

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История утраченного комплекса зданий по наб. VI армии 41, 45

Этот утраченный комплекс зданий «исторически» известен как пивоваренный завод братьев Первушиных. Но мы сперва обратимся к его предыстории...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), насколько возможно об этом достоверно судить, фиксирует следующие располагавшиеся на его территории земельные участки и домовладения:

1) Гурлевой Анны мещанской вдовы

Дом – 150 [рублей]

2) Немировой Пелагеи мещанской вдовы

Дом – 100 [рублей]

3) Осикина Дмитрия купца

Поженное место – 120 [рублей]

4) Пырской Маремьяны мещанки

Дом – 100 [рублей]

5) Немирова Гаврила мещанина

Огородное место – 50 [рублей]

6) Немирова Виктора мещанского сына

Место – 50 [рублей]

7) Немирова Гаврила мещанина

Дом – 200 [рублей]

8) Котовиковых Григория мещанина и Катерины мещанки

Дом – 200 [рублей]

подавляющая часть которых фиксируется и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века – 2 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Котовиков,

Андрей Федоров сын старожил здешнего города 44 лет

женат на посадской дочери Катерине Ивановне

у них дочь Агрипена двух месяцев

брат ево родной и единокровной Григорей Федоров сын Котовиков старожил
здешнего города 45 лет

женат на посадской дочери Марье Иванове

у него дети

Федосья 3 |

Александра 1 | году

Анна 5 месяцев

За ним Котовиковым дом в городе есть наследственной обще з братом Григорьем
Котовиковым после отца их состоящей в предтеченской слободе по берегу реки Вологды под №
365м <...>

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Котовиковы Григорей Федоров сын 48 лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери

Марье Ивановой коей 30 лет и 3 м[еся]ца

У них дочери

Федосья 3 лет и 11 м[еся]цов

Александра 2 лет и 5 м[еся]цов

Анна 1 Года и 4 м[еся]цов

Андрей Федоров сын 44 лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери

Катерине Иванове коей 24 лет

У них дочь

Агрипена 1 Года и 1 м[еся]ца

Имеют недвижимого имущества

№ 365 –– во второй части в предтеченской слободе дом на наследственной после деда
и отца их землях собственно ими построенный

Живут в показанном доме в городе

Торг имеют здесь в городе в гостином дворе в двух лавках разными товарами <...>.

13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Немиров Григорей Иванов сын старожил города Вологды 45 лет

женат на посадской дочери Марье Семеновой <...>

За ним дом в городе есть наследственной после по[ко]йного ево отца состоящей во
второй части в предтеченской слободе по берегу реки Вологды под № 369м

живет в городе Вологде

сапожняго мастерства

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Немировы Григорей Иванов сын 48 лет и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Марье Семеновой коей 40 лет и 6 м[еся]цов
у них дети**

**Борис 22 лет и 6 м[еся]цов
женат на посадской Дочери Фекле Демидове <...>**

**Дмитрей Иванов сын 32 лет и 6 м[еся]цов
женат на салдатской дочери Варваре Ивановой коей 24 года и 6 м[еся]цов**

**Степан Иванов сын 27 лет
женат на посадской дочери Пелагеи Гаврилове**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

**№ 369 –“– во второй части на берегу реки Вологды у Леонтья ростовского дом и з
землею доставшейся им после отца их**

№ 368 –“– да на том же берегу и той же земле дом построенной из них одним Дмитрием

Живут в показанных домах в городе

Дмитрей торгует здесь в городе разными мелочными товарами

**А по ремеслам Григорья и Степана внесены они и в третью часть первой в столярной а
последней в сапожной цехи <...>**

4 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Немирова Матрена Михайлова дочь старожилка города Вологды 41 года

вдова

у нее дети

Гаврило 12 лет

дочери девки

Авдотья 16 |

Ирина 10 | лет

**За нею дом в городе имеется построенной ею на наследственной после покойного ея
мужа земле состоящей во второй части в предтеченской слободе на берегу реки Вологды под
№ 367м**

живет в городе Вологде

башбамачного [sic!] мастерства

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Немирова Матрена Михайлова дочь 45 лет и 4 м[еся]цов

вдова

У нее дети

Гаврило – 14 |

Авдотья – 17 | лет и 4 м[еся]цов

Ирина – 10 |

Имеет недвижимого имущества

№ 367 –“– во второй части в предтеченской слободе на берегу реки Вологды дом построенной ею собственно на наследственной после свекра земле

Живет в показанном доме в городе,

питается от черной работы

9 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Осикина Анисья Иванова дочь старожилка 63 лет

вдова

У нее дети

Лука – 50 лет вдов

у него дети

Иван – 10 лет

дочь Авдотья 15 лет

Дмитрей 37 лет

женат на посадской дочери Марфе Осиповой коей – 30 лет <...>

За ним дом Осикиным [sic!] здесь в городе имеется купленной детми ея состоящей во второй части в Дюдикове пустыне под № – 410м да два порозжие места <...>

2й доставшеися ей с детми после свекра ея состоящее в той же части в Левонтьевском ручью под № 371м <...>

и 10 февраля 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Осикина Анисья Иванова дочь 68 лет и 7 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Лука Григорьев 45 лет и 3 м[еся]цов

вдов <..>

Дмитрей Григорьев 33 лет и 7 м[еся]цов

женат на посадской дочери Марфе Осипове коя 34 лет и 7 м[еся]цов <...>

Имеет недвижимого имущества

№ 410 –“– во второй части в Дюдикове пустыне дом купленной дедами ея Лукою и Дмитрием Григорьевыми <...>

№ 371 –“– да в той же части в Леонтьевском ручью место доставшееся ей обще с дедами после свекра в наследство

Живет в показанном доме в Городе

Дети ея торгуют здесь в городе в кожевенном ряду в лавке разною обувью и товаром <...>

23 сентября 1811 г. Ф.Ф. Окатов купил, очевидно, доплановый дом у мещанки Анны Дмитриевны Гурылевой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 61-62):

58. Лета тысяща восемь сот первого надесять Сентября в <...> день вологодская мещанка Анна Дмитриева дочь Гурлева [sic!] продала я вологодскому Купцу Федору Федорову сыну Окатову и наследникам ево в вечное владение крепостный свой дом с дворовою и огородною землею и со всем при нем строением и землею, дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот девяностом году генваря в седьмый день от вологодской мещанки Афимьи Егоровой дочери жены Рыбниковой по купчей, состоящей в городе Вологде третьей части во втором квартале под Номером пятьдесят третьим в приходе церкви Святого Леонтия Епископа Ростовского что в Кириловской слободе по сторон того моего дому по правую дом вологодского мещанина Василья Иванова сына Наумова, а по левую проезжая дорога подле ручья, а мерую то мое дворовое и огородное место поперег по лицу и в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем прежние владельцы и я владение имели; а взяла я Анна Гурлева у него Федора Окатова за оный дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>. 1811 года Сентября в 23 день сия Купчая вологодской губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

доставшийся ей 7 января 1790 г. от мещанки Евфимии Егоровны Рыбниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 1-2):

1. Лета тысяща семь сот девяностого генваря в седьмый день вологодская мещанка Афимья Егорова дочь жена Рыбникова продала я вологодской мещанке Анне Дмитриевой дочери жене Гурылевой и наследником ее в вечное владение крепостной свой двор с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоронным строением дошедшей мне по купчей от вологодского мещанина Михайла Афанасьева сына Колоткина состоящей в городе Вологде во второй части в третьем квартале под номером пятьдесят третьим в приходе церкви Святого Леонтия Епископа Ростовского что в Кириловской Слободке по сторон того моего двора по правую двор вологодского мещанина Василья Семенова сына Наумова а по левую проезжая дорога подле ручья а мерую то мое дворовое и огородное место поперег по лицу, в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем прежние владельцы и я владением имели А взяла я Афимья Рыбникова у нее Анны Гурылевой за оной свой двор с землею и строением денег Сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

а последней – от мещанина Михаила Афанасьевича Колоткина 6 апреля 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 17-18):

17. Лета тысяща семь сот восемьдесят шестого апреля в шестый день вологодской мещанин Михайло Афонасьев сын Колоткин в роде своем своем [sic!] не последней продал я вологодского мещанина Михаила Михайлова сына Рыбникова жене ево Афимье Егоровой дочери детям и наследникам в вечное владение крепостной свой двор с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоронным строением доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского Купца Афанасья Иванова сына Колоткина состоящей города Вологды в приходе церкви С[вя]того Леонтия Епископа ростовского что в Кириловской Слоботке во второй части в третьем квартале под номером пятьдесят третьим по сторон того моего двора двор по правую вологодского мещанина Василья Семенова сына Наумова а по левую порозжая дорога подле ручья мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу позади и в длину по старым межам и крепостям чем прежние владельцы тако ж и я владение имели а взял я Михайло Михайло [sic!] Колоткин у нее Афимьи Рыбниковой за вышеписанной свой двор з землею и строением денег сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Парадоксальным образом этот дом фиксируется за М.М. и Е.Е. Рыбниковыми Обывательскими книгами г. Вологды уже 17 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рыбников Михайло Михайлов сын природной города Вологды 29 лет

женат на посадской дочери Афимье Егоровой <...>

За ним дом в городе имеется купленный женою ево у мещанина Михаила Колоткина по крепости состоящей во второй части в Предтеченской слободе на берегу реки Вологды под № 374м <...>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рыбников Михайло Михайлов сын 29 лет

Женат на посадской Дочери Афимье Егоровой коей 25 лет и 6 м[еся]цов <...>

Имеет недвижимого имения

№ 374 –“– во второй части на берегу Реки Вологды Дом и з землею купленной им собственно.

Живет в показанном доме в городе.

Имеет промысел делание войлоков и варение клею <...>.

Приведём здесь и купчую крепость от 14 июня 1777 года, по которой купцу А.И. Колоткину достался его двор (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 40-40об):

38. Лета тысяща семь сот семьдесят седмого июня в четверты[й] надесят день вологодской купец Семен Дмитрев сын Осикин в роде своем не последней продал я вологодскому же купцу Афонасью Иванову сыну Колоткину жене ево детям и наследником в вечное владение крепостной двор свой состоящей в городе в Вологде на посаде за рекою Вологдою в приходе с[вя]того Леонтья ростовского в кириловской слободе з дворовою и огородною землею и со всем строением в межах в межах того моего двора по сторон двор вологодского мещанина Василья Семенова Наумова а по другую сторону проезжая дурога [sic!]

подле ручья а мерою то мое дворовое и огородное место по перег по лицу позади и в длину по старым межам и крепостям чем я Семен владел а взял я Семен у него Афонасья за тот свой двор и [с] землю денег пядесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

26 ноября 1812 г. Ф.Ф. Окатов совместно с купцом Осипом Ивановичем Витушечниковым приобрели ещё один участок земли, располагавшийся на территории будущего завода (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 69-70об):

51. Лета тысяща восемь сот второго надесять ноября в двадцать шестый день вологодской мещанин Лука Григорьев сын Осикин продал я вологодским Купцам Осипу Иванову сыну Витушешникову и Федору Федорову сыну Окатову и наследникам их в вечное владение крепостное свое доставшееся мне от деда моего вологодского купца Ивана Семенова сына Осикина по наследству пустопорозжее место лежащее в городе Вологде в третьей части во втором квартале в приходе церкви Леонтия Ростовского что на берегу реки Вологды оное ж место земли поперег по лицу позади и в длину что значитса по старым межам крепостям и по писцовым книгам все без остатку по сторонам того моего места по правую дом вологодских вдовы Немировой а по левую мещанина Никиты Пырского пустопорозжее место, а взял я Лука Осикин у них Осипа Витушешникова и Федора Окатова за оное место денег государственными ассигнациями двести пядесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

а 28 ноября 1812 г. – ещё один (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 71об-73):

53. Лета тысяща восемь сот второго надесять ноября в дватцать осьмый день Вологодская мещанка вдова Пелагея Григорьева дочь жена Немирова продала я я вологодским купцам Осипу Иванову сыну Витушешникову и Федору Федорову сыну Окатову и наследникам их в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного мужа моего вологодского мещанина Степана Иванова сына Немирова по наследству на указную часть состоящей в городе Вологде третьей части в третьем квартале в приходе церкви Леонтия Ростовского деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю мерою ж под домом двором и огородом что значитса по старым межам и крепостям и чем я владение имела не оставливая за собою ни чего а все без остатку а по сторонам того моего дома по правую и по левую их Витушешникова и Окатова пустопорозжее место а взяла я Пелагея Немирова у них Витушешникова и Окатова за оной дом [со] строением и землю денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Изрядное количество земли было также отведено купцам Ф.Ф. Окатову и О.И. Витушечникову «по плану». На сформированном в результате обширном земельном участке ими был выстроен сахарный завод (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 93 лл. 25-27):

15. Лета ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ВТОРОГО НАДЕСЯТЬ июня в дватцать седьмый день вологодские второй Гильдии Купцы Осип Иванов сын Витушешников и Федор Федоров сын Окатов учинили сию запись впредь до написания от крепостных дел надлежащего Акта в том что по обоюдному между нами Витушешниковым и Окатовым условию на заведение Сахарного Завода и производства назначено собственного моего Витушешникова Капитала СТО ТЫСЯЧЬ рублей и на сию сумму поступило сахарным песком и наличными деньгами и прочими материалами вполне. – Да моего Окатова ПЯТДЕСЯТ ТЫСЯЧ рублей; из каковой в прошедшем тысяща восемь сот одиннадцатом и в сем тысяща восемь сот двенатцатом годах мною Окатовым издержано на покупной от разных лиц по купчим и отведенной по плану выданному из вологодского губернского правления земле состоящей в Городе Вологде третьей части в <...> квартале что в ручью называемом Слободке, деревянной завод с железною крышою печами, медными котлами, и прочими Инструментами и принадлежащею всею Постройкою из которого и принадлежит мне Витушешникову две части а третья Окатову – и я Окатов обязуясь когда потребно будет дать на оное имение и с принадлежностями ему Витушешникову от

крепостных дел купчую, с указною очисткою означа во оной цену что оные две части завода коштуют по верной выправке ПЯТДЕСЯТ ТЫСЯЧЬ рублей <...>.

2 июля 1815 г. заводская территория была в очередной раз расширена за счёт соседнего земельного участка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 50-50об):

44. Лета тысяща восемь сот пятого надесять июля во 2 день вологодская Мещанка Маремьяна Гаврилова дочь жена Пырская продала Я вологодскому купцу Осипу Иванову сыну Витушешникову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойного отца моего вологодского мещанина Гаврила Лукина сына <нрзб> по наследству пустопорожее огородное место лежащее в городе Вологде в 3й части в 3 квартале в приходе церкви Леонтия Ростовского. Мерою ж оное место поперег по лицу и позади четыре сажени и два аршина в длину сорок пять сажен в смежестве ж оного места по сторонам по правую вологодского мещанина Гаврила Немирова пустопорожее место, а по левую упоминаемого Осипа Витушешникова сахарной завод, а взяла я, Маремьяна Пырская, у него Осипа Витушешникова за означенное пустопорожее место денег государственными ассигнациями ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обратим внимание, что сахарный завод к этому времени находился уже в единоличном владении О.И. Витушечникова...

Заводские постройки располагались за тогдашней городской чертой, что отчётливо видно на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1):



Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Витушешникова Афимья Петрова отроду 52 лет
природная здешнего города 1й гилдии Купчиха**

вдова <...>

Недвижимого имения за ними <...> в приходе Леонтьевской церкви под № 1871м завод сахарной тож детям после отца доставшейся дав той же части за ручьем к пустыне под № 1879м порозжее сенокосное место купленное ими <...>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**1) Витушечниковых – купцов
Сахарный завод и флигель – 20000 [рублей]**

**2) Немирова Гаврила – мещанина
Место – 50 [рублей]**

**3) Его ж – Немирова
Место – 50 [рублей]**

**4) Его ж – Немирова
Дом – 200 [рублей]**

**5) Еремеевского Дмитрея – звонаря
Дом**

Этот «флигель» явно – несохранившийся дом по наб. VI армии 41, построенный т.о. не ранее 1812 года, но и не сильно позже этой даты (см. ниже).

Приведём здесь фотографии советского времени, запечатлевшие его уже обросшим многочисленными пристройками:







Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

- 1) Витушешниковых почет[ных] граждан
Деревянный сахарный завод – 5354 [рублей]
- 2) Немирова Гаврила мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 107 [рублей]
- 3) Еремеевского Дмитрия бывшего соборного звонаря
Дом [рублей]
- 4) Еремеевского Гаврила диакона
Дом – 96 [рублей]
- 5) Его ж
Дом [рублей]
- 6) Витушешниковых почет[ных] граждан
Место – 306 [рублей]

Завод Витушешниковых фиксируется также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) под № 50 и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) также под № 50.

15 июня 1861 г. по городам Вологодской и соседних губерний было разослано для «распубликования» следующее объявление (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2288 л. 2):

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

В Вологодском Губернском Правлении, по требованию Вологодской Казенной Палаты, будет продаваться с публичных торгов недвижимое имение, Вологодских: Коммерции Советника, потомственного почетного гражданина и 1 гильдии купца Алексея Осипова, вдовы Коммерции Советника, потомственной почетной гражданки Марфы Викуловой, потомственных почетных граждан: 2 гильдии купца Евгения, купеческих племянников Александра и Генадия, купеческой племянницы Ефимии Афанасьевых – потомственного почетного гражданина Ираклия, и девицы Елизаветы Осиповны Витушешниковых, состоящее в г. Вологде и часть в выгоне оною, показанное по двум описям, по одной упраздненный сахарный деревянный завод, состоящий в 3 Части, с принадлежащими к нему деревянными же домом и флигелем со службами и землею, в количестве одной десятины, оцененный в 2,350 р[ублей] сер[ебром] и по другой 6 пустопорожних мест, состоящих тоже в 3 Части, 2 квартала, в коих земли 8 дес[ятин] 1,195½ с[ажен], оцененные в 1,200 р[ублей] сер[ебром]. Продажа имения назначена на удовлетворение следующего с Витушешниковых казенного взыскания 3,363 р[ублей] 16 к[опеек]. Торг на означенное имение будет производится в присутствии Вологодского Губернского Правления 25 Сентября сего года с 11 часов утра, с узаконенною чрез три дня переторжкою <...>.

Казенное же взыскание возникло «по неплатежу бывшими владельцами Сереговского Солеваренного Завода Витушешниковыми следующей с них за выпущенную из завода соль, акцизной недоимки 3363 руб[лей] 16 коп[еек]» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2287 л. 5-5об).

На этих торгах бывший сахарный завод был приобретён мещанином Иваном Гавриловичем Туркиным за 2450 рублей (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2283 лл. 20-26):

По требованию Вологодской Казенной Палаты продавалось в Вологодском Губернском Правлении с публичного торга имение бывших владельцев Сереговского солеваренного завода купцов Витушешниковых, заключающееся: 1., в бывшем прядильном заводе с деревянным сараем /: на снос :/ 2, в упраздненном сахарном заводе, с домом, флигелем, службами и землею в количестве 1 десятины и 3, в шести пустопорожних местах, в которых земли 8 десят[ин] 1195½ саж[ен], за неплатеж Витушешниковыми состоящей на них акцизной недоимки 3363 руб[лей] 15½ коп[еек], за выпущенную с завода в 1859 году соль. Из означенного имения прядильный завод с аукционного торга, бывшего в Губернском Правлении, продан на снос <...>. За здания сахарного завода с землею наддано на торгах мещанином Туркиным 2450 руб[лей], а на покупку бти пустопорожних мест желающих к торгам не явилось <...>.

Однако, вскоре И.Г. Туркин от своей покупки отказался, причины чего изложил в поданном 16 июля 1862 г. на Высочайшее имя прошении (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2283 лл. 75-76об):

Просит Вологодский мещанин Иван Гаврилов Туркин, а о чем мое прошение тому следуют пункты:

1.

Вологодское Губернское Правление указом от 5го сего Июля за № 4645, предписало Вологодской Градской Полиции истребовать от меня выданные мне оным Правлением обратно, за исключением десятой части задатка 245 руб[лей], остальные 2205 рублей, внесенные мною в Октябре месяце 1861 года, за купленное с торгов имение купцов Витушешниковых, заключающееся в деревянных строениях из под сахарного завода и деньги эти представить в Губернское Правление, для отсылки их в казну.

2.

Вследствие предъявления мне этого указа в присутствии Градской Полиции, я поданным объяснением в оную от предъявления требуемых денег 2205 руб[лей] отозвался потому собственно, что в настоящее время строений из под сахарного завода купцов Витушешниковых я взять не желаю по нижеследующим причинам: 1е что цель покупки мною в прошлом году означенных строений была единственна та, чтобы тут тогда же устроить фарфоро-фаянсовый завод, для сооружения и приведения в действие которого я имел обусловленных компаньонов и мастеров, с тем, чтоб истекшим зимним путем заготовить и доставить сюда в Вологду потребные материалы, инструменты и всё прочее необходимое для приведения в действие завода. Но когда после произведенных торгов, по коим строения остались за мною за 2450 руб[лей], то подлежащей данной, хотя и были своевременно и вполне деньги внесены, выдано не было, а чрез это и по последствию испрашивания разрешения от Правительствующего Сената, что продолжалось до настоящего времени, обстоятельства мои в учреждении завода совершенно изменились, так как из числа компаньонов, изъявивших готовность участвовать со мною в устройстве фарфоро-фаянсового завода, купец Николай Мясников в Марте месяце сего года умер, прочие ж за тем, а также и обусловленные мастера прождав бесполезно утверждение за мною строений, все от содействия во всё отказались, а последние перешли к другим хозяевам, почему я в устройстве сказанного завода одним лицом, остался в совершенной невозможности. 2е, что существовавшие в прошлом 1861 году цены на листовое и прочих сортов железо, составляющее главный материал строений, ныне значительно понизились, от чего и самые здания потеряли теперь нормальную их ценность; и наконец 3е, что провоз из Московской Губернии сырых для завода материалов, равно и цены здесь в Вологде на дрова, ныне без предварительного их с осени и во время зимы заготовления, значительно возвысились, а по этому и учреждение завода при таких условиях, оказывается не только безвыгодным, но даже

и убыточным. По этим то обстоятельствам, проистекшим от замедления выдачи мне данной, я в настоящее время и закупленных строений взять уже не желаю и денег 2205 руб[лей] представить не могу. Объяснив сие всеподданнейше прошу,

Дабы повелено было, по вышеписанным причинам от взноса денег 2205 руб[лей] меня освободить, выдав мне обратно и оставленный залог 245 рублей, по тому уважению, что остановка в выдаче данной и и [sic!] утверждении за мною окончательно строений, произошла от причин, совершенно от меня не зависевших [и] вовлекших только меня в одни невозвратные издержки <...>.

12 апреля 1863 г. бывший сахарный завод Витушешниковых был куплен с очередного аукциона купцом Иваном Фёдоровичем Москалёвым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 206-217об):

342. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда, Вологодскому купцу Ивану Федорову Москалеву <...> на владение купленным им Москалевым в оном Правлении с публичных торгов деревянным сахарным заводом с принадлежащим к нему деревянным же домом и флигелем со службами и землею состоящем город Вологда [sic!] в 3 части принадлежавшим Вологодским купцам Витушешниковым и поступившим в опись и продажу за неплатеж акциза за выпущенную с Сереговского завода соль, ценою за 2620 рублей <...>. Опись с оценкою произведенная Вологодскою 3 частью во исполнение Вологодского Губернского Правления от 22 Сентября 1859 года за № 8605 бывших владельцев Сереговского завода купцов Витушешниковых принадлежащему им упраздненному уже Сахарному заводу <...>. Начата 15 Июня 1860 года. 1., Деревянный сахарный завод, состоящий г. Вологды в 3 части выстроенный глаголем трехэтажный из соснового лесу толщиной от 7 до 9 вершков, крытый листовым железом уже от времени заржавелым и в четырех местах немного сорванным бурею, как полагать надобно здание это по наружности заключается в капитальных стенах вышиною до крыши 3½ саж[ени] шириною лицом к реке Вологде 7½ саж[ен] в нижнем этаже на той стене только одно косячатое окно с двумя рамами со стеклами железною в промежутке решеткою в среднем этаже четыре окна, а в 3 этаже семь окон длиною оное 10 аршин, а шириною пол аршина; в этих окнах 16 рам с поправленными большею частью стеклами, в некоторых рамах разбитыми, других же стекол вовсе нет. Задняя стена здания от Еремеевского ручья длиною 16 саж[ен], в нижнем этаже 7 окон с решетками железными мерою вышины окна 1½ арш[ина] ширины 1 аршин и 2 верш[ка] в тех окнах 13 рам с битыми стеклами во втором этаже 8 окон, шириною три четверти вышиною 8 вершков в оных окнах 13 рам с битыми стеклами. В 3 этаже 18 окон величиною одинакового размера с окнами в среднем этаже находящимися в оных 31 рама с битыми большею частью стеклами <...>. 5 стена здания <...>; на оной стене имеется вход в нижний этаж где двери простой работы на железных крюках и петлях <...>. 6 стена здания длиною 10 саж[ен] в нижнем пять косячатых окон с железными решетками, в коих 9 рам большею частью [с] составными стеклами. Во 2 и 3 этажах 24 окна шириною каждое около аршина и вышиною в пол аршина, в коих 36 рам [с] составными и замазанными стеклами. На стене этой имеется с земли вход в здание у коего двери шириною и вышиною 1 саж[ень] с внутренним и висячим замками на железных крюках и петлях и с железною задвижкою. В нижнем этаже здания находится 10 помещений отделяемых стенами, исключая при входе небольшой коридор из [коих] в 8 помещениях имеются полы деревянные тесовые и отчасти плаховые и в некоторых местах поломанные, а в достальных двух помещениях вместо полов наслано кирпичем. Из числа означенных помещений в двух находились сушильни в коих имеются чугунные в роде колпаков [?] печки со сторонками же чугунными же над обеими печками висят на железных крюках железные же листы снизу с оковкою литым железом величиною те листы кругом около сажени. Кроме того находится 5 изломанных очагов и три еще печки галанских из коих одна вовсе изломанная другая вовсе развалившаяся [?] и 3 порядочная, с заслонкою листового железа с чугунною сторонкою при том же заметно что в печках находятся связи и болты железные. Дверей всего 11, простой плотничной работы из коих одне на 8 железных крюках двои на двух крюках, а достальные двери на 4 крюках у некоторых дверей имеются кроме того железные скобы, а у других нет. В сем этаже имеются потолки

плаховые подкрепляемые матицами из толстых сосновых бревен на протяжении всех помещений <...>. Из нижнего во 2 этаж внутри устроена небольшая лестница в оном имеются три небольшие помещения разделяющиеся капитальными стенами с обыкновенными полами к одной стене шесть нетолстых столбов прикреплено на 9 болтах железных с гайками печей в оном только две галандских с чугунными сторонками и заслонками ветхими двери трои на железных крюках из коих при одних полотна нет, потолки подъякреплены матицами из толстых сосновых бревен. Из 2 в 3 этаж внутри имеется небольшая лестница в оном устроены три большие помещения с полами разделяющиеся капитальными стенами, в нем две галандские печи из коих одна вовсе изметанная [?] а другая частию развалившаяся без вьюшек и заслонок. К двум стенам нетолстых 10 столбов прикреплено 11 винтами железными потолки устроены на матицах из толстых сосновых бревен на протяжении всех отделений их коих в одном отделении на 4 матицах имеются железные скобы; дверей двои на крюках железных и с задвижками железными же еще находятся одни крюки у косяков <...>. 2., При означенном сахарном заводе дом деревянной двух этажной одновременно построенный с заводом из соснового лесу толщиной от 7 до 8 вершков, состоящий города Вологды в 3 части 2 квартала под № 438 в улице Леонтия Ростовского, на берегу реки Вологды в расстоянии от лицевой линии и предшествовавшего забора в 3 саж[енях] и 2 арш[инах] а от здания сахарного завода в 17 саж[енях]. Дом этот пришел несколько в ветхость равно и крыша на нем мерою по лицу на 5½ саж[енях] а в длину на 6 саж[енях] с аршином о пяти окнах по лицу. Для входа в верхний этаж имеется небольшая лестница под навесом крыши возле рундука устроено ретирадное место с одной стороны из досок; а в капитальных стенах около входа в сени. В верхнем этаже находится с лицевой стороны одна капитальная стена а с боковой линии две капитальные стены и в оном 7 комнат разделяющихся капитальными стенами и переборками кроме того имеются сени. В нем четыре галандские печи со сторонками и вьюшками чугунными окна во всем верхнем этаже косячатые, коих 16 с зимними и с летними рамами с имеющимися в них стеклами отчасти битыми и замазанными. Дверей пятеры створные столярной работы крашенные с замками и задвижками медными повешенные на шелнирах <нрзб> же при дверях только один. При входе в комнаты трои двери столярной работы крашенные одни на петлях а двои на крюках железных а при входе в сени двери плотничной работы крашенные тоже на петлях с имеющимся посредине небольшим стеклом. Полы крашенные но от времени облетели. Стены оклеены бумагою разных колеров из сеней на вышку и вниз имеются лестницы. В нижнем этаже вход с земли в коем 8 окон длиною и шириною три четверти с зимними и летними рамами ветхими с изломанными и битыми стеклами в двух окнах в длину имеются две железные полосы. Жилых покоев три в коих две печки пекарки со сторонками и заслонками, кроме того четыре кладовые и сени коридором теплые. Дверей простой плотничной работы 4 на крюках железных и со скобами полы крашенные в нижнем этаже устроен особый небольшой подвал с полами. Двери для входа в оный на железных крюках с висячим замком. 3., Деревянный одноэтажный флигель из соснового лесу крытый тесом <...>. Длинною на 11 саж[енях] о четырех капитальных стенах по лицу к реке Вологде и позади на 3 окна а по боковой стене к восточной стороне 9 окон <...>. Жилых покоев во флигеле 4 из коих 3 в капитальных стенах а четвертая за переборкою <...>. На принадлежность Витушешниковым земли, находящейся под упраздненным сахарным заводом и прочею вышеписанною постройкою представлены три купчие крепости Коммерции Советником Алексеем Витушешниковым первая от 26 Ноября 1812 года вторая от 28 Ноября того же года а третья от 2 Июля 1815 года которые и прилагаются при сем <...>.

К сей записке Вологодской купец Иван Федоров Маскалев руку приложил и данную получил двенатцатого Апреля.

23 августа 1863 г. купец И.Ф. Москалёв в качестве доверенного лица ростовского купца Ивана Андреевича Первушина подал в Вологодское губернское правление прошение о рассмотрении чертежа на постройку винокуренного завода и паровой мельницы (ГАВО ф. 22 оп. 1 д. 391 лл. 1-10б):

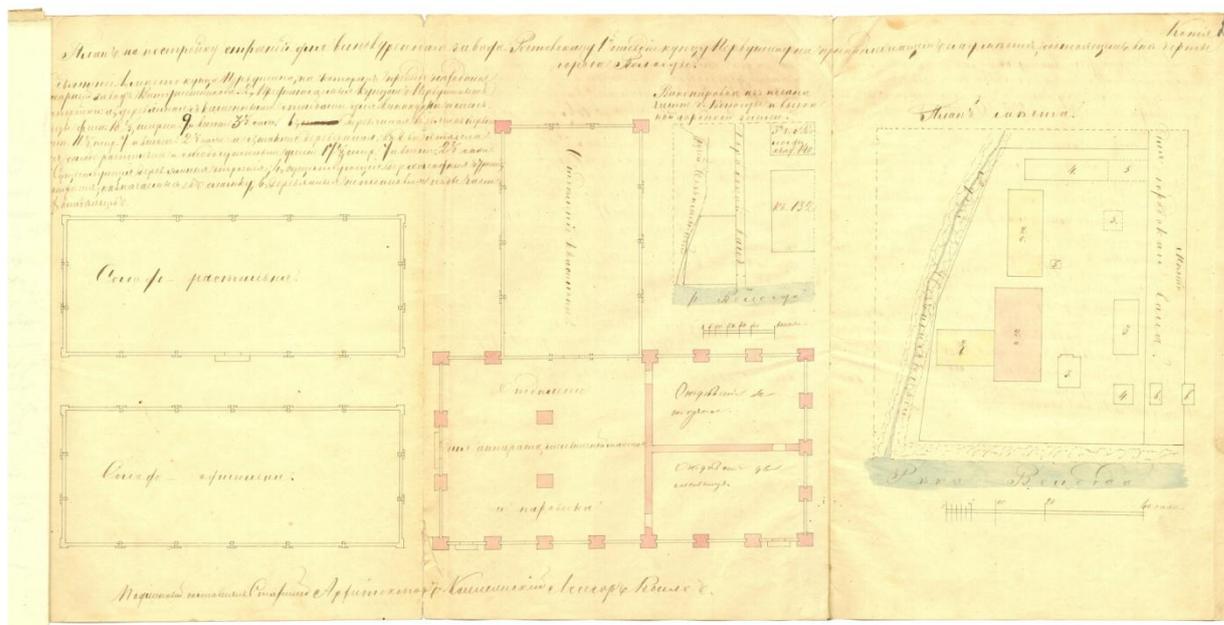
Просит Доверенный Ростовского 1й гильдии купца Потомственного Почетного Гражданина Ивана Андреевича Первушина, Вологодский 2й гильдии купец Иван Федоров Маскалев о нижеследующем.

1.

Доверитель мой Г. Первушин на принадлежащем Ему месте 3й части города Вологды, вне черты одного желает соорудить постройки для Винокуренного завода и Паровой мельницы, но так как неполучены еще Аппараты и машины и не прибыл еще Техник для устройства и расположения их внутри зданий, не желая же упустить удобное время для построек почему и прилагаю при сем планы одним размером зданий без внутреннего устройства, копии с оных и два листа гербовой бумаги Всеподданнейше прошу.

Дабы повелено было постройку по представляемым планам мне разрешить под наблюдением избранного мной Господина Старшего городского Архитектора Карла Павловича Волк. По получении же аппаратов и машин и по прибытии Техника я предварительно буду иметь честь представить в Строительную Коммисию план внутреннего устройства в зданиях и расположения в них аппаратов и машин. 1863 года Августа <...> дня <...>.

Приложенный план также сохранился в деле (ГАВО ф. 22 оп. 1 д. 391 л. 2):



После некоторой переписки по санитарным и «природоохранным» вопросам, 4 сентября 1863 г. разрешение на постройку завода было получено (ГАВО ф. 22 оп. 1 д. 391 л. 9-10).

12 сентября 1863 г. И.Ф. Маскалёв подал в Вологодское губернское правление очередное прошение (ГАВО ф. 22 оп. 1 д. 391 лл. 12-13):

В выданном мне утвержденном Губернскою Строительною Коммисиею плане на постройку зданий для Винокуренного завода, Паровой мельницы, Солодорастильни и Солодосушильни согласно узаконений в размере построек для деревянных зданий в городах, Строительная Коммисия постановила журналом деревянное здание для Солодорастильни и Солодосушильни дозволить мне длиною не более 12ти сажень, что обязательно только для городских строений. Но так как по производству строящегося завода длина этого зданий необходима 17½ сажень как и значилось на плане и так как строящийся завод находится за чертою города а не в самом городе и не в близком расстоянии от строений одного и в случае

пожара не может угрожать опасностью городским строениям то посему Всеподданнейше прошу.

Дабы повелено было приняв во внимание, что завод этот строится не в городе а за чертой оною, разрешить мне постройку эту как значится на плане длиною в $17\frac{1}{3}$ сажень, и вместе с тем к зданию этому со стороны речки Безъимянки дозволить мне сделать пристройку в длину всего здания в один этаж шириною семь аршин; а также вместо каменных стен в здании завода и к пристройке к заводу квасильного отделения, дозволить мне временно сделать деревянные стены и по неимению плит вместо каменных деревянные лестницы, которые при удобном времени каменной кладки и по получению плит будут заменены каменными <...>.

На эти «отступления от проекта» 13 сентября 1863 г. также было получено разрешение (ГАВО ф. 22 оп. 1 д. 391 лл. 16-16об), но не безусловное:

<...> При слушании сего заступающий место Непременного Члена Коммисии, Старший Городовой Архитектор Воллк, объявил Присутствию, что так как по местному удостоверению с его стороны, предполагаемая к устройству солодосушильня и солодоростильня, необходимо должны иметь длины $17\frac{1}{2}$ саж[ен], то он и полагает, что устройство оной таковой длины, как возводимой за городом, а равно и пристройку к ней с одной стороны к р[еке] Безъимянке шириною в 7 арш[ин] можно разрешить с тем только, чтобы для безопасности прочим строениям в отделениях другого здания заторном и мельничном, сделана была задняя стена каменная, а при задней стене солодосушильни и солодорастильни, устроен был брантмаур <...>.

14 апреля 1864 г. И.Ф. Москалёв приобрёл с аукциона ещё пять земельных участков в приходах церковей Леонтия Ростовского и Иоанна Предтечи, что в Дюдиковой Пустыни, принадлежавших купцам Витушечниковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 3об-5, 6об-8, 12об-14об, 16-19об. №№ 402, 404, 408, 410, 411).

30 апреля 1865 г. была произведена опись и оценка построек «доисторического» завода И.А. Первушина (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 479 лл. 8-9об):

Свидетельство.

1865 года Апреля 30 дня: <...> Депутаты Вологодской Оценочной Коммисии свидетельствовали вновь выстроенный винокурный завод, со всеми существующими при нем зданиями, принадлежащий Ростовскому 1й гильдии Купцу Ивану Андрееву Первушину, состоящий вне черты города Вологды и по свидетельству оказалось, что места под заводом и строением при оном находится одна десятая; постройки на оном следующие: а) Здание для винокурного завода и размола хлеба длины $18\frac{3}{4}$, ширины $9\frac{1}{2}$ и вышины $3\frac{1}{2}$ саж[ен], деревянное двухэтажное на каменном фундаменте и в 20. каменных столбах, крытое железом, дверей 24, окон 29, печей 2 железных и 1. пекарка в комнатах винокура и его помощника, и 2 печи для нагревания паровых котлов <...>; б) В одной связи с заводом деревянное помещение для Квасильного отделения, которое имеет длины $11\frac{1}{2}$ ширины 7. и вышины $2\frac{1}{2}$ саж[ен], окон и полуокон 15, дверей 2; вверху помещаются квасильные чаны, а под оными бочки. в.) К строению этому на открытом воздухе в столбах пристроен холодильник $31\frac{1}{2}$ ширины 9 арш[ин], в этом строении жилых этажей один, квартир 4 <...>. г) Деревянное двухэтажное, крытое тесом строение, для солодорастильни и солодосушильни, длины 17, ширины 7. и вышины $2\frac{1}{2}$ саж[ен], дверей 4, окон 18, печей для сушки 3; во всю длину этого строения имеется пристройка для заточных чанов, ширины $2\frac{1}{2}$ вышины $1\frac{1}{2}$ саж[ени] и между зданием завода и солодовни имеется холодное помещение для резервуара воды, устроенное на столбах, длины $13\frac{3}{4}$, ширины $10\frac{1}{4}$ арш[ин], в котором 4. окна, и между же солодовнею и заводом на возвышении пристроена галерея длины 10. ширины 4. арш[ина], окон 2; сие строение разделяется на два этажа, Квартир в нем бть <...>. д.) Деревянный амбар для хлеба и прочего склада <...>. е.) Деревянный одноэтажный Корпус для помещения рабочих, длины 11, ширины $3\frac{3}{4}$ вышины $1\frac{3}{4}$

саж[ен], окон 14, дверей 5, пекарных печей 3, корпус разделяется на три Квартыры <...>. Г., Старый двухэтажный дом, длины $6\frac{1}{2}$ ширины $5\frac{1}{2}$ и вышины 3 саж[ени] окон 25, дверей 17, печей 6, в обоих этажах две Квартыры <...>. д.) Старый деревянный одноэтажный дом, в котором помещена Кузница, длины и ширина по $4\frac{1}{2}$ саж[ен], дверей 1, окон 2 и горн 1, с коей доходу предполагается 50 руб[лей] в год <...>.

По каковым соображениям здание это и положено оценить <...> в Четырнадцать тысяч восемь сот восемьдесят рублей.

запечатленного на известной фотографии 1860-70-х годов, на которой отчётливо виден и интересующий нас утраченный дом по набережной VI армии 41:



19 августа 1866 г. наследники И.Ф. Москалёва продали И.А. Первушину купленные им ранее пять земельных участков, принадлежавших Витушечниковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 136об-138):

637. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Августа в девятнадцатый день, Вологодские: 2 гильдии купеческая вдова Александра Полиевктова и купеческие сыновья Владимир и Леонид Ивановы Маскалевы продали мы Потомственному Почетному Гражданину Ростовскому 1й гильдии купцу Ивану Андрееву Первушину, собственное наше, от запрещения свободное, доставшееся нам, первой от мужа, а последним от отца Вологодского 2 гильдии купца Ивана Федорова Москалева по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 23 Июня 1866 года, недвижимое имение, состоящее Города Вологды в 3й части, заключающееся в пяти пустопорожних местах <...> земли в пяти пустопорожних местах 3 дес[ятины], $2195\frac{1}{2}$ саж[ен], а за исключением должнствующих [по] времени отойти под прожектированные, площадь, улицу или в городской выгон $933\frac{1}{2}$ саж[ен], причитается три десятины тысячу двести шестьдесят две квадратных сажени. А взяли мы Маскалевы у него

Первушина за вышеписанные пустопорожные места денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

В деле об их продаже (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 312) имеются подробные описи каждого...

Из них в качестве пошедшего на расширение заводской территории однозначно может рассматриваться только один (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 312 лл. 3об-5):

404. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому Купцу Ивану Федорову Москалеву <...>, в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 31 Марта за № 517 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов пустопорожным местом, состоящим города Вологды 3 части в приходе церкви Леонтия Ростовского, принадлежавшим Вологодским Купцам Витушешниковым, поступившим в опись и продажу на пополнение долга Казне за выпущенную ими с Сереговского Завода без акциза соль остальных 820 руб[лей] и процентов сколько таковых причтется по расчислению, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 26 руб[лей] с каковой суммы крепостные пошлины <...> купцом Москалевым в Палату представлены. Апреля 14го дня 1864 года. У подлинной данной печать приложена и подписали <...>. Опись учиненная Вологодскою 3 частью во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 5 Июля 1862 г. за № 4645, принадлежащему купцам Витушешниковым, дошедшее от бывшего Диакона Антипьевской церкви Гаврила Алексея Еремеевского, по Купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1847 года Августа 27 дня <...>. Составлена Мая 7 дня 1863 года <...> 1, Пустопорожнее место по Комитету городских повинностей под № 60, дошедшее от бывшего Диакона Вологодской Градской Антипьевской церкви Гаврила Алексея Еремеевского по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1847 г. Августа 27 числа к Почетному Гражданину 1й Гильдии Купцу Витушешникову, состоящее города Вологды в 3 ч[асти] кварт[але] 132 по натуральному владению по лицу и зади по 7 с[ажен], а в длину по обеим сторонам по 40 с[ажен] всего 280 к[вадратных] саж[ен] а за исключением 28 к[вадратных] саж[ен] должствующих в последствии времени отойти под набережную к реке Вологде, остается удобной земли к растройке [sic!] 252 к[вадратные] саж[ени] <...>. К сей Записке Вологодский Купец Иван Федоров Маскалев руку приложил и данную получил 14го Апреля.

Приведём здесь и купчую крепость от 27 августа 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 97-98об):

43. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Августа в двадцать седьмый день Вологодской Градской Антипьевской Церкви бывший Диакон Гавриил Алексеев сын Еремиевский с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> продал я Коммерции Советнику и Почетному Гражданину Вологодскому первой гильдии купцу Алексею Осипову сыну Витушешникову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанской девицы Анны Григорьевой Котовиковой по купчей крепости писанной и совершенной в оной Палате 1828 года Генваря в 19 день, состоящий города Вологды 3й Части во 2м квартале под № 2041м в приходе Церкви Леонтия Ростовского Чудотворца деревянный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в смежестве ж того моего дома состоят по сторонам пустопоросшие места его покупщика с наследниками. А взял я Еремиевский у него Витушешникова за означенный дом со строением и землею денег сто двадцать рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

Г.А. Еремеевскому, как видим, интересующий нас дом достался 19 января 1828 г. от мещанки Анны Григорьевны Котовиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 3-4):

3. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Генваря в девятнатцатый день Вологодская мещанская девица Анна Григорьева дочь Котовикова продала я вологодской градской Антипьевской церкви что на старом кладбище Диакону Гавриилу Алексееву сыну Еремеевскому и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедшей мне после покойных родителей моих Вологодских мещан Григорья и Марьи Котовиковых по наследству деревянной дом с флигирем равно со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в третьей части во втором квартале под № 2041. в приходе церкви Леонтия Ростовского чудотворца что на берегу реки Вологды мерою ж под тем моим домом флигирем и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в смежстве ж того моего дома состоят по правую и по левую стороны пустопорожие места купца Шапкина а взяла я Котовикова у него Еремеевского за оной дом и с флигирем денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**358) Первушина Ивана Андреевича 1й гильдии купца
Винокуренный завод – 14880 [рублей]**

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**106) Первушина Ивана Андреева купца
Завод винокурен[ный] с постройками – 20000 [рублей]**

Фиксируется он и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

Квартал сто тридцать девятый и сороковый

**~~106~~ 97) Дома при винокуренном заводе купца Ивана Андреевича Первушина
~~20000~~ 20500 [рублей]**

В «Списке домовладельцев 3 части города Вологды, коим разрешены были в 1878 году разные постройки, подлежащие оценке в 1880 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 11-12об), читаем:

На винокуренном заводе наследников Первушина выстроен каменный подвал вместо сгоревшего деревянного и анбар для посуды <...>.

11 апреля 1878 г. наследники «Коммерции Советника Ивана Андреевича Первушина» подают в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать каменный дом в 129 квартале на Леонтьевской набережной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 л. 1в):

11 Октября 1878

№ 1.

1.6

Въ Управление Вологодскаго Общества взаимнаго необязательнаго
страхованія имуществъ отъ огня.

Маслядниковъ Коммерціи
Вологодскаго Мещана Андрея
Первынина

10 отъ 100 руб.
подписано обр. в. кн.

ОБЪЯВЛЕНІЕ.

Заявляя желаніе отдать на страхъ Общества недвижимое имѣніе мое въ
5^{ой} части г. Вологды на Александровской набережной улицѣ, въ 129 кварталѣ,
состоящее изъ каменнаго дома
..... прошу Управление сдѣлать соответственныя

распоряженія къ застрахованію этого имѣнія моего на годъ
нны срокъ, присемъ присовокупляю, что легко загораемыхъ веществъ
въ имѣніи моемъ не имѣется.

Собиринъ Коммерціи Общ.
Михаилъ Первынинъ Вологодск. Мещан.
Михаилъ Кимъ

1878 года

Августа мѣсяца 11^{го} дня

г. Вологда.

но почему-то не получают на него Страхового плана. При этом из следующего заявления (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 лл. 2-2об) мы узнаём существенные подробности:

Каменный дом состоящий в 3й части гор[ода] Вологды по Леонтьевской набережной, – в котором производится очистка вина и приготовление водок <...>.

Т.о. представленное на нижеследующих фотографиях каменное заводское здание, судя по резкому изменению оценочной стоимости имения И.А. Первушина между 1872 и 1875 годами, построено где-то в 1873-74 годах:

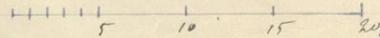
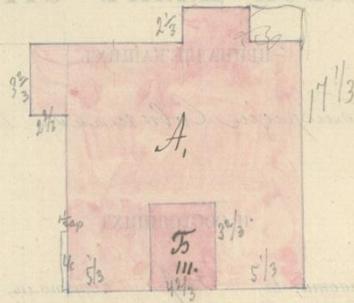




1 сентября 1882 г. был утверждён отдельный акт между наследниками купца И.А. Первушина, по которому его завод с рядом прилегающих к нему земельных участков достался инженер-технологу Николаю, инженер-механику Дмитрию и потомственным почётным гражданам Александру и Василию Ивановичам Первушиным, а также потомственной почётной гражданке Марии Ивановне Первушиной, часть которой была выкуплена братьями 15 сентября 1884 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 144-144об).

Страховой план от 27 февраля 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 лл. 3-6) впервые фиксирует ещё одну каменную заводскую постройку: солодорастильню с солодосушильной:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись оставителя плана *П. Панде*

У. 116

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Мра кирпич	Мра кирпича
2 Чѣмъ крыто?	Месомъ	Месозолма
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Для руженія солода	Для сушенія солода
4 Сколько этажей?	Одно	Террасе и на фундам.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до $1\frac{1}{2}$ с. 2.	Вышина до 6 с. 4.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?		
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	26 внутреннихъ каменныхъ стѣнъ, 1 продольная и 1 поперечная.	продольная одно.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщений въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняти?		





4 марта 1887 г. братья Первушины подали в Вологодское губернское правление прошение о разрешении постройки «исторического» комплекса зданий пивоваренного завода (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3344 л. 1):

В Вологодское Губернское Правление

Доверенного Коммерции Советника И.А. Первушина Сыновей Надворного Советника Александра Платоновича Осокина.

Прошение.

Доверители мои предположили устроить в г. Вологде паровой Пивоваренный завод в 3й части на собственном своем месте; на который проект и план местности при сем представляю имею честь покорнейше просить Губернское Правление освидетельствовав место и рассмотрев план, выдать мне на устройство помянутого завода надлежащее разрешение. Марта 4 дня 1887 года. Доверенный Коммерции Советника И.А. Первушина Сыновей Надворный Советник Александр Платонович Осокин.

Жительство имею 3 ч[асти] г. Вологды, в доме Первушиных.

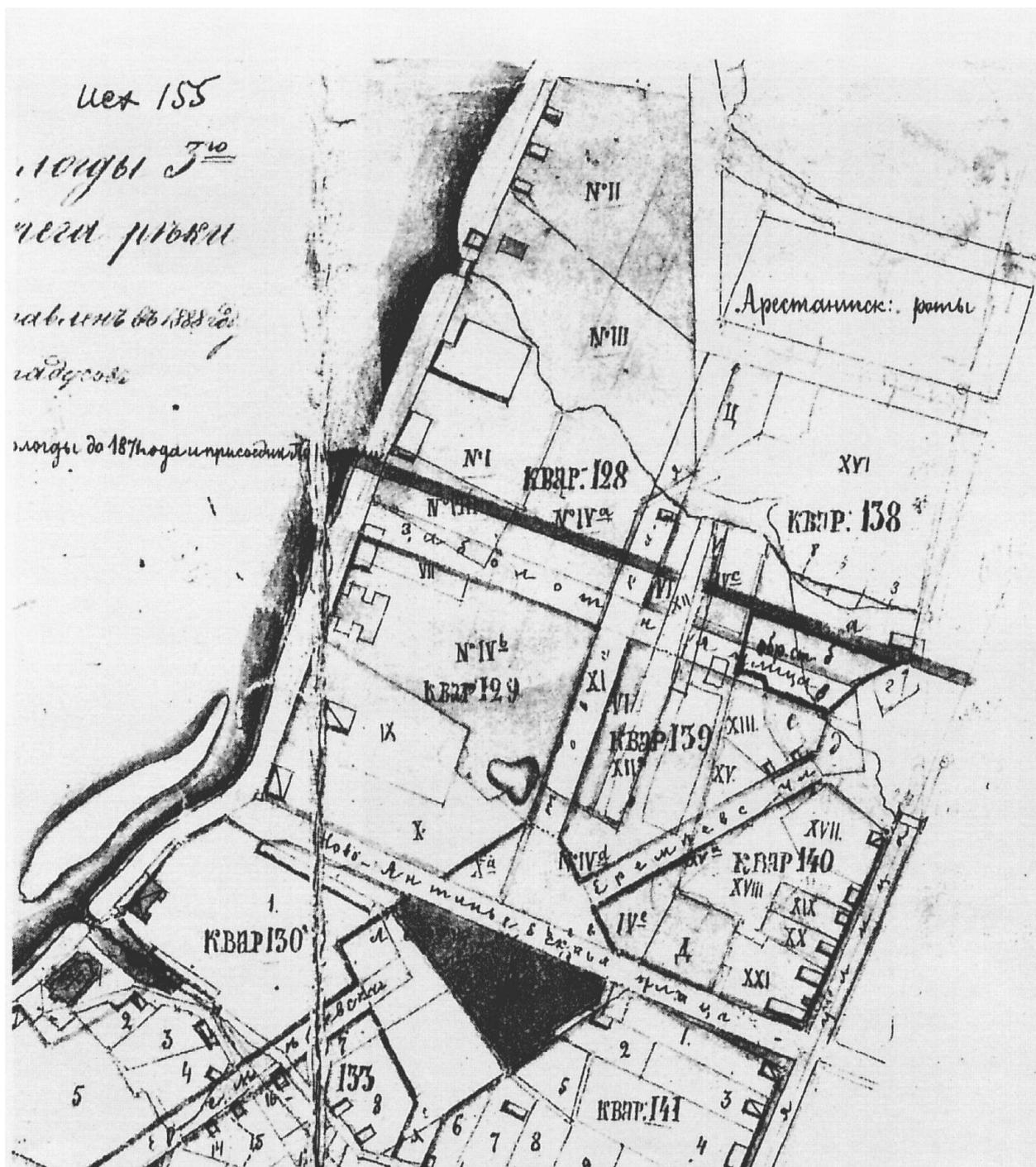
Разрешение было дано 11 марта 1887 г. протоколом Совещательного присутствия Строительного отделения Вологодского губернского правления № 19 (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3344 лл. 8-8об).

Среди построенных в 1887-88 г. зданий, был, очевидно, и главный заводской корпус:





Приведём здесь фрагмент плана части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), на котором обозначены владения наследников И.А. Первушина:

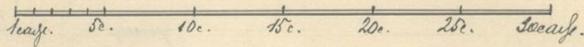
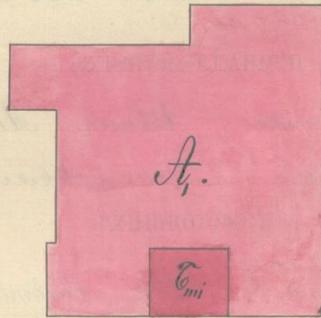


Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в январе 1891 г. и в январе 1892 г. фиксирует в 129 квартале «По Леон[тьевской] Набер[ежной]»: два каменных дома с каменной пристройкой и две деревянных кладовых водочного и пивоваренного завода сыновей И.А. Первушина, в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. – каменные солодорастильню и солодосушильню, а в июле 1892 г. – ещё и их же деревянный флигель.

На солодорастильню с солодосушильней 25 февраля 1892 г. братьям Первушиным был выдан Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 лл. 14-19), существенных изменений не фиксирующий:

ПЛАНЪ.

№ 16 - Зем. участок



Сосѣдство: а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана О. Кольцова

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича. ✓	Изъ кирпича.
2 Чѣмъ крыто?	Желѣзномъ.	Желѣзномъ.
3 Какое назначеніе имѣеть стр.?	Для роушенія солода.	Для сушенія солода.
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Четыре этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 2саръ.	Высота 5саръ.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?		
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутренъ зданія на роушеніе 26 камен. стѣновъ.	Продольная одна.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует за сыновьями И.А. Первушина: два каменных дома, каменную пристройку, каменные солодорастильню и солодосушильню, деревянные кладовые, а также каменный каретник и конюшню.

Каменный каретник и конюшня фиксируется за ними и Журналом страхования в октябре 1902 г. и в октябре 1903 года, в январе 1903 г. и в январе 1904 г. – два каменных дома с каменной пристройкой и деревянная кладовая, а в феврале 1903 г. и в феврале 1904 г. – каменная солодорастильня и солодосушильня (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

На Страховом плане от 24 сентября 1908 г. (см. ниже) каменный каретник с конюшней обозначен как застрахованный в 1893 году, в котором он, очевидно, и был построен. Сфотографировать это колоритное краснокирпичное здание до сноса я, увы, не успел...

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

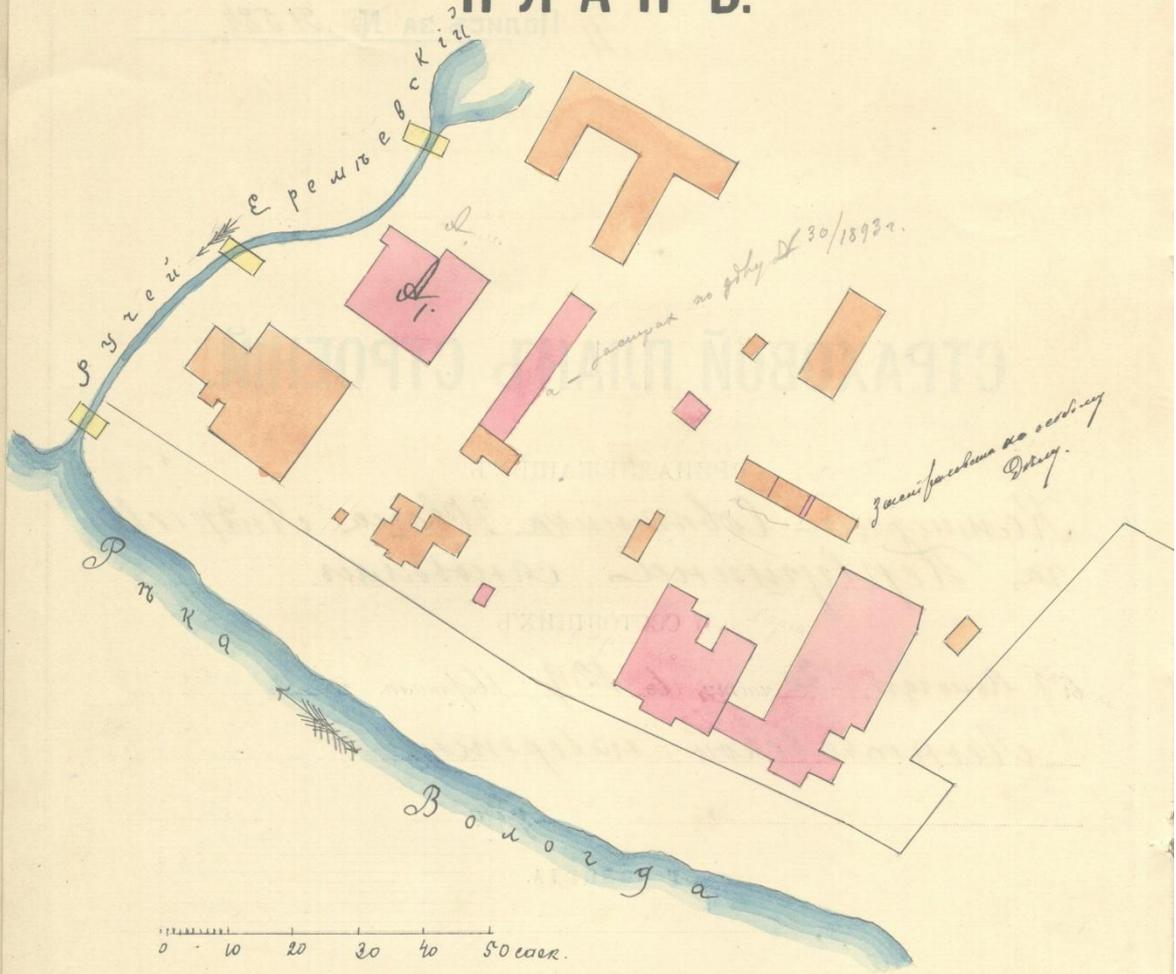
**97) Первушин Иван Андреевич Наследн[ики]
Винокурный Завод – 20500 [рублей]**

2 мая 1908 г. доверенному лицу наследников И.А. Первушина – Василию Ивановичу Киселёву было выдано разрешение на перестройку каменного здания (рискну предположить, построенного в 1873-74 гг.) на набережной реки Вологды (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Результаты этой перестройки, очевидно, фиксирует Страховой план от 24 сентября 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 лл. 37-40):

ушиицтот

ПЛАНЪ.



0 10 20 30 40 50 саж.

Сосѣдство. а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана С. Н. Котомин

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	Изъ кирпича
2 Чѣмъ крыто?	Шлифтоиш.	Шлифтоиш.
3 Какое назначеніе имѣеть строеніе?	Для роженія солода	Для сушенія солода
4 Сколько этажей?	однимъ этажемъ.	четыре этажа
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2 саж.	Вышина до 5 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	/	/
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутри зданія парочитая 26 камен илѣ стѣнъ.	Продольная одна
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	/	/
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	/	/

О П И С А Н І Е.

лит. Забор.
 ” Палисадник.
 ” Ворот
 ” Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ

	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит.	Р. С.	Р. С.
Лит. А. Каменная солодоростильная, Крѣтая жемякина	11027	11027
” Б. Каменная солодосушильная, Крѣтая жемякина	3642	3642
”	”	”
”	”	”
”	”	”
”	”	”
”	”	”
”	”	”
”	”	”
”	”	”
Итого	Р. С. 14669	Р. С. 14669

Примѣчанія Строенія по лит. А и Б. наводятся въ прочномъ состояніи

Имѣются ли въ строеніяхъ огне-опасныя заведенія и какія? } Въ строеніяхъ имѣются солодоростильная и солодосушильная.

Подпись составителя оцѣнки *И. Н. Котловъ*

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На подробную раздѣлку въ суммѣ *сорока тысячъ шестисотъ шестидесяти* руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарныя убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ *сорока тысячъ шестисотъ шестидесяти* руб. сер. Уставъ Общества получилъ.

Подпись страхователя
Васильевъ Александръ Ивановичъ

Обратим внимание на изображённый на этом плане и будущий дом по набережной VI армии 41...

Известно, что в 1906 г. в этом здании (т.н. «Первушинских казармах») разместился 246-й пехотный Грязовецкий резервный батальон, входивший на тот момент в состав 198-го Александрo-Невского полка.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**97) Квартал 128 улица Пустынская набережная.
Первушин Иван Андреевич. Наслед[ники]
Винокуренный завод – 20500 [Переоценен с 1911 г. в 11597 рублей]**

См. № 492

**492) На Леонтьевской набережной.
Первушин Иван Андреевич. Наслед[ники]
Пивоваренный завод – 6000 [Переоценено с 1908 г. в 6500 рублей]**

Соединено с № 97

Приведём здесь любопытный документ от 1 апреля 1911 года, дающий представление о финансовых делах братьев Первушиных того времени (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 л. 45):

МИНИСТЕРСТВО
ФИНАНСОВЪ.

УПРАВЛЯЮЩІЙ
АКЦИЗНЫМИ СБОРАМИ
ВОЛОГОДСКОЙ ГУБЕРНИИ.

1 АПРѢЛЯ 1911.

№ 3989

Г. Вологда.

45
Въ Вологодское Общество взаимнаго страхования отъ огня имущества.



На основаніи § 21, пун. д. "Инструкц. о пріемѣ и освобожденіи залоговъ по разсрочкѣ акциза за вино", утвержденной Управляющимъ Министерствомъ Финансовъ 5 Августа 1870 г., имѣю честь увѣдомить Страховое Общество, что зданія принадлежащія Сыновьямъ Ивана Андреевича Первушина и принятыя на страхъ обществомъ по полисамъ: 1/ отъ 31 Марта 1911 г. № 35066; 2/ отъ 26 Марта 1911 г. за № 35045; 3/ 31 Марта 1911 г. № 35067; 4/ отъ 26 Марта 1911 г. № 35043; 5/ отъ 26 Февраля 1911 г. за № 34938; 6/ отъ 31 Марта 1911 г. за № 35064; 7/ отъ 26 Марта 1911 года за № 35044 и 8/ отъ 31 Марта 1911 г. за № 35065 приняты Вологодскимъ Губернскимъ Акцизнымъ Управленіемъ въ залогъ отъ Торговаго Дома "И.А.Первушина Сыновья" по разсрочкамъ въ платежѣ акциза за вино срокомъ до 29 Марта 1916 г. и что въ виду этого, въ случаѣ истребленія или поврежденія означенныхъ зданій отъ пожара, причитающееся страховое вознагражденіе должно быть выдано Вологодскому Губернскому Акцизному Управленію.

Управляющій

Бухгалтеръ

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Леонтьевской набережной:

46	Т[орго]вого дома Первушина И.А.	Двух-этажный каменный дом
48	Его же	Двух-этажный дерев[янный] дом
50	Т[орго]вого дома Первушина И.А.	Двух-этажный дерев[янный] дом
52	Его же	Двух-этажный дерев[янный] дом

В 1916 г. братьям Первушиным было выдано три удостоверения о составе их застрахованного недвижимого имущества (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 лл. 47, 51, 53):

44
Великий

УДОСТОВѢРЕНІЕ

Настоящее удостовѣреніе выдано Вологодскимъ Обществомъ взаимнаго огня страхованія Потомственному Почетному Гражданину Александру Ивановичу Первухину въ томъ, что недвижимое имущество наследниковъ Коммерціи Советника Ивана Андреевича Первухина, находящееся въ 3 части города Вологды, въ 129 кварталѣ на Леонтьевской набережной, состоитъ на страхѣ нашего общества по шести полисамъ, а именно:

а/-на полису -за № 35064	-солодоростильня и солодосушильня	застрахованы на срокъ съ 27 Февраля 1912г. по 27 Февраля 1917г.	въ 14669 руб. съ оцѣнкою въ той же суммѣ.
б/- № 35065	-каретники и ко- нюшни.	тоже	въ 7000 руб. съ оцѣн- кою въ 2200 руб.
в/-№ 35066	-пивоваренный за- водъ и кладовая	тоже	въ 66857 руб. съ оцѣн- кою въ 77371 руб.
г/-№ 35067	- флигель/воинскія кухни и проч./	тоже	въ 7000 руб. съ оцѣн- кою въ 1019 руб.
д/-№ 42243	-дерев. 2-хъ этаж. для рабочихъ флигель.	съ 25 Іюня 1915г. по 25 Іюня 1916г.	въ 1000 руб. съ оцѣн- кою въ 1221 руб.
и е/-№42296	-заводъ искусствен- ныхъ минеральныхъ водъ, бондарная и амбаръ.	съ 7 Августа 1915г. по 7 Августа 1916г.	въ 8300 руб. съ оцѣн- кою въ 8812 руб.

Гербовый сборъ уплаченъ.

Гор. Вологда Феврала 4 дня 1916 года.

Распорядитель Управленія Вологодскаго
Общества взаимнаго страхованія

Бухгалтеръ

А. С. Котомашкин

УДОСТОВЕРЕНИЕ

51

Настоящее удостоверение выдано Вологодскимъ Обществомъ взаимнаго огня страхованія доверенному Торговаго Дома И.А.Первушина С-й. Николаю Яковлевичу Пантелѣву въ томъ, что недвижимое имущество наследниковъ Коммерціи Совѣтника Ивана Андреевича Первушина, находящееся въ 3-й части города Вологды, въ 129 кварталѣ на Леонтьевской набережной, состоитъ на страхъ нашего Общества по шести полисамъ, а именно:

застрахованы на

а/по полису-солодоростильня съ ^{срокъ} 27 Февраля 1912 г. въ 14669 руб. съ оцѣнкою
-за № 35064 солодосушильня по 27 Февраля 1917 г. въ той же суммѣ.

б/-№ 35065-каретники и конюш-
ни. то же въ 7000 руб. съ оцѣнкою
въ 7200 руб.

в/-№ 35066-а/зданіе/каварин/
б/зданіе пивоваренна-го завода безъ машинъ.
в/находящіеся при заводѣ машины, котель, приводы, трубы и др. аппараты.
г/кладовая/амбарь/ то же въ 30000 руб. съ оцѣнкою
въ 37346 руб.
въ 24075 руб. съ оцѣнкою
въ 26120 руб.
въ 12352 руб. съ оцѣнкою
въ 13475 руб.
въ 430 руб. съ оцѣнкою
въ той-же суммѣ.

г/-№ 35067-флигель/воинскія кухни и проч./ то же въ 7000 руб. съ оцѣнкою
въ 7019 руб.

д/-№ 42243-дерев. 2-хъ этажный для рабочихъ флигель. съ 25 Іюля 1915 г. въ 1000 руб. съ оцѣнкою
по 25 Іюля 1916 г. въ 1221 руб.

е/-№ 42296-заводъ искусственныхъ минеральныхъ водъ, бондарная и амбарь. съ 7 Августа 1915 г. въ 8300 руб. съ оцѣнкою
по 7 Августа 1916 г. въ 8812 руб.
Машины въ оцѣнку не вошли и не застрахованы.

Гербовый сборъ уплаченъ.

Г. Вологда

Іюня 25 дня 1916 года.

Распорядитель Управленія Вологодскаго
Общества взаимнаго страхованія

[Handwritten signature]

Бухгалтеръ *[Handwritten signature]*

Отпускъ.



Въ Московскую Казенную Палату.

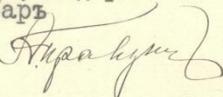
Января 14 дня 1916 г.

№

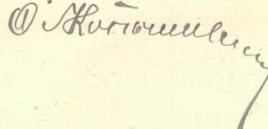


Вслѣдствіи отношенія отъ 31 декабря 1916 года
за № 261841, Управление Вологодскаго Общества взаимнаго
отъ огня страхованія имѣетъ честь увѣдомить Московскую
Казенную Палату, что недвижимое имущество наследниковъ
Коммерціи Совѣтника Ивана Андреевича Первушина, находя-
щееся въ 3 части города Вологды, въ 129 кварталѣ, на
Леонтьевской набережной и заключающееся въ заводскихъ
и другихъ строеніяхъ, съ машинами и разнымъ заводскимъ
оборудованіемъ въ нихъ, состоитъ на страхъ нашего
Общества, нераздѣльно по шести полисамъ, а именно:
а/по полису-солодоростильня застрахованна на срокъ
съ 27 февраля 1912 г. въ 14669 р.
и съ оцѣнкою
-за №35064 солодосушильня по 27 февраля 1917 г. въ той-же
суммѣ
б/-№35065-каретники и конюшни т о ж е въ 7000 р.
съ оцѣнкою
въ 7200 р.
в/-№35066-Пивоваренный заводъ въ 66857 р.
и кладовая т о ж е съ оцѣнкою
77371 руб.
г/-№35067-флигель/воинскія кух- въ 7000 р.
ни и проч./ т о ж е съ оцѣнкою
въ 7019 р.
д/-№42243-дерев. 2-хъ этаж. для Сь 25 Іюня 1915 въ 1000 р.
рабочихъ флигель по 25 Іюня 1916 съ оцѣнкою
въ 1221 р.
и е/-№42296-заводъ искусствен- съ 7 августа 1915 въ 8300 р.
ныхъ минеральныхъ по 7 августа 1916 г. съ оцѣн-
водъ, бондарная и кою въ
амбаръ 8812 руб.

Распорядитель



Бухгалтеръ



27 февраля 1918 г. Вологодская городская управа сообщала Московской казённой палате (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 24-24об):

На отношение от 18/5 Февраля сего года за № 270022, Городская Управа сообщает Казенной Палате, что по документам Управы за Дмитрием, Александром и Василием Ивановыми Первушиными числится недвижимое имущество, находящееся в 3 уч[астке], а кварталах: 128, 129, 138, 139 и 140 на берегу реки Вологды, заключающееся в участке земли с выстроенными на нем: пивоваренным заводом, одним каменным и восемью деревянными домами, бондарной мастерской, деревянным зданием приспособленным для выделки фруктовых вод, тремя каменными и шестью деревянными складочными помещениями и прочими постройками, каковое и оценивается, для взимания городского сбора, в 119.014 руб. 50 коп. <...>.

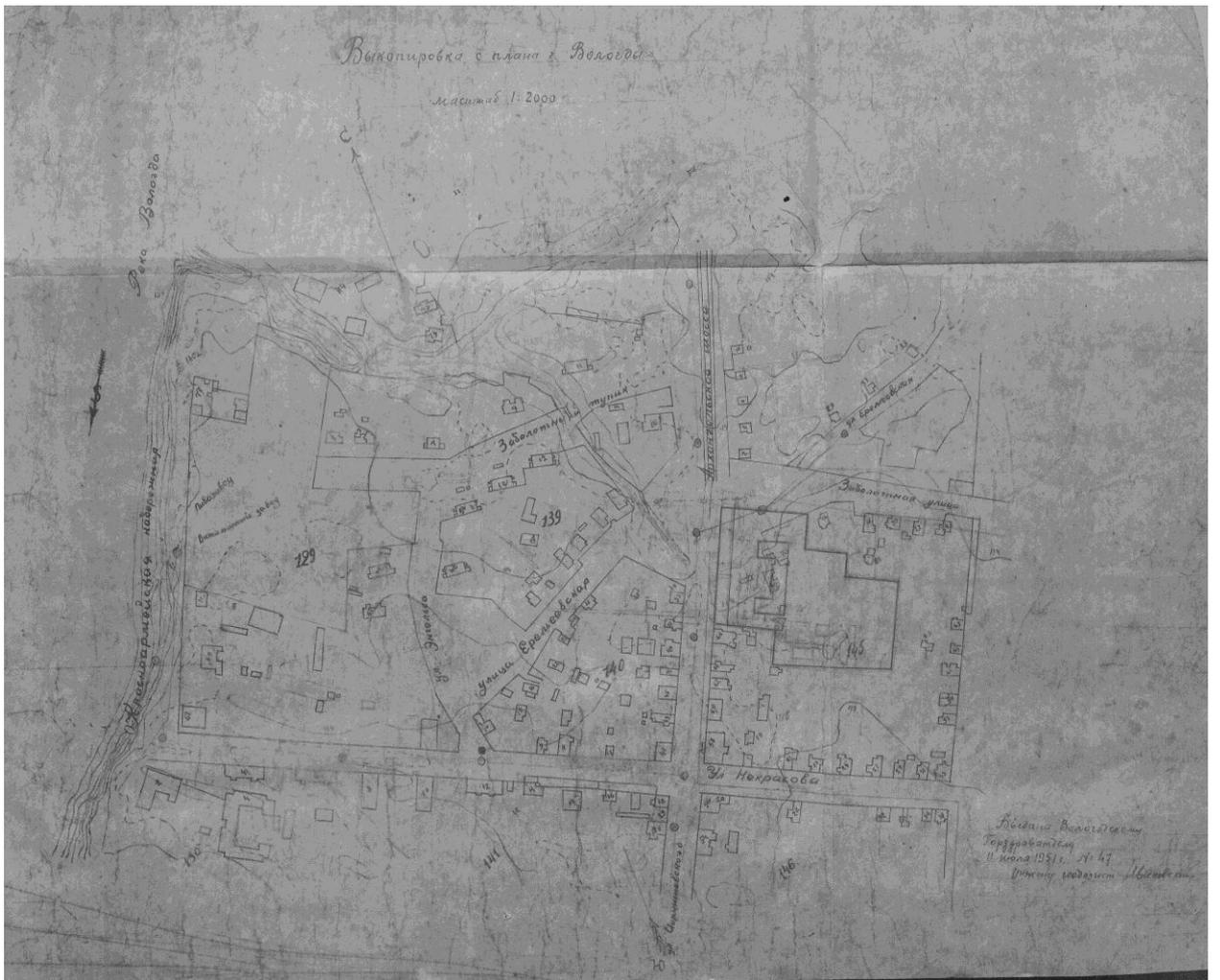
Последняя в деле Страховая квитанция была выдана «Коммерции Советн[ика] Ивана Андреевича Первушина сыновьям» 27 февраля/12 марта 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 102 л. 55), а к 1919 г. завод братьев Первушиных был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём здесь две его фотографии 1917 года:





И выкопировку из генплана г. Вологды от 11 июля 1951 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 12 л. 106), на которой изображён и утраченный дом по набережной VI армии 41:



Остаётся добавить, что в течение 2015-16 гг. комплекс зданий пивоваренного завода братьев Первушиных был снесён и на его месте в настоящее время строится жилой комплекс «Французский квартал», да привести напоследок несколько своих фотографий:





