

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Чернышевского 35, 37

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

419) Мелцова Ивана купца
Дом – 800 [рублей]

11 февраля 1819 г. он был куплен с аукциона диаконом Василием Ивановичем Кубенским (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 23-23об):

20. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского Суда дана сия данная вологодского Кафедрального Собора диакону Василью Иванову сыну Кубенскому <...> в том что в пятое надесять число Генваря Сего Года продан тебе Кубенскому в вологодском Губернском правлении с публичного Аукционного торгу описной за долги вологодского мещанина Ивана Мельцова плановой деревянной дом о двух жильях состоящий в третьей Части в 1м Квартале мерою по улице на четырех а во двор на пяти саженьях, в верхнем этаже покоев теплых два в сенях два кладовые чулана в нижнем этаже покоев теплых два, надворное строение свась с заворотом мерою во двор на восьми а поперег на двух с половиною саженьях во оной связи два анбара погреб и хлев, дровеник мерою во двор на четырех в ширину на двух с половиною саженьях, у ворот два анбара в одной связи длиною во двор на пяти шириною две с половиною сажени конюшна с двумя стойлами и каретной сарай оба в одной связи, во двор на пяти поперег на трех саженьях баня с предбанником мерою на двух саженьях под всем оным домом и надворным строением дворовою и огородной земли как по плану значит по лицу и позади по двенатцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен ценою за две тысячи шесть сот шесдесят рублей которые денги от тебя внесены в Губернское правление <...> февраля одиннатцатого числа тысяща восем сот девятого надесять года. У подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>. К сей записке Вологодского Кафедрального диакон Василий Иванов сын Кубенский руку приложил и даную к себе взял того ж числа.

30 июля 1824 г. священник В.И. Кубенский продал интересующий нас дом своей родственнице – чиновнице Феокисте Иоакимовне Кубенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 46-47):

34. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого июля в тритцатый день Вологодского уезда Богтюжской Михайлоархангельской Церкви Священник Василий Иванов сын Кубенский продал я Титулярной Советнице Феокисте Иоакимовой дочери жене Кубенской и Наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу описной за долги Вологодского Мещанина Ивана Мельцова и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда данной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей здешнего Города Вологды в 3й Части в 1м Квартале в Приходе Димитриевской Церкви что на Наволоке, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в смежстве ж оной дом состоит по правую 3. части с езжим домом а по левую Прожектированной [sic!] дороги, а взял я Василий Кубенский у нее Феокисты Кубенской же за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

к 1830 г. ставшей Щекиной, за которой он и фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Щекина Феокиста Екимова Коллежская Секретарша

Недвижимого Имения за нею здесь в городе дом выстроенной по плану доставшейся после первого ея мужа титулярного советника Андрея Кубенского по духовному завещанию состоящей в 3й части в Архангельской Большой улице под № 1703м.

Живет в показанном доме.

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**368) Щекиной Феокисты – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]**

20 июля 1838 г. Ф.И. Щекина продала интересующий нас дом капитану Николаю Петровичу Жеребцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 72-74):

44. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Июля в двадцатый день Титулярная Советница Феокиста Акимова дочь жена Щекина продала я капитану Николаю Петрову сыну Жеребцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне Вологодского уезда Бохтюжской Михайло Архангельской церкви от священника Василья Кубенского по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1824го года Июля в 30й день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 3й части в приходе Дмитриевской церкви что на наволоке мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по двенадцати а длинны по обеим сторонам по сороку сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую съезжий дом 3. части а по левую прожектированная дорога а взяла я Щекина у него Г. Жеребцова за означенный дом с строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

1 ноября 1838 г. было засвидетельствовано весьма любопытное завещание Н.П. Жеребцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 94-96):

59) Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Сентября в тридцатый день я нижеподписавшийся Вологодский Помещик Капитан Николай Петров сын Жеребцов будучи в здравом уме и твердой памяти завещаю и отдаю Солдатской дочери девице Олимпиаде Ильиной Катарской в вечное и потомственное владение и с правом передачи кому она заблагорассудит благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение 1е, собственный дом мой находящийся в городе Вологде 3 части 2. квартала с состоящею как под тем домом так и огородною землею доставшийся мне сего 1838. года Июля в 20. день по купчей крепости от титулярной советницы Феокисты Щекиной 2, Все находящиеся в вышеозначенном доме вещи <...> 4, цену завещанному мною имению по совести объявляю три тысячи рублей ассигнациями <...>. Духовное завещание от Записки получил первого Ноября тысяща восем сот тридцать осмого года Вологодский помещик Капитан Николай Петров сын Жеребцов.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**59) Жеребцова Николая капитана
Дом – 582 [рублей]**

7 августа 1842 г. Н.П. Жеребцов заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 113об-114об):

48. Лета тысяща восемь сот сорок второго Августа в 7й день. Капитан Николай Петров сын Жеребцов занял я у Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова денег серебром сто сорок три рубля за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Жеребцов ему Монакову крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Феоктисты Акимовой Щекиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1838. года июля в 20 день, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 3й части в приходе Дмитриевской церкви, что на наволоке, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую съезжий дом 3. части, а по левую прожектированная дорога <...>.

А 30 июня 1853 г. – продал собственной супруге Олимпиаде Ильиничне Жеребцовой, очевидно – бывшей солдатской дочери О.И. Катарской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 116об-118):

168. Лета тысяща восемь сот пятьдесят третьего Июня в двадцать шестый день Капитан Николай Петров сын Жеребцов продал я жене своей Капитанше Олимпиаде Ильиной Жеребцовой в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярной Советницы Феоктисты Акимовой дочери жены Щекиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Июля в 20 день, деревянный двух-этажный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему флигирем со всею постройкою и землею, состоящий Города Вологды в 3 части в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоках; мерою же земли под тем домом флигирем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор прожектированная дорога а по левую Вологодской Градской Полиции 3я часть. А взял я Жеребцов у нея жены моей Олимпиады Жеребцовой за вышеписанный дом с флигирем, строением и землею денег серебряною монетою семьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1853 года Июня в 30 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Обратим внимание на флигель при доме, впервые упоминающийся в этом документе...

15 марта 1854 г. О.И. Жеребцова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 124-126):

61. Лета тысяща восемьсот пятьдесят четвертого Марта в пятнадцатый день Капитанша Алимпиада Ильина Жеребцова заняла я у Коллежского Секретаря Ивана Александрова Пухидинского денег серебряною монетою пятьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложила я Алимпиада Жеребцова ему Ивану Пухидинскому крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от мужа своего Капитана Николая Петрова Жеребцова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июня в 30 день деревянный двух-этажный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к оному флигирем, со всею постройкою и землею, состоящий города Вологды в 3 части в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоках, мерою же земли под тем домом, флигирем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую Вологодской Градской Полиции третья часть <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Жеребцовой Олимпиады капитанши
Дом – 750 [рублей]

Фиксируется он также Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

119) Жеребцовой Алимпиады Капитанши
Дом – 750 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

113) Жеребцовой Алимпиады Ильинишны [вписано] Помещицы
Дом – 750 [рублей]

21 июня 1863 г. О.И. Жеребцова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 129-131):

526. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Июня в двадцать первый день вдова Капитана Олимпиада Ильина Жеребцова заняла я у Коллежской Советницы Перпетуи Степановой Волудской денег серебряною монетою триста пятьдесят шесть рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>; а в тех деньгах до одного срока заложила я Олимпиада Жеребцова ей Перпетуе Волудской собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от мужа моего Капитана Николая Петрова Жеребцова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июня в 30 день деревянный двух этажный на каменном фундаменте [sic!] дом с принадлежащим к оному дому флигелем и землю, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоках мерю же земли под тем домом флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую Вологодского Городского Полицейского Управления 3 часть <...>.

А 7 июля 1867 г. было засвидетельствовано завещание О.И. Жеребцовой, по которому он перешёл детям помещицы Сефрахимы Николаевны Засецкой – Николаю, Павлу и Юлии (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 169об-179об):

75. Во имя Бога, в Троице прославляемого Отца и Сына и Святого Духа аминь я нижеподписавшаяся вдова капитана Олимпиада Ильина Жеребцова, находясь в преклонных летах и помышляя о часе смертном; но будучи в здравом уме и твердой памяти, признала за нужное, на случай кончины моей, сделать сие духовное завещание, в коем: 1е. определяю остающее после кончины имение, а именно: <...> в.) По купчей крепости покойного же мужа моего Капитана Жеребцова состоит в моем владении в г. Вологде 3 части на Архангельской улице в приходе Дмитрия Чудотворца, что на Наволке, деревянный двух этажный дом; 2е Все означенное мое имение т.е. наделы оставшуюся за нами землю в том размере, сколько таковой окажется может, и дом предоставляю, по смерти моей, в вечное и потомственное владение детям первой жены помещика Николая Ивановича Засецкого Серафимы Николаевны Засецкой, и именно сыновьям Николаю и Павлу и дочери Юлии, с тем чтобы это имение, по малолетству их, было законным порядком разделено им по равной части каждому <...>. Вологда Сентября 20 дня 1865 года <...>. 1866 года Августа 16 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушала дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Капитана Олимпиады Ильиной Жеребцовой ПРИКАЗАЛИ: <...>. Вологодская Духовная Консистория, отношением от 31 Октября за № 6157, уведомила сию

Палату, что Капитанша Олимпиада Жеребцова значится умершею 1865 года 24 Сентября <...>. Гражданская Палата рассмотрев дело сие <...> ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Г. Олимпиады Жеребцовой <...> засвидетельствовать и выдать предъявителю оною Протоиерею Всеволоду Писареву с роспискою <...>. Июля 7 дня 1867 года у подлинной явки печать Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда приложена <...>. К сей записке Вологодской Градской Димитриевской церкви Протоиерей Всеволод Андреев Писарев руку приложил и завещание получил 7 Июля 1867 года.

Тем не менее, Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует почему-то:

**107) Помещицы Олимпиады Жеребцовой
Дом и кухня оценены [в] 750 руб[лей]**

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**125) Жеребцова Николая Дворян[ина] наследников
Дом – 900 [рублей]**

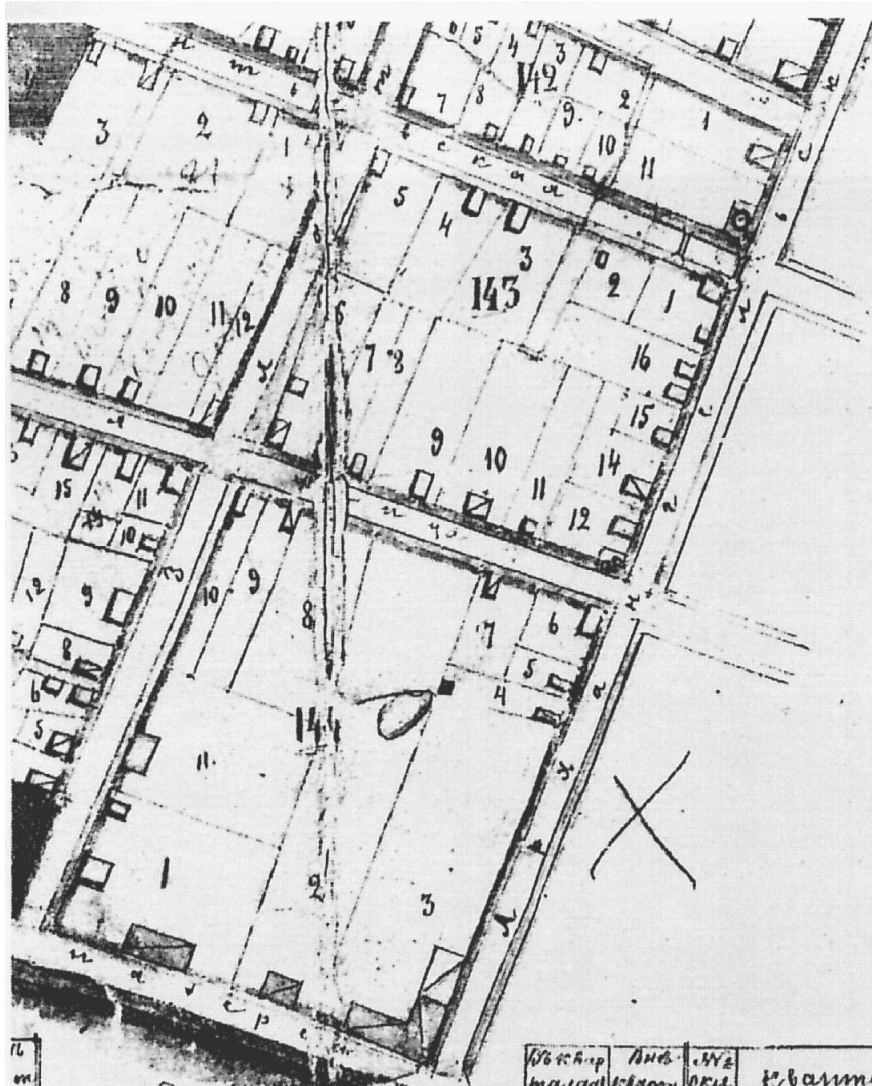
**126) Его же Жеребцова
Флигель – 300 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует объединение домовладений наследников Н.П. Жеребцова:

**~~125~~ 116) Дом и флигель [вписано] наследников помещика Николая Петрова Жеребцова
~~900~~ 1200 [рублей]**

**~~126~~ 116) Флигель насл[едников] помещика Жеребцова
~~300~~ [рублей]**

На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) соответствующий участок обозначен как принадлежащий Вере Александровне (?) Засецкой:



продолж. кв. 141		Вост. фронт	Ант. фронт	Кварталы и здания	Вост. фронт
№	Имя	№	Имя	№	Имя
107	8) Мина Ив. Мельникова	134	8) Мина Ив. Мельникова	продолж. кв. 142	194
108	9) Евд. Алекс. Макаровой	136	9) Микоф. Фед. Тараканов	178	
109	10) Александр М. Зиничева	135	10) Тимок. Алекс. Копылова	158	
110	11) Наси. Невнова	—	11) 3-я полн. расстр.	603	
Кварт. 142		Кварт. 143			
116	1) Вит. Алекс. Вост. фронт	140	1) Параск. Нас. Котысвой	180	
133	2) Ли. Ив. Б. а. м. нова	139	2) Александр. Петр. Острокотин	277	
133	3) Евр. Кур. Кесперина	138	3) Полина Алекс. Тараканова	278	
117	4) Марии Ив. Алексеевой	38	4) Ев. Вениам. Петр. Кам. рашка	610	
117	5) Мам. Ив. И. стовой	37	5) Федот. Никол. Николаской	571	
142	6) Марии Ив. Федоровой	146	6) Вас. Степ. Прахота	153	
130	7) Екам. Бр. А. в. инни	145	7) Ерт. Вас. Манокис	372	

Журнал страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует здесь: деревянный дом студента Императорской Военно-Медицинской академии Павла Николаевича Засецкого.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует покупку интересующего нас дома с флигелем 30 октября 1900 г. чиновником Михаилом Алексеевичем Агарковым:

116) Засецкий Павел Николаевич Дворянин

Дом и флигель и земли 480 кв[адратных] с[ажен] – 900 [рублей]

1900 года 30го Октября по купчей перешло дворянину Михаилу Алексеевичу АГАРКОВУ дом, флигель и земли мерою: по лицу и по зади по 12 с[ажен] а в длину по обе стороны по 40 с[ажен] всего 480 к[вадратных] с[ажен].

№ в книге по воротно	1. Фамилия, имя, отчество и звание владельца. 2. Наименование участка. 3. Наименование сборов.	Окладная книжка 1899 г.		Окладная 1899 года		№ 1-му Январю 1900 г.		Окладная 1900 года		№ 1-му Январю 1901 г.		Окладная 1901 года		№ 1-му Январю 1902 г.		Окладная 1902 года	
		Нерасписан. Плат.		1-й полон. 2-й полон.		Нерасписан. Плат.		1-й полон. 2-й полон.		Нерасписан. Плат.		1-й полон. 2-й полон.		Нерасписан. Плат.		1-й полон. 2-й полон.	
		Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.
116	Засецкий Павел Николаевич Дворянин. Дом и флигель и земли всего 480 кв. с.	1900	50	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
Купчая																	
Городского				4	50	4	50			4	50	4	50			4	50
Получено				4	50	4	50			4	50	4	50			4	50
Земского				8	1	8	1			10	17	10	17			10	17
Получено				8	1	8	1			10	17	10	17			10	17
Государственного налога				11	38	11	38			11	38	11	38			11	38
Получено				11	38	11	38			11	38	11	38			11	38

22 августа 1905 г. М.А. Агаркову было дано разрешение на постройку углового дома по нынешней ул. Чернышевского 37 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1489 л. 130):

1905 г. Августа 22 дня Вологодская Городская Управа, рассмотрев заявление губернского секретаря Михаила Алексеевича Агаркова, разрешила на месте его находящемся в 3 уч[астке] г. Вологды на углу Архангельской и Леонтьевской ул[иц], существующий флигель лит[ера] А сломать и вместо его построить новый одноэтажный с мезонином дом размерами согласно чертежа. Существующие ворота заменить новыми и поставить палисад кругом нового дома <...>.

ба сүмбэ.
 Д. и. Тарасово Увоо А. Исаев
 Уелли Угави А. Исаев
 Тарасово А. Исаев

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переоценку имени М.А. Агаркова с 1908 года:

116) Квартал 142 улица Архангельская

Агарков Михаил Алексеевич, дворян[ин]

Дом, 2 флигеля и земли 480 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 900 [с 1908 г. переоценено в 1650 рублей]

А теперь вспомним, что утраченный дом по ул. Чернышевского 35, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» датируется 1900 годом, а дом по ул. Чернышевского 37 – явно неправильно – 1904 годом.

Между тем, если связать эту переоценку не только с постройкой нового флигеля, но и с постройкой «исторического» (или капитальной перестройкой «доисторического») дома по нынешней ул. Чернышевского 35, то датировать её придётся 1904-1907 гг. (из косвенного соображения, что вышеприведённая неправильная дата постройки дома по ул. Чернышевского 37, возможно, относится к несохранившемуся дому по ул. Чернышевского 35).

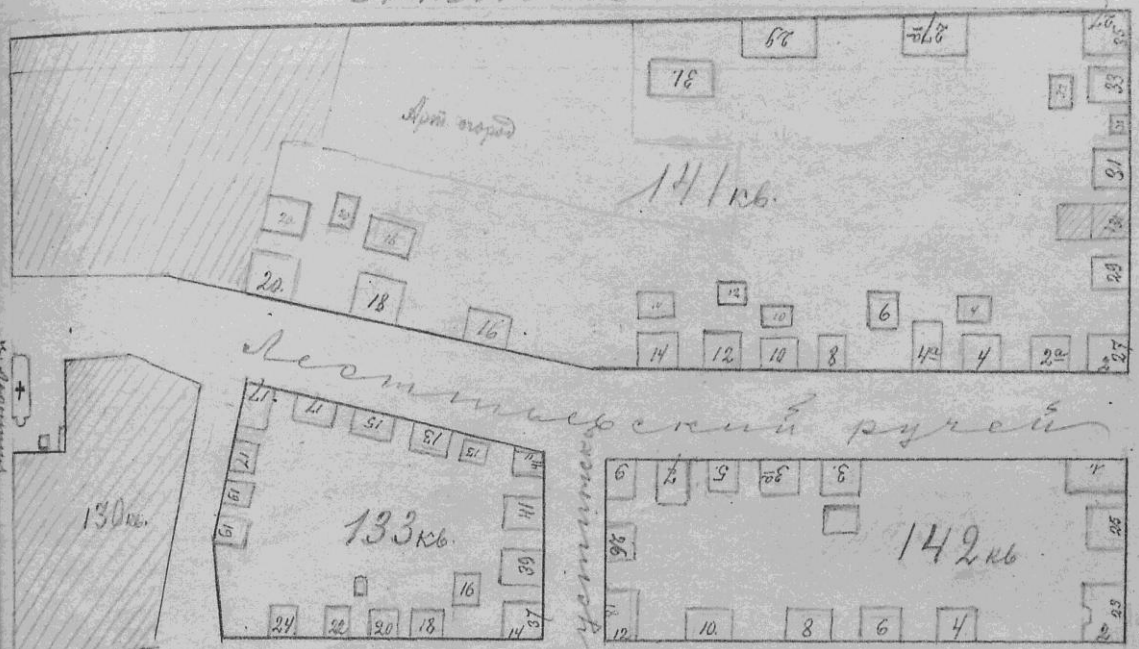
С другой стороны, можно датировать постройку «исторического» дома по ул. Чернышевского 35 наследниками Н.П. Жеребцова 1873-74 годами, связав с ней увеличение оценочной стоимости имени в Окладной книге 1875 г. по сравнению с Окладной книгой 1872 г.

Как бы там ни было, «традиционные» датировки обоих домов приняты быть не могут...

Явно ошибочно и указание Окладной книги 1907-15 гг. на два флигеля при доме М.А. Агаркова. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 25 на Архангельской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома дворянина Михаила Алексеевича Агаркова.

Они изображены и на одном из подготовительных планов для проведения квартирной переписи 1921 г. (ГАВО ф. 143 оп. 1 д. 127 л. 87):

87 87



Лесотинский ручей

Гл. Лесоттльсвская

План моего переплыва участка

21. Успешнее

Остаётся посетовать, что дом по ул. Чернышевского 35 сгорел 6 июня 2016 г. и привести его фотографию:



В настоящее время производится реставрация углового дома по ул. Чернышевского 37. Есть надежда и на восстановление соседнего...