

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Чернышевского 20

Земельный участок, на котором располагается интересующий нас дом, был приобретён чиновницей Евдокией Александровной Яблоковой у помещицы Ольги Михайловны Зубовой 21 сентября 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 107об-109):

180. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Сентября в двадцать первый день дочь Подполковника девица Ольга Михайлова Зубова продала я, с согласия попечителя родителя своего Полковника Корпуса Инженеров Путей Сообщения Михайла Алексеевича Зубова, жене Надворного Советника Евдокие Александровой Яблоковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке от Вологодской Палаты Гражданского Суда 1851 года Марта 30 дня, пустопоросшее плановое место, состоящее г. Вологды 3 части в 1м квартале, в приходе Церкви Св. Димитрия Чудотворца, что на Наволоках, мерою которой по линии большой Архангельской улицы поперег по лицу и позади по двадцати две сажени, а в длину по обеим сторонам по девяти сажени; в межах же по сторонам моего места состоят по правую сторону дом, принадлежащий мне продавице Зубовой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Зубова у нея Г. Яблоковой за вышеписанное пустопоросшее место денег серебряною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна.

В 1852 г. Е.А. Яблоковой был выстроен на нём предшественник «исторического» дома по ул. Чернышевского 20, проданный 5 февраля 1853 г. купчихе Ульяне Алексеевне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 53-54):

35. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего февраля в четвертый день жена Надворного Советника Евдокия Александрова Яблокова продала я Вологодской Купецкой жене Ульяне Алексеевой Поповой в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от дочери Подполковника девицы Ольги Михайловой Зубовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Сентября в 21 день, состоящий Города Вологды 3 части 1 квартала в Приходе Церкви Святого Димитрия Чудотворца, что на Наволоках, деревянный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по линии большой Архангельской улицы по лицу и позади по двадцати по две сажени, а в длину по обеим сторонам по девяти сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят о правую дом дочери Подполковника девицы Ольги Михайловой Зубовой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Яблокова у нея Поповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1853 года февраля в 5 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Поповой Ульяны купец[кой] жены
Дом – 550 [рублей]**

Подлежит льготе

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) почему-то:

**331) Поповой Ульяны Купецкой жены
Место – 550 [рублей]**

2 мая 1858 г. У.А. Попова продала интересующий нас «доисторический» дом купцу Николаю Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 1-2об):

150. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Апреля в тридцатый день, Вологодская мещанская вдова Ульяна Алексеева Попова продала я Вологодскому Купцу Николаю Иванову Корелкину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Надворной Советницы Евдокии Александровой Яблоковой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Февраля в 5 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 3й части в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоках, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу большой Архангельской улицы по лицу и позади по двадцати по две сажени, а в длину по обеим сторонам по девяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом подполковника Зубова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Попова у него Корелкина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Маия во второй день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Не очень понятно, что произошло потом, но «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) снова фиксирует интересующий нас «доисторический» дом за его прежней владелицей:

**397) Поповой Ульяны мещанки
Дом – 550 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**291) Дочери Чиновника Анны Поповой
Дом оценен[ный] в 200 руб[лей]**

А вот дома Н.И. Корелкина в ней не значится...

Тем не менее, Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

**261) Поповой Анны Николаевой Чиновницы
Дом и флигель – 750 [рублей]**

18 июля 1877 г. перешло во владение крестьянина Павла Степановича Шиленкова, а 13 июля 1878 г. перешло купцу Владимиру Александровичу Фалину.

Обратим внимание, что оценка имения А.Н. Поповой как раз соответствует сумме оценок домов У.А. Поповой и А.Н. Поповой (из Окладной книги 1872 г.). Похоже, что последний стал при первом флигелем...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**263 252) Дом и флигель купца Владимира Александрова Фалина
750 [рублей]**

Учитывая специфику источника, следует полагать, что принадлежность интересующего нас имения оставалась неизменной на протяжении первой половины 1880-х гг. Тем не менее, документы, датируемые июнем 1884 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 20-24об), сообщают о соседстве имения Зубовых с землёй мещанки Сухановой...

Журналы страхования в октябре 1891 года, в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 148 квартале «На уг[лу] Влад[ычной] и бол[ьшой] Архан[гельской] улиц»: деревянные дом и флигель (оцениваемые в 4820 и 1150 рублей соответственно), прачечную, каретник и погреб мещанки Александры Петровны Орловой.

Судя по всему, это уже «исторический» дом по нынешней ул. Чернышевского 20, построенный т.о. где-то во второй половине 1880-х гг. скорее всего уже новой домовладелицей – мещанкой А.П. Орловой...

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**252) Орлова Александра Петровна Мещ[анка]
Дом и флигель – 1200 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**252) На углу Влад[ычной] Калашной и Архангельской
Орлова Александра Петровна, мещ[анка]
Дом и флигель – 1200 [рублей]**

Трудно сказать, о каком именно флигеле здесь речь: о несохранившемся доме по ул. Чернышевского 18, или о стоявшем по нынешней ул. Гоголя.

Между тем, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует и тот, и другой: под № 31 по ул. Калашной – деревянный 2-эт. дом наследников Орлова и под № 8 по ул. Архангельской – два 2-эт. деревянных дома и 1-эт. с мезонином деревянный дом наследников почётного гражданина Орлова (флигель по нынешней ул. Гоголя здесь явно посчитан дважды).

Т.о. постройку (или покупку, если речь идёт о флигеле по ул. Гоголя) одного из них приходится приурочить к 1912-13 гг.

Приведём напоследок фотографии несохранившегося дома по ул. Чернышевского 18 с изящной каменной лавочкой при нём:

