

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Марии Ульяновой 11

20 декабря 1817 г. мещанин Наум Герасимович Герасимов приобрёл обширный земельный участок на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлёнской, на котором ныне располагаются дома по ул. Марии Ульяновой 9, 11 и 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 91об-92об):

76. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять Декабря в дватцатый день 8го Класа Иван и Титулярный Советник Егор Филиповы дети Юкины продали мы вологодскому мещанину Науму Герасимову сыну Герасимову и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой доставшейся нам после покойного брата нашего отставного Прапорщика Петра Филипова сына Юкина по наследству, деревянной дом, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале на берегу реки Золотухи по старинному названию в Свинобоевской улице с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по тридцати одной сажене, а в межах того нашего дому по правую дом Вологодского мещанина Волкова, а по левую пустопорожее место, Коллежского Ассесора Николая Безстужева Рюмина, а взяли мы Иван и Егор Юкины за оной дом со строением и землею у него Герасимова денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Доисторический» деревянный дом на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлёнской впервые фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Герасимов Наум Герасимов отроду 53 лет вновь приписавшийся в здешнее мещанство <...>

Недвижимого имения за ним дом построенной им на купленной им же земле по данному плану состоящей в 1 части на берегу реки Золотухи под № 347

Живет в показанном доме

Имеет сапожное мастерство

Фигурирует он и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**383) Герасимова Наума – мещанина
Дом – 2000 [рублей]**

15 февраля 1843 г. Н.Г. Герасимов продал свой дом мещанке Анне Павловне Коробовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 11-12):

9. Лета тысяча восемьсот сорок третьего февраля в двенадцатый день Вологодский мещанин Наум Герасимов сын Герасимов продал я Вологодской мещанке Анне Павловой Коробовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный выстроенный мною деревянный двух этажный угловой дом с принадлежащим к нему строением как то: каретником двумя сараями, анбаром, погребом, банею, колодцем и землею состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади. Земли же под тем домом и строением мерою поперег по одну сторону двенадцать, а по другую тринадцать, в длину по лицу тридцать одна и по зади тридцать же одна сажень, оный дом состоянием [sic!] и землею состоит лицом на реку Золотуху, по правую сторону улица по прежнему названию Свинобоевская, по левую дом

вологодского мещанина Матвея Комова, позади дом же вологодского мещанина Василья Волкова. А взял я Герасимов у нее Коробовой за означенный дом со строением и землею денег серебром пятьсот семьдесят два рубля при сей купчей все сполна <...>. 1843 года февраля в 15й день сия купчая Вологодской Губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**473) Коробовой Анны мещ[анки]
Дом – 374 [рубля]**

8 июня 1845 г. новая владелица «доисторического» углового дома мещанка А.П. Коробова продала часть своей земли мещанину Матвею Григорьевичу Комову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 84об-86):

52. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Июня в 8 день Вологодская мещанская жена Анна Павлова Коробова продала я Вологодскому мещанину Матвею Григорьеву сыну Комову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне вместе с домом и строением, от Вологодского мещанина Наума Герасимова сына Герасимова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день огородное место, состоящее города Вологды 1й части во 2 квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою оное место по пере по лицу и позади по 10 а в длину по обеим сторонам по 12ти сажень, в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом с землею Продавицы Коробовой, а по левую дом покупщика Комова. А взяла я Коробова у него Комова за вышеписанное огородное место денег серебрянною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

На этом участке М.Г. Комовым вскоре был выстроен несохранившийся «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13...

3 декабря 1847 г. А.П. Коробова продала свой дом мещанину Михаилу Ивановичу Соловьёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 67об-69):

67. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Декабря в третий день Вологодская мещанка Анна Павлова дочь жена Коробова продала я Вологодскому мещанину Михаилу Иванову сыну Соловьёву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Наума Герасимова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день, состоящий города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух-этажный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперек по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом Вологодского мещанина Матвея Комова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Коробова у него Соловьёва за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебрянною монетою чetyреста двадцать восемь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**213) Комова Матвея мещ[анина]
Дом – 400 [рублей]**

**439) Соловьёва Михаила мещ[анина]
Дом – 374 [рубля]**

17 ноября 1852 г. М.Г. Комов продал свой дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13, чиновнице Татьяне Васильевне Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 143-144):

306. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Ноября в одиннадцатый день Вологодский Мещанин Матвей Григорьев сын Комов, продал я Коллежской Ассесорше Татьяне Васильевой Олешевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Павловой Коробовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Июня 8 дня состоящий Города Вологды 1 части, в Приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажень, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом покупщицы Олешевой, а по левую дом же мещанина Михайла Соловьева. А взял я Комов у нея Г. Олешевой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Ноября в 17й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

заложившей его 18 ноября 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 144-145):

307. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Ноября в осмнадцатый день Коллежская Ассесорша Татьяна Васильева Олешева заняла я у Коллежского Секретаря Николая Петрова Ставровского денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до означенного срока заложила я Олешева ему Ставровскому Крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Мещанина Матвея Григорьева Комова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 17 Ноября 1852 года, состоящий города Вологды в 1. части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом со строением и землею коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажень, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом мой Олешевой, а по левую дом же мещанина Михайла Соловьева <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку М.И. Соловьёвым где-то в 1852-54 гг. «доисторического» деревянного дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 11:

**329) Олешевой Татьяны Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 250 [рублей]**

**445) Соловьева Михаила мещанина
Дом – 800 [рублей]**

**446) Его ж Соловьева
Дом новый – 260 [рублей]**

18 декабря 1857 г. Т.В. Олешева продала «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13, купцу Николаю Ивановичу Овечкину (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 186об-189):

360. Лета тысяча восемьсот пятидесят седьмого Декабря в семнадцатый день, вдова Коллежского Ассесора, Татьяна Васильева дочь Олешева, продала я Вологодскому 3 гильдии купеческому сыну Николаю Иванову сыну Овечкину и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Матвея Григорьева Комова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Ноября в 17 день деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею; мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: по правую, идучи во двор, Вологодского купца Алексея Гусева, а по левую мещанина Михаила Соловьева. А взяла я Олешева у него Овечкина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Декабря в восемнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**350) Олешевой Татьяны Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 250 [рублей]**

ныне Купецкого сына Николая Овечкина

**458) Соловьева Михаила мещан[ина]
Дом – 800 [рублей]**

**459) Его же Соловьева
Дом – 260 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**351) Овечкина Николая купца
Дом – 250 [рублей]**

**458) Соловьева Михаила мещанина
Дом – 800 [рублей]**

**459) Его же Соловьева мещанина
Дом – 260 [рублей]**

6 марта 1864 г. М.И. Соловьёв продал «доисторический» дом по ул. Марии Ульяновой 11 мещанке Анне Дмитриевне Колышкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 119-120об):

238. Лета тысяча восьмисот шестьдесят четвертого Марта в пятый день, Вологодский мещанин Михайло Иванов Соловьёв, продал я Вологодской мещанской жене Анне Дмитриевой Колышкиной, собственный свой вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Павловой Коробовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1847 года Декабря в 3й день деревянный флигель, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с

принадлежащим к оному тесовым дровяником и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи с половиною саж[ен] а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего флигеля состоят дома по правую идучи во двор Вологодского мещанина Николая Овечкина а по левую принадлежащий мне продавцу мещанину Соловьеву. А взял я Соловьев у нея Колышкиной за вышеписанный флигель и землю денег серебряною монетою пятьсот двадцать руб[лей] при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Марта в шестый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

8 июля 1864 г. «Строительная и Дорожная Коммисия дает знать Полицейскому Управлению, что Вологодскому Мещанину Николаю Овечкину разрешено исправление существующего при деревянном доме в 1 части г. Вологды крыльца и пристройка к дому лавочка [sic!], и препровождая при сем чертеж, предписывает оному Управлению выдать по принадлежности» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 28).

А 27 мая 1871 г. купец Н.И. Овечкин запродавал свой дом крестьянину Николаю Васильевичу Щекотурову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 131 лл. 197-198об):

42. 1871 года Мая 27 дня, Вологодский купец Николай Иванов Овечкин и временнообязанный г. Резанову крестьянин, Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда, деревни Капустина, Николай Васильев Щекотуров, заключили сие условие в том что первой из нас запродавал последнему собственный свой, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Татьяны Васильевой Олешовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1857 г., деревянный дом состоящий Г. Вологды 1 части, с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен; ценою за девятьсот рублей серебром, в число коих при заключении сего условия в задаток и получил я Овечкин с него Щекотурова триста рублей, и остальные шестьсот рублей при совершении купчей крепости, которую я Николай Овечкин обязуюсь совершить в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 27 Мая 1872 года <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

318) Мещанина Николая Овечкина
Дом – 680 [рублей]

218) Мещанки Анны Колышкиной
Дом – 520 [рублей]

23 мая 1872 г. А.Д. Колышкина заложила «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 11 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 123-125об):

542. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Мая в двадцать второй день Вологодская купеческая жена Анна Дмитриевна Колышкина заняла я у подполковника Александра Львовича Волоцкого денег серебром одну тысячу рублей за указные проценты сроком на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Колышкина ему Волоцкому собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского мещанина Михайла Иванова Соловьева, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 6 Марта 1864 года деревянный флигель со всею находящеюся в нем движимостию, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному тесовым дровяником и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен <...> 1872 года Мая в двадцать третий день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 15 мая 1872 г. Н.И. Овечкин, как и договаривались, продал свой дом крестьянину Н.В. Щекотурову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 62об-64):

518. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго мая в пятнадцатый день, Вологодский 2 гильдии купец Николай Иванов Овечкин продал я временнообязанному г. Резанову крестьянину Вологодской Губернии Грязовецкого уезда, деревни Капустина Николаю Васильеву Щекотурову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Татьяны Васильевой Олешевой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1857 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части под № 374, в приходе Николаевской сенноплощадской Церкви, с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор дома же по правую крестьянина Гусева, а по левую купчихи Колышкиной. А взял я Овечкин с него Щекотурова за означенный дом со строением и землею денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

заложившему его 20 ноября 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 161 лл. 26об-29об):

828. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Ноября в двадцатый день, временнообязанный г. Резанову крестьянин Вологодской губернии, Грязовецкого уезда, деревни Капустина, Николай Васильев Щекатуров, занял я у Титулярного Советника Василия Викторовича Розова, денег серебром пятьсот пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Щекатуров ему Розанову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского купца Николая Иванова Овечкина, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 15 Мая 1872 г. деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень <...>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

544) Колышкиной Анны Дмитриев[ны]
Дом – 750 [рублей]

545) Щекотурова Николая Васильев[ича] купца
Дом – 680 [рублей]

А соответствующие записи в Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) выглядят следующим образом:

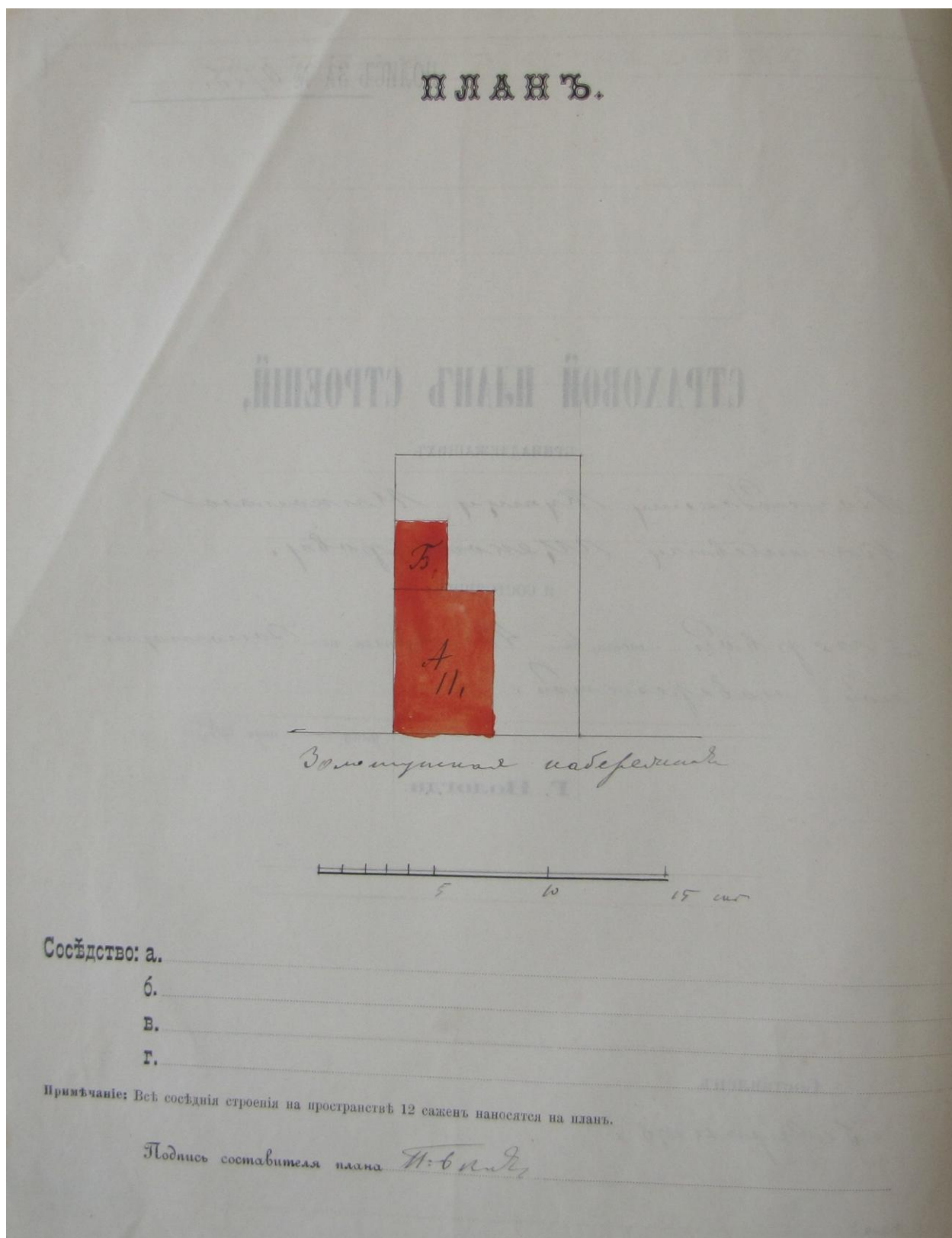
544) Колышкиной Анны Дмитр[иевны]
Каменн[ый] [приписано] дом – ~~700~~ 1200 [рублей]

Щекотурова Николая Василье[евича] купца

545) Щекотурова Николая Васил[ьевича] купца
Дом – 680 [рублей]

12 Сентября 1877 г. перешел во владение мещанки Людмилы Александровой Порозовой.

Т.о. фиксируется одновременно смена владельца в 1877 г. и постройка, скорее всего, уже новым владельцем – купцом Н.В. Щекотуровым каменного дома на купленном земельном участке, что дополнительно подтверждается и данными страхового дела: 31 декабря 1877 г. купец Н.В. Щекотуров подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать каменный дом в 46 квартале на Золотушной набережной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 л. 7) и 23 апреля 1878 г. получает на него страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 8-11) на двухэтажный каменный дом с мезонином с пристроенной сзади одноэтажной каменной кладовой:



3.

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.		
	Лит. А.	Лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича на известкѣ	Изъ кирпича на известкѣ
2 Чѣмъ крыто?	Мешочкомъ	Мешочкомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Мешочекъ для хранения зерна	Мешочекъ
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ мезониномъ	Одинъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 3 1/3 саж.	Высота до 5 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный обшивъ	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	поперечн. 1, продольн. 1.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	перегородокъ 4.	
9 Сколько отдѣльныхъ помещений въ каждомъ этажѣ?		
10 Какіа наются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Столь большой разрыв между датами заявления и выдачи плана свидетельствует о том, что дом в начале 1878 г. ещё достраивался, что подтверждается и указанием в самом плане: «страхуемые строения Лит. А и Б, новые выстроенные ещё вчерне»...

Окончание строительства фиксирует страховой план от 15 декабря 1880 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 15-18), выданный уже мещанину Н.В. Щекотурову.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**551 554) Дом ~~мещанина Николая Васильева Щекотурова~~
Вологодского Городского Общественного Банка
1200 [рублей]**

**552 552) Дом мещанки Людмиллы [sic!] Александровой Порозовой
680 [рублей]**

Как видим, финансовые дела бывшего купца, а ныне мещанина Н.В. Щекотурова, видимо, обстояли не слишком хорошо. Интересующий нас дом был заложен в Вологодский городской общественный банк, о чём свидетельствует имеющееся в страховом деле отношение от 5 сентября 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 л. 27).

4 ноября 1886 г. Вологодский городской общественный банк приобрёл по данной за 6500 руб. каменный двухэтажный дом мещанина Николая Васильевича Щекотурова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 105).

А страховая квитанция от 25 июля 1887 г. выдана уже новому владельцу дома – крестьянину Африкану Фёдоровичу Денежкину (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 л. 28).

19 марта 1891 г. интересующий нас дом вместе с соседним приобрёл купец Иван Иванович Лихачёв (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**554) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Денежкин Африкан Фёдорович крестьянин
Дом с постройками и землею – ~~1200 1800~~ 2000 [рублей]**

Имение это соединено вместе с показанным под № 555м по акту 20 Ноября 1891 г. оценено [в] 1800 [рублей].

В виду низкой оценки, в 1984 году оценено в 2000 [рублей].

19 Марта 1891 г. перешло Вологодскому купцу Ивану Ивановичу Лихачеву.

**555) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Порозова Людмила Александровна мещанка
Дом – 680 [рублей]**

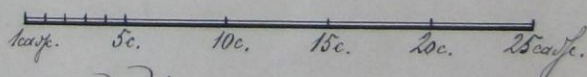
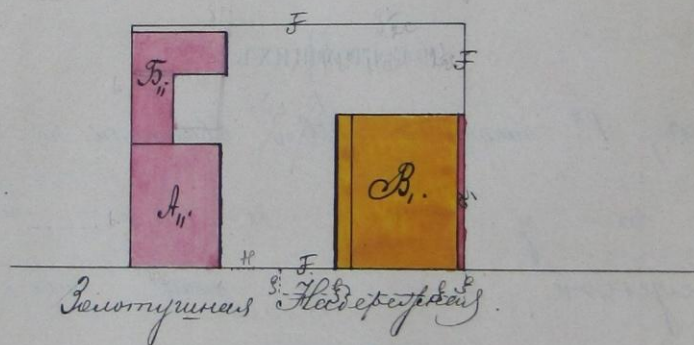
Дом сломан и место соединено с имением, показанным под № 554м.

11 Мая 1891 г. перешло Вологодскому купцу Ивану Ивановичу Лихачеву.

Журнал страхования за 1891-92 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июле 1891 г. фиксирует «каменный дом и каменную кладовую» купца И.И. Лихачёва в 46 квартале на Золотушной набережной, а в июле 1892 г. – его же «каменный дом, каменную кухню и кладовую, деревянные службы, палисадник, забор и ворота».

«Каменная кухня», очевидно, тождественна Г-образной пристройке к каменной кладовой, фиксируемой страховым планом, выданным купцу И.И. Лихачёву 11 ноября 1891 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 57-64):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. кирпичный Францшцеузъ не отдаеся на стражъ.
 б.
 в.
 г.

Примѣчаніе: Въ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана В. Котышев.

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.		
	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича.
2 Чѣмъ крыто?	Железобетонъ.	Шесоль.
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое - 1/2 в. н. и с. н. этажъ лавка.	Кухня, кладовая и погребъ.
4 Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ.	Два этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 3 1/2 саж.	Вышина до 2 1/2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный, обшитъ лентой.	
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ по одной.	Поперечная одна.
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода до 25 кв. с.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?		

Обратимъ вниманіе, что задняя пристройка къ дому стала двухэтажной. Следующій страховой планъ отъ 21 октября 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 57-64) фиксируетъ приобретение ей современнаго вида:

И Л А Н Ъ.



Сосѣдство: а. Кудря

6. *honesta*

В. Реннродина

r.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *В. Котляков*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.		
	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Исеполомъ.	Тесомъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Верхній этажъ - жилой; нижній баня съ складовыми и кладовыми; подъ кладовыми помѣщеніе подваловъ.	Каретный, конюшни, кладовыя.
4 Сколько этажей?	Въ старомъ строеніи - 2 этажа въ мѣсто нижняго, въ новомъ пристройкѣ - 2 этажа и подвалы съ лав. свѣтами на рѣшеткахъ.	Одинъ этажъ.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина стараго строенія - 3 1/2 саж. новая пристройка (каретный) - 4 саж. а подвалы - 3 1/4 саж.	Вышина до 2 1/2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Снаружи, съ лицевой стороны, деревянный, - обшитъ исеполомъ.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ прежнемъ строеніи по одной поперечной, въ новомъ пристройкѣ также по одной поперечной стѣнѣ въ каждомъ этажѣ.	Поперечная одна.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Несколько перегородокъ въ обоихъ этажахъ - 12 стѣнъ, поперечныхъ - 3 въ саж.	Продольныхъ и поперечныхъ по одной.
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Прилѣпл. к. - тесовая въ 2 этажа пристройка, крытая тесомъ, занята черными въ-доми, мастерскою и ретираторомъ.	Въ этомъ строеніи - крытая галлерей.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имени купца Ивана Ивановича Лихачёва: каменный дом, деревянные службы, сарай, палисадник, забор и ворота с калиткой.

В конце августа 1902 г. заложенный на этот раз в Ярославско-Костромской земельный банк дом перешёл в собственность Санкт-Петербургского купца Константина Васильевича Чистякова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 82-82об), за которым фиксируется Журналом страхования в сентябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), а 12 декабря 1903 г. был приобретён Ярославским купцом Сергеем Александровичем Соболевым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 л. 85), за которым фиксируется тем же Журналом страхования в октябре 1904 г.

85

Застрахованные ипотечные К.В. Чистя-
кова по купчей купчей, утвержденной
Старшим Исполнительным Ведомством
Судебного Суда 12 декабря 1903 года
перешли в собственность Ярославского
купца Сергея Александровича Соболева.
Верно: С.В. Васильев

17 сентября 1908 г. ему был выдан страховой план, фиксирующий незначительные перестройки (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 94-98):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство. а. *навоза*
 б. *погреба*
 в. *резервуары* } *не расчистов.*
 г.

Подпись составителя плана *И. Котков*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	Лит. А.	Лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Ир кирпича	ир дерева
2 Чѣмъ крыто?	Шелкромъ	тесомъ
3 Какое назначеніе имѣеть строеніе?	Верхній этажъ - жилой; нижній - для хранения и складовъ; подъ кладовыми помѣщаются подвалы.	Карерникъ, конюшня, кладовая.
4 Сколько этажей?	Въ старомъ зданіи строеніи - 2 этажа; съ перестройкой въ новый пристройки - 2 этажа и подвалы съ ком. сводомъ не рѣзается.	один этажъ
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Въ старомъ строеніи - $3\frac{1}{2}$ с. новый пристройки - 13 арш. и подвалы - $3\frac{1}{4}$ арш.	Въ старомъ до $2\frac{1}{3}$ саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Снаружи, съ лицевой стороны, деревянной - обшивки шелкромъ.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ прежнемъ строеніи по одной поперечной, въ новомъ пристройки по две поперечной стѣны въ каждомъ этажѣ.	поперечная одна
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Въ старомъ строеніи въ обоихъ этажахъ 3 въ кв. саж.	продольная и поперечная по одной
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Построенъ К. - каминная въ 2 этажа пристройка изъ кирпича, рязанная рязанью въ одну и другую сторону.	Въ старомъ строеніи пристройка конюшня

[illegible]

В 1990-х гг. сильно обветшавший дом по ул. Марии Ульяновой 11 был в значительной части выстроен заново с сохранением исторического облика...