Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О формировании застройки по ул. Марии Ульяновой 10, 12, 12а, 14, 16

«Первопроходцем» в застройке этого участка берега р. Золотухи явился мещанин В.К. Беляев (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 15-16об):

10. Лета тысяча восемьсот сорок пятого февраля в пятый день Вологодский мещанин Василий Козьмич Беляев продал я Вологодскому мещанину Александру Гаврилову Грачеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной выстроенной мною в октябре месяце 1844 года по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на отведенной городской земле утвержденному 14 мая 1840 года двух этажный дом половина каменного и половина деревянного с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в 1й части 1го квартала в приходе Церкви Св. Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же под тем моим домом и строением дворовой земли поперег по лицу и позади тридцать сажен, а длинниками по обеим сторонам по дватцати семи сажен, в межах же по сторонам того моего дома состоят, по правую, корпус покойного купца Овсяникова; а по левую общественное пустопорожнее место. А взял я Беляев у него Грачева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Это был несохранившийся полукаменный дом по ул. Марии Ульяновой 10, на месте которого в 1990-х гг. было построено новое здание «Вологдаэлектросвязи»:

Его фиксируют: Окладная книга начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 96 как «Дом с лавками» купца Александра Грачева, Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 99 как «Дом полукаменный» мещанина Александра Грачева, Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 101 как «Дом с лавками» купца Александра Грачева, Именной список владельцев недвижимых имений начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 90 как «Дом с лавками» купца Александра Грачева, Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 94 как «Дом с 8ю лавками, 2мя кухнями и 2мя флигелями» купца Александра Грачева.

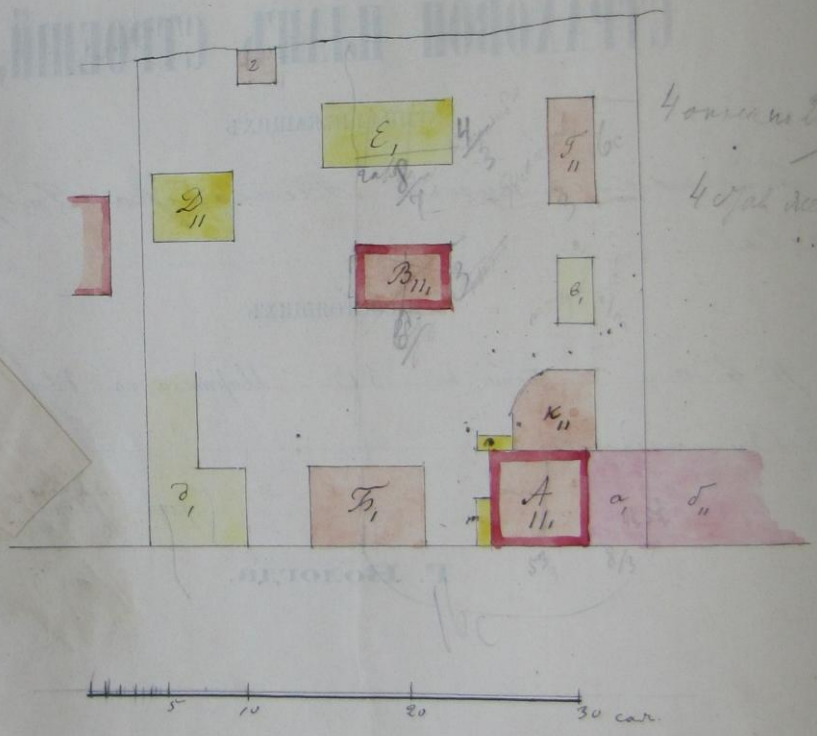
16 августа 1863 г. было сдано в аренду помещение в этом доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 51-54об):

71. 1863 года Августа 13 дня. Мы нижеподписавшиеся Вологодский 2й гильдии купец Александр Гаврилов Грачев и Государственная крестьянка Ярославской Губернии Пошехонского уезда, деревни Любимова, торгующая по г. Вологде по месячному свидетельству Матрена Иванова Хлопушина, заключили между собою сие условие в том что я Грачев отдал ей Хлопушиной в арендное содержание впредь на три года помещения свои заключающиеся в трех комнатах, леднике и сарае, состоящие в 1 части Г. Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с платою за каждый год по семидесяти рублей серебром <…>. 1863 года Августа 16 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию <…> явлено, и, вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 71 записано <…>.

В мае 1873 г. был «оценен по прежней оценке» полукаменный с мезонином дом купца Александра Гавриловича Грачёва «с деревянною пристройкою позади дома полукругом в два этажа на каменном фундаменте при ширине от дома 4-х сажен. С правой стороны при доме каменная лавка в один этаж без свода по лицу 3 сажени, длиною во двор 5 сажен. Через ворота от дома также по лицу деревянная одноэтажная постройка на каменном фундаменте с 8 лавками <…>. В нижнем каменном этаже дома питейное заведение из 4 комнат, саешное заведение в одну комнату и квартира отдаваемая в постой в одну комнату. Верхний этаж дома из 6 комнат занят хозяйским помещением и квартира в одну комнату отдается в постой. В мезонине квартира из 6 комнат отдается в постой». При доме фиксируется «Деревянный двухэтажный флигель с подвальным каменным этажом от реки Золотухи» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 256-256об).

Страховой план от 8 февраля 1877 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 лл. 19-26) фиксирует здесь двухэтажный полукаменный дом с мезонином (ул. Марии Ульяновой 10) и примыкающей к нему (со стороны дома № 8) каменной одноэтажной лавкой, одноэтажную деревянную харчевню (на месте дома по ул. Марии Ульяновой 12), некое деревянное строение (на месте дома по ул. Марии Ульяновой 14), двухэтажный полукаменный и двухэтажные деревянный флигели, амбар и каретник во дворе, принадлежащие наследникам купца Александра Гавриловича Грачёва.

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Каменная одноэтажная левая крыта черепицею

б. Каменный 2-х этажный домъ крытъ тесомъ

в. Деревянные погребъ крытые тесомъ

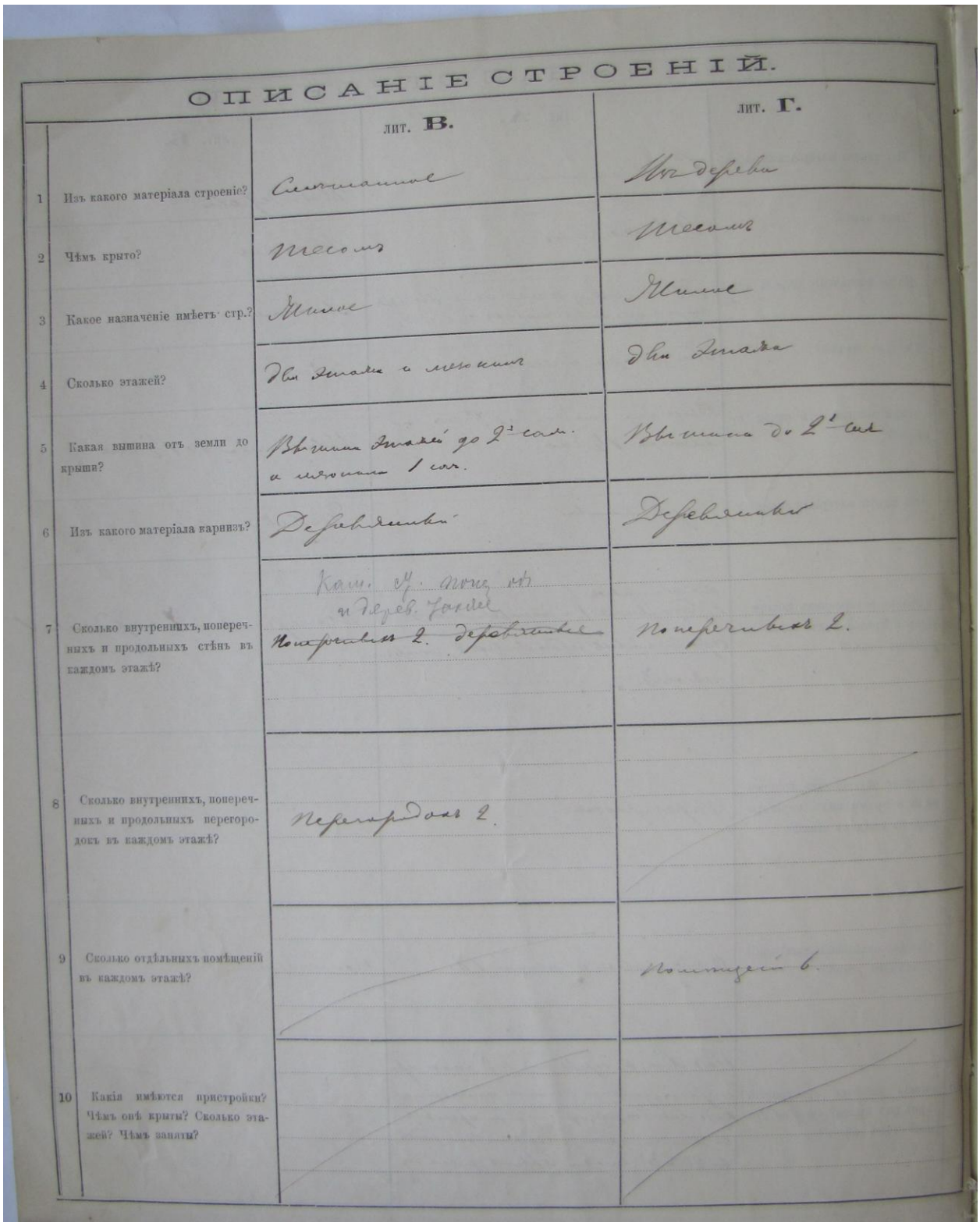
г. Деревянная баня крытая тесомъ

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана [illegible]

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Смешанное	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое, въ нижнемъ этажѣ помѣщается ~~кабакъ~~ кнв. лавка	Лавка съ хлѣвомъ
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина этажей до 3½ саж. а мезонина 1½ саж.	Вышина до 1½ саж
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Каменныхъ Продольныхъ 1 и ~~поперечныхъ 2~~ деревянныхъ продольныхъ 1, поперечныхъ 7. 2; въ мезонинѣ нѣтъ	Поперечныхъ 3 и продольныхъ 1
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 3.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Отдѣльныхъ помѣщеній 18.	Помѣщеній 4.
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит: К, деревянный въ 2е этажа при сѣнцахъ, заняты лавками помѣщенія подъ лит: т, и А, при сѣнцахъ кладовая и чистящаяся, а сѣнцы для входа въ 2е и 3е этажи черной лестницы	



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Смѣшанное	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Изъ этажа и мезонина	Изъ этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей до 2-го сан. и мезонина 1 сан.	Вышина до 2-го сан
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Кам. ст. отъ нуль и дерев. 2 поперечныхъ 2. деревянныя	Поперечныхъ 2.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 2.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		Помѣщеній 6.
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Картину дополняют данные Окладных книг 1877 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) и 1878 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) годов, уточняя заодно состав «наследников»:

594) Грачева [sic!] Александра и Василья Александровых
Дом 2 флигеля и 7. лавок – 3000 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), данные которой, в силу специфики источника, могут относиться к любой дате в пределах первой половины 1880-х годов, даёт картину раздела имения между наследниками:

~~602~~ ~~606~~ 605) Дом ~~каменный~~, флигеля и лавка купц~~ов~~а
Александра ~~и Василия~~ Александров~~ых~~а Грачев~~ых~~а
~~3000~~ 2500 [рублей]

630) Каменный амбар и жилые помещения купца Василия Александрова Грачева
800 [рублей]

«Каменный амбар» под № 630 – это «первый вариант» несохранившегося здания по ул. Марии Ульяновой 16, а «жилые помещения» - деревянное здание на месте нынешнего здания по ул. Марии Ульяновой 14.

24 марта 1886 г. в Вологодскую городскую управу было подано следующее прошение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 26-26об):

В Вологодскую городскую управу

Вологодского купца Александра Грачева

Прошение

По духовному завещанию после родителя доставшееся мне с братом Купцом Василием А. Грачевым имение заключающееся в в [sic!] доме с лавками и находящимися при нем надворными постройками что в приходе на сенной площади, первая половина места с домом условлена мне а последняя с лавками и постройками на половине места моему брату Василию Грачеву. Которым он именуетъся с 1875 года в силу утверждения окружным судом, но как повинностей, Городской Земской и Государственной въсегда оплачивались с обеих половин мной так как листы окладные посылались ко мне и брат мой доставлял следующий с него уже потом и не всегда своевременно отчего и доводилось платить пеню, благодаря чему и теперь часть <нрзб> остаютъся неоплаченными в устранение чего я покорнейше прошу Городскую управу оценить принадлежащую мне половину места с домом особо <…>.

Раздел имущества между братьями Александром и Василием Александровичами Грачёвыми был произведён 30 июня 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 29-29об). А.А. Грачёву отошли: полукаменный дом с лавкой (№ 10) и два флигеля, а В.А. Грачёву: деревянный корпус с жилыми помещениями (№ 14) и лавкой и каменный амбар (№ 16):

Акт

1886 г. Июня 30 дня. Мы нижеподписавшиеся Член Городской Управы А.М. Носков и Гражданский Инженер Кац, вследствии заявления А.А. Грачева и состоявшегося на это журнального постановления Управы, свидетельствовали недвижимое имение купцов Александра и Василья Александровых Грачевых, находящееся в I участке г. Вологды под № 605 и состоявшее до настоящего раздела в общем их владении, в которое по прежней оценке 3300 руб. входили: полукаменный дом с лавкою, два деревянных флигеля и одна лавка в деревянном корпусе, а также каменный амбар с двумя растворами, деревянный корпус, в коем три жилые помещения занимаемых крендельным заведением, квартирой железных дел Мастера и пивной лавкой. Ныне же по разделу, полукаменный дом с лавкою и 2ва деревян[ных] флигеля с лавкою в деревянном корпусе, остались за А.А. Грачевым, а В.А. Грачев получает в свое владение остальные поименованные выше постройки. Принимая во внимание доходность разделенного имения в отдельности каждого владельца полагаем, что доставшееся

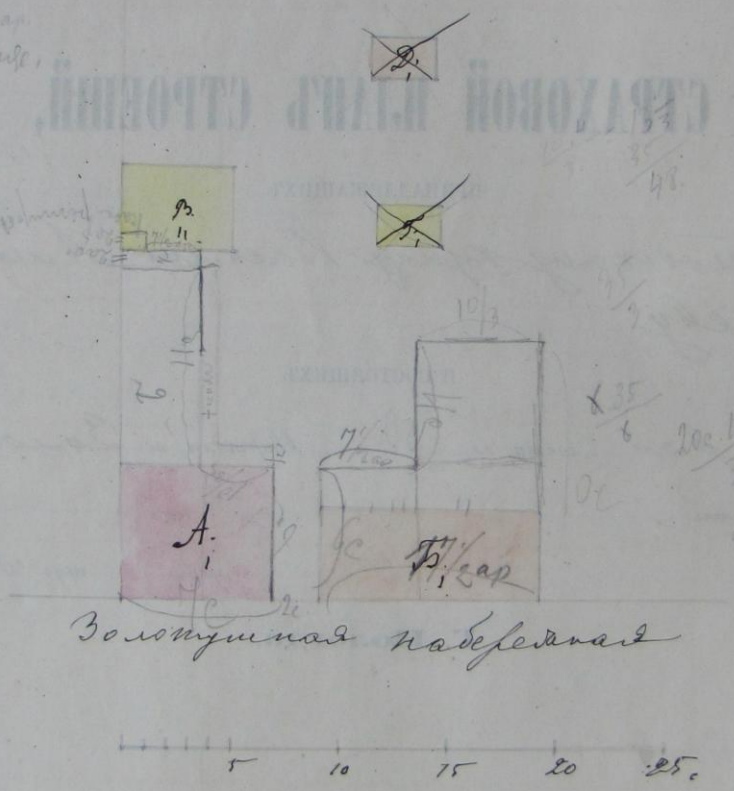
имение А.А. Грачеву и с землею необходимо принять в оценку две тысячи пятьсот рублей, а строения с землею, принадлежащие В.А. Грачеву в восемьсот рублей <…>.

