

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История здания по пр. Победы 17**

Лавка-«прототип» интересующего нас здания была построена в конце XVIII века купцом Василием Даниловичем Свешниковым и впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 7 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 17):

**Свешникова Парасковья Иванова дочь старожилка города Вологды 58 лет**

**вдова**

**у нее дети**

**Федор – 29 |  
Василей – 28 | лет <...>  
Григорей – 27 |**

**За ними дом здесь в городе имеется <...> за ними же Федором и Васильем Свешниковыми имеются две каменные лавки построенные ими состоящие в гостином дворе в суровьской и в овощной линиях <...>.**

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Свешникова Парасковья Иванова дочь 59 лет  
вдова**

**у нее дети**

**Федор 31 Года  
женат на купеческой дочери Агрипене Ивановой коей 23. года <...>**

**Василей 28 лет <...>**

**Григорей 26 лет  
холост**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**<...> и в овощной линии каменную лавку по плану сыном ея Васильем построенную <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**46) Свешникова Василия  
Лавка каменная – 1200 [рублей]**

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Свешников Василий Данилов отроду 75 лет  
природной здешней мещанин <...>**

**Недвижимого имущества за ним <...> да во 2 части в гостинном дворе в светлом ряду под № 659м Каменная Лавка построенная по данному ему Василью Свешникову плану <...>.**

27 июля 1829 г. В.Д. Свешников завещал интересующую нас лавку своей дочери Анне Васильевне Гладковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 68-69):

**63. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Достигая старости лет моих и удручен будучи болезнями, неисповедимая судьба рано или поздно преселит меня от сей временной жизни в вечность итак помня сей долг природы в здравом своем разсудке размыслив предварительно сделать распоряжение в своем благоприобретенном имении следующим образом, деревянный дом состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви рожества пресвятыя Богородицы, и что на пречистенском берегу под № <...> с принадлежащим к нему строением и землею и с находящимися иконами в серебре и без оного все без изъятия и прочие вещи и каменную лавку в гостинном дворе в суровской линии под № <...> отдаю и завещаваю по смерти дочери моей родной Вологодской мещанской жене Анне Васильевне Гладковой <...>. К сему моему духовному завещанию Вологодской мещанин Василий Данилов Свешников подписуюсь. При сем духовном завещании Вологодского мещанина Василья Данилова Свешникова отец его духовной по долгу священства утверждаю, что в самом здравом разуме и чистой памяти означенного завещателя завещание учинено было мая 16 дня 1829 года в чем свидетельствую и подписуюсь Рождественской Богородской Церкви священник Иоанн Глушицкий <...>. 1829 года Июля 27 дня в Вологодской палате Гражданского суда по слушании о сем духовном завещании дела ОПРЕДЕЛЕНО: <...> оное завещание <...> утвердив в его силе записать в книгу крепостей и по записании выдать ему Свешникову обратно с роспискою <...>. К сей записке вологодский мещанин Василий Свешников руку приложил и духовную к себе взял.**

Фиксируется она и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**63) Свешникова Василия – мещанина  
Лавка – 2500 [рублей]**

и 1844 г. – за зятем В.Д. Свешникова (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**73) Гладкова Ивана мещ[анина]  
Каменная лавка – 366 [рублей]**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Гладкова Ивана мещ[анина]  
Лавка – 200 [рублей]**

и Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**98) Гладкова Ивана мещ[анина]  
Лавка – 366 [рублей]**

и 1858 г. – уже за его наследниками (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**114) Гладкова Ивана мещанина Наслед[ников]  
Лавка – 200 [рублей]**

3 марта 1860 г. интересующая нас лавка была приобретена с аукциона крестьянином Алексеем Васильевичем Гладышевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1027 лл. 195-198):

62. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Государственному Крестьянину Устюженского уезда деревни Демидовской Алексею Васильеву Гладышеву, во исполнение указа Правительствующего Сената, от 11 февраля сего года за № 944, на владение купленною им в Вологодском Уездном Суде с публичного торга Каменную Лавку [sic!] с землею, состоящею Города Вологды 2 части Гостинного двора в суровской линии под № 22, принадлежавшею Вологодской мещанке Анне Васильевне Гладковой, поступившею в опись и продажу за неплатеж ею денег должных Вологодскому Городовому общественному Банку по двум вексям 210 руб[лей] сер[ебром] и в пользу Вологодской Градской Богородской Нижнедольской церкви с причтом, значущеюся в приложенном при сем с описи списке; ценою за 256 руб. 80 коп. сереб[ром] с каковой суммы крепостные пошлыны <...> им Гладышевым в сию Палату представлены Марта 3 дня 1860 года. У подлинной данной печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена. Подписали: <...>. Список с описи: <...> Каменной лавке, принадлежащей Вологодской мещанке Анне Васильевне Гладковой, доставшейся ей по наследству после отца ея Вологодского Купца Василья Данилова Свешникова <...>. Августа 12 дня 1856 года. Что именно описано: 1., Каменная лавка, состоящая Города Вологды 2 части, Гостинного двора в Суровской линии под № 22 между таковыми же Потомственной Почетной Гражданки Александры Михайловой Скулябиной и Вологодского Купца Александра Попова Введенского в одной связи, внутри стен длиною 5 сажен 2 арш[ина] шириною 2 саж[ени] 1 арш[ин] разделенная на двое Каменную же стеною с Каменными сводами подшитыми в одной передней половине тесом и холстом окрашенным с разноцветными разводами, полы деревянные, тесовые, прилавки Каменные обшитые тесом, и одна тесовая полка для товара, двери передние створные тесовые с железными крюками и продольными четверными петлями с пробоями и накладками внутренним замком, внутри дверь створная тесовая на железных петлях и крюках без замка, задняя двойная на железных крюках и петлях без замков с пробоями и накладками, внутренняя простая деревянная, а наружная обитая железом, крыша тесовая, крашенная, перед лавкой тесовая Галлерея шириною в 1½ саж[ени] крытая с Кирпичным сводом на таковых же столбах. Земли под лавкою по длине всей Суровской линии 2½ саж[ени] поперег <...> саж[ень]. Ныне с лавки этой получается доходу 28 руб[лей] сереб[ром] в год <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) приводит устаревшие сведения:

**110) Гладкова Ивана Мещанина  
Лавка – 200 [рублей]**

24 сентября 1864 г. лавка была сдана в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 331об-335):

75. Тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Сентября [в] восемнадцатый день мы нижеподписавшиеся Вологодский 2 гилдии Купец Алексей Васильев Гладышев и Государственный Крестьянин Вологодского Уезда Семеновской волости деревни Ананьина Василий Николаев Коричев заключили сей договор в следующем 1; Я Гладышев отдал ему Коричеву в наем принадлежащую мне Каменную Лавку, для торговли питьями находящуюся в Светлом ряду под № 22 на три года с 1 Октября текущего года по 1 Октября 1867 года за сто пятьдесят рублей в год <...>, 4; Лавка в длину разделена каменною стенкою на две части собственно на лавку и платку имеющие между собою сообщения чрез пробитую в этой стенке

арку при входе в галерею светлого ряда во всю ширину лавки деревянные двери из 6 половинок соединенных плотными [?] петлями потом другая столярная дверь из 6 половинок на шаллерах с Бемскими [sic!] в верхних частях двойными [sic!] белыми и цветными стеклами внутри лавки выкрашенная масляною краскою круглая железная печь, проходящая в палатку, прилавков по всем трем сторонам шкафы с полками и прямо против входа дверь в палатку все это столярной работы и выкрашены как и пол тоже масляною краскою, наружная дверь зеленою дверь со стеклами под орех прилавков шкаф с полками и дверь в палатку под орех, а пол желтою краскою; самые стены лавки и подбитый тесом потолок обтянутый холстом выбелены в палатке выгорожена из досок комната для писмоводства околоченная холстом и оклеена обоями с одною дверью и одним окном в котором новые летние и зимние рамы и железная решетка стены палатки и потолок проходящий до свода выбелены палатка имеет выход за ряды где двойные двери на петлях одни из 2 половинок со стеклом вверху двери столярные а другие плотничные обитые листовым железом и выкрашенные масляною краскою, вообще лавка недавно устроена <...>. 1864 года Сентября в 24 день в Вологодской Палате Гражданского Суда сей договор <...> к засвидетельствованию у крепостных дел явлен и во 2 книгу подлинником под № 75 записан <...>.

21 апреля 1865 г. заложена (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 93об-95об):

211. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Апреля в двадцатый день Вологодский 2 гильдии Купец Алексей Васильев Гладышев, занял я у жены Титулярного Советника Александры Николаевой Якубовой денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>. А в тех деньгах до одного срока заложил я Алексей Гладышев ей Александре Якубовой собственную свою, от запрещения свободную доставшуюся мне с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1860 года Марта в 3 день каменную лавку с палаткою и землю состоящую города Вологды, 2 части гостинного ряда в Суровской линии, под № 22м мерою же земли под тою моею лавкою с палаткою поперег по лицу и позади по две сажени, а в длину по обеим сторонам по две с половиною сажени. В межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же по правую сторону входя в оную купчихи Скулябиной, а по левую купца Ивана Попова Веденского <...>. 1865 года Апреля в двадцать первый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 28 апреля 1867 г. снова заложена (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 15-16об):

527. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Апреля в двадцать восьмой день, Вологодский 2й гильдии купец Алексей Васильев Гладышев занял я у Коллежской Ассесорши Ольги Андреевой Шешадамовой, денег серебряною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Алексей Гладышев ей Ольге Шешадамовой, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1860 г. Марта в 3 день, каменную лавку с палаткою и землю, состоящую г. Вологды 2. ч[асти] гостинного ряда в Суровской линии под № 22. мерою же земли под тою лавкою с палаткою поперег по лицу и позади по две сажени, а в длину по обеим сторонам по две с половиною сажени. В межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же: по правую сторону входя в оную купчихи Скулябиной, а по левую купца Ивана Попова Веденского <...>.

Этот заклад оказался роковым (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 81 лл. 217-218):

В Вологодскую Палату Уголовного и Гражданского Суда,

Вологодского Уездного Суда,

Рапорт.

Вологодский мещанин Алексей Васильев Гладышев, крестьянин Ярославской Губернии Любимского уезда деревни Пирогова Никифор Никифоров Сидоров и Коллежская Ассесорша Ольга Андреева Шешадамова в прошении поданном в сей Суд 11 сего Декабря объяснили: первый из нас Гладышев у последней Шешадамовой занял под залог каменной лавки состоящей города Вологды 2й части 1 квартала в Гостинном Ряду суровской Линии под № 22 1000 руб., сроком на один год но денег этих в срок не заплатил, по сему заложенное имение и назначено Уездным Судом 17 сего Декабря в продажу. Я Гладышев заложенное Г. Шешадамовой имение ныне запродам вышеозначенному Сидорову за 1000 руб. и деньги эти предоставляю ему Сидорову представить в Уездный Суд на удовлетворение закладной по выдаче покупщику купчей крепости, я же Шешадамова на продажу означенной лавки за 1000 руб. крестьянину Сидорову со своей стороны согласна, с тем однакожь, чтобы означенные 1000 руб. были выданы сим все сполна; а потому я Сидоров представляя при сем деньги за купленную у Гладышева лавку 1000 руб., просим ныне же донести Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда о запродаже лавки Гладышевым ему Сидорову и о выдаче на оную купчей крепости так как она Шешадамова препятствий на это никаких не имеет и по выдаче таковой покупщику Сидорову деньги 1000 руб[лей] выдать г. Шешадамовой, на что они все просители изъявляют полное согласие. А потому Уездный Суд по выслушании сего прошения ОПРЕДЕЛИЛ: с изъяснением настоящего прошения донести Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда, причем присовокупить, что со стороны Суда препятствий на совершение купчей крепости на каменную лавку на имя Сидорова не имеется, и что городская недоимка 50 руб. 80 коп. удержана.

№ 7862

11 Декабря 1870 года

Несмотря на это, новым владельцем интересующей нас лавки 16 февраля 1871 г. стал крестьянин Иван Фёдорович Смирнов (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 221об-225):

109. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда, в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 11 Января 1871 года за № 41 <...> крестьянину Ярославской Губернии Даниловского уезда, деревни Свистунова, Ивану Федорову Смирнову, на владение купленную им Каменную лавкою в оном суде с публичных торгов, состоящею г. Вологды 2 части в гостинном ряду Суровской линии под № 22, с принадлежащею к ней землю, принадлежавшею Вологодскому мещанину Алексею Васильеву Гладышеву, поступившею в опись и продажу за неплатеж им г. Шишадамовой, по закладной денег значущеюся в приложенном при сем с описи списке за 1185 р. <...>. Февраля 16 дня 1871 года. У подлинной данной печать приложена и подписали: <...>. Опись учиненная полицейским надзирателем Садоковым недвижимому имению бывшего Вологодского 2 гильдии купца Алексея Васильева Гладышева <...> составлена 4 Августа 1870 г. Местные удобства имения. Имение бывшего купца Алексея Гладышева заключается в каменной лавке, которая состоит г. Вологды во 2 части, в гостинном ряду, в суровской линии под № 22, неподалеку от реки Вологды <нрзб>, в смежности с лавками, по правую сторону въходя в оную наследников купца Попова Веденского и по левую его же Попова Веденского в 1 квартале Казанской Божией матери. Строения лавки. Лавка Каменная с галдареею на каменных столбах, крепкая покрытая крышею из тесу на два ската, <нрзб> в длину 8 с[ажень] а в ширину 2 с[ажени] и 2 ар[шина], она разделяется на две половины капитальною стеною, в задней половине

устроена комната, с тесовою переборкою, в заднем помещении два окна одно в жилой комнате, а другое над оною с летними и зимними рамами, в косяках коих вделаны железные решетки, одна из рам растворная, створки на петлях железных; печка одна Кирпичная обделанная листовым железом без душников и при ней пара вьюшек чугунных и заслонка железная <...>. Приходя в лавку первые двери столярной работы из полового тесу о шести растворных кои на крюках и петлях железных с внутренним замком вторые стекольчатые вполнину на два полотна столярной работы, над входом коих выше дверей одно окно с летнею и зимнею рамами, между ними вделана железная решетка, в задней комнате малая комната с потолком деревянным, как сию комнату так и другую большую обнимает, свот [sic!] каменный, пол в лавке и комнате тесовой, также и на галдарее мерою лавка длиною 2½ с[ажени] и шириною 2 саж[ени] <...>. Лавка принадлежит Гладышеву по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда 3 Марта 1860 г. <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**107) Гладышева Василия Купца**  
**Лавка с палаткою – 600 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**70) Смирнова Ивана Федорова Купца**  
**Лавка – 600 [рублей]**

Дальнейшая история интересующего нас здания может быть восстановлена лишь фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

В 1895 г. было дано разрешение Якову Сергеевичу Смирнову на постройку каменной лавки в 52 квартале (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 11-11об). Это может быть только интересующее нас здание. Весьма вероятно, что Я.С. Смирнов прикупил к этому времени и соседнюю (со стороны нынешней ул. Батюшкова) лавку наследников купца Ивана Александровича Попова-Введенского, т.ч. оно построено на месте двух лавок, или же они как-то поделили эту территорию с Иваном Фёдоровичем (или уже его сыном Иваном Ивановичем) Смирновым, владевшим «прототипом» нынешнего здания по пр. Победы 19, одновременно их перестраивая.

Простор для фантазии большой, а документальный материал отсутствует...

На плане 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43) владельцем интересующего нас здания указан Смирнов:

