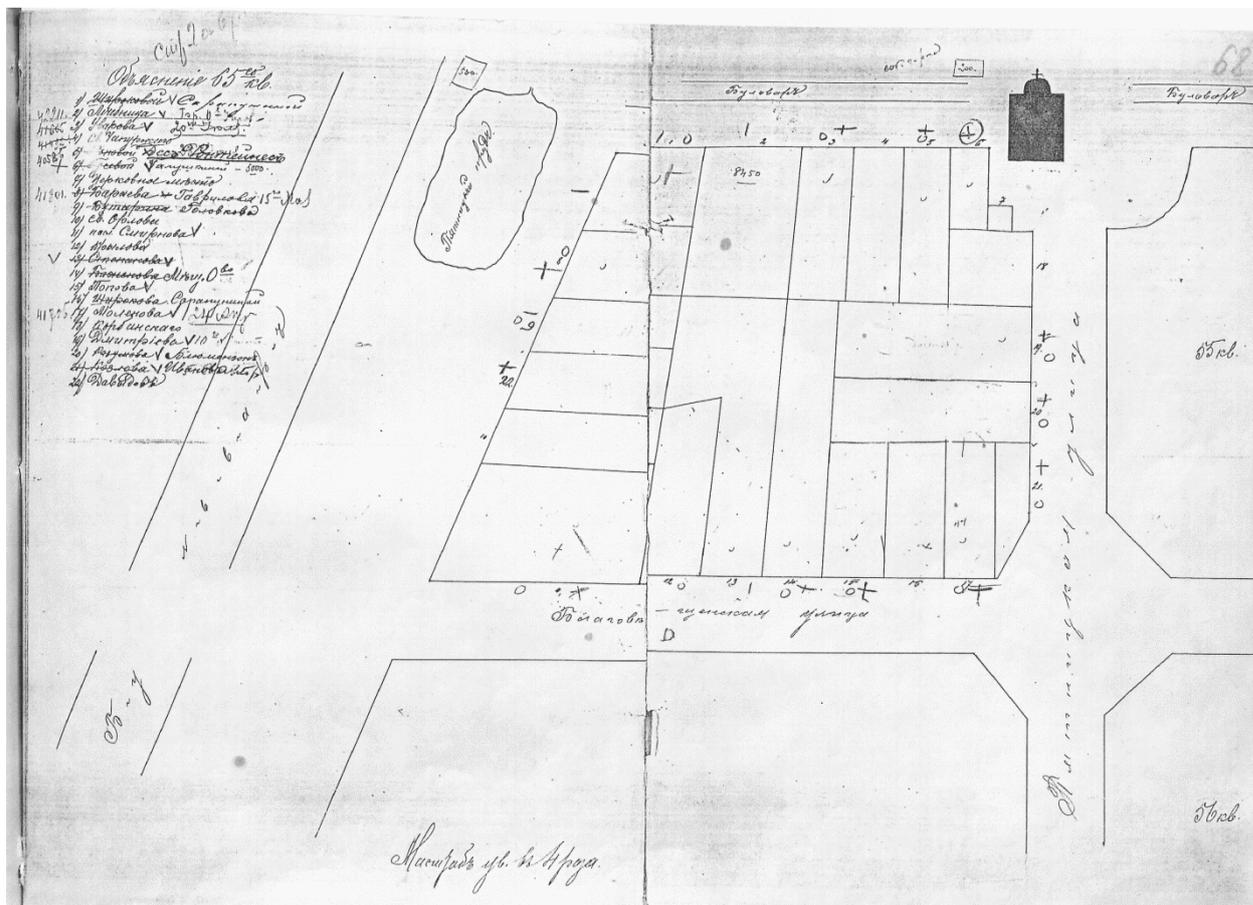


Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История утраченного дома, стоявшего на месте нынешнего здания по пр. Победы 37

Интересующий нас дом, занимаемый до Революции городской лечебницей для приходящих больных, стоял вторым от угла нынешних ул. Ленинградской и пр. Победы. Соответствующий участок обозначен на плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68):



Он был снесён перед началом строительства корпуса Вологодского педагогического института, сданного в эксплуатацию в 1972 г.

Приведём здесь фотографии 1960-х годов, на которых этот дом относительно хорошо виден:



«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, впервые документально фиксируется 13 июня 1831 года, когда мещанка Мария Петровна Звонарёва продала его мещанину Василию Ивановичу Гусеву, 5 мая 1838 г. в свою очередь продавшему его отставному фельдфебелю Льву Гавриловичу Гаврилову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 46-48):

31. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Маия в день [sic!] Вологодский мещанин Василий Иванов сын Гусев продал я отставному Фельдфебелю Льву Гаврилову сыну Гаврилову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от Вологодской мещанки Марьи Петровой дочери Звонаревой по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражд[анского] Суда 1831. года Июня в 13. день деревянный дом на каменном Фундаменте с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды во 2. части в 1. квартале в приходе церкви Великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту, мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 25 са[жен] а в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Штатного Служителя Танаева а по левую Коллежской Регистраторши Парасковьи Пятницкой а взял я Гусев у него Гаврилова за означенной дом со строением и землею денег Госуд[арственными] Ассигнац[иями] 1500 руб[лей] при сей купчей все сполна <...>. 1838 года маия 5го дня сия купчая Вологодской Палаты Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

100) Танаева Дмитрея – штатного
Дом – 600 [рублей]

101) Рожинной и Звонаревой Марьи – мещанок
Дом – 200 [рублей]

Гусева Василия Иванова – мещанина

102) Пятницкой Парасковьи – коллежской регистраторши
Дом и флигель – 600 [рублей]

27 сентября 1840 г. Л.Г. Гаврилов в свою очередь продал интересующий нас дом мещанину Ивану Фёдоровичу Свешникову-Зайцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 97-98об):

59. Лета тысяща восемь сот сорокового Сентября в дватцать седьмый день. Отставный фельдфебель Лев Гаврилов сын Гаврилов продал я Вологодскому мещанину Ивану Федорову сыну Свешникову Зайцеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, дошедший мне от Вологодского мещанина Василья Иванова Гусева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838го года маия 5го дня, деревянный дом на каменном фундаменте с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды во 2. части в 1м квартале в приходе Церкви Великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по дватцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дому состоят дома ж: по правую Штатного служителя Танаева, а по левую Коллежской Регистраторши Парасковьи Пятницкой. А взял я Гаврилов у него Свешникова-Зайцева за означенный дом со строением и землею денег серебром четыре ста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

307) Танаевой Матрены штатной

Дом – 117 [рублей]

308) Свешникова Ивана Фед[орова] мещ[анина]

Дом – 477 [рублей]

309) Пятницкой Парасковьи колл[ежской] регист[раторши]

Дом, флигель и место – 204 [рубля]

7 февраля 1849 г. дом И.Ф. Свешникова-Зайцева перешёл во владение дворянки Екатерины Васильевны Волоцкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 49-50):

31. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Февраля в седьмый день, Вологодский 3 гильдии Купец Иван Федоров сын Свешников-Зайцев, продал я жене Корнета Катерине Васильевой Волоцкой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного Фельдфебеля Льва Гаврилова сына Гаврилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Сентября в 27 день, деревянный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды во 2 части в 1 квартале в приходе церкви Великомученицы Парасковьи, что на Пятницком мосту; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую, идучи во двор, Коллежской Регистраторши Парасковьи Пятницкой, а по левую Штатного Служителя Танаева. А взял я Свешников Зайцев у нея Г. Волоцкой за вышеписанный дом со строением и землею денег девятьсот рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Волоцкой Екатерины Помещ[ицы]

Дом полукам[енный] – 800 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

90) Волоцкой Екатерины жены Корнета

Дом – 750 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

84) Волоцкой Екатерины Помещ[ицы]

Дом полукамен[ный] – 800 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

80) Волоцкой Екатерины Помещицы

Дом полукаменный – 800 [рублей]

8 мая 1870 г. Е.В. Волоцкая продала интересующий нас «доисторический» дом крестьянке Дарье Аристарховне Клещиной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 23-25об):

639. Лета тысяча восем сот семидесятого Мая в седьмый день, Поручица Екатерина Васильева Волоцкая продала я жене временнообязанного г. Сабурову крестьянину Ярославской Губернии, Романо-Борисоглебского уезда, деревни Мишутина, Дарье Аристарховой Клещиной, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского купца Ивана Федорова Свешникова, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Февраля 1849 года полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Великомученицы Парасковии с принадлежащими к нему строениями а именно: Конюшнями с каретниками, погребом, анбаром, дровяниками и банею и землю, коей мерою по лицу дома десять сажень, по правую сторону коственною линиею от заднего угла дома до угла погреба, пять сажень два аршина и три вершка, далее от угла дровенника, в поворот до угла служб моих пять аршин шесть вершков, от служб прямою линиею до бани и с банею десять сажень, потом, от переднего угла бани, коственно четыре сажени два аршина, позади служб по всей длине их девять сажень, а по левую же сторону от заднего угла помянутых служб двадцать семь сажень, частью коственно, в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор по правую сторону земля продавщицы Волоцкой, а по левую дом мещанина Уварова. А взяла я Волоцкая с нея Клещиной за означенное имение денег серебром одну тысячу семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Мая в восьмый день, сия купчая в вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 27 мая 1870 г. – ещё и соседний участок земли в придачу (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 88об-91):

672. Лета тысяча восем сот семидесятого Мая в двадцать седьмый день Поручица Екатерина Васильева Волоцкая, продала я жене временнообязанного Г. Сабурову крестьянина Ярославской Губернии, Романо-Борисоглебского уезда, деревни Мишутина, Дарье Аристарховой Клещиной, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Священноцерковнослужителей Вологодской Градской Пятницкой Церкви по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 17 Мая 1857 года пустопорожнее место, прилегающее к проданному мною дому ей же Клещиной 7 сего Мая, состоящее 2 части г. Вологды в приходе Церкви Парасковии Пятницы, мерою же оное место поперек по лицу семь сажень, и один аршин, а отступя три сажени во двор будет восемь сажень, позади девять, а в длину же по обеим сторонам по двадцати одной сажени. В межах по сторонам этого места состоят дома подходя к оному, по правую сторону мещанина Коричева а по левую ея покупщицы Клещиной. А взяла я Волоцкая с нея Клещиной за означенное место денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

10 июля 1872 г. успевшая стать купчихой Д.А. Клещина в свою очередь продала его статскому советнику Николаю Михайловичу Василевскому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 57-60об):

633. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Июля в десятый день Вологодская Купеческая жена Дарья Аристарховна Клещина продала я Статскому Советнику Николаю Михайлову Василевскому собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Поручицы Екатерины Васильевны Волоцкой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 Мая 1870 года полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды во 2й части под № 318 с принадлежащими к нему строениями как то: Каретником, конюшнями погребями и землю мерою коей по лицу дома десять сажень, по правую сторону коственною линиею от заднего угла дома до угла погреба пять сажень два аршина и три вершка, далее от угла дровенника в поворот, до угла служб моих пять аршин и шесть вершков от служб прямою линиею до бани и за нею десять сажень потом от переднего угла бани коственно четыре сажени и два аршина с зади служб по всей длине их девять сажень, а по левую сторону от заднего угла помянутых служб двадцать семь сажень частью коственно и

сверх того пустопорожнее место прилегающее к вышеозначенному дому доставшееся мне от нея же Волоцкой по купчей крепости совершенной в Вологодской же Палате Уголовного и гражданского Суда 27 Мая 1870 года, мерою которое поперег по лицу семь сажень и один аршин, отступя три сажени во двор будет восемь сажень, позади девять, в длину же по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах по сторонам того моего дома, состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещанина Коричева, а по левую мещанина же Уварова. А взяла я Клещина с него Василевского за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

3 ноября 1872 г. было засвидетельствовано завещание Н.М. Василевского, по которому интересующий нас дом перешёл в собственность его сестры Марии Михайловны Василевской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 163 лл. 131об-138об):

125. Во имя Отца и сына и святого Духа аминь. Помня час смертный, и находясь в полном разсудке и памяти в предупреждение могущих возникнуть по смерти моей каких либо недорозумений между родными моими я счел себя обязанным в сем духовном завещании изложить последнее мое желание относительно употребления имеющих остаться после меня капитала и имущества благоприобретенных мною в продолжение моей жизни и именно: <...> 8; Дом мой принадлежащий мне по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда десятого Июля тысяча восемьсот семдесят второго года состоящий г. Вологды 2й части на Гостиннодворской улице близ Параскевинской Пятницкой Церкви под № 318. отдать в безусловную и без[с]порную собственность с правом продажи, залога дарения и пр. родной моей сестре Марье Михайловне Василевской <...>. Июля двадцать четвертого дня 1872 г. К сему моему духовному завещанию Статский Советник Николай Михайлов Василевский руку приложил <...>. 1872 года Октября 30 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Статского Советника Николая Михайлова Василевского. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание Статского Советника Николая Василевского <...> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу выдать сестре его Марье Василевской с роспискою <...>. Ноября 2го дня 1872 года. У подлинной явки печать Палаты приложена подписали: <...>. К сей записке из дворян девица Мария Михайлова Василевская руку приложила завещание получила 3. Ноября.

А 15 ноября 1872 г. М.М. Василевская продала его городу для устройства лечебницы (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 161 лл. 11-14):

821. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго ноября в тринадцатый день из дворян девица Марья Михайлова Василевская продала я Вологодскому Городскому Обществу для лечебницы временно приходящих больных в г. Вологде собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после брата моего Статского Советника Николая Михайловича Василевского по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 30 октября сего года полукаменный двух-этажный дом состоящий г. Вологды во 2 части под № 318 с принадлежащим к нему строением, как то Каретником конюшнями погребами и землею мерою коей по лицу дома десять сажень по правую сторону коственною линиею от заднего угла дома до угла погреба пять сажень два аршина и три вершка далее от угла дровеника в поворот до угла служб моих пять аршин и шесть вершков от служб прямою линиею до бани и за нею десять сажень потом от переднего угла бани коственно четыре сажени и два аршина с зади служб по всей длине их девять сажень а по левую сторону от заднего угла помянутых служб двадцать семь сажень частью коственно и сверх того пустопорожнее место прилегающее к вышеозначенному дому под № 106 мерою оное поперег по лицу семь сажень и один аршин отступя три сажени во двор будет восемь сажень и сзади девять в длину же по обеим сторонам по двадцати одной сажени в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещанина Коричева а по левую мещанина же Уварова. А взяла я Василевская с городского общества за означенное

имение денег серебром две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Ноября в пятнадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Все эти перипетии фиксирует Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**318) Клещиной Дарьи крестьянки
Дом б[ывший] Волоцкой – 800 [рублей]**

Настоящий дом перешел в ведение Города для занятия Лечебницею, и из оклада должен быть исключен.

Заплатил за приобретённый дом тогдашний городской голова А.Е. Волков из своих личных средств (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 21 лл. 4-5):

**По распорядительному столу.
Ноября 1872 г.**

Г. Городской Голова Александр Евстратьевич Волков пожертвовал Городскому Обществу приторгованный им у девицы из дворян Марьи Михайловны Васильевской дом, находящийся 2 части г. Вологды, в Пятницком приходе, для помещения Лечебницы для приходящих больных; пожертвование это, по постановлению Городской Думы 26 Октября сего года в пользу города принято, с тем, чтобы Городская Управа командировала своего Члена в Вологодскую Палату Уголовного и Гражданского Суда для совершения купчей крепости за Вологодское Городское Общество <...>.

Лечебница открылась 17 апреля 1873 г. (Отчёт Общества врачей лечебницы для приходящих больных в г. Вологде за 1907 г. и краткий отчёт за 35 лет. Вологда. 1908).

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**321) Уварова Николая мещанина
Дом – 50 [рублей]**

322) Дом полукаменный занимаемый лечебницей – 800 [рублей]

~~**Освобождается от сборов.**~~

**323) Коричевой Ольги Крестьянки
Дом с лавкой – 600 [рублей]**

Журналы страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), фиксируют в 65 квартале на Гостинодворской улице: полукаменный и деревянный дома, баню, сарай, заборы и ворота, принадлежащие Вологодской городской управе.

В 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): полукаменный дом, баню, сарай, забор, ворота и 2 калитки лечебницы Вологодской городской управы.

А в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): полукаменный дом, деревянный дом, деревянный флигель, сарай, заборы и ворота с калитками Вологодской городской управы.

1906 года Июля 31го дня Вологодская Городская Управа рассмотрев заявление Вологодского Общества врачей Пятницкой Лечебницы находит, что место на котором предполагают сделать постройку вместе с существующим домом принадлежит городу, посему прошение врачей признает не подлежащим удовлетворением в этой форме. Считаясь, однако, с постановлением Городской Думы от 26 октября 1872 г. и тем, что Общество врачей служит безвозмездно интересам горожан, Управа находит возможным заключить с ним условие, по коему Общество врачей имеет право, вместо существующего полукаменного, выстроить новый деревянный, согласно приложенного при прошении их плана, на упомянутом месте в приходе св. Парасковии-Пятницы и пользоваться им во все время существования Лечебницы для приходящих больных; при закрытии же ея дом, согласно воле жертвователя покойного А.Е. Волкова и постановления Думы 26 октября 1872 года, оставаясь собственностью города, должен служить целям благотворения. Все расходы по устройству дома делаются распоряжением Общества врачей и за его счет <...> (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 188-188об).

Т.о. в 1906 г. «доисторический» полукаменный дом был сломан и на его месте построено новое 2-эт. деревянное здание лечебницы...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 21 на Гостинодворской улице:

Дом Городского Управления. Пятницкая Лечебница с квартирами – Фельдшера и сторожа семейные	Один 2 Этажный деревянный дом
---	--------------------------------------