

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории домов по ул. Герцена 36, 38

Первоначально оба интересующие нас домовладения составляли единый земельный участок, на котором в первой половине 1780-х гг. губернский секретарь Алексей Афанасьевич Баженов построил дом, фиксируемый Обывательскими книгами 16 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Баженов Алексей Афанасьев сын вологодской губернской секретарь

За ним дом в здешнем городе Вологде имеется построенной им вновь [по] учрежденному плану на казенной земле, состоящей в первой части в Екатерининской улице под № 335м <...>.

и 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Баженов Алексей Афанасьев сын

имеет недвижимого имения

№ 335 –“– в первой части в Екатерининской улице дом на луговой земле Духова манастыря по плану в 22м квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

Губернской Секретарь.

Фиксируется он и Окладными книгами 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**284) Баженова Алексея титулярного советника
Дом деревянный по плану со службами и садом – 1800 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф.476 оп. 1 д. 114):

**304) Баженова Алексея – титулярного советника
Дом – 1800 [рублей]**

18 ноября 1838 г. было засвидетельствовано завещание А.А. Баженова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 503 лл. 6-8об), согласно которому дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 36, перешёл во владение его внука Алексея Григорьевича Перфильева, а флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Герцена 38, достался дочери – Анне Алексеевне Бутусовой::

64. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Аз раб Божий Титулярный Советник Алексей Афанасиев сын Баженов <...> необходимо нахожу нужным сделать распоряжение в благоприобретенном своем имении давно умом приготовленное обдуманное и объявляемое словами неоднократно отцу моему духовному Градской Екатерининской Церкви Протоиерею Петру Товиеву: <...> приказываю быть полным распорядителем во всем моем имении Г[осподи]ну Александру Никитину Бутусову, как ближайшему по жене своей по крови дочери моей Анны Алексеевой Бутусовой: однак [sic!] под непосредственным надзором отца моего духовного Протоиерея Петра Товиева имеющего тоже право и силу в распоряжении как и он Г[осподи]н Бутусов <...>, посему все мое имение исключая некоторую из оною часть в раздел

назначается между родными и так сказать кровными ближайшими имено: Анне Алексеевой Бутусовой и Екатерине Алексеевой Фохт с их детьми и в 3х внуку Алексею Григорьеву Перфильеву а в случае отлучки самого матери его Евгенье Николаевой, живущей со мною в одном доме <...> 5е – Дом в котором я жительство имею с кухнею и банею предоставляю внуку моему Алексею Григорьеву, так все прочее ему же что доставаться будет на 3ю часть а за отсутствием его получить все то под росписку матери его Евгение Николаевой Перфильевой в полное распоряжение, а его Григорьева уведомить об оном под домом же земли числить поперешником до стоящих на дворе служб длинником же до места Г[оспо]д Наврозовых 6е) флигель Анны Алексеевой Бутусовой а по ней ея детям в вечное наследие со всем надворным строением и садом огородною и дворовою землею коей поперешником быть, так как <нрзб> службы оканчиваются к вышепомянтому дому, а в длину равно, как упомянуто мною в 5м пункте сего завещания <...> 9е) одну из трех под № 687 каменную лавку стоящую 2х тысячь рублей предоставляю в вечное владение Купецким детям братьям Роману и Николаю Яковлевым Сарафановым в вечное владение, которую могут они продать и заложить и во всякой крепости укрепить беспрепятственно <...> к сему завещанию Титулярный Советник Алексей Афанасьев Баженов руку приложил сие домовое духовное завещание со слов завещателя под оным подписавшегося Г[осподи]на Алексея Афанасьева Баженова прошением его писал оное отец его духовный градский Екатерининский Протоиерей Петр Товиев 1830 года Октября 30 дня и он был в полном уме и памяти <...>. 1838 года Ноября 18 дня в вологодской Палате Гражданского Суда по рассмотрению дела о сем духовном завещании резолюциею определило <...> оное засвидетельствовать и по записке у крепостных дел в книгу выдать предьявителю Протоиерею Товиеву с роспискою <...>.

10 октября 1839 г. А.Г. Бутусов продал свой дом жене канцелярского служащего Александре Александровне Базилевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 95об-97):

60. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Октября в десятый день Коллежский Регистратор Алексей Григорьев сын Перфильев продал я Канцеляристской жене Александре Александровне Базилевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от деда моего Титулярного Советника Алексея Афонасьева Баженова по духовному завещанию утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1838 года Ноября в 18 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1. части в приходе церкви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиной а в длину по обеим сторонам по тридцати шести сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую флигель подпоручицы Анны Бутусовой а по левую флигель Протоиерея Товиева а взял я Перфильев у нея Базилевской за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями шесть сот тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

321) Базилевского Петра /Александра/ чиновника
Дом – 160 [рублей]

[Перевильсовой]

322) Бутусовой Анны подпоручицы
Флигель – 127 [рублей]

Поражает крайне низкая оценка обоих интересующих нас домовладений...

2 сентября 1848 г. А.А. Базилевская продала «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 36, жене учителя Надежде Ивановне Дилакторской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 306об-307об):

182. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Сентября в первый день Коллежская Регистраторша Александра Александрова Базилевская продала я жене учителя Коллежской Ассесорше Надежде Ивановой Дилакторской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Регистратора Алексея Григорьева Перфильева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839го года Октября 10 дня, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Екатерины Великомученицы, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати по шести сажень, в межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят флигеля: по правую протоиерея Товиева, а по левую Подпоручицы Анны Бутусовой. А взяла я Базилевская у нея Г[оспо]жи Дилакторской за вышеписанный дом со строением и землею денег двести пятьдесят рублей серебром при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Сентября во 2 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**26) Бутусовой Анны Поруч[ицы]
Дом – 50 [рублей]**

**43) Дилакторского Ивана Коллежск[ого] Ассесор[а]
Дом – 100 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**28) Бутусовой Анны Поручиц[ы]
Дом – 100 [рублей]**

**135) Дилакторской Надежды Колл[ежской] Ассе[сорши]
Дом – 160 [рублей]**

14 сентября 1852 г. Н.И. Дилакторская составила завещание, засвидетельствованное 20 ноября 1856 года, согласно которому «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 36, достался её дочери – Наталье Ивановне Дилакторской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 202об-204об):

234. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Коллежская Ассесорша Надежда Иванова дочь, жена Дилакторская, по слабости моего здоровья и случающимся болезненным припадкам, будучи в полном уме и памяти заборассудила написать сие духовное завещание, по которому да исполнится по смерти моей, без малейшего со стороны коей либо притязания, во всей точности непреложная и законами утвержденная власть и воля моя, в благоприобретенном моем имени: дом мой, состоящий в городе Вологде 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, купленный мною у Коллежской Регистраторши Александры Базилевской, на которой совершена купчая крепость в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Сентября в 1 день, со всем принадлежащим к оному строением и землею и все движимое имение и Капитал, что только после смерти моей окажется, предоставляю в полную крепостную собственность и распоряжение дочери моей девице Наталье Ивановой Дилакторской, с правом продать и заложить оное <...> 1852 года Сентября 14

дня. К сему духовному Завещанию вместо Коллежской Ассесорши Надежды Ивановны Дилакторской, по личной ея просьбе, за неумением грамоте из Дворян Коллежский Регистратор Николай Илларионов сын Горяинов руку приложил <...>. 1855 года Ноября 16 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <...> сделав на духовном завещании Коллежской Ассесорши Надежды Дилакторской о засвидетельствовании оною надпись и записав подлинником в Крепостную Книгу, выдать предъявительнице дочери Коллежского Ассесора девице Наталье Ивановой Дилакторской с роспискою <...>. Ноября 20 дня 1856 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена, подписали: <...>. К сей записке дочь Коллежского Ассесора девица Наталья Иванова Дилакторская руку приложила и завещание получила 20 ноября.

28 ноября 1856 г. Н.И. Дилакторская продала доставшийся ей дом жене унтер-офицера Евдокии Александровне Чесноковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 199-201):

200. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Ноября в двадцать седьмый день, Дочь Коллежского Ассесора Девица Наталья Иванова Дилакторская продала я жене отставного Унтер-офицера Авдотье Александровой Чесноковой в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от родительницы моей Коллежской Ассесорши Надежды Ивановой Дилакторской по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1856 года Ноября 20 дня, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Велико-мученицы Екатерины, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати по шести сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую идучи во двор дом Надворной Советницы Кен, а по левую флигель Подпоручицы Анны Бутусовой. А взяла я Дилакторская у нея Чесноковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Ноября в двадцать восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 19 июля 1857 г. Е.А. Чеснокова в свою очередь продала его чиновнице Анне Фёдоровне Ситниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 16об-17об):

230. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Июля в девятнадцатый день, жена Отставного Унтер-офицера Авдотья Александрова Чеснокова, продала я жене Канцелярского Чиновника Анне Федоровой Ситниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободной, доставшийся мне от дочери Коллежского Ассесора девицы Натальи Ивановой Дилакторской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Ноября в 28 день, деревянный дом, состоящий города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати по шести сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую идучи во двор дом Надворной Советницы Кен, а по левую флигель Подпоручицы Анны Бутусовой. А взяла я Чеснокова у нея Ситниковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

26) Бутусовой Анны Поручицы
Дом – 50 [рублей]

523) Чесноковой Авдотьи Унтер-Офицер[ской] жены
Дом – 100 [рублей]

По Купчей Крепости перешол во владение жены Канцелярского Служителя Анны Ситниковой.

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х годов (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

23) Бутусовой Анны Пор[учицы]
Дом – 50 [рублей]

486) Ситниковой Анны Чиновницы
Дом – 100 [рублей]

Между тем, ещё 18 декабря 1859 г. наследник А.А. Бутусовой продал «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 38, мещанину Николаю Матвеевичу Баранову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 172об-174об):

321. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Декабря в восемнадцатый день Капитан Алексей Александров Бутусов продал я Вологодскому Мещанину Николаю Матвееву Баранову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной родительницы моей Подпоручицы Анны Алексеевой Бутусовой по наследству, деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восемнадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону чиновницы Ситниковой, а по левую Князя Льва Гагарина. А взял я Бутусов у него Баранова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 10 июля 1869 г. Н.М. Баранов продал мещанину Ивану Захаровичу Кузнецову участок земли между «доисторическими» домами, стоявшими на месте нынешних по ул. Герцена 36 и 38, на котором тот вскоре построил дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 29об-31об):

335. Лета тысяча восемь сот шестьдесят девятого Июля в десятый день, Вологодский мещанин Николай Матвеев Баранов, продал я Вологодскому мещанину Ивану Захарову Кузнецову, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Капитана Алексея Александрова Бутусова, по купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1859 года пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою же оное поперег, по лицу и позади по девяти с половиной сажень а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени, в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному дома по правую г. Ситникова, а по левую принадлежащий мне продавцу. А взял я Баранов с него Кузнецова за означенное место денег серебром сто пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

273) Мещанина Ивана Кузнецова

Дом с местом – 137 [рублей]

406) Чиновницы Анны Ситниковой

Дом – 270 [рублей]

Дома Н.М. Баранова в ней почему-то не значится...

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

318) Баранова Николая Матвеев[ича] мещанина

Дом – 120 [рублей]

319) Кузнецова Ивана Захарова мещанина

Дом – 750 [рублей]

320) Ситниковой Анны Федоровой Чиновницы

Дом – 180 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

318 321) Дом мещанина Николая Матвеева Баранова

120 [рублей]

319 322) Дом мещанина Ивана Захарова Кузнецова

750 [рублей]

320 323) Дом чиновницы Анны Федоровны Ситниковой

180 [рублей]

Учитывая специфику данного источника, следует констатировать сохранение сложившегося положения вещей как минимум в течение всей первой половины 1880-х годов...

В сентябре 1884 г. была произведена опись и оценка недвижимого имущества мещанина И.З. Кузнецова, представленного в качестве залога в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 174-174об):

А.) Дом деревянный двухэтажн[ый] крытый тесом имеющий 12 комнат, 34 окон, 7 печей, 24 дверей – 5000 [рублей]

б., Флигель деревянный, во дворе – 450 [рублей].

в., Каретник тесовый – 150 [рублей].

г., Кладовые и дровеник тесовый – 250 [рублей].

д., Баня деревянная – 150 [рублей].

5 Октября 1884 г.

Копия

№ 1921

134

ОПИСЬ И ОЦЕНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Кушнецову
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года Сентября дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. Н. Васильева производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому имущественному Управу Виктарову Кушнецову состоящаго въ 1 участкѣ г. Вологды по улицѣ въ приходѣ церкви Великомученицы Екатерины № 322 при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою мизеръ, мизеру и мизеру по 9 1/2 саженъ, въ длину по длиннѣмъ сторонамъ какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ <u>деревянный, двухъэтажный, крытый железомъ</u> <u>имѣющій 12 комнатъ, 34 окна, 7 печей, 24 двери</u>	5000.
Б.) <u>Флигель деревянный, водопроводъ</u>	350.
В.) <u>Кухня изъ камня</u>	150.
Г.) <u>Книжка и др. вещи изъ дерева</u>	250.
Д.) <u>Баня деревянная</u>	150.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 6000 руб., приноситъ дохода въ годъ до 500 руб., содержится исправно, находится въ

Журналы страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 29 квартале по Екатерининской-Дворянской улице: деревянный дом с флигелем, деревянные каретник, службы, погреб и баню крестьянина Григория Семёновича Панова.

Они же в мае 1891 г. и в мае 1892 г. фиксируют: деревянные дом, службы, два дровяника и баню наследников жены коллежского ассессора А.Ф. Ситниковой.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход дома Н.М. Баранова во владение крестьянина Г.С. Панова летом 1892 г. и переход в его же собственность дома И.З. Кузнецова ещё во второй половине 1880-х годов:

**321) В 29 квартале На Екатерининской Дворянской улице
Баранов Николай Матвеев мещанин.**

Дом с землею %18 с[ажен] × 33 с[ажени]% = 594 кв[адратных] сажени – 120 [рублей]

3 июля 1892 г. перешло кр[естьяни]ну Московской губернии, Волоколамского уезда, Тимашевской волости, села Рюховского Григорию Семеновичу Панову.

**322) В 29 квартале На Екатерининской Дворянской улице
Панов Григорий Семенов крестьянин.**

Дом – 750 [рублей]

**323) В 29 квартале На Екатерининской Дворянской улице
Ситникова Анна Федоровна чиновница**

Дом – 180 [рублей]

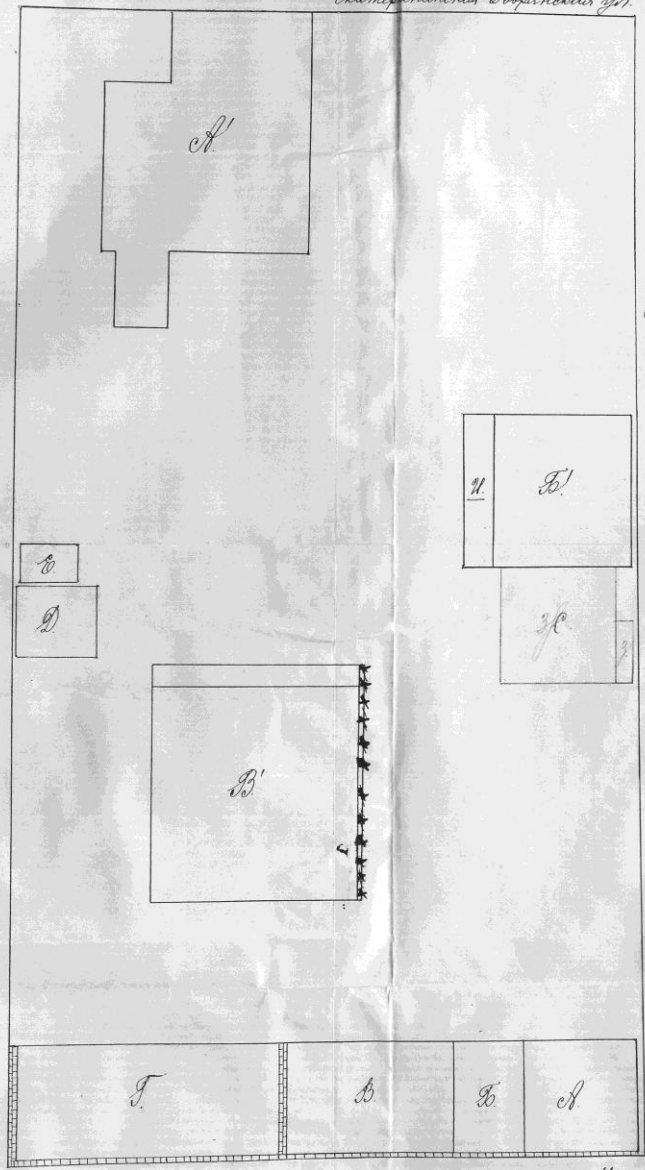
Право на две части 22 Сентября 1894 г. перешло дочери Коллежского Ассессора Парасковии Венедиктовне Ситниковой.

10 августа 1901 г. Г.С. Панову было разрешено сделать пристройку к флигелю для кухни (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 129-130):

План дворового участка от постройки
на Екатерининской Дворцовой улице
Г. С. Панова

Екатерининская Дворцовая ул.

Копия с оригинала
выдана Г. С. Панову



- А. Дом
- Б. Дом
- В. Дом
- Г, Д, Е. Предназначены
постройки: конюшни
каретника и складов
из дуба, поперечными
каменными стенами.
- Ж. Погребок земляной
- З. Колодезь
- И. Арсенал, при
строении в здании
или в саду от не
собой постройки
под или 3. р. крыша
Арсенал - на каменном
столбе.
- К. Валеры - предназначена
на скотный

Чертеж Г. С. Панова
24-го Января 1912



Деревянные дом, два флигеля и службы крестьянина Г.С. Панова фиксируются Журналом страхования в октябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку обоих интересующих нас домовладений:

**321/322) Квартал «29» улица Екатерининская Дворянская
Панов Григорий Семенович, купец. насл[едники]
Дом и флигель – 1200 [рублей]**

1907 г. 9 Октября имение оценено в 1950 руб.

**323) Квартал «29» улица Екатерининская Дворянская
Ситниковы Ольга и Фаина Венедиктовна доч[ери] чиновника
Дом и земля – 2500 [рублей]**

Итак, «исторический» дом по ул. Герцена 36 был построен либо самой чиновницей А.Ф. Ситниковой, либо уже её наследницами где-то между 1895 и 1906 гг.

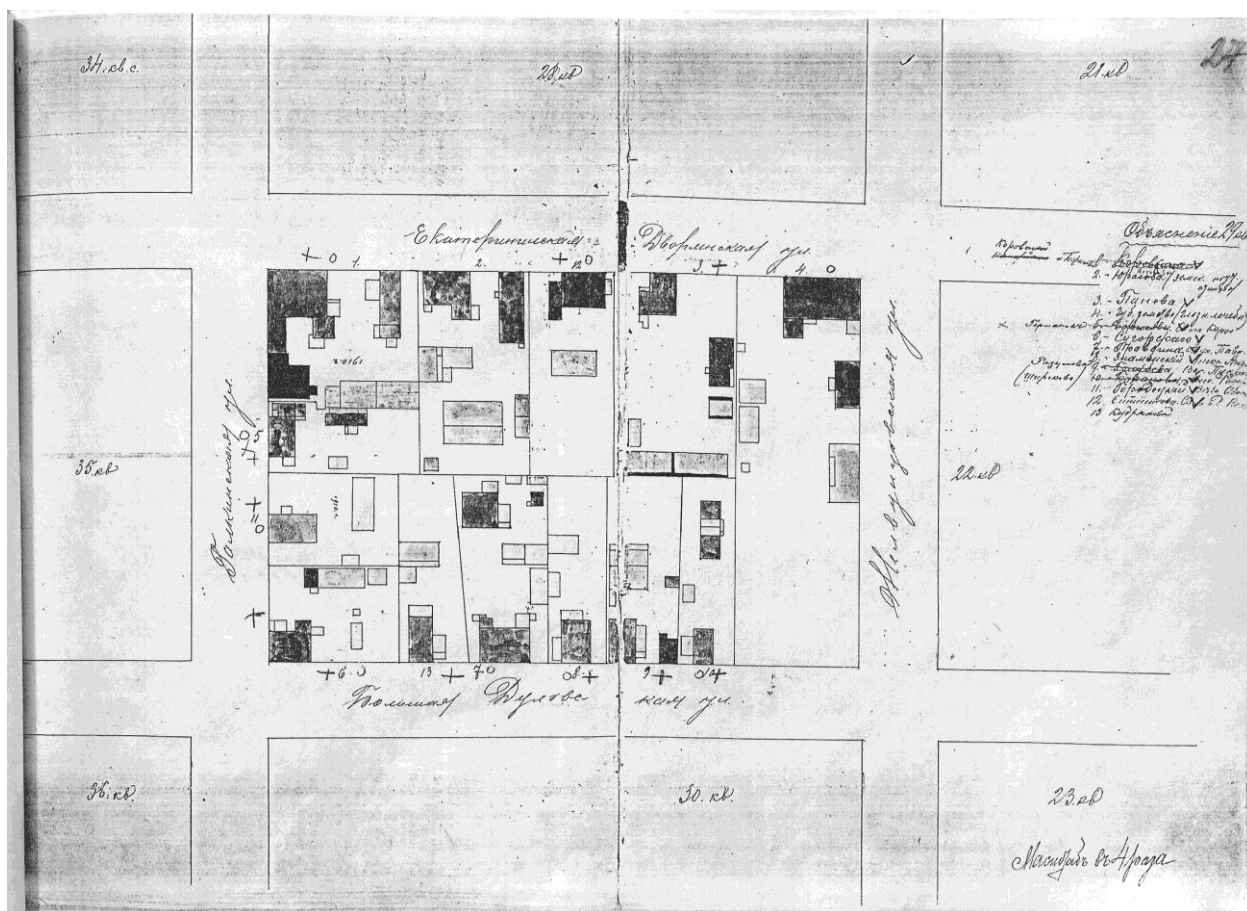
А вот с «историческим» домом по ул. Герцена 38 всё сложнее: глядя на вышеприведённый план участка Г.С. Панова, невольно приходит на ум, что он был построен где-то в 1869-71 гг. мещанином И.З. Кузнецовым, но тогда откуда в его интерьерах взялись расписные обои, датируемые по стилистическим признакам первой половиной XIX века?

С другой стороны, вспоминая его крайне низкую оценку в Окладной книге 1872 г. и то обстоятельство, что он упомянут в качестве соседнего (что, впрочем, запросто может быть ошибкой делопроизводителя) в купчей крепости от 8 января 1874 г. на несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 40 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 28об-31об. № 16), – можно прийти к заключению о тождестве построенного И.З. Кузнецовым дома с флигелем под литерой Б на вышеупомянутом плане.

Тогда переоценку имения Г.С. Панова 7 октября 1907 г. следует связать с перестройкой им незадолго до этого «доисторического» дома, принадлежавшего когда-то ещё А.А. Баженову, и построенного тем самым не позднее 1838 года, в «исторический» дом по ул. Герцена 38...

Лично мне представляется наиболее вероятным первый вариант: «стилистические признаки» в качестве оснований для датировки недостаточно надёжны, а переоценку имения Г.С. Панова 7 октября 1907 г. можно объяснить капитальным ремонтом интересующего нас дома...

План 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27) фиксирует исчезновение одного из флигелей при доме по ул. Герцена 38:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице:

22	Н[аследник]ов Ольги и Фаины Венедикт[овых] Ситниковых дочерей Купца г. Волог[ды]	Двух Этажный деревянный дом
24	Попова Параскева Евгеньевна Купеческая вдова	Двух Этажный деревянный дом флигель одноэтажный деревян[ный]

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...

Приведём напоследок несколько фотографий, запечатлевших их в «интактном» состоянии, еще до капремонтов и реставрации:



