

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История дома по ул. Зосимовской 36

Дом этот впервые появляется на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1):



12 июня 1828 г. было утверждено завещание мещанина Ивана Васильевича Куликова, по которому недостроенный дом достался его вдове Фёкле Семёновне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 41об-43):

51. Во имя отца и сына и Святого Духа Аминь. Се аз многогрешный, Вологодский мещанин Иван Васильев сын Куликов пришед в совершенную старость от роду имею уже более семидесяти лет, и одержим частыми болезненными припадками помню неминуемый час смертный имеющий рано или поздно [sic!] посетить меня; а пока чувства ума моего не помрачились предупреждая пишу сие духовное завещание в полном уме в твердой и совершенной памяти на благоприобретенное мною и женой моей собственное намение [sic!] состоящее из Святых образов, медной, оловянной и деревянной посуды и носильном платье, каменном неотстроенном доме состоящем города Вологды в первой части возле Присудственных мест со всеми к нему принадлежностями надворного строения, – избы, анбара и парников, с окончинами, и все то имение предоставляю в распоряжение, полную власть и волю любезной моей Супруге Фекле Семеновне, ибо она в нажитии сего имения более меня старавшись приобретала и меня в болезненных припадках всегда покоила, и вольна она тем именем пользоваться яко своим собственным <...>. 1827 года Декабря <...> дня <...>. 1828 года Июня 12 числа в вологодской Палате Гражданского Суда по слушании о сем духовном завещании дела Определено: <...> оное <...> утвердить <...>, потом учиня на оной духовной содержания сего надпись, и записав в Книгу Крепостей выдать мещанке Куликовой с надлежащею в Книге роспискою <...>. К сей записке Канцелярист Иван Флоридин вместо

мещанки Куликовой по личному ея прошению за неумением ея грамоте и писать руку приложил, и духовную она к себе взяла того ж числа.

16 марта 1829 г. Ф.С. Куликова продала его чиновнице Марии Фёдоровне Ржаницыной, которая, очевидно, и довела строительные работы до конца (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 24-25):

19. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого марта в шеснатцатый день вологодская мещанка вдова Фекла Семенова дочь жена Куликова продала я Коллежской Секретарше Марье Федоровой дочери жене Ржаницыной и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне после покойного мужа моего Ивана Васильева сына Куликова по духовному завещанию утвержденному вологодскою палатою гражданского суда прошлого 1828. года июня 12 дня неотстроенный каменной двух этажной дом с принадлежащим к нему строением и землею в <нрзб> состоящий в городе Вологде в первой части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу осьмнатцать сажен, позади двенатцать сажен, в длину ж по одну сторону наравне с домом присудственных мест сорок четыре сажени с половиною, А по другую дватцать семь сажен. В смежстве ж того моего дома состоят по правую дом присудственных мест, А по левую священника Павла Флоридина. А взяла я Куликова у нее Ржаницыной за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысящи пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Ржаницына Марья Федорова Коллежская секретарша**

Недвижимого имения за нею дом каменной выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей в 1й части в изосимском приходе под № 150.

Живет в показанном доме.

и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**209) Ржаницыной Марьи – коллежской секретарши  
Дом каменный – 2500 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**107) Ржаницыной Марьи колл[ежской] асс[есорши] учительской жены /секрет[арши]/  
Дом каменный и флигель деревянный – 1080 [рублей]**

14 декабря 1844 г. он был продан М.Ф. Ржаницыной собственному мужу – Николаю Ивановичу Ржаницыну (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 121об-123об):

77. Лета тысяща восемь сот сорок четвертого Декабря в двенатцатый день Коллежская Ассесорша Марья Федорова дочь жена Ржаницына продала я Вологодского Духовного Уездного Училища высшего отделения Учителю Коллежскому Ассесору Николаю Иванову Ржаницыну и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне от Вологодской мещанской вдовы Феклы Семеновой Куликовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1829 года Марта в 16й день, каменный двух-этажный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащими к нему флигелем и надворным всякого рода строением и состоящею под ним дворовою и огородною землею, мерою коей поперег по лицу осьмнатцать, позади двенатцать, а в длину по одну сторону сорок четыре с половиною, а по другую двадцать семь сажен. В межах по сторонам

того моего [дома] состоят дома ж: по правую обгорелый Присутственных мест, а по левую Священника Павла Флоридина. А взяла я Марья Ржаницына у него Г. Николая Ржаницына за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1844 года Декабря в 14 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана <...>. К сей записке коллежская ассесорша Марья Федорова дочь жена Ржаницына руку приложила и купчую получила того ж числа. К сей записке Коллежский Ассесор Николай Иванов сын Ржаницын руку приложил.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**400) Ржаницына Николая Надворного Совет[ника]  
Дом и флигель – 1400 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует интересующий нас дом уже за наследниками Н.И. Ржаницына:

**380) Ржаницына Николая Надв[орного] Сов[етника] наследн[иков]  
Дом – 1080 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**414) Ржаницына Николая Надворного Совет[ника]  
Дом и Флигель – 1400 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**421) Ржаницына Николая Надворного Совет[ника]  
Дом – 1400 [рублей]**

23 ноября 1861 г. Н.И. Ржаницын подарил интересующий нас дом своей замужней дочери – Анне Николаевне Тугариновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 81-85):

266. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Ноября в двадцать второй день, Надворный Советник Николай Иванов Ржаницын, подарил я несовершеннолетней дочери своей, жене Коллежского Регистратора, Анне Николаевне Тугариновой, находящейся под попечительством жены Надворного Советника Александры Васильевны Тугариновой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Ассесорши Марьи Федоровны Ржаницыной, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Декабря в 14 день Каменный двух этажный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, с тем чтобы в продолжении десяти лет со дня совершения дарственной записи пользоваться мне беспрепятственно и без всякой платы деревянным двух этажным при доме флигелем, половиною погреба, анбаром, дровяником и сараем с хлевом, находящимися позади флигиля, а также и огородною землею за флигелем до самой задней межи; мерою же всей земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу восемнадцать саж[ен] позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать семь сажен, а по левую сторону сорок четыре с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Гг. Флоридиных, а по левую пустопорожнее место принадлежащее старым обгорелым Присутственным местам <...>.

22 марта 1863 г. А.Н. Тугаринова заложила подаренный ей дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 137-140):

**315.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в двадцатый день несовершеннолетняя жена Коллежского Регистратора Анна Николаева Тугаринова заняла я с согласия попечительницы жены Надворного Советника Александры Васильевой Тугариновой у Коллежского Секретаря Иосифа Максимова Симентовского денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Анна Тугаринова ему Иосифу Симентовскому крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от родителя моего Надворного Советника Николая Ивановича Ржаницына, по дарственной записи совершенной в Вологодской Палате Гражданской Палате [sic!] 1861 года Ноября в 23 день каменный двухэтажный дом застрахованный в страховом от огня обществе Саламандра состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу восемнадцать сажень по зади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать восемь сажень а по левую сорок четыре с половиною сажени <...>. 1863 года Марта в двадцать второй [день] сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана [и] в книгу подлинником записана <...>.

А 30 марта 1865 г. продала его мещанину Ивану Дмитриевичу Соколову, 14 апреля 1865 г. в свою очередь заложившему интересующий нас дом тому же И.М. Симентовскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 116-118):

**200.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Апреля в тринадцатый день, Вологодский мещанин Иван Дмитриев Соколов, занял я у Коллежского Секретаря Иосифа Максимова Симентовского денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Соколов ему Симентовскому собственный свой доставшийся мне от жены Коллежского Регистратора Анны Николаевой Тугариновой по купчей крепости совершенной в Ярославской Гражданской Палате 1865 года Марта в 30 день, Каменный двухэтажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к нему строением и землей, коей мерою поперег по лицу восемнадцать сажень, в зади двенадцать сажень, а в длину по правую сторону двадцать семь сажень а по левую сорок четыре с половиною сажени в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Г. Флоридиных а по левую пустопорожнее место принадлежащее старым обгорелым Присутственным местам <...>. 1865 года Апреля в четырнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**429) Мещанина Ивана Соколова**  
**Дом каменный с флигелем – 1090 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже во владении солдата Гавриила Ивановича Уханова:

**131) Уханова Гавриила Иванова солдата**  
**Дом и флигель – 1250 [рублей]**

Причём, судя по соответствующей записи в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), достался он ему непосредственно от И.Д. Соколова:

**~~131~~ 132) Дом и флигель мещанина Ивана Дмитриева Соколова, ныне  
Гаврила Иванова Уханова  
1250 [рублей]**

Документального подтверждения этого мне, впрочем, обнаружить не удалось. Очевидно, сделка была совершена не в Вологде...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход дома по завещанию дочерям Г.И. Уханова:

**132) Уханов Гаврило Иванов  
Дом и флигель – 1250 [рублей]**

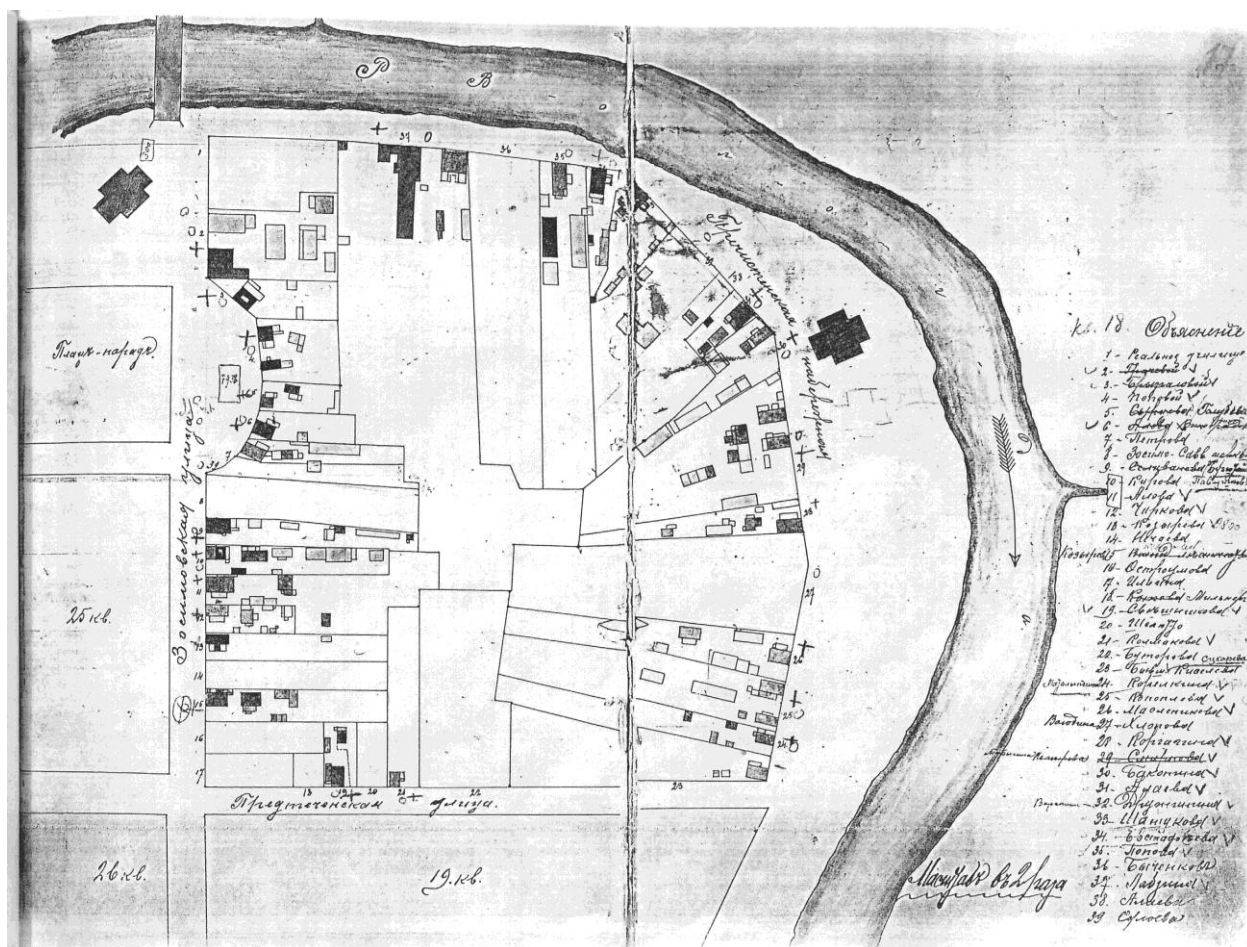
**По духовному завещанию перешло Вологодской мещанке Матрене Гавриловой Тетериной и крестьянке Грязовецкого уезда Александре Гавриловой Брызгаловой.**

