

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История здания по ул. Сергея Орлова 6

Контракт на постройку здания Губернских присутственных мест в течение трёх лет был заключён с удельным крестьянином из села Турундаево Александром Васильевичем Сорокиным 15 марта 1858 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3130 лл. 21-24об):

Тысяча восьм сот пятьдесят восьмого года Марта пятнадцатого дня, я нижеподписавшийся Удельный крестьянин Турундаевской волости села Турундаева Александр Васильев сын Сорокин, заключил сей контракт с Вологодской Губернской Строительной и Дорожной Коммисии [sic!] в том, что на основании объявленного мне предписания последовавшего в оную Коммисию от Господина Главнуправляющего Путиями Сообщения и Публичными зданиями, принимаю на обязанность свою постройку на свой счет здания для Губернских и Уездных Присутственных мест в г. Вологде, согласно проэку Высочайше утвержденному на постройку этого здания в 20 день февраля сего года и сообразно составленной для того смете на следующих условиях: Первое:) Место под постройку этого здания % означенное на плане % должно быть отведено мне безвозмездно в мою собственность. Второе:) Принимая на себя эту постройку, я должен в точности следовать утвержденным Главным Управлением Путей Сообщения и Публичных зданий проэку, планам, фасадам и разрезам % с которых и выдать мне копию % не дозволяя себе ни каких против проэка изменений. Третье:) Так как упущено самое удобное время в течении минувшей зимы, для заготовления и подвозки необходимых материалов, то, в течение лета сего 1858 года обязан сделать таковое заготовление и подвозку на место и по крайней мере положить строению фундамент, а к постройке здания приступить не медленно по открытии рабочего времени в лето 1859 г. и окончить оное совершенно в продолжении не долее 3х лет: т.е. 1859, 1860 и 1861 годов, а если представится возможность, то и ранее сего, так чтобы к осени сего последнего года и никак не позже 1. Октября сдать здание на установленном порядке <...>. Шестое:) Срок найма предназначается на 30 лет, считая со дня занятия построенного здания и принятия его в ведение Губернской Строительной и Дорожной Коммисии <...>. Десятое:) Плату за занятие здания этого Присутственными местами, производить мне по Шести тысяч пять сот руб[лей] в год, и получать таковую по истечении каждого полугода <...>. По отстройке таким образом здания, я остаюсь полным хозяином оног <...>.

К контракту был приложен и план отведённого для постройки здания места от 18 мая 1858 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3130 л. 23):

27

План места отведенного для постройки здания на территории принадлежащей к имению Государственной Канцелярии в Санкт-Петербурге. Высочайше повелением от 18 мая 1858 года.

**Объявление**

Место это состоит из участка в 2<sup>1/2</sup> десятины во 2<sup>1/2</sup> квартале и в Высочайше конфискованной имении на территории принадлежащей к имению Государственной Канцелярии в Санкт-Петербурге.

**Прикосновенная Смежность.**

Смежные участки принадлежат: 1. Владельцу участка № 10. 2. Владельцу участка № 11. 3. Владельцу участка № 12.

Всем этим участкам должно быть сделано изобретение, которое бы позволило бы им пользоваться своими участками, не нарушая при этом интересов Государственной Канцелярии. Для этого необходимо, чтобы на этих участках были построены здания, которые бы служили бы для нужд Государственной Канцелярии. При этом необходимо, чтобы здания эти были построены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ним. Для этого необходимо, чтобы на этих участках были построены здания, которые бы служили бы для нужд Государственной Канцелярии. При этом необходимо, чтобы здания эти были построены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ним.

1858

В конце контракта имеется любопытная приписка:

Тысяча восемь сот шестидесятого года Сентября пятнадцатого дня, Я нижеподписавшийся Удельный крестьянин Вологодской губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин, желая обезпечить капиталом существование учрежденной мною в селе Турундаеве [в] собственном доме, школы для обучения двенадцати удельных крестьянских девочек, каковую школу я изъявил готовность содержать на собственный счет до конца своей жизни, сим обязуюсь уделять ежегодно на этот предмет по Сту руб[лей] сер[ебром] из постоянной платы, имеющей производится мне из казны согласно сему контракту, заключенному с Вологодской Губернскою Строительною и Дорожною Коммисиею 15 Марта 1858 года, за квартирование Губернских и Уездных Присутственных мест, в каменном доме, который я для этого строю <...>.

8 мая 1867 г. А.В. Сорокин был введён во владение выстроенным им зданием (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3130 лл. 20-20об).

17 мая 1874 г. был заключён контракт «в том, что я, Сорокин, отдаю под помещение Вологодского Окружного Суда второй этаж каменного 3х этажного дома, состоящего во 2й части г. Вологды по набережной реки Вологды, занимаемого Присутственными местами <...> и часть нижнего этажа в этом доме для помещения арестантов и архивов» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3130 лл. 25-26об).

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

#### **145) Сорокина Александра Васильева купца**

**Каменный Корпус [занятый] Губ[ернскими] Присут[ственными] местами – 35000 [рублей]**

12 ноября 1882 г. здание и земля при нём по прежнему принадлежали купцу А.В. Сорокину (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3130 лл. 17-19), а 2 июня 1884 г. – уже Христофору Семёновичу Леденцову (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3129 лл. 26-26об):

#### **Домовладельцу Христофору Семеновичу Леденцову**

В виду перехода с 10 числа Июня месяца 1885 г. Казенной Палаты и Губернского Казначейства в дом бывший купца Сорокина, а ныне перешедший в Вашу собственность, где помещаются присутственные места, необходимо к означенному времени приспособить помещения для кладовой Казначейства и для дежурных присяжных Казначейства, с возстановлением двух каменных стен в арочных пролетах, пробивкою двух дверных отверстий с устройством одной железной и одной деревянной дверей, уничтожением одной печи и устройством пола предположенное в нижнем этаже здания по плану под №№ 29 и 30 и кроме сего: корридор среднего этажа, между комнатами под №№ 3 и 4, 28 и 29 отделить поперечною деревянною брусчатою стеною, оштукатуренною с обеих сторон, сделанием в оной дверного отверстия с полотном, комнаты того же этажа под №№ 9 и 20 разделить глухими переборками оштукатурив с обеих сторон и закласть дверь въходную у Старшего Нотариуса <...>.

Интересующее нас здание принадлежало Х.С. Леденцову и 20 марта 1885 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 3129 лл. 43-44об). Когда оно отошло в Казну – неизвестно, но, учитывая, что 25 октября 1895 г. было принято решение об устройстве в Вологде водопровода (С. Непеин: «Вологда прежде и теперь». 1906), здания которого расположились на земле, входившей изначально в участок, выделенный А.В. Сорокину, следует предположить, что это произошло не позднее первой половины 1890-х гг.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600)  
фиксирует на Вознесенской улице:

<p><b>Присутственные места с квартирами для семейных Сторожей:</b> При Губернской Типографии одна. При Губернском Правлении 4 Квартиры для сторожей и одна для Швейцара. При Казначействе – одна Квартира. При Канцелярии Губернатора одна Квартира сторожа, и при Управлении Земледелия и Государственных Имуществ – две Квартиры для сторожей</p>	<p><b>Один 3 Этажный Каменный дом</b></p>
---	---

Приведём напоследок три дореволюционных фотографии интересующего нас здания:



