

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История комплекса зданий по ул. Мира 5, 7

Для начала определимся с составными частями интересующего нас комплекса зданий. Он включает в себя: трёхэтажную башню (обозначим её – ул. Мира 5-1), трёхэтажную пристройку к ней (ул. Мира 5-3) и небольшой корпус из двух «кружал» лавок у её подножия (ул. Мира 5-2):



Далее по направлению к Каменному мосту: ул. Мира 7-1:



ул. Мира 7-2:



ул. Мира 7-3:



План на постройку Башни с лавками при ней на этом месте был выдан купцу Алексею Осиповичу Митрополону 9 марта 1787 г. (см. ниже). Он, однако, уступил землю мещанину Семёну Андреевичу Косову, которым и был выстроен «первоначальный вариант» комплекса зданий по ул. Мира 5.

На оставшейся за ним части земельного участка А.О. Митрополов выстроил три каменные лавки (на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/1).

2 октября 1787 г. в Вологодское наместническое правление поступил следующий рапорт (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 387 лл. 1-1об):

**В вологодское наместническое Правление
из вологодской управы благочиния
рапорт**

Поданным в сию управу вологодской купец Григорей Степанов сын Мясников прошением прописывая что желает он по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану построить у состоящего чрез реку Золотуху каменного мосту по сторону от гостиного двора в линию со ст[р]оящимися купцом Алексеем Митрополовым лавками по обе стороны прешпехтовой дороги построить каменные четыре лавки на каждой стороне по две просит об освидетельствовании и о даче плана а по учиненному сей управы приставом Вороновым и губернским землемером Точневым свидетельству оказалось между мостом и строящимися купцом Митрополовым лавкам [sic!] места праздные и к даче плана препятствия не предвидится почему губернским землемером план сочинен и в управу възнесен того ради в управе ОПРЕДЕЛЕНО означенной план представить в вологодское наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <...>.

1787го года октября 16го дня в вологодском наместническом правлении в журнале записано

по рапорту вологодской управы благочиния о постройке вологодскому купцу Григорею Мясникову, у состоящего чрез реку Золотуху каменного мосту, по обе стороны прешпехтовой дороги каменных четырех лавок на каждой стороне по две а по учиненному от управы свидетельству, оказалось между мостом и строящимися купца Митрополова лавками места праздные и к даче плана препятствия не предвидится почему и сочиненной губернским землемером план при сем [?] представлен приказали на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю с должным обязательством отослать в управу при указе <...>.

Т.о. разрешение на постройку двух каменных лавок на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/2 (и двух лавок напротив) было выдано купцу Г.С. Мясникову 16 октября 1787 г.

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) фиксирует 24 января 1791 года:

**Косов Семен Андреев сын
города Вологды старожил отроду 35 лет <...>**

За ним здесь в городе <...> да построенной по плану при Золотухе блись каменного мосту дом каменной с небольшою лавкой <...>

Лавки А.О. Митрополова и Г.С. Мясникова в Обывательских книгах конца XVIII в. не фигурируют: вероятно, на момент их составления, они ещё не были достроены...

1 мая 1795 г. купец А.О. Митрополов подарил две из трёх выстроенных им лавок своему сыну – Дмитрию Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 19-20):

20. Лета тысяща семь сот девяносто пятого Маия в первый день вологодской третей гилдии купец Алексей Осипов сын Митрополов в роде своем не последней <...> подарил я сыну моему вологодскому купцу Дмитрею Алексееву Митрополову благоприобретенное мое имение выстроенные мною по данному мне из вологодского наместнического правления плану и фасаду две каменные лавки с погребями в городе Вологде при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху каменного мосту на правой стороне состоящие по течению оной реки Золотухи на левом берегу против суровской линии, по сторону ж тех моих лавок по правую моя Алексея Митрополова без погреба каменная лавка, а по левую вологодского купца Григорья Степанова сына Мясникова каменные лавки <...>.

А третью – 9 августа 1795 г. – завещал сыну Ивану Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1172 лл. 18об-20):

16. Лета тысяща семь сот девяносто пятого августа в девятый день вологодской третей гилдии купец Алексей Осипов сын Митрополов в роде своем не последней, дал сию отдельную запись сыну моему родному вологодскому купцу Ивану Алексееву Митрополову в том что как оной сын мой Иван прошлого тысяща семь сот восемьдесят девятого года в ноябре м[еся]це с позволения моего отошел от меня для жителства к теще своей вологодской мещанке Татьяне Степановой дочери жене Санниковой с данным от меня в то время награждением <...> почему я Алексей означенного сына моего Ивана и отделяю ныне совсем от своего единодомства и при том отдаю в дополнение к прежде отданному от меня ему в том тысяща семь сот восемьдесят девятом году имению в награждение собственного своего недвижимого имения а имянно: деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всем на той земле дворовым и хоромным строением что ныне есть все без остатку, а мерою под тем моим домом и строением земли поперег по лицу пять сажен с полуаршином по конфирмованному ж плану от самой проезжающей по Рощенской улице ныне до вновь назначенной прешпективной дороги длиннику дватцать пять сажен полтора аршина состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в первой части во втором квартале под номером десятым идучи из города по Рощенской улице на правой стороне в приходе церкви Иоанна Предтечи, а в межах по сторон того дому моего дома ж по правую вологодского сапожного цеха мастера Андрея Иванова сына Мешинникова, А по левую сына моего вологодского купца Дмитрия Алексеева Митрополова, да построенную мною собственным моим капиталом по данному мне от Вологодского Наместнического правления плану и фасаду каменную лавку без погреба состоящую ж в городе Вологде при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху Каменного мосту на правой стороне по течению реки Золотухи на левом берегу против суровской линии, а та моя лавка имеетя мерою по[пе]рег по лицу ширины шесть аршин с половиною и в длину в лавке десять аршин с половиной, по сторон же той моей лавки по правую выстроенная каменная круглая башня, а по левую каменные ж лавки с погребями объявленного сына моего Дмитрея Митрополова с тем чтоб в написание у сей отдельной записи при жизни моей и жены моей вышезначущимся ныне к дополнению к прежнему отданным от меня сыну моему Ивану Митрополову имением во владение не вступа[ть], а владеть мне Алексею и жене моей до смерти нашей, а по смерти моей и жены моей ему сыну во владение оного отданного ныне мною имения вступить <...>.

Приведём здесь выкопировку из плана Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455):



Г.С. Мясников на отведённой ему земле выстроил не только каменные лавки, но и деревянные (на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/3), которые 6 мая 1804 г. продал мещанину Дмитрию Михайловичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 30-31):

29. Лета тысяща восемь сот четвертого мая в шестый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорей Степанов сын Мясников продал я вологодскому мещанину Дмитрею Михайлову сыну Смирнову и наследникам ево в вечное владение выстроенные мною с позволения начальства и по данному мне от архитектора на укрепление берега реки Золотухи для постройки лавок обруба плану две деревянные лавки с имеющимися под оными погребями равно и с особливо выстроенным для тех лавок деревянным погребом же на казенной земле состоящие в городе Вологде второй части в первом квартале по течению реки Золотухи на левой идучи из гостинова двора на левой же стороне что у каменного мосту в межах по сторон тех моих лавок по правую мои ж Мясникова каменные лавки а по левую берег реки Золотухи а взял я Григорей Мясников у него Дмитрея Смирнова за оные две лавки и с погребями денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 октября 1804 г. он продал и свои каменные лавки (по ул. Мира 7/2) купцу Василию Ивановичу Кокореву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 53-54):

73. Лета тысяща восемь сот четвертого октября в дватцать первый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорей Степанов сын Мясников продал я макарьевскому первой гилдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение крепостное свое недвижимое имение <...> да сверх сего состоящие в здешнем же городе Вологде две каменные лавки на каменном погребу выстроенные мною по данному мне из вологодского наместнического что ныне губернское правления в тысяща семь сот восемьдесят седьмом году октября дватцать пятого дня плану с фасадом на казенной земле идучи от гостинова двора по течению реки Золотухи на левой стороне со всяким имеющимся в тех лавках деревянным строением в межах по сторон тех моих лавок по правую купца Федора Митрополова каменные лавки а по левую вологодского мещанина Дмитрея Смирнова деревянные лавки а взял я Григорей Мясников у него Василья Кокорева за оные каменный дом и две лавки и со всяким к ним принадлежащим строением денег Государственными ассигнациями две тысящи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

1) Смирнова мещанина

Две лавки деревянные – 1200 [рублей]

2) Кокорева Василия макарьевского купца

Две каменные лавки – 2000 [рублей]

3) Митрополова Федора и Дмитрия купцов

Три каменные лавки и под оными два погреба – 3000 [рублей]

4) Косова Андрея мещанина

Каменная лавка и подле оной башня каменная ж – 1700 [рублей]

№ 1 – это «доисторические» лавки, располагавшиеся на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/3, № 2 – ул. Мира 7/2, № 3 – ул. Мира 7/1, № 4 – ул. Мира 5.

14 февраля 1813 г. Башня с лавкой при ней перешла во владение купца Степана Матвеевича Рынина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 4об-5об):

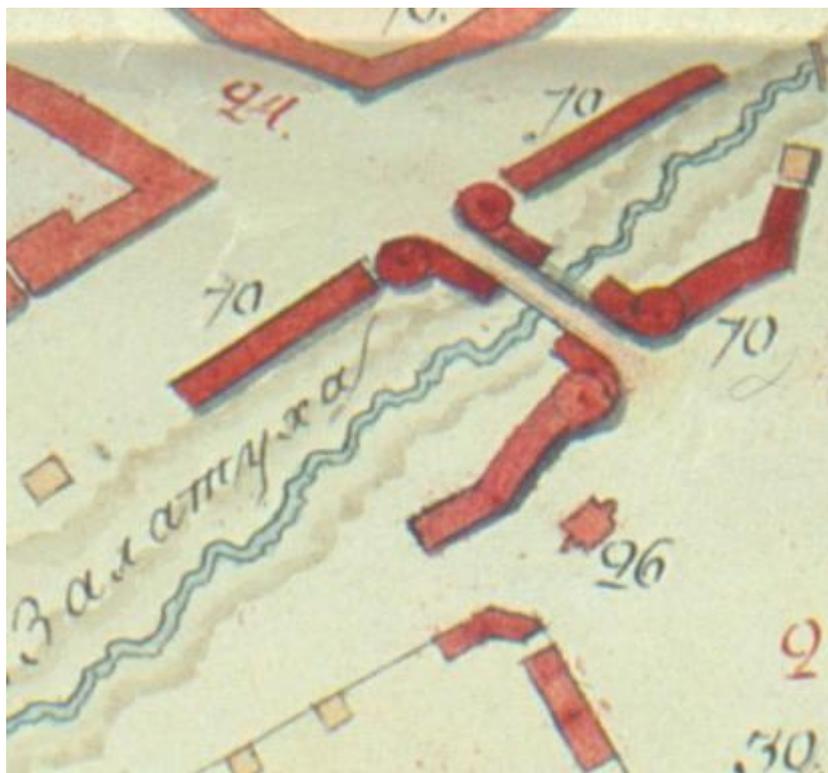
4. Лета тысяща восемь сот третьего надесять февраля в четвертый надесять день вологодский мещанин Андрей Семенов сын Косов продал я вологодскому купцу Степану Матфееву сыну Рынину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение недвижимое свое имение доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Семена Андреева сына Косова по наследству а им выстроенные по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правление в прошлом тысяща семь сот восемьдесят седмом году марта девятого числа вологодскому купцу Алексею Осипову сыну Митрополову плану на казенной луговой земле состоящей при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху каменного мосту на правой стороне по течению оной реки Золотухи на левом берегу против Суровской линии недалеко от каменной часовни Казанской Божией матери фасадом о трех этажах им Митрополовым родителю моему уступленной и по выданному фасаду состоящее в городе Вологде во второй части в первом квартале на берегу реки Золотухи по депутатской [?] книге под номером четвертым идучи к рыбному ряду круглая лавка в виде башни с <нрзб> по правую руку а земли под ней значится в длину четыре сажени два аршина и поперег то ж четыре сажени два же аршина, да подле оной круглой лавки, имеется что в виде башни по левую руку небольшая полуцыркулярная впадина поперег по лицу значится три вершка с половиной а внутри в глубину впадины до двух аршин на оной крышка <нрзб> покрыта тесом а на круглой лавке в виде башни на ней зделан [?] кунпол [sic!] обит тесом на оной же повал покрыт тесом а позади оной башни пристроенное крыльцо деревянное с разными чюланами [?] и со всем во оных как в башне и впадине сусеками и нарядом з дверми и с печами к ним приборами <нрзб> и состоящей под горою деревянной погреб и что есть в нем нарядом по сторон же тех моих круглой лавки что в виде башни и полуцыркулну [sic!] впадины по смежности состоит по левую сторону лавка безпогребная вологодского купца Ивана Алексеева сына Митрополова а взял я Андрей Косов у него Степана Рынина за оное каменное недвижимое строение денег государственными ассигнациями две тысящи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

14 августа 1813 г. был произведён раздел недвижимости между братьями Фёдором и Дмитрием Алексеевичами Митрополовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 100 лл. 24-26):

7. Лета тысяща восемьсот третьего надесять августа в четвертый надесять день Вологодской третьей гильдии купец Алексей Осипов сын Митрополов, написал сию раздельную запись детям своим находящимся при нем в единодомстве состоящем при Капитале моем к общеторговым и Коммерческим дела производимым. Федору и Дмитрию Алексеевым Митрополовым в том, что прошлого тысяща семьсот девяносто пятого года мая первого [sic!] дня, подарил я детям моим по записям благоприобретенное мною имение <...>. Дмитрею, Выстроенные ж по данному из оногo ж правления плану и фасаду две Каменные лавки с погребами в Городе Вологде по течению той же реки Золотухи на левом берегу при конце выстроенного чрез оную реку Золотуху каменного моста на правой стороне противу суровской линии, по сторонам тех моих лавок по правую моя ж Алексея Каменная лавка без погреба, а по левую упоминаемого Мясникова <...>.

Итак, две из трёх лавок, располагавшихся на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/1, достались Дмитрию Алексеевичу Митрополову...

Приведём здесь выкопировку из плана г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Третья же лавка, оставленная А.О. Митрополовым за собой, досталась впоследствии Ивану Алексеевичу Митрополову, а от него – его сыну Константину, продавшему её 18 марта 1827 г. купеческой вдове Марье Даниловне Митрополовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 10-11):

8. Лета тысяща восемь сот двадцать седьмого марта в осьмнадцатый день Вологодский мещанин Константин Иванов сын Митрополов, продавая я Вологодской же Купецкой жене вдове Марье Даниловой дочери Митрополовой и наследникам ее в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне после покойного родителя моего Вологодского Купца Ивана Алексева Митрополова по наследству Каменную лавку под № 637. состоящую в городе Вологде во второй части при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху Каменного Мосту, на правой стороне по течению оной река на левом берегу против Суровской линии, мерою та моя лавка поперег по лицу ширины шесть Аршин с половиною, а в длину в лавке десять Аршин с половиной по сторон же той моей лавки по правую выстроенная Каменная круглая башня, а по левую каменные жь лавки с погребами, принадлежавшие дяде моему Дмитрию Митрополову. А взял я Константин Митрополов у нее Марьи Митрополовой, за оную лавку денег Государственными Ассигнациями две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Рынины
Степан Матвеев
отроду 47 лет**

**Иван Матвеев
отроду 37 лет**

**Афанасей Матвеев
отроду 32 лет**

**природные здешние Купцы
при них брат их родной Мещанин Николай Матвеев отроду <...> лет <...>**

Недвижимого имения за ними <...> и еще в 2 части у Золотушного Мосту Каменная башня купленная по крепости и при ней три каменные лавки 517 518 и 519 построенные Иваном Рыниным <...>.

Т.о. «прототип» здания по ул. Мира 5/2 был построен купцом И.М. Рыниным между 1813 и 1829 гг.

**Митрополовы
Николай Дмитриев
отроду 38 лет**

**брат ево
Александр Дмитриев
отроду 34 лет**

**природные здешнего города Купцы
при них сестра их родная Александра Дмитриева 30 лет девица <...>**

**Недвижимого имения за ни[ми] <...>
да во 2й части в 1м квартале идучи с Золотушного мосту по левую сторону две каменные лавки с погребками под № 588 и 589 и по правую руку то ж каменные лавки с погребками под № 514 и 515м доставшиися по наследству после их родителя и еще под № 516 лавка ж покупная ими <...>.**

Торгуют в лавках овощными и фруктовыми товары <...>.

Итак, к 1830 г. все три лавки, стоявшие на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/1, принадлежали Николаю и Александру Дмитриевичам Митрополовым...

**Смирнов Иван Дмитриев отроду 24 лет
природной здешней мещанин
брат ево родной Николай Дмитриев 19 лет <...>**

Недвижимого имения за ним <...> и во 2 части у Золотушного Мосту под № 511м каменная лавка доставшаяся по духовному завещанию родителя оных Ивану и Николаю Смирновым в наследство <...>

Торгуют здесь в городе в лавке крестьянскими товары.

**Смирнов Гаврило Дмитриев отроду 26 лет
природной здешней Мещанин**

**брат ево родной Василей Дмитриев отроду 15 лет
сестра их родная Александра Дмитриева 14 лет <...>**

Недвижимого имения за ним <...> и во 2 части у Золотушного Мосту под № 510м Каменная лавка доставшаяся по духовному завещанию родителя оных Гавриле и Василью Смирновым в наследство <...>.

Торгуют здесь в городе в лавке крестьянски[ми] товары.

Т.о. к 1830 г. лавки по ул. Мира 7/3 были уже каменными...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**1) Смирновых: Гаврила с братьями – мещан
Две лавки – 5000 [рублей]**

**2) Кокорева Гаврила – купца
Две лавки – 5000 [рублей]**

**3) Митрополова Дмитрея – купца, насл[едников]
Две лавки – 5000 [рублей]**

**4) Его ж – Митрополова насл[едников]
Лавка – 2500 [рублей]**

**5) Рынина Степана – купца с братьями
Башня и 5 каменных лавок – 9000 [рублей]**

№№ 1, 2 – это строение по ул. Мира 7/3, № 2 – ул. Мира 7/2, №№ 3, 4 – ул. Мира 7/1, № 5 – ул. Мира 5.

Обратим внимание, что лавки, стоявшие на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/2, числятся уже за Солигаличским купцом Г.И. Кокоревым, приходившемся В.И. Кокореву, кажется, внучатым племянником...

15 января 1838 г. состоялся раздел недвижимости между братьями Николаем и Александром Дмитриевичами Митрополовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 3об-7):

3. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьмого Ноября в <...> день мы нижеподписавшиеся состоящие по 3й гильдии в Вологодском купечестве Николай и Александр Дмитриевы по отце Вологодском купце Дмитрие Алексееве и Матери Марье Даниловне Митрополовой есть мы Мирополовы по смерти [sic!] коих остались мы два брата единственные наследники родовому имению, и потому живя до сего времени в одном родительском после их доме управляли всем движимым и недвижимым имением состоящим в Святых Иконах, разных товарах, вещах к дому принадлежащих и денежном Капитале совокупно, а ныне поговоря между собою полюбовно положились разделить по праву весь родительский Капитал и все то, что в последствии времени приобретено нами Николаем и Александром торговыми трудами и после такового раздела <...>, в чем и кому что из нас значит ниже сего <...> 2е) брату моему Александру Дмитреву дом деревянной <...> и к нему 2ве каменные лавки с погребами и палатками первая в мушной линии под № 6м вторая в овощной линии под № 7 а я Николай Дмитрев получил с брата своего Александра половинную часть из дома ассигнациями две тысячи рублей <...> и также две каменные лавки первая в мушной линии под № 5 вторая в овощной линии под № 8. с погребами и палатками, и сверх сего делимого нами вышеозначенного имения получил я Николай Дмитрев в свое владение еще одну каменную лавку доставшуюся нам после покойной родительницы нашей в мушной линии подле башни Архангельского купца Стефана Рынина под № 7 и при ней погреб <...>. 1838 года Генваря 15 дня Сей отдельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских купцов Николая и Александра Митрополовых к засвидетельствованию явлен, который по резолюции Палаты 13 сего Генваря и в книгу подлинником под № 3 записан <...>.

Итак, Н.Д. Митрополову достались две крайние лавки из трёх, располагавшихся на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/1, а А.Д. Митрополову – центральная...

3 сентября 1840 г. Н.Д. Митрополов продал свои лавки: одну – купцу Дмитрию Алексеевичу Пушникову, а другую – мещанину Матвею Ивановичу Пахтусову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 82об-85):

51. Лета тысяща восемьсот сорокового Сентября в третий день Вологодский мещанин Николай Дмитрев сын Митрополов продал я Вологодскому 3й гильдии купцу Дмитрию Александрову Пушникову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную свою, свободную от запрещения, доставшуюся мне после покойного родителя моего Вологодского купца Дмитрия Алексеева Митрополова по наследству и по раздельному акту с братом моим родным купцом Александром Митрополовым, утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1838 года Генваря 13 дня, каменную лавку состоящую города Вологды 2й части по течению речки Золотухи на левом берегу в мучной линии под № 5м. А взял я Митрополов у него Пушникова за означенную лавку с принадлежащими к ней погребями и землею денег тысячу пятьсот рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

52. Лета тысяща восемь сот сорокового Сентября в третий день Вологодский мещанин Николай Дмитрев сын Митрополов продал я Вологодскому ж мещанину Матвею Иванову сыну Пахтусову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостную свою свободную от запрещения, доставшуюся мне после покойного родителя Вологодского купца Дмитрия Алексеева Митрополова по наследству и по раздельному акту с братом моим родным купцом Александром Митрополовым, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838го года Генваря 13го дня, каменную лавку, состоящую города Вологды во 2. части по течению речки Золотухи на левом берегу в мучной линии под № 7. А взял я Митрополов у него Пахтусова за означенную каменную лавку с принадлежащими к ней погребями и землею денег тысячу сто пятьдесят рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**1) Смирновых Гаврила и Василия
Каменная лавка – 1285 [рублей]**

**2) Смирновых Ивана и Николая мещ[ан]
Каменная лавка – 1285 [рублей]**

**3) Кокорева Гаврила солигалич[ского] купца
Две каменные лавки – 3210 [рублей]**

**4) Пушникова Дмитрия купца
Каменная лавка – 1820 [рублей]**

**5) Митрополова Александра купца
Каменная лавка – 1820 [рублей]**

**6) Пахтусова Матвея мещ[анина]
Каменная лавка – 1102 [рублей]**

**7) Рынина Степана арханг[ельского] купца
Каменная башня, три лавки с новою каменной пристройкой и два ледника – 4820 [рублей]**

№№ 1, 2 – это строение по ул. Мира 7/3, № 3 – ул. Мира 7/2, №№ 4, 5, 6 – ул. Мира 7/1, № 7 – ул. Мира 5.

14 ноября 1847 г. А.Д. Митрополов продал свою лавку соседу – купцу Дмитрию Александровичу Пушкинову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 86-87об):

66. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Ноября в четырнадцатый день Вологодский мещанин Александр Дмитриев сын Митрополов продал я Вологодскому купцу Дмитрию Александрову сыну Пушкинову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне по наследству от родителей моих Вологодского Купца Дмитрия Алексеева и Марьи Даниловой Митрополовых и по разделу с братом моим Вологодским мещанином Николаем Митрополовым, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1837 году, каменную лавку, состоящую города Вологды 2 части 1 квартала под № 637. в мушной линии с двумя погребями под оною лавкою и со всеми принадлежностями к оной, которая поперег по лицу и позади на трех саженьях, а в длину на пяти саженьях. А взял я Митрополов у него Пушкинова за вышеозначенную лавку денег серебром девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

27 февраля 1850 г. лавка, принадлежавшая Г.Д. и В.Д. Смирновых, перешла в единоличную собственность мещанина Гавриила Дмитриевича Смирнова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 107об-108):

68. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> вследствие отношения Вологодского Губернского Правления от 24 Декабря 1849 г. за № 10754 Вологодскому мещанину Гаврилу Дмитриеву Смирнову на владение с [sic!] купленной им в оном Губернском Правлении с аукционного торга Каменной лавкой, состоящей гор[ода] Вологды 2 части 1 кв[артала] подле Золотушного моста на левом берегу принадлежащей ему вместе с родным его братом Ярославским мещанином Васильем Дмитриевым Смирновым поступившей в опись и продажу за неплатеж последним Вологодскому мещанину Николаю Лапину 500 ру[блей] сер[ебром] <...>. Февраля 27 дня 1850 г. У подлинной данной печать Вологодской Палаты Гражданского Суда [приложена] и подписали: <...>. К сей Записке вологодской мещанин Гаврило Дмитрев Смирнов руку приложил и данную получил того числа.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

ул. Мира 5:

**Рынина Степана Архангельск[ого] купца
Башня с лавками – 4225 [рублей]**

ул. Мира 7/1:

**Пахтусова Владимира куп[еческого] сына
Лавка – 1000 [рублей]**

**Пушников Дмитрий мещ[анин]
Лавка с погребом – 1000 [рублей]**

**Котовикова Петра мещ[анин]
Лавка бывшая Пушкинова – 900 [рублей]**

ул. Мира 7/2:

**Кокорева Гаврила купца наследников
Лавка – 1100 [рублей]**

**Кокорева Гаврила купца наследников
Лавка – 1100 [рублей]**

ул. Мира 7/3:

**Смирнова Александра мещ[анина]
Лавка – 700 [рублей]**

**Смирнова Гаврила мещ[анина]
Лавка с погребом – 700 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

ул. Мира 5:

**565) Рынина Степана Купца
Башня с Лавками – 4820 [рублей]**

ул. Мира 7/1:

**472) Пахтусова Матвея Мещан[ина]
Лавка – 1102 [рубля]**

**471) Его ж Пушкинова
Лавка вновь купленная – 1820/1000 [рублей]**

**Переоценка лавки в 1000 руб. указом Губ[ернского] Прав[ления] от 31го декаб[ря] 1851.
за № 12087. Утвержд[ено] с начала 1852 года].**

**470) Пушкинова Дмитрия Мещ[анина]
Лавка – 1820/1000 [рублей]**

**Переоценка лавки в 1000 руб. указ[ом] Губер[нского] Прав[ления] от 31. декабр[я] за №
12087. Утвержд[ено] с начала 1852. Года.**

Запрос от 18 ноябр[я] прод[ана] Петру Котовикову.

ул. Мира 7/2:

**220) Кокорева Гаврилы Солигал[ичского] Купца
2 лавки – 3210 [рублей]**

ул. Мира 7/3:

**584) Смирновых Ивана и Николая Мещ[ан]
Лавка – 1285 [рублей]**

**583) Смирнова Гаврила Мещ[анина]
Лавка – 1285 [рублей]**

Обе книги зафиксировали продажу Д.А. Пушниковым одной из своих лавок мещанину Петру Андреевичу Котовикову 19 декабря 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 829 лл. 14об-15об):

346. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Декабря в осмнадцатый день Вологодский мещанин Дмитрий Александров сын Пушников продал я Вологодскому мещанину Петру Андрееву сыну Котовикову в вечное и потомственное владение крепостную свою, свободную от запрещения, доставшуюся мне от Вологодского Мещанина Николая Дмитриева Митрополова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Сентября в 3 день, каменную лавку с принадлежащим к ней погребом, состоящую Города Вологды 2 части по течению речки (Сидоровки) Золотухи на левом берегу в мучной линии под № 470м в межах по сторонам коей находятся лавки по правую наследников купца Кокорева, а по левую моя продавца Пушникова. А взял я Пушников у него Котовикова за вышеписанную лавку с погребом денег серебряною монетою девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Декабря в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 27 февраля 1852 г. были сданы в аренду обе лавки наследников купца Г.И. Кокорева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 107об-109об):

61. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго февраля в двадцать пятый день мы нижеподписавшиеся, уполномоченный по доверенности от опекуна над именем и малолетними детьми солигаличского купца Гавила Иванова Кокорева, Казанского 1й гильдии купца Василья Александрова Кокорева, Вологодский 3 гильдии Купец Николай Павлов Колесов и Грязовецкий Мещанин Нил Федоров Коноплев, учинили сие условие в том, что я Колесов отдал ему Коноплеву в кортомное содержание принадлежащие Малолетним детям покойного купца Гаврила Кокорева две каменные лавки с вышкой и погребом состоящие города Вологды во 2й части близь Каменного чрез Золотуху Моста сроком от вышеписанного числа впредь на три года <...> ценою по двести двадцати пяти рублей серебром в год <...>. 1852 года Февраля 27 дня сие условие Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлено, и в следствие резолюции состоявшейся сего ж числа в докладном регистре, в 1ю книгу подлинником под № 61 записано <...>.

3 февраля 1855 г. была сдана в аренду Башня (по ул. Мира 5) крестьянину Дмитрию Петровичу Кувардину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 904 лл. 36-39об):

16. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого февраля первого дня мы нижеподписавшиеся поверенный Архангельской 2 гильдии купецкой вдовы Татьяны Васильевой Рыниной, Вологодский 3 гильдии Купец Василий Алексеев Леденцов и торгующий по свидетельству 3 рода крестьянин Ярославской Губернии, Любимского Уезда, Села Пречистой Г. Скульского Дмитрий Петров Кувардин, учинили сей договор в том, что я Леденцов отдал тебе Кувардину в кортомное содержание каменную башню для гостинницы или другого какого заведения, какое заблагоразсудится иметь, могущее быть дозволенным законом принадлежащую [до]верителнице моей Рыниной и доставшуюся ей по духовному завещанию от мужа ея Архангельского Купца Степана Рынина, с находящимися под оною тремя торговыми лавками, двумя ледниками и подходящим двором, а также принадлежащим к оной дровяником, состоящую Города Вологды во 2 части на левой стороне реки Золотухи по течению оной, в гостинном дворе, что у Часовни, сроком впредь на два года и одиннадцать месяцев т.е. по 1е Января 1858 года, на следующих кондициях: 1, Я Кувардин Вам Леденцову за эту башню и находящиеся при оной три лавки, два ледника, дровяник и двор обязан заплатить суммы одну тысячу двести пятьдесят рублей серебром <...>. 1855 года февраля 3 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда от поверенного 2 гильдии купецкой вдовы Татьяны Васильевой Рыниной Вологодского 3 гильдии купца Василия Алексеева Леденцова по данной ему доверенности явленной в Архангельской Палате Гражданского и Уголовного Суда 18 Января

сего года и торгующего по свидетельству 3 рода крестьянина Г. Скульского Ярославской Губернии Любимского Уезда Села Пречистой Дмитрия Петрова Кувардина к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 16 записан <...>.

9 января 1858 г. срок действия контракта был продлён ещё на три года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 7об-10. № 6).

7 мая 1856 г. сдали свою лавку в аренду и мещане А.И. и Н.Д. Смирновы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 224об-225об):

117. 1856 года Мая 1 дня мы нижеподписавшиеся Вологодские мещане Александр Иванов и Николай Дмитриев Смирновы и Вологодская 3 гильдии купчиха Елена Петрова Дружинина заключили сей договор в том, что мы отдали ей Дружининой принадлежащую нам каменную лавку с вышкой и погребом, состоящую во 2 части г. Вологды по течению реки Золотухи по правую сторону вторую, от Золотушного моста лавку; сроком от вышеписанного числа впредь на три года, то есть: по первое Мая будущего тысяча восемьсот пятьдесят девятого года [за] триста рублей серебром <...>. 1856 года Мая 7 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 117 записан <...>.

5 мая 1858 г. сдаётся в аренду и лавка купца Матвея Ивановича Пахтусова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 275об-278):

160. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Маия <...> дня, мы нижеподписавшиеся опекуны Вологодского третьей гильдии купца Матвея Иванова Пахтусова, Вологодские: Купец Евгений Федоров Рынин и мещанин Александр Петров Быструнин, учинили ей договор с Вологодским мещанином Степаном Андреевым Коноплевым в том, что мы опекуны принадлежащую Пахтусову состоящую Города Вологды во 2й части по течению реки Золотухи на левой стороне Каменную Лавку с погребами отдали ему Коноплеву в Коротное содержание впредь на три года, считая срок отдачи с первого числа мая месяца сего года с получением платы ежегодно по сту тринадцати рублей, что в три года составит триста тридцать девять рублей серебром <...>. 1858 года Мая 5 дня сей договор <...>, в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел явлен и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 160 записан <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

547) Рынина Степана Архангельск[ого] Купца
Башня с лавками – 4925 [рублей]

463) Пахтусова Александра мещ[анина] насл[едников]
Лавка – 1000 [рублей]

462) Пушникова Дмитрия мещ[анина]
Лавка с погреб[ом] – 1000 [рублей]

330) Котовикова Петра мещан[ина]
Лавка – 900 [рублей]

229) Кокорева Гаврила Купца наслед[ников]
Лавка – 1100 [рублей]

**230) Его ж Кокорева Купца Наследников
Лавка – 1100 [рублей]**

**554) Смирнова Александра и Николая мещан
Лавка – 700 [рублей]**

**553) Смирнова Гаврила мещ[анина]
Лавка с погребом – 700 [рублей]**

Здесь № 547 – это комплекс зданий по ул. Мира 5, №№ 463, 462, 330 – ул. Мира 7/1, №№ 229, 230 – ул. Мира 7/2, №№ 554, 553 – ул. Мира 7/3.

9 декабря 1858 г. досрочно была сдана в аренду Башня Рыниных (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 40-42):

298. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Декабря восьмого [sic!] дня, мы нижеподписавшиеся поверенный Архангельской 2й гильдии купеческой вдовы Татьяны Васильевой Рыниной, Вологодский 2й гильдии купец Семен Алексеев Леденцов и торгующий по свидетельству Зго рода крестьянин Вологодской Губернии и уезда деревни Павликова Михайло Владимиров Поляков, учинили сей контракт в том, что я Леденцов отдал ему Полякову в кортомное содержание каменную башню для помещения гостинницы или другого какого подобного заведения, с находящимися под оною тремя каменными лавками, двумя ледниками и подходящим двором и дровяником, состоящую во 2й части г. Вологды на левой стороне речки Золотухи, по течению оной, в гостинном дворе, что у часовни, сроком от первого числа Генваря будущего тысяча восемьсот пятьдесят девятого года, впредь на два года, то есть по первое число Января тысяча восемьсот шестьдесят первого года, на нижеследующих условиях: 1., Я Поляков Вам Леденцову за эту башню и находящиеся под оною три лавки, два ледника, дровеник обязуюсь заплатить за два года суммы тысячу четыреста рублей серебром <...>. 1858 года Декабря 9 дня, сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда <...> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2ю книгу подлинником под № 298 записан <...>.

10 января 1861 г. срок аренды был продлён ещё на три года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1060 лл. 5-11об. № 3).

5 мая 1859 г. вновь сдаётся в аренду лавка Николая Дмитриевича и Надежды Дмитриевны Смирновых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 233-236):

68. 1859 года Маия 1 дня мы нижеподписавшиеся Вологодские: мещанин Николай Дмитриев и мещанская вдова Надежда Дмитриева Смирновы и Вологодская 3 гильдии Купчиха Елена Петрова Дружинина заключили сей договор в том, что мы Смирновы отдали ей Дружининой принадлежащую нам каменную лавку с вышкою и погребом, состоящую во 2 части города Вологды по течению реки Золотухи по правую сторону, вторую от Золотушного моста, сроком от вышеписанного числа впредь на четыре года <...> с платою по сту сорока рублей серебром <...>. 1859 года Мая 5 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции 5 числа сего Мая состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 68 записано <...>.

1 мая 1863 г. срок аренды был продлён ещё на 4 года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 187-189об № 49).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**553) Рынина Степана Арханг[ельского] купца
Башня с лавками – 4925 [рублей]**

**471) Пахтусова Александра Мещ[анина] насл[едников]
Лавка – 1000 [рублей]**

**470) Пушникова Дмитрия Мещ[анина]
Лавка с погребом – 1000 [рублей]**

**329) Котовикова Петра Мещ[анина]
Лавка – 900 [рублей]**

**231) Кокорева Гаврила купца насл[едников]
Лавка – 1100 [рублей]**

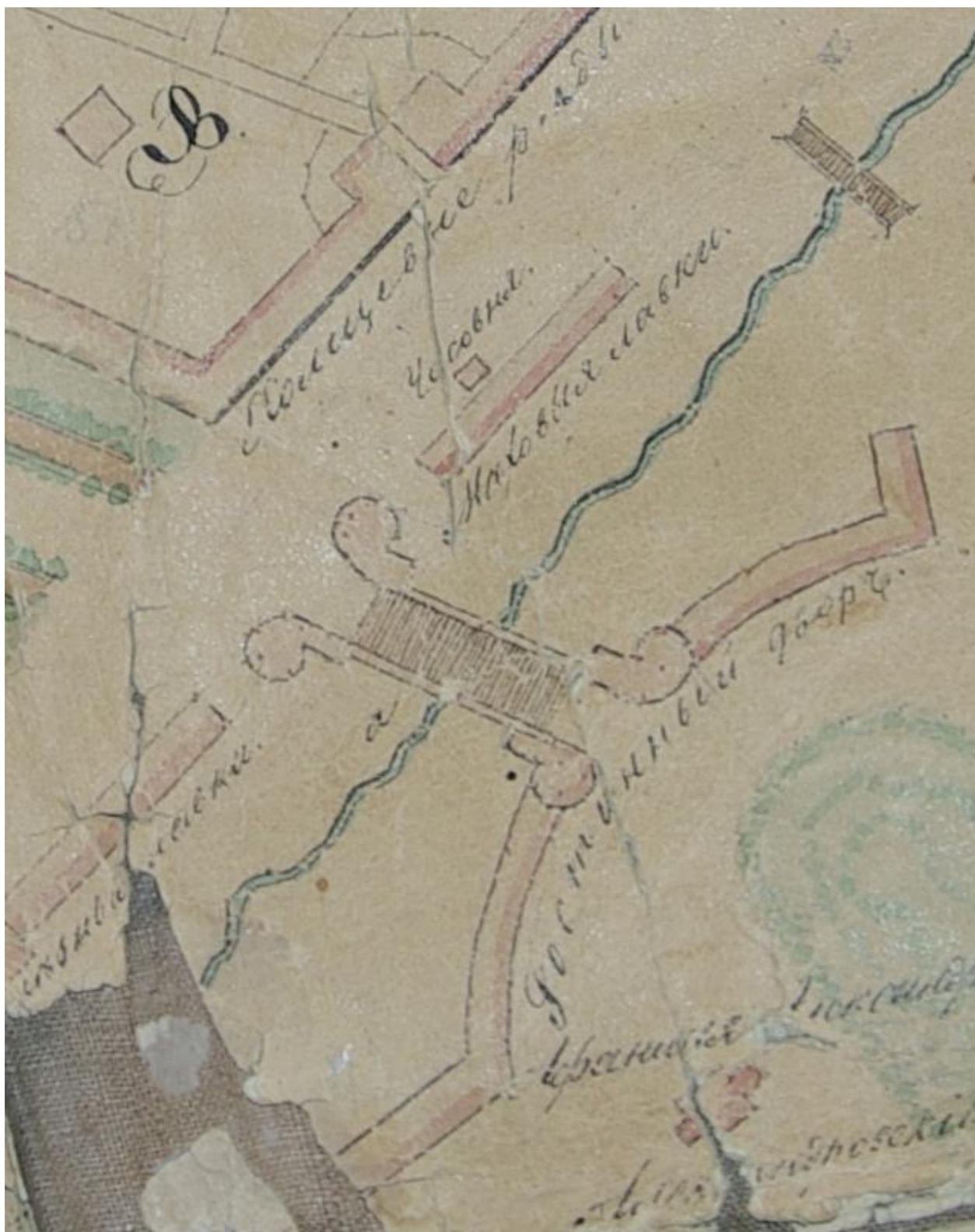
**232) Его же Кокорева купца насл[едников]
Лавка – 1100 [рублей]**

**563) Смирнова Александра и Николая мещ[ан]
Лавка – 700 [рублей]**

**562) Смирнова Гаврила Мещ[анина]
Лавка с погребом – 700 [рублей]**

Здесь № 553 – это комплекс строений по ул. Мира 5, №№ 471, 470, 329 – ул. Мира 7/1, №№ 231, 232 – ул. Мира 7/2, №№ 563, 562 – ул. Мира 7/3.

Приведём здесь и выкопировку из плана г. Вологды 1862 г. (ВГИАИХМЗ № НВ11569):



Насколько можно по ней судить, трёхэтажная пристройка к Башне интересующего нас комплекса зданий, на тот момент ещё не существовала...

27 февраля 1861 г. снова была сдана в аренду лавка купца М.И. Пахтусова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1060 лл. 102об-107об):

23. Тысяча восемьсот шестьдесят первого [года] Февраля <...> дня, мы нижеподписавшиеся опекун и опекунша Вологодского 3 гильдии Купца Матвея Иванова Пахтусова Вологодский мещанин Константин Васильев Семенов и Купецкая вдова Любовь Евгеньева Пахтусова учинили сей договор с Вологодским мещанином Степаном Андреевым Коноплевым, в том что мы Опекун и Опекунша принадлежащую Пахтусову состоящую г. Вологды во 2 части по течению реки Золотухи на левой стороне каменную лавку с погребом отдали ему Коноплеву в кортомное содержание впредь на три года, считая срок отдачи с первого числа Мая месяца сего года с получением платы ежегодно по сту тринадцати рублей, что в три года составит триста тридцать девять рублей серебром <...>. 1861 года Февраля 27 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции, сего же числа состоявшейся, во 2ю книгу подлинником под № 23 записан <...>.

13 июня 1861 г. сдаётся в аренду и соседняя лавка мещанина Д.А. Пушкикова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 35об-38):

61. Тысяча восемьсот шестьдесят первого года Июня пятнадцатого [sic!] дня, я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Димитрий Александров Пушкиков, учинил сей договор с Вологодским мещанином Николаем Андреевым Коноплевым, в том, что я Пушкиков принадлежащую мне, состоящую Г. Вологды в 2й части по течению р. Золотухи на левой стороне каменную лавку с погребом, отдал ему Коноплеву в кортомное содержание впредь на пять лет считая срок отдачи с пятнадцатого Июня м[еся]ца сего 1861го года, с получением платы ежегодно по 150 руб. <...>. 1861 года Июня 13 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских мещан Дмитрия Александрова Пушкикова и Николая Андреева Коноплева у крепостных дел к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 61м записан <...>.

20 июля 1862 г. наследники купца Г.И. Кокорева продали лавки, стоявшие на месте нынешнего здания по ул. Мира 7/2, купчихе Елене Петровне Дружининой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 204-207):

281. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Июля в девятнадцатый день, Солигаличские купцы Александр и Иван и сестра их, купеческая дочь Ольга Гавриловы Кокоревы, продали мы Вологодской 3 гильдии купчихе Елене Петровой Дружининой, крепостные наши, от запрещения свободные доставшиеся нам после родителя нашего Солигаличского купца Гаврила Иванова Кокорева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Костромской Гражданской Палате 16 Ноября 1849 года, состоящие города Вологды, 2 части, близ Золотушного моста, с принадлежащею к лавкам землею, коей мерою поперег по лицу пять, позади три, а в длину по обеим сторонам по восьми сажень, в межах по сторонам тех наших лавок состоят, идучи в оные, лавки же по правую сторону мещанина Смирнова а по левую мещанина же Котовикова. – А взяли мы Кокоревы у нея Дружининой за вышеписанные лавки с землею денег серебрянную монетою две тысячи двести двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Июля в двадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

9 декабря 1863 г. вновь была сдана в аренду Башня по ул. Мира 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 193об-197об):

104. Тысяча восемьсот шестьдесят третьего года Декабря девятого дня мы нижеподписавшиеся Архангельская 2 гильдии купеческая вдова Татьяна Васильева Рынина и торгующий по свидетельству 3 рода Государственный крестьянин Вологодской губернии и уезда деревни Новинкова Михаил Владимиров Потапов заключили сей контракт в том, что я Рынина отдала ему Потапову в арендное содержание каменную башню для помещения гостинницы или другого какого подобного заведения с находящимися под оною тремя торговыми каменными лавками двумя ледниками и подходящим двором с дровеником, состоящую во 2 части города Вологды, на левой стороне речки Золотухи по течению оной в гостинном дворе, что у часовни, сроком впредь на четыре года, считая с первого Января тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года, по первое Января тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года, на нижеследующих условиях: 1е., Я Потапов ей Рыниной за эту башню и находящиеся под оною три лавки два ледника и дровеник обязуюсь заплатить за четыре года суммы пять тысяч двести рублей серебром <...>.

23 октября 1867 г. она вновь была отдана в аренду, но уже другому лицу – крестьянину Галактиону Ивановичу Брызгалову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 11 лл. 115-119об):

107. Тысяча восемьсот шестьдесят седьмого года Октября 23 дня. Мы нижеподписавшиеся: Архангельская 2 гильдии купеческая вдова Татьяна Васильева Рынина и Государственный крестьянин Вологодской губернии Грязовецкого уезда, деревни Ситникова, Галактион Иванов Брызгалов, заключили сей контракт в том, что я Рынина отдала ему Брызгалову в арендное содержание каменную Башню для помещения гостинницы, или другого какого подобного заведения с находящимися под оною тремя торговыми каменными лавками, двумя ледниками и подходящим двором с дровеником, состоящую во 2 части г. Вологды на левой стороне речки Золотухи по течению оной, в гостинном дворе, что у Часовни, сроком впредь на пять лет, считая с первого Января тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года по 1е Января тысяча восемьсот семьдесят третьего года, на нижеследующих условиях: 1е Я Брызгалов ей Рыниной за эту Башню и находящиеся под оною три лавки, два ледника и дровяник обязуюсь заплатить за пять лет суммы пять тысяч двести пятьдесят рублей сереб[ром] <...>.

5 ноября 1868 г. лавка братьев Смирновых перешла в единоличное владение одного из их наследников – мещанина Кирилла Гавриловича Смирнова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 1об-3об):

905. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в четвертый день, мещане: Вологодские: Ольга Петрова и Николай Гаврилов Смирновы и Ярославский, Петр Васильев Смирнов, продали мы Вологодскому мещанину Кириллу Гаврилову Смирнову следующие нам части из доставшейся вместе с означенным Кириллом Смирновым, первой после мужа, а последним дяди Вологодского мещанина Николая Дмитриева Смирнова, по наследству и решению Вологодского Уездного Суда состоявшемуся 1868 г. 10 Октября, половины каменной лавки с погребом, состоящей Г. Вологды 2 части в мучном ряду, с принадлежащею под оными [sic!] землею коей мерою поперег по лицу и позади по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по семи с половиною сажени [sic!], в межах по сторонам той лавки состоят подходя к оной по правую покупщика Смирнова, а по левую купчихи Дружининой. А взяли мы Смирновы с него Кирилла Смирнова за следующие нам части половины лавки денег серебром двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1868 года Ноября в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

6 сентября 1871 г. сдал свою лавку в аренду мещанин Д.А. Пушкинов (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 132 лл. 117-119об):

79. Тысяча восемьсот семьдесят первого года Сентября шестого дня, я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Дмитрий Александров Пушкинов учинил сей договор с Вологодскою 2 гильдии купчихою Парасковию Полиевктовою Коноплевою, в том что я Пушкинов принадлежащую мне, состоящую г. Вологды 2 части по течению реки Золотухи, на левой стороне каменную лавку, с погребом, отдал ей Коноплевой, в кортомное содержание, впредь на пять лет, считая срок отдачи с шестнадцатого числа сего Сентября месяца, по шестнадцатое же число Сентября тысяча восемьсот семьдесят шестого года, с получением платы každогодно по сту девяноста рублей серебром, что в пять лет составит девятьсот пятьдесят рублей <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**534) Рынина Архангельского Купца наслед[ников]
Башня с лавкою – 5000 [рублей]**

**451) Ея же Пахтусовой [Александры мещанки]
Лавка с палаткою – 800 [рублей]**

**452) Пушкинова Дмитрия мещанина
Лавка с погребом – 1000 [рублей]**

**214) Котовикова Петра мещанина
Лавка с погребом – 1000 [рублей]**

**153) Дружининой Елены Купчихи
Две лавки с жил[ыми] покаями – 2166 [рублей]**

Подлежит льготе от Постоянной повинности с 1865 г. по 1873 г. на 8 лет.

**627) Смирнова Кирила мещанина и Купеческой жены Людмилы Семеновой Девятковой
Лавка с погребом – 700 [рублей]**

**549) Смирнова Гаврила мещ[анина] наслед[ников]
Лавка с погребом – 700 [рублей]**

Здесь: № 534 – комплекс строений по ул. Мира 5, №№ 451, 452, 214 – ул. Мира 7/1, № 153 – ул. Мира 7/2, №№ 627 и 549 – ул. Мира 7/3.

Обратим внимание, что здание по ул. Мира 7/2 именуется здесь «две лавки с жилыми покаями». Т.о. в 1865 г. стараниями купчихи Елены Петровны Дружининой оно было перестроено и стало, очевидно, двухэтажным...

19 декабря 1872 г. в очередной раз сдаётся в аренду Башня по ул. Мира 5 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 162 лл. 59-66):

158. Тысяча восемьсот семьдесят второго [года] Декабря восемнадцатого дня мы нижеподписавшиеся Доверенный Архангельской 2 гильдии купеческой вдовы Татьяны Васильевой Рыниной Архангельский купеческий сын Матвей Степанов Рынин и Вологодский купец Константин Яковлев Патраболов заключили сей контракт в том что я Рынин отдал ему Патраболову в арендное содержание каменную башню для помещения гостинницы или другого какого подобного заведения с находящимися под оной тремя торговыми лавками двумя ледниками двором, с наружною перед башнею галлереею и дровеником, состоящую во 2й части г. Вологды по левой стороне речки Золотухи по течению оной в гостинном дворе что у часовни считая с первого Января 1873 года впредь на четыре года т.е. по первое Января 1877 года на нижеследующих условиях. 1., Я Патраболов ему Рынину за ету башню и находящиеся под оной три лавки с галлереею два ледника и дровяник обязуюсь заплатить за четыре года суммы шесть тысяч рублей серебром <...> 1872 года Декабря 19 дня сей контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда <...> явлен и во 2ю книгу подлинником под № 158 записан <...>.

13 марта 1873 г. было засвидетельствовано любопытное завещание мещанина Д.А. Пушникова, по которому его лавка перешла во владение его единственной дочери Любви Дмитриевны Пушниковой, после смерти которой доходы с неё должны были идти сначала его племяннице Софии Ивановне Хромцовской, а после её смерти – Зосимо-Савватиевской и Введенской кладбищенской церквям (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 205 лл. 171-179об):

37. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Дмитрий Александров Пушников будучи в здравом уме и твердой памяти, но помня час смерти, пишу сие домашнее духовное завещание на имение мне принадлежащее, дабы по смерти моей оно тому и на те предметы, на которые сим завещаю: <...> 3., Каменная лавка с таковыми же двумя погребами под нею, находящаяся во 2 ч[асти] гор[ода] Вологды 5я лавка от Каменного моста Золотухи на левом берегу по течению ея, доставшаяся мне по купчей крепости, после смерти моей должна принадлежать дочери же моей Любове Дмитриевне Пушниковой впредь до ея смерти, а после смерти ея доходом с лавки должна пользоваться тоже до смерти вышепомянутая мне племянница Нижегородская мещанская девица Софья Ивановна Хромцовская. В случае смерти той и другой дочери и племянницы моих лавка и доход с нея на вечные времена должны принадлежать двум Церквам города Вологды: Зосимо-Савватиевской и Введенской Кладбищенской и в следующих размерах: Зосимо-Савватиевской Церкви две трети дохода, а Введенской Кладбищенской одну треть, та и другая церковь разделит доход ежегодно пополам с своими причтами за вечное поминовение нашего рода <...>. Октября 23 дня 1871 года <...>. 1872 года Сентября 5 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского мещанина Дмитрия Александрова Пушникова. Приказали: <...> Духовное завещание мещанина Дмитрия Пушникова <...> засвидетельствовать в отношении предоставления им только движимого имения и недвижимого благоприобретенного, а в отношении недвижимого, доставшегося ему по наследству после матери, как родового оставить без засвидетельствования, и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать дочери его Любви Пушниковой с роспискою <...>. Марта 13 дня 1873 года У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <...>. К сей записке вологодская мещанская девица Любовь Дмитриева Пушникова руку приложила и завещание получила 13 марта.

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

- 1) Рынина Матвея Степанова Архангельского купца
Башня с лавками – 7500 [рублей]
- 2) Пахтусова Матвея Иванова мещанина наследников
Лавка с погребом – 800 [рублей]
- 3) Пушниковой Любви Александровой [sic!] мещанки
Лавка с погребом – 1000 [рублей]
- 4) Котовикова Петра Андреева мещанина
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

По крепостному акту 20 февраля 1875 г. перешло во владение Алексею Петрову Рынину купцу.

- 5) Дружининой Елены Петровой купчихи
Две лавки с погребом – 2200 [рублей]
- 6) Девятковой Людмилы Ивановой и Кирила Смирнова мещан
Лавка с погребом – 700 [рублей]
- 7) Смирновых Гаврила, Кирила и Николая
Лавка с погребом – 700 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

- 1) Рынина Матвея Степанов[ича] купца
Башня с лавками – 7500 [рублей]
- 2) Пахтусова Матвея мещан[ина] наследников
Лавка с погребом – 800 [рублей]
- 3) Пушниковой Любви мещанки
Лавка с погребом – 1000 [рублей]
- 4) Рынина Алексея Петрова купца
Лавка с погребом – 1000 [рублей]
- 5) Дружининой Елены Петров[ны] купчихи
Лавка с погребом – 2200 [рублей]
- 6) Девятковой Людмила Иван[овны] и Кирилла Смирнова
Лавка с погребом – 700 [рублей]

По указу перешло во владенье мещанина [sic!] Николаю Гаврилову Смирнову 4 марта 1877 г. ½ лавки, а другая ½ осталась за Девятковой.

- 7) Смирнова [sic!] Гаврила Кирилла и Николая мещан
Лавка с погребом – 700 [рублей]

По вводному листу 22 Декабря 1876 г. переш[ла] во владенье мещанин[а] Николая Гаврилова Смирнова.

Здесь: № 1 – комплекс строений по ул. Мира 5, №№ 2,3,4 – ул. Мира 7/1, № 5 – ул. Мира 7/2, №№ 6, 7 – ул. Мира 7/3.

Итак, 20 февраля 1875 г. лавка П.А. Котовикова была продана купцу Алексею Петровичу Рынину, а 22 декабря 1876 г. лавка Г.Д. Смирнова перешла во владение его сына – Николая Гавриловича Смирнова.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует ту же картину. Учитывая характер источника, можно с осторожностью говорить о её неизменности на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Приведём из этой Окладной книги только запись о Башне:

**1) Башня с лавками купца Матвея Рынина
9000 [рублей]**

Обратим внимание на поэтапное увеличение оценочной стоимости имущества купца М.С. Рынина. Возможно, это свидетельствует о возведении им между 1873 и 1878 гг. трёхэтажной пристройки к Башне (по ул. Мира 5/3)...

Дальнейшая история интересующего нас комплекса зданий покрыта мраком неизвестности из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг 2-й части г. Вологды за конец XIX – начало XX вв.

13 сентября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда уведомляет Вологодскую городскую управу: «**1886 г. 22 Авг[уста] мною отмечена в реэстре крепостных дел данная совершенная крестьянину Тотемского уезда, Биряковской волости, деревни Старово Евгению Семеновичу Попову, на принадлежавшее прежде Вологодской купеческой жене Екатерине Дмитриевой Смирновой недвижимое имение состоящее во 2й части гор[ода] Вологды, под № 9 и заключающееся в каменной лавке, с принадлежащим к ней погребом**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 57).

Очень похоже, что речь идёт о бывшей лавке Н.Г. Смирнова и Л.И. Семёновой-Девятковой...

Журнал страхования в феврале 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 49 квартале каменную лавку и деревянный амбар мещанина Николая Гавриловича Смирнова, в августе 1891 г. и в августе 1892 г. принадлежавшие уже крестьянину Ивану Евстафьевичу Завитову.

Если сказанное выше верно, то это – две части здания по ул. Мира 7/3.

Тот же Журнал страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. фиксирует в 49 квартале каменные лавки крестьянина Василия Ивановича Семенкова (ул. Мира 7/2), а в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. – в 49 квартале «на Ярмарочной пл[ощади]» – каменную лавку мещанина Афанасия Васильевича Васильева, не поддающуюся точной локализации...

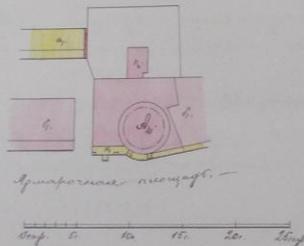
Та же каменная лавка мещанина А.В. Васильева в 49 квартале «на Ярмарочной пл[ощади]» фиксируется и Журналом страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Фиксируются им в 49 квартале на Гостинодворской площади и две каменные лавки крестьянина В.И. Семенкова (ул. Мира 7/2) и две каменные лавки купца И.Е. Завитова.

Последний, как видим, успел к этому времени, не только стать из крестьянина – купцом, но и прикупить соседнюю лавочку...

19 мая 1903 г. наследники купца Матвея Степановича Рынина подают в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать каменный 3-эт. дом в 49 квартале «у Каменного моста» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 159 л. 16) и 23 мая 1903 г. получают на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 159 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



Ярмарочная площадь.

Сосѣдство. а. Деревянный торговый лавокъ.
 б. Каменные строения скарпидить лавокъ.
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана *О. Котляковъ*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лѣт. А.	лѣт. Б.
1 Изъ какаго матеріала строеніе?	Шт. кирпична.	
2 Чѣмъ крыто?	Шиферомъ.	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Лавка и складовый для торговли.	
4 Сколько этажей?	Три этажа.	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 14 футовъ.	
6 Изъ какаго матеріала карнизы?		
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ первомъ этажѣ, по одной продольной и поперечной (въ второмъ этажѣ въ продольной этажной).	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Въ первомъ этажѣ, поперечной перегородки въ 2-мъ этажѣ, по 14 въ каждомъ.	
9 Какіе издѣтыя пристройки? Чѣмъ они крыты? Сколько этажей? Чѣмъ издѣты?	Въ первомъ этажѣ, поперечной и продольной пристройки, поперечной и продольной пристройки, поперечной и продольной пристройки, поперечной и продольной пристройки, поперечной и продольной пристройки.	

Журнал страхования в мае 1904 г. фиксирует в 49 квартале на Ярмарочной площади каменный дом наследников купца Матвея Степановича Рынина (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Он же в апреле 1904 г. фиксирует здесь каменную лавку купца Александра Фёдоровича Конькова. Это пристройка по ул. Мира 5/2.

Тот же Журнал страхования в августе 1902-1904 гг. фиксирует здесь каменные лавки купца В.И. Семенкова (ул. Мира 7/2) и две каменные лавки и деревянные амбары «опекунши над именем малолетних детей Александра, Александры и Клавдии Ивановых Завитовых – купеческой вдовы Елисаветы Александровны Завитовой» (ул. Мира 7/3).

Судя по нижеследующей фотографии 1903-1904 гг. (запечатлевшей леса на месте строящейся гостиницы «Эрмитаж»):



здания по ул. Мира 7/1 и 7/2 обрели свой «исторический» вид не ранее 1905 года...

21 мая 1911 г. купец Михаил Иванович Маслеников продал свою лавку крестьянину Василию Александровичу Вишнякову, в свою очередь 20 октября 1911 г. заложившему её купчихе Анне Алексеевне Коковашиной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 147-148об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Октября девятнадцатого дня, явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, лично мне известные, к совершению актов законно-правоспособные, крестьянин Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Борилова Василий Александрович ВИШНЯКОВ и жена Вологодского купца Анна Алексеевна КОКОВАШИНА, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают 2-ую закладную на следующих условиях: Василий Вишняков занял у Анны Коковашиной ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ, из семи процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год. А в тех деньгах до этого срока Вишняков заложил Коковашиной принадлежащее ему недвижимое имение, СОСТОЯЩЕЕ в городе ВОЛОГДЕ, второй части, по окладной книге городской управы под № четвертым – вновь выстроенную каменную двух-этажную лавку, крытую железом с принадлежащим к ней погребом, находящуюся на левом берегу реки Золотухи в мучном ряду под № двести двадцать шестым, с находящеюся под лавкой землею, коей мерою по оказавшемуся в натуре измерению по перег по лицу две с половиною сажени, по зади одна сажень два аршина двенадцать вершков, в длину по обеим сторонам по четыре сажени и одному с четвертью аршина, в межах с правой стороны с лавкою Елены Дружининой, а с левой – с лавкой Пушниковой. Имение это досталось залогодателю Вишнякову от Вологодского купца Михаила Ивановича Масленикова по купчей крепости,

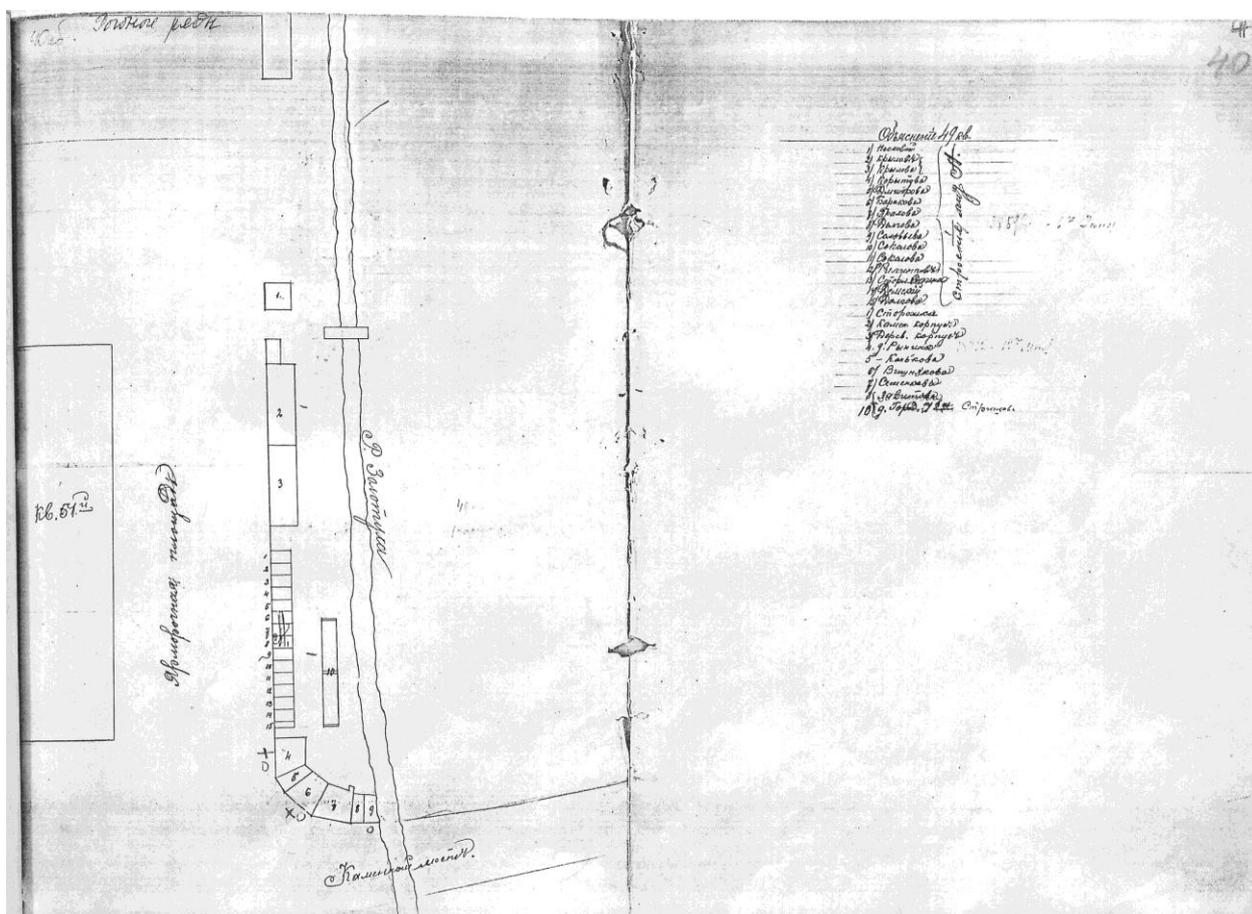
утвержденной двадцать первого Мая сего тысяча девятьсот одиннадцатого года и состоит оно в залоге у нея же, Анны Коковашинной, по первой закладной, утвержденной двадцать первого Мая сего же года, в сумме шести тысяч пятисот рублей, из семи процентов годовых <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября двадцатого дня <...>.

26 ноября 1911 г. он вновь закладывает свою «каменную двухэтажную с мезонином лавку» мещанину Николаю Николаевичу Красавину (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 226-227).

Речь идёт о части здания по ул. Мира 7/1, которое характеризуется как «вновь выстроенное». Т.о. его постройка должна датироваться концом 1900-х гг.

В легенде к плану 49 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 40):



указаны следующие владельцы интересующих нас зданий: ул. Мира 5/1, 5/3 – Рынин, ул. Мира 5/2 – Коньков, ул. Мира 7/1 – Вишняков (очевидно, к этому времени он владел уже всеми тремя входящими в его состав лавками), ул. Мира 7/2 – Семенов, ул. Мира 7/3 – Завитов и лавка Городского общества, перешедшая Стрижеву.

Этот источник отражает ситуацию за 1912-17 гг. «в целом», в частности, состоящее в 49 квартале на ул. Каменный мост имение наследников Ивана Евстратьевича Завитова перешло Ивану Ивановичу Стрижеву по купчей крепости 29 июня 1916 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1548 л. 102).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 49 квартале на Гостинодворской площади под № 3:

Купец Степан Матвеевич Рынин	Один 3 Этажный Каменный дом /Ныне во всем помещается торговля/
-------------------------------------	---

Последняя Страховая квитанция на Башню была выдана наследникам купца Матвея Степановича Рынина 23 ноября (6 декабря) 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 159 л. 21).