Итак, каменный амбар, ставший «прототипом» несохранившегося дома по ул. Марии Ульяновой 16, был построен между 1874 и 1885 годами. Скорее всего, уже купцом Василием Александровичем Грачёвым.

4 октября и 31 декабря 1886 г. А.А. Грачев подаёт в Вологодскую городскую управу прошения об уменьшении суммы оценки его половины имения, на первое из которых получает отказ, а на втором архивное дело обрывается (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 66-71), но, судя по нижеприводимым данным, своего он-таки добился…

Страховой план от 11 февраля 1888 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 112 лл. 2-9) фиксирует на участке купца В.А. Грачёва: одноэтажный каменный амбар (будущий дом по ул. Марии Ульяновой 16), деревянный одноэтажный амбар (на месте будущего дома по ул. Марии Ульяновой 14) и деревянный двухэтажный амбар в глубине участка:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

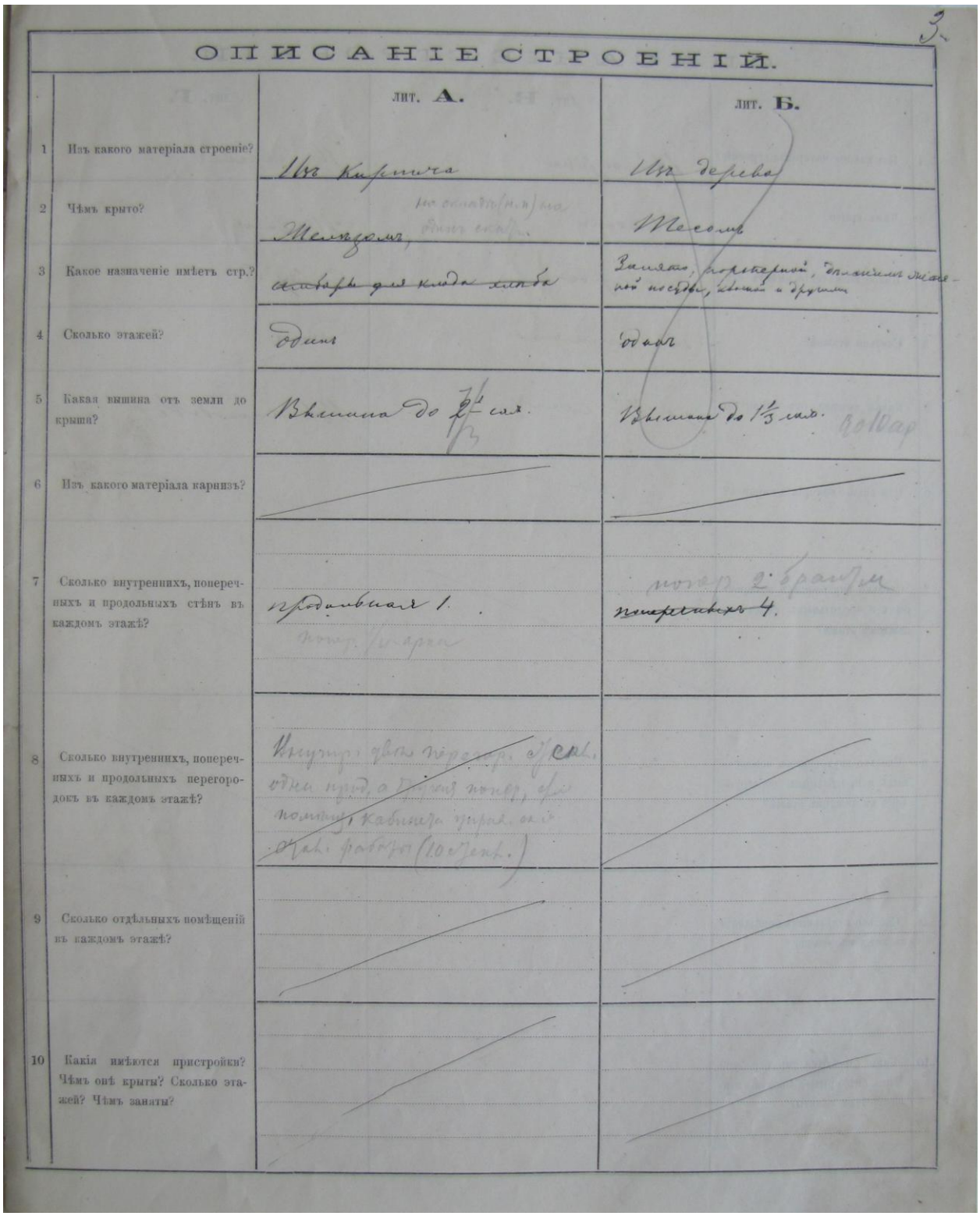
б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана .....



3.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ, по обшивкѣ (н.п.) на одинъ скатъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	амбаръ для клади хлѣба	Занято, портерной, отличной жженой посудой, квасной и другим
4	Сколько этажей?	одинъ	одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 2 1/3 саж.	Вышина до 1 1/3 саж. ровар
6	Изъ какого матеріала карнизъ?		
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1. попер. 1 арка	попер 2 брандм поперечныхъ 4.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Внутри: двѣ перегор. 3/4 саж. одна прод. а другая попер. для помѣщ. кабинета управл. онъ и отдѣл. работы (10 аршин.)	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Журнал страхования в феврале 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует: каменный амбар, деревянные амбары, деревянный флигель, сарай и баню купца Василия Александровича Грачёва. Он же в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. фиксирует: полукаменный дом с полукаменным флигелем и деревянными службами купца Александра Александровича Грачёва.

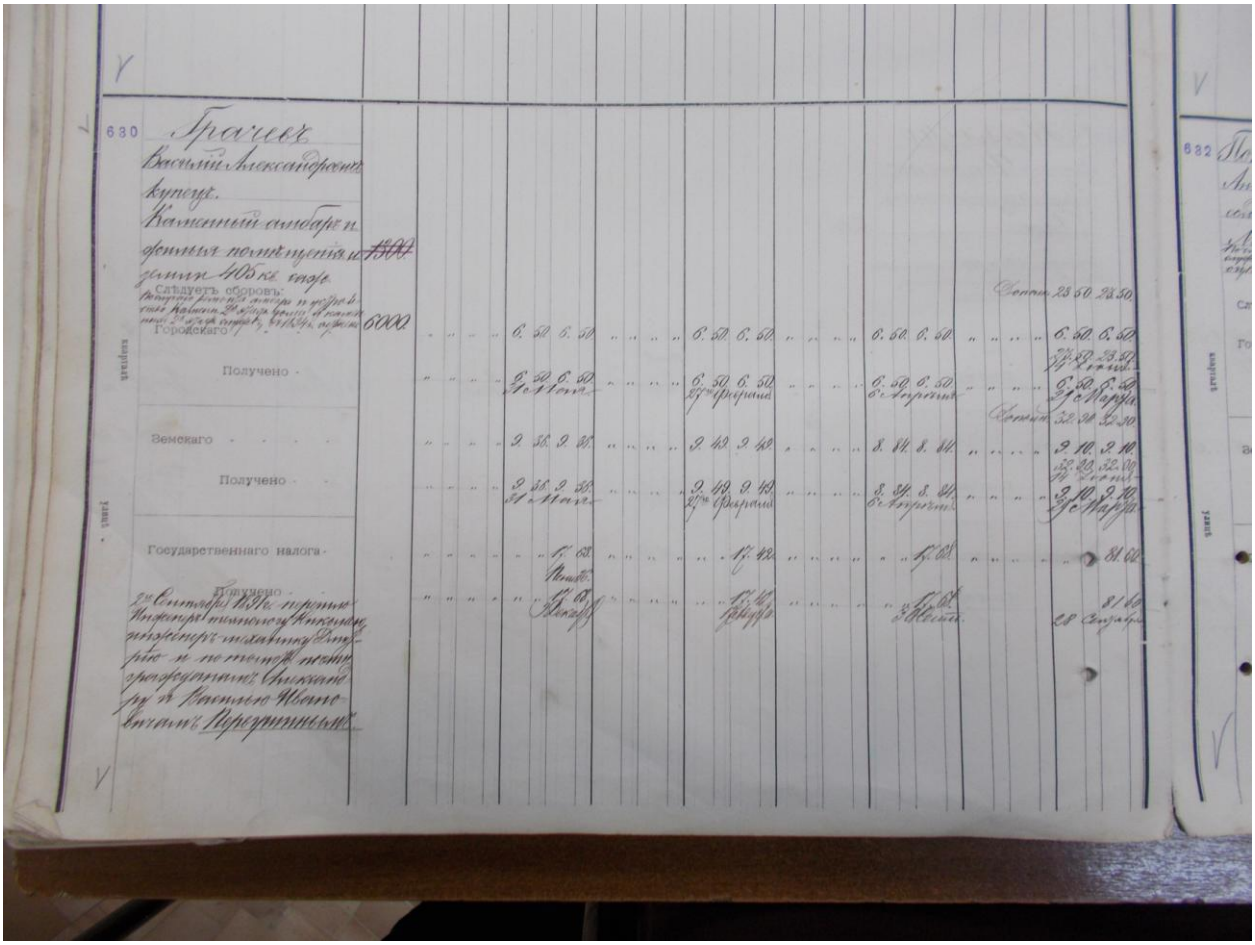
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует приобретение 2 сентября 1891 г. имения В.А. Грачёва братьями Первушиными – сыновьями коммерции советника Ивана Андреевича Первушина и владельцами известного пивоваренного завода на Леонтьевской набережной (наб. VI армии 45):

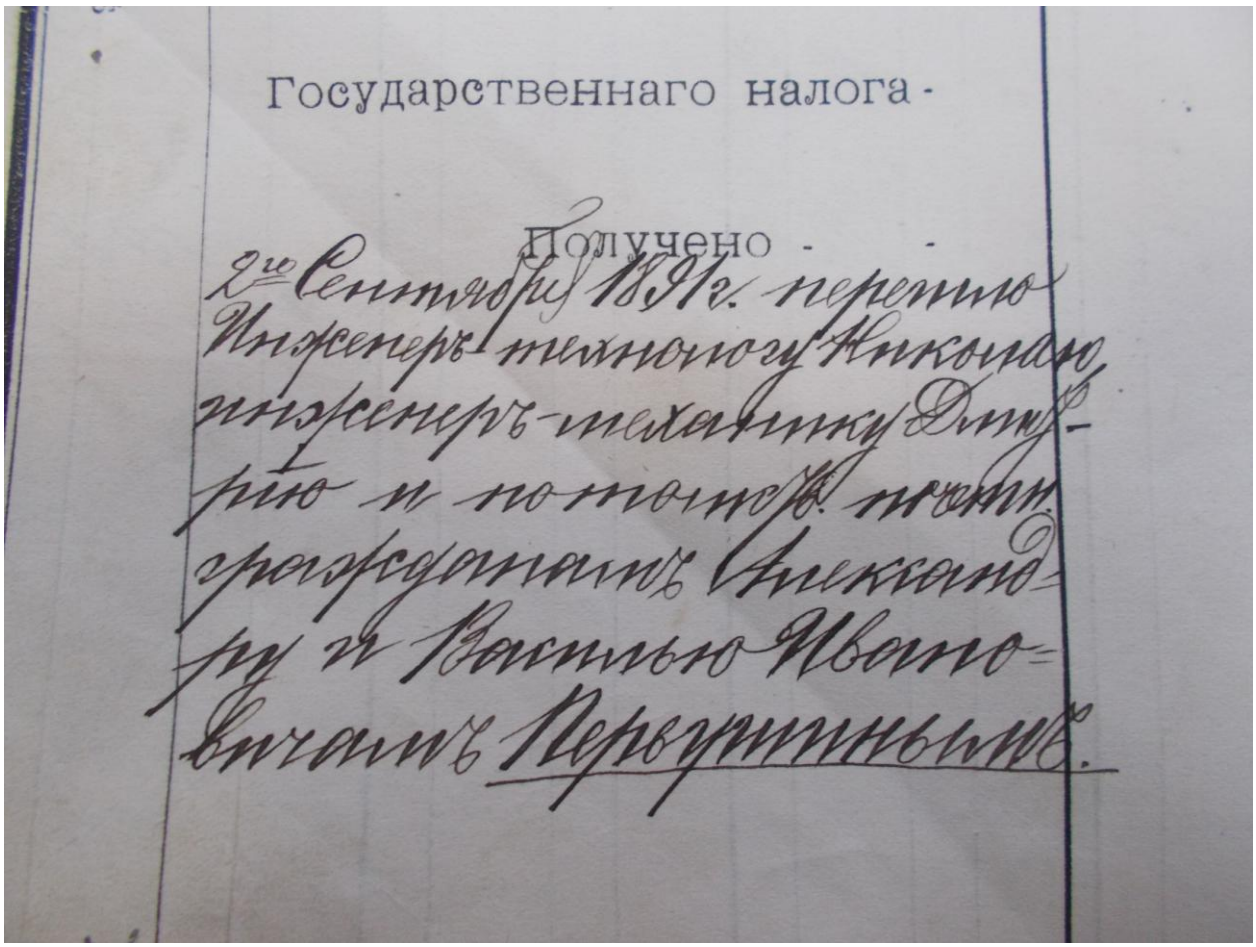
605) В 50 квартале на Афанасьевской площади
Грачев Александр Александров купец.
Дом, флигеля и лавка – 2000 [рублей]

630) Грачев Василий Александрович купец.
Каменный амбар и жилые помещения и земли 405 кв[адратных] саж[ен] – ~~1300~~ 6000 [рублей]

2го Сентября 1891 г. перешло Инженер-технологу Николаю, инженер-механику Дмитрию и потомств[енным] почетн[ым] гражданам Александру и Василью Ивановичам <u>Первушиным</u>.

По случаю ремонта амбара и устройства Каменн[ого] 2х этаж[ного] дома и каменного 2х этаж[ного] строен[ия], в 1894 г. оценено [в] 6000 [рублей].





Государственнаго налога -

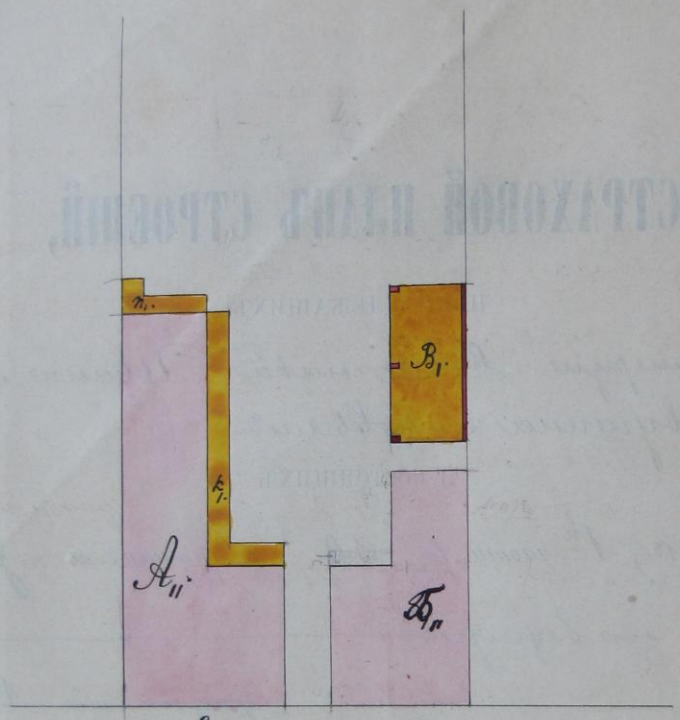
Получено - -

2го Сентября 1891г. перешло
Инженеръ технологу Николаю
Инженеръ-механику Дмитрію и по тому же почетн.
гражданамъ Александру и Василью Ивано-
вичамъ Первушинымъ.

Журнал страхования в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует за братьями Первушиными: каменный амбар, деревянный амбар и деревянный флигель на Золотушной набережной. А страховой план от 13 августа 1893 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 112 лл. 16-21) фиксирует на их участке: 1) одноэтажный каменный дом с каменной двухэтажной пристройкой сзади (№ 16), занятый оптовым винным складом, 2) каменный двухэтажный дом (№ 14) с винным погребом и лавкой, 3) деревянный одноэтажный каретник и конюшню во дворе:

1606

ПЛАНЪ.



Золотуш. набереж.

1саж. 5с. 10с. 15с. 20с. 25с.

Сосѣдство: а. новое каменное зданіе, еще не совсѣмъ отдѣланное —

б. — не застраховывается. =

в.

г. = Застраховано съ 1-го Ноября 1891.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана О. Копыловъ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

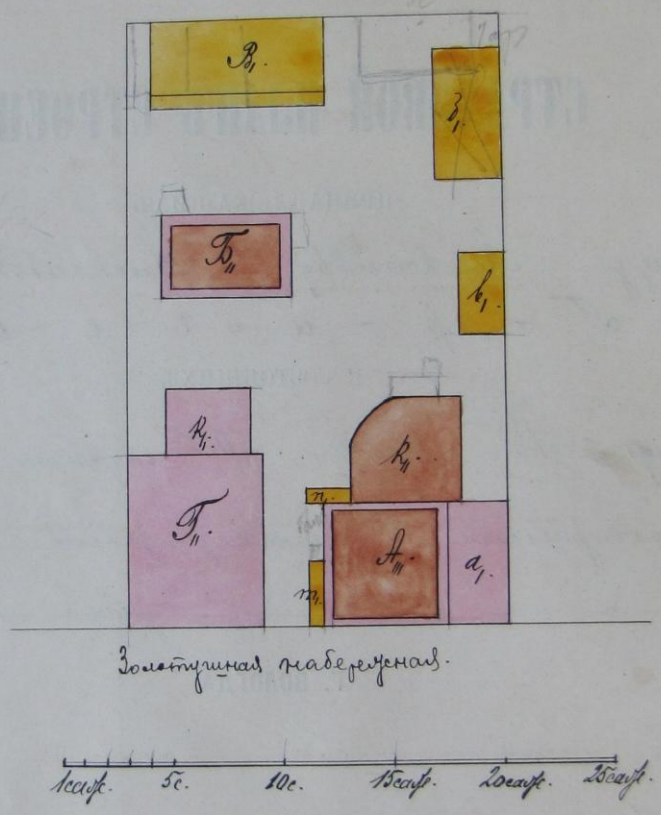
		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Оптовый винный складъ.	Жилое и помѣщенія для ренскового погреба и пивной лавки.
4	Сколько этажей?	Впереди одинъ, а взади — два.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	1-й полов — 7½ арш. 2-й — 10½ арш. Фронт. стена на грун. съ Сад. = 15 арш.	Вышина 13½ арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Дерев., обшит. желѣзомъ.	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ одна, поперечныхъ три. (Стены брандмауер.)	Продольныхъ и поперечныхъ по одной.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Имѣются двѣ столярн. перегородки со стекл. стенками для свѣта. (кабинеты)	Отпечатыхъ перегородокъ до 28 кв. саж.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	—	—
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. к₁ — дерев. галлерея на кам. столбахъ, крыта желѣзомъ. Подъ лит. п₁ — тесовая одноэтажн. пристройка, крытая желѣзомъ, занята входомъ въ модекую и ретирадами.	Подъ лит. т₁ — каменныя пристройки крыльцъ.

Т.о. дома №№ 14, 16 по ул. Марии Ульяновой были построены братьями Первушиными в 1892-93 гг.

Заявление купца Александра Александровича Грачёва о желании застраховать двухэтажный каменный дом было подано 28 октября 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 л. 46).

Страховой план от 2 ноября 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 лл. 47-57) фиксирует на его участке: двухэтажный полукаменный дом с мезонином (№ 10) и примыкающей к нему (со стороны дома № 8) каменной одноэтажной лавкой, двухэтажный каменный дом (№ 12), двухэтажный полукаменный флигель и амбар во дворе:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. каменная лавка
б. деревянный флигель } не застрахованныя.
в. деревянные погреба
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана О. Копыловъ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (смѣшанное)	Изъ кирпича и дерева (смѣшанное)
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое, — въ нижнемъ этажѣ помѣщается пивная лавка.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ.	Два этажа съ мезониномъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей до 3½ саж., а мезонина — 1½ саж.	Вышина этажей до 2½ саж., а мезонина — саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Каменныхъ, — продольныхъ одна. Деревянныхъ — продольныхъ одна, поперечныхъ двѣ; въ мезонинѣ капитальныхъ стѣнъ нѣтъ.	Деревянныхъ и каменныхъ стѣнъ поперечныхъ по одной.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ три.	Перегородокъ двѣ.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		"
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ Лит. K_2 — деревянная въ 2 этажа пристройка, занята уличнымъ помѣщеніемъ. Подъ Лит. $П_2$ и $Т_2$ — пристройки для лѣстницъ съ мансардными и сѣнями для входовъ 1-й и 2-й этажи, крыты тесомъ.	"

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ кирпича
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Каретникъ, конюшня и амбаръ.	Въ верхнемъ этажѣ — жильцами, — нижнемъ — ~~торг. помѣщ.~~ — аптекар. помѣщеніемъ.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 6 саж.	Вышина $\frac{10}{3}$ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Каменный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя двѣ.	Поперечныя — по одной.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	"	Въ нижнемъ этажѣ — $\frac{1}{2}$ продольной; въ верхнемъ этажѣ — двѣ $\frac{1}{2}$ продольныя.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	"	
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Подъ Лит. Ж — каменная 2-х этажная пристройка для кухни и входовъ, крытая желѣзомъ.

Т.о. дом № 12 по ул. Марии Ульяновой был построен купцом А.А. Грачёвым в 1894 г.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует: полукаменный дом с полукаменным флигелем (№ 10), каменный дом (№ 12) и деревянные службы купца Александра Александровича Грачёва. Он же фиксирует: 2 каменных дома (№№ 14, 16), деревянные службы и амбар сыновей коммерции советника И.А. Первушина.

Журнал страхования в феврале 1903 г. и в феврале 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) также фиксирует полукаменный дом с полукаменным флигелем (№ 10), каменный дом (№ 12) и деревянные службы купца Александра Александровича Грачёва, а в июне 1904 г. – 2 каменных дома (№№ 14, 16), деревянные службы и амбар сыновей коммерции советника И.А. Первушина.

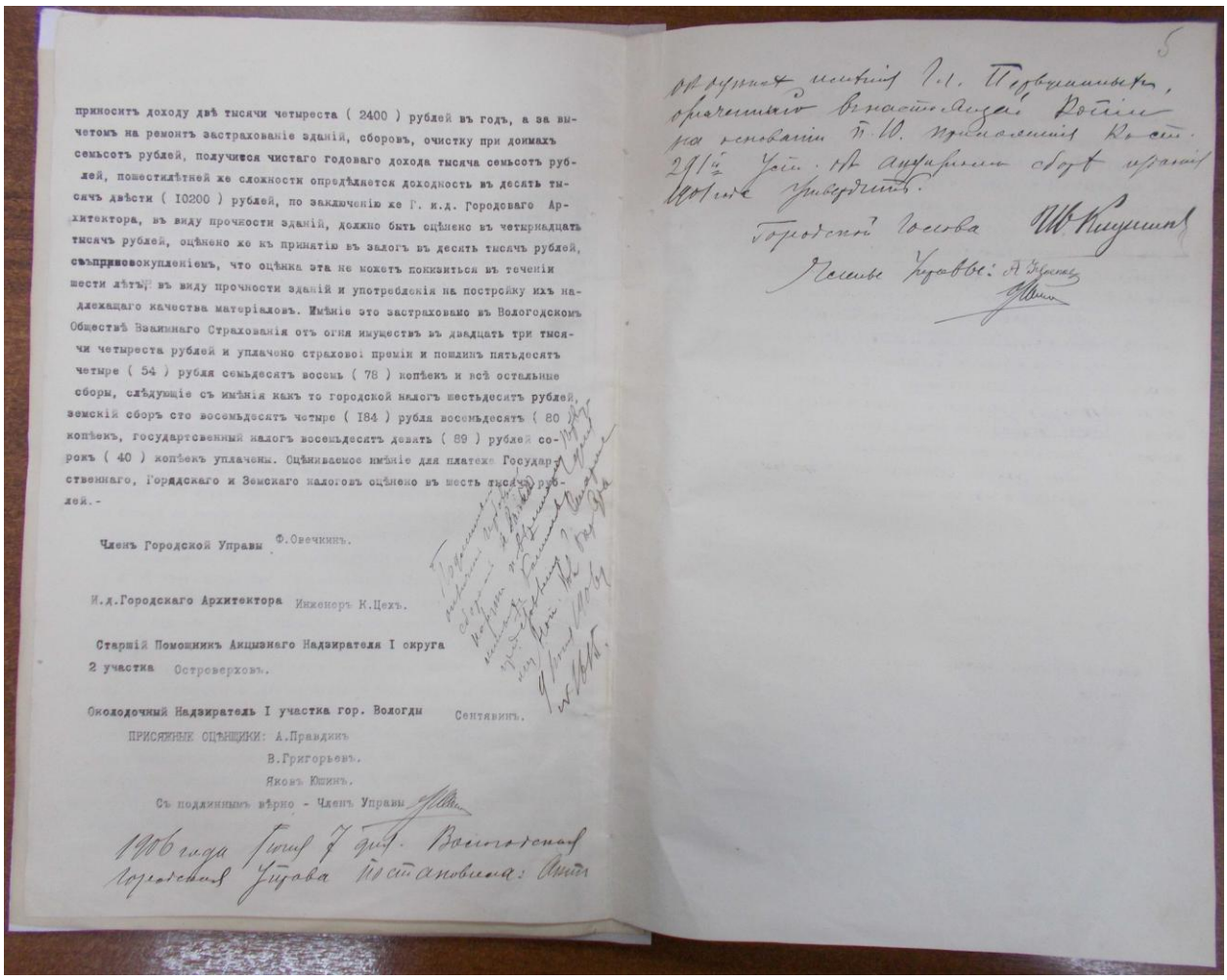
Общий вид этой части ул. Марии Ульяновой после постройки домов №№ 12, 14, 16 запечатлён на известной открытке начала XX века:

7 июня 1906 г. на участке Первушиных фиксируются: 1) одноэтажный каменный дом (№ 16) с пристройкой, занятый пивной лавкой; 2) каменный двухэтажный дом (№ 14) с винным и пивным погребами; 3) деревянная конюшня в каменных столбах (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 619 лл. 4-4об):

Копія.

АКТЪ ОЦѢНКИ.

Тысяча девятьсотъ шестого года, Іюня седьмого дня, мы нижеподписавшіеся, въ присутствіи Члена Вологодской Городской Управы Федора Николаевича Овечкина, и.д. Городового АрхитектораК.Ф.Цехъ, старшаго помощника акцизнаго надзирателяI Округа 2участка г.Островерхова и околоточнаго надзирателя I-го участка г.Вологды, А.А.Сентявина, на основаніи 10ст. Прилож. къ ст. 339 Уст. о Пит. Сборѣ(изд. 1901г.) производили оцѣнку недвижимаго имѣнія, принадлежащаго Потомственнымъ Почетнымъ Гражданамъ Александру и Василію, Инженеръ-Механику Дмитрію, Инженеръ-Технологу Николаю Ивановичамъ Первушинымъ, для залога этого имѣнія въ обезпеченіе разсроченнаго платежа акциза за винр, причемъ ок оказалось: I) Оцѣниваемое имѣніе находится въ I-участкѣ г. Вологды въ приходѣ церкви Николая Чудотворца, что на Сѣнной площади, по Золотушной набережной и заключается въ землѣ съ постойками значащееся по окладной книгѣ Городской Управы подъ № шестьсотъ тридцатымъ, земли мѣрою: поперегъ, по лицу и позади, по пятнадцати саженъ, а въ длину, по обѣимъ сторонамъ, по двадцати семи саженъ. Имѣніе это досталось Г.г. Первушинымъ отъ Вологодскаго купца Василія Александрова Грачева по купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго Суда втораго Сентября тысяча восемьсотъ девяносто перваго года, по реэстру за № 1035-мъ. 2.) На землѣ, означенной выше, находятся строенія: а.) одноэтажный каменный корпусъ, крытый желѣзомъ, занимаемый пивной лавкой длиною шесть саженъ, шириною шесть съ половиной саж., высотою шесть съ четвертью арш., съ каменной пристройкой длиною 12 саж., шириною три двѣ третьихъ саж. и вишиною шесть съ четвертью арш., имѣющій пять комнатъ, одиннадцать оконъ, четыре печи и восемь дверей, б.) двухъэтажный каменный корпусъ, занимаемый ренсковымъ погребомъ и лавкой по покупкѣ масла, а вверху квартирой, крытой желѣзомъ, длиною шесть саж., шириною шесть саж., вишиною четыре саж., съ каменной пристройкой-длиною четыре саж., шириною четыре саж., вишиною четыре саж., имѣющій девять комнатъ, двадцать одно оконо, шесть печей и двѣнадцать дверей; и в.) деревянное строеніе въ каменныхъ столбахъ длиною четыре саж., шириною три саж.вишиною полторы саж.занимаемое конюшней и соломенникомъ. Вышеозначенное имѣніе,



приноситъ доходу двѣ тысячи четыреста (2400) рублей въ годъ, а за вычетомъ на ремонтъ застрахованіе зданій, сборовъ, очистку при домахъ семьсотъ рублей, получится чистаго годоваго дохода тысяча семьсотъ рублей, повестилѣтней же сложности опредѣляется доходность въ десять тысячъ двѣсти (10200) рублей, по заключенію же Г. и.д. Городскаго Архитектора, въ виду прочности зданій, должно быть оцѣнено въ четырнадцать тысячъ рублей, оцѣнено же къ принятію въ залогъ въ десять тысячъ рублей, съ приновокупленіемъ, что оцѣнка эта не можетъ покизиться въ теченіи шести лѣтъ, въ виду прочности зданій и употребленія на постройку ихъ надлежащаго качества матеріаловъ. Имѣніе это застраховано въ Вологодскомъ Обществѣ Взаимнаго Страхованія отъ огня имуществъ въ двадцать три тысячи четыреста рублей и уплачено страховой премій и пошлинъ пятьдесятъ четыре (54) рубля семьдесятъ восемь (78) копѣекъ и всѣ остальные сборы, слѣдующіе съ имѣнія какъ то городской налогъ шестьдесятъ рублей, земскій сборъ сто восемьдесятъ четыре (184) рубля восемьдесятъ (80) копѣекъ, государственный налогъ восемьдесятъ девять (89) рублей сорокъ (40) копѣекъ уплачены. Оцѣниваемое имѣніе для платежа Государственнаго, Городскаго и Земскаго налоговъ оцѣнено въ шесть тысячъ рублей.-

Членъ Городской Управы Ф.Овечкинъ.

И.д.Городскаго Архитектора Инженеръ К.Цехъ.

Старшій Помощникъ Акцизнаго Надзирателя I округа 2 участка Островерховъ.

Околодочный Надзиратель I участка гор. Вологды Сентявинъ.

ПРИСЯЖНЫЕ ОЦѢНЩИКИ: А.Правдинъ
В.Григорьевъ.
Яковъ Юшинъ.

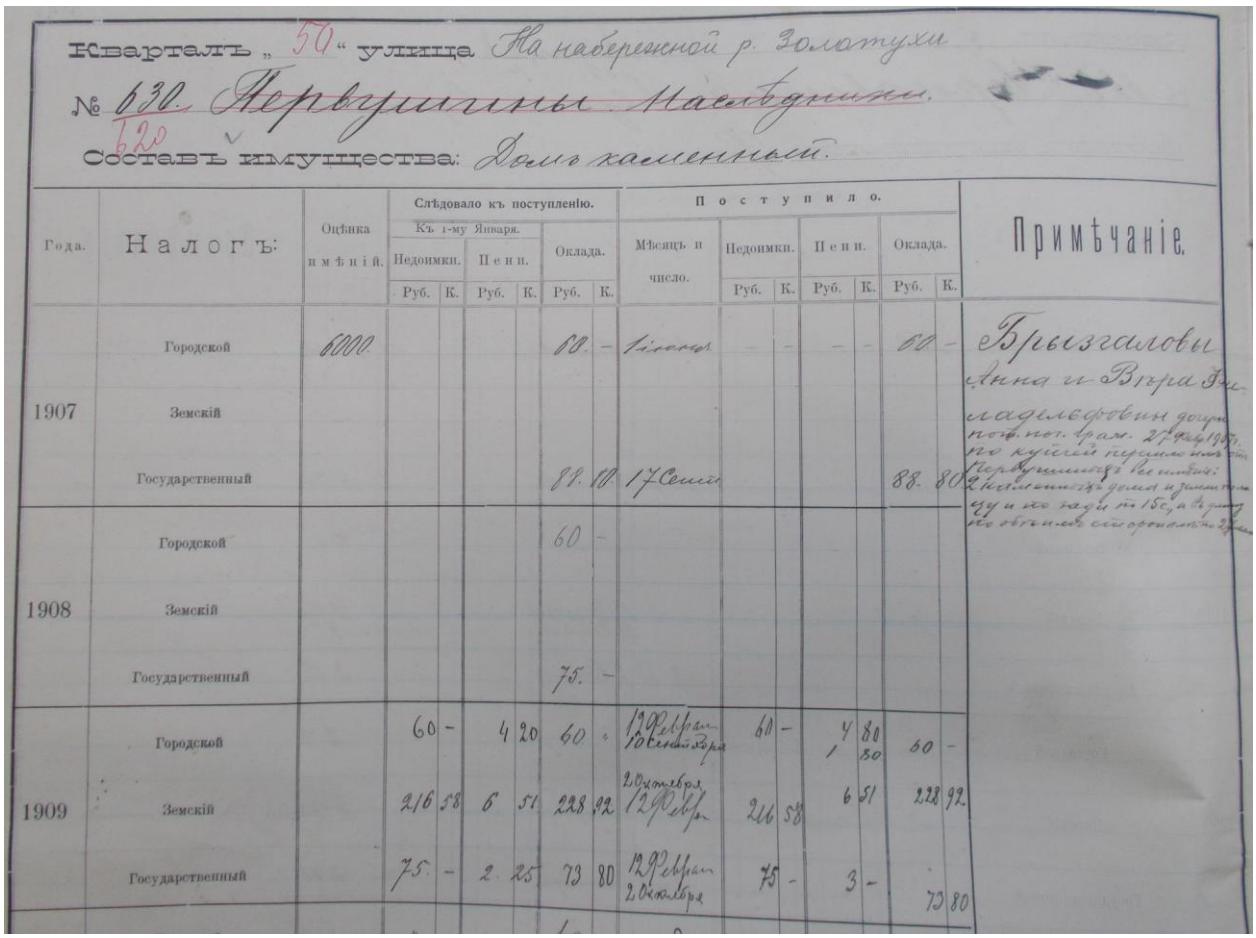
Съ подлиннымъ вѣрно - Членъ Управы

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) содержит сведения о переходе имения купца А.А. Грачёва его наследникам и покупке имения братьев Первушиных 27 февраля 1907 г. сёстрами Брызгаловыми – дочерями Ф.И. Брызгалова, владельца гостиницы «Золотой якорь»:

605) На Афанасьевской площади
Грачев Александр Александрович, купец. Насл[едники]
2 дома с лавками и флигель – 4500 [рублей]

630) На набережной р[еки] Золотухи
~~Первушины наследники~~
Дом каменный – 6000 [рублей]

Брызгаловы Анна и Вера Филадельфовны дочери пот[омственного] поч[етного] граж[данина] 27 Февр[аля] 1907 г. по купчей перешло им от Первушиных все имение: 2 каменных дома и земли по лицу и по зади по 15 с[ажен], а в длину по обеим сторонам по 27 саж[ен].



Квартал „50“ улица На набережной р. Золотухи

№ 630 ~~Первушины Наследники~~

Составъ имущества: Домъ каменный.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	6000					60	–	[illegible]	–	–	–	–	60	–	Брызгаловы Анна и Вѣра Филадельфовны дочери поч. пот. грам. 27 [illegible] 1907 г. по купчей крепости [illegible] Первушиных [illegible]
	Земскій															
	Государственный						88.	80	17 Сент.					88.	80	
1908	Городской						60	–								
	Земскій															
	Государственный						75.	–								
1909	Городской		60	–	4	20	60	–	12 Февраля 20 Октября	60	–	4 / 1	80 / 30	60	–	
	Земскій		216	58	6	51	228	92	20 Октября 12 Февраля	216	58	6	51	228	92	
	Государственный		75.	–	2.	25	73	80	12 Февраля 20 Октября	75	–	3	–	73	80	

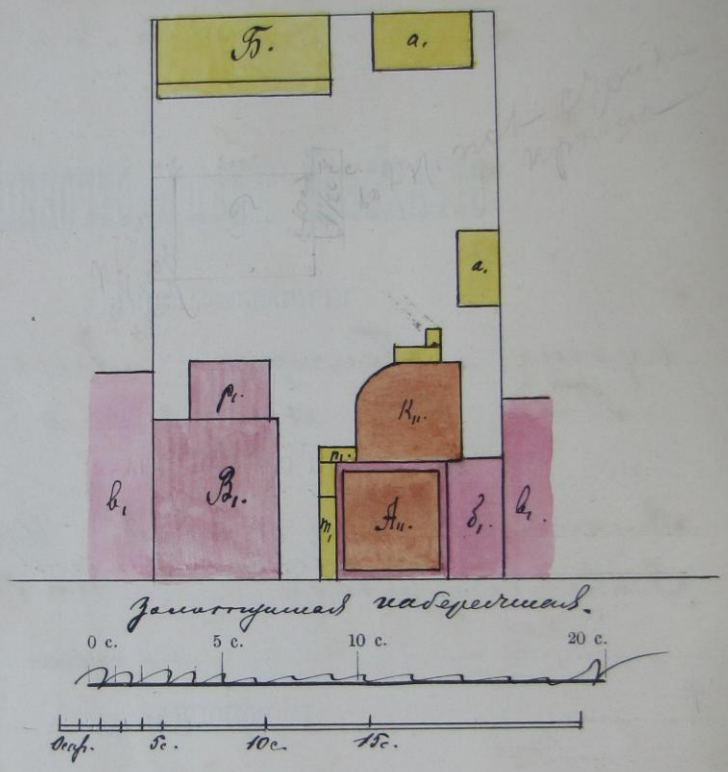
Приведём и саму купчую (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 25об):

62. 27 Февраля. Тысяча девятьсот седьмого года Января 30 дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные доверенные инженер технолога Николая, инженер-механика Дмитрия и потомственных почетных граждан Александра и Василия Ивановичей Первушиных Вологодский купец Василий Иванович Киселев <…> и дочери потомственного почетного гражданина Веры Филадельфовны Брызгаловой – потомственные почетный гражданин Филадельф Иванович Брызгалов и дочь его Анна Филадельфовна Брызгалова, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Василий Иванович Киселев, на основании вышеозначенной доверенности, продал им, Анне и Вере Филадельфовнам Брызгаловым, собственное доверителей моих Николая, Дмитрия, Александра и Василия Ивановичей Первушиных, недвижимое имение, доставшееся им от Вологодского второй гильдии купца Василия Александровича Грачева по купчей крепости, утвержденной Вологодским Старшим Нотариусом 2 Сентября 1891 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № шестьсот тридцатым и заключающееся в двух каменных двухъэтажном и одноэтажном домах с надворными постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен. В межах означенное имение состоит: с правой стороны с домом Александра Грачева, а с левой – с домом Сидорова <…>. А взял я, Киселев, в пользу доверителей моих Первушиных за это имение тридцать одну тысячу рублей <…>. Акт сей утвержден двадцать седьмого Февраля тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Уточнить имя наследника А.А. Грачёва помогает многократно использованное выше страховое дело на его имение. Первая страховая квитанция купцу Григорию Александровичу Грачёву была выдана 9 февраля 1906 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 л. 77).

Страховой план от 5 февраля 1910 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 лл. 83-88) фиксирует снос полукаменного флигеля во дворе:

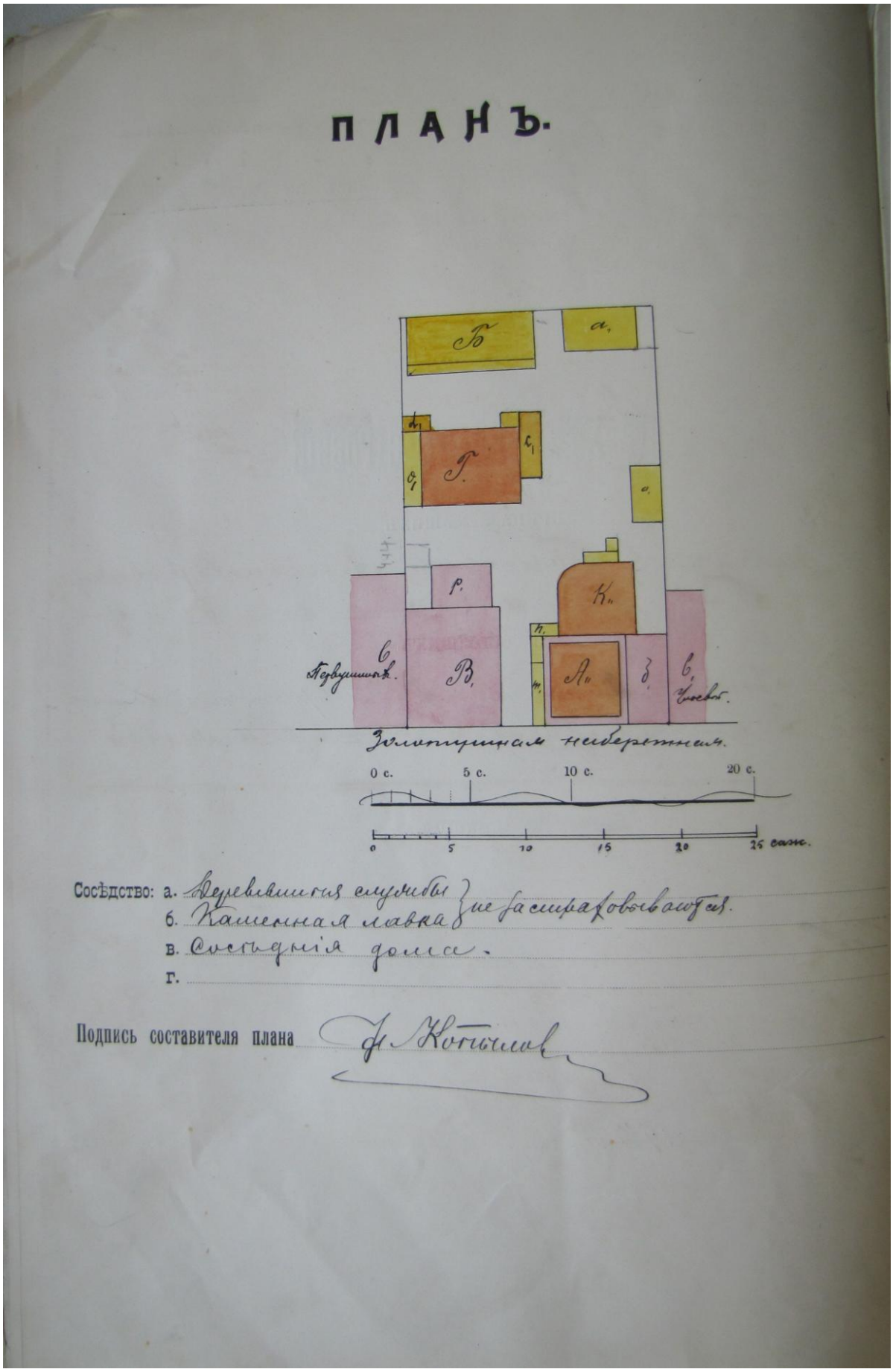
ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянныя службы } не застрахованы.
б. Каменная лавка }
в. Сосѣднія дома.
г.

Подпись составителя плана Ф. Жоньчинъ

А страховой план от 4 мая 1910 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 лл. 90-95) – постройку на его месте двухэтажного деревянного дома на каменном фундаменте (см. описание строения «Г»):



Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (смѣшанное)	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое, въ нижнемъ этажѣ помѣщаются лавки, и хранится имущество.	Каретникъ, конюшня и амбаръ.
4	Сколько этажей	Одно этажное съ мезониномъ	Одно этажное (полуподвальное)
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей до 3 саж. с. о мезонина 1½ саж.	Вышина { нижн. этажа - 3 арш. 2-го этажа - 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Каменныхъ, продольныхъ одна, деревянныхъ, продольныхъ одна, поперечныхъ одна. - Въ мезонинѣ капитальныхъ внутреннихъ стѣнъ нѣтъ.	Поперечныхъ стѣнъ одна
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 кв. с.	—
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. А. деревянная въ 2 этажа пристройка занята жилыми помѣщеніями. — Подъ лит. А. и Б., пристройка кирпичная съ мѣстами и сводами для вещей во 1-м и 3-м этажахъ подъ мус. с. - тесов. 2-х ск. прикрыта вразрѣзъ, крыт. черепицу.	Вдоль строенія - галлерея

Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича и дерева (нижний этажъ сложенъ кирпичомъ)
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Въ верхн. этажѣ - жильцами - нижнимъ - торговое помѣщеніе	Жилое
4	Сколько этажей	Два этажа.	По лицевой линіи домъ состоитъ изъ 2 этажей въ 1 этажѣ въ нижнемъ подвальномъ жилымъ помѣщеніемъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 3 1/2 саж.	Вышина { Нижн. подвал. 4 арш. 2 эт. деревян. 5 арш. 1 эт. — " 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Кирпичный.	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ по одной въ каждомъ этажѣ	Въ нижнемъ подвальномъ - поперечная кирпичная стѣна. Въ деревянной части по одной продольной и поперечн. въ каждомъ этажѣ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ этажѣ - 1/2 продольная. Въ верхнемъ этажѣ - одна 1/2 продольная	—
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Надъ лит. р. - кладовая 2 эт. этажная пристройка для кухни и выгребъ, крытая желѣзомъ.	Надъ лит. о. — крыша надъ предположенной пристройкой крыльца.

Это – снесённый в 1989 г. (ГАВО ф. 5166 оп. 1 д. 34) дом № 12а, хорошо видный на фотографии 1960-х годов:

Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) содержит следующую информацию об интересующих нас домовладениях по Золотушной Афанасьевской улице:

6	**Купцу Григорью Александровичу Грачеву** **Ему же** **Ему же**	**Каменный 2х этажный дом** **2х этажный полукаменный дом с мезонином** **2х этажный деревянный флигель**
8	**жены лич[ного] почет[ного] граж[данина] Анны Филадельфовны Севастьяновой**	**Каменный 2х этажный дом**

Обратим внимание, что Анна Филадельфовна Брызгалова к этому времени успела выйти замуж и сменить фамилию…

23 января 1916 г. в имении купца Г.А. Грачёва произошёл пожар (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 л. 127) , по видимому, не имевший серьёзных последствий, ибо страховой план от 4 февраля 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 24 лл. 113-119) ничем не отличается от предшествующих.

Наконец, список национализированных в 1919 г. имений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) указывает бывшим владельцем имения по ул. Афанасьевской 6 (Марии Ульяновой 10, 12, 12а) Григория Александровича Грачёва, а по ул. Афанасьевской 8 (Марии Ульяновой 14, 16) – Севастьянова и Тарханову. Как видим, к этому времени и Вера Филадельфовна Брызгалова успела выйти замуж…

Дом № 16 по ул. Марии Ульяновой в настоящее время снесён и заменён 2-эт. кирпичным новоделом в «историческом» стиле, т.ч. приведём напоследок его фотографии:

книжный магазин
вход
книги
канцтовары
книжный магазин
буква
70000
лучших книг
канцтовары
развивающие
игры
пазлы
аудио книги
окна навсегда
мебель
корпусная
буква