

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История здания по ул. Батюшкова 2

Ранняя история этого здания, собственно говоря, вся освещается одной купчей от 18 февраля 1829 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 15об-17):

12. Лета тысяща весемь сот дватцать девятого февраля в восемнатцатый день Российской подданный Аптекарь вологодской привелигерованной аптеки Андрей Вильгельмов сын Шторре в следствие высочайшего повеления последовавшего в 18 день ноября прошлого 1828 года по всеподданнейшему докладу его сиятельства господина министра императорского двора и на основании 109 § Высочайшего об императорской фамилии учреждения продал я Шторре Департаменту Уделов собственной свой каменной дом выстроенный по высочайше подтвержденному о городе Вологде плану и фасаду, состоящей в городе Вологде второй части первого квартала под номером сто пятым на углу со всеми принадлежащими к нему строением и землею которой мерою под оным домом под строением сто шесть сажен, под двором и надворным строением шесть сот тритцать девять сажен под садом семьсот семдесят пять сажен а всего тысяща пять сот дватцать квадратных сажен, из коей некоторая часть прежде принадлежала городу, а прочия разным владельцам, а от сих достались мне по добровольной с ними сделке, утвержденной Губернским правлением и по выданному сим правлением мне на ту землю в 11 день Апреля 1812 года плану в коем имянно означено таковой земли по лицу тритцать пять сажен в длину по одну сторону тритцать осемь сажен, по другую сорок одна сажень, а позади поперек сорок пять сажен, продаваемый же дом и протчие при нем службы выстроены самим мною Шторре в прошлом 1813 году, в смежстве ж оного дома моего с землею, по правую сторону по улице к церкви благовещения Божией Матери дом наследников мещанина Андрея Хомутииник[ова], а по левую к Парасковиинской церкви дом мещанина Филипова, с зади же садом граничит с землями означенных Хомутииникова Филипова и коллежского ассесора Алябьева, – а взял я Шторре за означенной мой дом со всеми к нему принадлежностями от Департамента Уделов денег государственными ассигнациями тритцать тысяч рублей, с которой суммы пошлины и прочие крепостные расходы имеет платить Департамент Уделов <...>.

В документе указана точная дата постройки дома – 1813 год!

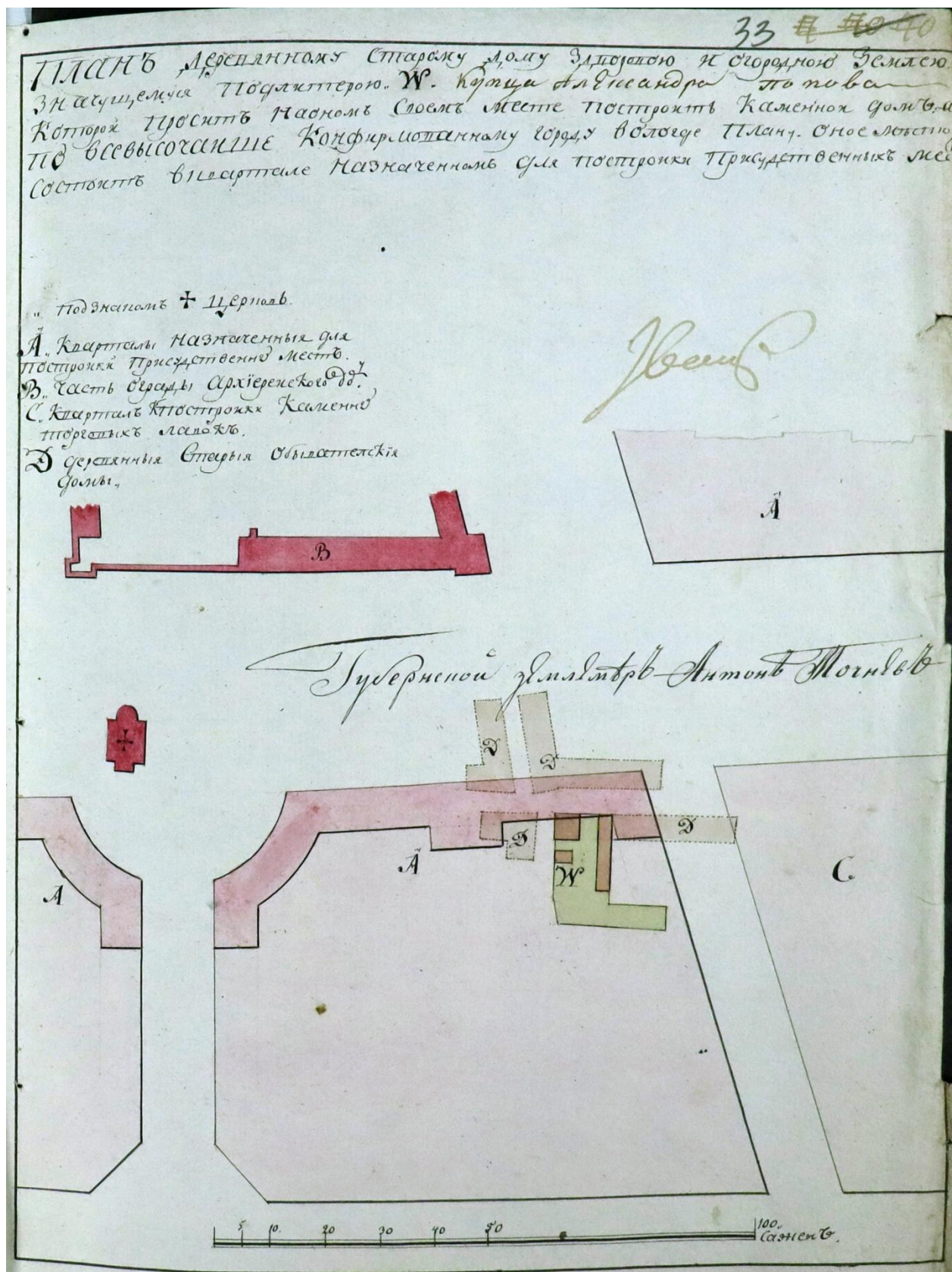
Несмотря на продажу дома, он фигурирует за прежним владельцем в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Шторре. Андрей Вильмов сын. Аптекарь.

Недвижимого имения за ним дом каменной построенной им по плану состоящей во 2й. части у собору под № 682м.

Живет в показанном доме.

Первоначально же на этом участке нынешнего пр. Победы предполагалось строительство каменных зданий Присутственных мест, о чём ясно свидетельствует составленный весной 1792 г. план домовладения купца Александра Попова, которому «в присутствии управы объяснено, что тут положено быть каменному казенному строению» (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 30-33):



14 октября 1860 г. интересующий нас дом был продан Министерству народного просвещения для размещения в нём Вологодского училища для образования девиц, в 1862 г. ставшего Мариинской женской гимназией (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5231 лл. 6-6об):

Лета тысяча восемьсот шестидесятого Октября в четырнадцатый день, Департамент Уделов во исполнение Высочайшего Повеления, последовавшего в 20-й день Ноября 1859 года продал Министерству Народного Просвещения Каменный трех-этажный дом для помещения в оном Вологодского училища для образования девиц, доставшийся Департаменту Уделов от Аптекаря Вологодской Привилегированной аптеки Андрея Вильгельмова Шторре по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Февраля в 18 день, состоящий города Вологды 2-й части в 1-м квартале со всем принадлежащими к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу к Собору тридцать пять сажен, позади сорок пять сажен, а в длину по правую сторону тридцать восемь сажен, а по левую сорок одна сажень; в межах по сторонам того дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Мещанина Филиппова, а по левую прожектированная дорога. А взял Департамент Уделов у Министерства Народного Просвещения за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою Шесть тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>.

Первоначальный внешний вид здания (с угловой ротондой) запечатлела фотография:



Ротонду можно разглядеть и на фотографии 1893 (?) года:



В конце 1894 г. на стене гимназии была установлена памятная доска, посвящённая проведшему в здании свои последние годы и скончавшемуся здесь поэту К.Н. Батюшкову (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 196 лл. 19-19об):

ВОЛОГОДСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА

[...] Октября 1893 г.

№ 5583

Госпоже Начальнице Вологодской МАРИИНСКОЙ женской гимназии.

В доме, занимаемом ныне Вологодскою МАРИИНСКОЮ женскою гимназиею, жил и скончался поэт Батюшков.

В увековечение памяти об этом Губернское Собрание 3 Февраля сего года уполномочило Губернскую Управу, по соглашению с начальством гимназии, поставить на наружной стене здания гимназии мраморную доску с соответственной надписью.

Согласно таковому постановлению Губернского Собрания Губернская Управа имеет честь просить Вас, Милостивая Государыня, сообщить Управе мнение начальства гимназии по этому предмету.

Председатель Управы [подпись]

Секретарь [подпись]

2 ноября 93 г.

[Резолюция:]

Изъявить согласие и просить поставить доску тогда как здание Гимназии приведется в порядок по оконч[ании] переправок т.е. к осени 94 г.

Действительно, в это время шёл ремонт здания гимназии, краткое резюме по результатам которого содержится в Отчёте о состоянии гимназии за 1894 г. (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 205 л. 11):

Помещение гимназии.

Гимназия помещается в каменном двух-этажном доме в центре города. Здание сухое и теплое. В отчетном году в общем закончен[а начавшаяся в этом году] ~~ремонт верхнего этажа, поднятие~~ [перестройка, именно поднятие верхнего этажа] на два аршина и в настоящее время классные комнаты вполне могут удовлетворять требованиям школьной гигиены.

Отдельно от каменного корпуса находится деревянный флигель, в котором помещаются квартира начальницы, библиотека и канцелярия.

Общежитие же, находившееся ранее в этом флигеле, по случаю расширения до 20 девиц, с Сентября помещено в особом наемном, недалеко от гимназии доме.

Надворная постройка деревянная и состоит из каретника, погреба и дровеника.

Итак, похоже, что ротонда была уничтожена именно в 1894 г.

Деревянный дом для помещения общежития был нанят в июне 1894 г. у надворного советника Ливерия Васильевича Попова (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 203 лл. 11-11об), но и он вскоре оказался недостаточно вместительным.

11 января 1895 г. в Попечительский совет Вологодской Мариинской женской гимназии был препровождён «рапорт и доклад Губернского Инженера Ремера, с пятью планами и двумя программами на постройку и приспособление зданий для интерната» (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 212 лл. 2-11).

21 июня 1895 г. к проектированию и строительству «здания для общежития, церкви и актового зала» при Мариинской женской гимназии был привлечён архитектор Санкт-Петербургского учебного округа Андрей Николаевич Иосса (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 212 л. 92):

**ПОПЕЧИТЕЛЬНОГО СОВЕТА
ВОЛОГОДСКОЙ
МАРИИНСКОЙ
ЖЕНСКОЙ ГИМНАЗИИ
Июня 14 дня 1895 г.
№ 150**

Его Превосходительству, Господину Управляющему сПетербургским Учебным Оуругом.

Строительная Комиссия при Вологодской Мариинской женской гимназии в заседании 13 сего Июня постановила обратиться к г. Попечителю сПетербургского Учебного Округа с ходатайством о разрешении пригласить Окружного Архитектора г. А.Н. Иосса для составления плана и сметы для нового здания женской гимназии с церковью, а также и приведения его в окончание на месте.

Доводя о сем до сведения Вашего Превосходительства, Попечительный Совет имеет честь покорнейше просить о разрешении пригласить г. Иосса к исполнению постановления Комиссии.

**Исправляющая обязанности Председателя Попечительного Совета
Начальница Гимназии Ольга Рындина**

Делопроизводитель К. Ельцов

[Резолюция:]

**Разрешаю
Управляющий Округом Л. Лаврентьев
19-VI-95**

**21 Июня 1895 г. № 6160
За Правителя Канцелярии [подпись]**

В 1898 г. в Вологде была издана брошюра «Торжество закладки и освящения нового здания Вологодской МАРИИНСКОЙ женской гимназии», сообщающая, что «**26 Июня 1896 г. было положено вновь сооружаемому зданию Вологодской МАРИИНСКОЙ женской гимназии с церковью во имя св. муч. Царицы Александры, постройка которого, с Высочайшего соизволения, разрешена Г. Министром Народного Просвещения 4 апреля того же года**», а «**13 Сентября 1897 г. происходило торжество освящения вновь выстроенного здания Мариинской женской гимназии и интерната при ней. Новый двух-этажный каменный дом гимназии, весьма красивой архитектуры, построенный по проекту Окружного архитектора А.Н. Иоссы, выходит лицевым фасадом на Благовещенскую улицу и примыкает одной стороной (правой) к старому зданию гимназии, где теперь помещается общежитие для воспитанниц. На месте соединения старого и нового здания устроен подъезд и каменное крыльцо в стиле новой постройки**».

Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) в январе 1903 г. и в январе 1904 г. фиксирует два каменных и деревянный дома Вологодского Попечительного Совета Мариинской женской гимназии.

Однако, и в этой бочке мёда нашлась-таки ложка дёгтя: 27 января 1915 г. Попечительский совет Мариинской женской гимназии отправил в Санкт-Петербургский учебный округ ходатайство о выделении казённых средств на ремонт нового корпуса гимназии (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 395 лл. 47-48), в котором возникшая ситуация описывается следующим образом:

В 1894 [sic!] году к старому зданию Вологодской Мариинской женской Гимназии пристроен каменный 2-х этажный корпус, в котором помещены классы.

В то время, по видимому, не обратили внимания на значительную сырость места, на котором возводилась постройка и не приняли мер к изоляции дома от грунтовых вод. В результате наблюдается крайне печальное явление, на которое в течение многих лет обращалось внимание всех посещавших гимназию г.г. ревизоров – попадающая из почвы в фундамент вода постепенно подымается по стенам здания и в настоящее время высота намокания стен в нижнем этаже от пола местами достигает 1- 1½ аршин. Высушить здание при постоянном притоке новой сырости, конечно, не представляется возможным. Единственное верное средство избавиться от сырости устроить над фундаментом особый не пропускающий воды слой на цементном растворе. Оставлять же в таком положении хорошее сравнительно и большое здание Гимназии по мнению Совета совершенно не допустимо, так как с одной стороны все увеличивающаяся сырость грозит полным разрушением дома, а с другой создает в классах страшно вредный для здоровья учащихся воздух.

11 февраля 1916 г. по этому поводу был составлен Акт (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 395 лл. 17-17об):

1916 года Февраля 11 дня Комиссия в составе членов Попечительного Совета Вологодской Мариинской женской гимназии в Вологде, при участии Гражданского Инженера Анохина сего числа вновь осматривала помещения Главного Корпуса гимназии и деревянного 2-х этажного дома с целью определения необходимости ремонта этих зданий <...>. При осмотре найдено следующее: в нижнем этаже Главного Здания на стенах наружных и внутренних имеется значительная сырость вредно отзывающаяся на здоровье учащихся, а потому как установлено и прежним осмотром признаётся необходимость 1, подвести изолирующий слой по стенам с прокладкою на цементном растворе трех нижних рядов кладки, 2, переслать в 1-м этаже весь деревянный пол, 3, подполье устроить новое из плотно утрамбованного строительного мусора и глины и цементного бетона до 4 вершков, 4, переслать в некоторых классах 2-го этажа полы с добавлением 1/3 нового материала, всего на протяжении ¼ всей площади и подновить половые балки, 5, исправить на всем корпусе железную крышу с добавлением ½ нового железа с исправлением водосточных труб и окраскою медянкою за два раза <...>.

К Акту приложена смета на запланированные работы, предусматривающая дополнительно устройство проволочной с каменными столбиками ограды и асфальтирование тротуара (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 395 лл. 50-58).

Это был не первый документ подобного содержания: посвящённое отсыреванию нового здания гимназии письмо было отправлено Попечителю Санкт-Петербургского учебного округа и 29 ноября 1908 г. (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 459 лл. 22-22об), а соответствующий Акт и смета при нём составлены 22 октября 1908 г. (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 459 лл. 25-28).

Судя по расположению в деле, к 1908 г. относится и недатированный план земельного участка, принадлежащего Мариинской женской гимназии (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 459 лл. 23-24):

(Konig -

Губерн. Окруж. С.-Петербургский
Город и уездный Войска Войсковой ген.
Губерн. заведующий Мариинская 1^я женская гимназия

В каждой здании (Учительский отоманский Танцевальный зал
успешно) вентилируемый
воздухопроводы сент
вентиляторы. Моторы и лампы
Сент и дворовая канализация. И т.д.

Помеще- ние	Вид здания	Материал	Время продолжитель- ности		Объем отделоч- ных работ	Стоимость работ		Собственность	Примеч.
			Помеще- ние	Материал		1 ^я	Всего		
A	Учительский и клас- сы с углубленным курсом	Камень	1848	-	602	70	42140	Историческая	
АА	Здание гимназии для девочек	Камень	1894	-	1723,50	75	129262	Решено в 1905	
Б	Классы с углубленным курсом	Дерево			1475	40	5900	Историческая	
В	Спальня	Дерево	1896	1905	27,28	40	1092	Историческая	
Г	Спальня	Дерево			39,37	15	590	Решено	
Д	Спальня	Дерево			8,48	30	255	Историческая	
Е	Спальня	Дерево			4,84	30	145	Историческая	
Ж	Спальня	Дерево			3,3	25	83	Историческая	
						179465			

Подписаны и подписаны
Губернаторский инженер Н. А. Козлов

Актъ.

1916 года Апрель 3 дня. Мы нижепод-
писавшіеся составили настоящий актъ въ
томъ, что производим осмотръ и приёмку
установки электрическаго освѣщенія, произве-
денной Вологодской Городской Управой въ
зданіи 1-й Мариинской Женской Гимназіи;
при чемъ оказалось слѣдующее:

Во всемъ зданіи установлено разнѣй ар-
матуры 160 лампочекъ и 1 фонарь въ физи-
ческомъ кабинетѣ. На приборы и матеріалы,
употребленные для установки, представлены
слѣдующіе счета:

1. Вологодской Городской Управы, отъ 4 с. апрѣля
за № 209/414/2216, на общую сумму
1613 руб. 77 коп.
 2. А. И. Шахова, отъ 28 марта с. г., на
сумму 690 руб.
 3. Б. В. Зариова, 4 счета, отъ 15 и 16 февраля
4 и 8 марта с. г., на общую сумму 300 руб. 60 коп.
- Количество приборовъ и матеріаловъ, ука-
занное въ означенныхъ счетахъ, соответствуетъ
установленнымъ въ натурѣ.

Установка произведена удовлетворительно,
а потому постановили: принять тако-
вую въ вѣдѣніе Гимназіи, а представлен-

ные смета признаю правильными и пред-
вести по ним окончательный расчет.

Будетъ Вамъ

Почетница министра В. Суворова.

Першик Золотоская Чудная
Земства Тобольска.

Сметуется зданіи каменн. двухэтажн. Б. С. С. С.

18 февраля 1917 г. смета на капитальный ремонт здания Мариинской женской гимназии была утверждена Строительным комитетом Министерства народного просвещения (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 459 лл. 20-30об), но последующие события, вероятно, помешали его осуществить...

Во всяком случае, в годовом отчёте гимназии за 1917 г. (ГАВО ф. 454 оп. 1 д. 462 лл. 3-10) не содержится сведений о ремонте, а только лишь лаконично констатируется:

б) Здание гимназии каменное двухэтажное, и прекрасно устроенное. Гимназия по своему внутреннему расположению производит приятное впечатление. Коридоры просторные, классы большие и светлые. В гигиеническом отношении ее портит только отсутствие водопровода и ватер-клозетов, однако этим вопросом уже озабочен Попечительный Совет и, надо надеяться, что этот недостаток при первой возможности будет устранен.

<...>