

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История здания по пр. Победы 8

Интересующее нас здание – это шесть «кружал» лавок, построенных в конце XVIII века: первая (со стороны нынешней ул. Мира) – купцом Иваном Васильевичем Букиным, вторая – купцом Фёдором Иоакимовичем Пантелеевым, третья – купцом Фёдором Даниловичем Свешниковым, а оставшиеся три – неизвестно кем...

Упоминание о закладке каменных лавок купцом И.В. Букиным находим в журнале Вологодского наместнического правления от 18 августа 1782 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 61 л. 150):

По рапорту вологодского коменданта господина полковника и кавалера Шепилова которым рапортует, что в здешнем городе делается некоторыми купцами закладка камнем из коих Николай Бабушкин и Иван Букин объявили [sic!], что позволено им от его высокопревосходительства господина генерал губернатора чрез господина советника казенной палаты Иванова строить на том месте лавки а как он находится здесь в городе комендантом; то по силе полицейской инструкции об оном следовало б ему быть известну в таком случае представляя просит о вышеписанной закладке лавок на каком основании она происходить будет снабдить ево наставлением а при слушании оного рапорта призван был в присудствие правления Советник Иванов и по призыве объявил [sic!] что он о позволении здешним купцам строить каменные лавки кто пожелает имеет приказание от его высокопревосходительства господина генерал губернатора ПРИКАЗАЛИ: об оном записать в журнал и господину коменданту чтоб он о том ведал дать знать указом а к сведению о сем и его высокопревосходительству отрапортовать <...>.

Вторая лавка купца И.В. Букина в Суровском ряду располагалась на месте нынешнего дома по пр. Победы 4. Какая-то из них упоминается в следующем документе от 9 ноября 1782 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 53 лл. 43-44):

28. Лета тысяща семь сот восемьдесят второго ноября <...> день вологодская мещанка вдова Анна Иванова дочь жена Ивана Митреева сына Самойлова дала сию запись вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Букину с вышеписанного числа впредь на пять лет то есть до будущего тысяща семь сот восемьдесят седьмого года ноября до осмого числа во услужение сына своего Петра Иванова сына Самойлова коему и находится на моем собственном содержании не требуя от него Букина квартиры и дров съестных и протчих припасов тако платья и обуви а рядила я Самойлова у него Букина на всякой год по тритцати по пяти рублев итого на все годы сто осемдесят пять рублев а сидеть сыну моему в городе Вологде в суровском ряду в особливой лавке за разными российскими товарами <...>. 1782 года ноября в 9 день сия запись вологодского наместничества в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют: 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) с неверным указанием месторасположения лавок:

Букин Иван Васильев сын старожил здешнего города Вологды отроду имеет 34 года <...>

За ним дом состоит построенной им <...>. Да две каменные лавки построенные им в овощной линии <...>.

и 27 августа 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) – аналогично:

Букин Иван Васильев сын 42 лет и 2 м[еся]цов <...>

Имеет недвижимого имущества <...>

да в гостином ряду в овощной линии две каменные лавки построенные им собственно по плану на казенной земле <...>.

Некая лавка И.В. Букина в Суровском ряду упоминается в документе от 26 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 512 лл. 34об-36об):

21. Лета тысяща семь сот восемьдесят седмого апреля в дватцать шестый день вологодского кузнецкого цеха Алексея Степанова сына Волкова жена ево Анна Андреева дочь дала сию жилую запись вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Букину с вышеписанного числа впредь на пять лет то есть тысяща семь сот девяносто второго году апреля до вышеписанного числа в том что отдала я Волкова ему Букину во услужение сына своего родного оною ж цеха Ивана Алексеева сына Волкова коему и находится при ево Ивана Букина доме и на ево ж хозяйском хлебе и харч и платье и убор иметь оному сыну моему собственное свое а рядила я Волкова у него Букина сыну своему, взять за оною ево у него бытие на всякой год по пятнатцати рублей итого на все годы семдесят пять рублей которые и получать по прошествии года а сидеть ему сыну моему Ивану в городе Вологде в Суровском ряду обще с ним Букиным в одной или по ево хозяйскому дозволению и в особливой лавке за разными ево российскими и немецкими товарами <...>.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют: 11 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 17):

Пантелеев Федор Якимов сын старожил города Вологды 54 лет

женат на посадской дочери Марье Ивановой

у них дети

Иван 31 | лет <...>

Василей 28 |

За ним дом здесь в городе есть <...> и две каменные лавки в гостином дворе в суровьской линии 1я построенная им по данному плану с выстроением на онной каменного дому 2я купленная реченным сыном ево Иваном по крепости <...>.

и 16 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Пантелеев Федор Якимов сын 54 лет и 4 м[еся]цов

женат на посадской дочери Марье Иванове коей 51 год и 4 м[еся]ца

У них дети.

Иван 31 года и 4 м[еся]цов <...>

Василей 28 лет и 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да две каменные лавки в гостином дворе в суровской линии 1ю построенную им Федором по плану 2ю купленную реченным сыном ево Иваном <...>.

7 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 17):

Свешникова Парасковья Иванова дочь старожилка города Вологды 58 лет

вдова

у нее дети

**Федор – 29 |
Василей – 28 | лет <...>
Григорей – 27 |**

За ними дом здесь в городе имеется <...> за ними же Федором и Васильем Свешниковыми имеются две каменные лавки построенные ими состоящие в гостином дворе в суровьской и в овощной линиях <...>.

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Свешникова Парасковья Иванова дочь 59 лет

вдова

у нее дети

**Федор 31 Года
женат на купеческой дочери Агрипене Ивановой коей 23. Года**

У них Дети

**Александр 3 лет и 10 м[еся]цов
Василей 1 года и 10 м[еся]цов**

Василей 28 лет <...>

**Григорей 26 лет
холост**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> в суровской линии другую ж каменную лавку по плану сыном ее Федором построенную <...>.

Надстроить над каменной лавкой, вошедшей ныне в состав здания по пр. Победы 8, жилой этаж купцу Ф.Я. Пантелееву было разрешено 16 октября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 л. 146):

По рапорту вологодской управы благочиния при котором прислан о постройке вологодскому купцу Федору Пантелееву каменного дому над выстроенной ево каменной же лавкой план. Приказали на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать в управу благочиния при указе.

3 декабря 1797 г. наследник И.В Букина – купец Александр Иванович Букин заложил доставшиеся ему лавки, одна из которых вошла в состав интересующего нас здания (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 57об-58об):

43. Лета Тысяща семь сот девяносто седмого декабря в третий день вологодской купец Александр Иванов сын Букин в роде своем не последней занял я у определенного к имению оставшемуся после покойного родителя моего вологодского купца Ивана Васильевича Букина, малолетних детей а моих родных брата Ивана и сестры Анны Ивановых опекунов вологодских купцов Михаила Иванова сына Филипова и Андрея Васильева сына Рынина от вышеписанного числа впредь на пять лет из суммы малолетних с платежом на каждой год указных процентов денег тысячу двести пятьдесят рублей. А в тех денгах до того срока заложил я Букин им опекунам из доставшегося мне обще с упомянутыми малолетними братом и сестрой моими недвижимого имения а имянно, из каменного дому состоящего в городе Вологде в первой части в пятом квартале на плановой земле внутри гостиного двора под номером сорок четвертым, да из состоящих в том же квартале в суровской линии двух каменных же лавок за исключением матери нашей Пелагее Михайловой дочери находящейся ныне в замужестве за архангельским мещанином Иваном Родионовым сыном Карповым, и вышеозначенных малолетних из оного дому и лавок указных частей затем следующую мне по наследству всю часть и с принадлежащими на оную пристройками, А по сторон тех лавок каменные ж лавки вологодских купцов первой по правую Федора Якимова сына Пантелеева, А по левую Василея Федорова сына Свешникова, второй по правую Ивана Осипова сына Волкова А по левую означенного Василея Свешникова <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

60) Букиных малолетних

Каменная лавка с деревянным шкапом – 1600 [рублей]

61) Пантелеева Василя

Каменная лавка со шкапом – 1600 [рублей]

62) Свешниковой Агрофены купецкой вдовы

Лавка каменная с деревянным шкапом – 1600 [рублей]

63) Корелкиной Анны

Три каменные лавки и шесть деревянных шкапов – 4500 [рублей]

Как видим, три первых лавки к этому времени успели перейти во владение наследников их «отцов-основателей». Здесь же впервые фигурирует и владелица остальных трёх лавок – купчиха Анна Васильевна Корелкина, в Обывательских книгах конца XVIII века не фигурирующая...

29 мая 1812 г. мещанин Василий Фёдорович Пантелеев продал свою лавку купчихе А.В. Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 37об-39):

30. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ВТОРОГО НАДЕСЯТЬ мая в дватцать девятый день Вологодской мещанин Василей Федоров сын Пантелеев продал я Вологодской купецкой вдове Анне Васильевой дочери жене Корелкиной и наследникам ее в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне после покойного Родителя моего вологодского мещанина Федора Екимовича Пантелеева по наследству Каменную лавку с принадлежащими к ней железными дверими [sic!] и напереди напротив оной лавки на Галдарее деревянным шкапом с притворками на крюках и петлях железных и позади оной лавки в одной связи каменную кладовую палаткою с голдареею и что ко оным принадлежит все без остатку состоящую в здешнем Городе Вологде в первой части во втором квартале в гостинном дворе в суровской линии в третьем надесять кружале в смежности оная моя лавка состоит с таковыми ж лавками

по правую вологодских мещан: Александра и Василья Свешниковых а по левую мещанина Ивана Букина а взял я Василей Пантелеев у нее Анны Корелкиной за вышеписанную лавку с палаткою шкапом и протчими материалами денег государственными ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

10 октября 1822 г. соседняя лавка А.Ф. и В.Ф. Свешниковых перешла во владение мещанина Дмитрия Алексеевича Плюгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 78-78об):

52. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты Гражданского Суда вследствие сообщения вологодского губернского Правления дана сия даная вологодскому мещанину Дмитрию Плюгину <...> в том, что минувшего Сентября 20го числа во оном правлении продана тебе Плюгину принадлежащая вологодским мещанам Александру и Василью Свешниковым каменная лавка состоящая в городе Вологде 2й части в 1м Квартале в суровской линии между Каменных же Лавок по правую сторону – купецкой вдовы Анны Корелкиной по левую мещанина Пантелеева, она лавка в длину перегорожена надвое тесом, в одной половине производится торг в одной лавке двои двери железные с висячими замками позади оной палатка у оной двери железные с висячим замком; за две тысячи сто сорок рублей, которые деньги тобою в то правление внесены <...> и в приход под № 2067м записаны октября десятого дня тысяща восемь сот дватцать второго года <...>. К сей Записке вологоцкой мещанин Дмитрий Алексеев сын Плюгин руку приложил и даную к себе получил того же числа.

В этом документе почему-то «по старой памяти» в качестве владельца соседней лавки указан В.Ф. Пантелеев...

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Букина Палагея Михайлова отроду 82 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее сын Иван Иванов 39 лет холост

сноха ее а покойного сына ее Александра жена Александра Ильина 43 лет

вдова

у нее сын Петр Александров 27 лет холост

Недвижимого имения за нею дом каменной состоящей во 2 части близ гостиного двора под № 577м и в гостином дворе в суровской линии две каменные лавки под № 555м и 550м доставшиеся ей Палагее Букиной после мужа а детям после отца по наследству.

Живут в показанном ДOME.

Корелкина Анна Васильева дочь отроду 70 лет природная здешнего города Купчиха

вдова

<...> и в гостином дворе во владении ее Корелкиной состоят каменные лавки в кожевенном ряду семь под № с 634го по 641й

да в суровской линии двадцать одна под № 542, 543, 544, 545 556, 558, 559, 560 и с 562 по 575 и еще в той же линии одна каменная лавка покупная внуком ее Павлом под № 546 <...>.

Из перечисленных здесь лавок в состав здания по пр. Победы 8 вошли лавки №№ 555, 556, 558, 559 и 560.

Плюгин Дмитрий Алексеев отроду 66 лет природной здешней мещанин <...>

Недвижимого имения за ним дом с землею <...> и в той же [2-й] части в гостином дворе в суровской линии под № 557 каменная лавка купленная им Плюгиным с аукционного торгу <...>.

21 июля 1833 г. лавка наследников купца И.В. Букина перешла во владение купца Ивана Андреевича Зобенкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 л. 48об):

43. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты Гражданского Суда в вследствие сообщения вологодского Губернского Правления от 7 Генваря Сего Года за № 223 дана сия даная вологодскому Купцу Ивану Зобенкину <...> для владения купленною тобою в вологодском Губернском Правлении с Аукционного торгу описною за долги Каменную Лавкою принадлежащую наследникам умершего Купца Ивана Букина состоящую здесь в городе Вологде в Суровском ряду под № 27. между лавками мещанок Свешниковой и Корелкиной с Каменными Сводами при ней назади одна палатка имеют длины 7. сажен 1 арш[ин] 8 вер[шков] шириною 2. саж[ени] 1 арш[ин] 8 вер[шков] толщина стен 1. аршин 6 вершков с переди и позади Каменные Галереи из коих у передней Каменные Своды за пять сот пять рублей которые тобою в оное Правление а равно и следующие с сего количества крепостные пошлины <...> в сию Палату представлены и в Книгу под №, 151, записаны Июля 21. дня 1833 года <...>. К сей записке волог[д]ской третьей [г]ильди[и] купец Иван Зобенкин руку приложил и даную к себе взял [sic!] того числа.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

27) Букина Ивана – мещанина

Зобенкина Ивана – купца

Лавка – 2000 [рублей]

28) Корелкиной Анны – купеч[еской] вдовы

Лавка – 2000 [рублей]

29) Плюгина Дмитрея – мещанина

Лавка – 2000 [рублей]

30) Корелкиной Анны – купеч[еской] вдовы

3 кружала лавок – 6000 [рублей]

29 октября 1842 г. недвижимое имение А.В. Корелкиной перешло по завещанию её «внучатой невестке» Марии Николаевне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 152об-155. № 62). И хотя в тексте документа интересующие нас лавки не упоминаются, в дальнейшем они также фигурируют в источниках как принадлежащие ей.

Так, например, уже Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**64) Зобенкина Ивана мещ[анина]
Каменная лавка – 404 [рубля]**

**65) Корелкиной Марьи мещ[анки]
Каменная лавка – 231 [рубль]**

**66) Плюгина Дмитрия мещ[анина]
Каменная лавка – 423 [рубля]**

**67) Корелкиной Марьи мещ[анки]
3 каменных лавки – 835 [рублей]**

13 января 1847 г. мещанин Д.А. Плюгин продал свою лавку мещанке Евдокии Фёдоровне Свешниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 3об-4об):

3. Лета тысяча восем сот сорок седьмого Января в тринадцатый день Вологодский мещанин Дмитрий Алексеев сын Плюгин продал я Вологодской мещанке Авдотье Федоровой Дочери жене Свешниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостную свою, от запрещения свободную доставшуюся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1822 года Октября в 10 день данной, каменную лавку, с железными дверьми и прочими принадлежностями, состоящую города Вологды 2 Части в 1 квартале в Суровской линии между каменными же лавками по правую сторону купечкой вдовы Анны Корелкиной, а по левую мещанина Пантелеева. А взял я Плюгин у нее Свешников за вышеозначенную лавку денег серебряною монетою четыре ста двадцать три рубли [sic!] при сей купчей все сполна <...>.

8 июня 1850 г. мещанин И.А. Зобенкин «запродал» жене диакона Елизавете Петровне Левицкой свой дом, а заодно и пообещал пожертвовать ради уплаты долгов принадлежащей ему лавкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 68об-70):

140/180. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Июня в седьмой день, Вологодский мещанин Иван Андреев сын Зобенкин запродал я диаконской жене Елизавете Петровой Левицкой и наследникам ея крепостный свой, доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского купца Андрея Иванова Зобенькова по наследству, состоящий в городе Вологде 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, деревянный двух этажный дом <...>, ценою за четыреста двадцать восемь рублей серебром, с тем, чтобы при написании сего условия получить мне в задаток двести рублей; а остальные при совершении купчей, которой в настоящее время совершить нельзя потому, что по делу о денгах купца Попова-Веденского, производящемся ныне уже в Правительствующем Сенате, предполагается с меня взыскание. Каковое взыскание я Зобенькин и обязуюсь удовлетворить или наличными деньгами, или другим моим собственным недвижимым имением, заключающимся в каменной лавке в суровском ряду Города Вологды; а ее Левицкую никакому убытку не подвергать <...>. 1850 года Июня в 8 день, сие условие Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию явлено <...> и в следствие состоявшейся в оной сего ж числа в докладном регистре резолюции в первую книгу под № 140 подлинником записано <...>.

Однако, продажа интересующей нас лавки на этот раз не состоялась. Она и в дальнейшем продолжает фигурировать в источниках как принадлежащая И.А. Зобенкину и его наследникам...

11 августа 1850 г. была учреждена опека над имением М.Н. Корелкиной и её сонаследников (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 17 лл. 3-3об), вследствие чего 20 октября 1850 г. была составлена опись их имения (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 17 лл. 4-5):

Опись учиненная определенными доставшемся по наследству родовому недвижимому имению состоящему в 16ти каменных лавках после покойного Вологодского мещанина Павла Иванова Корелкина с прочими сонаследниками Опекуном Вологодским мещанином Васильем Ивановым Маталындиным и опекуной мещанской вдовой Марьей Корелкиной при Гг. Чиновнике Вологодской Градской Полиции Губернском Архитекторе Члене Сиротского Суда и двух сторонних свидетелях, а во что означенные лавки присяжными оценщиками оценены значит под сим, начата и окончена 20го Октября числ[а] 1850. года.

1. Каменные лавки состоящие Города Вологды 2й части в заворот из холщевого в шапошный ряд: а.) в 15м кружале крытая тесом со сводами каменным [sic!] по лицу галлерей 2½ сажени длиною 3ри сажени в одной пол, подволока, и полки тесовые, в оную лавку вход с галлерей, притворы в лавку и палатку железные на крюках и петлях железных в одной с лавкою связи кладовая позади полатка с каменным сводом, в одной пол и потолки тесовые.

2. б.) Лавка с каменной же палаткой в 16м кружале крытая тесом с каменным сводом по лицу галлерей 2½ саж[ени] длиной 3 саж[ени] в одной пол, подволока и потолки тесовые в оную лавку вход с галлерей притворы в лавку деревянный а в палатку двери на крюках железных.

3. в.) Лавка в 17м кружале с палаткою Каменной притворы в лавку и палатку железные со сводом каменным крытые тесом, в ней полы и подволока деревянные, равно и в палатке пол и потолки деревянные по лицу мерою галлерей 2½ саж[ен] длиною 3 сажени.

<...> а потому эти три лавки присяжными оценщиками и оценены <...> в триста девяносто девять рублей шесдесят копеек серебром <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), имеющая алфавитную структуру, фиксирует:

Зобенькина Ивана мещан[ина]

Лавка – 500 [рублей]

Корелкиной Марьи мещанки

3 лавки – 3300 [рублей]

Корелкиной Анны купецкой жены

Лавка – 200 [рублей]

Свешниковой Авдотьи купчихи наслед[ников]

Лавка – 500 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300), также имеющая алфавитную структуру, фиксирует:

183) Зобенькина Ивана Мещ[анина]

Лавка – 404 [рубля]

232) Ея ж Корелкиной [Марьи]

3. лавки – 835 [рубля]

Проданы Купцу Михаилу Зепалову.

233) Ея ж Корелкиной

1. лавка – 231 [рубля]

Лавка купчихи Е.Ф. Свешниковой в этом источнике почему-то отсутствует...

13 августа 1852 г. интересующие нас три лавки М.Н. Корелкиной перешли во владение купца Михаила Петровича Зепалова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 160об-162об):

225. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Августа в двенадцатый день Вологодская мещанская вдова Марья Николаева дочь Корелкина, Старший Учитель С.Петербургской Ларинской Гимназии, состоящий в чине 9 класса Николай Павлов сын Корелкин, опекунша малолетней Вологодской мещанской дочери девицы Александры Павловой Корелкиной Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и опекун малолетних Вологодских же мещанских детей девиц Анны и Марьи Васильевых Маталындиных Вологодский мещанин Василий Иванов Маталындин продали мы с разрешения Правительствующего Сената; изъясненного в указе, данном нам из Вологодского Городового Сиротского Суда от 18 Июля сего года за № 764м Вологодскому Купцу Михайлу Петрову сыну Зепалову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостные свои, от запрещения свободные, доставшиеся нам Марье Корелкиной после мужа, Николаю и Александре Корелкиным после отца и Анне и Марье Маталындиным после деда умершего Вологодского мещанина Павла Иванова Корелкина по наследству, состоящие города Вологды 2 части в заворот из Холщевого в шапошный ряд в 15, 16 и 17 кружалах под № 232 три каменные лавки; в межах по сторонам коих состоят по правую лавка торгующего по свидетельству крестьянина Кинарейкина, а по левую лавка же Купца Ивана Федорова Свешникова. А взяли мы Корелкины и Маталындин у него Зепалова за вышеписанные лавки денег серебряною монетою семьсот пятьдесят рублей все сполна <...>. 1852 года Августа в 13 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

1 марта 1855 г. была сдана в аренду лавка наследников купчихи Е.Ф. Свешниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 904 лл. 66об-68об):

38. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого года Февраля четырнадцатого дня мы нижеподписавшиеся опекун на[д] имением оставшимся после умершей купчихи Авдотьи Свешниковой и малолетними ея детьми Вологодской 3 гильдии купец Иван Федоров Свешников и Вологодской же Купецкий сын Александр Алексеев Гусев, заключили сей договор в нижеследующем, отдал я опекун купец Свешников ему купецкому сыну Гусеву в короткое содержание, принадлежащую малолетним купецким детям Свешниковым лавку, состоящую города Вологды во 2 части в темном ряду, Суrowsкой линии под № 14м с палаткою, имеющей железные двери, с резными в оной шкафами простого дерева, прилавком и стеклянными дверьми столярной работы, для производства торговли разным товаром с пятнадцатого сего Февраля 1855 года впредь на три года т.е. по пятнадцатое Февраля 1858 года с платою в каждый год по сту рублей серебром <...>. 1855 года Марта 1го дня сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 38м записан <...>.

А 8 марта 1857 г. – лавка подполковницы Евгении Ивановны Золотухиной, унаследованная ею от отца – мещанина И.А. Зобенкина (ГАВО ф. 168 оп. 8 д. 958 лл. 126-127об):

69. Тысяча восемьсот пятьдесят седьмого года Марта первого дня Вологодский Мещанин Михайло Иванов Котельников и вдова Подполковника Евгения Иванова Золотухина, учинили сей договор 1., я Котельников взял у нея Золотухиной в короткое содержание собственную ея каменную лавку, состоящую города Вологды 2 части в шапошном ряду сроком от вышеписанного числа впредь на три года, ценою за каждый год по семидесяти пяти рублей серебром <...>. 1857го года Марта 8 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского Мещанина Михайла Иванова Котельникова и вдовы

Подполковника Евгении Ивановой Золотухиной к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 69м записано <...>.

Официально, однако, Е.И. Золотухина вступила в права наследства несколько позже. В июне 1857 г. она подала на Высочайшее имя следующее прошение (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 295 лл. 7-7об):

Просит подполковница Евгения Иванова дочь, вдова Золотухина, а в чем мое прошение, тому следуют пункты,

1й.

После покойного родителя моего, Вологодского мещанина Ивана Андреевича Зобенкина, умершего 19го Ноября 1855 года, осталась Каменная Лавка, состоящая Города Вологды, 2й части, Гостинного двора в Суровской Линии, купленная им в Вологодском Губернском Правлении, на которую данная выдана из Палаты Гражданского Суда, 1833 года Июля 21го дня, № Книги 43й, Лавка эта по праву наследства должна поступить в полное мое владение и распоряжение, как единственной, оставшейся после его наследнице, в чем представляю при сем родословную роспись, засвидетельствованную знающими род наш Лицами и <...> Всеподданнейше прошу

Дабы повелено было, вызвав наследников, Кредиторов и должников покойного родителя моего чрез припечатание в газетах и ежли первых никого не явится, в таком случае признать меня и утвердить единственною наследницею вышеозначенной лавке оставшейся после покойного родителя моего и потом оную отдать в полное мое владение и распоряжение <...>.

И, после того, как все положенные формальности были соблюдены, 28 мая 1858 г. Вологодским городовым магистратом Е.И. Золотухина была утверждена в правах наследства (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 295 лл. 1-6).

14 ноября 1858 г. она продала интересующую нас лавку своему арендатору (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 189-190):

330. Лета тысяча восемьсот [sic!] пятьдесят восьмого Ноября в тринадцатый день, Подполковница Евгения Иванова дочь вдова Золотухина, продала я Вологодскому мещанину Михайлу Иванову Котельникову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после родителя моего Вологодского мещанина Ивана Андреевича Зобенкина по наследству, каменную лавку, состоящую города Вологды, 2 части, Гостинного двора, в Суровской линии, с принадлежащею к ней палаткою, мерою она лавка с палаткою поперег по лицу и по зади по две сажени с половиною, а в длину по обеим сторонам по семи сажени с половиною же; в межах по сторонам означенной лавки, состоят лавки же по правую идучи в оную купца Павла Иванова Лопатина, а по левую мещанки Марьи Николаевой Корелкиной. А взяла я Золотухина у него Котельникова за вышеписанную лавку с палаткою денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Ноября в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

188) Золотухиной Евгеньи Подполков[ницы]

Лавка – 500 [рублей]

196) Его же Зепалова

3 лавки с жилыми покаями – 30 720 / 750 [рублей]

240) Корелкиной Анны Купец[кой] жены

Лавка – 200 [рублей]

555) Свешниковой Авдотьи купч[ихи] наслед[ников]

Лавка – 500 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

193) Его же Зепалова

3 лавки с жилыми покаями – 750 [рублей]

242) Корелкиной Анны купеч[еской] жены

Лавка – 200 [рублей]

355) Котельникова Михайла мещанина

Лавка – 500 [рублей]

564) Свешниковой Авдотьи Куп[чихи] насл[едников]

Лавка – 500 [рублей]

В обоих источниках почему-то лавка, давно перешедшая в собственность М.Н. Корелкиной, числится «по старой памяти» за А.В. Корелкиной, или м.б. это уже какая-то другая Анна Корелкина...

25 июля 1861 г. были сданы в аренду лавки наследников М.П. Зепалова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 72об-80):

71. 1861 года Июля одиннадцатого дня, Мы нижеподписавшиеся опекуны определенные к имению и малолетным детям умершего Вологодского купца Михайла Петрова Зепалова, Вологодские Купецкий сын Александр Дмитриев Девятков и мещанин Григорий Петров Занин, попечительница мать малолетних Купецкая вдова Александра Иванова Зепалова и Тотемский мещанин Никандр Александров Муромцов, заключили сие условие в том: 1., что мы опекуны и попечительница отдали ему Муромцову для торговли с первого числа Августа сего года находящиеся в нашем заведывании, принадлежащие малолетным Зепаловым доставшиеся им после родителя их две каменные лавки, состоящие города Вологды во 2 части в линии Суровского ряда под №№ 15 и 16м в наем, сроком от вышеписанного числа впредь на три года с платежем в каждый по полтора рубля серебром <...>. 1861 года Июля 25 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> явлено и вследствие резолюции, состоявшейся того же числа во 2 книгу подлинником под № 71 записано <...>.

72. 1861 года Июля 23 дня. Мы нижеподписавшиеся опекуны определенные к имению и малолетним детям умершего Вологодского купца Михайла Петрова Зепалова, – Вологодские Купецкий сын Александр Дмитриев Девятков и мещанин Григорий Петров Занин, попечительница мать малолетних Купецкая вдова Александра Иванова Зепалова и Вологодский мещанин Владимир Николаев Дружинин, учинили сие условие в том: 1., что мы опекуны и попечительница отдали <нрзб> Дружинину для торговли с 1 числа Августа сего года находящуюся в нашем заведывании принадлежащую малолетним Зепаловым, доставшуюся им после родителя их каменную лавку, состоящую города Вологды во 2й части в линии Суровского ряда под № 17м, в наем сроком от вышеписанного числа впредь на три года <...>, с платежем в каждый год по пятидесяти рублей серебром <...>. 1861 года Июля 25 дня сие [условие] в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> явлено и вследствие резолюции, состоявшейся того же числа во 2 книгу подлинником под № 72 записано <...>.

3 августа 1864 г. лавка Е.Ф. Свешниковой перешла во владение её сына – купца Алексея Ивановича Свешникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 270об-274):

62. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Июля в тринадцатый день Вологодской 2 гильдии Купец Иван Федоров Свешников жена Губернского Секретаря Александра Иванова Баркова урожденная Свешникова несовершеннолетний Вологодской 2 гильдии купеческий сын Алексей Иванов Свешников и попечитель последнего Коллежский Секретарь Платон Степанов Барков составили отдельный акт в том что, после умершей первого жены а последних Барковой и Свешникова матери Вологодской [купеческой] жены Авдотьи Федоровны Свешниковой осталось в г. Вологде во 2 части недвижимое имение заключающееся в деревянном одноэтажном доме с мезонином двумя флигилями и надворною постройкою принадлежащею к дому землею и каменную лавкою в Шапошном ряду. Имение это разделили мы следующим образом так как имение после Авдотьи Свешниковой оставшееся принадлежит к роду имуществ нераздробляемых и разделять между тремя наследниками неудобно; то я Алексей Свешников с согласия попечителя принимаю в отдельную собственность с правами законного наследника все оставшееся после матери моей недвижимое имение как то: дом с флигилем постройкою и землею и каменную лавку в шапошном ряду и обязываюсь выдать родителю моему Ивану Федоровичу Свешникову в замен следующей ему из имения части принадлежащий мне капитал находящийся в Вологодском Городовом Общественном Банке в количестве пятисот рублей <...>. 1864 года Августа 3 дня сей отдельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда <...> у крепостных дел явлен и в следствие резолюции 30 минувшего Июля состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 62 записан <...>.

7 декабря 1865 г. А.И. Свешников отдал доставшуюся ему лавку в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1168 лл. 76об-78):

128. Тысяча восемьсот шестьдесят пятого года Ноября 30го дня мы нижеподписавшиеся Вологодский мещанин Алексей Иванов Свешников и Зайцов с согласия попечителя моего Вологодского мещанина Василья Николаева Филипова, заключили сей договор с Вологодским мещанином Владимиром Николаевым Дружининым в том, что я Свешников отдал ему Дружинину принадлежащую мне лавку, состоящую Г. Вологды во 2й части в Суровском ряду под № 14м считая сроком с первого Декабря сего тысяча восемьсот шестьдесят пятого года впредь на четыре года т.е. по первое Декабря будущего тысяча восемьсот шестьдесят девятого года за условную между нами цену по семидесяти рублей в год <...>. 1865 года Декабря 7. дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских мещан: Алексея Иванова Свешникова попечителя его Василия Филипова и Владимира Николаева Дружинина у крепостных дел явлено и во 2 книгу подлинником под № 128 записано <...>.

5 июня 1867 г. он заложил её (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 222 лл. 104-105):

59. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июня в четвертый день, Вологодский мещанин Алексей Иванов Свешников занял я у Вологодского 2 гильдии купца Николая Иванова Проскуракова, денег серебряною монетою пять сот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до онного срока, заложил я Алексей Свешников, ему Николаю Проскуракову, собственную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне, после родительницы моей купеческой жены Авдотьи Федоровны Свешниковой, по наследству и по раздельному акту, явленному в Вологодской Гражданской Палате 3 августа 1864 г., каменную лавку, состоящую г. Вологды, 2 части в шапошном ряду в суровской линии под № 14, с находящеюся под лавкою землею, мерою коей поперег по лицу и позади по две сажени, а в длину по обеим сторонам по семи сажен, в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же подходя к оной по правую сторону, купеческой вдовы Марии Корелкиной, а по левую наследников купца Зепалова <...>. 1867 г. Июня в пятый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 9 октября 1869 г. – продал купцу Николаю Ивановичу Проскуракову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 202-203):

637. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого октября в девятый день, Вологодский мещанин Алексей Иванов Свешников, продал я Вологодскому 2 гильдии купцу Николаю Иванову Проскуракову, собственную свою, доставшуюся мне, после родительницы моей Вологодской купеческой жены Авдотьи Федоровны Свешниковой по наследству и раздельному акту, явленному в Вологодской Гражданской Палате 3 Августа 1864 года каменную лавку состоящую Г. Вологды, 2 части в шапошном ряду, в суровской линии под № 14, с находящеюся под лавкою землею, коей мерою поперег по лицу и позади по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по восьми сажен в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же подходя к оной по правую Купеческой вдовы Марьи Корелкиной, а по левую наследников купца Зепалова. А взял я Свешников у него Проскуракова за означенное имение денег серебром шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Состав «наследников» купца М.П. Зепалова проясняет раздельный акт от 29 октября 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 70 лл. 1об-6):

111. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого года Июля в двадцать четвертый день Вологодская мещанская вдова Александра Иванова Зепалова совершеннолетние ее дети Вологодские мещанин Павел, 2й гильдии купец Иван, купеческие Братья: Константин и Михаил и несовершеннолетний Рафаил Михайловы Зепаловы с согласия попечителя и за малолетних Сергея и Елизавету Михайловых Зепаловых опекуны Вологодские 2й гильдии купце Александр Дмитриев Семенов Девятков и мещанин Григорий Петров Занин во исполнение предписания Вологодского Сиротского Суда при члене оногo Суда Городовом Старосте Владимире Коноплеве составили раздельный акт на Капитал <...> и на недвижимое имение, состоящее в г. Вологде 2й част[и] 1 квартала в шапочной линии, заключающееся в 3х каменных лавках, и с зади лавок пристроенным же каменным домом, со входом позади лавок оцененным в 747 руб. 20 коп. находящимся в опекуном управлении, доставшимся по наследству мне Александре Зепаловой после мужа, а Павлу, Ивану, Константину, Михайлу, Рафаилу, Сергею и Елизавете Михайловым Зепаловым после их родителя умершего Вологодского купца Михайла Петрова Зепалова. Но как <...> часть из недвижимого наследственного имения, которое заключается в 3х каменных лавках с пристроенным с зади над оными домом не может быть разделено на часть каждого порознь, а потому принимая в расчет вышеозначенные причины добросовестно и полюбовно согласились разделитья следующим образом <...>, а я Павел Зепалов следующую мне часть из недвижимого имения заключающегося в 3х каменных лавках и с зади оных пристроенным Каменным домом с землею оцененных по городской оценке для платежа повинностей в 1200 руб. уступаю в пользу малолетних Сергея и Елизаветы Зепаловых <...>, а мы совершеннолетние Иван, Константин и Михаил и несовершеннолетний Рафаил Зепаловы принадлежащие на части из означенного недвижимого имения оставляем в общем владении, без участия уже Павла Зепалова, как отделенного уплатою за него долгов. Цену делимому имению по совести полагаем одну тысячу пять сот руб., а всему с Капиталом 2200 руб. 50 коп. <...>. 1869 года Октября [29] дня сей раздельный акт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда к засвидетельствованию явлен и во 2 книгу подлинником под № 111, записан <...>.

Сзади интересующего нас здания действительно имеется пристроенный каменный дом, судя по «динамике» оценочной стоимости имения Зепаловых, 1860-х гг. постройки:



Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**180) Зепалова Михайла Петрова Купца наслед[ников]
Лавка с жилыми покаями – 1200 [рублей]**

**216) Корелкиной Анны Васильевой
Лавка с палаткою – 300 [рублей]**

**217) Котельникова Михайла мещанина наследников
Лавка – 400 [рублей]**

**533) Проскурякова Николая Иванов[ича]
Лавка б[ывшая] Свешникова – 500 [рублей]**

В то же время в купчей на лавку, располагавшуюся на месте нынешнего дома по пр. Победы 6, в качестве соседней слева вместо лавки М.И. Котельникова указана лавка «наследников мещанина Завольского» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 156 лл. 363-364).

Завольский фигурирует и в купчей на дом по пр. Победы 6 от 24 августа 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 120-120об). Возможно, он являлся долгосрочным арендатором интересующей нас лавки...

13 ноября 1872 г. наследники купца М.П. Зепалова продали свои лавки купцу Ивану Николаевичу Васильеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 161 лл. 5об-8об):

819. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Ноября в тринадцатый день Вологодские: купец Иван, купеческие братья: Константин, Михаил, Рафаил и несовершеннолетние купеческий же брат Сергей и купеческая сестра Елизавета Михайловы Зепаловы продали мы, несовершеннолетние с согласия попечителя своего Вологодского купца Александра Дмитриева Семенова Девяткова Вологодскому же купцу Ивану Николаеву Васильеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся нам после родителя нашего Вологодского купца Михаила Петрова Зепалова по наследству и раздельному акту совершенному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 20 Октября 1869 г. [sic!] каменный трех этажный дом с тремя при нем каменными же лавками и землею ими занимаемую, мера коей паперег по лицу десять сажень и два аршина в длину по обеим сторонам десять сажень и два с половиною аршина с находящимся при лавках имуществом, как то неподвижными шкапами и прилавками с устройством теплой палатки; в межах по сторонам того нашего дома с лавками подходя к оным состоят лавки же по правую сторону купца Проскурякова, а по левую наследников крестьянина Кинарейкина. А взяли мы Зепаловы с него Васильева за означенное имение денег серебром пять тысячъ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**58) Котельникова Михайла Иванова мещанина наследников
Лавка – 400 [рублей]**

**59) Корелкиной Марьи Николаевой мещанки
Лавка – 400 [рублей]**

**60) Проскурякова Николая Иванова купца
Лавка – 400 [рублей]**

**61) Васильева Ивана Николаева купца
С жилыми покаями 3 лавки – 2250 [рублей]**

28 февраля 1875 г. в Вологодскую городскую управу поступило следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 137):

В Вологодскую Городскую Управу,

**Вологодского 2й гильдии Купца
Ивана Николаева Васильева**

заявление.

Бывшею оценочною Коммисией принадлежащие мне три лавки с жилыми помещениями состоящие в 2й части г. Вологды при Красном ряде оценены более против прежней оценки на 1050 р. а именно в 2250 руб. признаю что сделанная оценка не сообразна с прочими соседними лавками, а потому покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение о переоценке моего имущества Февраля 28 дня 1875 г. К сему Заявлению Вологодски[й] 2й Гильдии Купец Иван Николаев Васильев руку приложил.

28 Сентября 1875.

Ваше Императорское Высочайшее Управление.

По поручению 2-го ландтага Кюнга
Улана Хукоуела Васундела

N 11 шаге.

забвение.

2250
2250 р.
1051 р.
1800 р.

Бывшему уполномоченному Комиссии принадле
жущие участки земли при сабках с прилежащими
участками сенокосов в 2-м ландтаге. По указу
при Краевом суде уполномоченный Бюро приписки
прислал участки на 1050 р. а именно в 2250 р. в
приписку это означенная уполномоченный собра
зав сабками и сенокосами с сабками,
а потому некорректно уполномоченному Краевому
Управлению означенное право в переписку
на означенный участок февраля 28 года
1875 г. Касаясь забвения означенного
2-го ландтага Кюнга Улана Хукоуела Васундела
всего вышеуказанного приписки.

15000
55
1880/8
15

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует в 51 квартале:

**61 59) Три лавки с жилыми покоем купца Ивана Васильева
1800 [рублей]**

Судя по специфике данного источника, они продолжали принадлежать ему на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

В № 10 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. читаем следующее объявление:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.М. Талентов, жительствующий г. Вологды, 1 час[ти], на Козленской улице, в доме Талентовой, объявляет, что 16 Мая сего 1887 г., с 10 час[ов] утра в зале заседаний Вологодского Окружного Суда будет продаваться с публичного торга недвижимое имение умершего Вологодского купца Николая Ивановича Проскурякова, заключающееся в каменной лавке, состоящей г. Вологды, 2 части, в шапочном ряду, в Суровской линии под № 14, с находящеюся под оной землею, на удовлетворение иска Вологодского купца Ивана Афанасьевича Немирова, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 17 Октября 1886 г. за № 16458, капитальной суммы по закладной 1000 р. <...>. Имение это оценено в 500 р., с каковой суммы и начнется торг <...>.

Кто купил лавку Н.И. Проскурякова – неизвестно, да и вообще история интересующего нас здания в последней четверти XIX – начале XX вв. покрыта мраком неизвестности, в силу плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия поздних Окладных книг по II части г. Вологды...

Журнал страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 51 квартале на Гостинодворской улице – каменную лавку мещанки Ольги Владимировны Лихачёвой, в июле 1892 г. по купчей крепости перешедшую во владение вологодского купца Никона Фёдоровича Флягина.

С некоторой вероятностью, её можно отождествить с одной из бывших лавок купца И.Н. Васильева...

Тот же Журнал страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. фиксирует в 51 квартале на Гостинодворской площади – две каменные лавки и каменные кладовые опекунши над имением наследников купеческой вдовы Марии Николаевны Корелкиной – купеческой дочери Марии Николаевны Проскуряковой.

Очень похоже, что это она купила в 1887 г. соседнюю лавку купца Н.И. Проскурякова...

Каменные лавки и кладовые наследников купеческой вдовы Марии Николаевны Корелкиной в 51 кв. на Гостинодворской улице фиксируются и Журналом страхования в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

На Планах 51 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 42) примыкающая к дому по пр. Победы 6 лавка показана принадлежащей Клушину, а остальные пять – Флягину, вместо зачёркнутой фамилии которого вписано «Третьяков»:

