и наследником в вечное и бесповоротное владение крепостное дворовое свое и огородное порозжее место и с яблонны[м] деревьем на Вологде на посаде в Колашной улице в межах подле: двор Василья Бороухина, а по другую сторону дворовая земля вологодского купца Матфея Федорова сына Колесова а мерою то дворовое и огородное порозжее место по старым межам и крепостям а взяли мы Афонасей и Андрей у него Алексея Кулкова за оное место денег девяносто рублей при сей купчей все сполна <...>.

и впоследствии прирос соседним «местом», купленным им 21 июля 1776 г. у мещанина Ивана Васильевича Нечаева (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 21об-22):

23. Лета тысяща семь сот семдесят шестого июля в двадесят первый день вологодской мещанин Иван Васильев сын Нечаев в роде своем не последней продал вологодскому купцу Алексею Афанасьеву сыну Кулькову жене детям и наследником ево в вечное и потомственное владение крепостное свое дворовое и огородное пустое место состоящее на Вологде на посаде на берегу реки Вологды в приходе церкви великомученика Георгия в межах того моего дворового и огородного места по сторон двор и огородная земля ево купца Кулькова а по другую вологодского купца и соляного промышленника Федора Рыбникова пустое дворовое и огородное место поперег по лицу и позади и вдоль по старым межам и крепостям по писцовым и переписным книгам а взял я Иван у него Алексея за то мое пустое место денег сто пятнатцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

На образовавшемся участке в 1786 г. Матвей Фёдорович Колесов построил двухэтажный каменный дом. Разрешение на постройку было дано 4 февраля 1786 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 176 л. 23об):

№ 39: По рапорту Вологодской Управы Благочиния, при коем представлен на отведение Вологодскому купцу Матфею Колесову под строение каменного дома в 134-м квартале места для утверждения плана. ПРИКАЗАЛИ: На представленный план учиня надпись в сем Правлении и утвердя, отослать оной для отдачи ему Колесову и надлежащей как к постройке того дома, равно и заготовления материалов обязательства при указе в названную Управу.

Дом строился очень быстро. Он фиксируется Обывательскими книгами уже 10 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колесов Матвей Федоров сын старожил города Вологды 45 лет <...>

За ним Колесовым дом здесь в городе есть

1-й каменной и деревянной состоящие в городе в Предтеченской слободе на берегу реки Вологды под № 324м построенной им на крепосной земле покупной у [во]логжан посадских <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

Каменные дома <...>

№ 394 –“– 1й во второй части на берегу реки Вологды на купленной им земле по плану в 134м квартале построен им собственно <...>.

Процесс расширения участка продолжался и после постройки дома: 15 сентября 1787 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 44об-45):

42. Лета тысяща семь сот восемьдесят седмого сентября в пятый на десять день вологодская мещанская дочь девица Пелагея Петрова дочь Веденская в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу и питейных зборов содержателю Матфею Федорову сыну Колесову в вечное и бесповоротное владение доставшееся мне по наследству после покойного отца моего вологодского мещанина Петра Григорьева сына Веденского дворовое и огородное место лежащее в городе Вологде во второй части в приходе церкви святого великомученика Георгия на берегу реки Вологды в межах по сторону того моего дворового и огородного места дворы дворовые и огородные места по правую вологодского купца Захара Кочергина а по другую – означенного купца и содержателя Колесова мерою та моя дворовая и огородная земля поперег по лицу шесть сажен в длину пятьдесят девя[ть] позади поперег четыре сажени а взяла я Пелагея Веденская у него Матфея Колесова за означенное место денег сто рублей при сей все сполна <...>.

и 26 июня 1794 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл.):

26. Лета тысяща седьм сот девяносто четвертого июня в дватцать шестый день вологодского мещанина Захара Васильева сына Кочергина жена Анна Иванова дочь в роде своем не последняя продала вологодскому первой гильдии купцу Матфею Федорову сыну Колесову и наследникам ево в вечное владение крепостной мой доставшейся мне в прошлом тысяща семь сот восемьдесят шестом году октября в девятый на десят день по покупке в вологодском городском магистрате с публичного аукционного торгу описной вологодского мещанина Ивана Михайлова сына Кочергина за вексельные разным кредиторам иски, и по даче из того магистрата данной деревянный дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме строением состоящей в городе Вологде во второй части в третьем квартале под номером седьмым надесят в приходе церкви святого великомученика Георгия, на берегу реки Вологды по течению её на левой стороне, а в межах по сторонам того дому моего дома ж вологодских купцов по правую Федора Козмина сына Шахова, а по левую ево Матфея Колесова, мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать сажен и три четверти аршина, позади тринацать сажен и три четверти аршина а в длину шездесят семь сажен, а взяла я Анна Кочергина у него Матфея Колесова за оной дом, с землею и с строением денег, четыре ста пядьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Двор И.М. Кочергина, почему-то не фигурирующий в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, фигурирует зато в купчей крепости на соседний земельный участок от 7 августа 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2026 лл.):

50. Лета тысяща семь сот пятого августа в седмы[й] день вологодской купец Федор Гаврилов сын Белозеров в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Михайлову сыну Кочергину жене ево детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде на берегу реки Вологды в Эгорьевском [sic!] приходе в межах по сторон того моего дворового места двор ево Ивана Кочергина а по другую посацкого человека Петра Ведениева порозжее место мерою ж оное мое место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по стары[м] межам и крепостям чем я Федор владел все без остатку а взял я Федор Белозеров у него Ивана Кочергина за оное место денег сто сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

Однако именно питейные сборы стали причиной финансового краха М.Ф. Колесова. 1 апреля 1797 г. была составлена первая опись его имущества, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.».

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени купца было распродано с аукционов. Продажа интересующего нас дома была оформлена 16 сентября 1802 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 51-51об):

46. По указу Его Императорского Величества самодержца всероссийского, из вологодской палаты гражданского суда, дана сия даная вологодскому первой гильдии купцу Матвею Андрееву сыну Попову, в том что, присланным в сию Палату вологодское губернское правление сообщением требовало на купленной здешним купцом Аркадием Поповым на имя ваше проданной во оном правлении с аукционного торгу умершего купца Матвея Колесова за имеющуюся на нём Колесове питейную недоимку состоящей в здешнем городе Вологде каменной дом с значущимися в приложенной при том с описи копии к нему принадлежностями за наддаванную цену восемь тысяч пять сот семьдесят рублей дать вам Попову от крепостных дел даную. А в приложенной с описи копии значит: дом каменной состоящей в третьей части во втором квартале о двух этажах с двумя флигилями из коих один деревянной а другой каменной с надворным строением, как то, ранжерею, погребами, анбарами, конюшнями и прочими службами, в верхнем этаже жилые покои а в нижнем этаже кухня и кладовые, в межах по сторону переулков и Калашная улица по набережную реки Вологды по другую дом купца Федора Петр[овы сына] Шахова, а позади дом покойного мещанина Николая Занина, мерою земли поперег пятьдесят восемь сажен с половиною, позади сорок восемь сажен, длинником пятьдесят шесть сажен с половиною, и для того в сей Палате определено: на вышеписанной покупной купцом Аркадием Поповым на имя ваше с публичного торгу каменной дом со значущимися в описи принадлежностями и землею для владения оным <...> дать вам Попову даную взяв с прописанной суммы восьми тысяч пятисот семидесяти рублей пошлины крепостные по пяти копеек с рубля четыреста дватцать восемь рублей пятьдесят копеек <...>, кои приняты в приход под № 260-м записаны сентября шестого надесять дня тысяща восемьсот второго года <...>.

Видно, что М.Ф. Колесов жил на широкую ногу. При доме была даже каменная оранжерея. В этом документе впервые фигурирует и каменный флигель (ныне надстроенный дом № 61 по наб. VI армии), постройку которого т.о. можно датировать 1790-ми годами.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) дом фигурирует под № 43:

Попова Матвея Андреева

**Дом каменный с деревянным строением и флигель каменный половина оног
деревянная, в саду ранжерея каменная
9000 [рублей]**

Новый владелец прожил в доме недолго. 18 июля 1817 г. он перешёл во владение коллежской ассессорши Надежды Яковлевны Тройницкой (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 130 лл. 46об-47):

40. По указу Его Императорского Величества самодержца всероссийского дана сия даная из вологодской палаты гражданского суда коллежской ассессорше Надежде Яковлевой дочери жене Тройницкой <...> в том что с произведенного в вологодском губернском правлении публичного торгу во второе число марта сего года продавался каменной дом здешнего купца Александра Попова состоящей в здешнем городе Вологде третьей части во втором квартале в коем доме в верхнем этаже девять покоев, а в нижнем кладовых шесть, кухня, баня, с береговой стороны ограда на одной половине каменная, а по другую часть ограды каменной и часть деревянной, по сторонам Егорьевской и Леонтьевской церкви заборы деревянные флигель половина каменная и половина деревянная, службы деревянные пять анбаров с открытою галлереею два небольших хлева подле их – четыре анбара поварня три конюшенных анбара и наверху два сенных, соломенный сарай – тесовой, посреди двора сад, огороженной – частью полисадом и частью забором колодец, баня аранжерея каменная пустая два погреба, курятник аранжерея деревянная и разное находящееся во оном доме флигиле и прочих

службах имущество, земли под оным домом и службами поперег с лицевой стороны пятьдесят восемь с половиною сажень с задней сорок восемь с половиною сажень длиною пятьдесят шесть в межах состоит по сторону проезжая непрожектированная дорога а по другую по набережной улице дом бывшего купца Федора Шахова; ценою за тринадцать тысяч пятьдесят рублей, внесенной с сей суммы крепостной пошлыны по шести копеек с рубля семь сот восемьдесят три рубль <...> в палате приняты и в приход под № 379-м записаны июля осмого надесять дня тысяща восемь сот седмого надесять года <...>.

За ней он числится и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**35) Тройницкой Надежды коллежской ассесорши
Дом – 12000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует уже:

**62) Окуловой Любви помещицы
Дом каменный – 2678 [рублей]**

Скулябина Николая почет[ного] гражд[анина] / Из квартальной комиссии за весь 1843 год

В неофициальной части Вологодских губернских ведомостей № 35 за 1843 г. было напечатано следующее объявление:

132. Губернского города Вологды 3-й части, в приходе Георгия Великомученика, на берегу реки Вологды, который укреплен свайником, продается большой каменный двухэтажный дом на задней стороне его антресоли и на всем доме большой бельведер, – все крыто железом. При доме находится ещё и каменный флигель, двои ворота и решетки каменные, во дворе погреб, амбары, каретник и конюшни деревянные, прочного лесу, большой сад и огород. За все сие назначается цена 10 тысяч рублей ассигнациями. Желающие купить могут адресоваться к владельнице дома Г-же Окуловой, имеющей жительство города Вологды 2-й части в собственном доме.

Это объявление, очевидно, и попало на глаза купцу Н.И. Скулябину, купившему интересующий нас дом 18 мая 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 46об-48):

29. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого мая в восемнадцатый день Коллежская Ассесорша Любовь Иванова дочь жена Окулова продала я Почетному Гражданину Вологодскому первой гильдии купцу Николаю Иванову сыну Скулябину и наследникам его в вечное владение, доставшийся мне Окуловой от покойной родительницы моей Коллежской Ассесорши Надежды Яковлевой Тройницкой по наследству, а ей дошедший по покупке с Аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из вологодской палаты гражданского суда 1817 года июля 18 дня, состоящий в Городе Вологде в 3-й части в приходе Церкви Великомученика Георгия каменный двухэтажный дом с таковым же флигелем и деревянным строением, и землю все без остатка, мерою коей поперег по берегу реки Вологды пятьдесят восемь с половиною сажень, позади сорок восемь сажень, длиною пятьдесят шесть с половиною сажень по обе стороны. В межах оный <нрзб> дом со строением и землю состоит, по правую сторону место наследников мещанки Анны Поповой, а по левую Дом мещанки Марьи Гужевой. А взяла я Окулова у него Скулябина за означенный дом с флигелем, строением и землю денег серебряною монетою Две тысячи Шестьсот семдесят восемь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Вскоре после открытия богадельни были прикуплены соседние участки (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 28-29, 44-45):

281. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в двадцать седьмой день Коллежский Секретарь Алексей Федоров сын Коленецкий продал я Комитету Скулябинского дома призрения бедных граждан города Вологды в вечное оного владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Титулярного Советника Федора Антонова сына Коленецкого, а ему от опекунов Канцеляриста Дмитрия Семенова Казанского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1802 года Декабря в 19 день, ветхий деревянный дом, состоящий города Вологды в 3 части в приходе церкви Георгия Великомученика с принадлежащей к оному землю, мерою коей поперег по лицу восемнадцать с половиною сажень, позади одиннадцать с половиною сажень, в длину по одну сторону восемнадцать сажень, а по другую двадцать семь сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор дом с землею означенного Призрения, а по левую пустопорожнее место Вологодской мещанки Александры Сорокиной. А взял я Коленецкий у оного Комитета за вышеписанный дом с землею денег сто рублей серебром все сполна <...>.

293. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в двадцать девятый день, Священно-Церковнослужители Вологодской Градской Георгиевской Церкви Священник Александр Адрианов Авдудевский, Диакон Неон Степанов Клиростратов и Пономарь Ефим Иванов Вахрамеев продали мы с разрешения Вологодской Духовной Консистории, изъясненного Вологодской Гражданской Палате в отношении от 16 сего Сентября за № 4332, Директору Комитета Скулябинского Дома призрения бедных граждан города Вологды Коммерции Советнику Николая Иванову Скулябину, предоставленное нам Вологодским мещанином Дмитрием Алексеевым Плюгиным по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Гражданской Палате 1849 года Августа в 19 день для продажи в пользу Вологодской Градской Георгиевской Церкви, состоящее в городе Вологде 3 части во 2 квартале в Колачной улице под № 178 из под сломанного дома место, значущееся по плану, утвержденному в Вологодском Губернском Правлении 1848 года Июня в 14 день под № 1-м и 6-м в количестве четырех сот восьмидесяти трех квадратных сажень. В межах по сторонам того нашего места находятся по правую дом Крестьянина Логинова, а по левую пустопорожнее место покупателя Скулябина. А взяли мы продавцы у него покупателя Скулябина за вышеписанное место денег серебром шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Однако каменный флигель, состоявший при доме (нынешний дом по наб. VI армии 61), Н.И. Скулябин оставил за собой.

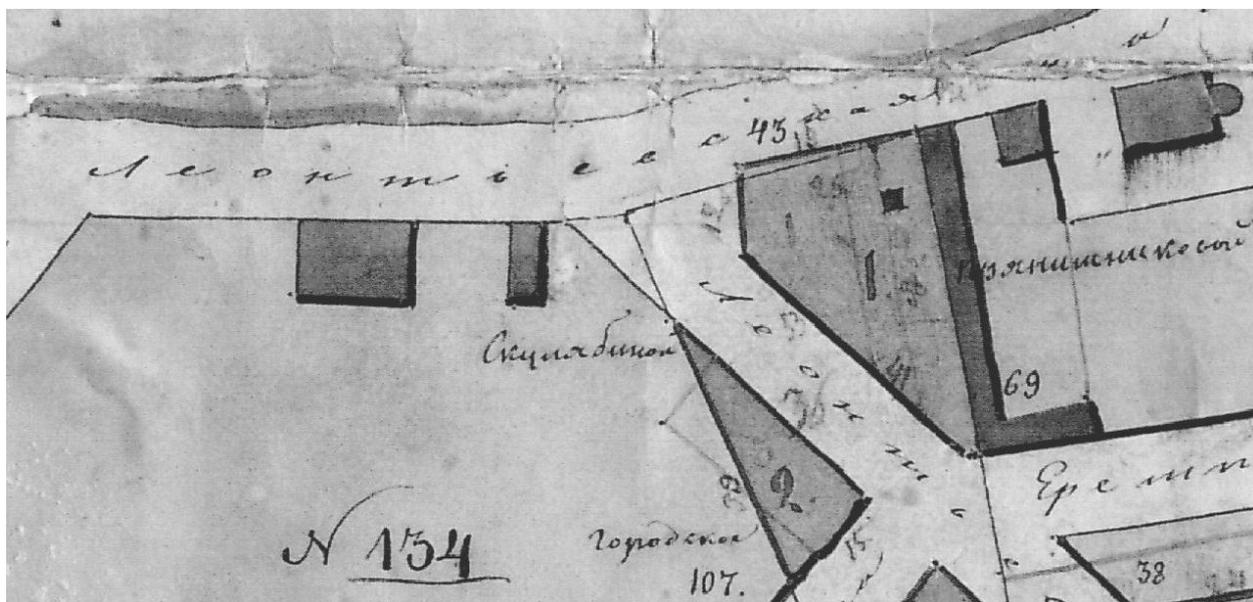
Об этом свидетельствует завещание коммерции советника Николая Ивановича Скулябина, засвидетельствованное 29 мая 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 31-34):

19. Во имя Бога в Троице прославляемого, Отца и Сына и Святого Духа, аминь. Я нижеподписавшийся Коммерции Советник, Почетный Гражданин, Вологодский Первой Гилдии Купец Николай Иванов Скулябин, помышляя непрестанно по долгу Христианина о том, что рано или поздно должен переселиться в вечность, – будучи бездетным, рассудил распорядиться всем моим движимым и недвижимым родовым и благоприобретенным именем и Капиталом, по собственному моему произволению и желанию; почему в полном уме и совершенно твердой памяти, пишу сие мое духовное завещание, никакому спору не подлежащее, которым по смерти моей и предоставляю; родовое мое имение недвижимое, деревянный дом с принадлежащею к нему землею и всею надворною постройкою, состоящей в городе Вологде в 3й части в приходе Сретения Господня, одну Каменную лавку во второй части города в москотильной линии и два огородных сенокосных места во 2й части в приходе Михаила Архангела, – и денежный Капитал шесть тысяч рублей серебром наследникам моим, покойных сест моих родных детям: 1й Парасковье Ивановне Белозеровой – сыновьям Ивану, Николаю, Павлу и Василью Александровичам Белозеровым, покойного брата их Константина

Александровича малолетним детям сыновьям Василью и Александру Белозеровым, состоящим в одном нераздельном купеческом второй гильдии капитале по городу Вологде и дочери ея сестры моей, выданной в замужество, Пелагее Александровне Букиной. 2й Александры Ивановны Поповой-Веденской, – сыну Александру Ивановичу Попову-Веденскому и дочери, выданной в замужество Палагее Александровне Кузнецовой, Тотемской купеческой жене, – в вечное и потомственное всех их владение. А за тем оставшееся благоприобретенное мое движимое и недвижимое имение, товары и денежный капитал, наличный и в заемных письмах, векселях и билетах кредитных установлений заключающийся, все без изъятия, что ныне у меня есть и, что после составления сего завещания мною приобретенного будет, – словом все то благоприобретенное мое имущество, какое только где после моей кончины окажется, мне принадлежащим, – представляю в полное и вечное владение и распоряжение Супруге моей Александре Михайловне Скулябиной, так как все оно приобретено мною при взаимной с нею помощи и общими трудами. <...> Февраля <...> дня тысяча восемьсот пятьдесят первого года сие духовное завещание переписывал набело с составленного самим завещателем Коммерции Советником Почетным Гражданином Вологодским первой гильдии купцом Николаем Ивановым Скулябиным, по личной его прозьбе и находящегося в полном уме и твердой Памяти, Титулярный Советник Александр Иванов сын Обнорский. <...> 1851го года Маия 29 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о домовом духовном завещании Коммерции Советника Вологодского первой гильдии купца Николая Иванова Скулябина <...> Определяет: <...> на означенном завещании в явке оногo сделав надпись выдать предъявительнице оногo, купецкой вдове Александре Михайловне Скулябиной с роспискою в книге <...>. К сей записке купеческая вдова Александра Михайлова Скулябина руку приложила и завещание получила 31 маия.

В числе «благоприобретённого имущества», доставшегося А.М. Скулябиной по наследству, находился, очевидно, и интересующий нас флигель.

На плане 133, 134, 138 и 139 кварталов от 12 октября 1854 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 1) возле него имеется приписка «Скулябиной»:



Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**378) Скулябиной Александры Почет[ной] Гражд[данки]
Кожевенный завод – 750 [рублей]**

**381) Ея ж Скулябиной
Дом Каменный – 4000 [рублей]**

**382) Ея ж Скулябиной
Дом – 2000 [рублей]**

**383) Ея ж Скулябиной
Дом – 300 [рублей]**

**385) Ея ж Скулябиной
Место, на котором строится каменный дом – 200 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**386) Ея же Скулябиной
Дом – 4000 [рублей]**

**387) Ея же Скулябиной
Дом – 1000 [рублей]**

**413) Скулябиной Александры Почет[ной] Гражд[данки]
Дом – 500 [рублей]**

**414) Ея же Скулябиной
Дом – 300 [рублей]**

Похоже, что на месте старого каменного флигеля в 1858-59 гг. А.М. Скулябиной был выстроен новый, фигурирующий в списке начала 1860-х гг. под № 413.

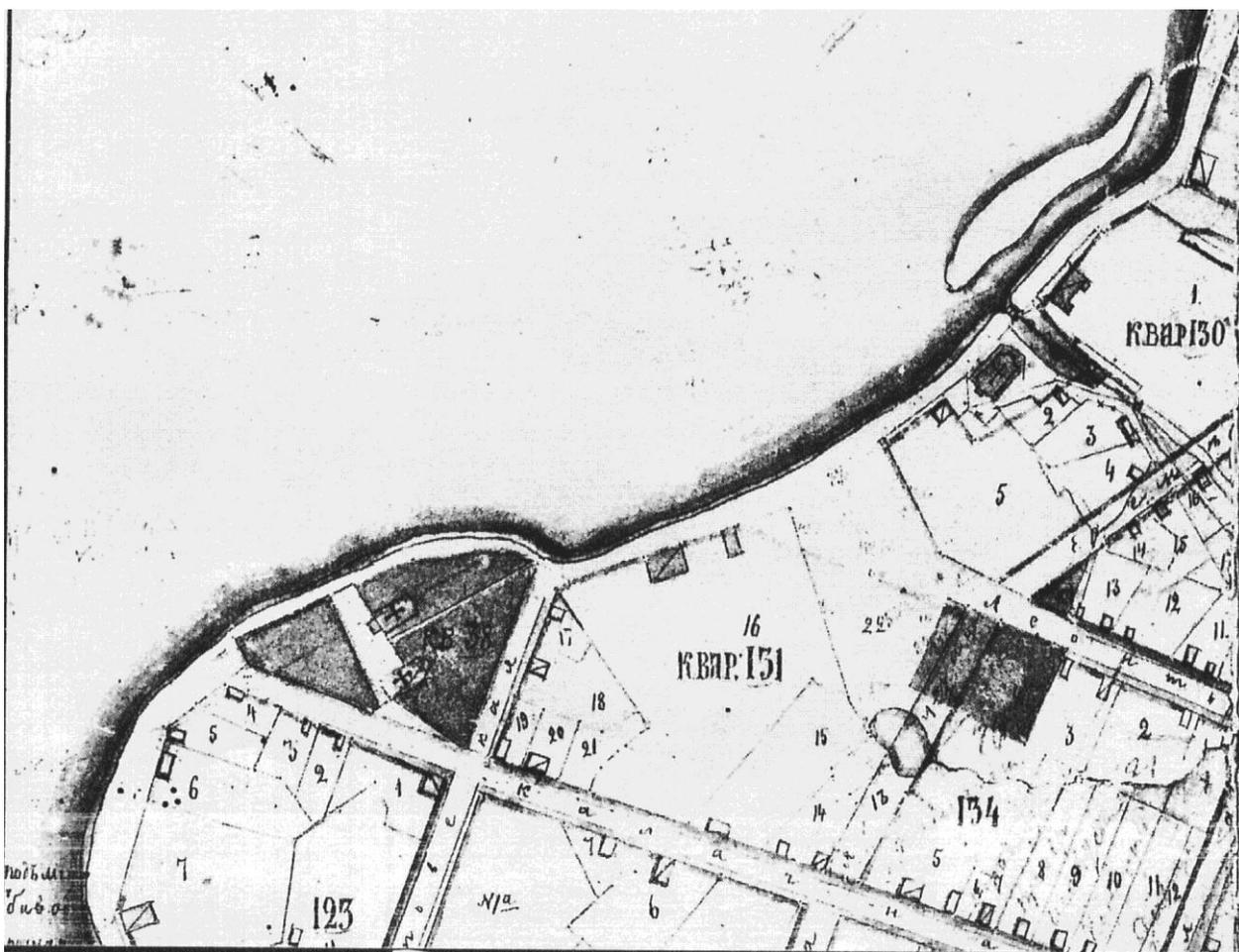
Фигурирует он и в завещании А.М. Скулябиной, засвидетельствованном 3 ноября 1866 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 89-102):

124. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшаяся, вдова Потомственная Почетная гражданка, Александра Михайлова Скулябина, находясь в здравом уме и совершенно твердой памяти и помышляя о смертном часе, который рано или поздно должен постигнуть и меня, пишу сие домашнее духовное завещание на собственное мое благоприобретенное движимое и недвижимое имение и денежный капитал, заключающийся как в наличных деньгах, так и в билетах кредитных установлений, акциях разных обществ и сериях [?], а также и на дошедшее ко мне в полную и неотъемлемую мою собственность от покойного мужа моего Коммерции Советника, Потомственного Почетного гражданина, Вологодского 1й гильдии купца Николая Ивановича Скулябина по духовному его завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 29 мая 1851 года благоприобретенное им движимое и недвижимое имение и денежный капитал наличный и в долгах находящийся, а также в акциях и билетах кредитных установлений. Все сие имение и денежный капитал завещаю после смерти моей следующим образом: <...> В., По предмету награждения родственников и посторонних лиц: <...> З., Вологодскому купцу Ивану Александровичу Попову-Веденскому каменный дом, состоящий рядом со Скулябинским домом призрения бедных граждан г. Вологды на Леонтьевской набережной в приходе Сретения Господня со всею принадлежащею к

нему постройкою и землею, шесть лавок в гостинном дворе, из коих пять обращенных в жилое помещение, занимаемое ныне торговым трактирным заведением, и сверх сего деньгами двадцати пяти тысячи рублей серебром. Если же племянник мой Иван Александрович Попов-Веденский не пожелает почему либо принять во владение завещанный ему каменный дом с постройкою и землею; то вместо одного выдать ему деньгами пять тысяч рублей серебром, а дом со всеми к нему принадлежностями да поступит на вечныя времена в пользу Скулябинского дома призрения бедных граждан г. Вологды <...> Июня <...> дня 1865 года. <...> 1866 года Ноября 1го дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Потомственной Почетной гражданки Александры Михайловой Скулябиной <...>. А потому **ОПРЕДЕЛЯЕТ:** Духовное завещание Почетной гражданки Скулябиной <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю оного Павлу Белозерову с роспискою <...>. К сей записке вологодский первой гильдии купеческий брат Павел Александров Белозеров руку приложил и подлинное завещание получил 3го ноября.

Судя по всему, купец И.А. Попов-Введенский от дома отказался и он, согласно завещанию, в конце 1866 г. отошёл в собственность Скулябинской богадельни...

Приведём здесь выкопировку из плана части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), дающую наглядное представление о принадлежавшем Скулябинской богадельне земельном участке:



Журналы страхования в декабре 1891 года, в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют состав недвижимого имущества Скулябинской богадельни: Дом каменный, каменный флигель, деревянный флигель, деревянные амбары, службы, погреба и хлев.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 7 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 40 на Багровской улице:

<p>Купца Скулябина В ведении Город[ской] Управы.</p>	<p>1 Двухэтаж[ный] камен[ный] дом 1 одноэтаж[ный] камен[ный] –“– 1 –“– деревян[ный] –“–</p>	<p>1 дом под богадельней. с живущими 40 муш[инами] и женщ[инами]</p>
---	--	---

Остаётся добавить, что в 1990-х гг. над бывшим каменным флигелем Скулябинской богадельни, а ныне домом по наб. VI армии 61, был надстроен второй этаж...

Не лишним будет проследить и «предысторию» двух домовладений, приобретённых Скулябинской богадельней в 1850 г. Первое из них фиксируется Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**68) Коленецкого Федора титул[ярного] советн[ика] наследников
Дом – 65 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**37) Коленецкого Федора губ[ернского] секр[етаря]
Дом – 400 [рублей]**

Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Коленецкой Федор Антонов отроду 63 лет титулярной советник

женат на церковнической дочери Александре Матвеевой коей 24 года

у них Дети

Евгений – 21 году

Алексей – 13 лет

Недвижимого имущества за ним дом выстроенной по плану. Куплен им по крепости состоящей в 3 части в Егорьевском приходе под № 1759м

живет в показанном доме

Находится в градском училище учителем

и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**45) Коленецкого Федора коллежского регистратора
Дом деревянной – 400 [рублей]**

Ф.А. Коленецкому же оно досталось 19 декабря 1802 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 82-83об):

75. Лета тысяща восемь сот второго декабря в девятый надесять день определенные к оставшемуся после умершего канцеляриста Дмитрея Семенова сына Казанского имению и малолетным детям ево опекуны Губернской Секретарь Иван Васильев сын Архангельской, коллежской регистратор Федор Иванов сын Швецов, и означенных малолетных мать Анна Петрова дочь жена Казанская по силе Указа правительствующего Сената последовавшего на представление вологодского Губернского правления, продали мы кольлежскому [sic!] регистратору Федору Антонову сыну Коленецкому, и наследникам ево в вечное владение оставшейся после означенного Казанского деревянной дом выстроенной им по данному от вологодского Губернского Правления плану, состоящей в городе Вологде в третьей части во втором квартале в приходе церкви великомученика Георгия с принадлежащим к тому дому строением с дворовою и огородною землею, которой по прежнему покойного Казанского плану и по нынешнему владению состоит покупной у разных людей по лицу того дому осмнатцать сажен с половиною в длину по левую сторону осьмнатцать сажен по правую к огородной земле Леонтьевской церкви Пономаря Ивана Кирилова шесть сажен с аршином а от той огородной земли в длину дватцать одна сажень с двумя аршинами, а позади одиннатцать сажен с половиною а взяли мы опекуны за оной дом с строением и землею, у него Коленецкого денег государственными ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

И на этом его «предыстория» обрывается...

Второе было завещано мещанином Дмитрием Алексеевичем Плюгиным приписанной к Скулябинской богадельне Георгиевской церкви (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 748 лл. 123-125):

38. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Тысяча восемьсот сорок осмого года Июля в тридцать первый день я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Дмитрий Алексеев сын Плюгин будучи в полном уме и твердой памяти, но по преклонности лет чувствуя слабость здоровья и помышляя о смертном часе могушем последовать внезапно, пишу сие домовое духовное завещание, коим предоставляю после смерти моей из благоприобретенного мною имения недвижимого и движимого во 1х в пользу бывшей Приходской нашей Церкви, /что ныне на особых правах состоящая/ Святого Великомученика Георгия Победоносца крепостной деревянный одноэтажный дом, состоящий города Вологды в 3 части во 2 квартале под № 118. в Колашной улице выстроенный на плановом месте с принадлежащим к нему разным строением с дворовой и огородной землею и на оной яблонным садом, мерою коей по лицу 20 саж[ен] стоящий по оценке 117. руб[лей] сер[ебром] но с тем чтоб продажа оного завещиваемого вышеписанного имения могла последовать вскоре после смерти моей по ветхости уже моего дома за цену которая бы служила у пользе упомянутой Церкви, а потому и возлагаю сие на обязанность Священноцерковнослужителей и Церковного старосты той Церкви Св[ятого] Георгия коей завещиваю имение сие <...>. 1849 года августа 4 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда рассматривая дело о сем духовном завещании Вологодского мещанина Дмитрия Алексеева Плюгина умершего 11 числа Июля сего 1849 г. <...> определила: <...> на означенном завещании в явке оного сделав надпись выдать предъявителю завещания мещанину Василью Дмитреву Плюгину по записке в книгу с роспискою <...>. Августа 12 дня 1849 года У подлинной надписи Вологод[ской] Гражданской Палаты приложена печать и подписали: <...>.

Оно фиксируется Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

70) Плюгина Дмитрия мещан[ина]
Дом – 117 [рублей]

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**38) Плюгина Дмитрея мещ[анина]
Дом – 500 [рублей]
его ж огородное место**

Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Плюгин Дмитрий Алексеев отроду 66 лет природной здешней Мещанин <...>

Недвижимого имения за ним дом с землею состоящей в 3 части в Колашной улице под № 1827м и подле того дому место под № 1828м да напротив того дому ж место же под № 1761м покупные им Плюгиным собственно <...>.

и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**47) Плюгина Дмитрия купца
Дом – 400 [рублей]**

48) огородное место на противу дому его Плюгина – 25 [рублей]

Досталось же это домовладение Д.А. Плюгину 23 июня 1798 г. от купца Андрея Васильевича Дружинина (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 48-49об):

44. Лета Тысяща семь сот девяносто осмого июня в дватцать третий день вологодской купец Андрей Васильев сын Дружинин в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Дмитрию Алексееву сыну Плюгину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение, Крепостной свой деревянной дом со всяким при нем строением с дворовою и огородною землею и на оной яблонным садом, доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского Купца Василья Андреева сына Дружинина, состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале под номером сто осмнацатым в Колашной улице в приходе церкви Георгия Победоносца, в межах по сторонам того моего дому и земли по правую дом вологодской мещанки вдовы Настасьи Андреевой дочери жены Заниной, а по левую порозжее место вологодского Купца Федора Козмина сына Шахова мерою ж под тем моим домом строением и садом земли поперег по лицу пятнатцать, позади тринатцать, а в длину по обеим сторонам по тритцати по шести сажен с двумя аршинами, да на против того дому моего по другую сторону улицы крепостное ж свое порозжее пахотное место – которое мерою поперег по лицу и позади восем сажен, а в длину по обеим сторонам шестнацать сажен, а в межах того моего порозжего места по правую Казенная порозжая земля, а по левую пахотное ж Канцеляриста Дмитрея Семенова сына Казанского место А взял я Дружинин у него Плюгина за оной дом с землею и со всяким при нем строением садом и с порозжим местом денег ТРИСТА ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Оно фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 23 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дружинина Матрена Савельева дочь Васильевская жена старожилка города Вологды 64 лет.

вдова.

У нее сын Андрей 29 лет женат на посадской дочери Анне Иванове коей от роду 28 лет <...>.

За ними дом здесь в городе Вологде есть наследственной ей вдове Матрене после мужа а сыну после отца состоящей во второй части в Колашной улице под № 233.

Да порожнее огородное место то же наследственное состоящее в той же улице под № 251.

второе порозжее дворовое и огородное место то ж наследственное ей после мужа а сыну после отца состоящее в той же Колашной улице под № 247м <...>

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Дружинина Матрена Савельева дочь 60 лет и 6 м[еся]цов вдова

У нее сын

Андрей Васильев 30 лет и 6 м[еся]цов

женат на посадской дочери Анне Иванове коя 30 лет и 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 233 –– во второй части в Колашной улице дом на крепостной земле да напротив того дому

№ 251 –– порозжее место купленные [sic!] покойным мужем ее

№ 247 –– и в той же части и улице место порозжее ж доставшееся после отца ея

живет в показанном доме в городе

Торг имеет она и сын ее здесь в городе разными товарами <...>.