

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившихся домах по ул. Воровского 46, 46а

Скромный «доисторический» дом, стоявший, вероятнее всего, на месте несохранившегося углового дома по ул. Благовещенской 74, фиксируется Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

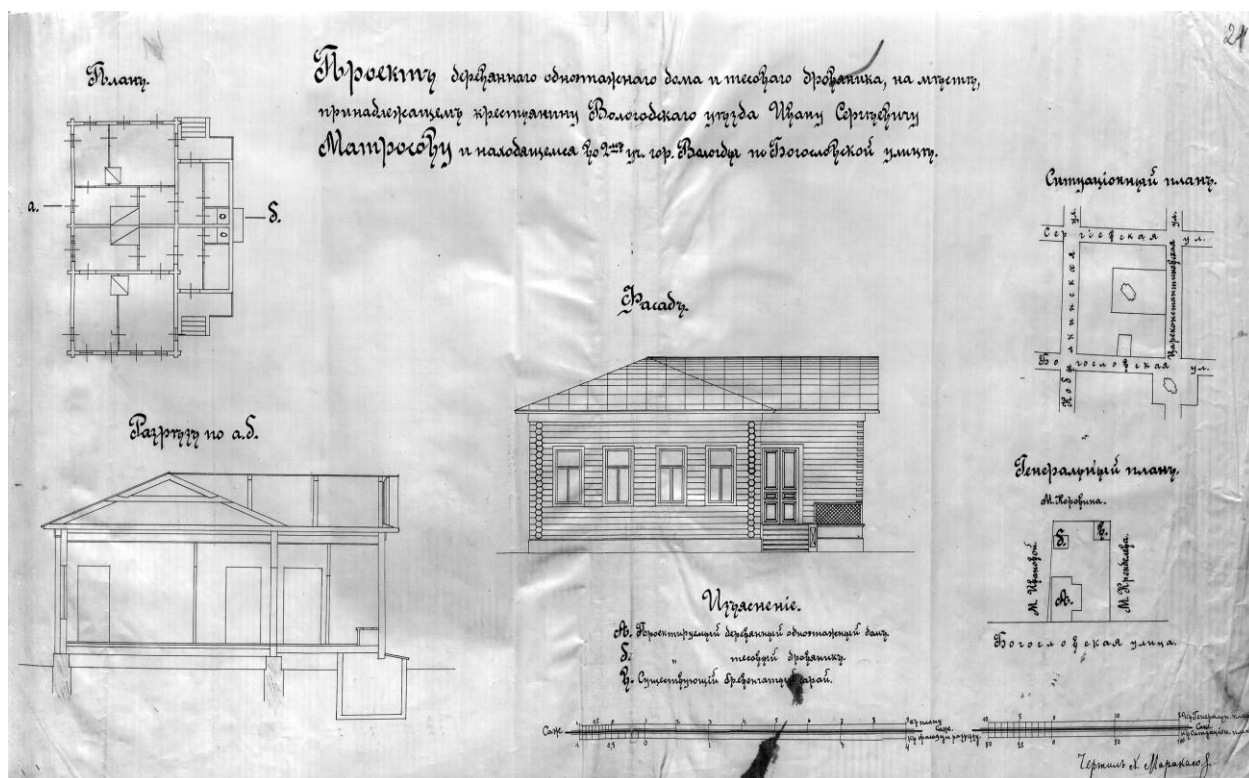
**566) Ивановой Акиньи Анисья мещанки**  
**Дом – 60 [рублей]**

И Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**566 569) Дом мещанки Анисьи Ивановой**  
**60 [рублей]**

9 января 1906 г. часть земельного участка А.И. Ивановой была куплена у неё крестьянином Иваном Сергеевичем Матросовым (см. ниже).

2 марта 1906 г. И.С. Матросову было выдано разрешение на постройку на этом месте нового одноэтажного дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 л. 21):



Это утраченный дом по ул. Воровского 46:



7 сентября 1907 г. И.С. Матросов заложил его (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 125-125об):

298. 7 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Сентября пятого дня явились к Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные крестьянин Вологодского уезда, Спасской волости, деревни Чашникова Иван Сергеевич Матросов и жена унтер-офицера Марья Ефимовна Федькина, живущие в г. Вологде, первый в собственном доме, последняя в доме Ефимовой <...>, с объявлением, что они желают совершить акт второй закладной на следующих условиях: Сергей [sic!] Матросов, занял у Марии Федькиной двести рублей, из десяти процентов годовых, с уплатою их за год вперед сроком от сего числа впредь на один год, то есть по пятое Сентября 1908 года. А в тех деньгах до этого срока заложил Матросов ей, Федькиной, собственно принадлежащее ему недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Царя Константина и заключающееся в участке земли, мерою в границах: поперек по лицу Богословской улицы десять сажен, позади от владения Коровина девять сажен, в длину по правую сторону, входя во двор от владения Кренделева пятнадцать сажен и по левую от места, остающегося за Ивановою пятнадцать сажен, с находящимися на этом участке земли деревянным одноэтажным домом и всеми другими надворными постройками, доставшееся ему, Матросову, от вдовы Вологодского мещанина Анисии Ивановой Ивановой по купчей, утвержденной 9 Января 1906 года в сумме одной тысячи рублей <...>. Акт сей утвержден седьмого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

30 июня 1909 г. была произведена опись и оценка интересующего нас дома для представления его в залог в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 112-112об):

96  
112

## Опись и оценка.

Недвижимого имения, принадлежащего Г. Матросову,  
представленного в залог Вологодскому Городскому Общественному Банку, 190 года Юлия  
30 дня. Мы нижеподписавшиеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оценщики,  
согласно отношения Городской Управы, в присутствии Товарища Директора Общественного Банка  
г. М. В. Попова, производили опись и оценку недвижимого имения принадлежащего  
Крестининичу Вологод уезд, Стаской волости, р. Чапкин-  
кова Ивану Сергеевичу сной родству.  
состоящего в 2 участка г. Вологды по Богословской улице в приходѣ  
церкви Царя Константина  
подъ № \_\_\_\_\_  
при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою поперекъ по ширину  
Богословской улицы 10 сажень, по фасаду отъ  
видающа Коробина 9 саж., а в длину по от-  
мѣт сторонъ по мѣрилоу 10 сажень.

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими  
постройками:

| А.) Домъ <u>Деревянный Одноэтажный</u>                                                   |  | Стоимость     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| крытый, <u>асфальт</u> имѣющій <u>3</u> комнатъ <u>14</u> оконъ <u>4</u> печей <u>10</u> |  | } <u>3000</u> |
| дверей                                                                                   |  |               |
| Б.) <u>Месовые урвляшки</u>                                                              |  |               |

По матеріальной стоимости строений означенное имѣніе составляетъ сумму 3000 р.



Приведём и соответствующее залоговое свидетельство от 25 июня 1909 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 71-72):

61. 2610. 25 Июня. Свидетельство Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Спасской волости, деревни Чашникова Ивана Сергеева Матросова, доставшемся ему от вдовы Вологодского мещанина Анисьи Ивановны Ивановой по купчей крепости, утвержденной девятого Января сего тысяча девятьсот шестого года, что в собственном его, Матросова, владении состоит в г. Вологде, второй части, в приходе ЦаряКонстантиновской церкви, участок земли мерою: поперек по лицу Богословской улицы десять саж[ен], позади от владения Коровина девять сажен и в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, с выстроенным на этом участке деревянным домом с постройками, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...> Старший Нотариус дает в том Матросову сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при заеме из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июня двадцать пятого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 99 квартале на Богословской улице:

|    |                                                                                                                |                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 34 | Кр[естьянка] Мария Александровна Кренделева                                                                    | Один двухэтажный деревянный дом                            |
| 36 | Вол[огодская] мещ[анка]<br>Евлампия Васильевна Братановская                                                    | Одноэтажный деревянный дом                                 |
| 38 | Вол[огодская] мещ[анка]<br>Анисья Ивановна Иванова<br>Вол[огодская] мещ[анка]<br>Фирса Аркадьева Архангельская | ОдноЭтажнЫй деревянный дом<br>и двухэтажный деревянный дом |

Как видим, интересующий нас дом к этому времени принадлежал уже мещанке Е.В. Братановской. В 1915 г. она построила в глубине участка 2-эт. деревянный дом (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 23-24):

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 543

участокъ „ 2 “ кварталъ „ 99 “

лица *Роговская*

Инв. № *1295*

по окл. кн. №

владѣлецъ { Фамилія *Братановскій*

Имя, отчество *Иванъ Ивановичъ*

ваніе

дресъ

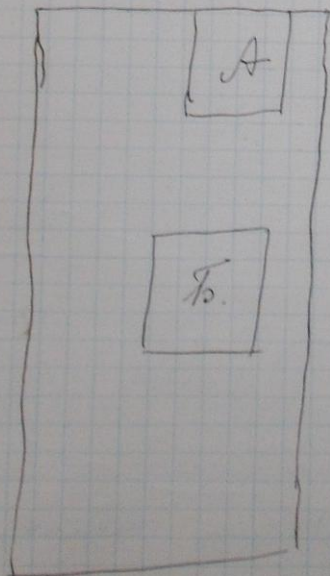
снованіе владѣнія

одъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельного участка

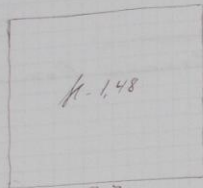
(съ постройками).

*Роговская ул.*



# ПЛАНЪ

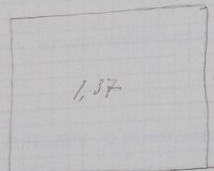
постройкъ съ нанесеніемъ расположенія отдѣльныхъ помѣщений.



1.48

3.7

3.1 б-т ман.



1.57

3.7

3.1 б-т ман.

## Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

| Составъ земельного участка и назначеніе помѣщений.   | Лѣтныя зданія. | Газ. постр. | Стекла проконст. | Строит. матеріал. | Этаж. | № № помѣщен. | Длина. | Широта. | Площ. кв. саж. | Высота. | Объемъ куб. саж. | Чистая доходн. въ рубльхъ за единицу. | Всего.         |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------------|-------|--------------|--------|---------|----------------|---------|------------------|---------------------------------------|----------------|
| Площадь подъ двор. постр. и проч. садикъ и огородажи | —              | —           | —                | —                 | —     | —            | —      | —       | —              | —       | —                | —                                     | но облагается. |
| Пруды и ручьи . . . . .                              | —              | —           | —                | —                 | —     | —            | —      | —       | —              | —       | —                | —                                     | —              |
| Лѣсные и скотопригонныя дворы . . . . .              | —              | —           | —                | —                 | —     | —            | —      | —       | —              | —       | —                | —                                     | —              |
| Промышлен. сады и огородажи . . . . .                | —              | —           | —                | —                 | —     | —            | —      | —       | —              | —       | —                | —                                     | —              |
| Незастроен. участки и лѣсныя земли . . . . .         | —              | —           | —                | —                 | —     | —            | —      | —       | —              | —       | —                | —                                     | —              |
| Итого помѣщений                                      | Б              | 145         | р                | р                 | 1     | 1            | 3.7    | 3.1     | 11.47          | 1.38    | 15.80            | 2.9                                   | 47.3           |
| Итого помѣщений                                      | Б              | 445         | р                | р                 | 1     | 2            | 3.7    | 3.1     | 11.47          | 1.38    | 15.87            | 2.9                                   | 45.5           |

1915 года 5 октября мѣсяца 15 дня.

Подпись лица, производившаго описаніе В. Клейменовъ



Это несохранившийся дом по ул. Воровского 46а:



Приведём напоследок фотографию утраченного комплекса зданий в целом:



И обратимся к «предыстории»...

А.И. Ивановой её «доисторический» дом достался 6 ноября 1870 г. от дочери чиновника Евлалии Алексеевны Товиевой (ГАВО ф. 169 рп. 3 д. 92 лл. 46об-48):

**848. Лета тысяча восемьсот семидесятого Ноября в шестый день, совершеннолетняя дочь Коллежского Секретаря девица Евлалия Алексеева Товиева продала я Вологодской мещанской жене Анисии Ивановой Ивановой, Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Марьи Васильевой Иллювиевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 28 Июля 1866 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части, в Приходе Церкви Царя Константина, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по сороку, а в длину по обе[и]м сторонам по пятнадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место наследников купца Корелкина а по левую проэктированная дорога. А взяла я Товиева с нея Ивановой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Смену домовладелиц фиксирует Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**664) Товиевой Евлалии дочери Коллежского Секретаря  
Дом – 200 [рублей]**

**По купчей крепости перешол во владение мещанке Анисие Ивановой Ивановой 6 Ноября 1870 года.**



18 декабря 1868 г. Е.А. Товиева закладывала его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 31 лл. 127об-130):

1100. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Декабря в семнадцатый день, несовершеннолетняя дочь Коллежского Секретаря девица, Евлалия Алексеева Товиева, заняла я с согласия попечительницы матери моей вдовы Коллежского Секретаря Софии Федоровой Товиевой у государственного крестьянина Вологодской губернии и уезда, водворенного на пустоше Дорках, Валлериана Федорова Миронова, денег серебряною монетою двести рублей за указные проценты, сроком впредь на один года <...>; а в тех деньгах до оною срока заложила я Евлалия Товиева ему Валлериану Миронову собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Ассесорши Марии Васильевой Иллювиевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 28 Июля 1866 года, деревянный одноэтажный дом, состоящий Г. Вологды, во 2 части, в приходе Церкви Царя Константина, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей по перег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место наследников купца Корелкина, а по левую прожектированная дорога <...>. 1868 года Декабря в восемнадцатый день сия закладная в Вологодской палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А достался он ей 28 июля 1866 г. от вдовы чиновника Марии Васильевны Иллювиевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 84об-86об):

613. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июля в двадцать шестой день, Вдова Коллежского Ассесора Марья Васильева Иллювиева продала я несовершеннолетней дочери Коллежского Секретаря девице Евлалие Алексеевой Товиевой, находящейся под попечительством матери своей Софии Федоровой Товиевой, крепостный свой, от запрещения свободный доставшейся мне после мужа моего Коллежского Ассесора Доримедонта Васильева Иллювиева по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 24 Мая 1863 г. и от Коллежских Секретарей Философа и Александра Васильевых и кончившего курс Вологодской Духовной Семинарии Экзакустодиана Васильева Иллювиевых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 10 Сентября 1864 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе церкви Царя Константина, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперек по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место наследников купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Иллювиева у нея Товиевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1866 г. Июля в двадцать восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

в единоличную собственность которой перешёл 10 сентября 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 124об-127об):

628. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в девятый день Коллежские Секретари Философ и Александр и Кончивший Курс Вологодской Духовной Семинарии Экзакустодиан Васильевы Иллювиевы, продали мы вдове Коллежского Ассесора Марье Васильевой Иллювиевой, принадлежащие нам части, из доставшегося нам вместе с покупщицею после брата нашего Коллежского Ассесора Доримедонта Васильевича Иллювиева по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 24 Мая 1863 года деревянного дома, состоящего города Вологды, 2 части, в приходе церкви Царя Константина, с принадлежащими к оному дому погребом и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу и позади по пятнадцати сажень; а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того дома состоят по правую

пустопорожнее место наследников Вологодского купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Иллювиевы у нея Марьи Иллювиевой за вышеписанные части дома со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей, с коей суммы пошлины и другие расходы принимаем мы продавцы на свой счет <...>. 1864 года Сентября в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом этот был построен её покойным мужем Доримедонтом Васильевичем Иллювиевым на земле, приобретённой 11 июня 1858 г. у купчихи Надежды Ивановны Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 97-99):

**183. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня в десятый день, Вологодская Купеческая сестра девица Надежда Иванова Корелкина продала я Титулярному Советнику Доримедонту Васильеву Иллювиеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от жены Штатного Служителя Александры Ивановой Коровиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Марта 30 дня, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 2 части в приходе Церкви Царя Константина, мерою оное пустопорожнее место поперек по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному пустопорожнее же место наследников Вологодского купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Корелкина у него Иллювиева за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Июня в одиннадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.**

Судя по данным Окладной книги 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**248) Корелкиной Надежды Купец[кой] дочери  
Место с Анбаром – 30 [рублей]**

и «Именного списка владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**224) Иллювиева Доримедонта Тит[улярного] сов[етника]  
Место с анбаром – 30 [рублей]**

интересующий нас «доисторический» дом был построен Д.В. Иллювиевым где-то в 1861-62 гг.

Земельный участок Н.И. Корелкиной фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**238) Корелкиной Надежды купецкой дочери  
Место с ветхими анбарами – 30 [рублей]**

но не поддаётся идентификации в Окладных книгах 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180).

Достался он ей 30 марта 1834 г. от вдовы штатного служителя Александры Ивановны Коровиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 18-18об):

**18. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого марта в тридцатый день штатнослужительская жена Александра Иванова дочь жена Коровина продала я вологодской купецкой дочери девице Надежде Ивановой Корелкиной и наследникам ея в вечное владение крепостное свое доставшееся мне по наследству после покойного отца моего вологодского купца Ивана Елкина пустопорозжее огородное место лежащее Города Вологды во 2. части. – мерю же оное место по перег по лицу и позади по пятнадцати сажен а длинниками по обеим сторонам по сороку сажен. В межах по сторонам того моего места состоят по правую вологодского Купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. – А взяла я Александра Коровина у нея Надежды Корелкиной за вышеписанное место денег Государственными Ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) ему, очевидно, соответствует запись:

**439) Коровина Федора штатн[ого]  
Место – 125 [рублей]**

**Корелкиной Надежды купецкой дочери.**

А в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Коровина Ульяна Алексеева отроду 68 лет  
штатно служительская вдова**

**у нее дети**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Федор Кирилов</b> | <b>43  </b>     |
| <b>Петр</b>          | <b>32   лет</b> |
| <b>Измаил</b>        | <b>28  </b>     |
| <b>дочь Марья</b>    | <b>38  </b>     |

**Федор женат на мещанской дочери Александре Ивановой коей 33 года <...>**

**Недвижимого имения за ними дом построенной по плану покойным мужем ея Кирилом Коровиным состоящей во 2 части в архангелском приходе под № 1169м.**

**да в той же части у Спаса на болоте под № 1119м место порозжее доставшееся снохе ея болшей Александре Ивановой после родителя по наследству.**

**Живут в показанном доме.**

**Имеют Каменной печной промысел**

«Историко-топографический анализ» позволяет идентифицировать интересующее нас «место» и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**576) Елькиных Василия и Семена мещан  
Огородное место – 100 [рублей]**



А Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют стоявший на этом месте «доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом: 30 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Елкин Константин Иванов сын старожил города Вологды 57 лет**

**женат на посадской дочери Афимье Петрове коей от роду [sic!].**

**у них сын Иван 34 лет. Женат на посадской дочери Наталье Федорове, коей 30 лет.  
У них дети. Василий 4 лет. Дочь Анна 9 лет.**

**За ним дом здесь в городе Вологде наследственной после отца ево состоящей во второй части в спаской слободе в Кобылкине улице под № 798 <...>.**

и 4 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Елкин Иван Константинов сын 35</b> | <b>}</b>                   |
| <b>женат на посадской дочери</b>      | <b>} лет и 5 м[еся]цов</b> |
| <b>Наталье Федорове коя</b>           | <b>29 }</b>                |

**у них дети**

|                |           |                            |
|----------------|-----------|----------------------------|
| <b>Василей</b> | <b>5</b>  | <b> </b>                   |
| <b>Анна</b>    | <b>10</b> | <b>  лет и 5 м[еся]цов</b> |

**при нем живет мать ево родная Афимья Петрова 61 года и 5 м[еся]цов**

**имеет недвижимого имения**

**№ 798 –“– во второй части в Кобылкиной улице дом и з землю наследственной ему Ивану после покойного дяди ево обще с отцем ево**

**Живет в показанном доме в городе**

**Торг имеет здесь в городе холста[ми] и другими разными товарами <...>.**