

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся каменном доме, стоявшем на месте нынешнего по ул. Октябрьской 6

Дом этот (второй от угла нынешней ул. Батюшкова) фиксируется планом г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):



Разрешение на его постройку было дано губернскому землемеру Антону Андреевичу Точневу 4 апреля 1791 г. (см. ниже).

20 ноября 1802 г. интересующий нас дом был продан купцу Василию Ивановичу Кокореву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 69-70об):

63. Лета тысяща восемь сот второго Ноября в двадесятый день Анна Козмина дочь Титулярного Советника Антонова жена Андреева сына Точнева, продала Я Макарьевскому Купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой каменной дом выстроенной на казенной земле по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления в тысяща семь сот девяносто первом году апреля четвертого дня Плану состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы что в салдатской слободе. А взяла я Анна Точнева у него Василья Кокорева за оной дом денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**278) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом каменный – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его уже за наследником В.И. Кокорева – Солигаличским купцом Г.И. Кокоревым, приходившемся ему, кажется, внучатым племянником:

**146) Кокорева Гаврила – купца
Дом на каменном фундаменте – 3000 [рублей]**

Как видим, дом к этому времени стал уже полукаменным: над одноэтажным домиком А.А. Точнева кто-то из новых домовладельцев надстроил второй деревянный этаж...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**250) Кокорева Гаврила купца солигалич[ского]
Дом 2-этажный [полу]каменный – 430 [рублей]**

За купцом Г.И. Кокоревым интересующий нас дом фиксируется также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 252.

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует его уже за наследниками Г.И. Кокорева:

**249) Кокорева Гаврила Купца Наслед[ников]
Дом с землей – 500 [рублей]**

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**251) Кокорева Гаврила Купца насл[едников]
Дом – 500 [рублей]**

14 июля 1864 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанина Капитона Анемподистовича Шабанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 328-330):

568. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Июля в тринадцатый день Солигаличские купцы Александр и Иван и сестра их купеческая дочь девица Ольга Гавриловы Кокоревы, продали мы Вологодскому мещанину Капитону Анемподистову Шабанову, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам после родителя нашего Солигалицкого купца Гаврила Иванова Кокорева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Костромской Гражданской Палате 16 Ноября 1849 года, полукаменный дом состоящий города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, со всем принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажень, в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Дьячка Шомского, а по левую мещанина Анчутина. А взяли мы Кокоревы у него Шабанова за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Июля в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**745) Шабанова Капитона мещанина
Дом полукамен[ный] – 500 [рублей]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**168) Шомского Александра Причетника наследников
Дом – 400 [рублей]**

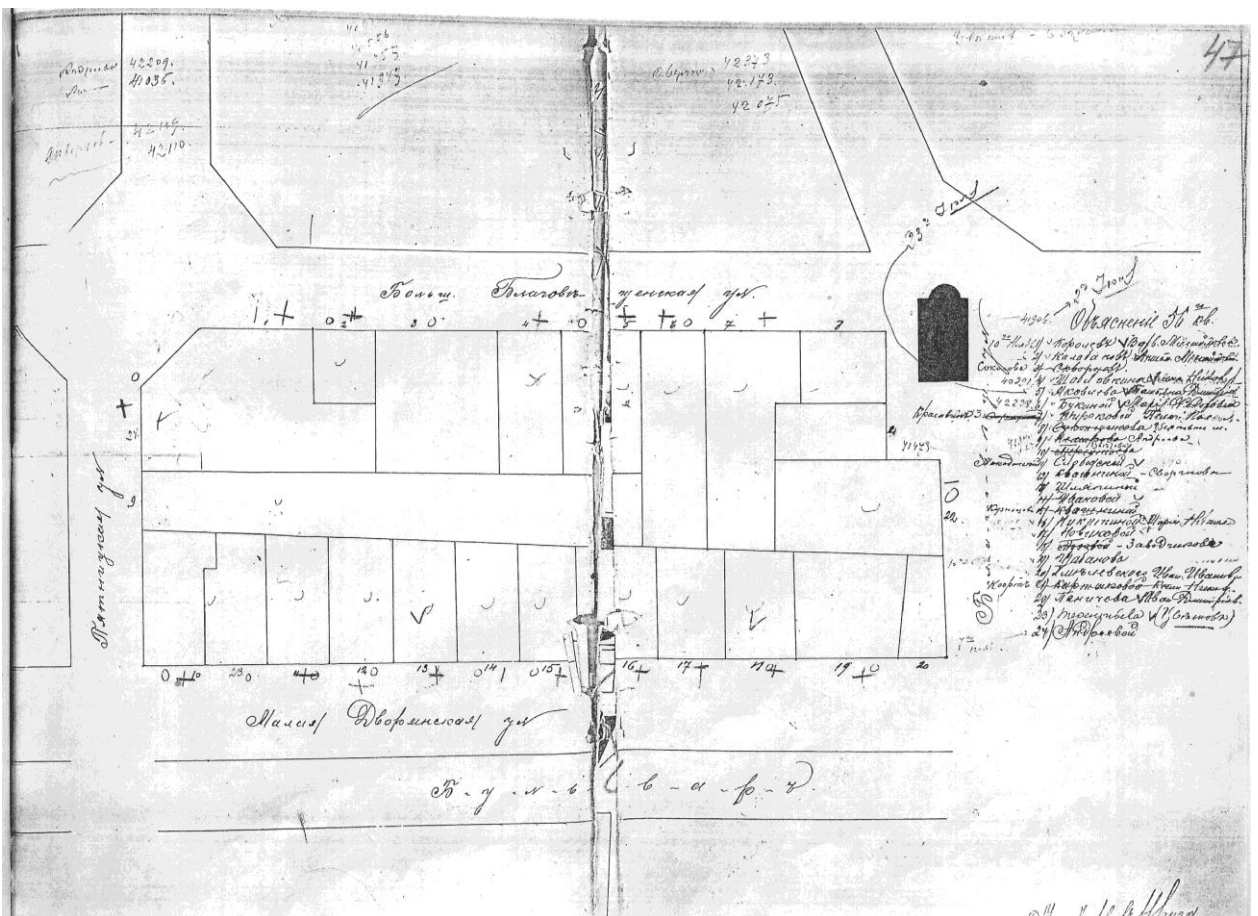
**169) Шабанова Александра Капитонова мещанина
Полукамен[ный] дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), отражающая положение дел на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

**168 165) Дом наследников Шомского Хмелевской Александры и Шомских Аполлинии и Марии
400 [рублей]**

**169 166) Дом полукам[енный] с лавкою мещанина Александра Шабанова
500 [рублей]**

За Шабановым интересующий нас дом числится и на плане 56 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Дворянской улице:

8	Вологодская мещ[анка] Анна Кононовна Шабанова	Один 2 Этажн[ый] Полукаменный дом и один 2 Этажный деревянный дом
---	--	--

Интересующий нас полукаменный дом хорошо виден на известной дореволюционной открытке:



До наших дней он не сохранился. В 1968-71 гг. на этом месте появились сразу два новых здания: объединённый архив Обкома КПСС и УКГБ (ул. Октябрьская 4) и 40-квартирный жилой дом по ул. Октябрьской 6, построенный по проекту № 2725 «Киевоблпроекта» (ГАВО ф. 473 оп. 6 д. 71).