

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История зданий по ул. Марии Ульяновой 6, 8

Двухэтажный корпус лавок по нынешней ул. Марии Ульяновой 6 (со снесённой одноэтажной частью, на месте которой в 1952-54 гг. было построено крыло здания по ул. Марии Ульяновой 4) был построен в конце 1800-х гг. купчихой Анной Алексеевной Овсянниковой (см. ниже).

Документально он впервые фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) уже за её сыном – купцом Николаем Ивановичем Овсянниковым:

411) Овсяникова Николая купца

Каменные новые лавки с харчевнями и надворным строением деревянным – 10000 [рублей]

А «визуально» – планом г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



29 января 1820 г. он был заложен Санкт-Петербургскому купцу Александру Ивановичу Иконникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 109об-111):

10. Лета ТЫСЯЦА ВОСЕМЬ СОТ ДВАДЕСЯТОГО генваря в двадцать девятый день Вологодский Третьей гилдии Купец Николай Иванов сын Овсяников занял я у санктпетербургского Третьей Гилдии Купца Александра Иванова сына Иконникова денег го[су]дарственными ассигнациями ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧЬ рублей за указные проценты сроком въпредь на пять лет <...> а в тех деньгах до оною сроку заложил я Николай Овсяников ему Александру Иконникову крепостное свое недвижимое имение доставшееся мне после покойной родительницы моей Вологодской Купецкой жены Анны Алексеевой Овсянниковой по наследству построенной по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану на

крепостной и частью на отведенной градской земле по лицу на сорок саженьях Каменной дом и под оным лавки состоящие в городе Вологде в Первой части в первом Квартале по течению реки Золотухи на правой стороне мерою ж под тем домом земли поперег по лицу и позади равно и в длину по обеим сторонам что значится в данном из Вологодского Губернского Правления Плану; а в межах по сторонам того моего дому по правую пустопорозжая градская земля, а по левую Каменной дом и лавки наследников Вологодского купца Александра Сумкина <...>.

3 августа 1828 г. часть его была сдана купцом Н.И. Овсянниковым внаём (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 12-12об):

13. 1828 года Августа 1. дня я нижеподписавшейся Костромской Губернии Нерехтского Уезда водчины Графини Елисаветы Александровой Остерман села Писцова крестьянин Гаврило Александров сын Дудоров дал сей договор Вологодскому Купцу Николаю Иванову Овсяникову в том что взял я Дудоров у него Овсяникова в каменном его корпусе состоящем в городе Вологде первой части по течению реки Золотухи на правом берегу в нижнем этаже крайние от пустопорожного места жилые покои по лицу три а позади четыре окна со всеми к ним принадлежностями как то внутреннем переборам дверными двойными окончинами и продчим в целости и половину крытого двора от вышеписанного числа впредь на три года то есть будущего 1831. года Августа по первое число ценою по 170. руб[лей] в год <...>. Августа 3. дня 1828. года за подписанием ратмана Санникова Скрепою Секретаря помощника Бабушкина Справою пищика Алексея Титова. Записанной договор утверждаю крестьянин Гаврило Александров Дудоров. За неумением грамоты и писать по личному прошению Александр Соколов руку приложил. От записки договор получил вологодской купец Николай Овсяников.

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует уже:

**Иконников Александр Иванов
санктпетербургский купец**

Недвижимого имения за ним Каменной Дом с лавками выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1й части по течению реки Золотухи на правой руке под № 328м.

Как видно, расплатиться со своим кредитором Н.И. Овсянников не смог – и закладная была обращена в купчую...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**130) Иконникова Александра – СПбургского купца
Дом с лавками – 20000 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**516) Иконникова Александра С.Петербург[ского] купца
Каменный дом с лавками – 5890 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует интересующее нас здание уже за наследниками купца А.И. Иконникова:

**178) Иконникова Александра санкт-петербургского купца, насл[едников]
Дом – 8330 [рублей]**

Как и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**169) Иконникова Александра Куп[ца] наслед[ников]
Дом Каменный – 5890 [рублей]**

Обратим внимание на переоценку имения. Вероятнее всего, это свидетельство его перестройки наследниками А.И. Иконникова. Но в чём именно она заключалась – неизвестно.

Рискну ну очень осторожно предположить, что корпус был удлинен в сторону недавно построенного дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 10, т.е. – был выстроен «прототип» дома по ул. Марии Ульяновой 8.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**187) Иконникова Александр[ра] С.Петербург[ского] Купца нас[ледников]
Корпус – 8330 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**180) Иконникова Александра СПетербургского купца Наслед[ников]
Дом – 8330 [рублей]**

6 марта 1862 г. в интересующем нас доме сдаётся помещение в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 143об-146об):

29. 1862 года Марта <...> дня. Мы нижеподписавшиеся поверенный от С. Петербургских 2 гильдии Купцов и Потомственных Почетных Граждан Иконниковых Коллежский Секретарь Афраф Александров Алехин и временно обязанный крестьянин Ярославской Губернии Любимского уезда, помещика Г. Жадовского, деревни Пирогова, Никифор Сидоров, заключили сие условие между собою, в том что я Алехин согласно данной мне доверенности отдал ему Сидорову считая срок с 1 Января будущего 1862 года, впредь на один год в кортомное содержание находящуюся в корпусе принадлежащем доверителям моим Иконниковым, квартиру занимаемую в настоящее время Вологодским Откупным Коммиссионерством под подобную же торговлю за условленную плату двести двадцать рублей /220 р./ в год <...>. 1862 года Марта бго дня сей контракт от Коллежского Секретаря Афрафа Александрова Алехина, по доверенности от поверенного С. Петербургских почетных Граждан Ивана и Павла Александровых Иконниковых Действительного Статского Советника Александра Тимофеева Бориспольц и временно обязанного крестьянина Г. Жадовского, Ярославской Губернии, Любимского уезда, деревни Пирогова, Никифора Сидорова, в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 29 записан <...>.

20 июля 1866 г. – две лавки (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1195 лл. 183об-186об):

93. Тысяча восемьсот шестьдесят шестого года, Июля первого дня Мы нижеподписавшиеся поверенный, от С. Петербургских 2 гильдии купцов Иконниковых, Коллежский Секретарь Афраф Алехин, и Вологодский мещанин Иван Иванов Гудков, заключили между собою договор в том, что первой из нас, т.е., я Алехин отдаю последнему Гудкову в арендное содержание, впредь на три года, т.е., до будущего первого Июля тысяча восемьсот шестьдесят девятого года, принадлежащие доверителям моим Иконниковым в первой части города Вологды, две лавки под №№ 9 и 10, за условную между нами плату, по шестидесяти рублей сереб[ром] в год <...>. 1866 года. Июля «20» дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел, к засвидетельствованию, от поверенного С. Петербургских купцов Иконниковых Коллежского Секретаря Афрафа

Александрова Алюхина и Вологодского мещанина Ивана Иванова Гудкова явлена [sic!] и во 2 книгу подлинником под № 93 записано <...>.

А 11 сентября 1870 г. в нём сдаётся внаём помещение под трактир (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 103 лл. 89-93):

66. Контракт. Тысяча восемь сот семидесятого года Августа тридцать первого дня, мы нижеподписавшиеся, доверенный СПетербургских купцов Почетных Граждан Иконниковых, Коллежский Секретарь Афраф Александров Алюхин и крестьянская жена Грязовецкого уезда, Гаврильцевского волостного правления, деревни Трусова, Анна Дмитриева Сызранова, заключили между собою сей контракт в том, что первый из нас Алюхин отдал в арендное содержание последней Сызрановой квартиру под помещение трактирного заведения с ледником и дровенником, начиная от дому купца Грачева, верхний и нижний этажи до первой арки в пятилетнее с 1го Января 1871 по 1е Января 1876 года содержание с оплатою ежегодно по триста пятидесяти руб[лей] сер[ебром] <...>. 1870 года Сентября 11 дня сей Контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда от поверенного С. Петербургских купцов Иконниковых, Коллежского Секретаря Афрафа Александрова Алюхина и крестьянской жены Грязовецкого Уезда Гаврильцевского Волостного Правления деревни Трусова Анны Дмитриевой Сызрановой явлен и в книгу подлинником под № 66 записан <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**165) С.Петербургского купца Иконникова
Корпус с лавками – 9000 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**595) Иконникова СПетербургского купца
Каменный корпус с лавками и жилыми покоем – 8000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~603~~ 606) Каменный корпус с жилыми покоем и лавками Гг. Брянчанинова и Лоцилова
Василия, Владимира и Дмитрия Ивановых Нечаевых
~~8000~~ 9000 [рублей]**

Итак, в 1879 г. интересующее нас здание было куплено сначала некими Брянчаниновым и Лоциловым, а от них в первой половине 1880-х гг. перешло во владение братьев Нечаевых...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**606) В 50 квартале На Афанасьевской площади улице
Нечаевы Василий, Владимир и Дмитрий Ивановичи.
Каменный корпус с лавками и амбарами – 9000 [рублей]**

По случаю ремонта дома, по акту 6 Сентября 1891 года оценено. 10000 [рублей]

Опять-таки с осторожностью рискну предположить, что в 1890-91 гг. братья Нечаевы перестроили часть своего «корпуса» в «исторический» дом по ул. Марии Ульяновой 8.

22 декабря 1895 г. интересующий нас комплекс зданий был куплен с публичных торгов купчихой Евгенией Александровной Ульевой (см. ниже). Известно, что в доме по ул. Марии Ульяновой 8 в 1898 г. открылась первая в Вологде публичная телефонная станция...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 20 декабря 1910 г. несохранившейся одноэтажной части «корпуса» в совместное владение Ф.П. Прядильщикова и А.Н. Коровина:

**606) На Афанасьевской площади
Ульева Евгенья Александровна, купчиха
Камен[ный] корпус с лавками и амбар – 10000 [рублей]**

По сообщению Нот[ариуса] от 20/XII-910 имение заключающееся в земле 120,9 к[вадратных] саж[ен], [с] одно-этажн[ым] камен[ным] домом и лавками перешло по купчей купцу Федору Петровичу Прядильщикову и (сообщение) Нот[ариуса] № 9144) мещ[анину] Алексею Николаевичу Коровину.

См. № 844.

**844а) На Афонасьевской площади
Прядильщиков Федор Петрович, куп[ец]; и Коровин Алексей Николаевич мещ[анин]
Част[ь] – 1 эт. кам[енный] дом с лавками и земли 120,9 кв[адратных] саж[ен]**

Это имение приобретено Прядильщиковым вместе с Коровиным см. № 844в.

Отд[елено] от № 606.

**844в) Квартал 50 улица Афонасьевская площад[ь]
Коровин Алексей Николаевич, мещ[анин]
Част[ь] 1 эт. кам[енного] дома с лавками и земли 120,9 к[вадратных] с[ажен]**

Это имение приобретено Коровиным в равной доле с Прядильщиковым.
См. № 844а.

Отд[елено] от № 606.

2956

Кварталъ „ 50 “ улица *На Архангельской площади*

№ ~~54~~ *606* *Ульева Евгения Александровна, купчиха*

№ ~~569~~ *622*

Составъ имущества: *Удомль кортужа съ лавками и амбар*

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію.			П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.		
			Къ 1-му Январю.		Оклада.	Мѣсяць и число.	Подомки.		Пени.		Оклада.			
			Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.	
1907	Городской	10,000	83	41	6	33	100	-	17 Января	83	41	6	33	<i>Мо. свид. № 40/111-90 итп. лавочный сест. 120 руб. сс. земли, одно-двѣри тали двои и лавкамъ пер. по т. купчей купчи Федору Петровичу Коробки итп. купчей сс. № 40/90 итп. купчей Кисе- лавину Коробки 120 руб. сс. № 40/90</i>
	Земскій		290	-	8	70			17 Января	290	-	8	70	
	Государственный					148								
1908	Городской		100	-	9	49	100	-	17 Января	100	-	9	49	<i>120 руб. сс. 19 Января</i>
	Земскій													
	Государственный		148	-	4	44	125	-	19 Января	148	-	4	44	
1909	Городской		"	"	17	"	100	"						
	Земскій					35	21	381	34					
	Государственный		"	"	2	25	123	-						

Приведём две дореволюционные фотографии, запечатлевших эту часть интересующего нас комплекса зданий:



3 ноября 1911 г. Е.А. Ульева заложила своё домовладение (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 176-177об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, октября двадцать шестого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей в г. Вологде, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично мне известны: Титулярный Советник Александр Семенович Лобанов, живущий в г. Вологде, действующий за Вологодскую купчиху Евгению Александровну УЛЬЕВУ, на основании доверенности ея, явленной в конторе Вологодского Нотариуса Дземидко 3 марта 1911 года по реестру за № 1150 и Потомственный Почетный Гражданин Даниил Федорович ВАРАКИН, живущий в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают закладную крепость на следующих условиях: Евгения Александровна Ульева, заняла у Даниила Федоровича Варакина наличными деньгами сорок тысяч рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою таковых за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила Ульева ему, Варакину, собственное ея, недвижимое имение, доставшееся ей, от Вологодских купцов Владимира и Дмитрия Ивановичей и купеческих детей: Михаила и Елизаветы Васильевых Нечаевых, с публичных торгов и по данной крепости, совершенной в конторе Московского Нотариуса Курилко 12 декабря 1895 года и отмеченной в крепостном реестре Вологодского Нотариального Архива часть 9, имения № 374, состоящее: в городе Вологде, первой части, в пятидесятом квартале, под № 603, а по окладной книге Городской Управы под № 606 в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади и заключающееся в каменном корпусе с лавками, надворными постройками, кладовыми и другими и землю, коей мерою: по лицу тридцать девять сажен в глубь места по меже владения Коровина и Прядильщикова десять сажен, поворота на право по владению их же Коровина и Прядильщикова до владения наследников Семенкова двенадцать сажен, поворота на лево по меже владения наследников Семенкова до задней линии девятнадцать сажен и отсюда поворота на лево же до владения Грачева тридцать шесть сажен и затем поворота на лево по владению Грачева до первоначального пункта тридцать одна сажень, с правом свободного прохода и проезда на проданный Коровину и Прядильщикову участок земли общими воротами. Означенное имение состоит в залоге у него же Варакина по двум закладным крепостям утвержденным: а/ Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 5 февраля сего года в сумме двадцати тысяч рублей, занятых из восьми процентов годовых сроком на один год и б/ утвержденной 24 марта сего же года в сумме двадцати пяти тысяч рублей, занятых за девять процентов годовых, сроком тоже на один год <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября третьего дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Золотушной Афанасьевской улице:

4	Купчихи Евгении Александровны Ульевой	Каменный 2х этажный дом /Помещается почтовое отделение и Общественный банк./
	Купчихи Евгении Александровны Ульевой	Каменный 2х этажный флигель

2-эт. каменный флигель здесь – явно надстроенный в 1990-х гг. мансардным этажом дом по ул. Марии Ульяновой ба. Судя по тому, что он не фигурирует в обрывающейся на 1911 г. Окладной книге 1907-15 годов, его постройку купчихой Е.А. Ульевой следует отнести к 1912-13 гг.

18 августа 1914 г. Е.А. Ульева продала дом по ул. Марии Ульяновой 8 коллежской секретарше Евгении Ниловне Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 131-131об):

Тысяча девятьсот четырнадцатого года июля шестнадцатого дня, явились к Аркадию Александровичу Семенову, и[спрявляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса В.А. Иваницкого, в конторе его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные Вологодская купеческая вдова Евгения Александровна Ульева и жена коллежского секретаря Евгения Ниловна Попова, живущие в г. Вологде <...>, и совершили этот акт в следующем: я Ульева из своего недвижимого имения, состоящего в г. Вологде, I части, в 50 квартале, под № 603, а по окладной книге городской управы под № 606, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, продала Поповой участок земли мерою и в границах: начиная от владения Грачева по улице десять сажен два аршина, вглубь по земле продавицы Ульевой пятнадцать сажен, затем поворот под прямым углом, идя от улицы вправо, на четыре аршина и от этого пункта прямой до задней межи восемнадцать сажен, позади по берегу реки Золотухи десять сажен и с правой стороны по меже Грачевой тридцать одна сажень, всего триста тридцать одна кв[адратная] сажень, с находящимися на этом участке каменным двухэтажным домом с принадлежащими к нему надворными постройками. Имение это: а/ досталось продавице после Вологодских купцов Владимира и Дмитрия Ивановичей и купеческих детей Михаила и Елизаветы Васильевых Нечаевых покупкою с публичного торга, согласно данной, отмеченной в реестре крепостных дел Вологодского Нотариального Архива 22 декабря 1895 года, по г. Вологде, в части 9 имения № 374 и б/ продается: 1/ с переводом на покупщицу Попову капитального долга Ярославско-Костромскому Земельному Банку <...> и 2, с предоставлением покупщице, ея наследникам и правопреемникам совместно с другими лицами права свободного прохода и проезда на приобретаемый участок через владение продавицы Ульевой общими воротами, выходящими на Афанасьевскую площадь <...>. Акт сей совершенный и[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого – Семеновым утвержден Старшим нотариусом Вологодского окружного суда восемнадцатого августа тысяча девятьсот четырнадцатого года <...>.

26 апреля 1917 г. Е.Н. Поповой было выдано на него следующее свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 150-151):

ВТОРОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении жены Коллежского Секретаря Евгении Ниловны ПОПОВОЙ, доставшемся ей от Вологодской купеческой вдовы Евгении Александровны Ульевой, по купчей крепости, утвержденной восемнадцатого августа тысяча девятьсот четырнадцатого года, что в собственном ея, Поповой, владении состоит: в городе Вологде, первой части, в 50 квартале, под № 603, а по окладной книге Городской Управы под № 606, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, – участок земли, мерою и в границах: начиная от владения Грачева, по улице, десять сажен два аршина, вглубь по земле Ульевой пятнадцать сажен, затем поворот под прямым углом, идя от улицы вправо на четыре аршина и от этого пункта прямой до задней межи восемнадцать сажен, позади по берегу реки Золотухи десять сажен и с правой стороны по меже Грачевой тридцать одна сажень, всего ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ОДНА КВАДРАТНАЯ САЖЕНЬ, с находящимися на этом участке каменным двухэтажным домом, с предоставленным Поповой, ея наследникам и правопреемникам совместно с другими лицами правом свободного прохода и проезда на означенный участок земли через владение Ульевой общими воротами, выходящими на Афанасьевскую площадь, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, дает в том Поповой <...>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом

при займе из Вологодского Городского Общественного Банка, тысяча девятьсот семнадцатого года Апреля двадцать шестого дня <...>.

25 июля 1915 г. Е.А. Ульева продала Е.Н. Поповой дополнительный земельный участок (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 132-133):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, Июля четвертого дня, явились к Аркадию Александровичу Семенову, исправляющему должность Вологодского Нотариуса Виктора Алексеевича Иваницкого, в конторе его первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные: Вологодская купчиха Евгения Александровна Ульева и жена Коллежского Секретаря Евгения Ниловна Попова, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они, совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Евгения Александровна Ульева, продала ей, Евгении Ниловне Поповой, из собственного моего недвижимого имущества доставшегося мне после Вологодских купцов Владимира и Дмитрия Ивановичей и купеческих детей Михаила и Елизаветы Васильевых Нечаевых покупкою с публичного торга и по данной, отмеченной в реестре крепостных дел Вологодского Нотариального Архива 22 Декабря 1895 года, по городу Вологде, в части 9, имущества № 374, состоящего в городе Вологде, первой части, в пятидесятом квартале, под № шестьсот третьим, а по окладной книге Городской Управы под № шестьсот шестым, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, участок земли мерою в границах: начиная от владения покупщицы по улице и по зади ея по владению покупщицы по четыре аршина, а в длину по обеим сторонам: по левую, входя на участок по меже владения покупщицы и по правую по меже владения продавицы по пятнадцати сажень, с предоставлением продавице, ея наследникам и правопреемникам совместно с другими лицами права свободного прохода и проезда в течении трех лет со дня утверждения сего акта по продаваемому участку на владение оставляемое продавицею Ульевою за собою, общими воротами, выходящими на Афанасьевскую площадь. А взяла продавица Ульева, за это имение ТРИСТА РУБЛЕЙ <...>. Акт сей, совершенный и[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого – Семеновым, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать пятого Июля тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

Тогда же – 25 июля 1915 г. она подарила своей дочери Анне Ниловне Ульевой часть корпуса с лавками, примыкающую к имению Ф.П. Прядильщикова и А.Н. Коровина (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 187-189):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, Июля четвертого дня, явились к Аркадию Александровичу Семенову, исправляющему должность Вологодского Нотариуса Виктора Алексеевича Иваницкого, в конторе его первой части по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные: Вологодская купчиха Евгения Александровна Ульева, несовершеннолетняя дочь ея Анна Ниловна Ульева и попечитель над последней Член Вологодского Сиротского Суда Михаил Петрович Бобров, представивший о назначении его попечителем Указ означенного Суда от 23 Июня сего года за № 640, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают дарственную запись на следующих условиях: Евгения Александровна Ульева подарила родной дочери своей Анне Ниловне Ульевой, собственное ея недвижимое имение, доставшееся ей после Вологодских купцов Владимира и Дмитрия Ивановичей и купеческих детей Михаила и Елизаветы Васильевых Нечаевых покупкою с публичных торгов и по данной, отмеченной в реестре крепостных дел Вологодского Нотариального Архива двадцать второго Декабря тысяча восемьсот девяносто пятого года, по городу Вологде в части девятой, имущества № 374, состоящее: в городе Вологде, первой части, в пятидесятом квартале, под № 603, а по окладной книге Городской Управы под № шестьсот шестым, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, часть каменного корпуса отделяющую [sic!] от другой половины дома каменную стеною, с пятью лавками, кладовыми и парадным входом с Афанасьевской площади, с принадлежащими к ней надворными постройками и землею, коей мерою: и в

границах: по лицу по Афанасьевской площади двенадцать и двадцать пять сотых сажени, вглубь места по меже владений Коровина и Прядильщикова десять сажени, поворота на право по владению их же Коровина и Прядильщикова, до владения наследников Семенкова двенадцать сажени, поворота налево по меже владения наследников Семенкова пять и пятнадцать сотых сажени, поворота на лево по дворовому месту дарительницы Ульевой прямою линиею восемнадцать и шестьдесят сотых сажени, поворота на лево же до угла пристройки к каменному корпусу семь и семьдесят сотых сажени, затем по стене этой пристройки до каменного корпуса четыре и семьдесят сотых сажени и наконец линиею поперек самого корпуса до первоначального пункта шесть и шестьдесят сотых сажени, или сколько в этих границах дарительнице принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка. Дар этот учинен с тем; 1/ что одаряемой, ея наследникам и правопреемникам предоставляется право свободного прохода и проезда, на поступающей ей в дар участок земли по оставляемому дарительницею за собою месту земли общими воротами в течении трех лет со дня утверждения сего акта, 2/ Дарительнице Евгении Александровне Ульевой, ея наследникам и правопреемникам предоставляется право свободного входа в оставляемый ею за собою дом и выхода из оного парадной и задней на двор общими лестницами; 3/ Одаряемая Анна Ниловна Ульева предоставляет соседним владельцам Коровину и Прядильщикову, их наследникам и правопреемникам права свободного прохода и проезда по поступающему ей в дар участку земли и 4/ она же одаряемая Анна Ниловна Ульева принимает на себя обязательства устроить в течении трех лет со дня утверждения сего акта на поступающем ей в дар участке земли из номера лавки, прилегающей к владению Коровина и Прядильщикова ворота, выходящие на Афонасьевскую площадь и дать дарительнице Евгении Александровне Ульевой, Евгении Ниловне Поповой, Коровину и Прядильщикову, их наследникам и правопреемникам право свободного прохода и проезда на их владения общими имеющими быть вновь устроенными воротами, выходящими на Афонасьевскую площадь. Цену даримому имению одаряемая и дарительница по совести объявляют в пятнадцать тысяч рублей <...>. Акт сей, совершенный и[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого – Семеновым, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окрусного Суда двадцать пятого Июля тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

26 августа 1915 г. А.Н. Ульева закладывает доставшуюся ей часть здания по ул. Марии Ульяновой 6 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 59-62об):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, августа двадцатого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в контору его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: несовершеннолетняя дочь Вологодского купца Анна Ниловна Ульева и попечитель над ней, член Вологодского Сиротского Суда Михаил Петрович Бобров, представивший о назначении его попечителем указ означенного Суда от 23 июня сего года за № 640 и отставной поручик Павел Николаевич Решетов, действующий от имени Вологодского мещанина Николая Николаевича Красавина, на основании доверенности его, явленной в его же конторе 27 Июля сего года за № 3344, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: Ульева, с согласий [sic!]: попечителя своего Боброва и Вологодского Городского Общественного Банка, выраженного в отношении Банка на его, Нотариуса, имя, от 19 сего августа за № 1278, заняла у Красавина, ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ, за десять процентов годовых, уплоченных за год вперед, сроком от сего числа на один год и в обезпечение этого займа с процентами заложила свое недвижимое имение, доставшееся от Вологодской купчихи Евгении Александровны Ульевой, по дарственной записи, утвержденной 25 июля сего года, состоящее в г. Вологде, первой части, в 50 квартале, под № 603, а по окладной книге Городской Управы под № 606, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, часть каменного корпуса, отделяющую [sic!] от другой половины дома каменную стеною, с пятью лавками, кладовыми и парадным входом с Афанасьевской площади, с принадлежащими к ней надворными постройками и землею, коей мерою и в границах: по лицу по Афанасьевской площади двенадцать и двадцать пять сотых сажени, вглубь места по меже владений Коровина и Прядильщикова десять сажени, поворота

направо по владению их же Коровина и Прядильщикова, до владения наследников Семенкова двенадцать сажен, поворота на лево по меже владения наследников Семенкова пять и пятнадцать сотых сажени, поворота налево по дворовому месту Евгении Александровны Ульевой прямою линиею восемнадцать и шестьдесят сотых сажени, поворота налево же до угла пристройки к каменному корпусу семь и семьдесят сотых сажени, затем по стене этой пристройки до каменного корпуса четыре и семьдесят сотых сажени и наконец линиею поперег самого корпуса до первоначального пункта шесть и шестьдесят сотых сажени, или сколько в этих границах Ульевой принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда двадцать шестого Августа тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

Упомянутая в тексте документов пристройка хорошо видна, если зайти во двор дома по ул. Марии Ульяновой 6:



Обратим также внимание, что участок А.Н. Ульевой не доходит до Золотухи: земля по её берегу (очевидно, с располагающимся на ней 2-эт. каменным домом по ул. Марии Ульяновой 6а) осталась в собственности купчихи Е.А. Ульевой.

В списках национализированных в 1919 г. недвижимых имений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) владельцами интересующего нас комплекса зданий числятся: Попова Евгения Николаевна, Ульева Евгения Александровна, Сорокина Анна Николаевна (скорее всего, вышедшая замуж А.Н. Ульева с перепутанным отчеством), Светов, Прядильщикова и Коровина...