

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О времени постройки дома по ул. Зосимовской 3

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92, 1467) и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), сведения которой отражают «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, фиксируют на месте нынешнего дома по ул. Зосимовской 3 – Лесной двор мещанина Иринарха Васильевича Самарина, а 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) – Николая Васильевича Самарина, оцениваемый в 1000 рублей.

12 июня 1896 г. он был приобретён у Н.В. Самарина купцом Виктором Ивановичем Грачёвым (см. ниже).

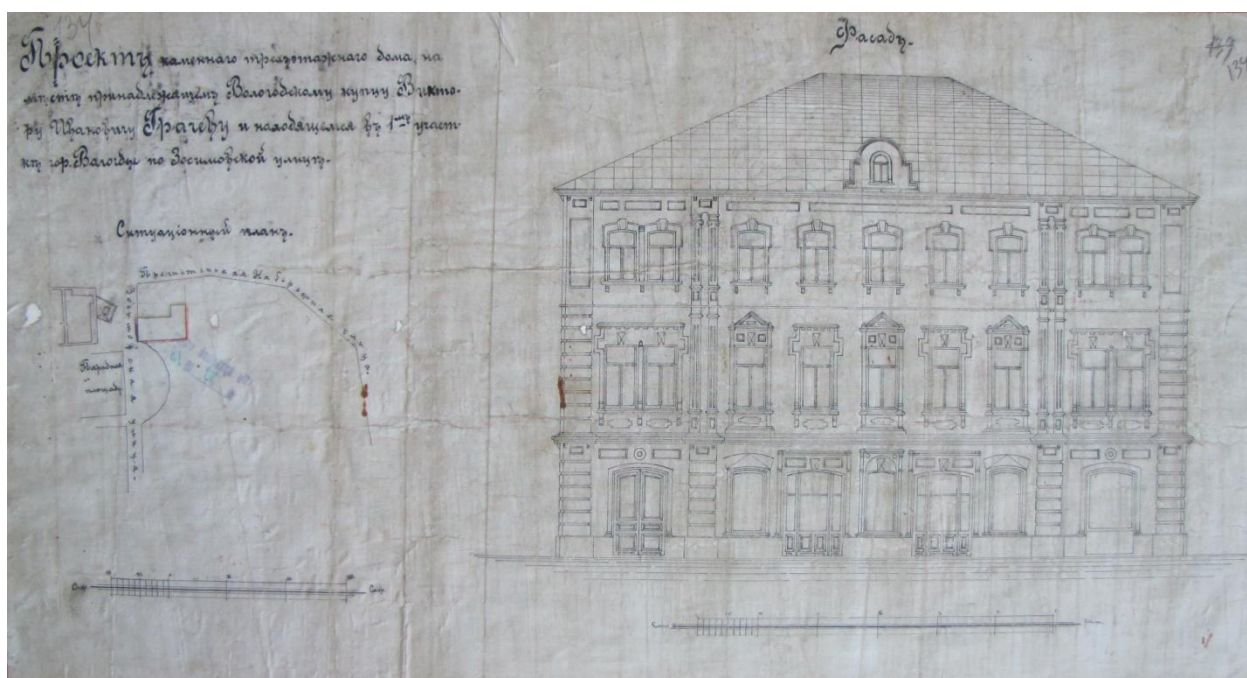
1 ноября 1905 г. Вологодская Казённая палата направила в Вологодскую Городскую управу запрос № 25014 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 63-63об):

После умершего в гор. Вологде 7 Октября 1905 г. Вологодского купца Виктора Ивановича Грачева осталось недвижимое имущество, состоящее: 1) из дома с землею и постройками в 3 участке, оцениваемое для взимания сборов в 900 руб. и 2) из дома, амбаров, ледников и недостроенного каменного дома в 1 участке. Имущество это (без недостроенного дома) оценено для взимания сборов в 1000 руб. <...>

Похоже, купленный В.И. Грачёвым «лесной двор» включал в себя и одноэтажный деревянный дом, располагавшийся между нынешним домом № 3 по ул. Зосимовской и зданием Реального училища (ул. Зосимовская 1)...

1-й гильдии купец В.И. Грачёв был одним из крупнейших производителей масла и сыра в Вологодской губернии, владел 13-ю маслодельными заводами в Грязовецком и Тотемском уездах.

В 1905 г. он начал строить на приобретённом участке каменный дом, недатированный проект которого сохранился (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 134):



С 11 октября 1905 г. недостроенный дом принадлежал вдове В.И. Грачёва – Елизавете Арсеньевне, которая и завершила строительство. 9 октября 1907 г. имение было переоценено с 1000 до 4750 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

67

Кварталъ „ 18 “ улица *На Пречистинскомъ берегу Зосимовъ*

№ *133* *Грачёва Викторъ Ивановичъ, супруга Елизавета*

165

Составъ имущества: *Слѣдствъ и земель 1030 1/2 кв. саж.*

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣнія	Слѣдовало къ поступленію.						П о с т у п и л о .						Примѣчаніе.
			Къ тому Января.		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Недоимки.		Пени.		Оклада.				
			Недоимки.	Пени.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
1907	Городской	1000			10									9 Октября 1907 г. имение переоценено въ 4750 руб. <i>Грачёва</i> <i>Елизавета Арсеньевна</i> купила домъ по Государственному завѣщанію, утвержденному въ 171 46 петербургскихъ Балнскихъ Судовъ 11 Октября 1906 г. Имѣніе вѣно въ чуждой собственности по распоряженію въ пользу собственности.	
	Земскій														
	Государственный				14 80							14 80			
1908	Городской	4750			47 50									15 Октяб. 11 Октяб. 59 38	
	Земскій														
	Государственный				59 38							59 38			
1909	Городской				47 50									9 Января 12 Января 12 Января	
	Земскій				1 71					1 71		181 23			
	Государственный				58 40							58 40			
1910	Городской				47 50					1 92		47 50		8 Января 8 Января	
	Земскій														
	Государственный				44 18							44 18			
1911	Городской	3035 66			151 78							157 78		14 Января 14 Января	
	Земскій														
	Государственный				58 43							58 43			
1912	Городской	3035 66													
	Земскій														
	Государственный														
1913	Городской														
	Земскій														
	Государственный														

Примѣчаніе.

9 Октября 1907 г. имущество оценено въ 4750 руб.

Трачева
Елизавета Ар-
сеньевна купчиха
По духовному завѣща-
нію, утвержденному въ
исполненіи Волоч. окруж.
Судомъ 11 Октября 1905 г.
и свидѣній въ цѣломъ соста-
въ перешло ей въ полную
собственность.

Судя по дореволюционным фотографиям, в здании располагалось отделение Московского международного торгового банка, а с 1909 г. – его преемника – Соединённого банка «UNION»:



9 марта 1909 г. купеческой вдове Е.А. Грачёвой было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 17-18об):

15. 1109. Марта 9. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении вдовы Вологодского купца Елизаветы Арсеньевны Грачевой, доставшегося ей от мужа ея Виктора Ивановича Грачева по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся одиннадцатого Октября тысяча девятьсот пятого года, а завещателю досталось от Вологодского мещанина Николая Васильева Самарина по купчей крепости, утвержденной двенадцатого Июня тысяча восемьсот девяносто шестого года; что в собственном ея, Грачевой, владении состоит в г. Вологде, первой части, по окладной книге Городской Управы под № сто тридцать третьим, каменный трехэтажный дом с постройками и землю, коей мерою поперег по лицу Зосимо-Савватиевской площади двадцать одна сажень, по зади двадцать восемь сажень в смежности с местом мещанина Агафонова, по бокам: по правую сторону, идя во двор, сорок пять сажень в смежности с местом мещанина Соколова и по левую тридцать сажень в смежности с местом Реального училища, а потом прямою линиею тринадцать с половиною сажень в смежности с местом, принадлежащим Соловецкому Монастырю, а всего одна тысяча тридцать с половиною квадратных сажень <...>. Старший Нотариус дает в том Грачевой сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Марта девятого дня <...>.

Журнал оценки недвижимых имений, закладываемых в Городском общественном банке (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 34-34об), так описывает состав имущества вдовы купца Елизаветы Арсеньевны Грачёвой по состоянию на 16 марта 1909 года: «А. Дом каменный трёхэтажный <...>. Б. Двухэтажный деревянный дом, крытый железом <...>. В. Три деревянных здания отдельно построенных, кладовые больших размеров крытые железом».

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Зосимовской:

56	Вдова купца Елизавета Арсеньевна Грачева	Каменный 3х этажн[ый] дом и флигель дерев[янный] 2х этажный
-----------	---	--

К 1919 г. имение купчихи Е.А. Грачёвой было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90). С 1920 по начало 1970-х гг. (до переезда на ул. Челюскинцев) в здании располагалась Вологодская губернская типография (впоследствии – Типография № 1 треста «Северный печатник», Вологодская областная типография), а до 1925 г. – и редакция газеты «Красный Север».