Журнал страхования в мае 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует на Парадной площади: каменный дом и деревянный постоянный двор мещанской вдовы Матрёны Гавриловны Тетериной и крестьянской вдовы Александры Гавриловны Брызгаловой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667), сведения в которой доведены только до начала 1912 года, фиксирует:

**132) Квартал 18 улица Зосимовская.  
Тетерина Матрена Гаврил[овна] и Брызгалова Ал[ександра] Гав[риловна]  
Дом и флигель – 1250 [рублей]**

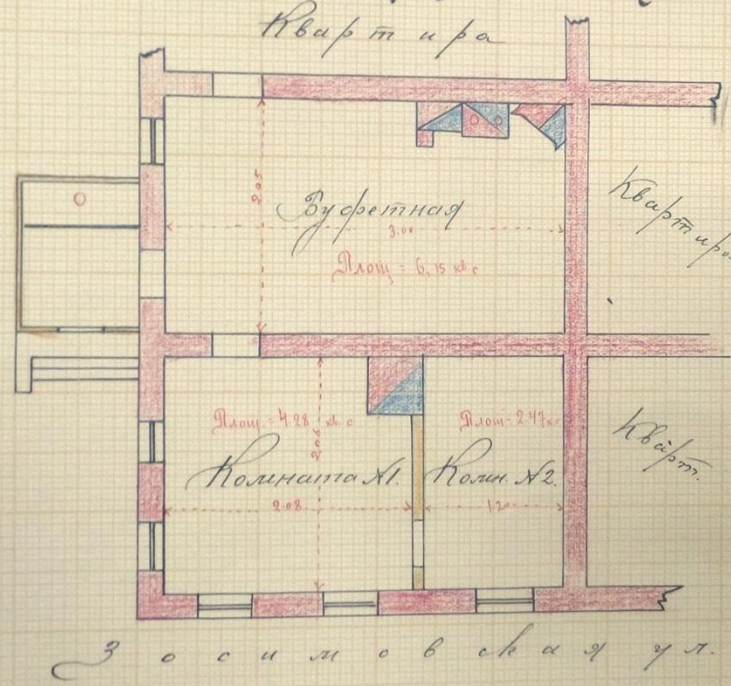
А на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) его владелицей указана уже одна Брызгалова:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 54 на Зосимовской улице каменный 2-эт. дом Капитона Брызгалова.

Приведём здесь и любопытный план чайной, располагавшейся в интересующем нас доме, от 7 января 1915 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1633 л. 30):

# Планъ помещения гайной Меншикова въ каменномъ одноэт. домъ Триггалова по Зосимовской улицѣ



Общая площ. помещения  
гайной лавки = 12,90 кв. с.  
Высота = 1,55 саж.

Помещение очень грязное  
и слывало бы въ комна-  
тах №1 и 2. Должны по-  
всемъ обложитъ устройствомъ  
полей и фунда для вывоза  
ка довольно прогнили и  
неопасно въ санитарномъ  
отношении

Осмотръ произв. 7/1 1912  
Инж. М. М. М. М.

A W FABER

Остаётся добавить, что дом по ул. Зосимовской 36 в советское время был утрачен, и в первой половине 1990-х гг. на его месте выстроили новодел, примерно воспроизводящий внешний вид «исторического» здания, да привести запечатлевшую его дореволюционную фотографию:

