

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

**История дома по ул. Чехова 35 и соседних с ним
и предыстория здания по ул. Ветошкина 12**

Земельный участок, на котором ныне располагаются интересующие нас дома, первоначально составлял часть обширной городской усадьбы, барский дом которой располагался приблизительно на месте нынешнего ДКЖ (ул. Ветошкина 12), впервые документально фиксируемой Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**295) Самарина Дмитрея Статского Советника
Дом деревянной по плану. С флигелем и службами – 3000 [рублей]**

**296) Напротив место ево ж Самарина взятое под план – на котором производится
строение галдерей и сад – 500 [рублей]**

Это обширное домовладение фиксируется также Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**291) Самарина Дмитрея – помещика
Дом – 8000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**249) Самарина Дмитрея Действ[ительного] Статск[ого] Совет[ника]
Дом со службами землею и садом – 2142 [рублей]**

11 ноября 1845 г. (см. ниже) по завещанию Д.И. Самарина оно перешло в собственность титулярного советника Павла Дмитриевича Марина.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует ещё «по старинке»:

**405) Самарина Дмитрия действит[ельного] Стат[ского] Совет[ника]
Дом – 2142 [рубля]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

**268) Марина Павла Титул[ярного] Совет[ника]
Дом – 1500 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**286) Марина Павла Титул[ярного] Советника
Дом – 1500 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**277) Марина Павла Дмитриева [приписано] Титулярного Совет[ника]
Дом – 1500 [рублей]**

П.Д. Марин скорее всего являлся внебрачным сыном Дмитрия Самарина. Во всяком случае, подобное «сокращение» аристократических фамилий в аналогичных случаях было в те времена распространённой практикой...

15 января 1862 г. П.Д. Марин заложил часть доставшейся ему по завещанию земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1083 лл. 15-18):

7. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Января в пятнадцатый день Титулярный Советник Павел Дмитриев Марин занял я у Частного Землемера Василия Никитина Рухлова денег серебряною монетою сто двадцать пять рублей за указные проценты, сроком впредь, на четыре месяца, то есть сего тысяча восемьсот шестьдесят второго года Мая по пятнадцатое число; а в тех деньгах до оного срока заложил я Павел Марин ему Василию Рухлову крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне от Действительного Статского Советника Дмитрия Ивановича Самарина по духовному завещанию, засвидетельствованному в Ярославской Палате Гражданского Суда 1845 года Сентября 11го дня, пустопорожнее место, состоящее города Вологды, 1 части в приходе церкви Екатерины Великомученицы, мерою же оное место по перег по лицу и позади по сороку по четыре сажени, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по четыре сажени, в межах по сторонам того моего места состоят по правую сторону подходя к оному прожектированная дорога, а по левую дом принадлежащий мне Марину, находящийся в залоге у Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова, с принадлежащим к оному дому строением и землею, как заложенною, так и незаложенною <...>.

Обратим внимание на упоминающийся в тексте документа соседний дом П.Д. Марина, заложенный им Л.Н. Меньшову 6 июля 1860 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 252-255. № 167).

2 марта 1862 г. П.Д. Марин продал чиновнику Льву Николаевичу Меньшову «огородное место» на углу нынешних ул. Галкинской и Чехова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1083 лл. 219об-221об):

79. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Марта в первый день Титулярный Советник Павел Дмитриев Марин, продал я Коллежскому Ассесору Льву Николаеву Меньшову, крепостное свое, доставшееся мне от Действительного Статского Советника Дмитрия Ивановича Самарина по духовному завещанию засвидетельствованному в Ярославской Гражданской Палате 1845 г. Сентября в 11 день, огородное место, находящееся при доме моем состоящем г. Вологды 1 части в приходе церкви Екатерины Великомученицы; мерою же оное место поперег, по лицу и позади по сороку по восьми сажени; а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по четыре сажени; в межах по сторонам того моего места состоят по правую сторону подходя к оному прожектированная дорога, а по левую дом принадлежащий мне Марину. А взял я Марин у него Меньшова за вышеписанное огородное место денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Марта во второй день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

17 августа 1862 г. проданное последним крестьянину Василию Прокопьевичу Магарцеву с уже выстроенным на нём флигелем (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 70-71об):

308. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Августа в шестнадцатый день Коллежский Ассесор Лев Николаев Меньшов продал я временнообязанному крестьянину Г. Дашкова Вологодской Губернии и уезда деревни Юрова Василию Прокопьеву Магарцову крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от Титулярного Советника Павла Дмитриева Марина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Марта во 2 день пустопорожнее место с выстроенным мною на оном деревянным Флигелем и сараем состоящее Города Вологды 1 части в приходе Екатерины Великомученицы, мерою же оное место поперег по лицу и позади по сороку по восьми сажени, а в длину по обеим

сторонам по пятидесяти по четыре сажени, в межах по сторонам того моего места состоят по правую сторону подходя у оному прожектированная дорога, а по левую дом Марина. А взял я Меньшев у него Магарцова за вышеписанное пустопорожнее место с флигелем и сараем денег серебряною монетою шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Августа в семнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана <...>.

16 октября 1864 г. Л.Н. Меньшову по просроченной закладной достался и соседний дом П.Д. Марина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 261-272):

715. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Коллежскому Ассесору Льву Николаеву Меньшеву <...> в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 5 Октября за № 1011, на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным домом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящим Города Вологды 1 части в приходе Церкви Екатерины Великомученицы, принадлежавшим Титулярному Советнику Павлу Дмитриеву Марину, поступившим в опись и продажу за неплатеж Г. Меньшеву по закладной денег 2000 р. с процентами значущимися в приложенном при сем списке с описи ценою за 1520 р., с каковой суммы крепостные пошлины по 4 к[опейки] с рубля <...>, а всего семьдесят два рубля девяносто три копейки Г. Меньшовым в Палату представлены. Октября 16 дня 1864 года. У подлинной данной печать Вологодской Гражданской Палаты приложена и подписали <...>. Список с описи Опись составленная Вологодской 1 части Помощником Городского Пристава Пахомовым при ниже подписавшихся свидетелях в следствие указа Вологодского Губернского Правления от 26 июля 1863 г. за № 5013 с оценкою учиненною присяжными оценщиками, принадлежащему отставному Титулярному Советнику Павлу Дмитриеву Марину <...>. Составлена Января 30 дня 1864 г. 1., Дом деревянный двух этажный с мезонином на каменном фундаменте [sic!] крыт тесом на четыре ската по лицу и позади на семи а по бокам с обеих сторон на шести саженьях. В нижнем этаже дома прихожая и три комнаты в капитальных стенах в них три печки галанки с заслонками и выюшками железными окон четырнадцать с двойными рамами то есть летними и зимними летние рамы створные с костыльками и запорками медными, дверей в нижнем этаже и приделанном к оному коридоре 14 из коих двои двери на балкон столярной работы шесть столярной же работы однополотных и одна работы плотничьей, у троих дверей медные крючки с таковыми же поврежденными замками, прочие с крючками без замков все оне на крюках и петлях железных. Стены штукатурены и отбелены подволоки также без обой полы все крашенные желтой краской но уже поленьялы балкон деревянный с деревянными же перилами на столбах раскрашенных разными красками с балкона лестница в сад у дверей на балкон и у всех окон деревянные створные столярной работы ставни на крюках и петлях железных, в передней стене дома приделаны сени коридором против дома и в обе стороны до находящихся по сторонам флигиля и кухни всего на расстоянии 16 саж[ен] ширина оногo в одну сажень окон в коридоре восемь с маленькими рамами и в трех из них рамы двойные. Из коридора две лестницы в верхний этаж деревянные крашенные желтой краской с таковыми же перилами. В верхнем этаже передняя с тесовым чуланом пять комнат и коридор в них четыре печки галанки из коих три израсцовые при всех заслонки железные и два медных отдушников дверей восемь столярной работы на крюках и петлях железных с медными костыльками и шесть с медными замками. Окон пятнадцать все с летними и зимними рамами и двои столярные двери на балкон на крюках и петлях железных. Балкон утвержден на четырех обитых тесом отбеленных с фундамента до крыши столбах на коих основан навес от дома над балконом. Подволоки штукатурены и отбелены, из них в средней комнате подволока расписана разными красками стены штукатурены и обиты простыми обоями полы все крашенные желтой краской. Из коридора лестница в мезонин деревянная крашенная желтой краской с таковыми же на столбах по бокам перилами. В мезонине две комнаты в коих две печки галанки с заслонками и выюшками железными шесть окон с зимними и летними рамами двои столярной работы двери на крюках и петлях железных, стены и подволока штукатурены и обиты простыми обоями, полы крашены желтой краской, в сенях полы крашены желтой краской, в сенях три окна с

летними и зимними рамами, в сенях полы крашеные желтой краской. Из сеней двои двери плотничьей работы на крюках и петлях железных, одни в находящийся в них чуланчик, а другие на чердак. Под дом с лицевой стороны площадка или белой двор длиною на 9. шириною на 13 саженьях. 2., В конце Корридора, по правую сторону дома деревянный одноэтажный с мезонином Флигель крытый тесом на два ската по лицу и позади на 9 шириною на 4 саженьях, в нем прихожая три чистых комнаты и двои кухни с теплыми сенями, в комнатах дверей восемь из коих трои столярной работы, одни со стеклами в верхней половине, а остальные плотничьей работы, все на крюках и петлях железных, четверы из них с медными костыльками а прочие с железными скобами, печей галанок двои с железными заслонками и выюшками, окон четырнадцать с зимними и летними рамами, стены обиты простыми шпалерами в прихожей отбеленные; подволоки отбеленные под бумагой, полы крашены желтой краской, в кухнях в каждой по одной печьке пекарке с железными заслонками и выюшками, окон в них пять с летними и зимними рамами, подволоки отбелены, стены и полы простые белые, дверей четыре все плотничьей работы на крюках и петлях железных, в сенях три окна с летними и зимними рамами. Из прихожей деревянная лестница крашеная желтой краской с таковыми ж перилами в мезонин. В мезонине три комнаты без печей которые согреваются от нижних комнат в них четыре окна с двойными рамами из коих две рамы створные на железных петлях и крюках с медными костыльками и запирками, дверей четыре из коих двои столярной работы и двои плотничей все на крюках и петлях железных, подволоки выбелены, стены обиты простыми шпалерами, полы крашеные желтой краской, но уже полиняли из мезонина лестница на чердак, где одно слуховое окно. 3., По левую сторону дома в конце Коридора имеется кухня крытая тесом на два ската, по лицу и позади на 4 шириною на 3 саженьях, в ней комнат одна разделенная перегородкой, печей двои, одна пекарка другая для плиты и при плите духовая печка с железными створными дверцами, у печей выюшки и заслонки железные, дверей трои плотничей работы на крюках и петлях железных, с таковыми ж скобами, окон пять с летними и зимними рамами, подволоки, стены и полы без обоев и не крашеные. 4., Против кухни каретник и конюшня деревянные в одной связи <...>. 5., Позади каретника деревянный одноэтажный с мезонином ф[л]игель крытый тесом на четыре ската, занимает места по лицу и позади 7, а ширины по обеим сторонам 4 сажени в нем одни сени и три комнаты все в перегородками и три же печьки пекарки с заслонками и выюшками железными, дверей 4 плотничей работы на крюках и петлях железных, окон 9 из них два [и]тальянских все с летними и зимними рамами, подволоки, стены и полы простые не крашеные. Из средней комнаты ход по лестнице в мезонин, где одна комната без печьки нагревающаяся от нижней средней комнаты, двери одни столярные, окон два с летними и зимними рамами 6., Рядом с этим флигелем деревянный ветхий фруктовый сарай без крыши по лицу на 4 шириною на 4 же без ½ аршина, в нем пять посохших яблоней, двери в оной с висячим замком створные на крюках и петлях железных плотничей работы <...>. 10., В саду беседка деревянная ветхая <...>. 11., В саду же беседка на восьми деревянных тоненьких столбах осьмигранная [?] крытая тесом внутри оной во все стороны две сажени с двумя аршинами без полу и подволоки. 12., Сад занимает места в длину 85 в ширину 40 саж[ен] в нем пять кедровых дерев, но плодов не растет <...>. 13. Для выезда во двор двои ворота и четыре двери в калитки, все на крюках и петлях железных между воротами и по обеим сторонам оных деревянный старой решетчатый забор из раскрашенных разными красками столбиков в которых уже много нет <...>.

часть земельного участка при котором 16 марта 1866 г. он продал тому же В.П. Магарцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 37-38об):

320. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в шестнадцатый день, Коллежский Ассесор Лев Николаев Меньшов продал я временнообязанному Г. Дашкова крестьянину Вологодской Губернии и уезда, деревни Юрова Василию Прокопьеву Магарцову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся по покупке с публичных торгов в Вологодской Уездном Суде и по данной, выданной из Вологодской гражданской Палаты 16 Октября 1864 года, пустопорожную землю, состоящую г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, мерою коей по лицу, взяв оную от анбара, принадлежащего мне

продавцу Меньшову до сарая его покупателя Магарцова пять сажень, позади пять, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти четыре сажени; в межах по сторонам оной земли, подходя к оной по правую сторону земля, принадлежащая покупщику Магарцову, а по левую Флигиль, принадлежащий мне продавцу Меньшову. А взял я Меньшов у него Магарцева за вышеозначенную землю денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Расположение подробно описанных в приводимых документах построек бывшей усадьбы Самарина наглядно представлено на плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**271) Крестьянина Василия Магарцова
Флигиль – 160 [рублей]**

13 ноября 1873 г. В.П. Магарцев продал интересующий нас «доисторический» дом своему брату – крестьянину Ивану Прокопьевичу Магарцеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 268-269):

840. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Ноября в двенадцатый день временнообязанный Г. Дашкову крестьянин Вологодского уезда, деревни Юрова Василий Прокопьев Магарцов, продал я брату своему таковому же крестьянину и одной со мной деревни Ивану Прокофьеву Магарцеву, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Гражданской Палате 17го Августа 1862 года и 16го Марта 1866 года недвижимое имение, состоящее г. Вологды 1й Части под № 310. заключающееся в земле, мерою коей поперег по лицу, по Галкинской улице и по зади по пятидесяти по три сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, с находящимся на этой земле флигилем и другою разного рода постройкой. А взял я Василий Магарцев с него Ивана Магарцева за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1873 года

Ноября в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

заложившему его 17 января 1874 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 162-163об):

За уплатою долга закладная уничтожена 14 Января 1885.

И[справляющий] д[олжность] Старш[его] Нотар[иуса] А. Знаменский

82. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого января в шестнадцатый день, временнообязанный Г. Дашкову крестьянин Вологодской Губернии и [уезда] деревни Юрова Иван Прокопьев Магарцев занял я у опекуна малолетней дочери Титулярного Советника Елены Николаевой Лихаревой, Титулярного Советника Николая Платонова Лихарева денег серебром восемь сот рублей за десять процентов сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Магарцов в опеку означенной Лихаревой, собственное свое, о запрещения свободное, доставшееся мне от брата моего такового же крестьянина Василья Прокопьева Магарцова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 13 Ноября 1873 г. недвижимое имение, состоящее Г. Вологды, 1 части под № 310 заключающееся в земле, мерою коей поперег по лицу по Галкинской улице и позади по пятидесяти по три сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен с находящимся на этой земле флигелем, банею погребом, каретником теплицею, четырнадцатью парниками пятьюстами рамами и со всею, какая вновь будет находится на этой земле постройкою <...>. 1874 года Января в семнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

330) Магарцева Ивана Прокопьева крестьянина

Дом – 180 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уже:

~~330~~ 334) Дом крестьянина Ивана Прокопьева Магарцова

400 [рублей]

Судя по увеличению оценочной стоимости имения, в 1879 г. И.П. Магарцевым был построен некий «доисторический» дом. Но располагался ли он на месте нынешнего по ул. Чехова 35, или на месте нынешнего по ул. Галкинской 81 – трудно сказать...

25 июня 1892 г. этот «доисторический» дом перешёл в собственность мещанина Якова Яковлевича Юшина, а 27 сентября 1893 г. – крестьянина Василия Александровича Соловьёва (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479):

334) В 30м квартале на углу Галкинской и Фроловской улице [sic!]

Магарцев Иван крестьянин.

Дом – ~~400~~ 600 [рублей]

25го Июня 1892 г. перешло Вологодскому мещанину Якову Яковлевичу Юшину.

27го Сентября 1893 г. перешло кр[естьяни]ну Вологод[ского] уезда, Попадьянской волости, дер[евни] Краснаго Василию Александровичу Соловьёву.

По случаю постройки амбаров, в 1894 г. оценено [в] 600 [рублей].

Приведём сохранившуюся купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 156-157):

Тысяча восемьсот девяносто третьего года Сентября двадцать первого дня, явились к Сергею Александровичу Попову И[справляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса Анатолия Александровича Попова, в Конторе его находящейся в гор[оде] Вологде первой части в Зосимовской улице в доме под № 278, известные ему лично и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Вологодский мещанин Яков Яковлевич Юшин и крестьянин Вологодского уезда, Попадьянской волости, деревни Краснова Василий Александрович Соловьев живущие в гор[оде] Вологде <...>, с объявлением, что они Юшин и Яковлев желают заключит следующий договор: я Юшин продал ему, Соловьеву, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянской вдовы Вологодского уезда, Спасской волости деревни Юрова Лариссы Александровны Магарцевой, малолетних детей умершего крестьянина той же деревни Василия Иванова Магарцева – Ивана и Лидии Васильевых Магарцовых и Кононира четвертой легкой батареи 22й Артиллерийской бригады Николая Иванова Магарцова по покупке с публичных торгов и по данной отмеченной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда в реестре крепостных дел по гор[оде] Вологде двадцать пятого Июня тысяча восемьсот девяносто второго года, состоящее в гор[оде] Вологде, первой части на углу Галкинской и Фроловской улиц по окладной книге Городской Управы под № триста тридцать четвертым и заключающееся в двух деревянных одноэтажных домах со всеми принадлежащими к нему [sic!] постройками и землею, коей мерою под теми домами и постройками: дворовой и огородной по лицу по Галкинской улице пятьдесят три сажени позади то же а по Фроловской улице двадцать пять сажен. Означенное имение граничит: по Галкинской улице входя во двор с казенным имением приютом для малолетних преступников, а по Фроловской улице с домом столяра Ивана Андреева Бакланова. А взял я Юшин, за это имение денег серебром три тысячи рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать седьмого Сентября тысяча восемьсот девяносто третьего года <...>.

Как видим, Я.Я. Юшину, а от него и В.А. Соловьёву, достался обширный земельный участок, на котором ныне располагаются дома по ул. Галкинской 75, 77, 79, 81 и по ул. Чехова 35 и 37.

В 1895 г. В.А. Соловьёву было разрешено сделать жилую пристройку к существующему дому по Галкинской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**669) Квартал 30 улица Уг[ол] Фроловской и Галкинской
Соловьев Василий Александрович, кр[естьяни]н
2 3 дома и лавка и земля – 1700 [рублей]**

9 Октября 1907 г. имение оценено в 3500 ру[блей]

[под 1911 г.] ~~650.01~~

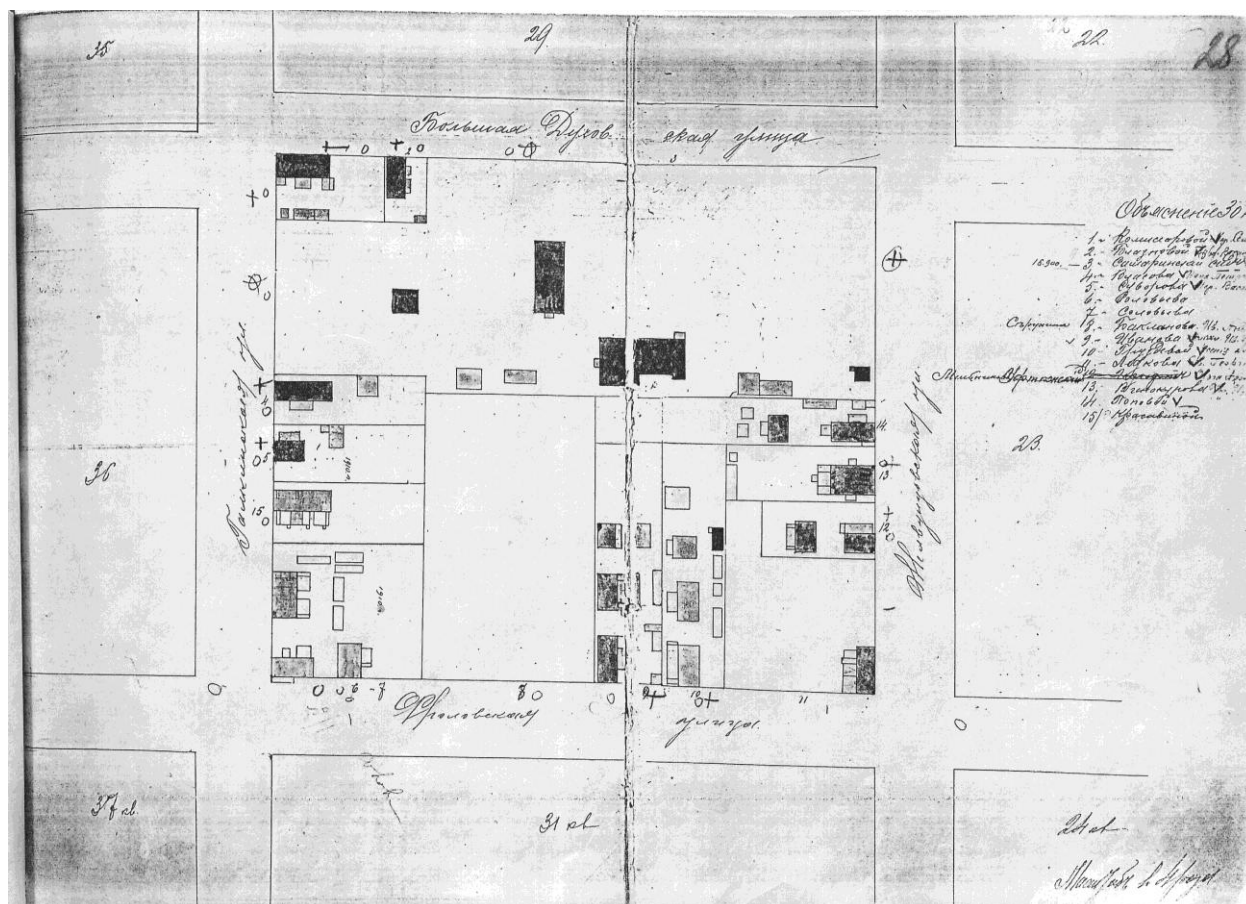
[под 1912 г.] 1065.89

32305

Кварталъ „ 30 “ улица Ч. Орловской и Сапжиской
 № 667 Соловьевъ Василий Александровичъ, кр. н.
 Составъ имущества: Зданіе и нава. и земли

Года.	Н а л о г ъ:	Оцѣнка н и ф н и й.	Слѣдовало къ поступленію.						П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.		
			Къ 1-му Января.						Мѣсяцъ и число.	Недѣля.		П е н и.		Оклада.			
			Недѣля.		П е н и.	Оклада.				Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.	
			Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.									К.
1907	Городской	1400.					14.	7 Декабря					1	00	14.	9 октября 1907 г. имущество оцѣнено въ 3500 руб.	
	Земскій																
	Государственный						25	10 7 Декабря				-	50	25	16		
1908	Городской	3500.					35	29 Июня					-	70	35		
	Земскій																
	Государственный						43	75									
1909	Городской						25	30									
	Земскій		126	34	3	78	133	54 31 Января	126	34			3	78	133		54
							43	75	31 Января		43	75		1	32		

Как видим, к этому времени на участке появились два новых дома, располагавшиеся на месте нынешних по ул. Галкинской 81 (воспроизводящего внешний вид «исторического» дома) и по ул. Чехова 37, судя по плану 30 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 28):



Судя по переоценке имущества В.А. Соловьёва 9 октября 1907 года, постройку одного из них (или обоих сразу) следует отнести к первой половине 1900-х гг.

Приведём фотографии «исторического» дома по ул. Галкинской 81, сделанные в странных ракурсах:



УЛИЦА ВОРОШИЛОВА, Д. 81



УЛИЦА ВОРОШИЛОВА, Д. 81



УЛИЦА ВОРОШИЛОВА, Д. 81



УЛИЦА ВОРОШИЛОВА, Д. 81

и фотографию, запечатлевшую утраченный дом по ул. Чехова 37:



Обратим также внимание, что на плане 1912 г. угловой дом ещё явно «доисторический»...

24 июня 1913 г. В.А. Соловьёву было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 81-83):

66. 3879. 24 Июня. Второе свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Попадьянской волости, деревни Краснова Василия Александровича Соловьева, доставшемся ему от Вологодского мещанина Якова Яковлева Юшина по купчей крепости, утвержденной двадцать седьмого Сентября тысяча восемьсот девяносто третьего года, что в собственном его Соловьева, владении состоит: в городе Вологде, первой части, на углу Галкинской и Фроловской улиц, под № 334, а по окладной книге Городской Управы под № 669, деревянный дом, а по заявлению Соловьева, один полукаменный, двухэтажный дом и три деревянных двухэтажных дома, с постройками и землею, коей мерою по Галкинской улице тридцать пять сажень, по меже владения крестьянки Суворовой двадцать три сажени, в заворот под прямым углом по меже той же Суворовой к владению Колонии малолетних преступников восемнадцать сажень и потом по меже владения означенной Колонии две сажени, по меже владения Баклановой пятьдесят три сажени и наконец по лицу Фроловской улицы двадцать пять сажень, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, Старший Нотариус дает в том Соловьёву <...>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девять сот тринадцатого года Июня двадцать четвертого дня <...>.

Т.о. постройку В.А. Соловьёвым «исторического» дома по ул. Чехова 35 и несохранившегося дома по ул. Галкинской 79, следует датировать 1912-13 гг.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует за В.А. Соловьёвым: два 2-эт. деревянных дома и 2-эт. полукаменный дом по ул. Галкинской и 2-эт. деревянный дом по ул. Фроловской.

Согласно приписке к вышеприведённой купчей, 1 мая 1917 г. дом по ул. Галкинской 79 был продан В.А. Соловьёвым Василию Васильевичу Красавину, что отражено и на плане 30 квартала 1912 г. (эти планы, как известно, находились в активном использовании вплоть до Революции):

Продан участок земли мерою: поперег по лицу Галкинской улицы 12 саж[ен] 2 арш[ина], в длину по правую сторону по меже владения продавца Соловьёва 8 саж[ен] 2 арш[ина], поворота на лево по меже владения продавца же 5 саж[ен], поворота на право в длину же прямою линиею до владения бывшего Бакланова, а ныне Серухина 16 саж[ен] 1 арш[ин]; поворота на лево по меже владения Серухина до владения покупателя Красавина 7 саж[ен], поворота на лево по меже владения его же Красавина до первоначального пункта то есть до Галкинской улицы 25 саж[ен] с вновь выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом со всеми принадлежащими к нему надворными постройками, по купчей 1 Мая 1917 г. <...>.

К 1919 г. имения как В.А. Соловьёва, так и В.В. Красавина, были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Обратимся теперь к дальнейшей судьбе обширного домовладения, соответствующего нынешнему зданию ДКЖ по ул. Ветошкина 12 и скверу при нём...

16 марта 1866 г. Л.Н. Меньшов продал главный дом усадьбы с флигелем крестьянке Аполлинарии Васильевне Викторовой, а другой флигель – купцу Алексею Фёдоровичу Картавову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 22-24об):

321. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в пятнадцатый день, Коллежский Ассесор Лев Николаев Меньшов, продал я жене временнообязанного Г. Засецкой крестьянина Вологодской губернии и уезда, деревни Борилова Аполлинарии Васильевой Викторовой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты 16 Октября 1864 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому Флигелем, строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону флигель, принадлежащий мне продавцу Меньшову, а по левую прожектированная дорога. А взял я Меньшов у нея Викторовой за вышеписанное имение денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1866 года Марта в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

322. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в пятнадцатый день Коллежский Ассесор Лев Николаев Меньшов, продал я Вологодскому 2 гильдии купцу Алексею Федорову Картавову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 16 Октября 1864 года, деревянный флигель с кухнею и амбаром, состоящий г. Вологды 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащею к флигелю землею, мерою коей поперег по лицу пятнадцать позади сорок, а в длину по правую сторону двадцать три с половиною, потом в заворот в правую двадцать пять

и ещё в длину семьдесят шесть с половиною, а по левую сто сажен; в межах по сторонам того моего Флигиля идучи во двор по правую пустопорожняя земля, а по левую дом принадлежащий мне продавцу Меньшову. А взял я Меньшов у него Картавова за вышеписанное имение денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1866 года Марта в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

18 марта 1866 г. и А.Ф. Картавов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 90об-92об. № 361) и А.В. Викторова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 92об-94. № 362) заложили приобретённые ими домовладения их бывшему владельцу Л.Н. Меньшову ровно за те же деньги, за которые их у него купили – обычная для тех времён практика...

30 сентября 1869 г. А.Ф. Картавов «запродал» свой флигель (явно предназначавшийся под снос) итальянскому подданному Евгению Михайловичу Аверино (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 239об-241):

103. Тысяча восемьсот шестьдесят девятого года Октября 30 дня Мы нижеподписавшиеся Грязовецкий купеческий сын Алексей Федоров Картавов и Италианский подданный Евгений Михайлов Аверино заключили сие условие в том, что первый из нас Картавов запродали последнему Аверино крепостное свое недвижимое имение, доставшееся по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 16 Марта 1866 года, от Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова, состоящее Г. Вологды, 1 части в приходе церкви Екатерины Великомученицы, заключающееся в земле, мерою коей по перег по лицу пятнадцать, позади сорок в длину по правую сторону двадцать три с половиною, потом в в заворот [sic!] в право двадцать пять еще в длину семьдесят шесть с половиною, а по левую сто сажен, а всего в окружной меже двести восемьдесят сажен, со всею находящеюся на оной постройкою, за восемьсот семьдесят пять рублей серебром, в числе коих при заключении сего условия в задаток получил я Картавов с него Аверино семьдесят пять рублей, а достальные должен получить при совершении купчей крепости которую я Картавов обязан совершить в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда и выдать ему Аверино в течении месяца со дня утверждения сего условия. Расходы при совершении купчей крепости я Аверино принимаю все на себя <...>.

Однако, сделка по каким-то причинам совершена не была, и 3 июня 1871 г. интересующий нас флигель перешёл во владение наследников Л.Н. Меньшова – Льву, Варваре и Александре Павловым Пономаревским по просроченной закладной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 273-277об):

332. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 1 Мая сего 1871 г. за № 2605 <...>, наследникам умершего Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова, малолетним детям Коллежского Секретаря Павла Пономаревского сыну Льву и дочерям Варваре и Александре Павловым Пономаревским на владение купленным опекуном их Пономаревских в оном Суде с публичных торгов, старым деревянным Флигилем с землею, состоящим г. Вологды 1 части 2 квартала под № 237, принадлежавшим Вологодскому 2 гильдии купцу Алексею Федорову Картавову, поступившим в опись и продажу за неплатеж им по закладной г. Меньшову денег, значущимся в приведенном при сем с описи списке, за семьсот рублей <...>. Июня 30. 1871 года. У подлинной данной печать приложена и подписали: <...>. Опись недвижимому имению принадлежащему Вологодскому 2 гильдии купцу Алексею Федорову Картавову состоящему г. Вологды в 1 части 2 квартала под № 237, заключающемуся в деревянном одноэтажном флигиле с принадлежащим к нему строением и землею, составленная вследствие отношения Вологодского Уездного суда от 27 Мая 1868 г. за № 3461, по случаю неплатежа им наследникам умершего Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова, по закладной, совершенной в Вологодской Палате гражданского суда 1866 г. марта 16 д[ня], денег восемьсот рублей, помощником городского пристава Поповым в присутствии

городского архитектора и свидетелей с оценкою имущества чрез присяжным оценщиков. Составлена Июня 25 дня 1869 г. 1, местные удобства имения. а, Описываемое имение находится в Галкинской улице в приходе церкви Свят[ой] Великомученицы Екатерины. б, Вблизи описываемого имения никакой реки нет. II, Надворное строение. Флигель деревянный одноэтажный старый крытый тесом на два скат[а] мерою в длину на трех саженьях и ширину на двух с половиною саженьях, при входе в него тесовые сени вход в комнату а пяти окнах с одними летними рамами о восьми стеклах каждая, рамы гнилые, в этой комнате одна печка пекарка без выюшки и заслонки, во всем флигеле двери простой плотничьей работы на крюках и петлях железных Украшений никаких во флигеле нет. Анбар крытый тесом на два ската деревянный старый <...>. Тесовая беседка крытая тоже тесом на четыре ската <...>. Тесового забору старого 116½ сажень. Тесовые растворные ворота на крюках и петлях железных III, О земле. Земли под строением дворовой и садовой поперег, по лицу пятнадцать, позади сорок, а в длину по правую сторону двадцать три с половиною сажени, потом в заворот в право двадцать пять после в длину семьдесят с половиною, а по левую сто сажень <...>.

11 апреля 1869 г. заложила доставшийся ей дом А.В. Викторова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 280б-290б):

420. Лета тысяча восем сот шестьдесят девятого Апреля в одиннадцатый день, жена временнообязанного Г. Засецкой крестьянина Вологодской Губернии и уезда, деревни Борилова, Аполлинария Васильева Викторова, заняла я у Вологодского 2 гильдии купеческого сына Василия Александрова Грачева, денег серебром триста пятьдесят рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложила я Викторова ему Грачеву собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Г. Льва Николаева Меньшова по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской Палате 16 Марта 1866 г., деревянный дом состоящий Г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому строением а именно: анбаром и банею, погребом и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону Флигель Картавова, а по левую прожектированная дорога <...>.

20 мая 1870 г. она снова закладывает его тому же В.А. Грачёву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 570б-590б. № 657), а 3 декабря 1871 г. – продаёт крестьянину Ивану Сидоровичу Сидорову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 124 лл. 10б-30б):

599. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Декабря во второй день, жена временнообязанному г. Засецкому крестьянина Вологодской Губернии и уезда деревни Борилова Аполлинария Васильева Викторова продала я таковому же крестьянину г. <нрзб>давскому, Ярославской Губернии Любимского уезда деревни Пирогова Ивану Сидорову сыну Сидорову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне, от Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 16 Марта 1866 г. деревянный дом с устроенными в нем двумя лавками, состоящий г. Вологды в 1й части под № 89 с принадлежащим к нему анбаром и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по одиннадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати по три с половиною сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом принадлежавший мне продавице а по левую прожектированная дорога. А взяла я Викторова с него Сидорова за означенное имение денег серебром семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Декабря в третий день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**71) Крестьянки Аполлинарии Викторовой ныне Ивана Сидорова
Флигель – 300 [рублей]**

**270) Наследников Коллежского Ассесора Льва Меньшова
Дом – 900 [рублей]**

5 февраля 1874 г. Павел Михайлович Пономаревский с детьми продали свой флигель купцу Дмитрию Ивановичу Колышкину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 271-272):

139. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Февраля в четвертый день опекун малолетних детей своих Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский, продал я с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской губернии от 20 Сентября 1872 г. за № 4203 Вологодскому 2 гильдии купцу Дмитрию Иванову Колышкину, принадлежащий малолетним, доставшийся им по данной, выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 3 Июня 1871 г., деревянный флигель с садом, состоящий 1 части г. Вологды под № 275, с принадлежащим к флигелю строением и землею коей мерою поперег по лицу пятнадцать, по зади сорок, а в длину по правую сторону двадцать три с половиною сажени, потом в заворот в право двадцать пять еще в длину семьдесят шесть с половиною а по левую сто сажен. А взял я опекун Пономаревский с него Колышкина за означенное имение денег серебром тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Февраля в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

7 февраля 1874 г. заложившему его тому же П.М. Пономаревскому за 700 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 277-279. № 141).

25 апреля 1874 г. он снова закладывает его, но уже с вновь выстроенным рядом несохранившимся «историческим» домом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 156об-158об):

267. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Апреля в двадцать третий день Вологодской второй гильдии купец Дмитрий Иванов Колышкин занял я у титулярного советника Павла Васильева Квашнина-Самарина денег серебром две тысячи рублей за указные проценты сроком на один год <...> а в деньгах тех до означенного срока заложил я Колышкин ему Квашнину-Самарину собственный свой, доставшийся мне от опекуна малолетних детей Льва, Варвары и Александры Пономаревских Коллежского Секретаря Павла Пономаревского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 5 февраля 1874 года деревянный флигель с внов выстроенным деревянным домом с ледником, с садом состоящим 1 части города Вологды под № 275 с принадлежащим к дому и флигелю строением и землею, коей поперег по лицу пятнадцать, по зади сорок, а в длину по правую сторону двадцать три с половиною сажени потом в заворот вправо двадцать пять и еще в длину семдесят шесть с половиною, а по левую сто сажен <...>. 1874 года Апреля в двадцать пятый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует домовладение, соответствующее нынешнему зданию по ул. Ветошкина 12 и скверу при нём, уже в собственности некоего британского подданного Рамес:

327) Рамес Великобританского подданного
Дом и сад – 1700 [рублей]

328) Сидорова Ивана крестьянина
Дом – 300 [рублей]

Резкое увеличение его оценочной стоимости фиксирует, очевидно, постройку Д.И. Колышкиным весной 1874 г. несохранившегося «исторического» дома по ул. Ветошкина 12.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) фиксирует переход интересующего нас дома 28 июня 1878 г. во владение купца Петра Васильевича Кузнецова:

327) Рамес Великобританского подданного
Дом и сад – 1700 [рублей]

28 Июня 1878 г. перешло во владение Вологод[скому] купцу Петру Васильеву Кузнецову.

328) Сидорова Ивана крестьянина
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его уже во владении купца Кандида Ксанфиевича Сидорова. Она же фиксирует переход углового флигеля в собственность некоей Авдотьи Чугуновой (и раздробление земельного участка при нём), который, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

Квартал тридцатый

~~327-330) Дом и сад купца Кандида Ксанфовича Сидорова~~
~~1700 [рублей]~~

~~328а 331) Флигель купца Егора Ледкова, ныне отставного фельдфебеля Ивана Николаева~~
Микельман
100 [рублей]

~~328б 332) Дом и флигель Крестьянина Ивана Сидорова, ныне Авдотьи Чугуновой~~
300 [рублей]

~~329 333) Место чиновницы Барвинской, ныне Отставного фельдфебеля Ивана~~
Микельман
80 [рублей]

Зачёркивание домовладения К.К. Сидорова представляет собой фиксацию его приобретения Вологодским обществом земледельческих колоний и ремесленных приютов в середине 1880-х гг.

Сообщение об открытии исправительного заведения читаем в № 13 «Вологодских губернских ведомостей» за 1886 год:

Совет Вологодского Общества земледельческих колоний и ремесленных приютов доводит до всеобщего сведения, что 25 сего Марта открыт Вологодский Исправительный Ремесленный Приют, для несовершеннолетних преступников мужского пола.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**330) В 30 квартале На Большой Духовской улице
Общества земледельческих колоний и ремесленных приютов
Дом с садом – 1700 [рублей]**

**331) В 30 квартале На углу Галкинской и Большой Духовской улице [sic!]
Ольшевский Михаил Петров мещанин.
Флигель – 100 [рублей]**

**332) В 30 квартале На углу Галкинской и Большой Духовской улице [sic!]
Чугунова Авдотья Гаврилова
Дом – 300 [рублей]**

28го Августа 1891 г. перешло Вологодскому мещанину Семену Харитоновичу Зайцеву

**333) Общества земледельческих колоний и ремесленных приютов
Место – 80 [рублей]**

Освобождается

Журналы страхования в декабре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют состав имущества Общества попечения малолетних преступников: деревянные дом, 2 флигеля, мастерская, баня, сарай, хлев, заборы и ворота.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**330) Квартал 30 улица Большая Духовская
Общества земледельческих кол[оний] и ремесл[енных] приютов
Дом с садом – 1700 [рублей]**

освобождается от всех сборов.

**331) На углу Галкинской и Большой Духовской.
Маслеников Владимир Парменович зап[асной] наборщ[ик]
Флигель и земля – 100 [рублей]**

Блазнова Павла Васильевна мещ[анка] 28 Мая 1908 г. по купчей перешло ей от Масленикова все имущество.

**332) На углу Галкинской и Большой Духовской
Комиссарова Марья Семеновна, мещ[анка]
Дом и земля – 300 [рублей]**

**333) Общества земледель[ческих] кол[оний] и ремеслен[ных] приютов
Место – 80 [рублей]**

освобождается от всех сборов

Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Духовской улице:

10	Блазнова Павла Васильевича мещ[анина]	Одноэтажный деревянный дом
12	Колония малолетних преступников	Двухэтажный деревянный дом

В 1926-32 гг. на территории бывшей колонии для малолетних преступников по утверждённому 21 апреля 1925 г. (ГАВО ф. 670 оп. 3 д. 12) проекту архитектора В. Шорохова под руководством инженера Павла Ивановича Дуганова был построен Клуб Октябрьской революции (позднее – Дворец культуры железнодорожников):



на задворках которого ещё некоторое время продолжало стоять «историческое» здание бывшего приюта:



И в качестве постскриптума: весьма возможно, что фиксируемый Окладной книгой 1810 г. «доисторический» дом Д.И. Самарина был построен не им, а вологодским вице-губернатором Василием Ивановичем Воейковым.

Во всяком случае, 26 мая 1792 г. в канцелярию Ярославского генерал-губернатора поступил следующий документ (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 43-44):

Его высокопревосходителству, господину генерал аншефу, ярославскому, и вологодскому, генерал губернатору, лейб гвардии семеновского полку примьер майору и разных орденов кавалеру Евгению Петровичу Кашкину!

вологодского наместнического правления

сему правлению вологодская управа благочиния рапортом донесла, что поданным во оную управу господин бригадир вице губернатор Василей Иванович Воейков, объявля, желание произвести в здешнем городе Вологде деревянную дворовую постройку просил: под оную в первой части в 23м квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины пустопорозжего места, в длину по улице 35 а поперег внутрь квартала 30ти сажен, или сколько положение до взятых под строение мест позволять будет, и о даче плана, и потому вологодской управы благочиния городского магистрата и думы члены прибыв в назначенное время, к которому по городу обывателям вызовы чинены, на просимое место, и во первых губернским землемером ограничено оног столко сколько оному господину бригадиру взять желателно, в 23м квартале, мерою же оказалось длинником во весь квартал как по лицу так и позади по 97 сажен, поперешниками по 35ти сажен, и по открытии присудствия собравшиися к сему обследованию люди сказали; что в то ограниченное место, входит земля выгонная вошедшая в городскую черту и обывательская, а имянно выгонной мерою длинником по сторону 40 по другую 50 поперешниками 35 а позади 36 сажен, а обывательской длинниками по сторону 51 а по другую 47 поперешниками по лицу 35 а позади 36 сажен, из которой обывательской земли 1я часть мещанина Ивана Горбунова мерою поперешником 7 сажен а длинниками по сторону 21 а по другую 20 позади одна сажень, протчая же ево Горбунова земля отьходит в улицу и часть под строение за каковую ему Горбунову от ведена в другом квартале земля и план дан, 3я часть из

огородной сенокосной земли бывшей во владении за купцами Козловыми мерою по сторону 50 по другую 47ми по третьюю [sic!] 36 сажень, и по четвертую тоже 36, о каковой тех Козловых части Афанасей Козлов объявил, что как она входящая часть равно и протчая остающаяся затем земля была у него Афанасья Козлова с братом Иваном Козловым общая купленная ими с аукциону в бывшем вологодском провинциальном магистрате из за купца Василья Пяташева, на каковую покупку и указ дан, которой у него и брата ево в документах не упомнит, ибо брата ево доношением арестован по всекелным искам, по каковым половина из всего того огородного места следующая брату его Ивану продана с аукциону купцу Матфею Колесову, а другая половина ево Афанасьева еще не продана, и ежели кредиту от иску ево Афанасья оть ступят [sic!] и ис подь аресту ему достанется то оной земли никакой части уступить не желает потому что сам таким строением занять желает купец же Колесов объявил, что всю ту землю отходящую господину бригадиру Воейкову часть берет на свою половину и оную уступает ему господину Воейкову, кроме ж купца Козлова никого со спором и с крепостми к сему обследованию не явилось, почему сочиненной губернским землемером план с облежащими землями на просимое место в управу доставлен, которой в сие правление и представила, донеся притом, что пред сим в управу подана ж прозба, от госпожи надворной советницы Межаковой о даче плану на место, по которой обследование учинено, и план по сочинен[ии] на имя ее госпожи Межаковой доставлен в управу, от которой в наместническое правление рапорт с тем планом в готовности ж, и поелику то просимое госпожей Межаковой место, входит в предпоказанное ограниченное господину вице губернатору место, то и о просимом оною госпожею Межаковой месте рапорт с планом представила на рассмотрение. а по справке в наместническом правлении оказалось действительный тайный советник сенатор ярославский и вологодский генерал губернатор и разных орденов кавалер Алексей Петрович Мельгунов июня 27го числа 1783го года наместническому правлению предложил, приказать под строение в здешнем городе Вологде желающим места от водить тем толко, чьи места по плану подходят, по улицы, и площади, или под казенное строение, так же и тем кто из определенных по открытии вологодского наместничества чинов строится пожелает, и отводить таковые места по улице не менее 10ти сажень, что и почитать дворовым местом, кто ж пожелает по знатности или по достатку выстроить дом большой, таковому давать от двух до трех дворовых мест, а в глубину квартала от 30 до 40 сажень, или и до половины квартала как местоположение дозволит. и для того в наместническом правлении ОПРЕДЕЛЕНО. как в просимое господином бригадиром Воейковым для произведения деревянной дворовой постройки место, входит выгонная земля подходящая под строение так же часть мещанина Горбунова, вместо которой и отшедшей в прожектированную улицу, отведено ему Горбунову другое место, и часть же состоящая в общем владении из огородной сенокосной земли, купцов Афанасья Козлова и Матфея Колесова, ис которой Козлов хотя следуемой ему на часть земли уступить добровольно и не соглашается, но как Колесову принадлежит изо всей той сенокосной земли состоящей в довольном пространстве половина, то он всю ту оть ходящую [sic!] господину Воейкову из владения предь упоминаемого Козлова часть взяв на свою половину, и купно с принадлежащей ему уступил ему господину Воейкову, а Козлов ежели пожелает строится может беспрекословно взять из оставшейся от оной уступленной принадлежащей Колесову таковую же часть земли, хотя же госпожа надворная советница Межакова и просила об отводе ей под деревянную надворную постройку пред означенного места, но поелику в здешнем городе состоят супруга ее два деревянных дома, а к тому еще и оной ее супруг определенным при должности не находится, почему на основании предложения господина генерала губернатора и кавалера Алексея Петровича Мелгунова, от дать оное место предпочтительнее следует господину бригадиру Воейкову, сего ради управе благочиния велят об оном ей госпоже Межаковой или поверенному ее объявить, представленной же на просимое господином бригадиром Воейковым место план по неимению никакого препятствия для рассмотрения препроводить к вашему высокопревосходительству.

Петр Е<нрзб>
Алексей Колычев

№ 200
мая 26 дня
1792го года.

Секретарь Дмитрий Иванов
Канцелярист Иван Тихницын [?]

30 мая 1792 г. генерал-губернатор затребовал план (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 л. 45), каковой и был вскоре доставлен в его канцелярию (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 л. 46):

Его высокопревосходительству, господину генерал аншефу, ярославскому и вологодскому генерал губернатору, лейб-гвардии семеновского полку примьер маиору, и разных орденов кавалеру Евгению Петровичу Кашкину.

вологодского наместнического правления

вследствие предложения вашего высокопревосходительства от 30го числа прошедшего мая, под № 808м сочиненной вологодским губернским землемером Точневым на постройку дому господину бригадиру Василью Ивановичу Воейкову план, к вашему высокопревосходительству наместническое правление представляет у сего.

Петр Е<нрзб>
Алексей Колычев

план у архитектора <нрзб>льня

№ «209»
июня «4» дня
1792го года

Протоколист Иван Алексеев

Канцелярист Иван Тихницын [?]

и утверждён им 18 ноября 1792 г. (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 л. 47):

№ 1249
в Вологде
18 ноября 1792

вологодскому н[аместническому] п[равлени]ю предложение!

разсмотрев, отношение, н[аместнического] п[равлени]я от 26 мая, и 4 июня сего года, и доставленной при оном 4 июня план, на просимое, г[осподино]м Волог[одским] вице губ[ернатором] бр[игадиром] Воейков [sic!] в 23 квартале, месте, под постройку деревянного дому место: соглашаюсь, с мнением, п[равлени]я, изъясненны[м] в отношении мнением п[равлени]я, о даче позволения оному, произвести, сообразную утвержденны[м] фасада[м] постройку на сем месте, сообразно, конфир[мованным] утвержденным фасадам узаконенному фасаду: почему для чего, и вышесказанной план с надписание[м] мои[м] при сем возвращаю <...>.

Описываемый в приведённых документах земельный участок однозначно тот самый, на котором в 1810 г. располагался интересующий нас дом. Мало того, в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) имеется весьма «подозрительная» запись:

**294) Воейкова Дмитрия Коллежского ассесора
Место с флигелем и службами – 2000 [рублей]**

Остаётся только неясным, был ли этот дом построен В.И. Воейковым, или же это сделал кто-то из последующих его владельцев...