

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **Предыстория дома по ул. Мальцева 22**

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют: 2 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Изюмов Андрей Иванов сын от роду имеет 26 лет.**

**Женат на подъяческой дочери Парасковье Иванове коей 24 года <...>.**

**За ним дом здесь в городе Вологде есть наследственной после покойного ево отца состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 792.**

**Живет здесь в городе.**

**Находится в приказе общественного призрения секретарем.**

и 12 февраля 1788 г. (ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Изюмов настоящей городской обыватель**

**Андрей Иванов сын 27 лет и 9 месяцев**

**Женат на подъяческой дочери Парасковье Иванове коей 25 лет и 5 месяцев <...>.**

#### **ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 792 —“— в первой части на Пятницком мосту дом и с землею доставшейся ему после отца ево.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Находится в вологодском приказе общественного призрения секретарем.**

Этот «доисторический» дом Изюмовых был, очевидно, деревянным, а 23 мая 1795 г. П.И. Изюмова продаёт капитану Василию Ивановичу Глебову уже интересующий нас каменный дом по ул. Мальцева 22, построенный т.о. между 1788 и 1794 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 23-24об):

**24. Лета тысяща семь сот девяносто пятого мая в дватцать третий день городского секретаря Андрея Иванова сына Изюмова жена Прасковья Иванова дочь в роде своем не последняя продала я господину флота капитану бригадирского ранга Василью Ивановичу Глебову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой выстроенной мною на отведенной по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде, и по данному из вологодского наместнического правления на казенной пустопорожней и никем не владеемой земле плану каменной дом, состоящей внутри города Вологды в первой части в пятом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту и со всем принадлежащим к нему каменным и деревянным строением и с службами в межах лежащей, посторон того дому моего по правую каменной же дом Софийского собору священника Василья Иванова а по левую вновь прожектированная по плану дорога. А взяла я Изюмова у него господина Глебова за оной дом и со всеми к нему принадлежащими службами денег три тысячи двести рублей при написании сей купчей все сполна <...>.**

Упомянутый в купчей одноэтажный каменный дом священника Софийского собора Василия Иванова находился на месте нынешнего дома по ул. Октябрьской 36 и был снесён при его строительстве в 1946 г. (ГАФО ф. 4713 оп. 2 д. 12).

В окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом фигурирует под № 202 во II части:

**Глебова Василия Ивановича генерал-майора  
Дом каменный с принадлежащим к нему строением – 7000 [рублей]**

14 января 1815 г. В.И. Глебов продал дом собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 3-4об):

**3. Лета тысяща восемьсот пятого надесять генваря в четвертый надесять день Генерал-майор и Ковалер Василей Иванов сын Глебов продал я жене своей Анне Алексеевой дочери и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в тысяща семь сот девяносто пятом году мая дватчть девятого числа от Городовой Секретарши что ныне Надворная Советница Парасковьи Ивановой дочери жены Изюмовой выстроенной по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на городской земле каменной дом с принадлежащими к нему службами строением состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту мерою ж под тем домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину что значится в данных планах все без остатку; в смежстве оной дом состоит по сторонам по правую дом Софийского Собора протопопа Василия Иванова а по левую вновь прожектированная по плану дорога а взял я Василей Глебов у нее жены моей Анны Алексеевой дочери за оной мой дом со службами строением и землею денег государственными ассигнациями три тысящи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

В конце 1819 г. дом обрёл новых хозяек – купчих Самойловых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 98-99об):

**80. Лета тысяща восемь сот девятого надесять декабря в тритцатый день генерал-майорша Анна Алексеева дочь жена Глебова продала я вологодским купечским женам Наталье Петровой и Анне Леонтьевой Самоиловым и наследникам их в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от мужа моего генерал-майора и кавалера Василья Иванова сына Глебова в прошлом тысяща восемь сот пятом надесять году генваря в четвертый надесять день по купчей выстроенной по высочайше подтвержденному о городе Вологде плану и фасаду на градской земле каменной дом с принадлежащими к нему службами и прочим строением состоящий в городе Вологде во второй части в приходе церкви святых великомученицы Парасковьи что на Пятницком мосту мерою ж под оным домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади тритцать а в длину по обеим сторонам тритцать три сажени с половиной как значится и в выданных планах не оставляя за собою ничего а все без остатку а в межах по сторонам того моего дому и строения по правую дом вологодского Софийского собора ключаря Павла Иконикова а по левую прожектированная по плану дорога а взяла я Анна Глебова у них Натальи и Анны Самоиловых за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Вскоре дом снова сменил владельца, оставаясь, однако, «в рамках» той же семьи (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 123об-125):

**22. Лета тысяща восемь сот двадцатого марта в девятый день вологодские купецкие жены Наталья Петрова и Анна Леонтьева Самойловы заняли мы у вологодской купецкой жены Матрены Федоровой дочери Самойловой денег госудпрственными ассигнациями дватцать тысящ рублей за указные проценты сроком в предь на десять лет то есть будущего тысяща восемь сот тритцатого года марта по девятое число, а в тех денгах до оногo срока заложили мы крепостной свой дошедшей нам от генерал маиорши Анны Алексеевой дочери жены Глебовой по купчей каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею, сосотоящей города Вологды во второй части в приходе церкви святых великомученицы Парасковии, что на Пятницком мосту мерою ж под тем нашим домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади тритцать, а в длину по обеим сторонам по тритцати по три сажени с половиной а в межах по сторонам того нашего дому и строения по правую вологодского Софийского собора ключаря Павла Иконникова а по левую прожектированная дорога <...>.**

Похоже, что долг вернуть не удалось, и закладная была обращена в купчую. Об этом узнаём из записи в Обывательской книге 1830 года, заодно проясняющей родственные отношения между «фигурантами дела» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Самойлов Петр Иванов отроду 68 лет  
природной здешней купец**

**вдов**

**У него дети**

**Николай – 49 | лет**

**Владимер – 44 |**

**Николай женат на купецкой дочери Наталье Петровой коя 44 лет  
у них дети**

**Александр – 27 |**

**Платон – 25 |**

**Павел – 17 | лет**

**дочери Евгенья – 15 |**

**Елисавета – 11 |**

**Владимир женат на купецкой дочери Анне Леонтьевой коей отроду 43 года  
у них дети**

**Аркадий – 22 |**

**Василей – 17 |**

**Александр – 5 |**

**дочери Александра – 21 |**

**Марья – 19 | лет**

**Анна – 16 |**

**Настасья – 14 |**

**Елисавета – |**

**Татьяна – 9 |**

**Павла – 3 |**

Недвижимого имения за ним дом каменной выстроенной по плану куплен по крепости снохами ево Натальей Петровой и Анной Леонтьевой Самойловыми состоящей во 2 части в приходе Пятницкой церкви <...>.

31 мая 1835 г. П.И. Самойлов составил завещание (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 43-47):

19. Лета Тысяща Восемь сот тридцать пятого мая в тридцать первый день Вологодской 3й гильдии купец Петр Иванов сын Самоилов, приближаясь к старости и воображая смерти могущей последовать нечаянно, <...> нашел весьма удобным и возможным написать сию отдельную запись старшего сына моего Николая жене Любове Федоровой детям а моим внучатам Александру Платону Павлу Евгение и Елизавете с награждением из благоприобретенного моего движимого имения и капитала <...> предоставляю я Петр Самоилов из движимого моего благоприобретенного имения в каменном доме в котором помянутые мои внуки живут, <...> всякого рода имение в означенном доме находящееся внукам моим Александру и Платону, сверх того в четырех лавках и при оных в ренсковых погребах из находящихся разного рода товаров и виноградных вин получить <...> затем как движимое равно и недвижимое имение во всех заведениях лавочной товар и вина, наличный и в долгах Капитал, оставляю в собственном своем распоряжении и сына моего Владимира <...>.

Все эти перипетии почему-то никак не отражены в Окладных книгах 1834 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) годов, в которых дом фигурирует под №№ 112 и 300 соответственно как «Самойловых Натальи и Анны купецких жен Дом каменный и флигель».

Купец Владимир Самойлов, которому дом должен был достаться по наследству, очевидно, имел торговые дела в Москве, которые и привели его в конце концов к финансовому краху. 4 января 1846 г. дом был куплен с аукциона в Московском губернском правлении коллежским асессором И.С. Груздевым, 12 декабря 1846 г. запродавшим его в свою очередь Александринскому детскому приюту (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 25). Покупка была окончательно оформлена 17 января 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 5-6):

4. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Января в семнадцатый день Коллежский Ассессор Иван Степанов сын Груздев продал я Вологодскому Детскому Приюту крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Московском Губернском Правлении с аукционного торга и по выданной из 2го Департамента Московской Палаты Гражданского Суда 1846 года Января в 4 день данной, состоящий города Вологды 2й части, 1го квартала в приходе Церкви Великомученицы Параскевии под № 330 каменный двух-этажный дом с находящимися при нем: деревянным двух-этажным флигелем и со всею надворною постройкою и землею, коей мерою под тем домом, флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую дом Г. Бердяевой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Груздев от Вологодского Детского Приюта за вышеозначенный дом и флигель со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи восемь сот пятьдесят семь рублей четырнадцать с четвертью копеек при сей купчей все сполна <...>.

Поясним, что «право» и «лево» теперь рассматриваются, подходя к дому со стороны нынешней ул. Мальцева, поэтому «дом Г. Бердяевой» – это сохранившийся дом с флигелем по ул. Мальцева 16, 18.

С этого момента начинается этап «исторического» существования здания...

28 июля 1858 г. в нём временно разместилось женское училище Генриетты Дозе – предшественник Вологодской Мариинской женской гимназии (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 982 лл. 156об-159об):

**233. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Июля двадцать восьмого дня. Мы нижеподписавшиеся, Надворная Советница Генриетта Дозе и Почетный Старшина Александринского Детского приюта, Коммерции Советник Алексей Витушешников заключили сей контракт в том, что я Витушешников по сделанному мне от Вологодского Губернского Попечительства детских приютов поручению, отдал ей, Г. Дозе состоящий в ведении попечительства застрахованный во 2 страховом от огня обществе, /: каковое страхование и впредь должно оставаться на обязанности попечительства :/ принадлежащий Александринскому Детскому приюту каменный двухэтажный дом с принадлежащею к нему кухней и прачечной, под помещение в нем женского училища, по прилагаемой к сему описи, от вышеписанного числа впредь на один год, с выплатою в пользу Александринского Детского приюта двухсот рублей серебром /: 200 р. сер[ебром] :/ в год <...>.**

22 февраля 1861 г. купец В.И. Грудин пожертвовал 20000 штук кирпича на сооружение пристройки к зданию приюта, но, в связи с его болезнью, работы не были произведены («Вологодский Александринский детский приют, состоящий в ведомстве учреждений Императрицы Марии. Исторический очерк 38-летнего существования Приюта». Вологда. 1881).

Согласно тому же источнику, в 1881 г. был произведён капитальный ремонт каменного здания приюта и деревянного флигеля под руководством тогдашнего директора приюта архитектора В.Н. Шильдкнехта. Тогда же была сделана и двухэтажная каменная пристройка по нынешней ул. Мальцева, на первом этаже которой разместились прачечная и ватерклозеты, а на втором – кухня и кладовая.

Процитируем описание приютского здания по состоянию на конец 1881 г. из указанной брошюры:

**Приютское здание, обеспеченное собственным двух-этажным каменным домом, в верхнем этаже содержит 8 комнат, в которых расположены: рекреационный зал, классная, столовая, рукодельная, лазарет, буфет, гардеробная, помещение для Помощницы Смотрительницы и прислуги; в нижнем этаже, в 6-ти комнатах помещаются – дортуары на 55 человек, умывальная и квартира Смотрительницы Приюта; кухня же и прачешная, как уже сказано, помещаются в соответствующих этажах новой каменной пристройки».**

6 декабря 1888 г. был освящён домовый приютский храм во имя святого благоверного князя Александра Невского и Марии Магдалины, устроенный по инициативе директора приюта П.А. Лощилова на средства вологодского губернатора М.Н. Кормилицына и собранные вологжанами пожертвования в ознаменование спасения императорской семьи при крушении поезда 17 октября 1888 г. (Вологодские губернские ведомости, 1888, № 51; Вологодские епархиальные ведомости, 1889, № 21, прибавления).

Церковная главка до 10 ноября 1918 г. возвышалась над угловой частью здания. Она хорошо видна на фотографии, опубликованной в № 18 журнала «Нива» за 1895 год:



Плетение кружков воспитанницами приюта.  
Столовая в приюте.

Здание Александринского детского приюта в г. Вологдѣ. Съ фотограф Л. В. Раевского, грав. Шлипперъ.

Журналы страхования в январе 1891, в январе 1892 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют здесь: дом каменный, дом деревянный, деревянный флигель, хлев и сарай, погреб, навес и баню Вологодского губернского попечительства детских приютов.

Наиболее подробно и интересно приютские здания описывает Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

|                                                                 |                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Александринский Приют<br>Квартира Повара женщины и ея Помощницы | Один 2 Этажный Каменный дом<br>/Угловой/ |
| Квартира Начальницы Приюта<br>ея 2 Помощниц и 97 воспитанниц    | Один 2 Этажный деревянный дом            |
| Квартира 2 учительниц и Лазарет                                 | Один 1 Этажный деревянный дом            |
| Квартиры Дворника с семьей и 2 прачек                           | Один 1 Этажный деревянный Флигель        |

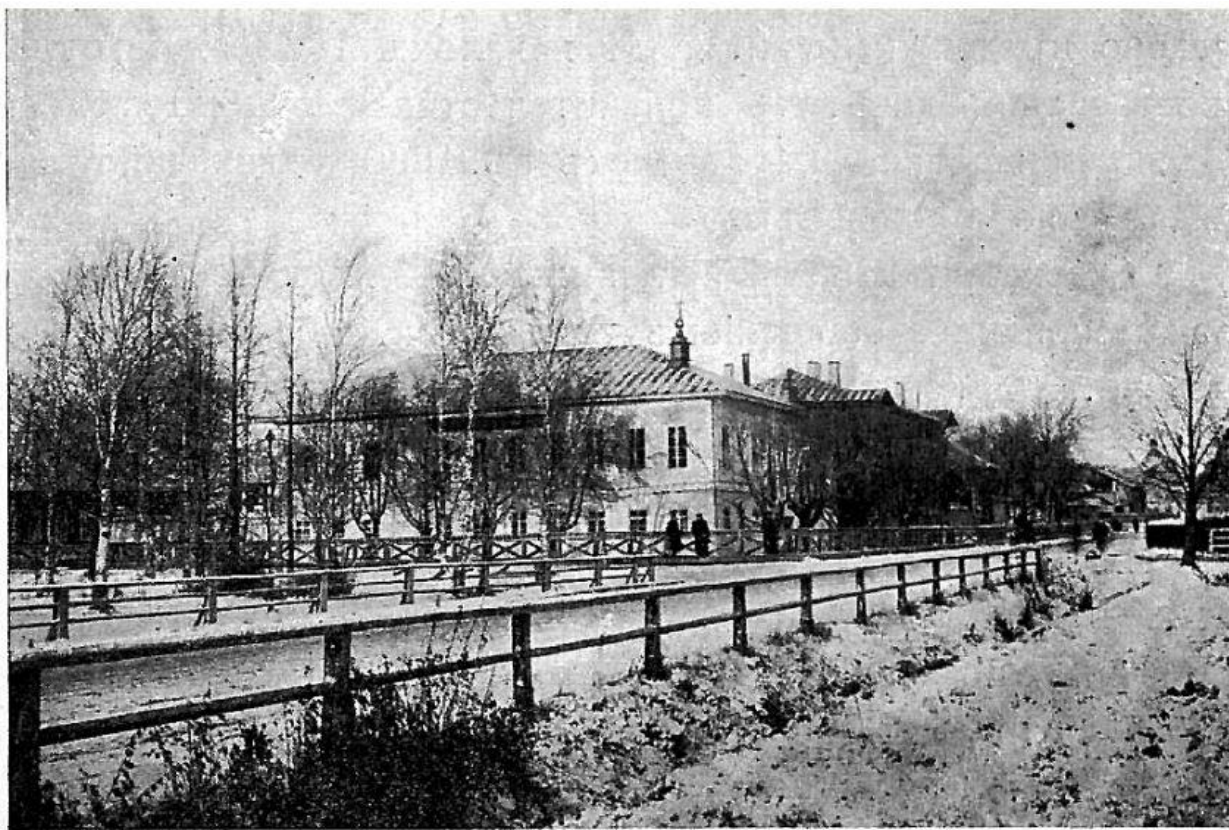
Один из одноэтажных деревянных флигелей, очевидно, – несохранившийся дом по ул. Октябрьской 34:







А двухэтажный деревянный дом – ныне располагающийся по ул. Мальцева 20. Его ещё нет на фотографии из журнала «Нива», но на более позднем фото он отчётливо просматривается, т.ч. постройка его, очевидно, должна быть отнесена ко времени между 1896 и 1913 годами:



Вологодскій Александринскій дѣтскій пріютъ Вѣд. Учр. Имп. Маріи.